

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A7

RO33168397

J14/125/2014

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

RECOMPARTIMENTARE HALĂ INDUSTRIALĂ

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	19,600.00	3,724.00	23,324.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	17,100.00	3,249.00	20,349.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	6,900.00	1,311.00	8,211.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL			
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	7,100.00	1,349.00	8,449.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	12,900.00	2,451.00	15,351.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	1,500.00	285.00	1,785.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	1,000.00	190.00	1,190.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	500.00	95.00	595.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	3,500.00	665.00	4,165.00
	TOTAL CAPITOL 3	60,500.00	11,495.00	71,995.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	286,414.96	54,418.84	340,833.80
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	10,223.00	1,942.37	12,165.37
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	296,637.95	56,361.21	352,999.17
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	6,514.00	0.00	6,514.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00
		1,920.00	0.00	1,920.00

	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	383.00	0.00	383.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	1,914.00	0.00	1,914.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	2,297.00	0.00	2,297.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	29,700.00	5,643.00	35,343.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	43,714.00	7,068.00	50,782.00
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	400,851.95	74,924.21	475,776.17
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+ 4.1+ 4.2+5.1.1)	291,414.96	55,368.84	346,783.80

*in prețuri de la data de

20.12.2018

1 euro

4.6598

Data

20.11.2018

Investitor
URBAN LOCATO S.R.L.

Intocmit
PLANSHOW S.R.L.

arh. Ambrus-Hlavathy Zsolt

