

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor al Mun. Sfântu. Gheorghe

Nr.14774/04.03.2019

REFERAT

privind documentația de identificare a terenului aferent străzii
Nicolae Iorga, tronsonul de la str. Lalelei până la digul de apărare
Dg. 718, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În urma verificării documentație cadastrală depuse de către autorizatul Advail SRL ing. Nicu-Adrian Tofan, vă comunicăm că proprietarului tabular a terenului aferent străzii, i s-a reconstituit dreptul de proprietate pe alte amplasamente conform Legii nr. 18/1991 și 1/2000 privind fondul funciar, astfel cum rezultă din tabelul următor:

Nr. crt	Nr. Cerere	Proprietar tabular	Suprafața	Hotărâri Com. Jud.	Titlul de proprietate
1	6080/25.11.2005	Parohia Reformata Sf. Gheorghe. I	1.0000 mp. Agricol 9.0000 mp. Agricol 29.8000 mp. Forestiet	34/1991 542/2005 Pr. Ver. Nr. 2349	3679/12830/18.09.1995 42459/30.06.2005 100/2002/30.07.2002
		TOTAL	39.8000mp.		

Referent
Dobrița Etelka-Hajnal



DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

pentru identificarea terenurilor aferente străzii

Nicolae Iorga

tronsonul de la str. Lalelei până la digul de apărare Dg 718

nr. 25 / 2019

Beneficiar:
Municipiului Sfântu
Gheorghe

Contract nr. 37623 /
25.06.2018

Întocmit:
Advaita SRL
ing. Nicu-Adrian Tofan



Data:
februarie 2019



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01. Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991: 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404606

Data atribuirii (E.I.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

01-01-2007

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31392 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	5957
Ziua	25
Luna	02
Anul	2019



100067382717

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:474

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1723	15.020	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5315 / 18/09/1911		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1)	BISERICA REFORMATĂ DIN SF.GHEORGHE (SEPSISZENTGYÖRGYI REFORMATUS EGYHÁZKÖZSÉG)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 474)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1723	15.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

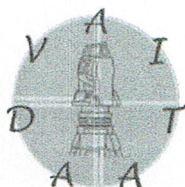
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	15.020	-	-	1723	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2019, 11:33



Advaita SRL, Braşov
str. Baba Novac nr. 15A, ap. 14
Tel.: (+4)0769 267 465
Mail: office@advaita.srl
Web: advaita.srl

Aut. ANCPI clasa III seria RO-B-J nr. 1067 / 17.02.2017

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga

2. Tipul lucrării: identificare imobil

Se întocmeşte prezenta documentaţie topografică de identificare în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local de trecere în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru terenul aferent străzii Nicolae Iorga, tronsonul de la str. Lalelei până la digul de apărare Dg 718.

3. Scurta prezentare a situaţiei din teren

Amplasamentul a fost identificat împreună cu reprezentantul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe pe baza datelor puse la dispoziţie de către beneficiar.

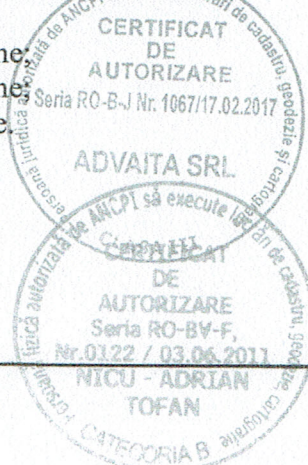
Limitele comune cu imobilele din baza de date a OCPI Covasna au fost studiate folosind aplicaţia informatică Eterra 3, iar atunci când diferenţele s-au încadrat în toleranţe, limitele existente au fost adoptate în prezenta documentaţie.

Identificarea imobilului ce face obiectul documentaţiei cu date de carte funciara veche – potrivit art. 87 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI – s-a făcut pe baza documentelor existente în arhiva BCPI Sfântu Gheorghe şi în arhiva Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Rezultatele au fost consemnate în Tabelul de Mişcare Parcelara, anexat.

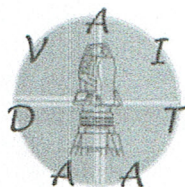
Conform planului cadastral terenul care face obiectul prezentei documentaţii a făcut parte din parcela cadastrală F 723, făcând obiectul legilor fondului funciar.

Terenul astfel identificat se învecinează:

- în capătul din vest cu str. Nicolae Iorga, tronsonul aflat în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- în capătul din est cu digul de apărare Dg 718 de pe malul râului Olt;
- pe latura de nord
 - cu parcela cadastrală F 723/2/2, limita parţial materializată prin gard;
 - cu parcela cadastrală F 723/2/4, limita parţial materializată prin gard.
- pe latura de sud cu imobilele identificate prin:
 - nr. cad. 30141 înscris în CF 30141, Sfântu Gheorghe;
 - nr. cad. 30140 înscris în CF 30140, Sfântu Gheorghe;
 - nr. cad. 9280 înscris în CF 37999, Sfântu Gheorghe.



[Signature]



Advaita SRL, Braşov
str. Baba Novac nr. 15A, ap. 14
Tel.: (+4)0769 267 465
Mail: office@advaita.srl
Web: advaita.srl

Aut. ANCPI clasa III seria RO-B-J nr. 1067 / 17.02.2017

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele măsurate au fost determinate cu aparatura Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat 4.1, folosind date preluate în timp real din sistemul ROMPOS. Punctele radiate au fost determinate prin măsurători directe cu stația totală Stonex R5 din punctele rețelei de ridicare.

Măsurătorile au fost efectuate în Sistemul Național de Referință (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiecție stereografic 1970 și sistemul de referință altimetric Marea Neagră 1975).

Precizia de determinare a punctelor rețelei de îndesire cu aparatura STONEX S9III combinată cu corecțiile din rețeaua ROMPOS și gridul de distorsiuni implementat de Transdat converg către o precizie de ± 0.05 m (pentru planul XOY) și ± 0.09 m (pentru Z).

Calculul suprafețelor măsurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

Data întocmirii:
februarie 2019

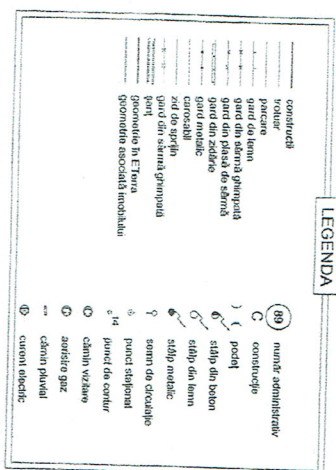
Semnătura și stampila
ing. Nicu-Adrian TOFAN



Anexa 1.35 la Regulament

Anexa 1.35 la Regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4061	Ștăniș Gheorghe, str. Nicolae Iorga, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UA/T)
		Ștăniș Gheorghe



Prezentul document recepționa este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 268 / data: 21.05.2023



