



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	6408
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6408** din data **27-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39931 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40461** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4229 mp;
- 2) **40462** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4641 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod poștal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6408
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 39931 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

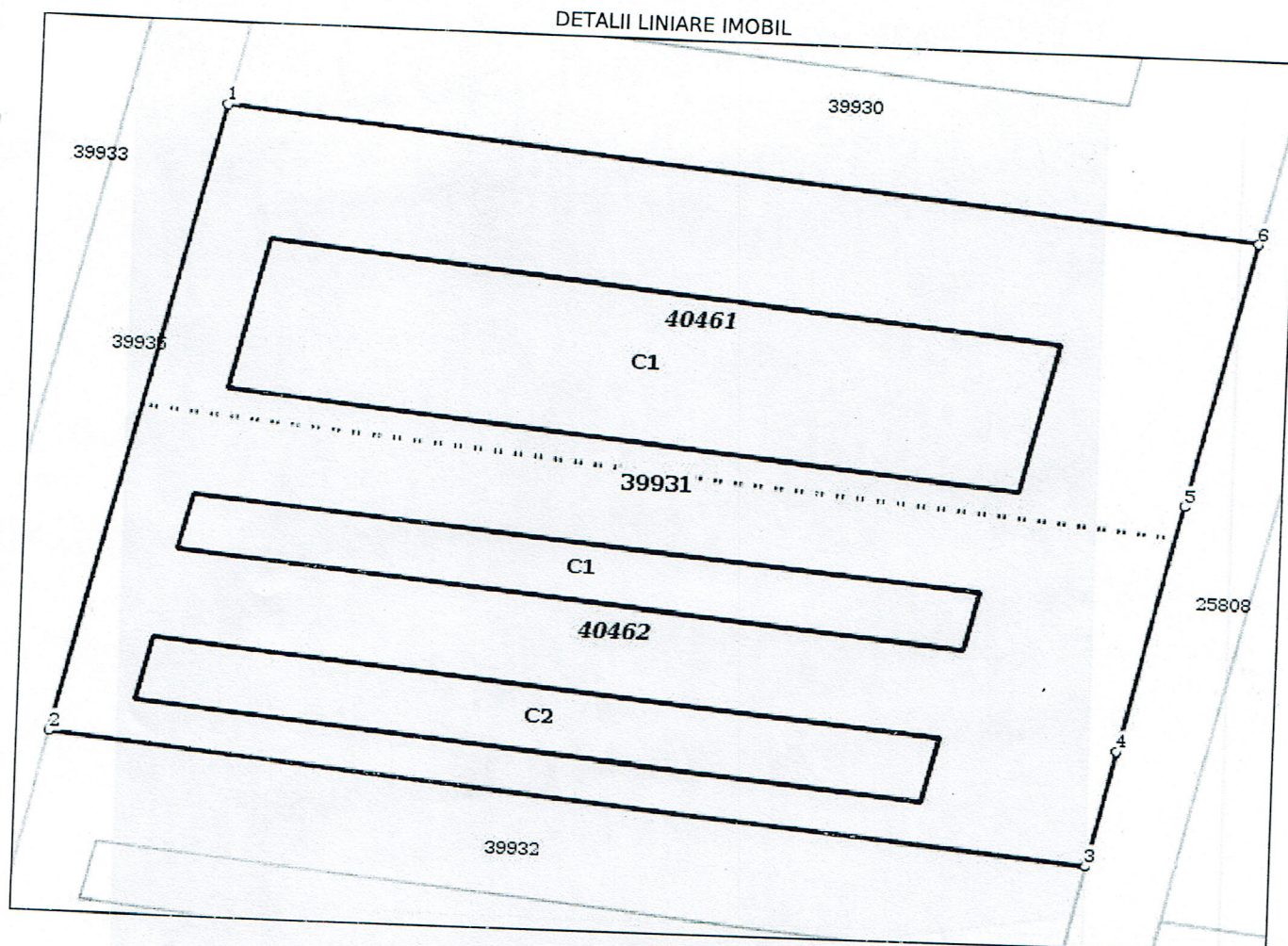
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

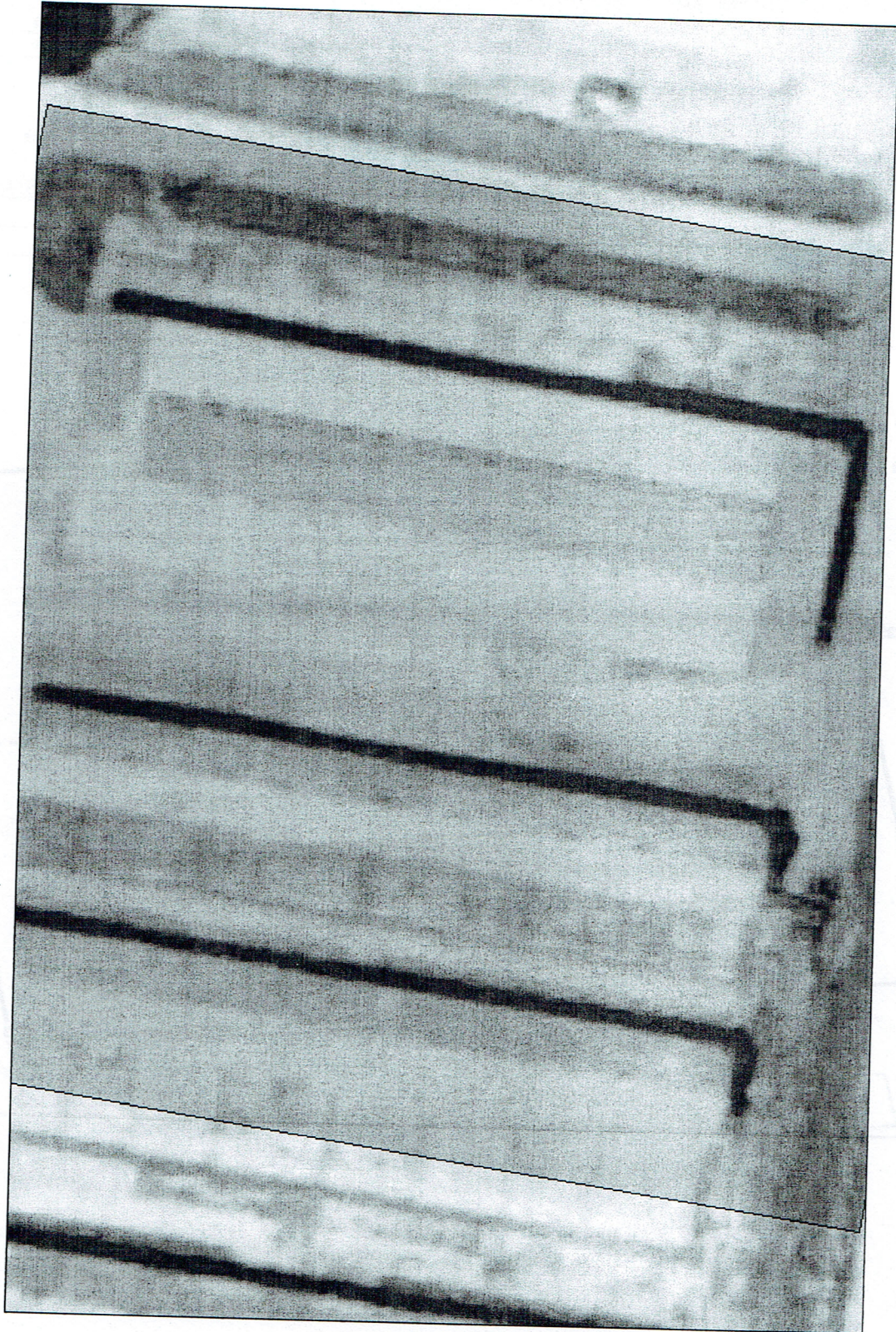
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39931	8870	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.870			
	TOTAL:		8.870			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39931-C1	construcții industriale si edilitare	1.616	Cu acte	grajd
2	39931-C2	construcții industriale si edilitare	605	Cu acte	grajd
3	39931-C3	construcții industriale si edilitare	689	Cu acte	grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.184
2	3	95.611
3	4	16.778
4	5	36.617
5	6	39.123
6	1	95.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6408	27.02.2019	06.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6408 înregistrată la data de 27.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40461	4229	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40462	4641	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP


S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4.jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

AN.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dose nr. 6928727-02-222



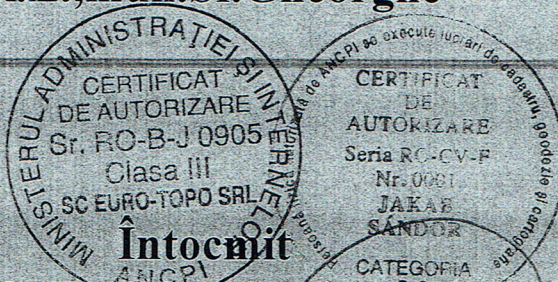
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.39931-Sfântu
Gheorghe**

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakab Sándor

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Jakab Sándor.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie LEGEA NR.70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

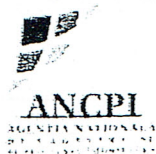
18-07-2006

Semnătura

Cod 14:13:20:99



Tip Arit la C.N. "Republica Națională" S.A.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39931 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39931	8.870	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39931-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp; grajd
A1.2	39931-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata: 605 mp; grajd
A1.3	39931-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata: 689 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39931 a imobilului cu numarul cadastral 39931/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25799 înscris în cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008 (provenita din conversia CF 21786)		

C. Partea III. SARCINI .

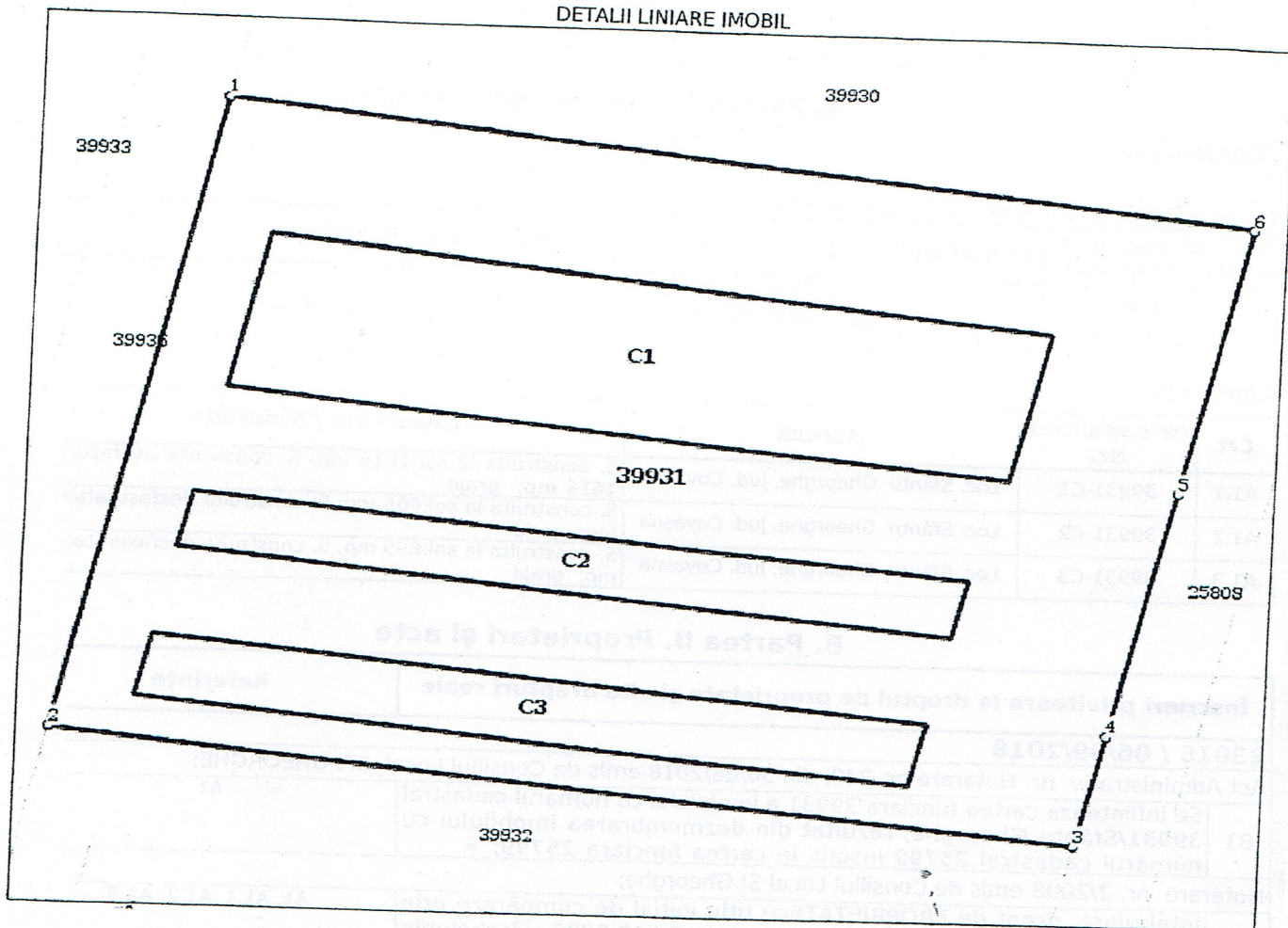
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39931	8.870	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.870	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39931-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39931-C2	construcții industriale și edilitare	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; grajd
A1.3	39931-C3	construcții industriale și edilitare	689	Cu acte	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; grajd

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	93.184
2	3	95.611
3	4	16.778
4	5	36.617
5	6	39.123
6	1	95.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.92819/22-10-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-10-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

22 OCT. 2018

LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO'70"

JB,NMCA,DT02-20-2019,TM11:57:11
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 5.07
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
--Equipment: Stonex, S10, SN:S1021611010027, FW:0.22.171123(STONEX)
--Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--
Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0"
E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
BP,PN58,LA45.515908794084,LN25.471778813016,EL580.5678,AG0.0000,PA0.1068,ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.4000 m, Vertical
LS,HR2.5343

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: SFANTU GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
48,484506.968,565361.574,535.839,3			
49,484506.042,565368.594,535.842,3			
50,484505.490,565366.519,535.847,65			
51,484488.345,565343.172,535.536,77			
52,484466.528,565339.713,535.355,77			
53,484451.453,565336.915,535.307,77			
54,484443.191,565335.795,535.278,77			
55,484430.243,565333.804,535.141,77			
56,484420.846,565332.520,535.119,77			
57,484407.688,565346.618,535.757,3			
58,484406.391,565353.522,535.746,3			
59,484408.348,565352.205,535.776,65			
60,484412.037,565349.756,535.801,65			
61,484413.741,565354.371,535.745,66			
62,484414.607,565348.068,535.766,66			
63,484420.319,565249.579,535.094,3			
64,484420.567,565245.942,535.107,3			
65,484431.457,565260.624,535.405,77			
66,484440.892,565262.138,535.262,77			
67,484453.715,565264.187,535.606,77			
68,484461.896,565265.276,535.319,77			
69,484477.447,565267.636,535.919,77			
70,484499.474,565271.137,535.578,77			
71,484515.339,565262.781,535.409,3			
72,484522.726,565256.816,535.449,3			
73,484514.733,565258.218,535.417,3			
74,484517.164,565288.002,535.537,3			
75,484512.318,565288.642,535.465,3			
76,484508.828,565344.430,535.268,3			
77,484504.752,565344.176,535.259,3			
78,484480.195,565365.967,535.854,1			
79,484460.919,565356.769,535.822,65			
80,484456.010,565359.377,535.816,65			
81,484445.694,565360.817,535.795,1			

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.39931-SFANTU GHEORGHE

Y=565266.699 X=484518.927
Y=565361.005 X=484504.288
Y=565355.187 X=484465.600
Y=565349.742 X=484429.390
Y=565347.233 X=484412.801
Y=565252.654 X=484426.808
Suprafata mas.=8869.896 mp

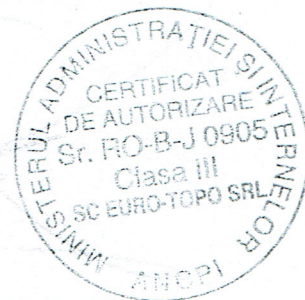
SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 1

Y=565266.699 X=484518.927
Y=565361.005 X=484504.288
Y=565355.187 X=484465.600
Y=565354.458 X=484460.754
Y=565259.982 X=484474.874
Suprafata mas.=4229.124 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 2

Y=565259.982 X=484474.874
Y=565354.458 X=484460.754
Y=565349.742 X=484429.390
Y=565347.233 X=484412.801
Y=565252.654 X=484426.808
Suprafata mas.=4640.773 mp

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.39930 la Nord, nr.cad.25808-drum la Est, nr.cad.39932 la Sud și nr.cad.39935-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.39931-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 39931-S= 8870 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.39931-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 39931-S=8870 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 4229 mp-curți construcții

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4641 mp-curți construcții

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă SFGHE care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

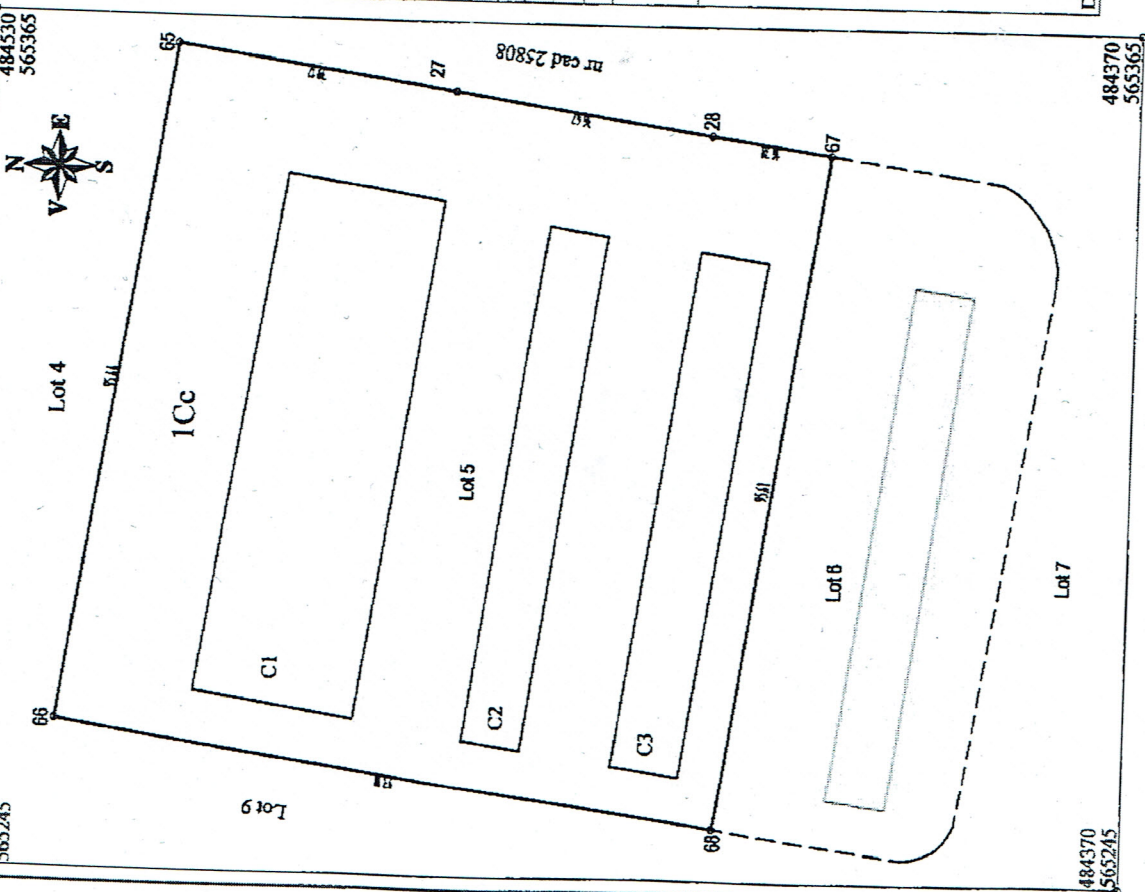
Data întocmirii: Februarie, 2019.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



Nr.cadastral 2931	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8870	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe

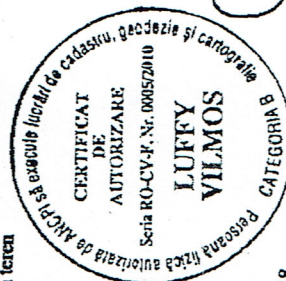
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8870	teren neimprejuit
TOTAL		8870	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C2	CIE	605	S. construita la sol: 605 mp; S. construita desfasurata: 605 mp grajd
C3	CIE	689	S. construita la sol: 689 mp; S. construita desfasurata: 689 mp grajd
TOTAL		2910	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8870 mp
Suprafata din act = 8870 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu
realitatea din teren



Data: iulie 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integratã
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcție: Subinginer IA

Data:

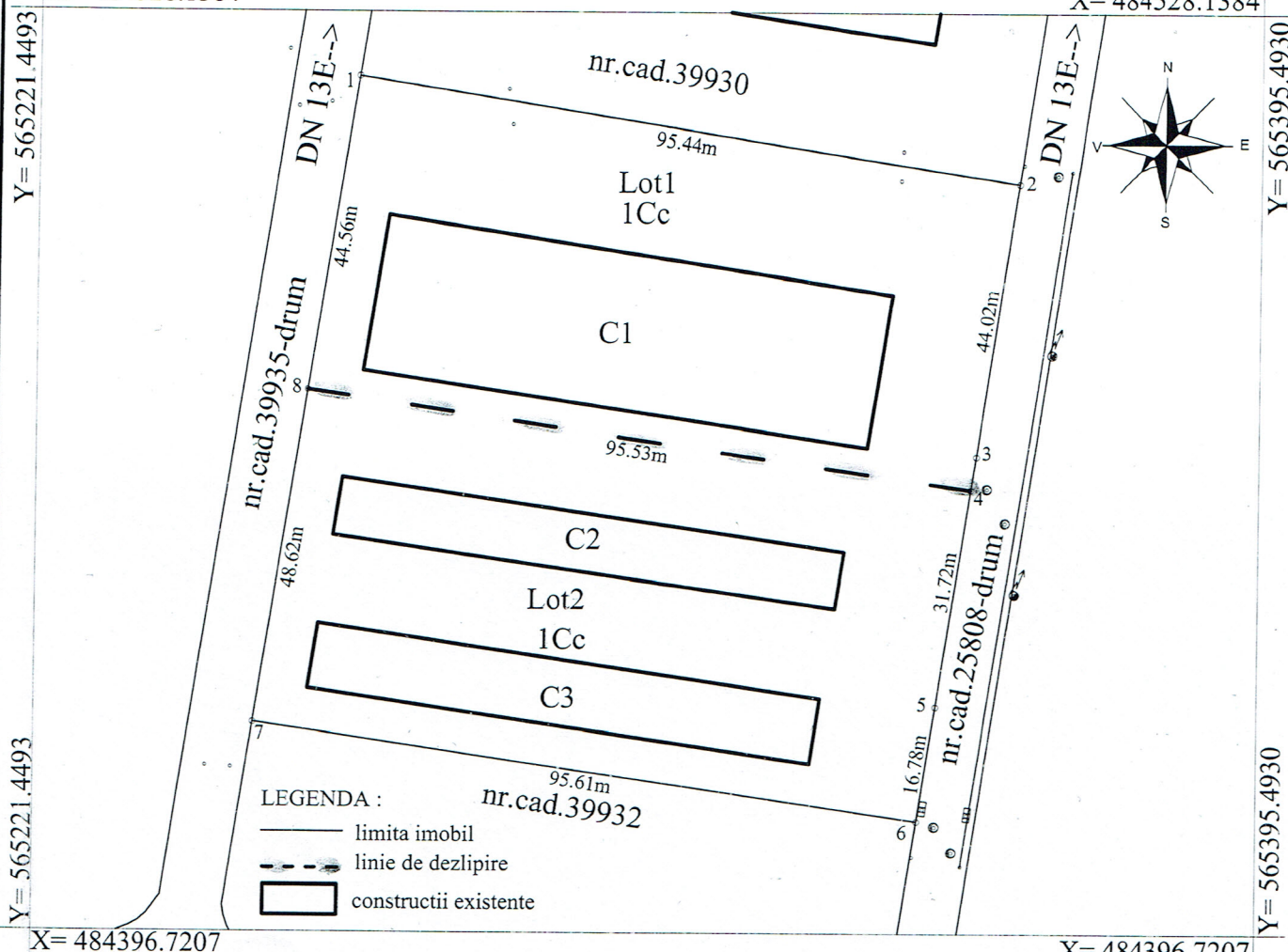
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39931	8870	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
39931-Sfantu Gheorghe		Sfantu Gheorghe

X= 484528.1384

X= 484528.1384



X= 484396.7207

X= 484396.7207

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39931	8870	Cc	neimprejmuit	40461	4229	Cc	Lot 1
				40462	4641	Cc	Lot 2
Total	8870				8870		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing.Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: Februarie, 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

[Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : 07 MAR 2019

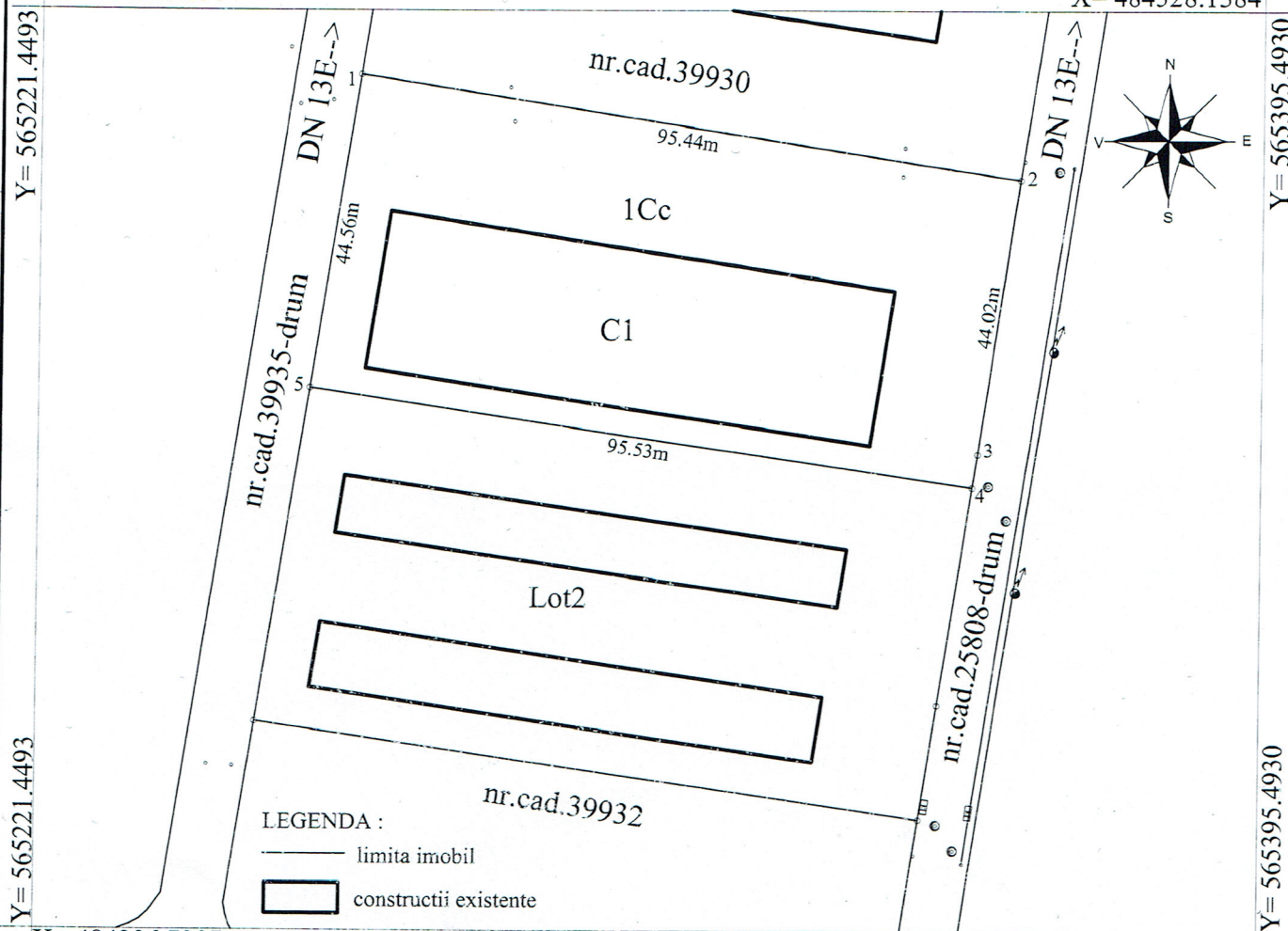
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40461	4229	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

X= 484528.1384



X= 484396.7207

X= 484396.7207

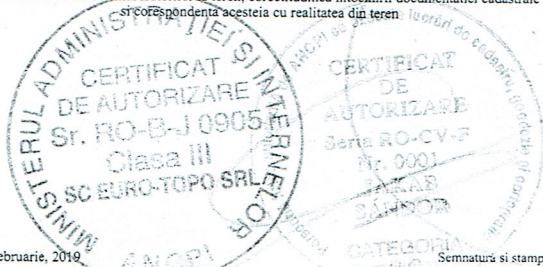
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4229	neimprejmuit
	Total	4229	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	1616	S.construita la sol: 1616 mp; S.construita desfasurata: 1616 mp; grajd
Total		1616	
Suprafata totala masurata = 4229 mp			
Suprafata din act = 4229 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Februarie, 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

[Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data :

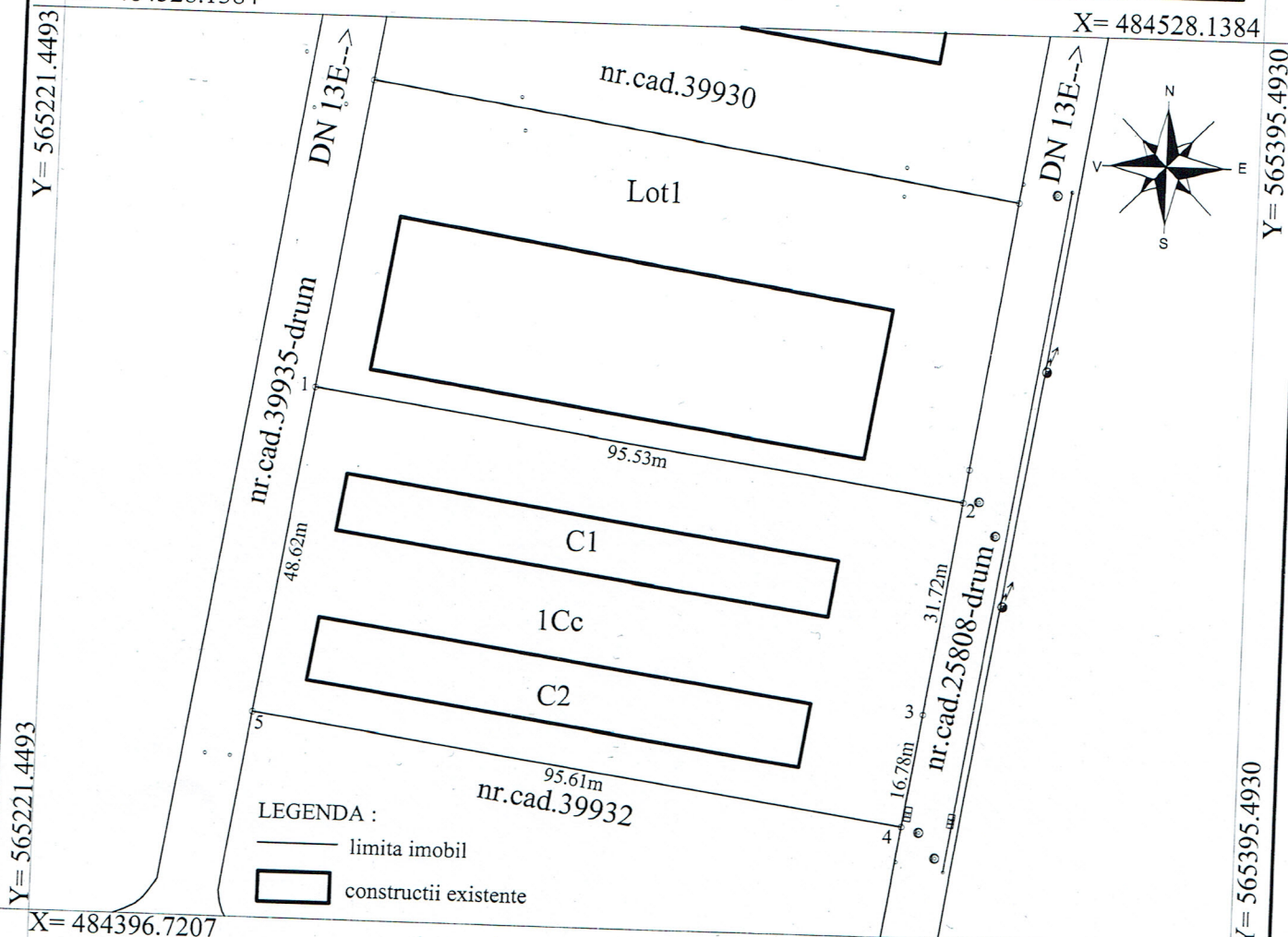
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40462	4641	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484528.1384

X= 484528.1384



X= 484396.7207

X= 484396.7207

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4641	
	Total	4641	neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	605	S.construita la sol: 605 mp; S.construita desfasurata: 605 mp; grajd
C2	CIE	689	S.construita la sol: 689 mp; S.construita desfasurata: 689 mp; grajd
Total		1294	

Suprafata totala masurata = 4641 mp
Suprafata din act = 4641 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-CV-P
Nr. 0001
JAKAB
SANDOR

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seri RO-B-J 0905
Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL

CATEGORIA

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si Parafa

[Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : _____

Data: Februarie, 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	6414
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6414** din data **27-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39924 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40452** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 78 mp;
- 2) **40453** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2174 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	6414
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 39924 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

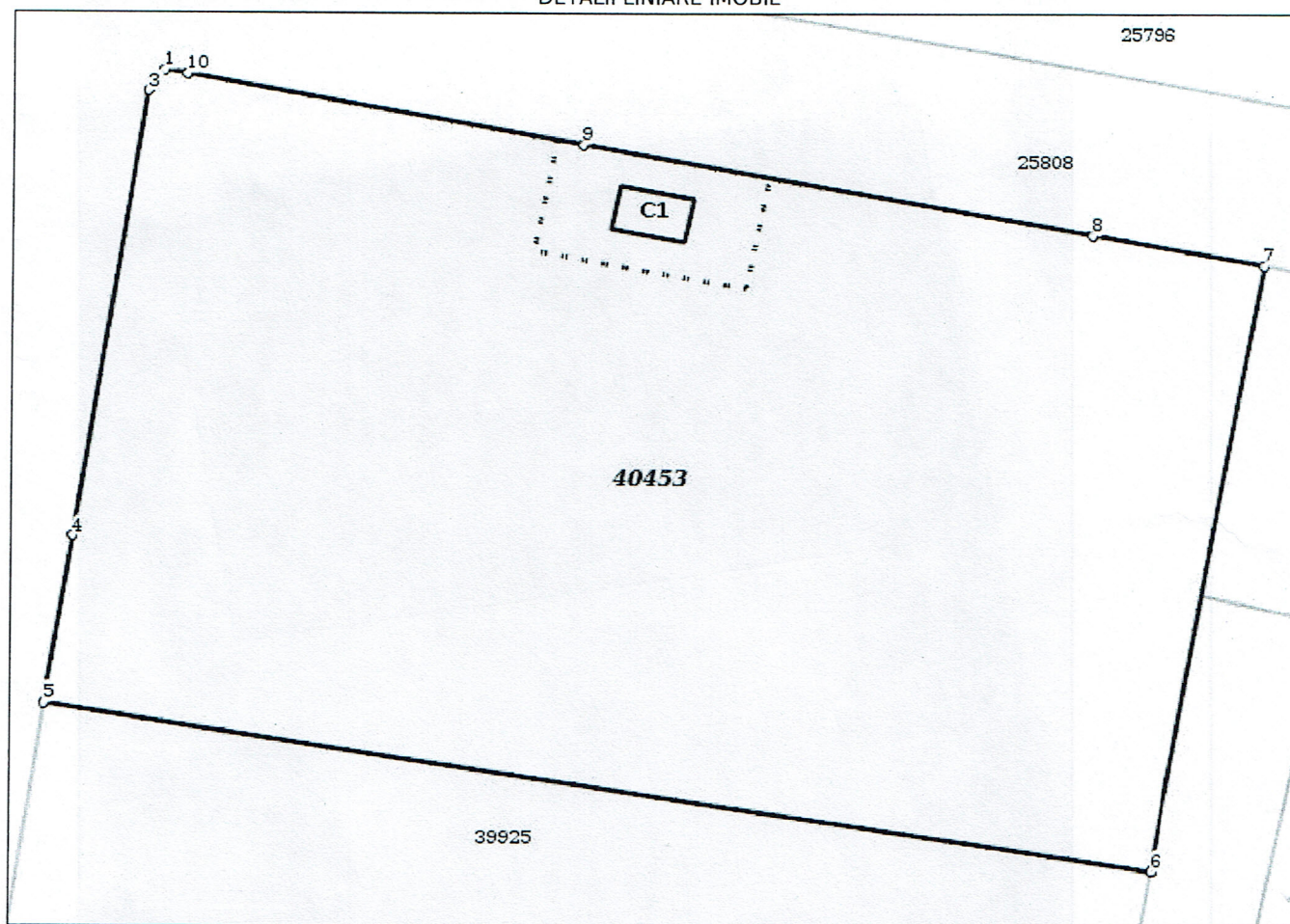
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

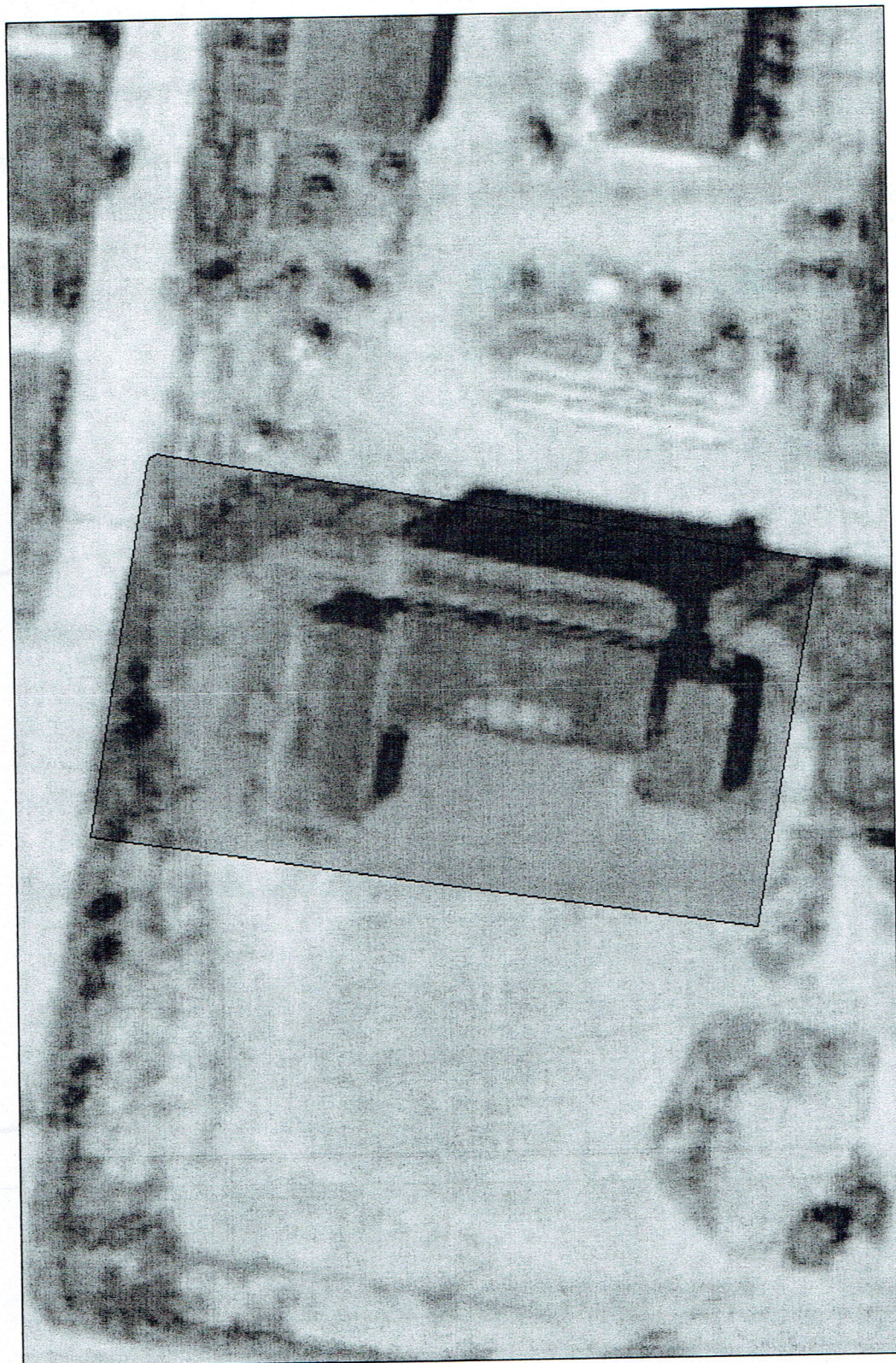
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39924	2252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.252			
TOTAL:			2.252			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	POST TRAFU

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6414	27.02.2019	06.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6414 înregistrată la data de 27.02.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

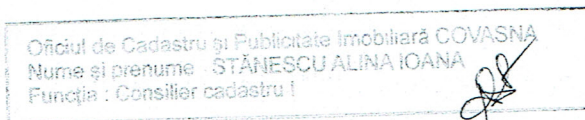
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40452	78	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS
2	40453	2174	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.&P.L. - O.C.P.I. COVASNA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Data: 27.07.2019



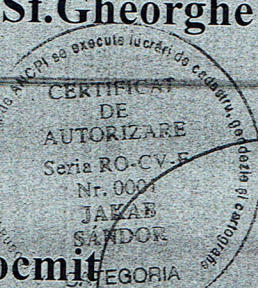
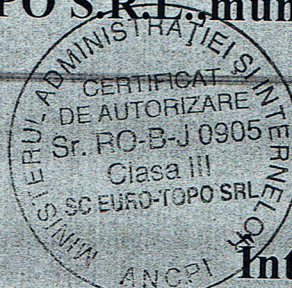
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.39924-Sfântu
Gheorghe**

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe



**Intocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

ing. Jakab Sándor

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "Jakab Sándor".



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991: 30-1/35031

Emitent:
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

cod 14.12.20.99



Tipar în C.N. "Tipografia Națională" S.A.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39924 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23011
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39924	2.252	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23011 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. hotărârea nr/ 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciară 39924 a imobilului cu numărul cadastral 39924/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25803 înscris în cartea funciară 25803;	A1
Dezmembrare nr. hotărâre nr.2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr.15215/2007 și 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25803/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenită din conversia CF 21781)		

C. Partea III. SARCINI .

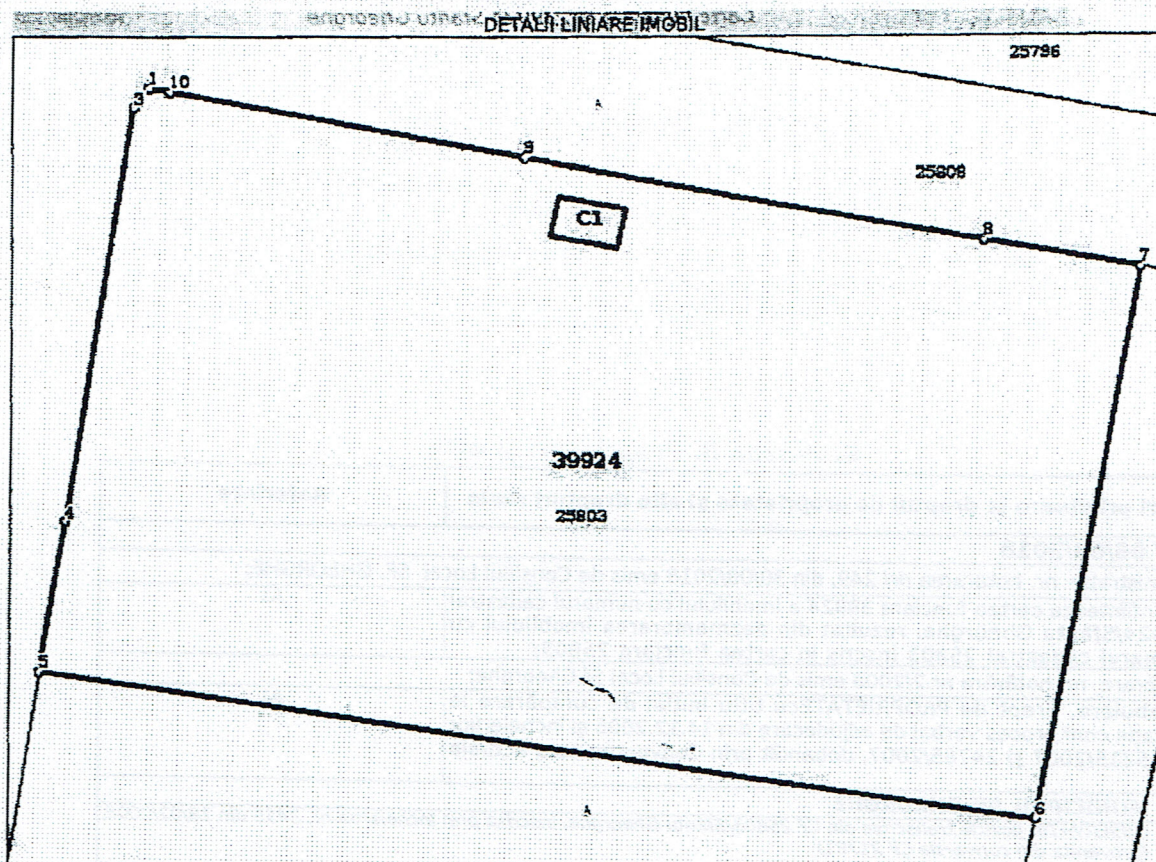
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 39924 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39924	2.252	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.252	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39924-C1	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	9.59
5	6	62.583
6	7	34.956
7	8	9.844
8	9	28.949
9	10	22.47
10	1	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3563/06-09-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-09-2018

Data eliberării,
13-09-2018

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA
 Sîrbu Gheorghe Maria
 asistent - registrator
 (parafră și semnătura)

Referent,

Bogdan Stănescu
 Referent
 (parafră și semnătura)

LEGAREA LA SISTEM DE PROIECTIE "STEREO'70"

JB,NMCA,DT02-20-2019,TM11:57:11
 MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0
 --Stonex SurvCE Version 5.07
 --CRD: Alphanumeric
 --Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
 --Equipment: Stonex, S10, SN:S1021611010027, FW:0.22.171123(STONEX)
 --Antenna Type: [STXS10SX017A NONE],RA0.0700m,SHMP0.1050m,L10.1343m,L20.1269m,--
 Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLONASS, Ga
 --Fisierul de localizare: Nici unul
 --Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0"
 E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
 --Grid Adjustment File: Nici unul
 --Scara GPS: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V2.3, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest_2.3
 BP,PN58,LA45.515908794084,LN25.471778813016,EL580.5678,AG0.0000,PA0.1068,ATAPC,SRROVER,--
 --Entered Rover HR: 2.4000 m, Vertical
 LS,HR2.5343

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: SFANTU GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
1	484821.822	565339.677	536.149,77
2	484819.369	565339.220	536.139,77
3	484818.594	565343.259	536.101,77
4	484820.992	565343.731	536.160,77
5	484815.967	565349.117	536.726,1
6	484822.126	565363.338	536.070,65
7	484825.195	565377.786	536.094,3
8	484818.297	565376.655	536.103,3
9	484817.251	565376.593	536.226,25
10	484817.747	565372.113	536.235,1
11	484796.962	565379.649	536.719,23
12	484798.617	565372.369	536.622,31
13	484778.403	565368.669	536.669,23
14	484770.715	565357.450	536.150,77
15	484776.462	565351.357	536.352,65
16	484780.356	565325.311	536.252,65
17	484776.877	565316.943	536.236,77
18	484784.492	565306.472	536.010,25
19	484784.750	565305.551	535.881,25
20	484784.718	565305.519	535.847,3
21	484785.760	565298.545	535.828,3
22	484789.563	565301.195	535.879,65
23	484795.253	565305.279	535.861,65
24	484793.238	565311.960	536.489,1
25	484797.707	565311.150	536.849,20
26	484819.326	565316.067	536.732,1
27	484827.480	565312.213	535.874,3
28	484828.901	565312.889	535.874,3
29	484829.382	565314.727	535.870,3
30	484829.378	565313.106	535.856,66
31	484830.675	565311.558	535.862,65
32	484833.466	565308.883	535.895,65
33	484838.569	565307.289	535.923,66
34	484842.967	565307.742	535.937,3
35	484841.831	565314.534	535.941,3
36	484839.027	565314.048	536.156,3
37	484837.321	565314.578	535.902,3
38	484836.160	565316.237	535.892,3
39	484834.986	565315.743	535.897,65
40	484837.647	565314.125	535.928,66
41	484827.743	565313.419	536.012,25
42	484828.274	565313.869	536.008,25
43	484828.350	565314.891	536.019,25
44	484824.416	565335.121	536.120,1
45	484822.198	565344.221	535.981,7
46	484821.920	565346.134	536.080,7
47	484821.482	565346.116	536.083,7

SUPRAFATA IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.39924-SFANTU GHEORGHE

Y=565314.195 X=484828.392
Y=565315.451 X=484828.184
Y=565337.558 X=484824.163
Y=565366.058 X=484819.087
Y=565375.757 X=484817.397
Y=565369.595 X=484782.988
Y=565307.704 X=484792.265
Y=565309.202 X=484801.737
Y=565313.281 X=484827.199
Y=565313.544 X=484828.046
Suprafata mas.=2252.160 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 1

Y=565336.081 X=484824.431
Y=565337.558 X=484824.163
Y=565348.055 X=484822.293
Y=565346.795 X=484816.034
Y=565334.807 X=484818.106
Suprafata mas.=78.028 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI CU LOT 2

Y=565313.544 X=484828.046
Y=565314.195 X=484828.392
Y=565315.451 X=484828.184
Y=565336.081 X=484824.431
Y=565334.807 X=484818.106
Y=565346.795 X=484816.034
Y=565348.055 X=484822.293
Y=565366.058 X=484819.087
Y=565375.757 X=484817.397
Y=565369.595 X=484782.988
Y=565307.704 X=484792.265
Y=565309.202 X=484801.737
Y=565313.281 X=484827.199
Suprafata mas.=2174.132 mp



Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.25808-drum la Nord, nr.cad.39918 și 39919 la Est, nr.cad.39925 la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.39924-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 39924-S= 2252 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.39924-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 39924-S=2252 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 78 mp-curți construcții

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 2174 mp-curți construcții

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

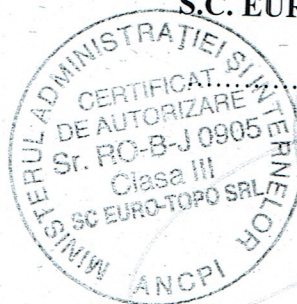
Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă SFGHE care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie, 2019.

Semnătura și ștampila

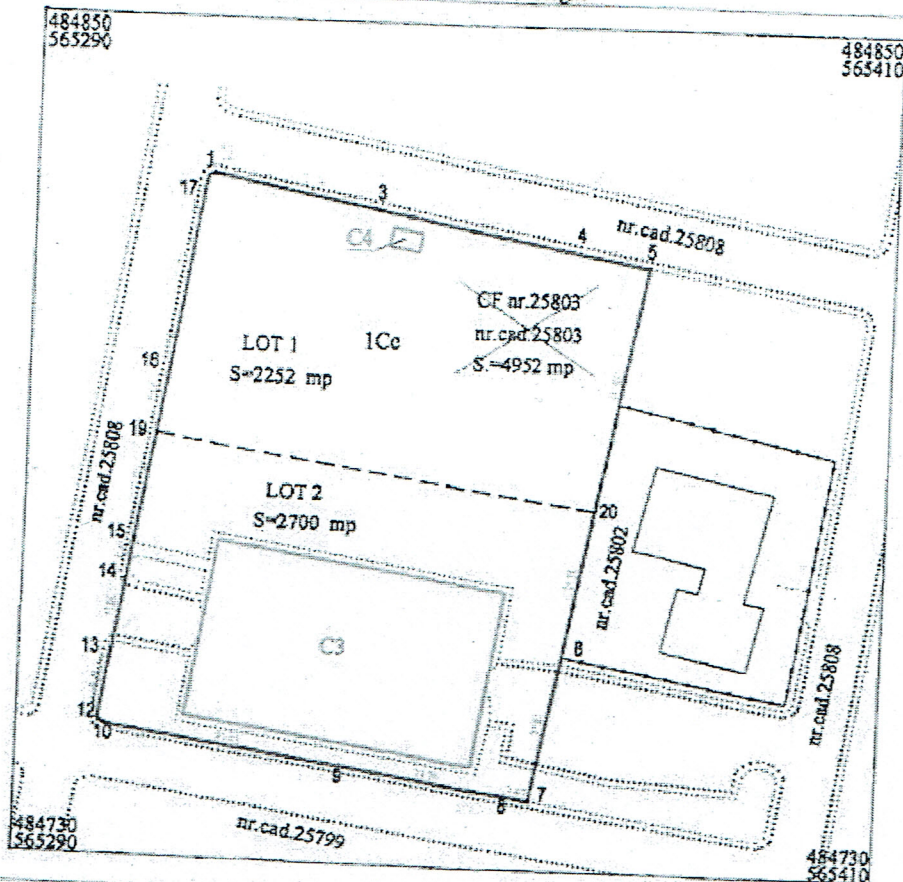
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.36

Nr.cadastral 25803	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4952	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciară 25803	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire) *			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25803	25803	---	2252	Cc	imprejmuit partial	25803	2252	Cc	Lot 1
			2700	Cc		25803	2700	Cc	Lot 2
Total			4952				4952		

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

[Signature]



Data: august 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Data:

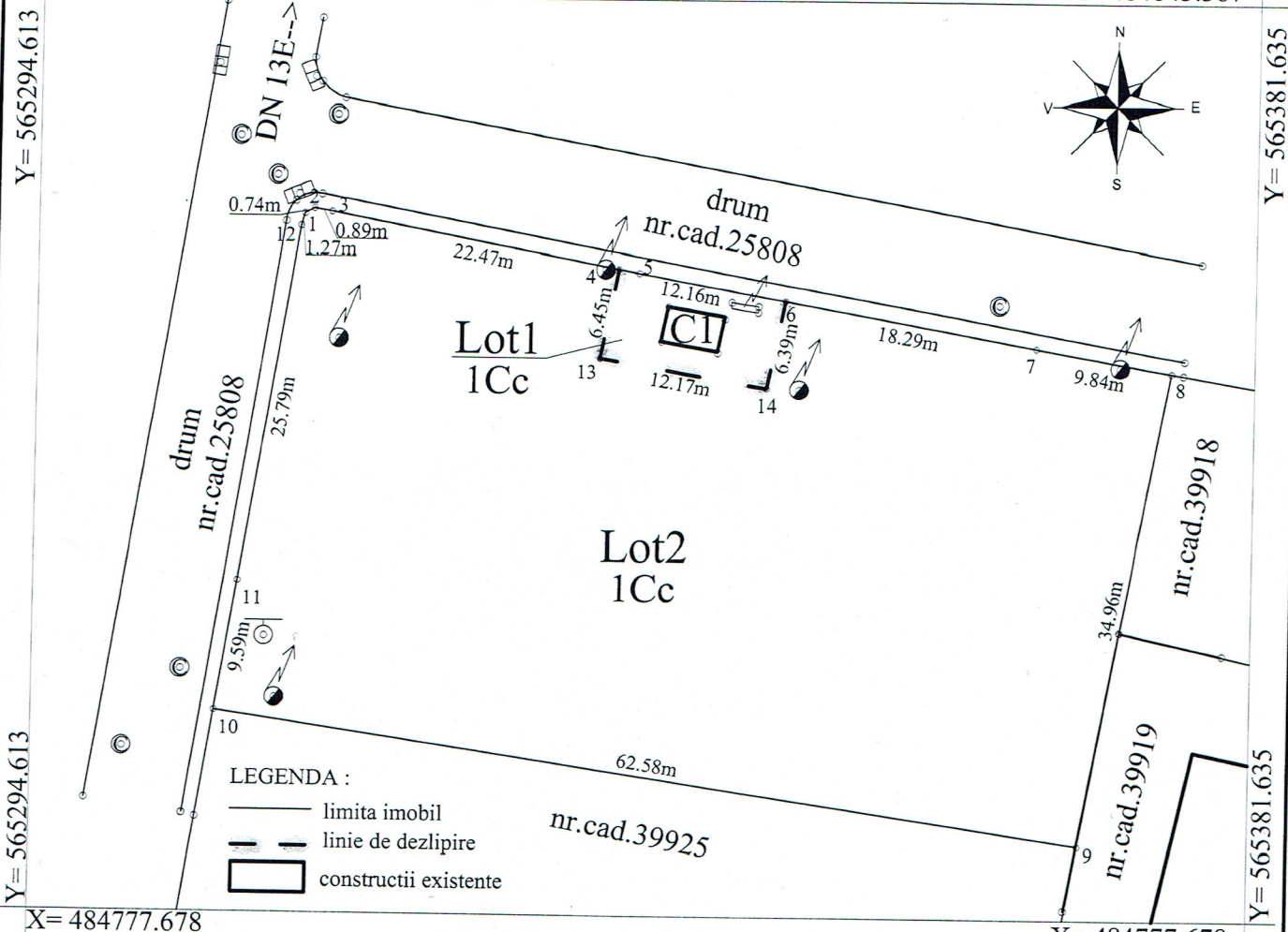
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39924	2252	intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
39924-Sfantu Gheorghe	Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39924	2252	Cc	imprejmuit partial	40452	78	Cc	Lot 1
				40453	2174	Cc	Lot 2
Total	2252				2252		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: Februarie, 2019



Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data : 06 MAR. 2019

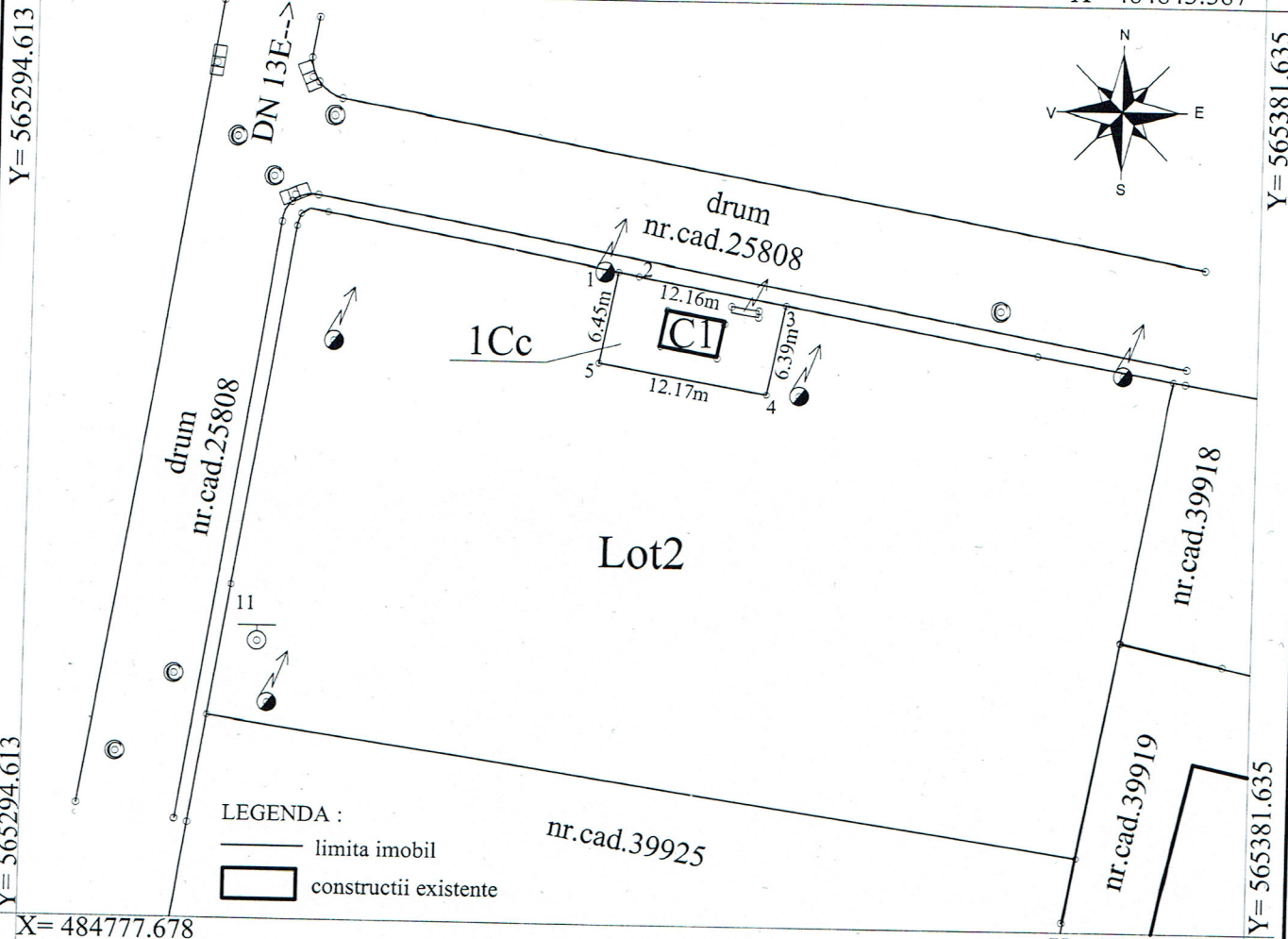
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40452	78	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387



LEGENDA :

- limita imobil
- constructii existente

X= 484777.678

X= 484777.678

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	78	neimprejmuit
	Total	78	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	11	S.construita la sol: 11 mp; S.construita desfasurata: 11 mp; POST TRAFO - fara acte
Total		11	

Suprafata totala masurata = 78 mp

Suprafata din act = 78 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

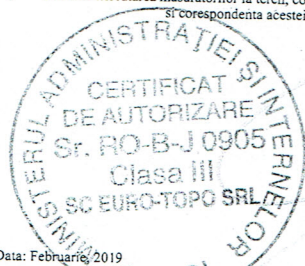
Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si Parafa



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

Data: Februarie 2019

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06 MAR. 2019

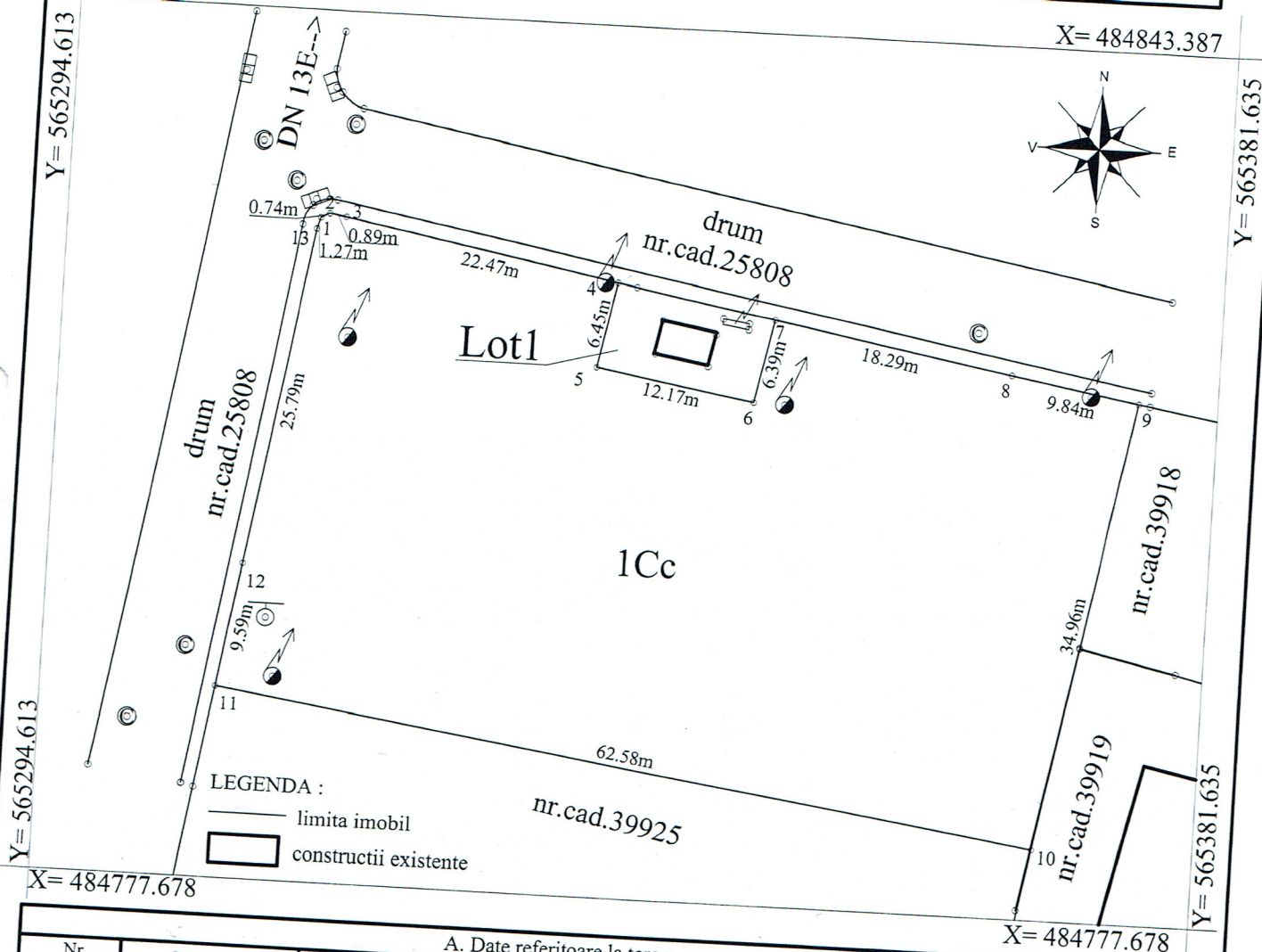
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40453	2174	intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cartier Campul Frumos, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

X= 484843.387

X= 484843.387

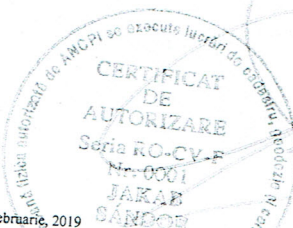


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2174	
	Total	2174	imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Supr.construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata = 2174 mp			
Suprafata din act = 2174 mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: Februarie, 2019

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Functia : Consilier cadastru I

06 MAR. 2019

Data :

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	7334
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7334** din data **05-03-2019**, vă informăm:

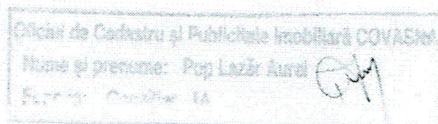
Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 39933 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40480** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 71182 mp;
- 2) **40481** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 18273 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-03-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	7334
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 39933 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

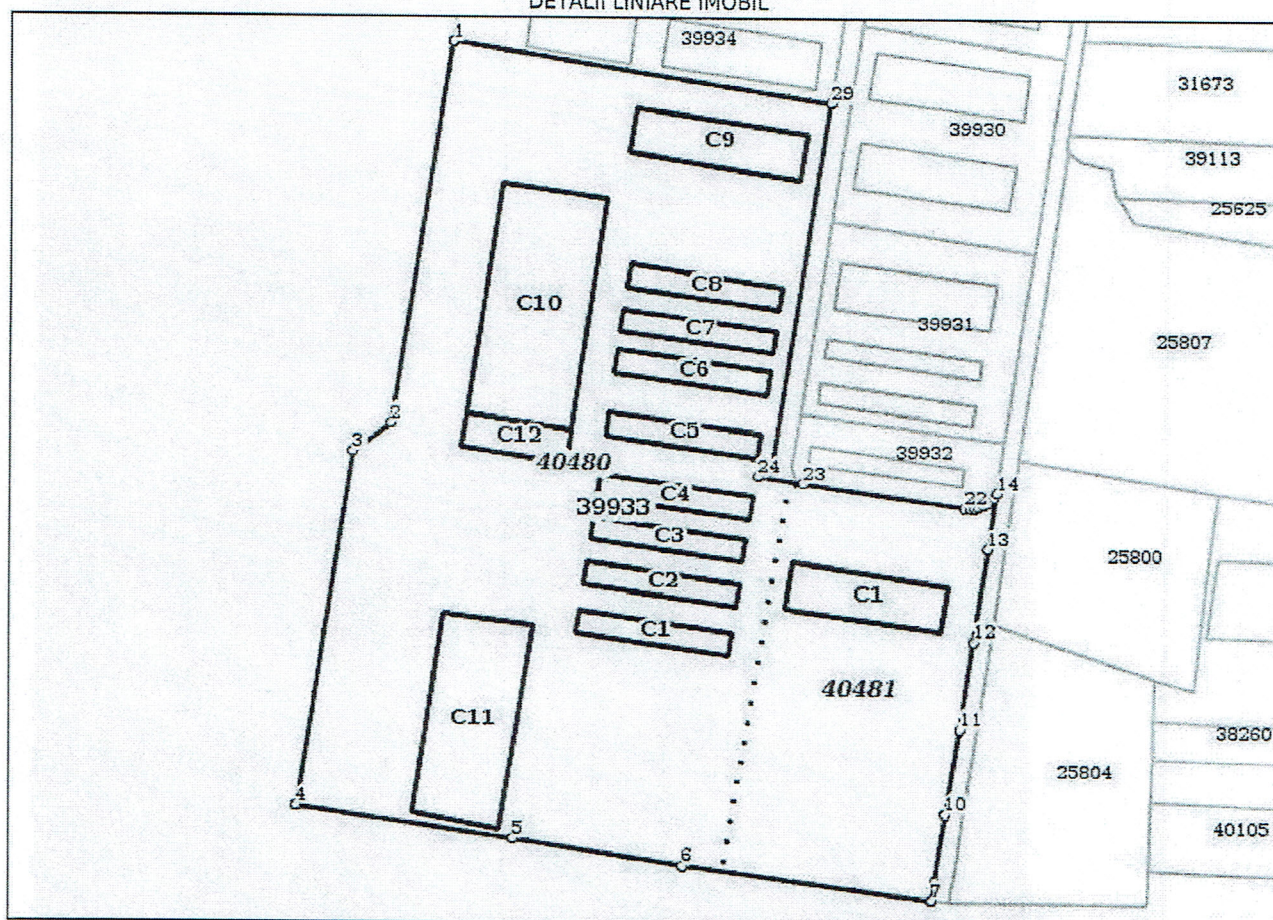
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

