

Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11 A, Tel: 0744290067

CIF:34429873, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVAȘNA
S.A.I. - R.G.I.

Nr. 39019 / 12.12.2019

Documentație tehnică

Privind identificarea imobilului situat
in loc.Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiarul lucrarii: Municipiul Sfantu Gheorghe

Executant: ing. de col. Fogarasi Botond

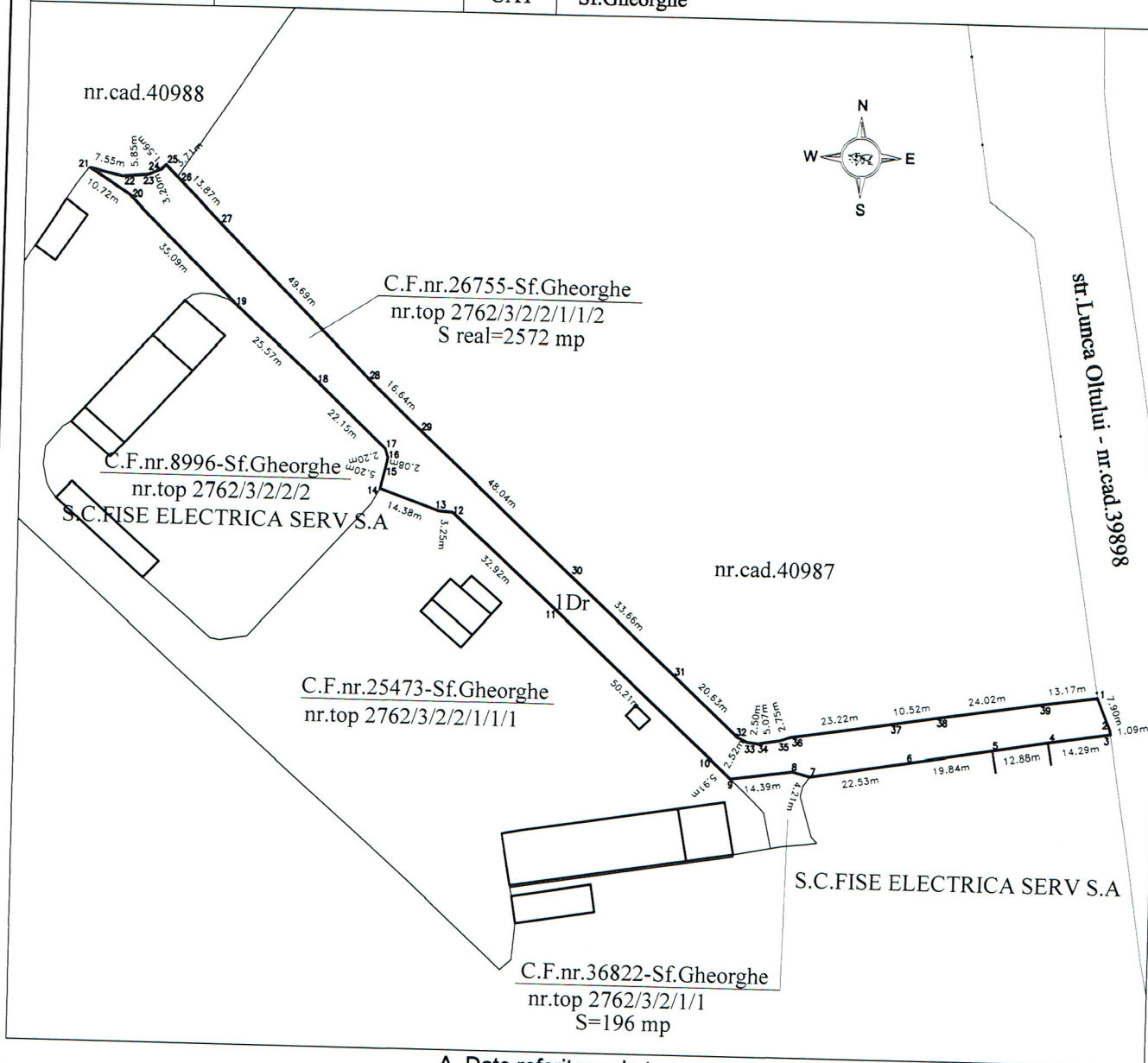


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2572 mp	loc.Sf.Gheorghe

Cartea Funciara nr.	26755	UAT	Sf.Gheorghe
---------------------	-------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	2572	
Total		2572	Terenul este imprejuiat cu gard pe partea de nord, sud si vest

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2572 mp
Suprafata din act = 2572 mp

Executant:

ing. de col. Fogarasi Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila:

Data:...../...../2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Data:...../...../.....

