

CONTRACT DE ASOCIERE

Art. 1. Părțile contractului

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin Primar - Antal Árpád-Andras, în calitate de **ASOCIAT PRIM**,

și

1.2 Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr.12, jud. Covasna, având CIF: 4404745, reprezentat prin director OLTEAN PETRU, în calitate de **ASOCIAT SECUND**,

în baza H.C.L nr. ____/2019, au convenit încheierea prezentului contract de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Părțile contractante se asociază pentru asigurarea în comun a funcționării Bazei Sportive din str. Stadionului nr. 8-10, domeniu public al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2. Asociatul prim pune cu titlu gratuit la dispoziția asociatului secund pentru desfășurarea activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului și al CSM Sfântu Gheorghe spațiile identificate în anexele nr. 1-2 la prezentul contract din care face parte integrantă.

2.3. Mijloacele fixe și obiectele de inventar aflate în dotarea bazei sportive, cuprinse în anexa nr. 3 la prezentul contract, se preiau în custodie de Asociatul Secund până la delegarea de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a gestiunii bazei sportive, în condițiile legii.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Prezentul contract se încheie pe toată durata desfășurării activităților specifice ale Asociatului Secund în subordinea Ministerului Tineretului și Sportului.

Art. 4. Obligațiile părților

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe se obligă:

a) să pună la dispoziția Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, cu titlu gratuit, spațiile din imobilul identificat în CF nr.27204 Sfântu Gheorghe, cu dotările aferente conform anexelor nr.1-2 la contract;

b) să asigure realizarea obiectului prezentului contract de asociere;

c) să suporte toate cheltuielile privind funcționarea Bazei sportive, inclusiv cu materialele consumabile folosite pentru curățenie;

d) să asigure liniștită folosință a bunurilor de către asociatul secund;

e) să sprijine activitatea Asociatului Secund prin susținerea sporturilor individuale și de echipă, în condițiile legii;

f) să asigure folosirea în mod gratuit a Sălii de sport "Szabó Kati" și a vestiarelor pentru pregătirea sportivilor CSM conform următorului program:

Grupele de handbal:

- marți, miercuri, joi, vineri în intervalul orar 14-17;

- sâmbătă interval orar 11-12,30;

- duminică în funcție de meciurile programate;

- suplimentar pentru desfășurarea competițiilor specifice fiecărei secții sportive în parte conform unei programări ce va fi notificată cu minim 10 zile anterior fiecărei competiții în parte.

g) asigură accesul gratuit pentru recuperarea sportivilor, după necesități, la saună și bazinul de recuperare.

4.2. Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe se obligă;

a) să realizeze obiectul prezentului contract în condițiile Regulamentului prevăzut în anexa nr.4 la prezentul contract din care face parte integrantă;

b) să nu schimbe destinația spațiilor puse la dispoziția sa cu titlu gratuit;

c) să asigure personalul pentru întreținerea bazei sportive (curățenie, casierie, întreținere echipamente, pază, etc.)

d) să încaseze contravaloarea folosinței Bazei Sportive, potrivit tarifelor prevăzute în anexa nr. 5 la prezentul contract, rezultate din contractele încheiate, plăți și pe bază de rezervare anticipată pentru folosirea bazei sportive și a unității de cazare, conform următorului ordin de prioritate:

1. Loturile Olimpice și Loturile Naționale;
2. Secțiile de ramură de sport din cadrul cluburilor sportive din subordinea MTS;
3. Secțiile de ramură de sport care activează în competiții de nivel național în ȧșaloanele I, II, III;

4. Secțiile cluburilor școlare și universitare;
 5. Acțiunile organizate de DJST;
 6. Activități organizate de alte structuri sportive;
 7. Acțiuni sportive organizate de asociațiile județene pe ramuri sportive și alte activități sportive;
- e) să numească prin decizie o persoană responsabilă pentru încasarea celor prevăzute în lit.
- d)
- f) să asigure contabilizarea separată a activității desfășurate, prezentând periodic și oricând la cerere actele de contabilitate municipiului Sfântu Gheorghe;
- g) să predea la casieria Municipiului Sfântu Gheorghe sumele încasate de la terțe persoane în numele acesteia, în condițiile legii;
- h) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor activităților;
- i) să respecte prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.

Art. 5. Drepturile părților

5.1. Municipiul Sfântu Gheorghe

- a) să verifice prin personalul împuternicit modul de utilizare a spațiilor puse la dispoziția asociatului secund;

5.2. Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe;

- a) să folosească spațiile puse la dispoziția sa în folosință exclusivă anexa nr.1-2 la prezentul contract din care face parte integrantă;
- b) să încaseze contravaloarea folosinței Bazei Sportive în numele Municipiului Sfântu Gheorghe, de la terțe persoane, conform tarifelor prezentate în anexa nr.4 la prezentul contract, din care face parte integrantă;

Art. 6. Încetarea Contractului

Clauze de încetare a contractului:

- a) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, respectiv pentru: abuz de folosință, schimbarea destinației imobilului; încetarea activității;
- b) încetarea activității Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe;
- d) nerespectarea de către Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe a legislației speciale aplicabile privind activitatea sa;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7. Alte dispoziții

- a) Clauzele prezentului contract vor fi renegociate de părți cu ocazia delegării gestiunii privind administrarea Bazei Sportive;
- b) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

ASOCIAT PRIM
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD –ANDRÁS

ASOCIAT SECUND
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
SFÂNTU GHEORGHE

DIRECTOR
OLTEANU PETRU

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic