

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
NR. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL. _____ / _____

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2019 LA
CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR.266/04.01.2019**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPITŐ S.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos nr. 5, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308 având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin Dumitru Robert Marius – administrator, în calitate de **executant**

În baza H.C.L. nr. _____ privind modificarea și completarea Contractului de lucrări nr. 266/04.01.2019 încheiat între Municipiului Sfântu Gheorghe și societatea SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. - Caietul de sarcini, anexa nr. 1 la contract, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. 2. – Anexa nr. 2 la contract cuprinzând prețurile unitare pe tipuri de lucrări, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 3. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT
SEPSI ÚT-ÉPITŐ S.R.L.
Administrator
DUMITRU ROBERT MARIUS

Director
Veress Ildikó

Avizat Biroul Juridic

CAIET DE SARCINI

Pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe

A. CONSIDERAȚII GENERALE:

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări.

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3, C6, C7, C8, C9.

Facturile de decontare se emit pe baza situațiilor de lucrări acceptate în prealabil de către beneficiar.

Prețurile unitare includ valoarea materialelor (cu excepția materialelor asigurate de beneficiar), a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

1. Reparații pavaj din dale de piatră

La lucrările de reparații pavaj din dale de piatră prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea; și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- remontarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

Notă: Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă: Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;

- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

La lucrările de desfacere pavaje din piatră montate în șapă de ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

La lucrările de montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuire cu nisip amestecat cu ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

9. Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment

- curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- prepararea mortarului de ciment;
- umplerea rosturilor cu mortar de ciment;
- curățarea pavajului de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

10. Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea gletului
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

11. Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane

- pregătirea suprafețelor;
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- prepararea gletului;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

12. Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete

- pregătirea amorsei;
- amorsarea suprafețelor cu bidineaua sau trafaletul;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

13. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

14. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

15. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre

- pregătirea suprafețelor (chituirea, șlefuirea);
- vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

16. Reparații tencuieli interioare

- pregătirea suprafețelor (desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
- sprițuirea suprafețelor cu mortar M25T
- tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 10T;
- strat vizibil din mortar M10T;
- prepararea mortarelor M25T și M10T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

17. Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate

- pregătirea suprafețelor (curățarea, spălarea);
- tencuieli interioare drișcuite cu mortar M25T;
- prepararea mortarului M25T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

18. Reparații trepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

19. Reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

20. Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit

- îndepărtarea materialului vechi de rostuire și curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

21. Demolarea zidurilor pentru creeri de goluri

- demolarea zidurilor din cărămidă pentru creeri de goluri cu mortar var-ciment;
- transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

22. Zidărie cu grosimea $\geq 12,5$ cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63

- zidărie cu grosimea $\geq 12,5$ cm pentru umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63;

- prepararea mortarului M10Z;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- transportul materialelor cu autobasculanta.
- Cărămida presată a fost asigurată de către Primărie

23. Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M 25Z

- zidărie cu grosimea de 20 cm din blocuri BCA;
- prepararea mortarului M 25Z;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

24. Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie

- arsul cu lampa de benzină/gaz a vopselei vechi de pe pereți și tâmplărie

25. Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice

- executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pentru instalații electrice.

26. Desfacerea placajelor din faianță sau gresie

- desfacerea placajelor din faianță sau gresie la pereți și pardoseli inclusiv al stratului de suport;
- transportul manual al molozului la o distanță de max 30 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

27. Montaj faianță

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de faianță cu adeziv pentru plăci ceramice;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
- curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

28. Montaj gresie ceramică

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de gresie cu adeziv pentru plăci ceramice inclusiv a plintei dacă este cazul;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire;
- curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru

29. Montaj parchet laminat 8 mm grosime

- pregătirea suprafețelor;
- montajul foliei de 3 mm grosime;
- montajul parchetului laminat de 8 mm grosime pentru trafic intens;
- curățirea suprafețelor;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru

30. Montaj plinte parchet laminat

- pregătire suprafețelor;
- montajul plintei pentru parchet laminat inclusiv a accesoriilor.

31. Montaj uși interioare din lemn

- verificarea dimensiunilor golului de ușă;
- procurarea/confecționarea ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- montajul ușilor interioare din lemn de rășinoase inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- transportul materialelor vertical și orizontal.

32. Montaj uși interioare din MDF

- verificarea dimensiunilor golului de ușă;
- procurarea ușilor interioare din MDF, inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- montajul ușilor interioare din MDF, inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.
- transportul materialelor vertical și orizontal

33. Montaj foi de uși din lemn de rășinoase

- procurarea/confecționarea foilor de uși interioare din lemn de rășinoase;
- montarea foilor de uși

34. Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime

- Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime montat pe strat suport existent
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru

35. Revopsirea corpurilor de radiatoare

- pregătirea suprafețelor (curățirea, șlefuirea);
- vopsitorii într-un strat peste vopsea veche cu vopsea email;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

36. Hidroizolație cu membrană bituminoasă

- pregătirea suprafețelor (curățirea, netezirea);
- suprafața se nivelează prin tăierea umflăturilor și umplerea golurilor cu mastic bituminos.
- amorsarea suprafeței cu emulsie bituminoasă;
- termosudarea în aderență totală a membranei bituminoase 4kg/mp;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

37. Montaj uși metalice

- verificarea dimensiunilor golului de ușă;
- procurarea ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- montajul ușilor metalice inclusiv a tocului și a pervazurilor;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru;
- transportul materialelor vertical și orizontal.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar.

Nr.crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar
1	Reparații pavaj din piatră	53,33 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	45,68 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	67,50 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	85,84 lei/mc
5	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale	182,55 lei/mc
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	11,59 lei/mp
7	Montaj piatră cubică	57,81 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	56,14 lei/mp
9	refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	13,23 lei/mp
10	reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	14,34 lei/mp
11	reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	14,33 lei/mp
12	amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	5,18 lei/mp
13	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	15,19 lei/mp
14	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	16,43 lei/mp
15	vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	23,18 lei/mp
16	reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	24,08 lei/mp
17	reparații tencuieli interioare	33,54 lei/mp
18	reparații trepte din plăci de granit 2 cm	324,96 lei/ml
19	reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm	205,29 lei/ml
20	refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	17,38 lei/mp
21	Demolare ziduri pentru creeri de goluri	55,05 lei/mc
22	Zidărie cu grosimea ≥ 12.5 cm pt umpleri de goluri din cărămidă presată 240X115X63	241,32 lei/mc
23	Zidărie din blocuri BCA cu grosimea de 20 cm cu mortar M25Z	431,77 lei/mc
24	Arsul vopselei de ulei de pe pereți și tâmplărie	6,24 lei/mp
25	Executarea de șanțuri în zidărie de cărămidă cu mortar var-ciment pt instalații electrice	5,47 lei/ml
26	Desfacerea placajelor din faianță sau gresie	22,79 lei/mp
27	Montaj faianță	97,91 lei/mp
28	Montaj gresie ceramică	115,40 lei/mp
29	Montaj parchet laminat 8 mm grosime	59,62 lei/mp
30	Montaj plinte parchet laminat	10,30 lei/ml
31	Montaj uși interioare din lemn	781,54 lei/mp
32	Montaj uși interioare din MDF	346,97 lei/mp
33	Montaj foi de uși din lemn de rășinoase	252,07 lei/mp
34	Strat suport pentru pardoseli din plăci OSB 12 mm grosime	28,47 lei/mp
35	Revopsire corpurile de radiatoare	21,55 lei/mp
36	Hidroizolație cu membrană bituminoasă	24,19 lei/mp
37	montaj uși metalice	259,62 lei/mp