TPR 512- 01 097
1.2/2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26755 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	34686
Ziua	28
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100076005850

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18402

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

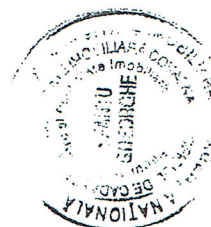
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2762/3/2/2/1/1/2	2.347	Notă: - imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și în favoarea imobilului cu nr. top 2762/3/2/2/1/1/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4105 / 24/07/2002		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1119/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18402)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4105 / 24/07/2002		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 119/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și 26756 Sf. Gheorghe OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18402)	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2762/3/2/2/1/1/2	2.347	Notă: - Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și în favoarea imobilului cu nr. top 2762/3/2/2/1/1/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

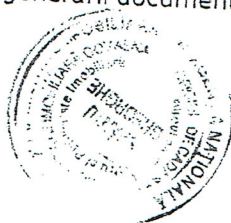
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.347	-	-	2762/3/2/2/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2019, 13:15



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1866 / 2019

Întocmit astăzi, **24/12/2019**, privind cererea **39019** din **12/12/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Fogarasi Botond

3. Denumirea lucrărilor recepționate: IDENTIFICAREA TERENULUI DIN LOC.SF.GHEORGHE, F.N.,
INSCRIS IN C.F.NR.26755-SF.GHEORGHE, NR.TOP 2762/3/2/2/1/1/2

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
34686	28.10.2019	act administrativ	BCPI SF.GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1866 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

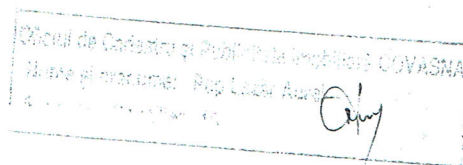
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
LAZAR-AUREL POP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26755 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **34686**
Ziua **28**
Luna **10**
Anul **2019**

Cod verificare



100076005850

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:18402

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

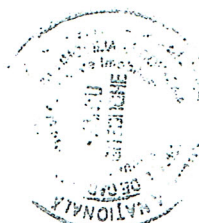
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2762/3/2/2/1/1/2	2.347	Notă: - imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și în favoarea imobilului cu nr. top 2762/3/2/2/1/1/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4105 / 24/07/2002		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1119/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18402)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4105 / 24/07/2002		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 119/2002 emis de NP Olariu Gyongyike;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și 26756 Sf. Gheorghe OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18402)	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2762/3/2/2/1/1/2	2.347	Notă: - imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport în favoarea imobilului înscris în Cf nr. 18403 și în favoarea imobilului cu nr. top 2762/3/2/2/1/1/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

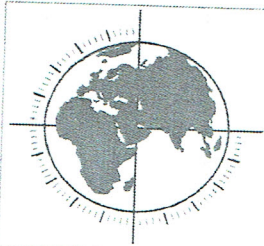
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.347	-	-	2762/3/2/2/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2019, 13:15





Fogarasi Botond - Cadastru, Geodezie si Cartografie

Sf.Gheorghe, str.Salciiilor, nr.11/A, Tel: 0744290067

CIF:34429873. Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului:

Terenul masurat se afla in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe si este inregistrat in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe, nr.top 2762/3/2/2/1/1/2.

2. Beneficiarul lucrarii:

Municipiul Sfantu Gheorghe

3. Persoană fizică / juridică autorizată:

Fogarasi Botond, Autorizatia seria RO-CV-F, nr.0025/2019

4. Numărul lucrării în registrul propriu:.....

5. Obiectul lucrării:

Imobilul luat in studiu se afla in intravilanul localitatii Sfantu Gheorghe si este inregistrat in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe, nr.top 2762/3/2/2/1/1/2.