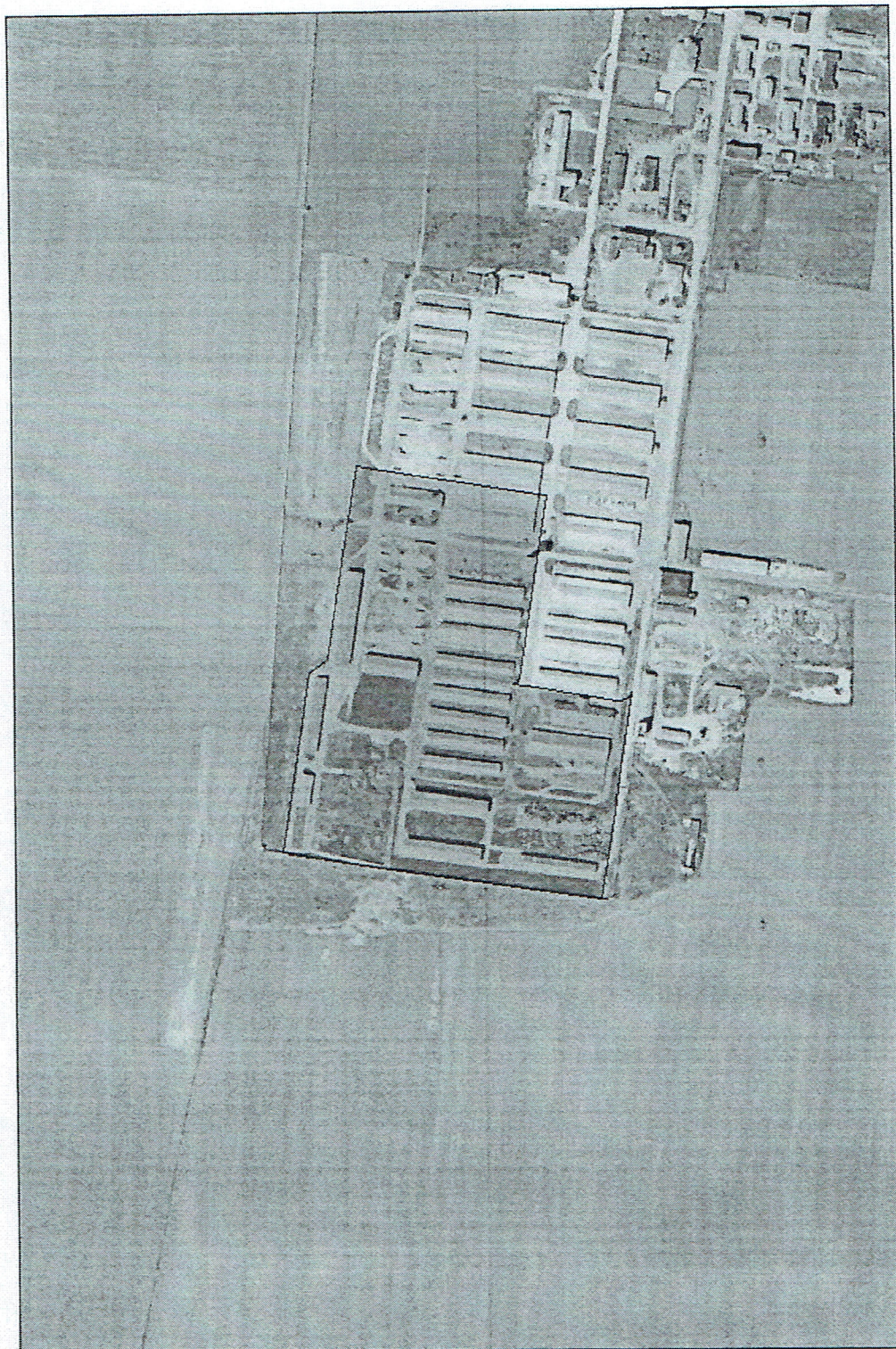
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
39933	89455	teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	89.455			
	TOTAL:		89.455			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39933-C1	construcții industriale si edilitare	1.616	Cu acte	grajd
6	39933-C2	construcții industriale si edilitare	790	Cu acte	grajd
7	39933-C3	construcții industriale si edilitare	788	Cu acte	grajd
8	39933-C4	construcții industriale si edilitare	788	Cu acte	grajd
9	39933-C5	construcții industriale si edilitare	791	Cu acte	grajd
10	39933-C6	construcții industriale si edilitare	809	Cu acte	grajd
11	39933-C7	construcții industriale si edilitare	809	Cu acte	grajd
12	39933-C8	construcții industriale si edilitare	800	Cu acte	grajd
13	39933-C9	construcții industriale si edilitare	808	Cu acte	grajd
2	39933-C10	construcții industriale si edilitare	1.778	Cu acte	grajd
3	39933-C11	construcții industriale si edilitare	5.565	Cu acte	siloz
4	39933-C12	construcții industriale si edilitare	4.078	Cu acte	bazin de dejecție
5	39933-C13	construcții industriale si edilitare	817	Cu acte	stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	184.477	2	3	22.112
3	4	171.846	4	5	102.197
5	6	81.258	6	7	117.235
7	8	0.088	8	9	8.916
9	10	32.392	10	11	41.936
11	12	41.842	12	13	44.088
13	14	27.188	14	15	2.186
15	16	2.171	16	17	2.22
17	18	2.279	18	19	2.312
19	20	1.6	20	21	1.718
21	22	3.309	22	23	75.768
23	24	20.994	24	25	2.334
25	26	1.609	26	27	1.599
27	28	3.16	28	29	175.55
29	1	179.996			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7334	05.03.2019	12.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7334 înregistrată la data de 05.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 39933 / UAT Sfântu Gheorghe

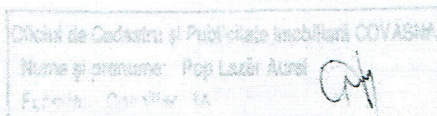
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40480	71182	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40481	18273	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

ANEXA NR. 1.29 la regulament
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 1334 05.0219



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Cv. Câmpul Frumos						CF nr.39933 nr. cad 39933

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

• Persoana autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
PFA LUFFY VILMOS		2	0	1	6	3	3	9	8		

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 15
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveul apartamentului;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Luffy Vilmos



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, reprezentat de Antal Árpád András, domiciliat în mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, legitimat cu CI seria KV, nr. 215303, CNP 1750810141059, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate **proprietar** al imobilului situat în mun. Sf. Gheorghe, Cvtartal Campul Frumos, înscris în CF nr. 39933 Sf. Gheorghe sub nr. cad 39933, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **89455 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

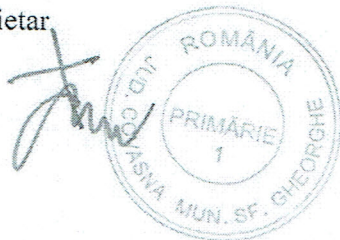
Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B nr.RO-CV-F-0005 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- Extras CF nr. 39933 Sf. Gheorghe,

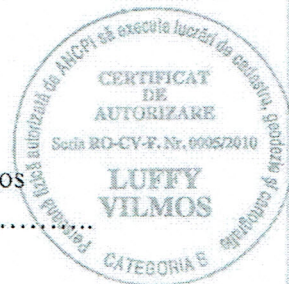
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 28/02/2019

Proprietar



Luffy Vilmos



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39933 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	23015
Ziua	06
Luna	09
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39933	89.455	Teren neîmprejmuit; teren neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39933-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.2	39933-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; graid
A1.3	39933-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; graid
A1.4	39933-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; graid
A1.5	39933-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; graid
A1.6	39933-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; graid
A1.7	39933-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; graid
A1.8	39933-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp; graid
A1.9	39933-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; graid
A1.10	39933-C10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; graid
A1.11	39933-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5565 mp; S. construita desfasurata:5565 mp; siloz
A1.12	39933-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:4078 mp; S. construita desfasurata:4078 mp; bazin de delectie
A1.13	39933-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; stație de deshidratare furale

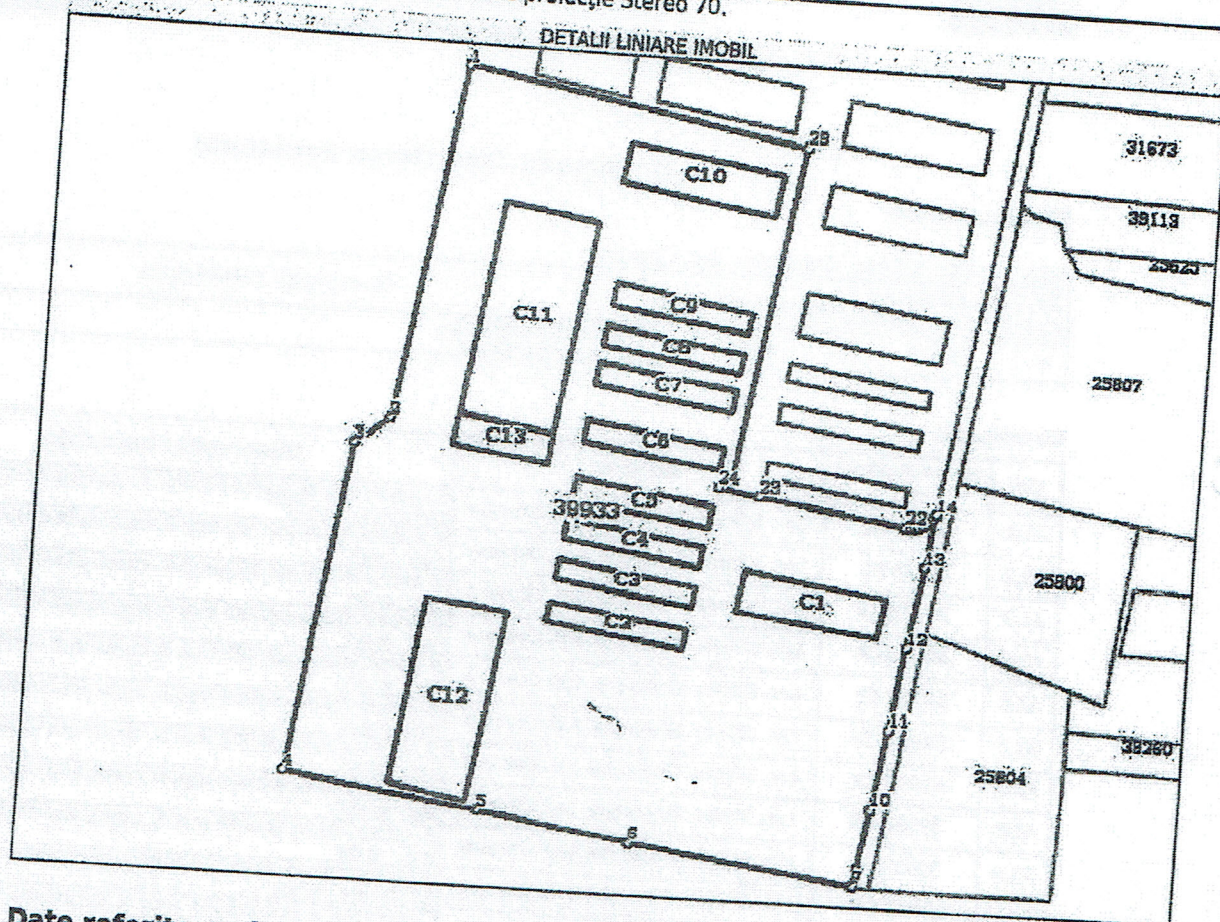
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23015 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 249, din 30/08/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 39933 a imobilului cu numărul cadastral 39933/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 25799 înscris în cartea funciara 25799;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 25799/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39933	89.455	teren nelmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89.455	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39933-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	39933-C2	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; grajd
A1.3	39933-C3	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.4	39933-C4	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.5	39933-C5	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; grajd
A1.6	39933-C6	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	39933-C7	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.8	39933-C8	construcții industriale și edilitare	800	Cu acte	S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp; grajd
A1.9	39933-C9	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; grajd
A1.10	39933-C10	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd
A1.11	39933-C11	construcții industriale și edilitare	5.565	Cu acte	S. construita la sol:5565 mp; S. construita desfasurata:5565 mp; siloz
A1.12	39933-C12	construcții industriale și edilitare	4.078	Cu acte	S. construita la sol:4078 mp; S. construita desfasurata:4078 mp; bazin de dejecție
A1.13	39933-C13	construcții industriale și edilitare	817	Cu acte	S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	184.477
3	4	171.846
5	6	81.258
7	8	0.088
9	10	32.392
11	12	41.842
13	14	27.188
15	16	2.171
17	18	2.279
19	20	1.6
21	22	3.309
23	24	20.994
25	26	1.609
27	28	3.16
29	1	179.996

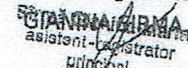
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.112
4	5	102.197
6	7	117.235
8	9	8.916
10	11	41.936
12	13	44.088
14	15	2.186
16	17	2.22
18	19	2.312
20	21	1.718
22	23	75.768
24	25	2.334
26	27	1.599
28	29	175.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

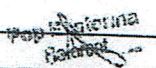
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 540 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3564/06-09-2018 în suma de 540, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-09-2018

Data eliberării,
13-09-2018

Asistent Registrator,

 (parafa și semnătura)

Referent,


 (parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

ent
ector (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data strălucirii (C.I.F.):

01-01-1993

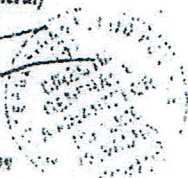
Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Seminătura

Cod 14.11.20.99



Spate la C.F. "Inregistrare Fiscală" S.A.