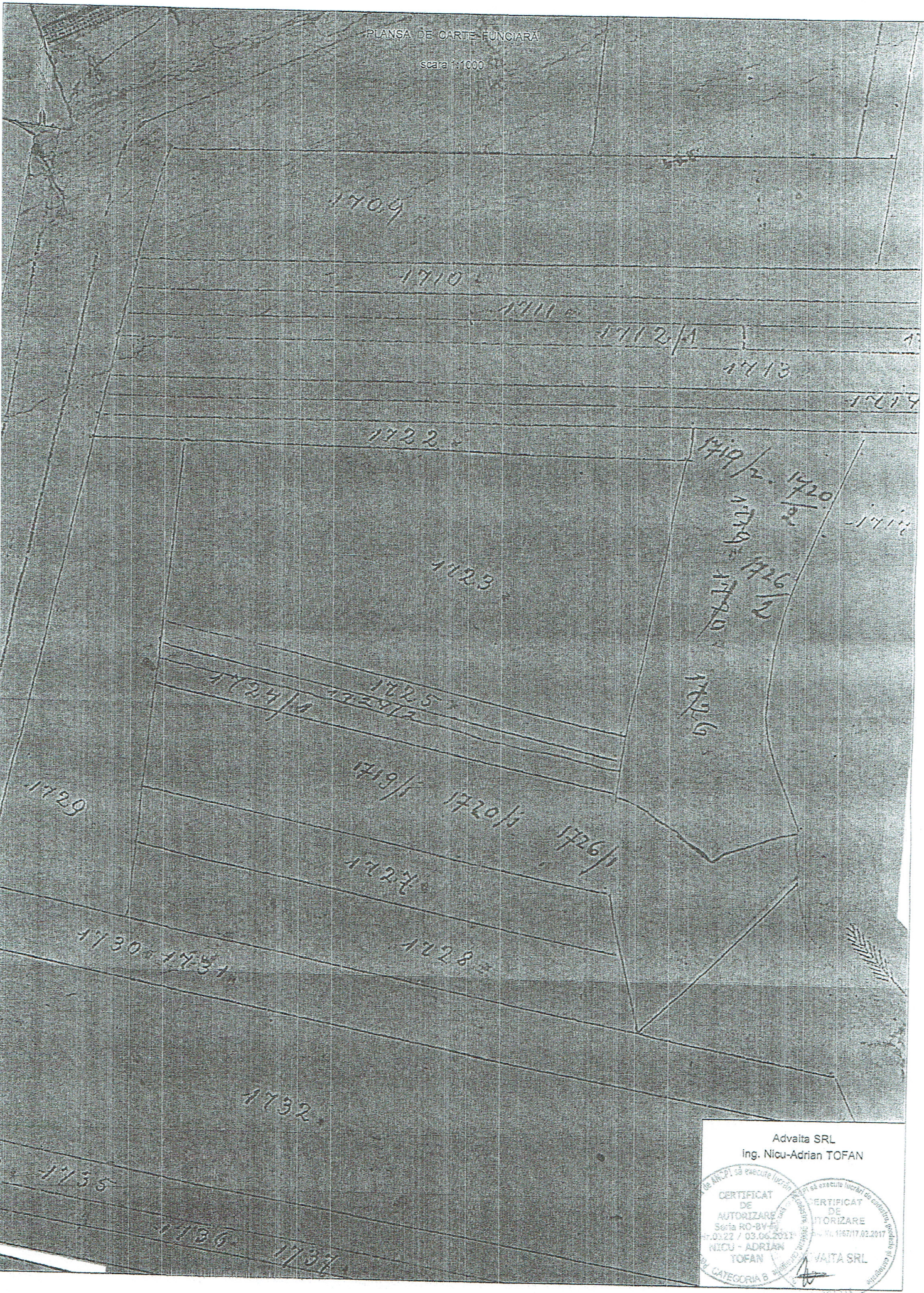
nr. cad. 9280, CF 37999

DG 718

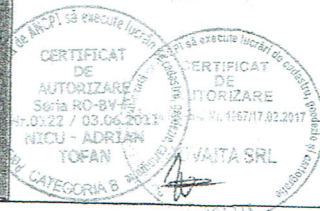
[illegible]

PLANSĂ DE CARTE FUNCİARĂ

scara 1:1000



Advalta SRL
ing. Nicu-Adrian TOFAN



SITUAȚIA ÎNȚIALĂ DE CF

Nr. CF	Nr. top.	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
31392	1723	fâneată	15020	BISERICA REFORMATĂ DIN SF.GHEORGHE (SEPSISZENTGYÖRGYI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG)
TOTAL	—	—	—	—

SITUAȚIA DUPĂ DEZLIPIRE

Nr. CF	Nr. top.	Nr. cad. Legea 7/96	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
—	1723/1		fâneată	4061	BISERICA REFORMATĂ DIN SF.GHEORGHE (SEPSISZENTGYÖRGYI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG)
	1723/2		fâneată	10959	
TOTAL	—	—	rest	15020	—

Notă: imobilele scrise cursiv fac parte din imobilul supus recepției

SITUAȚIA DUPĂ ÎNSCRIEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

CF Nou	Nr. cad. Legea 7/96	Descrierea	Suprafața [mp]	Proprietar
		nedelimitat; str Nicolae Iorga	4061	Municipiul Sf. Gheorghe
TOTAL	—	—	4061	—

Întocmit
Advaita SRL
ing. Nicu-Adrian TOFAN