6. Scopul lucrării:

Prezenta lucrare de identificare s-a facut la cererea beneficiarului Municipiul Sfantu Gheorghe in scopul identificarii si clarificarii situatiei juridice a terenului detinut de susnumit. In urma masuratorilor la fata locului cat si identificarea imobilului in evidentele de carte funciara se arata ca imobilul masurat se identifica in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe, nr.top 2762/3/2/2/1/1/2. Dupa prelucrarea datelor masurate se constata ca suprafata terenului detinut de susnumit este mai mare decat cel inregistrat in C.F. si anume, in C.F. este de 2347 mp iar in realitate este de 2572 mp. Din acest motiv s-a intocmit un proces verbal de vecinatate si prin urmare se propune rectificarea suprafetei terenului la cea reala masurata de 2572 mp. Se mentioneaza faptul ca in urma intabularii strazii Lunca Oltului avand nr.cadastral 39898 nu a fost dezmembrat numar top care sa poate fi identificat ca diferenta de suprafata din suprafata totala a drumului masurat si deci din acest motiv, drumul se identifica pe nr.top 2762/3/2/2/1/1/2 inregistrat in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe. Totodata se propune schimbarea destinatiei terenului din faneata extravilan in drum intravilan.

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul luat in studiu se afla in intravilanul localitatii Sf.Gheorghe si este inregistrat in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe, nr.top 2762/3/2/2/1/1/2 avand urmatoarele vecinatati: str.Lunca Oltului (nr.cad.39898) la est, SC FISE ELECTRICA SERV SA la sud, Mun.Sf.Gheorghe si SC FISE ELECTRICA SERV SA la vest si PK BRONZE (nr.cad.40987, 40988) la nord.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Masuratorile s-au executat cu aparatura marca SOKKIA SET 630 RK din doua statii convenabil alese, materializate pe teren prin tarusuri din lemn. Ridicarea s-a executat in sistem de coordonate STEREO 70. Legarea la Sistemul Geodezic National de Stat s-a realizat, prin determinarea a doua puncte de statii folosind GPS RTK SATLAB SL 500.

Coordonatele numerelor cadastrale 40987, 40988 si 39898 au fost preluate din baza de date a OCPI Covasna. Calculul suprafetei si inventarul de coordonate se afla in lucrare in format analogic. Calculele s-au executat cu ajutorul programelor TOPOSYS, MAPSYS si PROGE CAD.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul luat in studiu este inregistrat in C.F.nr.26755-Sf.Gheorghe, nr.top 2762/3/2/2/1/1/2 in suprafata reala de 2572 mp.

Data intocmirii

Întocmit de
ing. de col. Fogarasi Botond

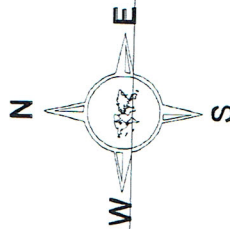


PLAN DE AMPLASAMENT SI IDENTIFICARE TEREN

scara 1:1000

Sistem de proiectie STEREO '70

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 1266 / data: 24. DEC. 2019



str. Lunca Oltului - nr. cad. 39898

C.F. nr. 26755-Sf. Gheorghe
nr. top 2762/3/2/2/1/1/2
S real=2572 mp

C.F. nr. 36822-Sf. Gheorghe
nr. top 2762/3/2/1/1
S=196 mp

C.F. nr. 8996-Sf. Gheorghe
nr. top 2762/3/2/2/2

C.F. nr. 25473-Sf. Gheorghe
nr. top 2762/3/2/2/1/1/1

Numele si prenumele beneficiarului:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Adresa imobilului: loc. Sf. Gheorghe

Judetul COVASNA
Ter. adm. Sf. Gheorghe
Cod. Siruta : 6
COD INTRAVILAN 2
Nr. cadastral:

S.C. FISE ELECTRICA SERV S.A

nr. cad. 40987

S.C. FISE ELECTRICA SERV S.A

Intocmit

ing. de col. Fogarasi Botond