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484603.8482	565088.3914	180.00
2	484575.3680	565266.1196	175.55
3	484401.8115	565239.7386	3.16
4	484399.2836	565237.8425	1.60
5	484398.1956	565236.6711	1.61
6	484397.4424	565235.2487	2.33
7	484396.5536	565233.0902	20.99
8	484393.2586	565253.8237	1.50
9	484393.0373	565252.3437	1.57
10	484392.5779	565250.8380	1.64
11	484391.8047	565249.3941	1.58
12	484390.7861	565248.1853	1.77
13	484389.4591	565247.0158	1.57
14	484388.0876	565246.2444	182.36
15	484208.0944	565216.9411	18.92
16	484210.7280	565198.2100	81.26
17	484223.2390	565117.9210	102.20
18	484238.3420	565016.8460	171.85
19	484408.2810	565042.3730	22.11
20	484421.5610	565060.0530	184.48
S=71182 mp			

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	484393.2586	565253.8237	75.77
21	484381.2091	565328.6275	3.31
22	484380.9639	565331.9276	1.72
23	484381.2482	565333.6217	1.60
24	484381.6114	565335.1799	2.31
25	484382.4778	565337.3232	2.28
26	484383.6784	565339.2602	2.22
27	484385.1022	565340.9632	2.17
28	484386.7320	565342.3981	2.19
29	484388.5732	565343.5769	27.19
30	484361.6860	565339.5423	44.09
31	484318.0882	565332.9889	41.84
32	484276.7142	565326.7461	41.94
33	484235.2525	565320.4563	32.39
34	484203.2102	565315.7132	8.92
35	484194.3925	565314.3897	0.09
36	484194.4050	565314.3030	98.32
15	484208.0944	565216.9411	182.36
14	484388.0876	565246.2444	1.57
13	484389.4591	565247.0158	1.77
12	484390.7861	565248.1853	1.58
11	484391.8047	565249.3941	1.64
10	484392.5779	565250.8380	1.57
9	484393.0373	565252.3437	1.50
S=18273 mp			



Executant: Luffy Vilmos

[Handwritten signature]

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 39933 SUB NR. CAD 39933

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Cvartal CÂMPUL FRUMOS

BENEFICIAR: SEPSIIPAR S.R.L.
Mun. Sf. Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos, nr. 5

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE



Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

cu completările și modificările

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-CV-Z. Nr. 00052016

Executant,

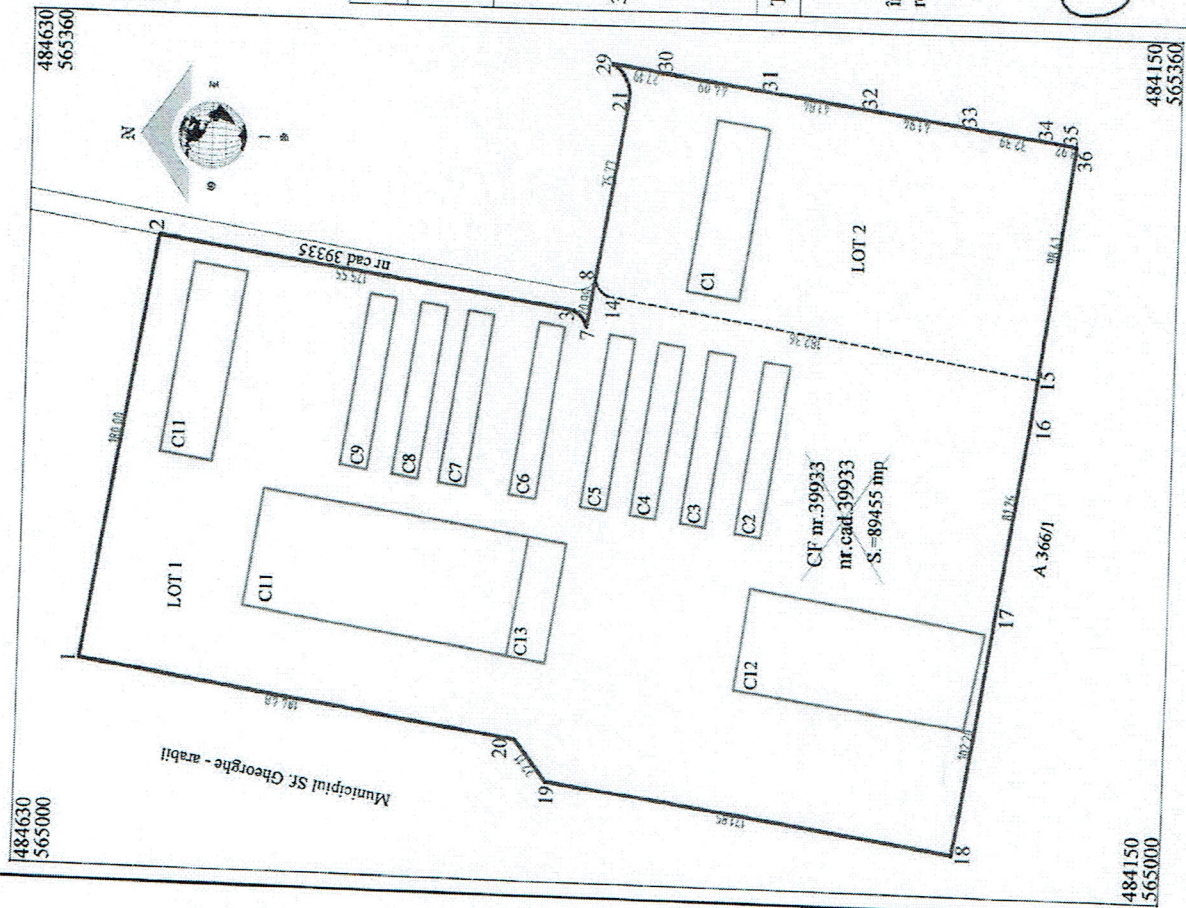
LUFFY
VILMOS

CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 3000

ANEXA NR. 1.2



Nr. cadastral 39933	Suprafata masurata a imobilului (mp) 89455	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciara 39933	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

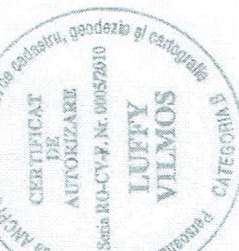
Situatia actuala				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
39933	39933	---	89455	Cc	neimprejmuit	40480	71182
						40481	18273
Total			89455				89455

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Calitatea Cadastrelor si Publicatiile Imobiliare COVASNA
Județul Covasna
Strada 10
110000

Data: FEBRUARIE 2019

Data: 14 FEB 2019

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 3000

Nr.cadastral 484630 565360	Suprafata masurata a imobilului (mp) 71182	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

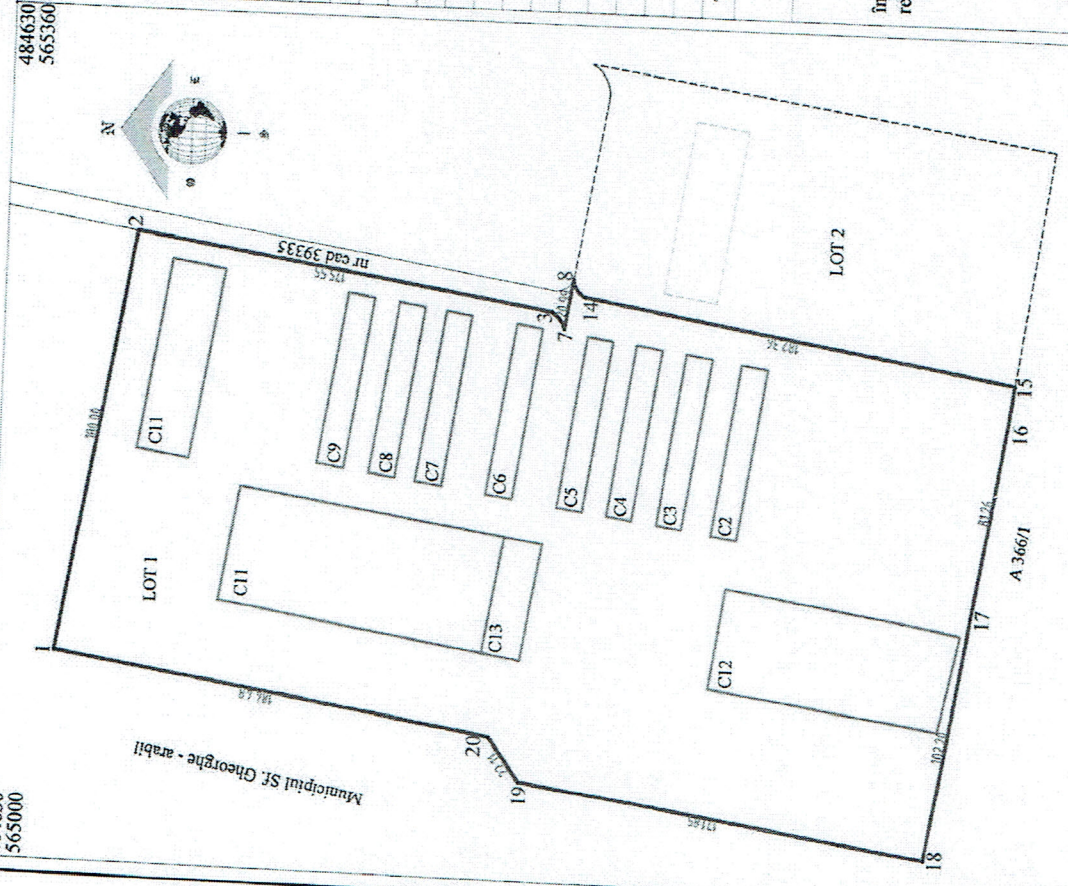
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	71182
TOTAL		71182
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	790
C2	CIE	788
C3	CIE	788
C4	CIE	791
C5	CIE	809
C6	CIE	809
C7	CIE	809
C8	CIE	800
C9	CIE	808
C10	CIE	1778
C11	CIE	5565
C12	CIE	4078
C12	CIE	817
TOTAL		18621

Suprafata totala masurata a imobilului = 71182 mp
Suprafata din act = 71182 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scria RO-CY-F-Nr. 00052010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Data: 14.02.2019



484630
565000

484150
565000

484150
565360

Scara 1 : 3000

Nr.cadastral 40681	Suprafata masurata a imobilului (mp) 18273	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

[illegible]

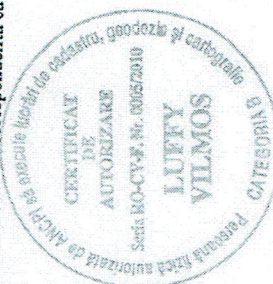
Suprafata totală măsurată a imobilului = 18273 mp
Suprafata din act = 18273 mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren



Data:

