

DESIGN BANK

reabilitare şi refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație

520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos şi

Körösi Csoma Sándor, Bl. 13/BCD., Jud. Covasna

VOLUM GENERAL, DE ARHITECTURĂ ŞI DE ARHITECTURĂ DE INTERIOR

Investitor:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2. 520008 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Beneficiar:	ASOCIAȚIA IT PLUS Str. Oltului, Nr. 4/A. 520027 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Proiectant general:	OPEN WORKS SRL Str. Táncsics Mihály, Nr. 11. 520055 Sf. Gheorghe, Jud. Covasna
Faza:	P. T. / D. T. A. C.
Nr. proiect:	9816.
Data:	decembrie 2019.

Open Works srl.
a 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics M. 11.
t (004) 0367 800441
e openworks.architecture@gmail.com
nî J14/196/11.04.2008
cf 23713011
cb RO11BTRL01501202L23633xx

FOAIE DE TITLU

Denumirea proiectului:	DESIGN BANK – REABILITARE ŞI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE
Investitor:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 520008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Cov.
Beneficiar:	ASOCIAȚIA IT PLUS 520027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna
Amplasament:	520027 SF. GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS ŞI KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR, BL. 13., SC. BDC, JUD. COVASNA
Proiectant general, de arhitectură şi de int.:	OPEN WORKS SRL 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11., Jud. Covasna
Coproiectant de arhitectură de interior:	MISS GOING CRAFTS SRL 525103 Baraolt, Sat Căpeni, Nr. 186., Jud. Covasna
Proiectant structură:	Prestări BÁSTYA SRL 520014 Sf. Gheorghe, Piata Kálvin, Nr. 2., Jud. Covasna
Proiectant instalații:	VIS PORIECT SRL 500209 Braşov, Str. Banatului, Nr. 10., Jud. Braşov
Faza:	PT / DTAC – VOLUM GENERAL ŞI DE ARHITECTURĂ
Nr. proiect:	9816.
Data:	12. 2019.

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect:	arh. TÖRÖK Áron Lóránt, nr. TNA: 5979.
Proiectanți arhitectură:	arh. TÖRÖK Áron Lóránt
Proiectanți arh. de interior:	stud. arh. CSOMOR László Levente
	des. MIHÁLYDEÁK Krisztina
Proiectanți structură:	ing. BÁCS Béla
	ing. KAUCSÁR Orsolya
Proiectant instalații:	ing. HALMAGHI Zsolt

BORDEROU PIESE SCRISE

Foaia de titlu a proiectului

Lista cu semnăturile responsabililor

Borderou piese scrise

Borderou piese desenate

Documente de autorizare

- Certificat de urbanism nr. 439. din 18.09.2018. şi avizele solicitate
- Dovada titlului asupra imobilului (extras C. F. nr. 23502 şi 23502-C1-U1, Sf. Gheorghe)
- Elemente de identificare a solicitantului (certificate de înregistrare, copii C. I., etc.)

Piese scrise generale şi de arhitectură

- Memoriu tehnic general şi de arhitectură
- Program de control – arhitectură

Anexe

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Audit energetic

Referate de verificare

Întocmit:

arh. TÖRÖK Áron Lóránt

BORDEROU PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă (1:5000)	A-01
Plan de situație existent (1:500)	A-02
Plan de situație propus (1:500)	A-03
Releveu – plan subsol (1:100)	A-04
Releveu – plan parter (1:100)	A-05
Releveu – plan etaj 1. (1:100)	A-06
Releveu – plan etaj 2-5. (1:100)	A-07
Releveu – plan etaj 6. (1:100)	A-08
Releveu – plan etaj 7. (1:100)	A-09
Releveu – secțiune 1-1 (1:100)	A-10
Releveu – fațadă sudică (1:100)	A-11
Releveu – fațadă nordică (1:100)	A-12
Propunere – plan subsol (1:100)	A-13
Propunere – plan parter (1:100)	A-14
Propunere – plan etaj 1. (1:100)	A-15
Propunere – plan etaj 2-5. (1:100)	A-16
Propunere – plan tavan parter (1:100)	A-17
Propunere – plan tavan etaj 1. (1:100)	A-18
Propunere – plan pardoseală parter (1:100)	A-19
Propunere – plan pardoseală etaj 1. (1:100)	A-20
Propunere – plan dotări parter (1:100)	A-21
Propunere – plan dotări etaj 1. (1:100)	A-22
Propunere – secțiune 1-1 (1:100)	A-23
Propunere – secțiune 2-2 (1:100)	A-24

Propunere – fațadă sudică (1:100)	A-26
Propunere – fațadă nordică (1:100)	A-27
Vizualizare – perspectivă exterioară 1-4.	A-28..31
Vizualizare – perspectivă interioară 1-5.	A-32..36
Tablou uşi exterioare 1-2.	Au-01..02
Tablou uşi interiorare 1-8.	Au-03..10
Tablou ferestre 1-5.	Af-01..05
Tablou tâmplărie 1-33.	At-01..33
Tablou mobilier 1-25.	Amo-01..25
Elevații interioare 1-27.	Ai-01..27
Paletar obiecte sanitare 1-5.	As-01..05
Paletar corpuri de iluminat 1-8.	Ae-01..08
Paletar finisaje de pardoseală 1-5.	Ap-01..05

Întocmit:
arh. TÖRÖK Áron Lóránt

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 54266 din 05.10.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. **439** din **18.09.2018**

În scopul: **DESIGN BANK - REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în judeţul **COVASNA** municipiul/oraşul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul , sectorul , cod poştal **520085** , str. **1 DECEMBRIE 1918** nr. **2** bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0267-316957**/ , email înregistrată la nr. **54266** din **12.09.2018**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **COVASNA** municipiul/oraşul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul , sectorul cod poştal **520008** , str. **KOSSUTH LAJOS** nr. , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **125** / **2010** faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean / Local Sfântu Gheorghe nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23502, 23502-C1-U1

Nr. Top 803/3/2, 797/2, 803/1; TOP:803/3/2/IX BD/XVIIIC, 797/2/IX BD/XVIIIC, 803/1/IX BD/XVIIIC,

Imobil situat în intravilan, teren în proprietatea publica a Statului Român cu drept de administrare RAGCL Sf. Gheorghe si în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Cladire în proprietatea publica a Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe.Monument istoric Palatul "Beör" pozitia NR. 184, conf. "Lista Monumentelor Istorice 2010 - Judetul Covasna"

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE ADMINISTRATIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "

CU.: 439 / 2018

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T. , după caz:

☑ P.A.C. ☑ P.O.E. ☐ P.O.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☑ canalizare	☑ telefonizare	☑ securitate la incediu
☑ alimentare cu energie electrică	☑ salubritate	☐ protecţia civilă
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ sănătatea populaţiei

d.2) avize şi acorduri privind:

☑ Verificare la toate cerinţele funcţionale de calitate

☐ aviz proiectant iniţial

☐ acordul proprietarilor

☑ Documentaţie topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA
- ACORD INSTPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCTII COVASNA

d.4) studii de specialitate

- EXPERTIZA TEHNICA
- AUDIT ENERGETIC
- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

ROMÂNIA JUD. COVASNA MUN. SF. GHEORGHE PRIMĂRIE 1

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa**, conform Chitanţei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poşta la data de 05.10.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

Nr.: 439 **An:** 2018

de la data de **18.09.2019** pana la data de **17.09.2020**

Cu Conditia:

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.

ROMÂNIA JUD. COVASNA MUN. SF. GHEORGHE PRIMĂRIE 1

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Data prelungirii valabilităţii: **02.09.2019**

Achitat taxa de **0,00 lei**, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de 12-09-2019 direct/prin poşta.

OPERATOR REGIONAL
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520031 Sfântu Gheorghe
Str. Bánki Donát, Nr.27

Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327
Capital social: 7.090.000 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637

Tel: 0267 – 351 390
Fax: 0267 – 351 739
e-mail: secretariat@apacov.ro
www.apacov.ro

Nr. 7520/ 12. 07. 2019 S.T.

Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Referitor la documentaţia, prin care solicitaţi emiterea avizului de amplasament pentru **„DESIGN BANK- REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE" situat în Mun. Sf. Gheorghe str. Kossuth Lajos , jud. Covasna, înscris în C.F. Nr.23502, 23502-C1-U1,** elaborată de OPEN WORKS SRL, proiect nr.9816, Certificat de urbanism Nr. 439 din 18.09.2019,
alăturat vă restituim un ex. din plan de incadrare şi planul de situaţie cu următoarele precizări:
1.Traseul exact al conductelor stradale, al branşamentelor de apă şi al racordurilor de canalizare ale imobilelor vor fi identificate la faţa locului, cu ocazia predării amplasamentului precum şi cu ocazia acordării asistenţei tehnice.
2. În urma analizării documentaţiei depuse şi având în vedere importanţa deosebită a reţelelor de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare precum şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIŢIONAT NR. 7520 / 2019

cu respectarea următoarelor condiţii :
1.Branşamentul de apă şi racordul de canalizare menajeră al imobilului sub pavilionul de intrare propusă vor fi protejate conform planşa A-09 din proiect Nr.9816. Exploatarea reţelelor interioare de apă şi canalizare menajeră până la punctele de delimitare- cămin de apometru şi cămin de racord menajer - revin beneficiarului.
2.Înainte de începerea lucrărilor cu 48 de ore , este necesar ca executantul lucrării să anunţe organizaţia noastră la adresa : Sf.Gheorghe str.Bánki Donát nr.27, tel. 267-351390, în vederea trimiterii unui delegat la predarea de amplasament în scopul identificării traseului exact al conductelor publice şi a stabili eventualele sondaje, necesar a fi executate în toate punctele de intersecţie şi acolo unde distanţa faţă de conductele de apă, canalizare este mai mică de 1 m. Pe perioada execuţiei lucrărilor se va solicita asistenţă tehnică.
2.Executarea lucrărilor de săpătură în apropierea conductelor hidroedilitare existente se va face numai manual, cu atenţie pentru a preveni avarierea sau deteriorarea acestora. În cazul în care se constată neconcordanţe între traseul marcat pe planul de situaţie şi traseul real din teren se va opri lucrarea şi se va anunţa sectorul de distribuţie apă sau de canalizare din cadrul Gospodărie Comunală SA cu scopul de a stabili împreună cu proiectantul o soluţie nouă.
3.În cazul în care cu ocazia execuţiei lucrărilor vor fi afectate conductele hidroedilitare existente, banda de avertizare/ de detecţie, armături sau alte elemente aparţinătoare reţelelor hidroedilitare, constructorul are obligaţia de reface şi a aduce la starea iniţială. Capacele căminelor de vane şi căminelor menajere, precum şi capacele hidranţiilor se vor ridica obligatoriu la cotă.
4.În cazul deteriorării sau avarierii reţelelor hidroedilitare existente, lucrările de reparaţii inclusiv pierderile de apă vor fi suportate exclusiv de beneficiarul/executantul lucrării.
5.În cazul în care nu veţi respecta condiţiile impuse veţi fi direct răspunzători pentru orice avariere sau pagubă produsă.
Avizul este valabil 12 luni de la data eliberării.

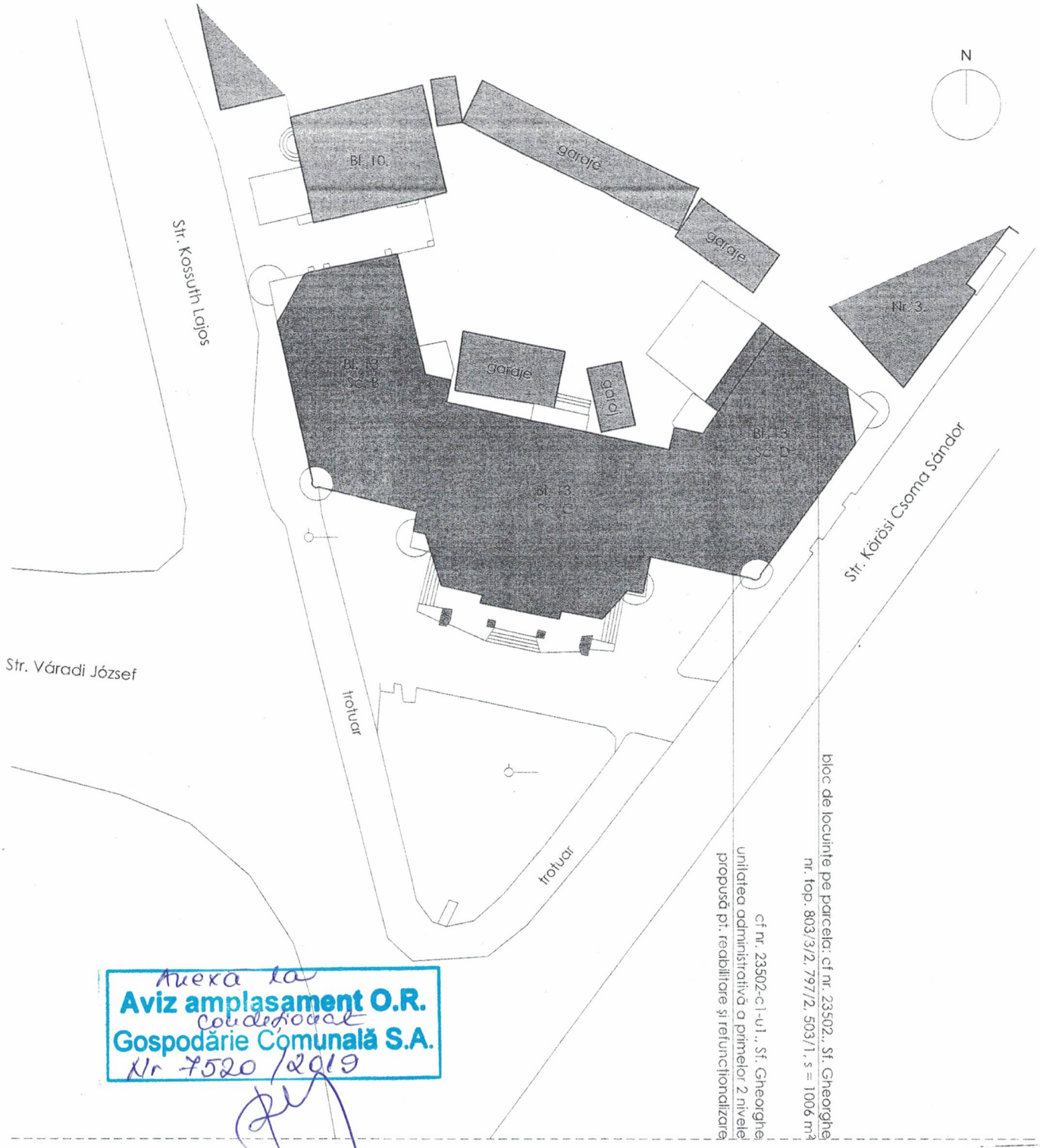
ing.Fejer Alexandru
director general

Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe J.CV.RO

ing.Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: plan de situaţie
Taxa de avizare: achitată cu chitanţa nr. / ordinul de plată

Elaborat:Bács-Benke Erika-Eszter e-mail:bacs.eszter@apacov.ro



Anexa la
Aviz amplasament O.R.
Condiționat
Gospodărie Comunală S.A.
Nr 7520 /2019

suprafata parcelei:	1006 m²		
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent:	100 %
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent:	7,0

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

sc open works srl

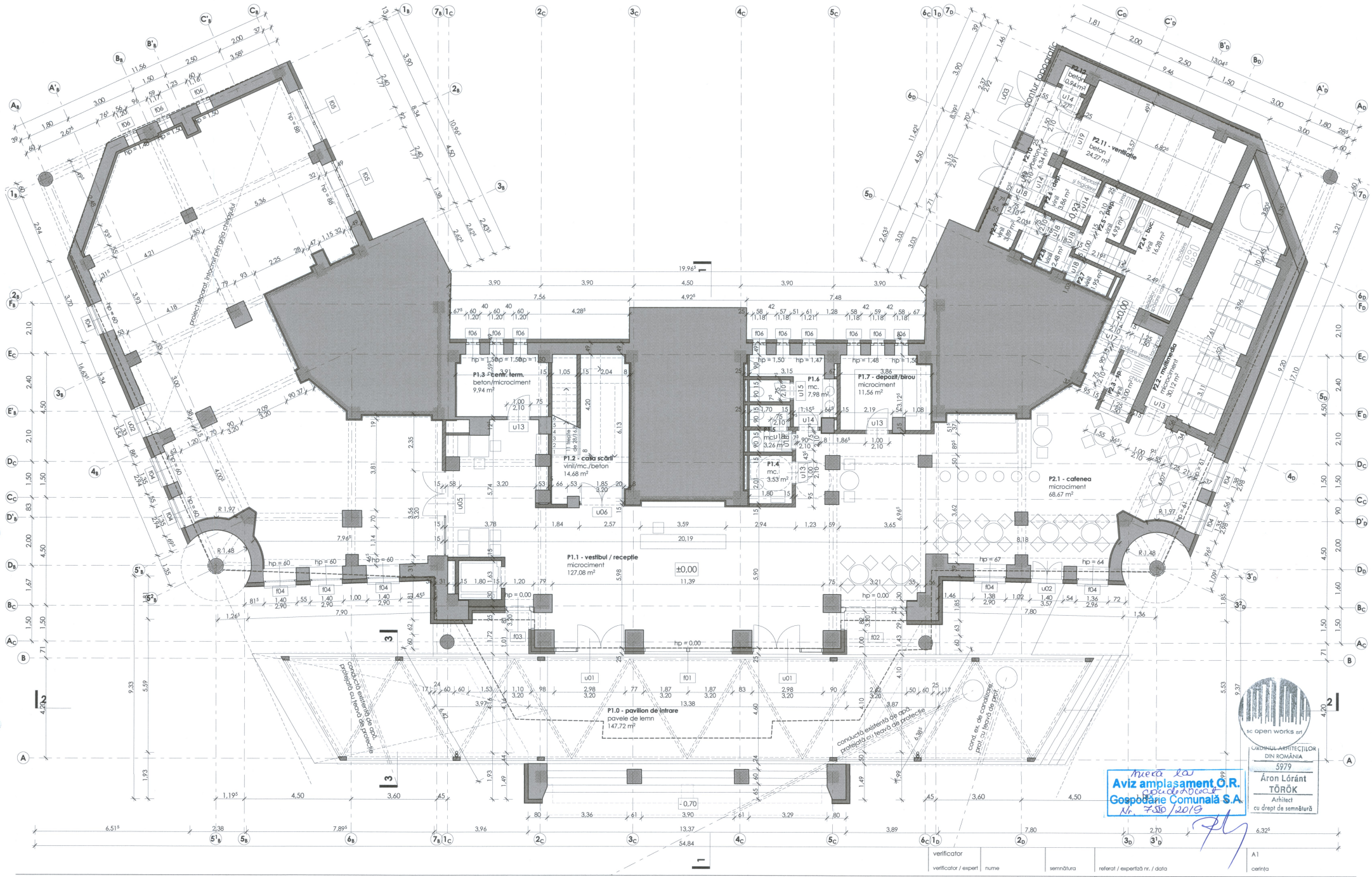
verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
Asociația IT PLUS
530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	11. 2018.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație existent	1:500	-	**A-02**



Aviz amplasament O.R.
Gospodărie Comunală S.A.
Nr. 7510/2019

sc open works srl
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator
verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan parter		1:100	-	A-09

ORDIN DE PLATA

Nr. 3112 PLATITI 121,38 LEI , adică

UNASUTADOUAZECISIUNA38/100RON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605 Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătitor RO88TREZ24A705000710101X Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament - Cod AAA5XGN4H5N Indicator AAB Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

BENEFICIAR

SC GOSPODARIA COMUNALA SA

Cod de identificare fiscală 8574327

Cod IBAN beneficiar RO57TREZ2565069XXX001350 Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Reprezentând

FA 15868 / 05.07.2019 - DESIGNBANK art1 al 2 OG22/2002

Data emiterii 16/07/2019

ROMÂNIA DIRECȚIA ECONOMICĂ Județul Sf. Gheorghe EXP

L. S.

Semnătura plătitorului si Stampila

Data debitării :

v. 2015

SDEE Transilvania Sud

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Covasna
Str. Lunca Oltului Nr. 9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel: +40 267 305 999
Fax: +40 267 305 704
www.distributie-energie.ro
C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14531754
R.C. SDEE TS/Suc.: J08/238/2002 / J14/56/2002
Capital Social: 445.826.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641

Birou Acces la reţea

C Ă T R E,

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
judeţ COVASNA, localitate SFANTUL GHEORGHE
strada 1 DECEMBRIE 1918 nr. 2 cod postal 520008

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. *70601908258 / 20.06.2019*, pentru obiectivul *DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE*
amplasat în *Judet COVASNA, loc. SFANTUL GHEORGHE, strada KOSSUTH LAJOS, nr. FN*

În urma analizei documentaţiei, pentru construcţia obiectivului menţionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. *70601908258* / *05.07.2019*
pentru faza *PAC+POE*

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condiţiile impuse de legislaţia în vigoare :

LES 0,4 kV IN AMPLASAMENT!
In zona in care urmeaza de a se efectua lucrarile preconizate de societatea dumneavoastra , SDEE TRANSILVANIA SUD SA, are in exploatare linii electrice subterane. In consecinta, aveti obligatia respectarii urmatoarelor conditii:
- Inainte de inceperea lucrarilor, se va lua legatura cu S.R. COVASNA - COR MT/JT Sf. Gheorghe pentru incheierea unui proces verbal de predare amplasament de lucru. Cu aceasta ocazie se va stabili oportunitatea acordarii unei eventuale intreruperi de tensiune si a asistentei tehnice pe parcursul executiei lucrarii.
- La inceperea lucrarilor, in colaborare cu COR MT/JT Sf. Gheorghe, se vor efectua sondaje pentru identificarea precisa a traseelor LES 0,4 kV.
- Sapaturile le veti incepe doar in prezenta delegatului nostru, cu informarea in timp util asupra sectorului in care urmeaza a se lucra .
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri LES 0,4 kV, se vor face manual, numai in prezenta delegatului S.R. COVASNA si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM . In caz contrar, beneficiarul (sau executantul ,dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica .
- Fata de LES 0,4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.
- Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la S.M. Investitii .
- Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.
Conform Ordinului ANRE 25/2016:
Art. 25 - (1) Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezinta intervalul de timp de la data emiterii avizului pana la data la care expira certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.
- (2) Operatorul de retea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresata de titular cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, daca anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism in baza caruia a fost emis, si restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
Art. 26 Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
a) expira termenul de valabilitate ;
b) se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.

SDEE Transilvania Sud

Societatea de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.
Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Covasna
Str. Lunca Oltului Nr. 9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel: +40 267 305 999
Fax: +40 267 305 704
www.distributie-energie.ro
C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14531754
R.C. SDEE TS/Suc.: J08/238/2002 / J14/56/2002
Capital Social: 445.826.400 lei
Cod operator date cu caracter personal: 21641

Art. 27 Prin exceptie de la prevederile art. 26 lit. a), daca in perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizatia de construire/desfiintare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inscrisa in autorizatie.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. *439* din *18.09.2018*
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de *113.05* RON s-a achitat cu chitanţa nr. /

Director
ING. CSABA JOZSA

ROMÂNIA TRANSILVANIA SUD SA S.D.E.E. COVASNA Societatea de Distribuţie A Energiei Electrice *1*

Birou Acces la reţea
ING. VERESS ATTILA HUBA

Întocmit
ING. VERESS ATTILA HUBA



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE SECRETE
Nr. 5798 Data 22.10.2018

Pentru conformitate cu originalul

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

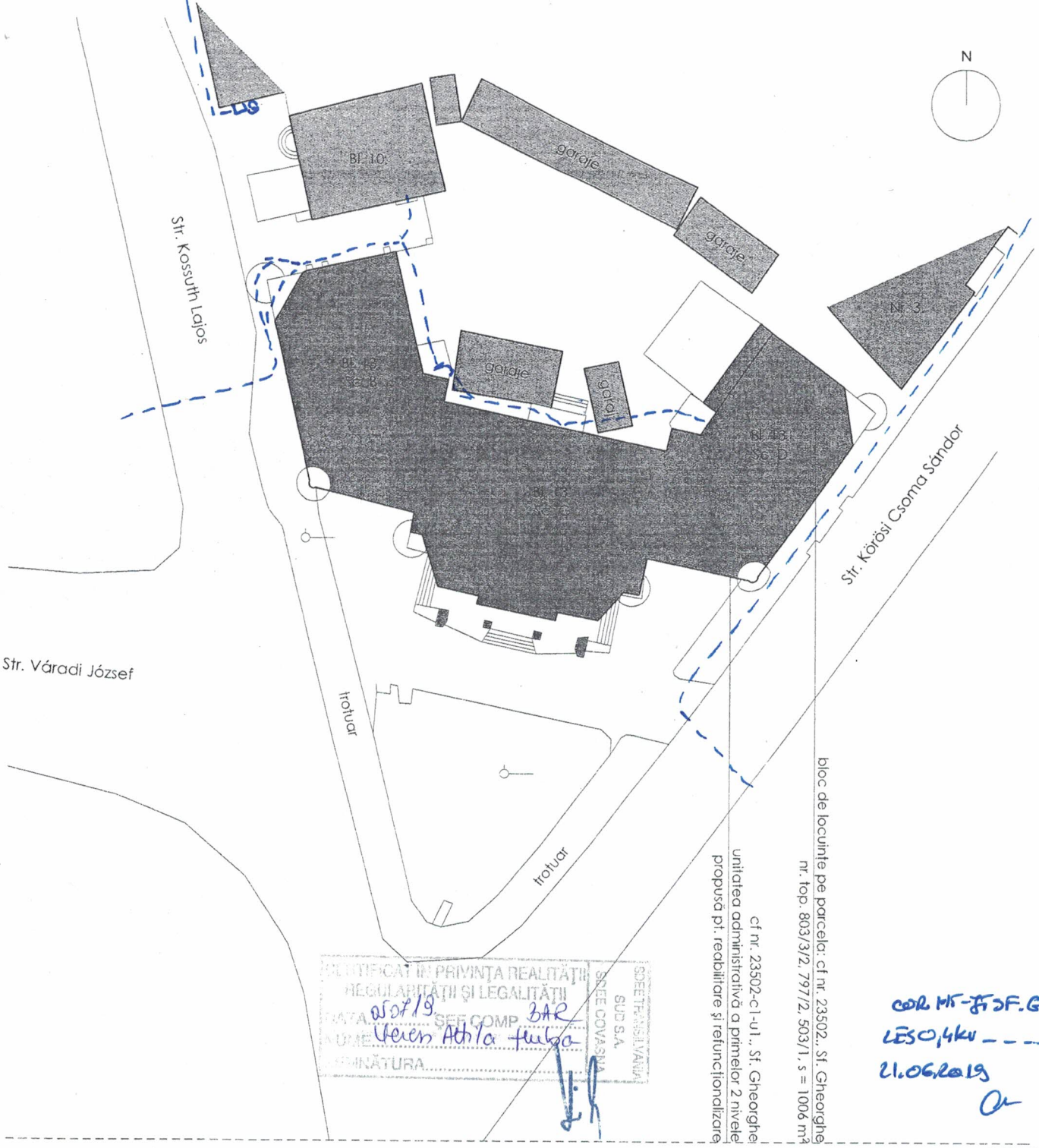
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt
TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

sc open works srl

proiectant general	beneficiar
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	Asociația IT PLUS 530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	11. 2018.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de încadrare în zonă	1:5000	-	**A-01**



CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 1 DIN 05.07.2019
PRIVIND REALITATEA, REGULARITATEA ȘI LEGALITATEA CONSTRUCȚIEI
DATA 05.07.19
SEF COMP. D.A.R.
NUMELE Helen Athila Huba
SEMNĂTURA
OCPI COVASNA
SEDIUL TRANSILVANIA SUD S.A.

COR MT-JT SF. GHE
LES 0,4kV
21.06.2019

suprafața parcelei:	1006 m²		
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent:	100 %
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent:	7,0

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

SC Open Works SRL

verificator			
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data

cerința

proiectant general
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
Asociația IT PLUS
530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	11. 2018.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație existent	1:500	-	**A-02**

ORDIN DE PLATA

Nr. 3113

PLATITI 113,05 LEI , adică

UNASUTATREISPREZECE5/100RON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605

Adresa 1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătitor RO88TREZ24A705000710101X

Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament Cod AAA5XGN4H5N

Indicator AAB

Cod program 0000000000

BENEFICIAR

S.C . ELECTRICA TRANSILVANIA

Cod de identificare fiscală 14531754

Cod IBAN beneficiar RO05TREZ2565069XXX000540

Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

Nr de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând

FA. 6090028937 / 10.07.2019 - DESIGNBANK art1 al 2 OG22/2002

(1)

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data primirii 16/07/2019

L.Ş.

Semnătura plătitorului si Stampila

Data debitării :

v. 2015

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor:Eugen Scripcaru
Nr.314090923/data 02.07.2019

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Str.1 Decembrie 1918 nr.2
Loc.Sfantu Gheorghe
Jud.Covasna

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314090923** din **26.06.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de amplasament pentru **lucrari de construire-design bank-reabilitare se refunctionalizare unitateadministrativa in centru de inovatie: loc.Sfantu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr.-, bl.13, sc.B,C,D jud.Covasna,** va restituim planul de situatie scara 1:500 proiect nr.9816 elaborat de OPEN WORKS SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situaţie s-a trasat orientativ reţeaua de gaze naturale aflata în exploatarea societăţii noastre.

Lucrarile propuse **pot afecta instalatia de utilizare gaze naturale** (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.
In urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. **Inainte de începerea lucrarilor, este necesar ca executantul lucrarii sa anunte in scris Distrigaz Sud Retele, Sector Brasov, FOL Complex Sf. Gheorghe, si telefon 0749 692 375, d-l Domokos Jozsef pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, a postului de reglare cu/fara dezafectare/reamplasare racord (dupa caz, in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.**
2. Lucrarile de reamplasare racord (daca situatia din teren o impune) se realizeaza conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 32/2017, cu modificarile ulterioare.
3. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului

existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.

4. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.
5. La intocmirea documentatiei si executia lucrarii se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 si prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
6. **Contravaloarea lucrarilor de modificare va fi suportata de beneficiarul prezentului aviz.**

7. Efectuarea lucrărilor de săpătură şi umplutură în apropierea retelelor de distributie gaze naturale, la o distanta ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenţie, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. In situatia în care se constata o neconcordanta între planurile retelelor de distributie gaze naturale trasate de noi si situatia reala din teren, se vor opri lucrarile si se va anunta Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreuna cu proiectantul lucrarii dumneavoastra, vor stabili noile conditii de continuare a lucrarilor .
8. Se va avea in vedere ca in timpul executarii lucrarilor de imprejmuire sa nu se inglobeze in elemente de constructii racordul de distributie gaze naturale, postul de reglare sau instalatia de utilizare gaze naturale. In cazul in care nu este posibila respectarea conditiei anterioare, instalatia de gaze se va monta in tub de protectie.
9. Conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 constructiile si/sau instalatiile subterane propuse care se realizeaza ulterior retelelor de distributie sau instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran si care intersecteaza traseul acestora se vor monta/amplasa la cel putin distanta minima admisa, conform Tabel 1 ,,Distante de siguranta intre conductele (retelele de distributie/ instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii". Distanţa de siguranta, exprimata în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.
10. In cazul in care lucrarile se desfasoara in zona statiilor de reglare sau de reglare masurare, se vor respecta distantele minime admise, conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 2 ,,Distante de siguranta intre statii de reglare, reglare – masurare, masurare a gazelor naturale si diferite constructii sau instalatii".
11. Distanta minima intre reteaua de distributie gaze naturale si imprejmuirea propusa va respecta prevederile NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 si Tabel 2 (distantele de siguranta).
12. In cazul in care veti afecta izolatia, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatorile, etc. aveti obligatia sa refaceti si sa aduceti la forma initiala reteaua si/sau reperele de identificare; lucrarile se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018.
13. Pe traseul retelei de distributie gaze naturale decopertata sau aparenta, nu se vor depozita materiale de constructie sau piese metalice grele ce pot afecta izolatia anticoroziva.
14. Costul lucrarilor de reparatii a retelei de distributie gaze naturale, afectate ca urmare a eventualelor deteriorari, va fi suportat de catre beneficiar, inclusiv lucrarile care necesita devieri de traseu ale retelelor de gaze ca urmare a conditiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente.
15. Orice avarie a retelei de gaze trebuie anuntata imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
16. In cazul avarierii sau deteriorarii componentelor sistemului de distributie gaze naturale sau instalatiilor de utilizare existente, veti suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale si de restabilire a functionalitatii elementelor afectate.
17. Va atentionam ca la aparitia unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distributie gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrarile mentionate mai sus, cauzate de neglijente in executie, beneficiarul si executantul acestor lucrari sunt direct raspunzatori.
18. Avarierea sau deteriorarea retelelor de distributie gaze naturale precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze , se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. **In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele Legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente.**

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

19. **Avizul nu este valabil şi pentru branşamente (racord la utilitati).**
20. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr. 439 din 18.09.2019 eliberat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe,jud.Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planul de situatie sc. 1:500
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /data 25.06.2019 factura 1904366989



DISTRIGAZ SUD REȚELE
FOL. COMPLEX SF. GHEORGHE
- g - CONDUCTĂ DE GAZ PE Ø 90mm
BR BRANȘAMENT DE GAZ PE Ø - 50
LAZAR GABRIEL

suprafața parcelei:	1006 m²	
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent: 100 %
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent: 7,0

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

A1

sc open works srl

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect cu drept de semnătură

proiectant general	beneficiar
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	Asociația IT PLUS 530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	11. 2018.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație existent	1:500	-	**A-02**

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducte de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducte de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) De la axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P < 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	16	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

1116000005136111904366989000000285751

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **71.750.240**
Punct de lucru: **Sf.Gheorghe-Fagaras**
Adresa: **Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe**
Tel: **0267351743**
Fax:
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

Cumparator: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Strada:1 DECEMBRIE 1918, nr.2, loc:SFANTU GHEORGH
CodP:520008
Judetul: **Covasna**
Cod client: **600000513611**
Cont contr:**2600006437**
Nr.ord.reg.com./an: **11111111**
C.I.F.: **4404605**
Contul:
Banca:

FACTURA

Nr. facturii: ATP 1904366989
Data emiterii: 25.06.2019
Nr. Doc.: 208815239

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament mediu Data prest.serv.21.06.2019 KOSSUTH LAJOS 520008,SFANTU GHEORGHE,RO Termen de plata Până la 10.07.2019	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	240,13	45,62
	Total	
	285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF :RO427320
Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord
Direcţia Executivă Tehnologie si Informatie Romania
Divizia Acces si Transport Romania
Departament Proiectare & Inventar Retea Pasiva
Compartiment Proiectare Retea Pasiva Sud
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 01.07.2019
Numar de inregistrare: 56-CV

Catre: ***MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE***
Adresa: ***JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.2***

AVIZ CONDIŢIONAT

Ca urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA, privind lucrarea ***"DESIGN BANK – REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS, CF 23502, CU439/18.09.2018,*** vă comunicăm următoarele:

În zona, TELEKOM ROMANIA are amplasate instalatii/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA, cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

- *In zona instalatiilor telecomunicatii, executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul se va face numai sub asistenta tehnica a TELEKOM ROMANIA. Pentru aceasta, cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica la telefon* ***- 0267 / 341411, fax. 0267 / 304124; AVIZE TEHNICE 0268 / 404171****. Programarea se face in zilele lucratoare (Luni-Vineri – orele 08.30-14.00). La predare se va prezenta avizul TELEKOM ROMANIA.*
- *Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si TELEKOM ROMANIA, la predarea amplasamentului.*
- *Lucrările proiectate prin această documentaţie în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual şi în prezenţa delegaţilor TELEKOM ROMANIA.*
- ***Se va permite accesul reprezentantilor TELEKOM ROMANIA la cablul Tc. pozat pe fatada, ori de câte ori va fi necesar.***
- ***În zona instalatiilor Tc. subterane nu se sapa mai jos de 40 cm.***
- ***Pe perioada lucrarilor se va asigura protectia instalatiilor Tc .***
- ***La sfarsitul lucrarilor, instalatiile Tc. vor ramane pozate pe amplasamentul existent.***
- *In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii TELEKOM ROMANIA datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Anexam prezentului aviz un exemplar al documentatiei in care a fost inserata orientativ, infrastructura Tc. existenta in zona.

Întocmit,
Comp.Proiectare Retea Pasiva Sud
Gabriela CHIRILA



TELEKOM ROMÂNIA
Județul TC Sulta...
Județul TC ...

suprafața parcelei:	1006 m²
suprafață construită existentă:	1006 m²
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²
pot existent:	100 %
cut existent:	7.0

pe 2 ...

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

verificator					
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 - Srl	cerința

proiectant general
SC Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
Asociația IT PLUS
530027 Sf. Gheorghe, Str. Oltului, Nr. 4/A., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	11. 2018.	9816.

titlul planșei: Plan de situație existent

scara	nr. rev.	nr. planșă
1:500	-	A-02

EXPERIENŢE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Piata Presei Libere, nr. 3-5, City Gate, Turnul de Nord, Et.7-18
BUCURESTI SECTOR 1, 013702
RC: J 40/8926/11.11.199 CIF RO427320
CSSV 318.464.490 Lei
Operator date cu caracter personal nr. 292
Banca (1): UniCredit Bank SA - Suc. Grigore
Cont: RO34BACX0000000030066310
Banca (2): TREZORERIE
Cont: RO82TREZ7005069XXX000532
Magazin: Sfantu Gheorghe 1 TKR
Adresa:

Loc.,Sect/Jt SFANTU GHEORGHE,COVASNA

Seria RRCFF/3290760

FACTURA FISCALA

Nr. facturii: **RRCFF/3290760**
Data (ziua,luna,an): **26/6/2019**
Nr.aviz insotire a marfii (daca este cazul):

Cumparator: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Cod Fiscal (C.U.I): 4404605
Nr.ord.Reg.Com: LG. 70/1991
Sediu: 1 DECEMBRIE 1918, Nr.2, Cod 520008
Localitate/Judet: COVASNA,SFANTU GHEORGH
Contul
Banca

ota TVA: 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pretul unitar (fara T.V.A.) RON	Valoarea RON	Valoarea T.V.A. RON
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	**Taxa aviz pentru constructii solicitat de catre persoane fizice sau persoane juridice**	BUC	1.00	286.15	286.15	54.37

ID SURSA: 0
OP 2684

Date privind persoana care a efectuat expedierea
BOGLARKA, BOKOR
Semnatura si stampila furnizorului
Bokor

Date privind expeditia:
Numele delegatului
Buletinul/cartea de identitate:
seria/nr eliberat(a)
Mijloc de transport nr.
Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra
la data 6/20/2019 ora 10:18
Semnaturil .....

Total	**286.15**	**54.37**
din care		X
Semnatura de primire	**Total de plata (col.5+col.6)**	
	340.52	

Alege serviciile Telekom Romania! Cere detalii reprezentantilor de vanzari din magazinele noastre sau intra pe www.telekom.ro

Tiparit la data de 6/26/2019 ora 10:58

ORDIN DE PLATA

Nr. 2684 PLATITI 340,52 LEI , adică

TREISUTEPATRUZECI52/100RON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605 Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

		Codul BIC
Cod IBAN plă titor	RO88TREZ24A705000710101X	TREZROBU
De la	TREZORERIA STATULUI	

Angajament : Cod: AAA5XGN4H5N | Indicator: AAB | Cod program: 0000000000

Primirea/ Acceptarea

Semnătură

L. S.

BENEFICIAR

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS

		Codul BIC
Cod de identificare fiscală	427320	
Cod IBAN beneficiar	RO82TREZ7005069XXX000532	TREZROBU
La	Trezorerie operativa Municipiul Bucuresti	

N.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

FA 63234 / 20.06.2019 - DESIGN BANK art1 al2 OG22/2002

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 25/06/2019

L. S.

Semnătura plătitorului/ Ștampila

EXP.

Data debitării

v. 2015

(1)

Nr. 17822 din 25.06. 2019

TEGA

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Cu referire la cererea adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe înregistrată la SC TEGA S.A cu nr. 17514/20.06.2019, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubrizare, necesară în scopul: Design Bank – reabilitare şi refuncţionalizare unitate administrativă în centru de inovatie, pentru imobilul situat în jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menţionăm că efectuarea serviciul de colectare şi transport deşeuri menajere şi deşeuri din construcţii se solicită de către utilizator prin contract de salubrizare încheiat cu operatorul de salubritate.

Cu stimă,

Máthé László
director general

Vajna Kinga Enikő
director economic

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tega.ro

J14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
Cap. soc. 1228450 RON

B.ZS./2EX

ORDIN DE PLATA

Nr. 2683 PLATITI 40,00 LEI, adică

PATRUZECIRON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605 Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătitor RO88TREZ24A705000710101X Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAA5XGN4H5N Indicator AAB Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

BENEFICIAR

SC TEGA SA

Cod de identificare fiscală 8670570

Cod IBAN beneficiar RO62TREZ2565069XXX001357 Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Tipul transferului NORMAL URGENT

Reprezentând :

FA 6070439 / 20.06.2019 - DESIG BANK art1 al2 OG22/2002

(1)

Data emiterii 25/06/2019

L. S.

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP

Data debitării :

v. 2015

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Mihai Viteazul" al Judeţului Covasna

AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 58/19/SU-CV din 12.11.2019

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 2908707 din 29.10.2019, adresată de MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu ~~domiciliul~~/ sediul în judeţul Covasna, municipiul/~~ oraşul/comuna~~ Sfântu Gheorghe, ~~sectorul~~/satul ..., str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap...., codul poştal 520085, telefon 0267-316957, fax ..., e-mail ..., în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare, şi ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, **se avizează din punctul de vedere al securităţii la incendiu** documentaţia tehnică elaborată pentru construcţia/ ~~amenajarea/instalaţia aferentă construcţiei:~~

"DESIGN BANK – REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE"

amplasată în judeţul Covasna, municipiul/~~oraşul/comuna~~ Sfântu Gheorghe, sectorul/satul ..., str. Kossuth Lajos şi Korosi Csoma Sandor, nr. ..., bl. 13, sc. B,C,D et. ..., ap. ,,,, codul poştal 520008, telefon ..., fax ...

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoţit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deţinătorul avizului are obligaţia să solicite autorizaţia de securitate la incendiu după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcţiune a construcţiilor, amenajărilor ori instalaţiilor pentru care s-a obţinut prezentul aviz.

INSPECTOR ŞEF
Locotenent colonel,
Adrian SIMTEA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul" al Județului Covasna

Nr. 2907819 din 09.10.2019
Exemplar nr.1
Sfântu Gheorghe

Către,
Municipiul Sfântu Gheorghe

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna cu nr. 2907819 din 01.10.2019, prin care ne solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția ***"DESIGN BANK – Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație"***, amplasată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos şi Korosi Csoma Sandor, bl.B, C, D, et.0-1, județul Covasna, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile *H.G. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă,* **nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind protecția civilă.**

Prezenta adresă nu constitue aviz sau autorizație de protecție civilă.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Lt.col.
Adrian SIMTEA

Str. Oltului, nr.31-33, cod 520027, tel.0267/315350, 315351, fax.0267/311182
e-mail: contact@isujcv.ro

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI COVASNA

Clasarea notificării
Nr. 423/25.06.2019

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediu în municipiul Sfântu Gheorghe, str.1 Dec 1918, nr. 2, judeţul Covasna, pentru proiectul **„DESIGN BANK – REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE"** propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, judeţul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4347/21.06.2019,

– în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 439/18.09.2018, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările şi completările ulterioare,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEAGU GHEORGHE

Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit
Ing. Farkas Berta

Responsabil Biodiversitate,
Geogr. Berde Lajos

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, judeţul Covasna
E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

ORDIN DE PLATA

Nr. 2686 PLATITI 100,00 LEI , adică

UNASUTARON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605 Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plătitor RO88TREZ24A705000710101X Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAA5XGN4H5N Indicator AAB Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

BENEFICIAR

AGENTIA PT. PROTECTIA MEDIULUI

Cod de identificare fiscală 4202002

Cod IBAN beneficiar RO64TREZ2565032XXX000261 Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidență a plății pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând

FA 4347 / 21.06.2019 - DESIGN BANKart1 al2 OG22/2002

Tipul transferului NORMAL URGENT

Data emiterii 25/06/2019

L. S.

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP

Data debitării :

(1)

v. 2015

Anexa nr.2 FORMULAR DOVADĂ (digital)
La Hotărârea Consiliului național nr. 1648 / 07/10/2013

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Filiala Teritorială **Braşov-Covasna-Harghita** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Braşov, Stradă: Şirul Beethoven, Nr. 1
T: 0040268471438 F: 0040268511900, W: **secretariat@oar-bvcvhr.ro**

Către
(1) **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENŢĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1.Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:
D-na/Dl **Áron Lóránt Török**(2), aflat(ă) în evidenţa Filialei teritoriale **Braşov-Covasna-Harghita** a O.A.R., înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor la nr. **5979**, la secţiunea:
Arhitect cu drept de semnătură(3)
şi care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2.Vă comunicăm că sub nr. **106-12752** din **17/07/2019** am luat în evidenţa Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentaţiei tehnice **P.A.C. + P.O.E.**, pentru:

a. obiectul de investiţie **DESIGN BANK - Reabilitare şi refuncţionalizare unitate administrativă în centru de inovaţie** (4)
b. adresa investiției Județ: Covasna, Localitate: Oraș Sfântu Gheorghe, Stradă: Kossuth Lajos, , Nr. -, Bloc: 13, Scară: BDC, Etaj: p+1, Cod poștal: 520008 (5)
c. beneficiarul investiţiei **Municipiul Sfântu Gheorghe** (6)
d. proiect nr.**9816.** din data **17/07/2019** elaborat de (firma) **OPEN WORKS SRL**
e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **439**, eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna**, la data **18/09/2018**
f. valoarea de investiție estimată **4.259.595,47 RON** (7)

Solicitantul şi-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA şi parafează proiectul în calitate de **şef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională faţă de client (beneficiar) şi autorităţile publice cu privire la conţinutul şi calitatea soluţiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentaţiei tehnice, îi revine arhitectului/conductorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizaţiei de construire/desfiinţare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiţie menţionat mai sus (10).

Arhitectul/conductorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5‰(zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:
Ordinul Arhitecţilor din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data *(zz/ll/aaaa)*:
17/07/2019

Președinte:
Arhitect Răzvan Ion Dracea

Semnătură și ștampilă:

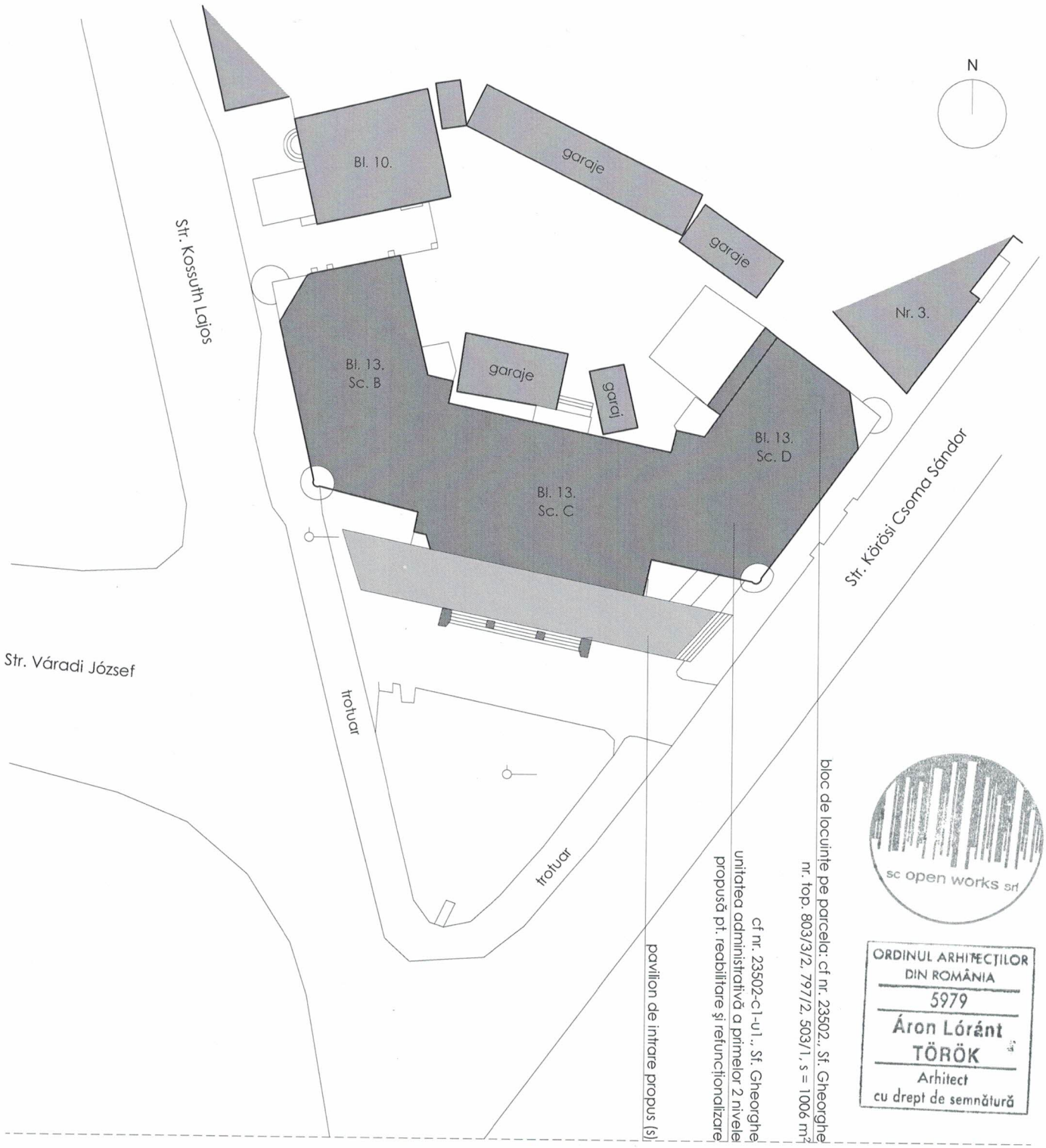
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA • FILIALA • BRAȘOV COVASNA HARGHITA •

Filiala Teritorială:
Braşov-Covasna-Harghita

Șef punct de lucru
Arhitect Titus Chirilă

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina https://www.sioar.ro, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



sc open works srl

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5979
Áron Lóránt TÖRÖK
Arhitect
cu drept de semnătură

suprafața parcelei:	**1006 m²**		
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent:	100 %
suprafață construită propusă:	**neschimbată**	**pot propus:**	**neschimbată**
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent:	7,0
suprafață desfășurată propusă:	**neschimbată**	**cut propus:**	**neschimbată**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA • FILIALA • BRAȘOV COVASNA HARGHITA

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație propus	1:500	-	**A-03**

MINISTERUL CULTURII ŞI IDENTITĂŢII NAŢIONALE
DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374

Tel. monumente:
(00)40/267/315953

E-mail: djcpncovasna@gmail.com
Cod fiscal: 4404494

Nr. 1200 / 16 11 2018

SE APROBĂ
CONSILIER SUPERIOR
cu atribuţii conform anexa la Ord MCIN 266/26 07 2018
DR. KELEMEN ANTONIA IZABELLA

Către,

Asociaţia IT PLUS
municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr 4/A
Spre ştiinţă: **OPEN WORKS SRL , municipiul Sfântu Gheorghe , str. Táncsics M. Nr . 11**

AVIZ NR. 48 / Z / 15 11 2018

pentru lucrarea: **REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE**

Obiectul:	Ansamblul urban " Zona centrală " CV-II-a-B-13086 , zona de protecţie a monumentului istoric " Palatul Beör , azi sediu Asimcov, CV-II-m-B-13111
Adresa:	municipiul Sfântu Gheorghe str Kossuth Lajos şi Körösi Csoma sándor bl.13/BCD
Proiect:	REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE
Nr. proiect:	952/2016
Faza / Volum:	DTAC
Proiectant:	OPEN WORKS SRL , municipiul Sfântu Gheorghe , str. Táncsics M. Nr 11
Beneficiar:	Asociaţia IT PLUS

Documentaţia înregistrată la D.J.C.. judeţul COVASNA cu nr. 1118/02 11 2018 cuprinde:

Studii şi expertize	Expertiza tehnică proiect nr 952/2016, elaborat de SC Proiect Biró SRL
Piese scrise:	Certificat de urbanism, Extrase Cf, Memoriu general-memoriu de arhitectură,
Piese desenate:	Plan de încadrare în zonă A-01, Plan de situaţie existent A-02, Plan de situaţie propus A-03, Relevee A-04-A-07, Propuneri : Plan parter A-08, Plan etaj A-09(dispunere deschisă) , A-10 (dispunere celulară) Plan tavan parter A-11, Plan tavan etaj 1 A-12 , Secţiune 1-1 A-13, Secţiune 2-2 A-14, Secţiune 3-3 A-15, Faţadă sudică A-16, Vizualizări perspective : A-17- A-22.
Documentaţia propune:	Amenajarea unor spaţii de lucru în sistem coworking pentru firme IT şi design cu toate funcţiunile auxiliare necesare (săli de şedinţe, grupuri sanitare, chicinete, Sky-box etc), o sală de conferinţă la etaj, vestibul , recepţie, spaţii de expoziţie, o sală multimedia în spaţiul trezorului , cafenea cu bucătărie şi home bank la parter. În faţa intrării principale se propune construirea unui pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor. Regim de înălţime : P+1E. Suprafaţa construită desfăşurată propusă studiată : 1560,96 mp. Soluţii constructive : Se respectă sistemul structural existent (fundaţii din beton, cadre din beton armat, planşee din beton armat, închideri şi compartmentări zidite, acoperiş tip terasă peste tronsonul principal al intrării al intrării principale). Intervenţii : demolări şi reconstruire scări de acces, montare ascensor pentru persoane cu dizabilităţi, pavilion intrare din lemn, reparaţia învelitorii acoperişului terasă, reparaţii la finisajele interioare (pereţi , pardoseli, tavane), refacerea termoizolaţiei anvelopei, schimbarea instalaţiilor, confecţiilor din metal şi lemn. S-a prevăzut construirea unui sistem de ventilare cu recuperator de căldură , climatizare spaţiilor sensibile. Amenajări exterioare : alei pietonale din plăci prefabricate din beton sau piatră cubică, suprafeţe verzi între pavilion şi faţadă.

AVIZ NR. 48 / Z / 15 11 2018
pentru lucrarea: **REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE**

Documentaţia a fost analizată în şedinţa **Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** din data de 08 11 **2018.** şi în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6.-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h) se acordă:

AVIZ FAVORABIL

cu condiţia : Beneficiarul este rugat să anunţe DJC cu trei zile calendristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planşe ştampilate pentru neschimbare:

Plan de încadrare în zonă A-01, Plan de situaţie existent A-02, Plan de situaţie propus A-03, Propuneri : Plan parter A-08, Plan etaj A-09(dispunere deschisă) , A-10 (dispunere celulară) Plan tavan parter A-11, Plan tavan etaj 1 A-12 , Secţiune 1-1 A-13, Secţiune 2-2 A-14, Secţiune 3-3 A-15, Faţadă sudică A-16.

întocmit,
specialist monumente istorice ing. JÓZSA Márta

ORDIN DE PLATA

Nr. 2682 PLATITI 4.682,88 LEI , adică

PATRUMIISASESUTEOPTZECISIDOUA88/100RON

PLATITOR Municipiul Sfantu Gheorghe

Cod de identificare fiscală 4404605 Adresa

1 DECEMBRIE 1918 NR.2

Cod IBAN plă titor RO88TREZ24A705000710101X Codul BIC TREZROBU

De la TREZORERIA STATULUI

Angajament : Cod AAA5XGN4H5N Indicator AAB Cod program 0000000000

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

BENEFICIAR

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULT

Cod de identificare fiscală 4404494

Cod IBAN beneficiar RO65TREZ25620E365000XXXX Codul BIC TREZROBU

La Trezorerie operativa Municipiul Sf.Gheorghe

N.de evidentă a plătii pt. Decizie de impunere/ PV

Reprezentând :

fa 33 / 20.06.2019 - DESIGN BANKart1 al2 OG22/2002

(1)

Tipul transferului NORMAL ☐ URGENT ☐

Data emiterii 25/06/2019

L. S.

Semnătura plătitorului si Stampila

EXP:

Data debitării :

v. 2015

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Regional în Construcţii Centru
Inspectoratul Judeţean în Construcţii Covasna

Bdul. G-ral. Grigore Bălan, nr. 6, Bl. 42, sc. D, ap. 3
Cod poştal 520013
Municipiul Sfântu Gheorghe
Cod IBAN RO76TREZ256501701X007301
Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe
Cod fiscal 16445722

Tel: 0267 35.15.68
Fax: 0267 708 901
E-mail: covasna@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Inspectoratul de Stat in Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Judetean in Construcții - COVASNA
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 26576
IEȘIRE Data 20.11.2019

ACORD

Ca urmare a cererii nr. 26470 din 19.11.2019, formulată de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, în calitate/reprezentată de investitor, cu domiciliul/sediul în Sf.Gheorghe str.1 Decembrie 1918 nr.2, Covasna, tel. , C.I.F. 4404605, a documentaţiei tehnice depuse şi a Certificatului de urbanism nr. 439 din 18.09.2018, emis de Primăria municipiului Sf.Gheorghe,

potrivit dispoziţiilor art. 8 alin. (2) din Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018,

Inspectoratul Regional in Construcţii Centru emite acordul de modificare a construcţiei existente situate în localitatea Sfântu Gheorghe str.Kossuth Lajos bl.13, sc.B,C,D, judetul Covasna.

Prezentul acord se referă exclusiv la următoarele lucrări de intervenţie solicitate în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, potrivit documentaţiei depuse:

Reabilitarea și refuncționalizarea spațiilor existente la nivelul parterului și etajului 1 prin:compartimentare în garaj, executare scara interioara de acces la etaj, două goluri de ușă și scara de evacuare în caz de incendiu, închidere gol în planșeu la scara centrală desființată, perete de bordare gol lift, pavilion de intrare.

Documentaţia se restituie având vizat spre neschimbare memoriul tehnic de rezistenţă.

Prin prezentul acord sunt acceptate soluţiile tehnice propuse prin expertiza tehnică sau prin acordul justificat al proiectantului iniţial al construcţiei şi nu dă dreptul titularului la efectuarea de lucrări de construire înainte de obţinerea autorizaţiei de construire.

Alte menţiuni:
Modificările propuse a se executa sunt precizate în memoriul tehnic întocmit de ing.Bacs Bela, act ce face parte integrantă din prezentul acord. Documentaţia care a stat la baza emiterii acordului a fost întocmită de OPEN WORKS SRL, în baza expertizei tehnice nr. 79/2019 elaborate de ing.Benke Istvan

După obţinerea autorizaţiei de construire aveţi următoarele obligaţii:
a) de a respecta soluţia propusă de expertul tehnic atestat;
b) de a anunţa în scris începerea lucrărilor la Inspectoratul Regional in Construcţii Centru
c) de a afişa, pe şantier, la loc vizibil, panoul de identificare a lucrării;
d) de a achita cotele legale în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

INSPECTOR ŞEF JUDEŢEAN,

MILD ZOLTAN

DESIGN BANK -REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA IN CENTRU DE INOVATIE
construcţia din localitatea Sfântu Gheorghe str.Kossuth Lajos bl.13, sc.B,C,D, judetul Covasna

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	21137
Ziua	20
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100070798457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23502 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5847

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. B, C, D,, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	Constructia C1 inscrisa in CF 23502-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502-C1curte şi grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2262 / 23/12/1992		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 311/503	A1 / B.7, B.8
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)	
B2	se notează drept de administrare operativă	A1 / B.7, B.8
	1) **RAGCL SF.GHEORGHE**	
801 / 10/01/2014		
Act Normativ nr. HG nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30. 12.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, domeniu public	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502-C1curte şi grădină

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	803/3/2	grădină
2	curti constructii	DA	524	-	-	797/2	grădină
3	curti constructii	DA	54	-	-	803/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/06/2019, 08:56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	**21139**
Ziua	**20**
Luna	**06**
Anul	**2019**

Cod verificare
100070798653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23502-C1-U1 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5848

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. C, Ap. IX/BD/XVIII C, Jud. Covasna
Părţi comune: -părţile de uz comun generale : terenul, fundaţiile, structura de rezistenţă, şarpanta, învelitoare şi coloanele principale ale instalaţiilor ;
-părţile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoiului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	
spaţiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de şedinţă, magazie, camera acumulatori şi tampon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		**Referinţe**
801 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	**Referinţe**
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Laios, Nr. 10, Bl. 13, Sc. C, Ap. IX/BD/XVIII C, Jud. Covasna
Părţi comune: -părţile de uz comun generale : terenul, fundaţiile, structura de rezistenţă, şarpanta, învelitoare şi coloanele principale ale instalaţiilor ;
-părţile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoiului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	
spaţiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de şedinţă, magazie, camera acumulatori şi tampon						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/06/2019, 08:58

MEMORIU GENERAL
MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

I – DATE GENERALE

I.01 – Obiectul proiectului

- denumirea proiectului: *DESIGN BANK – reabilitare şi refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație*
- investitor: *Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe*
- beneficiar: *Asociația IT PLUS, Sf. Gheorghe*
- amplasament: *520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos şi Körösi Csoma Sándor, Bl. 13., Sc. BDC, Jud. Covasna*
- proiectant general: *OPEN WORKS SRL, Sf. Gheorghe*
- nr. proiect: *9816.*
- faza de proiectare: *PT / DTAC / DTOE*

I.02 – Caracteristicile amplasamentului

- categoria parcelei: *intravilan, zonă instituții publice şi servicii*
- suprafața parcelei: *1006 m²*
- dimensiunile principale: *51,93 m x 28,36 m*

Amplasamentul se află în centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe, într-o zonă caracterizată printr-o morfologie urbană mixtă, cu inserții de blocuri în țesutul urban, tradițional (construcții lipite la calcan, înşiruite dealungul străzii, cu coama acoperişului paralel cu strada). Parcela înscrisă în C. F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502. este amplasat la colțul străzilor Kossuth Lajos

şi Kőrösi Csoma Sándor având acces pietonal şi carosabil din ambele străzi. Blocul de locuințe cu regim de înălțime s+p+7 amplasat pe această parcelă adăposteşte pe primele 2 niveluri spațiile fostului sediu al sucursalei Băncii Naționale Române, imobil însrcis în C. F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502-C1-U1, aflat în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, fiind actualmente neutilizat. Există branşamente parțial funcționale la rețelele publice de instalații. Nu există rețele edilitare care traversează terenul. Terenul poate fi considerat plat.

Vecinătățile:

- la vest: *domeniu public, Str. Kossuth Lajos*
- la sud: *domeniu public, străzile Kossuth Lajos şi Kőrösi Csoma Sándor*
- la est: *domeniu public, Str. Kőrösi Csoma Sándor*
- la nord: *domeniu privat al Municipiului Sf. Gheorghe*

Încărcările de zăpadă: amplasamentul se încadrează în ***zona 2***, cu intensitatea normată a încărcării dată de zăpadă este de s_k ***= 2,0 kPa*** pentru o perioadă de revenire de 50 ani, conform CR1-1-3/2012 şi SR-EN 1991-1-3:2005/NA:2006.

Încărcările date de vânt: valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului $v_{b.0}$ ***= 27 m/s*** conform SR-EN 1991-1-4:2006/NB:2007, şi valoarea de referință ale presiunii dinamice a q_b ***= 0,6 kPa*** la interval mediu de recurență de IMR=50 ani conform CR1-1-4/2012.

Zona seismică: municipiul Sfântu Gheorghe se încadrează în zona seismică cu accelerația de vârf a terenului de a_g ***= 0,20 g*** la un interval mediu de recurență de IMR=225 ani, şi cu perioada de colț T_c ***= 0,7 s***, conform P100-1/2013.

Particularitățile geotehnice ale terenului conform studiului geotehnic anexat elaborat de către GEMINEX SRL (nr. proiect 1102 / 07. 2017.):

- s-au executat: un foraj geotehnic şi un sondaj cu penetrometru dinamic uşor
- valoarea de bază ale presiunii convenționale de calcul: p_{conv} ***= 270 kPa*** pentru argila neagră şi cafenie situată sub orizontul de umplutură de 1,10 m.
- adâncimea de îngheț în zonă este la ***-1,10 m*** conform STAS 6054-85
- s-a interceptat nivelul apei freatice la ***-4,00 m*** față de nivelul terenului.

Condițiile de amplasare şi realizare ale construcțiilor sunt reglementate de Codul ***Civil***, ***Legea nr. 350/2001*** privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu toate modificările ulterioare, actualizată la zi, ***HG nr. 525/1996*** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism şi toate reglementările în vigoare din domeniul urbanismului, respectiv ***documentația de urbanism nr. 125/2010., faza P.U.Z.*** aprobat prin ***H.C.L. nr. 238/2011.*** şi ***certificatul de urbanism nr. 439. din 18. 09. 2018.*** emis de Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.

I.03 – Caracteristicile construcției existente

- funcțiunea:	*fostele spații administrative ale sucursalei Băncii Naționale*	
- dimensiunile maxime la teren:	*51,93 x 28,36 m*	
- regim de înălțime:	*p+1 (s+p+7)*	
- H-MAX cornişă / coamă:	*9,57 m / 9,57 m*	
- suprafața constr. existentă, totală:	*864,77 m²*	*POT existent = 85,96 %,*
- suprafața desf. existentă, totală:	*4802,09 m²*	*CUT existent = 4,77*
- suprafața utilă existentă, totală:	*4292,41 m²*	
- suprafața constr. exist. a intervenției:	*751,01 m²*	
- suprafața desf. exist. a intervenției:	*1477,44 m²*	
- suprafața utilă exist. a intervenției:	*1161,34 m²*	
- data construcției:	*1988*	

Construcția existentă se încadrează la **categoria normală „C" de importanță** şi la **clasa normală „III" de importanță**.

Fostul sediu al Băncii Naționale Române a fost conceput ca o clădire de birouri, cu spațiu amplu de primire, birouri înşiruite şi grupuri sanitare organizate pe fiecare nivel. Construcția existentă a fost executată în anul 1988, pe fundații din beton, cadre şi planşee de beton, închideri şi compartimentări zidite, respectiv acoperiş tip terasă peste tronsonul principal al intrării principale. Configurația spațială existentă favorizează o revitalizare cu funcțiune principală originală: birouri. Menționăm că funcțiunea de locuire, inclusiv intrăriile în scările de bloc se desfăşoară complet separat de funcțiunea anterioară şi cea nou propusă.

I.04 – Caracteristicile construcției propuse

- funcțiunea:	*centru de inovație*	
- dimensiunile maxime la teren:	*51,93 x 28,36 m*	
- regim de înălțime:	*p+1 (s+p+7)*	
- H-MAX cornişă / coamă:	*9,57 / 9,57 m*	
- suprafața construită propusă, totală:	*952,06 m²*	*POT pr. max. = 87,79 %,*
- suprafața desf. propusă, totală:	*4906,81 m²*	*CUT pr. max. =4,81*
- suprafața utilă propusă, totală:	*4219,55 m²*	
- suprafața const. prop. a intervenției:	*838,12 m²*	
- suprafața desf. prop. a intervenției:	*1674,93 m²*	
- suprafața utilă propusă a intervenției:	*1092,62 m²*	

Construcția proiectată se încadrează la **categoria normală „C" de importanță** şi la **clasa normală „III" de importanță**.

I.05 – Elemente de trasare

- retragere față de aliniam. (v, s, e): *0,0 m*
- retragere față de limita nordică: *0,0 m*
- cota ± 0,00: *+527,54 m*

II – DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Obiectivul prezentei investiții este reabilitarea şi refuncționalizarea fostelor spații administrative ale sucursalei Băncii Naționale, amplasate la primele 2 nivele ale blocului de locuințe, scările B, C şi D aflate la colțul străzilor Kossuth Lajos şi Kőrösi Csoma.Investitorul (Primăria Municipiului Sf. Gheorghe) doreşte construirea şi administrare imobilului în parteneriat cu Asociația IT PLUS ca centru de inovație şi casă Start-Up. Vor fi amenjate spații de lucru în sistem coworking pentru firme IT şi design cu toate funcțiunile auxiliare necesare.

La parter este propus amenajarea unui vestibul cu zonă de recepție, spații de expoziție creativă accesibilă vizitatorilor, cafenea (dotată cu bar, bucătărie, spațiu de preparare, depozit, şi vestiar personal), grupuri sanitare, o sală multimedia în spațiul fostului trezor, spațiu închiriabil de 100 m^2 (home-bank), respectiv funcțiunile de deservire ale ansamblului: centrala termică şi centrală de ventilație. În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor.

La etaj se propune o sală de conferință de 80-100 persoane cu buzunare laterale pentru depozitare sau extidere, un foaier generos, chicinete şi grupuri sanitare pentru vizitatori şi angajați, birouri, săli de şedințe pentru 6-8 persoane şi skype-boxuri. Dispoziția funcțională propusă, deschisă este adecvată pentru o conversie ulterioară într-o dispoziție celulară.

Circulația verticală va fi asigurată de o scară închisă nou propusă şi de un ascensor de persoane nou propus, accesibili din vestibul/foaier. Circulația persoanelor cu dizabilități locomotori este asigurată prin rampa de acces şi ascensorul de persoane.

În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor, spațiu în care pot fi extinse funcțiunile principale ale parterului. Va fi realizată o reamenajare exterioară în zona intrării, formând un tot unitar cu pavilionul nou propus. Se vor construi suprafețe pietonale, rampe şi scări de acces pavate cu calupuri de bazalt, plăci prefabricate din beton sau cuburi de lemn.

Lista spațiilor interioare şi suprafețele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

parter:	PB.1	expoziții şi coworking	99,94 m2
	PB.2	spații închiriabile	65,83 m2
	PC.1	vestibul / recepție	100,85 m2
	PC.2	casa scării	14,62 m2
	PC.3	centrală termică	9,80 m2
	PC.4	toaletă pt. pers. cu dizab.	3,62 m2
	PC.5	toaletă femei	3,26 m2
	PC.6	toaletă bărbați	7,98 m2
	PC.7	depozit / birou	11,37 m2
	PD.1	cafenea	93,67 m2
	PD.2	sală multimedia	29,68 m2
	PD.3	spălare veselă	3,00 m2
	PD.4	bucătărie	15,98 m2
	PD.5	preparare	5,09 m2
	PD.6	depozit materii prime	3,86 m2
	PD.7	wc personal	1,89 m2
	PD.8	vestiar alb	2,41 m2
	PD.9	vestiar negru şi duş	3,81 m2
	PD.10	antreu	6,34 m2
	PD.11	centrală de ventilație	24,27 m2
	PD.12	depozit deşeruri	0,94 m2
		total spații utile parter:	**508,21 m2**
	PC.0	pavilion de intrare	149,00 m2
etaj 1.:	EB.1	birou	123,50 m2
	EB.2	sală de şedință	11,19 m2
	EB.3	sală de şedință	15,73 m2
	EB.4	cabină de comunicare	2,52 m2
	EB.5	cabină de comunicare	2,61 m2
	EB.6	sufragerie	6,68 m2
	EC.1	casa scării	17,01 m2
	EC.2	foaier	100,35 m2
	EC.3	sală multifuncțională	98,56 m2
	EC.4	chicinetă	11,75 m2
	EC.5	toaletă pt. pers. cu diz.	5,03 m2
	EC.6	toaletă femei	10,77 m2

EC.7	toaletă bărbați	11,19 m2
EC.8	depozit	1,74 m2
ED.1	birou	124,21 m2
ED.2	sală de şedință	11,96 m2
ED.3	sală de şedință	16,79 m2
ED.4	cabină de comunicare	3,03 m2
ED.5	cabină de comunicare	3,03 m2
ED.6	sufragerie	6,76 m2
	total spații utile etaj 1.:	**584,41 m2**

suprafața utilă a intervenției: 1092,62 m2

III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

III.01 – Sistemul constructiv (detailat în memoriul tehnic de rezistență)

Tema de proiectare va fi dezvoltată în majoritate în cadrul structurii existente a construcției, cu respectarea sistemului structural existent: fundații din beton, cadre şi planşee de beton, închideri şi compartimentări zidite, respectiv acoperiş tip terasă peste tronsonul principal al intrării principale. Principalele intervenții structurale vor fi:

- demolarea scării principale elicoidale şi închiderea golului cu un planşeu monolit cu armături sudate la armăturile existente,

- demolarea scării secundare şi lărgirea golului existent din planşeu pentru construirea unei noi scări din beton armat monolit rezemat pe structura existentă,

- noi fundații de beton pentru pereți de compartimentare în zona fostului garaj,

- crearea a două goluri pentru evacuare în caz de incendiu în pereții de beton armat al casei scării la cele două tronsoane laterale, întărit cu elemente de beton armat,

- crearea golurilor pentru ascensorul de persoane în planşeul peste subsol şi planşeul peste parter, respectiv executarea peretelui de ghidaj din beton armat de la subsol până la panşeul peste etajul 1, rezemat pe noi fundații de beton,

- demolarea windfangului existent şi construirea noului pavilion de intrare rezemat parțial pe fundații noi de beton alipite celor existente, parțial pe structura existentă de beton, executarea planşeului de beton şi a suprastructurii din lemn.

III.02 – Închiderile exterioare şi compartimentările interioare

Anvelopa exterioară a constucției va fi complet reabilitată estetic şi termic, toate suprafețele ei vor fi termoizolate conform recomandărilor auditului energetic, prin următoarele măsuri:

- orizontal, sub pardoseliile ale parterului în contact direct cu solul cu plăci fălțuite de polistiren expandat de 10 cm grosime, cu rezistența la compresiune de min. 100 kPa,

- orizontal, pe tavanul subsolului cu plăci rigide sau semirigide de vată minerală sau plăci compozite multistrat din aşchii de lemn cu liant de ciment caşerat pe vată minerală de 15 cm grosime

- pe suprafețele verticale în subsol cu plăci fălțuite rigide sau semirigide de vată minerală de 10 cm grosime, lipite cu adeziv special pe suprafețele interioare ale elevațiilor, acoperind 100 cm înălțime de la placa de beton deasupra subsolului,

- pe suprafețele verticale, exterioare ale soclurilor şi elevațiilor subterane, neprotejate de hirdroizolație cu plăci fălțuite de polistiren extrudat de 10-20 cm grosime, lipite cu adeziv special pe hidroizolație din exterior

- pe suprafețele verticale, supraterane ale pereților exteriori cu plăci rigide sau semirigide de vată minerală, plăci compozite, multistrat din aşchii de lemn cu liant de ciment caşerate pe miez din vată minerală în grosime de 15 cm, lipite cu adeziv şi fixate cu conectoarele metalice de structura existentă, respectiv termoizolație interioară din plăci minerale de 10 cm grosime în porțiunile pereților la care nu este posibil aplicarea termoizolației exterioare,

- pe suprafețele orizontale ale acoperişurilor terase cu polistiren expandat cu rezistență la compresiune de min. 100 kPa, în 2 straturi, ajungând la un total de 25-30 cm grosime.

Elevațiile subterane exterioare, respectiv soclurile supraterane până la o înălțime de 25 cm față de terenul amenjat vor fi hidroizolate cu membrane bituminoase modificate sub straturile termoizolante verticale.

Impermeabilitatea la aer a anvelopei exterioare va fi asigurată prin tencuirea exterioară a pereților, respectiv etanşarea rosturilor constructive la uşi, ferestre şi structurile de umplutură. Unde este cazul va fi aplicată barieră de vapori pe structura interioară.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de diferite grosimi realizați din blocuri ceramice tencuite sau gipscarton gletuit. Pentru ascunderea instalațiilor sanitare şi de ventilare – unde este cazul – vor fi montate placări de ghene cu 2 straturi de gipscarton rezistent la umezeală de 12,5 mm grosime fiecare, inclusiv fonoizolația din plăci rigide sau semirigide de vată mineral de 10 cm grosime şi tavan suspendat din 1 strat de gipscarton rezistent la umezeală de 12,5 mm grosime, inclusiv fonoizolația din plăci rigide sau semirigide de vată minerală de 10 cm grosime.

III.03 – Finisaje şi confecţii interioare

Finisajele şi soluţiile arhitecturale interioare vor urmări realizarea unui mediu primitor, comfortabil şi funcţional la costuri cât mai reduse în spiritul design-ului industrial.

Pardoselile parterului vor fi realizate pe structura existentă termoizolată din subsol, respectiv – în cazul pardoseliilor în contact direct cu solul – pe un strat inferior de izolaţie termică din plăci de polistiren de 10 cm grosime, inclusiv banda perimetrală din acelaşi material de 1-2 cm grosime, toate protejate cu folie polietilenă. Pardoselile etajelor vor fi realizate pe un strat de izolaţie acustică din plăci de polistiren de 3 cm grosime, inclusiv banda perimetrală din acelaşi material de 1-2 cm grosime, toate protejate cu folie polietilenă. Vor fi aplicate 5 tipuri de pardoseli în interior (microciment, vinil, mochetă, parchet şi gresie ceramică):

- în majoritatea spaţiilor (circulaţie, scări, birouri, sală de conferinţe, sală multimedia, respectiv parţial în grupurile saitare şi chicinete) vor fi realizate pardoseli de microciment pe un substrat de beton nivelat cu şapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m^2, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice şi trafic intens,

- anumite zone ale spaţiilor accesibile publicului (zona din jurul barului din cafenea, zona mobilierului din chicinete, zona chiuvetelor din grupurile sanitare) vor fi finisate cu gresie ceramică sau plăci decorative de ciment, pe un substrat de beton nivelat cu şapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m^2, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice şi trafic intens,

- în unele spaţii de recreaţie se va utiliza mochetă cu fir lung pentru a creşte gradul de confort, aplicată pe un substrat de beton nivelat cu şapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m^2, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice şi trafic intens,

- spaţiile cu cerinţe ridicate de igienă (bucătăria, spaţiul de pregătire şi vestiarele pentru personal) vor fi finisate cu vinil, pe un substrat de beton nivelat cu şapă autonivelantă având grosimea totală de 6 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m^2, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice şi trafic intens,

- spaţiile tehnice vor fi tartaţi într-o manieră industrială: în centrala termică şi de ventilare va fi utilizată pardoseală industriale din beton având grosimea totală de 12-15 cm, dilatat în câmpuri de max. 25 m^2, armat cu fibre metalice, superfinisat mecanic (elicopterizat), tratat cu un strat proaspăt de cuartz a suprafeţei umede pentru realizarea unui strat de uzură şi sigilarea suprafeţei cu sigilanţi după elicopterizare, cu o calitate superioară, adecvată pentru utilizare în clădiri publice.

Vor fi montate plinte din lemn de răşinoase, gata finisate în culoare albă sau naturală, cu montanţi ascunşi pe toţi pereţii neplacaţi.

Majoritatea pereților vor fi tencuiți sau vor fi realizați din gipscarton. Aceste suprafețe vor fi gletuite şi zugrăvite cu vopsea silicatică, interioară de culoare albă. Unde este cazul vor fi aplicate tencuieli structurate din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton, respectiv placări din plăci decorative de ciment, faianță decorativă, lemn sau soluții speciale, fonoabsorbante. În anumite locuri – în special pe suprafețele placate original cu piatră – vor fi menținute în starea intermediară după demontarea placajelor de piatră, curățate prin sablare cu nisip şi impregnate cu soluții sigilante, speciale, complet transparente şi mate. Toaletele vor fi placate parțial cu plăci de faianță conform desenelor de design interior.

Sub pardoseala şi pe suprefețele verticale ale grupurilor sanitare vor fi realizate hidroizolații funcționale cu mortar/glet hidroizolant, preambalat, inclusiv benzi din stofe plastice pentru armarea colțurilor. Peste chiuvete vor fi montate oglinzi securizate sau laminate, lipite pe întreaga suprafață cu adeziv special, elastic, în planul placajelor adiacente.

În majoritatea spațiilor nu vor fi construite tavane false, instalațiile aparente vor fi montate pe tavanele existente, tencuite reparate, gletuite şi zugrăvite în culoare neagră sau gri închis. În grupurile sanitare, chicinetele şi bucătăria vor fi realizate tavane fals din gipscarton, gletuit şi zugrăvit alb. În spațiile principale ale vizitatorilor (vestibuluri, cafenea, spații expoziționale) vor fi montate gratiile originale ale ferestrelor ca tavan fals perforat.

Toate confecțiile de tâmplărie vor fi schimbate.

Vor fi montate uşi interioare cu toc metalic gata vopsit în câmp electrostatic la culoare albă, antracit sau bronz şi foi de lemn stratificat sau panouri laminate respectiv vitraj fonoizolant, gata finisate în culoare naturală sau albă, cu feronerie inox, şi autoînchizător ascuns unde este cazul. Unde este cazul vor fi montate uşi interioare cu aparență identică dar în format fonoizolant (Rw>35 dB). Pentru uşile interiore cu cerințe de rezistență la foc vor fi alese confecții corespunzătoare metalice.

Vor fi confecționate diverse structuri de tâmplărie (paravane, piese de mobilier încastrate, mână curentă etc. din lemn stratificat sau placaj de fag), gata finisate în culoare albă sau naturală şi confecții metalice (balustrăzi, mână curentă etc.), termozincate sau gata vopsit în câmp electrostatic la culoare antracit sau bronz.

III.04 – Finisaje şi confecții exterioare

După reabilitarea termică a clădirii se vor aplica tencuieli structurate din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton pe suprafețele verticale supraterane. Soclurile vor fi termo- şi hidroizolate conform recomandărilor auditului energetic.

Confecțiile existente, neetanşe de tâmplărie vor fi înlocuite cu confecții noi având proprietăți termotehnice adecvate: uşi, ferestre şi glasvanduri exterioare confecționate cu profile termoizolante din aluminiu (U_f< 1,1 W/m^{2}K) şi vitraj termoizolant triplu, complet

transparent (U_g< 0,7 W/m^{2}K, g > 0,5) gata finisate în culoare antracit sau bronz cu feronerie inox, şi autoînchizător ascuns unde este cazul.

Pavilionul de intrare va fi realizat pe structură de lemn stratificat, încleiat, gata finisat în culoare naturală, şi cu confecții metalice termozincate sau gata vopsit în câmp electrostatic la culoare neagră. Pardoseala pavilionului va fi realizată cu lemn cubic din stejar, rampa de acces şi scările exterioare vor fi placate cu piatră naturală sau beton aparent/prefabricat.

III.05 – Acoperişul şi învelitoarea

Intervenția propusă conține reabilitarea acoperişurilor terase necirculabile cu evacuarea interioară a apelor meteorice, deasupra sălii de conferințe şi intrării de deservire din spate, respectiv noul acoperiş pe structură de lemn al pavilionului de intrare finisat cu tablă titan-zinc.

- pe suprafața acoperişului terasă cu înclinația de 2% va fi realizată o hidroizolație cu membrane bituminose modificate (APP sau SBS) în două straturi de min. 4 mm grosime, armate pe rând cu împâslitură de poliester, respectiv fibră de sticlă, inclusiv amorsarea suportului, montat pe termoizolația de 30-25 cm grosime şi va fi finisată cu strat de pietriş spălat de 4-15 cm grosime. Hidroizolația acoperisurilor va fi protejată cu folie geotextil sub finisaje de min. 300 g/m2.

- suprafața acoperişului tip şarpantă cu înclinație mică de 3° va fi învelită cu tablă specială din aliaj titan-zinc, cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, în culoare gri sau antracit, asamblate cu falțuri verticale, duble şi benzi de etanşeizare în falțuri, pe substrat din covor special de ventilare montat pe astereală de răşinoase. Evacuarea apelor meteorice se va realiza prin jegheaburi semirotunde (d=10 cm) şi burlane rotunde (d=8 cm), confecționate unicat din tablă specială de aliaj titan-zinc cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, în culoare gri sau antracit, montate la mijlocul câmpurilor de adunarea apei.

Coşurile de fum şi de ventilare vor fi mascate cu înveliş realizat din tablă specială de aliaj titan-zinc cu foi plane de min. 0,65 mm grosime, cu falțuri verticale, duble, în culoare gri sau antracit.

III.06 – Sisteme de instalații (detailat în memorile tehnice de instalații)

Vor fi realizate branşamente noi. Toate sistemele interioare de instalații vor fi complet refăcute cu montaj îngropat în pereți şi pardoseală, respectiv cu montaj vizibil la tavan. Încălzirea spațiilor va fi realizată cu radiatoare şi ventiloconvectoare. Va fi construită un sistem de ventilare cu recuperator de căldură, iar spațiile sensibile vor fi climatizate. Fațadele însorite vor primi un sistem de umbrire acționat mecanic sau manual.

IV – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Cadrul legislativ general, aplicabil:

- ***Legea locuinței, nr. 114/1996*** şi toate reglementările în vigoare din domeniul construcțiilor rezidențiale

- ***NP 002-1996*** Cerințe esențiale. Normativ pentru proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție publică în spiritul conceptului de performanță

- ***Legea nr. 10/1995*** privind calitatea în construcții cu toate modificările ulterioare, actualizată la zi pentru determinarea nivelurilor de calitate privind cerintele fundamentale inclusiv toate reglementările specifice în vigoare privind aceste cerințe dintre care menționăm cele mai importante la prezentarea îndeplinirii cerințelor respective:

IV.01 – Cerința "A" rezistență şi stabilitate

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***P 100/1-2013*** Cod de proiectare seismică şi toate reglementările în vigoare din domeniul rezistenței structurale

Îndeplinirea cerinței de calitate este prezentată în memoriul tehnic de rezistență.

IV.02 – Cerința "B" securitate la incendiu (înainte de 2007 cerința „C")

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***P 118-1999*** Normativ de siguranță la foc a construcțiilor şi toate reglementările în vigoare din domeniul securității la incendiu, cu accent deosebit privind conformarea arhitecturală, respectiv echiparea cu instalații de semnalizare şi stingere a investiției

La întocmirea proiectului s-au respectat prevederile normativelor în vigoare privind securitatea la incendiu, detailat în scenariul de securitate la incendiu.

Clădirea este construcție civilă, de înălțime joasă, fără săli aglomerate, cu funcțiuni mixte (administrative şi de locuit).

Clădirea proiectată constituie ***un singur compartiment de incendiu***, cu aria construită de ***952,06 m²*** şi aria desfăşurată de ***4906,81 m²***. Compartimentul de incendiu se încadrează în categoria de ***risc mic de incendiu***.

În cadrul construcției pot fi în ***total maxim 186 persoane simultan***. Preconizăm în total ***42 persoane*** cu prezență permanentă în ansamblu, reprezentând personalul de deservire şi

personalul angajat în birouri. Se aşteaptă o prezență temporară simultană de maxim ***144 persoane*** alcătuit din personalul permanent şi oaspeții ocazionali. Printre utilizatorii amintiți pot fi maxim ***4 persoane care nu se pot evacua***.

În general pentru fiecare încăpere vor fi asigurate cel puțin 2 căi de evacuare independente (cu excepția încăperilor EB.3, EB.4, EB.5, EB.6 şi ED.3, ED.4, ED.5, ED.6, de la etaj), conform art. 2.6.11. din Normativul P118-1999. Nu sunt prevăzute refugii în clădire. La parter sunt asigurate 5 căi de evacuare prin cele 2 intrări principale, uşa cafenelei, intrarea separată a spațiilor închiriabile şi intrarea de deservire a bucătăriei. La etaj sunt asigurate 3 căi de evacure prin cele 3 case de scări.

Luând în considerare rezistența la foc a elementelor de construcție şi clasele de reacție la foc ***construcția este de gradul II de rezistență la foc***.

Clădirea investiției va fi echipată cu hidranți de incendiu interiori.

Clădirea investiției NU va fi echipată cu hidranți de incendiu exteriori.

Clădirea investiției va fi echipată cu instalații de semnalizare a incendiilor.

IV.03 – Cerința "C" igienă, sănătate şi mediu (înainte de 2007 cerința „D")

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***Ordinul nr. 119/2014*** pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătatea publică privind mediul de viață al populației, ***Ordinul nr. 1030/2009*** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire şi pentru funcționarea obiectivelor ce desfăşoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației şi toate reglementările în vigoare din domeniul igienei şi sănătății publice

- ***Legea 265/2006*** pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, ***Legea 107/1996*** a apelor, ***Legea 104/2011*** privind calitatea aerului înconjurător, ***HGR nr. 188/2002*** pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ***Ordinul nr. 125/1996*** pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activităților economice şi sociale cu impact asupra mediului înconjurător, ***Ordinul nr. 756/1997*** pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului şi toate reglementările în vigoare din domeniul protecției mediului

Amplasamentul se află în centrul istoric al municipiului Sf. Gheorghe, într-o zonă caracterizată printr-o morfologie urbană mixtă, cu inserții de blocuri în țesutul urban, tradițional (construcții lipite la calcan, înşiruite dealungul străzii, cu coama acoperişului paralel cu strada). Tema de proiectare se dezvoltă în structura existentă a blocului de locuințe aflată la colțul străzilor Kossuth Lajos şi Kőrösi Csoma Sándor în spațiile fostului sediu al sucursalei Băncii Naționale Române, adăpostite la primele 2 niveluri. Astfel distanțele minime de protecție sanitară sunt determinate de situația existentă însă funcțiunea administrativă (birouri) va fi funcțional complet separată de cea de locuință. Însorirea spațiilor de locuit nu va fi afectată

de construcția propusă, astfel, conform Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătatea publică privind mediul de viață al populației nu este necesar întocmirea unui studiu de însorie.

Organizarea interioară a bucătăriei cafenelei va respecta fluxurile tehnologice specifice alimentației (depozitare, pregătire) spălării vaselor şi veselelor, respectiv gestionarea deşeurilor. Vestiarele personalului de deservire aferente bucătăriei va respecta prevederile normelor în vigoare privind fluxul tehnologic (vestiar negru, duş, vestiar alb, toaletă).

Vor fi asigurate toalete separate pe sexe, pentru vizitatorii ansamblului, accesibile şi persoanelor cu handicap.

Alegerea finisajelor interioare în spațiile amintite va urma normele în vigoare, astfel vor fi aplicate pavimente (vinil, microciment şi gresie ceramică), pereți (gipscarton cu zugrăveală lavabilă sau faianță după caz) şi tavane (gipscarton cu zugrăveală lavabilă) lavabile, rezistente la dezinfectante, negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer şi fără asperități care să rețină praful.

Depozitarea deşeurilor, colectate selectiv, va fi realizată lângă intrarea de deservire din spate, respectiv în unitățile administrative din ansamblu, în interiorul clădirii.

IV.04 – Cerința "D" siguranța în exploatare (înainte de 2007 cerința „B")

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***Legea locuinței, nr. 114/1996*** şi toate reglementările în vigoare din domeniul construcțiilor rezidențiale

- ***NP 063-02*** privind criteriile de performanță specifice rampelor şi scărilor pentru circulația pietonală în construcții, ***GP 089-03*** privind proiectarea scărilor şi rampelor la clădiri şi toate reglementările în vigoare din domeniul siguranței în exploatare

- ***NP 051-2012*** Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap şi toate reglementările în vigoare din domeniul accesabilității

Sunt asigurate dimensiunile minime prevăzute în reglementările tehnice în vigoare pentru toate spațiile propuse, în special pentru zonele de circulații.

Circulația verticală este asigurată de casa de scară închisă şi ascensorul principal. În caz de incendiu pentru evacuare pot fi utilizate Scările amintite, respectiv toate parapetele, balustrăzile interioare şi exterioare, respectiv rampele exterioare îndeplinesc prevederile normativelor.

Sunt utilizate următoarele tipuri de pardoseli: lemn cubic din stejar, piatră naturală, beton sclivisit mecanic sau calupuri prefabricate din beton în exterior, respectiv pardoseli din microciment, vinil, parchet industrial din stejar, gresie ceramică şi pardoseală de beton sclivisit

mecanic în interior. Prelucrarea şi tratarea suprafeţelor orizontale va împiedica alunecarea utilizatorilor conform reglementărilor tehnice în vigoare.

Suprafeţele mari, vitrate vor fi confecţionate cu foi de sticlă de siguranţă (sticlă securizată sau duplex) pe ambele feţe.

Toate încăperile deschise publicului vor fi accesibile persoanelor cu handicap locomotor inclusiv vestiarele şi toaletele, conform normativului NP 051/2012.

IV.05 – Cerinţa "E" protecţia la zgomot (înainte de 2007 cerinţa „F")

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***C 125-2013*** Normativ privind acustica în construcţii şi zone urbane şi toate reglementările în vigoare din domeniul protecţiei la zgomot.

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot în clădiri, indicate în tabelul de mai jos, sunt stabilite considerându-se climatul corespunzător specific utilizării şi activităţilor ce se desfăşoară în unităţile funcţionale respective. În cazurile în care zgomotul de fond (în absenţa surselor de zgomot exterioare) este mai mic de 30 dB(A), nivelul de zgomot echivalent interior datorat tuturor surselor de zgomot exterioare unităţii funcţionale, trebuie să nu depăşească cu mai mult de 5 unităţi nivelul zgomotului de fond. Nivelurile indicate trebuie înţelese cu uşi şi ferestre închise în încăperi mobilate, dar fără utilizatori. Pentru îndeplinirea cerinţei globale ($L_{Aeq\ global}$) trebuie impuse cerinţe mai stricte pentru specialităţi ($L_{Aeq\ special}$).

unitate funcţională	limita admisibilă a nivelului de zgomot echiv., interior dB(A)	nr. de ordine al curbei Cz corespunzătoare
încăperi de locuit	35	30
birouri cu concent. mare	35	30
birouri normale	40	35
sală de audiţie	30	25
cafenea	50	45
holuri, circulaţie comună	55	50

Parametrii de izolare acustică între unităţile funcţionale din locuinţele individuale sau colective sunt prezentaţi în tabelele următoare (zgomot aerian şi zgomot de impact):

elemente despărţitoare de construcţie între:		nivelul de zgomot perturbator, estimat L_{10} dB(A)	valorile minime ale indicelui R'_w dB
unitatea funcţională	spaţii alăturate		
încăpere de locuit dintr-un apartament	celelalte încăp. din ap.	-	35 (rec.)
	încăp. din ap. adiacente	80	51
	holuri comune, casa scării	80	51
	spălătorii, sp. depozitare	85	56

baie	celelalte încăp. din ap.	-	35 (rec.)
	încăp. din ap. adiacente	80	51
	holuri comune, casa scării	80	51

elemente despărțitoare de construcție între:		valorile maxime ale indicelui $L'_{n,w}$ dB
unitatea funcțională	spații alăturate aşezate deasupra unității funcționale	
orice încăpere dintr-un apartament	încăperi din ap. adiacente	62
	holuri comune, casa scării	58
	uscătorii, spălătorii, sp. depozitare	62
	săli de cinema., teatru şi altele	nu se admit

elemente despărțitoare de construcție între:		nivelul de zgomot perturbator, estimat L_{10} dB(A)	valorile minime ale indicelui R'_w dB
unitatea funcțională	spații alăturate		
birouri cu concentrare mare a atenției (35 dB(A))	încăperi similare	70	46
	birouri normale	75	46
	holuri comune, casa scării	80	51
	săli de conferințe	90	61
birouri normale (40 dB(A))	încăperi similare	75	46
	birouri cu concentrare mare	70	41
	holuri comune, casa scării	80	51
	săli de conferințe	90	56
săli de conferințe/şedințe (40 dB(A))	încăperi similare	90	56
	birouri cu concentrare mare	70	41
	birouri normale	75	41
	holuri comune, casa scării	80	46

elemente despărțitoare de construcție între:		valorile maxime ale indicelui $L'_{n,w}$ dB
unitatea funcțională	spații alăturate aşezate deasupra unității funcționale	
birouri cu concentrare mare a atenției (35 dB(A))	încăperi similare	65
	birouri cu activitate normală	62
	holuri comune, casa scării	62
	săli de conferință/şedință	58
birouri normale (40 dB(A))	încăperi similare	62
	birouri cu concentrare mare	65

	holuri comune, casa scării	62
	săli de conferință/şedință	62
săli de conferințe/şedințe (40 dB(A))	încăperi similare	58
	birouri cu concentrare mare	62
	birouri normale	62
	holuri comune, casa scării	nu se admit

În general este recomandat utilizarea tavanului fals fonoabsorbant şi a pardoselii flotante în fiecare încăpere. Cerința generală al fonoabsorbției este de NRC>0,70 sau a_w>0,70. Utilizarea pardoselii flotante este necesară pentru reducerea zgomotului generat de zgomotul paşilor, dislocarea scaunelor etc. Pentru soluția optimală trebuie realizat o şapă de beton cu cel puțin 6 cm grosime (> 140 kg/m^2) pe un strat de izolație fonică (cauciuc, vată minerală, polistiren etc.).

IV.06 – Cerința "F" izolarea termică şi economia de energie (în. de 2007 cerința „E")

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***Ordinul nr. 2641/2017*** privind modificarea şi completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor şi turismului nr. 157/2007 şi toate reglementările în vigoare din domeniul performanței energetice a clădirilor publice şi rezidențiale

Coeficientul de izolare termică globală a clădirii are o valoare calculate mai mică decât limita superioară constituită de coeficientul de izolare globală normată GN, stabilită de normativul C107-2010 pentru clădiri cu forma, alcătuirea **şi** funcția celei proiectate. Rezistența termică corectată a stratificațiilor anvelopei termice depăşesc **şi** ele valorile stabilite cele stabilite de către normativul C107-2010.

Clădirea proiectată a fost concepută ca o clădire cu consum redus de energie, bine izolată la care consumul de energie pentru încălzire este mai mică sau egală cu 45 kWh/m^2 an în cazul clădirilor noi. Pentru a îndeplini acest nivel scăzut al consumului de energie pentru încălzire, elementele anvelopei termice ale clădirii au fost proiectate cu o conductivitate termică de cca. U=0,2 W/(m^{2}K), cu ferestre termoizolante cu coeficient de conductivitate termică de cca. U=0,8 W/(m^{2}K), şi transmitanță solară totală de g=0,50. Aceste valori sunt asigurate prin utilizarea izolațiilor termice cu grosimi între de 10-20 cm pe pereți, 25-30 cm pe acoperiş şi 10 cm în pardoseli în contact cu solul, iar în cazul suprafețelor vitrate vor fi utilizate sticlă termoizolantă "triplă".

Pentru a realiza corect construcția proiectată, se atrage atenția asupra unor elemente cheie care trebuie urmărite în procesul de execuție:

- Proprietățile tuturor izolațiilor vor fi dovedite prin fişe tehnice
- Toate rosturile dintre izolații mai mari de 3 mm, vor fi umplute cu spumă poliuretanică
- Plăcile termoizolante vor fi lipite pe toată suprafața lor pentru a împiedica infiltrația apelor
- Proprietățile tuturor ferestrelor vor fi dovedite prin fișe tehnice
- Ferestrele vor fi amplasate în planul termoizolației, cu izolația ce acoperă parțial rama ferestrelor
- Impermeabilitatea la aer a ferestrelor va fi asigurată de profil racord tencuială care vor lega planşeul ferestrei cu planul tencuielii exterioare
- Toate suprafețele exterioare de zidărie vor fi tencuite
- Se vor evita străpungerile planului impermeabil la aer care este reprezentată de tencuială la zidărie; acolo unde nu se poate evita acest lucru, detaliile se vor rezolva astfel încât să fie impermeabile la aer.

Pentru alte detalii se va consulta proiectul tehnic.

IV.07 – Cerința "G" utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Sustenabilitatea construcțiilor poate fi evaluată în două faze diferite:

- în timpul construirii aplicarea materialelor structurale regenerabile (lemn, pământ etc.) este limitată de prevederile privind proiectarea antiseismică şi siguranța la incendiu. Confecțiile nestructurale vor fi realizate în mare parte din materiale regenerabile

- în timpul utilizării ansamblului consumul redus de energie prezentat la punctul anterior asigură emisia redusă de CO_2 în comparație cu construcții similare.

Nu se aşteaptă la creşterea traficului rutier din cauza realizării investiției. Gestionarea deşeurilor atât în faza de execuție cât şi în faza de operare va fi efectuată pe baza unui contract de salubrizare.

V – MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Conform ***HGR nr. 862/2016*** pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă precum şi a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, nu este necesar realizarea acestor facilități pentru că construcția nou propusă nu are subsol.

VI – AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI

Se vor realiza suprafețe pietonale placate cu plăci prefabricate din beton sau piatră cubică şi suprafețe verzi conform planurilor de arhitectură. Pavimentele amintite vor fi aşezate în nisip pe fundații din piatră spartă. Locurile de parcare necesare conform anexa nr. 5. la ***HG nr. 525/1996*** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism vor fi asigurate în spațiile publice ale investitorului.

În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare pe structură de lemn ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor, spațiu în care pot fi extinse funcțiunile principale ale parterului.

VII – ORGANIZARE DE ŞANTIER ŞI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Cadrul legislativ specific, aplicabil:

- ***Legea nr. 319/2006*** a securității şi sănătății în muncă, ***Hotărârea nr. 300/2006*** privind cerințele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile şi toate reglementările în vigoare din domeniul organizării de şantier şi protecției muncii

Conform HG nr. 300/2006 se va desemna înaintea începerii lucrărilor de execuție un coordonator în materie de securitate şi sănătate prin grija beneficiarului pentru supravegherea proiectului tehnic şi pentru elaborarea planului de securitate şi sănătate.

Lucrările de execuție se vor desfăşura **numai** în limitele incintei deținute de titular. Materialele de construcții vor fi depozitate pe lot. În cazul în care executantul doreşte să ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe. Este responsabilitatea constructorului întocmirea şi – dacă este cazul – autorizarea planurilor de organizare a execuției diferite de cele anexate dacă în conformitate cu utilajele / echipamentele deținute şi technologiile preferate se doreşte modificarea lor.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectarea prevederiilor Legii 50/1991 (republicată şi modificată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții şi a normativelor tehnice în vigoare. **În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții şi HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigența A (rezistență şi stabilitate) şi C (securitatea la incendiu).**

Întocmit:
arh. stag. BARABÁS – KÖLLŐ Ágnes
arh. TÖRÖK Áron Lóránt

PROGRAM DE CONTROL
pentru lucrările de arhitectură conf. ORD. I. C. L. P. U. A. T. Nr. 20/94.

proiect	**DESIGN BANK – reabilitare şi refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație**
beneficiar	**Asociația IT PLUS**
amplasament	**520027 Sf. Gheorghe, Str. Kossuth Lajos şi Körösi Csoma Sándor, Bl. 13., Sc. BDC, Jud. Covasna**
proiectant general	**OPEN WORKS SRL**
proiectant arhitectură	**OPEN WORKS SRL**

în conformitate cu normativele tehnice în vigoare se stabilesc de comun acord datele înscrise în program:

SEMNIFICAȚII:

PV	proces verbal	B	beneficiar
PVLA	proces verbal lucrări ascunse	E	executant
PVR	proces verbal de recepție	P	proiectant
FD	fază determinantă	I	Insp. de Stat în Constr.

nr. crt.	lucrări ce se controlează, verifică, recepționează	document încheiat	cine întocmeşte	data	ora
1	predare-primire amplasament	PV	B E P		
2	predarea-recepția termoizolațiilor / barierelor de vapori	PVLA	E P		
3	acceptarea confecțiilor model pentru structuri de lemn (ferestre, uşi, placaje)	PV	B E P		
4	acceptarea confecțiilor model pentru structuri metalice (balustrăzi etc.)	PV	B E P		
5	acceptarea mostrei pentru placaje arh. (plăci ceramice, pvc, parchet etc.)	PV	B E P		
6	acceptarea mostrei pentru suprafețele de beton aparent / mozaic / piatră artif.	PV	B E P		
7	probe de culoare/textură pentru zugrăveli şi vopsitorii	PV	B E P		
8	acceptarea confecțiilor model pentru mobilier	PV	B E P		
9	recepția lucrărilor de arhitectură	PV	B E P		

BENEFICIAR EXECUTANT PROIECTANT

La toate fazele executantul va prezenta (dacă este cazul) certificatele de garanție, agrement tehnic, certificate de calitate şi rezultatul probelor de laborator pentru materialele puse sau ce se vor pune în operă

Trecerea la execuția lucrărilor se va face numai după însuşirea şi semnarea de către beneficiar şi executant a programului de control

S.C. EURO-TOPO S.R.L.
mun.Sf.Gheorghe,str.Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4,jud. Covasna.
NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005
Cod unic de înregistrare: RO 17754637
Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I - R.G.I.
Nr. 11937 / 25.05.17



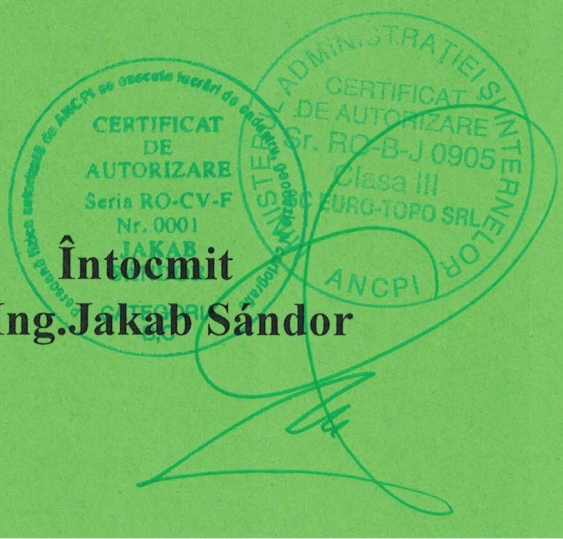
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Ridicarea topografică al imobilului din intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud. Covasna- înscris în C.F.nr.23502

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe



Întocmit
Ing.Jakab Sándor

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria B Nr. 0169438

Denumire/Nume și prenume:
CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

Domiciliul fiscal: Jud. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe
Str. Oltului, Nr.17

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO5577914

Data atribuirii (C.I.F.): 29.04.1994

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 01.11.1998

Data eliberării: 01.01.2007

0000000000000000000000322132127
A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	8106
Ziua	07
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:5848

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Lajos Şi Körösi Csoma Sandor, Bl. 13, Sc. BDC, Ap. IX BD/XVIII C, Tronson BCD, Jud. Covasna
Părţi comune: -părţile de uz comun generale : terenul, fundaţiile, structura de rezistenţă, şarpanta, învelitoare şi coloanele principale ale instalaţiilor ;
-părţile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoiului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	
spaţiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de şedinţă, magazie, camera acumulatori şi tampon						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
801 / 10/01/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30.12.2013);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, domeniul public	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza HG nr. 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kossuth Lajos Şi Körösi Csoma Sandor, Bl. 13, Sc. BDC, Ap. IX BD/XVIII C, Tronson BCD, Jud. Covasna
Părţi comune: -părţile de uz comun generale : terenul, fundaţiile, structura de rezistenţă, şarpanta, învelitoare şi coloanele principale ale instalaţiilor ;
-părţile de uz comun speciale : pentru scara BD : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, subsol tehnic, podul ; pentru scara C : hol de acces, casa scării, ascensorul, uscătoria, podul, camerele pentru evacuarea gunoiului de la fiecare nivel, subsol tehnic, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C, 803/1/IX BD/XVIII C	-	1.311	384/1006	384/1006	
spaţiu administrativ compus din : parter cu 5 birouri, sala operativă, sala depuneri, 2 grupuri sanitare, hol cu scara, casa scării, 3 depozite, 2 coridoare, 4 case, tezauri descărcare valori, tablou electric, windfang, cabina portar, terasa acoperită, rampa de acces ; etajul : compus din 15 birouri, hol, 3 depozite, 2 coridoare, 2 grupuri sanitare, sala de şedinţă, magazie, camera acumulatori şi tampon						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.72941/07-04-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-04-2017
Data eliberării,
__/__/____

11 -04- 2017

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent-registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
Pădure L
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	8106
Ziua	07
Luna	04
Anul	2017

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:5847

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	Constructia C1 inscrisa in CF 23502-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502-C1curte şi grădină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2262 / 23/12/1992		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 311/503	A1 / B.7, B.8
	1) **STATUL ROMÂN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5847)	
B2	se notează drept de administrare operativă	A1 / B.7, B.8
	1) **RAGCL SF.GHEORGHE**	
801 / 10/01/2014		
Act Normativ nr. HG nr. 145, din 03/04/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial nr. 845/30. 12.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503	A1
	1) **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, domeniu public	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRAREin baza HG 145/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 192/503	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 803/3/2, 797/2, 803/1	1.006	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 23502+C1curte şi grădină

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	803/3/2	grădină
2	curti constructii	DA	524	-	-	797/2	grădină
3	curti constructii	DA	54	-	-	803/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.72941/07-04-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-04-2017
Data eliberării,
__/__/____
11-04-2017

Asistent Registrator,
VIOLETA MIRON
Miron Violeta
asistent-registrator
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 25176 din 16.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 226 din 04.05.2017

În scopul: DESIGN BANK-REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEROGHE

cu domiciliul/sediul în judeţul COVASNA municipiul/oraşul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul , cod poştal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918 nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email

înregistrată la nr. 25176 din 04.05.2017

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul COVASNA municipiul/oraşul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul cod poştal 520009 , str. KOSSUTH LAJOS

nr. 10 , bl. 13 , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zonă vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 125 / 2010 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean / Local Sfântu Gheorghe nr. 238 / 04.10.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23502, 23502-C1-U1

Nr. Top 803/3/2, 797/2, 803/1; 803/3/2/IXBD/XVIII C, 797/2/IXBD/XVIII C, 803/1/IXBD/XVIII C

Imobil situat în intravilan, teren în proprietatea publică a Statului Român cu drept de administrare RAGCL Sf. Gheorghe şi în proprietatea Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe. Clădire în proprietatea publică a Mun. Sf. Gheorghe cu drept de administrare a Consiliului Local al Mun. Sf. Gheorghe.Monument istoric Palatul "Beör" poziţia NR. 184, conf. "Lista Monumentelor Istorice 2010 - Judeţul Covasna"

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
ZONĂ DE IMPOZITARE FISCALĂ "A "

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. ŞI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANSIM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTĂ, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETĂRILE ŞI MODIFICĂRILE ULTERIOARE ŞI A CODULUI CIVIL

SUBZONĂ P.U.Z - S.I.R. 6

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentaţiilor de urbanism şi a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat şi actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DESIGN BANK-REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ ÎN CENTRU DE INOVAŢIE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii -de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătura cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze şi să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţie publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

CU.: 226 / 2017

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☑ P.A.C. ☑ P.O.E. ☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☑ alimentare cu apă	☑ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
☑ canalizare	☑ telefonizare	☑ securitate la incediu
☑ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ protecția civilă
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☑ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☑ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
- ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
- AVIZ DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
-ACORD INSTPECTORAT DE STAT ÎN CONSTRUCȚII COVASNA

d.4) studii de specialitate

-EXPERTIZĂ TEHNICĂ
- AUDIT ENERGETIC
- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

ROMÂNIA JUD. COVASNA MUN. SF. GHEORGHE PRIMĂRIE 1

Arhitect-șef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa** , conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.05.2017

LEGAREA LA SISTEM STEREO 70 CU GPS RTK

JB BANK,DT02-08-2016,TM08:29:37
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 3.90.3
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
--Equipment: Stonex, S9III+, SN:STNS94031007
--Antenna Type: [STXS9PX001A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0880m,L20.0994m,--L1/L2 GNSS
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf N43°25'18.0" E019°56'44.0" N48°31'58.0" E030°03'24.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP SFGH_3.1
BP,PNSFGH_3.1_58,LA45.515908793976,LN25.471778812620,EL580.5677,AG1.585,PA0.088,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0880
GPS,PN100,LA45.520380724420,LN25.471731475020,EL566.328500,--
--GS,PN100,N 485635.0939,E 561302.0672,EL526.4537,--
--GT,PN100,SW1883,ST109791000,EW1883,ET109794000
--Valid Readings: 2 of 2
--Fixed Readings: 2 of 2
--Nor Min: 485635.0917 Max: 485635.0960
--Eas Min: 561302.0669 Max: 561302.0674
--Elv Min: 526.4512 Max: 526.4562
--Nor Avg: 485635.0939 SD: 0.0022
--Eas Avg: 561302.0672 SD: 0.0002
--Elv Avg: 526.4537 SD: 0.0025
--NRMS Avg: 0.0040 SD: 0.0000 Min: 0.0040 Max: 0.0040
--ERMS Avg: 0.0030 SD: 0.0000 Min: 0.0030 Max: 0.0030
--HRMS Avg: 0.0050 SD: 0.0000 Min: 0.0050 Max: 0.0050
--VRMS Avg: 0.0075 SD: 0.0005 Min: 0.0070 Max: 0.0080
--HDOP Avg: 1.4000 Min: 1.4000 Max: 1.4000
--VDOP Avg: 1.7975 Min: 1.7970 Max: 1.7980
--PDOP Avg: 2.2784 Min: 2.2780 Max: 2.2788
--Number of Satellites Avg: 8 Min: 8 Max: 8
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.278, HDOP:1.400, VDOP:1.797, TDOP:1.874, GDOP:1.295, NSDV:0.004, ESDV:0.003
--DT02-08-2016
--TM08:29:41
GPS,PN1000,LA45.520325761270,LN25.471769019900,EL566.402000,--
--GS,PN1000,N 485618.2088,E 561310.3305,EL526.5278,--
--GT,PN1000,SW1883,ST109850000,EW1883,ET109854000
--Valid Readings: 2 of 2
--Fixed Readings: 2 of 2
--Nor Min: 485618.2061 Max: 485618.2115
--Eas Min: 561310.3298 Max: 561310.3311
--Elv Min: 526.5258 Max: 526.5298
--Nor Avg: 485618.2088 SD: 0.0027
--Eas Avg: 561310.3305 SD: 0.0006
--Elv Avg: 526.5278 SD: 0.0020
--NRMS Avg: 0.0090 SD: 0.0000 Min: 0.0090 Max: 0.0090
--ERMS Avg: 0.0060 SD: 0.0000 Min: 0.0060 Max: 0.0060
--HRMS Avg: 0.0108 SD: 0.0000 Min: 0.0108 Max: 0.0108
--VRMS Avg: 0.0145 SD: 0.0005 Min: 0.0140 Max: 0.0150
--HDOP Avg: 1.4000 Min: 1.4000 Max: 1.4000
--VDOP Avg: 1.8160 Min: 1.8160 Max: 1.8160
--PDOP Avg: 2.2930 Min: 2.2930 Max: 2.2930
--Number of Satellites Avg: 7 Min: 7 Max: 7
--HSDV:0.011, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.293, HDOP:1.400, VDOP:1.816, TDOP:1.876,

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
100	1.630					
		1000	18.802	100.2320	338.3700	1.500
		200	18.356	100.9180	186.2950	1.500
		201	31.865	100.5980	179.7210	1.500
		202	33.611	100.5250	183.3090	1.500
		203	36.608	100.5020	183.6600	1.500
		204	36.002	100.4950	182.6190	1.500
		205	36.978	100.1980	179.7090	1.500
		206	36.865	100.1780	179.6170	1.500
		207	36.959	100.1240	177.6900	1.500
		208	34.934	100.2540	178.2190	1.500
		209	31.398	100.1450	174.0920	1.500
		210	31.056	100.2200	174.3040	1.500
		211	21.910	100.7550	166.2700	1.500
		212	22.994	100.2920	158.9580	1.500
		213	20.734	100.5360	158.0530	1.500
		214	20.097	100.9160	160.1440	1.500
		215	26.449	99.8280	152.9800	1.500
		216	24.580	99.9470	146.6090	1.500
		217	24.296	103.0390	145.9330	0.200
		218	23.900	99.9200	146.5320	1.500
		219	19.409	100.0760	143.8480	1.500
		220	19.356	103.6280	142.8970	0.200
		221	19.713	100.1200	147.2270	1.500
		222	21.365	100.2490	151.5300	1.500
		223	16.892	100.2270	142.9610	1.500
		224	15.344	100.8140	135.9070	1.500
		225	15.673	100.8040	135.0470	1.500
		226	15.193	100.8040	129.8860	1.500
		227	14.821	100.8040	130.4330	1.500
		228	14.770	100.8260	133.6910	1.500
		229	13.969	101.0450	115.4730	1.500
		230	14.379	100.9160	114.9910	1.500
		231	14.301	101.0530	108.7960	1.500
		232	13.850	101.0800	108.9000	1.500
		233	13.546	101.0820	111.6890	1.500
		234	16.953	103.1900	92.5380	0.500
		235	16.965	103.1950	90.9320	0.500
		236	17.572	103.1030	90.3140	0.500
		237	8.713	102.0000	59.3450	0.500
		238	20.340	100.0800	25.1840	1.200
		239	20.324	100.0830	25.2250	1.500
		240	19.456	100.6060	27.5950	1.500
		241	28.463	100.3440	38.6180	1.500
		242	29.711	100.3510	37.6220	1.500
		243	34.697	100.2280	34.1450	1.500
		244	43.811	100.1550	29.2240	1.500
		245	48.285	100.1490	28.7500	1.500
		246	54.027	99.8940	32.7460	1.600
		247	49.875	99.7530	34.1730	1.500
		248	47.581	99.8100	33.1790	1.500
		249	44.210	99.7410	34.1850	1.500
		250	38.822	99.7380	37.4170	1.500
		251	29.954	99.7270	47.2210	1.500
		252	29.489	99.7250	50.0770	1.500
		253	30.122	99.6910	52.3110	1.500
		254	28.571	99.8030	49.8470	1.500
		255	28.103	99.8180	50.1030	1.500
		256	27.515	99.8540	49.6250	1.500
		257	24.818	100.4520	45.5110	1.500
		258	23.939	100.2250	53.4720	1.500
		259	25.383	100.0850	56.5200	1.500
		260	23.106	100.0180	62.3880	1.500
		261	23.057	99.9650	61.3110	1.500
		262	22.631	99.9660	60.2960	1.500
		263	19.649	100.6010	57.6310	1.500
		264	23.546	99.8570	76.4860	1.500
		265	24.993	99.7600	75.3390	1.500

	266	26.482	97.7050	79.1830	2.100
	267	26.614	102.7680	87.1070	0.200
	268	27.845	97.8300	79.1680	2.100
	269	26.188	97.7280	78.5310	2.100
	270	28.055	99.5390	77.2140	1.500
	271	28.474	99.6150	68.1960	1.500
	272	28.608	99.6160	66.7850	1.500
	273	29.702	97.9830	68.7740	1.500
	274	29.712	97.9850	72.9620	1.500
	275	29.467	97.9840	72.8840	1.500
	276	33.523	98.1880	72.2400	1.500
	277	30.481	98.0460	69.7250	1.500
	278	30.870	99.5450	65.9840	1.500
	101	39.394	99.3860	49.2100	1.500
101 1.624					
	100	39.407	101.1330	354.4650	1.500
	279	19.966	102.1030	42.1100	1.500
	280	20.871	101.4270	43.6670	1.500
	281	20.831	102.0280	52.2730	1.500
	282	20.308	101.8240	65.2970	1.500
	283	36.823	101.3610	80.5770	1.500
	284	38.545	101.3580	82.7400	1.500
	285	39.235	101.2460	81.9940	1.500
	286	42.852	101.0710	81.0980	1.500
	287	56.633	100.9320	76.3870	1.500
	288	53.627	100.8440	82.2120	1.500
	289	52.612	100.8560	83.7570	1.500
	290	62.050	100.8180	83.8100	1.500
	291	37.749	101.1350	98.3230	1.500
	292	36.053	101.2700	99.5390	1.500
	293	33.031	101.2870	97.2390	1.500
	294	31.264	101.3740	96.9060	1.500
	295	31.187	101.2630	104.6060	1.500
	296	26.496	101.3980	118.3550	1.500
	297	26.193	101.0950	120.1220	1.500
	298	24.307	101.4990	129.3790	1.500
	299	24.509	101.2300	148.0120	1.500
	300	20.916	101.6160	145.4870	1.500
	301	28.374	100.8410	162.2940	1.500
	302	34.208	100.3690	168.8960	1.500
	303	32.940	100.2230	167.3460	1.500
	304	55.453	99.3660	176.3970	1.500
	305	55.755	99.5120	176.8220	1.500
	306	47.253	99.6660	182.1300	1.500
	307	46.293	99.6660	183.3470	1.500
	308	22.631	101.5430	180.3720	1.500
	309	62.469	99.3330	192.8610	1.500
	310	18.238	101.9160	112.3670	1.500
	311	13.403	101.6450	122.4000	1.500
	312	12.958	101.6980	125.3410	1.500
	313	12.607	102.0440	128.9120	1.500
	314	14.925	101.3270	102.2110	1.500
	315	13.974	101.4590	111.9970	1.500
	316	10.527	101.7280	155.0860	1.500
	317	15.228	101.8760	183.4730	1.500
	318	12.132	101.4700	191.8430	1.500
	319	12.460	101.5030	95.8210	1.500
	320	12.521	101.1810	100.0450	1.500
	321	10.952	101.1860	108.6740	1.500
	322	10.034	101.8890	90.6200	1.500
	323	6.455	100.5840	148.9540	1.500
	324	4.202	102.1470	66.8800	1.500
	325	11.007	100.8000	203.7330	1.500
	326	11.096	102.0070	220.5380	1.500
	327	10.330	101.8040	213.9640	1.500
	328	11.250	102.0630	210.5410	1.500
	329	12.287	101.8310	216.7370	1.500
	330	11.169	102.0290	215.0090	1.500
	331	13.207	101.7600	213.0670	1.500
	332	12.866	101.7410	215.2000	1.500
	333	12.343	101.2560	211.7670	1.600
	334	13.926	101.1840	211.8740	1.600
	335	15.124	98.2490	292.4340	1.500
	336	14.386	98.1370	292.5440	1.500

	337	15.347	98.3180	262.0570	1.500
	338	12.300	101.6050	307.2040	1.500
	339	12.734	98.4630	304.7480	1.500
	340	12.264	101.6490	304.2670	1.500
	341	11.066	101.8130	288.6410	1.500
	342	12.314	97.8820	284.9890	1.500
	343	12.364	97.9390	288.7390	1.500
	344	13.007	98.0000	288.6760	1.500
	345	13.009	98.0000	285.2480	1.500
	346	13.592	98.1090	267.1240	1.500
	347	13.180	98.0240	262.9770	1.500
	348	12.979	97.9870	266.2530	1.500
	349	12.979	97.9870	266.2550	1.500
	350	11.928	101.4400	261.5710	1.500
	351	14.150	101.1290	248.9470	1.500
	352	14.482	98.5090	249.6250	1.500
	353	14.151	101.1200	247.3010	1.500
	354	14.531	101.0790	244.7390	1.500
	355	15.373	98.3010	251.6780	1.500
	356	13.736	98.1240	303.5430	1.500
	357	16.498	101.2090	240.1650	1.500
	358	17.009	101.0160	241.9060	1.500
	359	15.249	101.1700	243.9530	1.500
	102	27.286	100.6350	228.1590	1.500
102 1.668					
	101	27.282	100.1360	373.0170	1.500
	360	50.113	100.7580	3.9030	1.500
	361	49.027	100.6710	6.0530	1.500
	362	48.043	100.6700	14.2460	1.500
	363	14.251	101.4830	26.1250	1.500
	364	15.494	101.4820	28.6750	1.500
	365	18.856	101.4720	33.8590	1.500
	366	14.969	101.2610	390.1740	1.500
	367	6.604	103.0720	37.0170	1.500
	368	4.432	104.2420	29.1540	1.500
	369	13.310	97.6300	348.4610	1.500
	370	12.502	97.6300	349.6440	1.500
	371	12.082	97.4310	339.3120	1.500
	372	12.368	97.4300	339.5880	1.500
	373	16.055	98.0680	339.5900	1.500
	374	10.804	101.2800	329.5130	1.500
	375	10.798	108.5620	323.5850	0.200
	376	9.300	109.5180	322.0020	0.200
	377	8.902	101.8940	323.5050	1.500
	378	7.685	101.8930	323.6250	1.500
	379	10.269	96.9420	315.5900	1.500
	380	9.230	96.6150	313.7330	1.500
	381	9.798	101.6710	302.5370	1.500
	382	4.410	103.4010	307.8820	1.500
	383	2.353	105.4380	250.1390	1.500
	384	3.834	102.8390	244.7720	1.500
	385	4.660	116.5660	230.0390	0.500
	386	4.709	116.6090	222.7640	0.500
	387	5.087	115.0360	222.0290	0.500
	388	6.121	94.9900	233.2590	0.500
	389	5.713	101.6280	211.8760	1.500
	390	2.290	105.8630	145.8830	1.500
	391	4.174	105.0660	160.0550	1.500
	392	4.519	102.7900	170.9430	1.500
	393	5.797	103.6780	172.0720	1.500
	394	10.265	101.7260	185.5770	1.500
	395	12.875	101.2000	175.3970	1.500
	396	14.086	101.0790	170.7630	1.500
	397	8.410	102.2480	154.6010	1.500
	398	11.103	101.6680	133.0980	1.500
	399	11.130	101.6630	112.1100	1.500
	400	13.690	100.9060	103.7060	1.500
	401	20.159	100.0010	107.2800	1.500
	402	13.309	100.5340	198.4900	1.500
	403	18.259	100.8990	202.2390	1.500
	404	18.264	100.9000	202.2000	1.500
	103	26.398	100.2460	203.1480	1.500
103 1.639					
	102	26.402	100.6140	341.6790	1.500

	405	7.770	111.1140	328.9630	0.200
	406	4.265	101.8630	317.1180	1.500
	407	6.262	98.2820	285.8760	1.500
	408	6.488	98.0450	283.1260	1.500
	409	6.293	97.7000	279.3520	1.500
	410	6.759	97.7000	276.7050	1.500
	411	7.499	97.5450	272.8090	1.500
	412	7.955	97.8140	270.9330	1.500
	413	12.612	98.7150	259.5710	1.500
	414	13.137	98.8110	258.8140	1.500
	415	16.388	99.1220	255.8620	1.500
	416	16.457	99.4860	257.7800	1.500
	417	16.928	99.5280	255.4470	1.500
	418	18.549	99.6450	241.6010	1.500
	419	16.006	99.0260	242.5960	1.500
	420	14.044	99.0680	242.6750	1.500
	421	6.610	97.6010	240.0160	1.500
	422	5.261	97.4260	238.3920	1.500
	423	2.181	101.5660	209.8590	1.500
	424	2.443	101.4220	147.6320	1.500
	425	5.552	100.3710	164.1060	1.500
	426	7.018	100.3870	165.8480	1.500
	427	9.046	99.8740	180.6570	1.500
	428	8.663	99.8740	195.4090	1.500
	429	10.841	99.8730	182.3970	1.500
	430	10.378	97.5200	184.5570	1.500
	431	9.275	97.2930	184.8190	1.500
	432	9.137	97.2910	192.1600	1.500
	433	11.667	99.8310	180.5310	1.500
	434	13.241	99.5500	175.6420	1.500
	435	13.310	99.5500	174.8860	1.500
	436	11.845	99.9460	163.4620	1.500
	437	11.474	99.9460	157.8500	1.500
	438	11.734	100.1470	157.4610	1.500
	439	11.186	100.1450	151.5060	1.500
	440	9.901	100.1450	149.9060	1.500
	441	9.109	100.1890	150.9420	1.500
	442	12.070	100.1880	141.1470	1.500
	443	11.565	100.1880	146.4960	1.500
	444	8.092	101.6970	139.5620	1.500
	445	9.054	101.4080	139.4220	1.500
	446	11.406	98.4610	128.8610	2.000
	447	10.431	97.9190	103.5250	2.000
	448	12.078	98.0580	103.5710	2.000
	449	8.272	97.6850	51.0030	2.000
	450	11.882	98.5010	79.8980	2.000
	451	28.681	98.2380	119.7910	2.200
	452	26.534	98.8850	135.3370	2.000
	453	25.903	98.4820	136.3510	2.000
	454	23.840	98.8210	134.6190	2.000
	104	28.854	100.1960	253.1660	1.500
104	1.672				
	103	28.855	100.6150	10.3520	1.500
	455	18.001	89.5560	61.8160	4.000
	456	14.499	99.8620	54.6530	1.500
	457	13.073	99.8610	62.2080	1.500
	458	9.577	101.8520	215.3190	1.500
	459	9.342	102.0420	218.9440	1.500
	460	17.166	100.9600	234.8730	1.500
	461	17.951	101.0180	238.1150	1.500
	462	18.925	100.9500	242.2910	1.500
	463	20.778	85.3560	243.2770	5.000
	464	22.009	85.6680	276.4980	5.000
	465	5.566	104.1860	244.8250	1.500
	466	19.374	99.2410	270.9300	1.500
	467	18.092	100.4520	272.3130	1.500
	468	19.248	100.7990	282.2860	1.500
	469	19.840	93.1420	282.2950	3.200
	470	21.252	100.5760	286.2310	1.500
	471	18.237	94.9710	292.5210	3.000
	472	12.622	94.8130	289.6920	2.600
	473	12.485	94.8160	305.4330	2.600
	474	10.840	101.3160	315.3400	1.500
	475	16.485	98.9050	306.5680	1.500

476	15.851	98.8290	306.0640	1.500
477	15.277	99.9870	305.3990	1.500
478	15.734	94.6780	318.6440	2.200
479	15.768	94.7420	325.9310	2.200
480	6.421	100.7700	10.1790	1.500
481	8.881	99.9940	51.7860	1.500
482	8.805	101.1640	375.3780	1.500
483	10.794	101.1670	346.0430	1.500
484	13.005	100.7480	364.1940	1.500
485	14.676	100.7480	366.1030	1.500
486	15.294	99.5670	3.4580	1.500
487	18.356	87.6330	362.7640	4.000
488	16.119	94.1600	356.8030	3.000
489	17.492	94.5960	352.4210	3.000
490	18.819	92.7770	352.4220	3.000
491	17.054	92.1440	355.4030	3.000

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

NUMAR PUNCT	COORDONATA X	Y	Z
100	485635.0939	561302.0672	526.4537
101	485624.0270	561264.2714	526.9637
102	485644.9245	561246.7389	526.8156
103	485670.6522	561240.8569	526.8817
104	485671.9304	561269.6755	526.9319
1000	485618.2088	561310.3305	526.5278

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale:SF.GHEORGHE

Nrp.	X	Y	Z
200	485652.6365	561307.4493	526.3190
201	485666.3497	561308.2217	526.2845
202	485667.6446	561310.4058	526.3066
203	485670.4965	561311.3447	526.2951
204	485670.0551	561310.6206	526.3039
205	485671.3677	561309.2027	526.4688
206	485671.2671	561309.1286	526.4807
207	485671.5571	561308.0458	526.5118
208	485669.5109	561308.0044	526.4444
209	485666.3081	561305.3884	526.5123
210	485665.9569	561305.4550	526.4764
211	485656.9940	561301.6978	526.3239
212	485657.8830	561299.0479	526.4783
213	485655.6018	561299.0528	526.4092
214	485655.0557	561299.8000	526.2946
215	485660.8662	561296.1516	526.6552
216	485658.3760	561294.2041	526.6042
217	485657.9971	561294.0602	526.7244
218	485657.7227	561294.3943	526.6138
219	485653.1916	561295.0671	526.5606
220	485653.0068	561294.8292	526.7813
221	485653.8263	561295.9426	526.5466
222	485655.7980	561296.8158	526.5002
223	485650.7581	561295.7561	526.5235
224	485648.6005	561294.7968	526.3875
225	485648.7885	561294.4552	526.3858
226	485647.7280	561293.6375	526.3918
227	485647.4888	561293.9501	526.3965
228	485647.8437	561294.6205	526.3921
229	485644.6734	561291.9075	526.3544
230	485644.8754	561291.5346	526.3768
231	485643.7583	561290.6965	526.3472
232	485643.5029	561291.0689	526.3488

233	485643.7816	561291.6808	526.3535
234	485641.6195	561286.4479	526.7346
235	485641.2278	561286.2772	526.7327
236	485641.2886	561285.6501	526.7276
237	485634.0028	561293.4292	527.3100
238	485622.5901	561286.0307	526.8582
239	485622.6102	561286.0352	526.5572
240	485623.7234	561286.2865	526.3985
241	485622.6853	561276.4595	526.4300
242	485621.7246	561275.5426	526.4199
243	485617.8132	561271.9895	526.4595
244	485610.4063	561265.8872	526.4772
245	485607.5891	561262.3961	526.4708
246	485607.1632	561255.8353	526.5739
247	485610.2729	561258.8214	526.7774
248	485610.7732	561261.1851	526.7259
249	485613.0994	561263.7293	526.7637
250	485617.5132	561267.4649	526.7436
251	485625.7850	561273.6043	526.7122
252	485627.1954	561273.6633	526.7111
253	485628.0487	561272.7885	526.7300
254	485627.3419	561274.5752	526.6722
255	485627.5776	561274.9951	526.6641
256	485627.5361	561275.6175	526.6469
257	485626.7507	561278.7006	526.4075
258	485629.9201	561278.7000	526.4991
259	485630.8001	561277.0562	526.5499
260	485633.2974	561279.0367	526.5772
261	485632.9127	561279.1192	526.5964
262	485632.5942	561279.5801	526.5958
263	485632.1086	561282.6520	526.3982
264	485638.4628	561278.7692	526.6366
265	485638.2237	561277.2772	526.6780
266	485639.9861	561276.0650	526.9382
267	485643.2142	561276.7554	526.7269
268	485640.2318	561274.7236	526.9327
269	485639.6682	561276.3051	526.9182
270	485639.4250	561274.3561	526.7869
271	485635.4750	561273.6031	526.7560
272	485634.8429	561273.4677	526.7563
273	485635.7606	561272.3947	527.5246
274	485637.7107	561272.4928	527.5240
275	485637.6531	561272.7335	527.5167
276	485637.6679	561268.6649	527.5378
277	485636.2329	561271.6292	527.5192
278	485634.4348	561271.2124	526.8044
279	485606.3212	561273.4649	526.4283
280	485605.2837	561273.4288	526.6200
281	485604.2635	561270.8050	526.4243
282	485603.8656	561266.5940	526.5060
283	485587.5099	561259.6709	526.3007
284	485585.9878	561258.1601	526.2657
285	485585.2352	561258.5046	526.3200
286	485581.5725	561258.5696	526.3670
287	485567.5139	561260.9046	526.2589
288	485571.0276	561256.2069	526.3770
289	485572.2382	561255.1001	526.3805
290	485562.9564	561253.4040	526.2907
291	485589.3319	561249.4356	526.4149
292	485591.1687	561249.4724	526.3687
293	485593.4530	561251.8092	526.4201
294	485595.0281	561252.6277	526.4131
295	485596.7113	561249.2504	526.4691
296	485604.0947	561246.8339	526.5060
297	485604.8068	561246.4915	526.6373
298	485608.7717	561245.3639	526.5155
299	485614.7989	561241.5773	526.6143
300	485615.3912	561245.2343	526.5569
301	485619.4557	561236.2775	526.7130
302	485622.0390	561230.1300	526.8895
303	485621.3129	561231.4516	526.9724
304	485627.3325	561208.9331	527.6402
305	485627.7220	561208.6540	527.5153
306	485631.0733	561217.5589	527.3358

307	485631.8037	561218.6482	527.3308
308	485626.7820	561241.8209	526.5393
309	485643.5698	561204.9574	527.7425
310	485609.2435	561253.6126	526.5389
311	485614.5256	561254.8291	526.7415
312	485615.2726	561254.7283	526.7422
313	485616.0449	561254.5255	526.6830
314	485610.6938	561257.5798	526.7767
315	485612.6504	561256.1690	526.7675
316	485621.1693	561254.1464	526.8020
317	485626.6138	561249.2751	526.6391
318	485627.6369	561252.6954	526.8076
319	485612.3929	561259.8288	526.7936
320	485612.6564	561259.0411	526.8555
321	485614.7907	561258.3945	526.8837
322	485614.3989	561261.4707	526.7901
323	485621.6850	561258.2582	527.0285
324	485619.8453	561264.6481	526.9461
325	485629.1964	561254.5578	526.9494
326	485631.6094	561256.1815	526.7380
327	485630.2726	561256.0517	526.7951
328	485630.3372	561254.9681	526.7233
329	485631.8744	561254.8273	526.7344
330	485630.9241	561255.4970	526.7318
331	485631.8634	561253.6507	526.7227
332	485632.0034	561254.1864	526.7359
333	485631.1479	561254.1962	526.7443
334	485632.0804	561252.9173	526.7288
335	485638.4139	561268.9049	527.5037
336	485637.7036	561268.7022	527.5087
337	485639.1552	561261.7432	527.4932
338	485634.5483	561270.6294	526.7777
339	485635.1656	561270.4289	527.3952
340	485634.7985	561270.1202	526.7701
341	485634.7366	561267.0287	526.7726
342	485636.0989	561266.6510	527.4974
343	485635.9866	561267.3702	527.4880
344	485636.6122	561267.5190	527.4963
345	485636.7707	561266.8373	527.4964
346	485637.5596	561263.1048	527.4914
347	485637.0474	561262.2884	527.4968
348	485636.9320	561262.9808	527.4981
349	485636.9321	561262.9812	527.4981
350	485635.7707	561262.2165	526.8180
351	485637.2064	561259.1365	526.8368
352	485637.5693	561259.1606	527.4269
353	485637.0702	561258.7971	526.8388
354	485637.1836	561258.1157	526.8415
355	485638.5687	561259.3129	527.4980
356	485636.1639	561270.6839	527.4925
357	485638.4238	561256.2285	526.7745
358	485639.0917	561256.3879	526.8163
359	485637.7525	561257.6418	526.8075
360	485595.9582	561257.3244	526.3871
361	485596.6963	561255.4717	526.4671
362	485596.9568	561249.1602	526.4782
363	485630.8126	561244.8055	526.6517
364	485629.6783	561244.0241	526.6230
365	485626.7002	561241.9368	526.5477
366	485631.3152	561252.9567	526.6872
367	485638.6386	561244.7444	526.6651
368	485640.5778	561245.9311	526.6885
369	485638.7014	561258.4904	527.4790
370	485638.8751	561257.6665	527.4490
371	485640.8620	561258.1039	527.4711
372	485640.7155	561258.3548	527.4828
373	485639.4583	561261.8228	527.4708
374	485642.8916	561257.3451	526.7664
375	485643.8963	561257.3873	526.8358
376	485644.2687	561255.9095	526.8984
377	485644.0806	561255.5947	526.7188
378	485644.1816	561254.3827	526.7552
379	485645.2252	561256.9892	527.4767
380	485645.4632	561255.9379	527.4742

381	485647.1985	561256.2635	526.7265
382	485645.5842	561251.0919	526.7482
383	485646.9662	561247.8900	526.7829
384	485648.4067	561248.3320	526.8127
385	485649.3389	561247.6229	526.7847
386	485649.4573	561247.1177	526.7690
387	485649.8564	561247.0937	526.7933
388	485650.8381	561248.2377	528.4648
389	485650.6124	561246.2390	526.8376
390	485645.9090	561244.6827	526.7730
391	485647.5049	561243.4761	526.6518
392	485648.2860	561243.7268	526.7857
393	485649.3014	561242.9547	526.6489
394	485653.9237	561241.8137	526.7054
395	485655.0861	561238.8415	526.7410
396	485655.3844	561237.3127	526.7449
397	485649.5537	561239.7263	526.6867
398	485647.6235	561235.9756	526.6928
399	485643.9914	561235.6546	526.6929
400	485641.9915	561233.3716	526.7888
401	485641.7164	561226.8417	526.9833
402	485657.6437	561242.8332	526.8720
403	485662.6583	561242.4172	526.7258
404	485662.6605	561242.4051	526.7255
405	485663.6811	561244.0078	526.9711
406	485667.1601	561243.3005	526.8959
407	485667.8208	561246.4380	527.1896
408	485667.9713	561246.7601	527.2199
409	485668.3961	561246.7256	527.2480
410	485668.4932	561247.2555	527.2648
411	485668.6956	561248.0886	527.3098
412	485668.8033	561248.5873	527.2938
413	485669.9430	561253.4434	527.2752
414	485670.0694	561253.9755	527.2660
415	485670.6845	561257.2394	527.2467
416	485670.1891	561257.3029	527.1536
417	485670.7959	561257.7798	527.1462
418	485674.8074	561258.9297	527.1241
419	485673.9932	561256.5045	527.2656
420	485673.5666	561254.5902	527.2263
421	485672.2916	561247.2539	527.2697
422	485672.0863	561245.9129	527.2333
423	485672.0970	561242.4891	526.9670
424	485673.0730	561240.5374	526.9661
425	485676.1577	561241.5628	526.9883
426	485677.5844	561241.9393	526.9780
427	485679.0254	561244.2744	527.0386
428	485677.7050	561245.8838	527.0378
429	485680.5713	561245.2252	527.0423
430	485679.9932	561245.3549	527.4249
431	485678.9826	561244.9106	527.4149
432	485678.3447	561245.7680	527.4094
433	485681.4602	561245.2432	527.0517
434	485683.2638	561244.8791	527.1143
435	485683.3766	561244.7492	527.1148
436	485682.4128	561242.2441	527.0307
437	485682.1185	561241.1924	527.0304
438	485682.3802	561241.1284	526.9936
439	485681.8078	561240.0703	526.9952
440	485680.5056	561239.9127	526.9981
441	485679.7304	561240.1359	526.9936
442	485682.3928	561238.0693	526.9850
443	485682.0861	561239.1394	526.9865
444	485678.4717	561238.7934	526.8050
445	485679.3971	561238.5286	526.8204
446	485681.0327	561236.1450	526.7964
447	485677.7317	561233.2073	526.8616
448	485678.8565	561232.0047	526.8891
449	485670.0057	561232.6177	526.8214
450	485675.0084	561229.8089	526.8004
451	485694.8057	561225.4237	527.1144
452	485695.7925	561232.4033	526.9854
453	485695.3197	561232.9973	527.1383
454	485693.1525	561233.0074	526.9622

455	485684.2145	561256.8559	527.5438
456	485680.7208	561258.1496	527.1353
457	485681.0309	561260.2946	527.1325
458	485671.6079	561279.2407	526.8253
459	485671.0854	561278.9722	526.8043
460	485666.1940	561285.8483	526.8451
461	485665.0787	561286.2603	526.8169
462	485663.5762	561286.6494	526.8215
463	485662.7188	561287.6820	528.3414
464	485653.9439	561281.3598	528.5170
465	485669.2821	561274.5559	526.7382
466	485656.6723	561281.6048	527.3349
467	485657.4426	561280.5038	526.9755
468	485654.9092	561278.6494	526.8624
469	485654.4848	561278.8700	527.5371
470	485652.5588	561278.4012	526.9116
471	485654.7027	561275.4691	527.0431
472	485660.1992	561274.2101	527.0312
473	485659.5816	561271.1845	527.0194
474	485661.1016	561269.3069	526.8798
475	485655.5404	561271.3823	527.3874
476	485656.1846	561271.4414	527.3955
477	485656.7708	561271.5362	527.1070
478	485656.3129	561268.3303	527.7177
479	485656.5343	561266.5483	527.7048
480	485671.6285	561263.2636	527.0262
481	485676.9914	561262.3803	527.1047
482	485667.0066	561262.3802	526.9429
483	485662.5472	561264.3490	526.9060
484	485662.8858	561260.3363	526.9511
485	485662.0442	561258.8350	526.9315
486	485669.6059	561254.5633	527.2079
487	485659.1162	561257.0253	528.1474
488	485659.5063	561259.5187	527.0805
489	485657.7133	561259.6009	527.0870
490	485656.6783	561258.8671	527.7345
491	485658.5982	561259.2569	527.7031
492	485656.5605	561266.5672	527.6718

SUPRAFATA IMOBILULUI DIN INTR.LOC.SF.GHEORGHE, STR.KOSSUTH LAJOS, NR.10, BL.13,JUD.COVASNA -INSCRIS IN C.F.NR.23502

Y=561246.6931	X=485671.6862	Y=561297.4434	X=485654.9280
Y=561257.6143	X=485674.0329	Y=561297.0071	X=485654.5656
Y=561258.3985	X=485670.3930	Y=561296.4309	X=485654.3738
Y=561254.5874	X=485669.5906	Y=561295.8514	X=485654.4085
Y=561257.0419	X=485659.1329	Y=561294.8454	X=485652.9950
Y=561259.2804	X=485658.6133	Y=561287.0915	X=485642.4602
Y=561258.8907	X=485656.6938	Y=561287.5554	X=485642.0678
Y=561278.3863	X=485652.5824	Y=561287.3585	X=485641.3031
Y=561278.8488	X=485654.4822	Y=561286.9175	X=485640.7507
Y=561278.6259	X=485654.9110	Y=561286.2888	X=485640.4115
Y=561280.4877	X=485657.4544	Y=561285.5499	X=485640.3506
Y=561280.5348	X=485657.5188	Y=561284.8861	X=485640.5740
Y=561276.3857	X=485660.9011	Y=561284.6167	X=485641.1914
Y=561281.3125	X=485667.2871	Y=561284.6000	X=485641.4955
Y=561286.6615	X=485663.5922	Y=561276.7708	X=485643.1904
Y=561287.6943	X=485662.7346	Y=561276.0805	X=485639.9629
Y=561294.0724	X=485658.0130	Y=561274.7387	X=485640.2087
Y=561295.1744	X=485657.1335	Y=561273.4842	X=485634.8255
Y=561295.6737	X=485657.4509	Y=561271.2123	X=485634.4144
Y=561296.2453	X=485657.5362	Y=561270.6270	X=485634.5284
Y=561296.8375	X=485657.4143	Y=561267.0261	X=485634.7167
Y=561297.3434	X=485657.0775	Y=561262.2108	X=485635.7514
Y=561297.6642	X=485656.6232	Y=561258.7919	X=485637.0508
Y=561297.8107	X=485656.0619	Y=561258.0911	X=485637.1674
Y=561297.7321	X=485655.4428	Y=561258.1684	X=485637.4803

Y=561257.6332	X=485637.7345	Y=561246.8118	X=485651.0276
Y=561256.2053	X=485638.4127	Y=561243.9882	X=485663.6769
Y=561256.3685	X=485639.0963	Y=561243.6703	X=485665.2409
Y=561257.4547	X=485643.6062	Y=561243.0169	X=485665.2142
Y=561257.3776	X=485643.8595	Y=561242.3900	X=485665.3912
Y=561256.9624	X=485643.4643	Y=561241.9259	X=485665.8705
Y=561256.3733	X=485643.2257	Y=561241.5755	X=485666.3818
Y=561255.7325	X=485643.2262	Y=561241.4985	X=485667.0322
Y=561255.1497	X=485643.4618	Y=561241.6797	X=485667.6864
Y=561254.7098	X=485643.8770	Y=561242.1490	X=485668.1195
Y=561254.4480	X=485644.4189	Y=561242.6574	X=485668.5409
Y=561254.3980	X=485645.0394	Y=561243.3128	X=485668.5140
Y=561254.5863	X=485645.6480	Y=561243.9551	X=485668.4737
Y=561254.9868	X=485646.1395	Y=561244.4705	X=485668.1017
Y=561255.5412	X=485646.4454	Y=561245.7942	X=485668.2790
Y=561256.1162	X=485646.5220	Y=561245.2382	X=485670.6102
Y=561256.2404	X=485647.1836	Y=561244.7127	X=485670.7562
Y=561247.6377	X=485649.3147	Y=561244.2681	X=485671.0447
Y=561247.3588	X=485648.1438	Y=561243.8924	X=485671.5092
Y=561247.1561	X=485648.1757	Y=561243.6951	X=485672.0427
Y=561246.5925	X=485648.4231	Y=561243.6744	X=485672.6097
Y=561246.1516	X=485648.8951	Y=561243.8314	X=485673.1546
Y=561245.9480	X=485649.4411	Y=561244.1545	X=485673.6279
Y=561245.9747	X=485650.0961	Y=561244.6000	X=485673.9698
Y=561246.2046	X=485650.5994	Y=561245.1053	X=485674.1528
Y=561246.7365	X=485650.9968	Y=561245.7041	X=485674.1707

Suprafata mas.= 1006.0088 mp

Semnătura si ştampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.



S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna

2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică având ca scop reabilitare şi refuncţionalizare unitate administrativă în centru de inovaţie.

3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

Imobilul este situat în intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna având următoarele vecinătăţi: Bl.13, sc.A şi parcare la Nord, str.Kőrösi Csoma Sándor la Est, str.Kossuth Lajos la Sud iar str.Kossuth Lajos la Vest. Imobilul din intr.loc.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos, nr.10, bl.13, jud.Covasna este înscris în C.F.Individual nr.23502-C1-U1-Sf.Gheorghe,sub nr.top. 803/3/2/IX BD/XVIII C, 797/2/IX BD/XVIII C şi 803/1/IX BD/XVIII C şi sub nr.top 884/3/1/1/1/2/XIVA/1/a şi în C.F.Colectiv nr.23502-Covasna sub nr.top 803/3/2-S= 428 mp curţi construcţii, sub nr.top 797/2-S= 524 mp-curţi construcţii şi sub nr.top 803/1 -S= 54 mp-curţi construcţii care se află în proprietatea lui **Statul Român cotă parte 311/503 şi Mun.Sf.Gheorghe cotă parte 192/503.**

4. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**:

Măsurătorile s-au executat cu staţia totală Sokkia SET 610 din cinci puncte de staţii materializate pe teren prin picheţi metalici. Legarea la sistem de proiecţie "STEREO'70"" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă NTRIP SFGH 3.1 GG care face parte din reţeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din cinci puncte de staţii cu ajutorul a 291 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situaţie. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 şi MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 şi MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii : Mai 2017

Semnătura şi ştampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Sc. 1:5000

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I - R.G.I.
Nr. 1021 / 12.02.16

L-35-



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1 :500

Sistem de proiectie Stereo '70

Numele beneficiarului :
CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Oltului nr.17, jud.Covasna

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.Kossuth Lajos si Korosi Csoma Sandor bl.13, tronson BCD, sc.BDC, ap.IX BD/XVIII C, jud.Covasna

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr.: 5771 data: 06 IUN. 2017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume şi prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcţia : Consilier cadastru I

C.F.nr.23502-C1-U1-Sf.Gheorghe, A+1
nr.top 803/3/2/IX BD/XVIII C
nr.top 797/2/IX BD/XVIII C
nr.top 803/1/IX BD/XVIII C

C.F.nr.23502-Sf.Gheorghe, A+1
nr.top 803/3/2
nr.top 797/2
nr.top 803/1

Supr.tot.= 1006 mp

LEGENDA :
limita imobil
constructii existente

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F Nr. 0001 JAKAB SÁNDOR CATEGORIA C

EXECUTANT
S.C EURO-TOPO S.R.L.
Ing.Jakab Sandor

485700.00
485650.00
485600.00
561200.00
561250.00
561300.00
561350.00

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Sfantu Gheorghe
CUI/CIF: 9973733
Cont: RO45TREZ256501503X007310
Banca: TREZORERIA SFANTU GHEORGHE

20173211093CV

NOTA DE INREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20173211093CV
Numărul din Registrul General de Intrare:
Data înregistrării:
Termen de eliberare:
Obiectul cererii: Avize si receptii
Nr. anexe: 22
Deponent: Jakab Sandor
Solicitant: CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE

Identificatori imobile:
CF: -
CAD: -
TOPO: -
IE: -

UAT: Sfântu Gheorghe
Judet: COVASNA
Localitatea: Sfântu Gheorghe

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie tehnica pentru lucrari de masuratori terestre	200
	TOTAL Taxă Urgență **VALOARE TOTALĂ**	200 lei 0 lei **200 lei**

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	8106	07.04.2017	OCPI COVASNA	
2	act administrativ	226	04.05.2017	PRIMARIA MUN.SF.	
3	act administrativ	8106	07.04.2017	OCPI COVASNA	

PROCES VERBAL DE RECEPTIE 577 / 2017

Întocmit astăzi, **06/06/2017**, privind lucrarea **11937** din **23/05/2017**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **-** din **-**

1. Beneficiar: CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE
2. Executant: Jakab Sandor
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică având ca scop reabilitare şi refuncţionalizare unitate administrativă în centru de inovaţie.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
8106	07.04.2017	act administrativ	OCPI COVASNA	-	-
226	04.05.2017	act administrativ	PRIMARIA MUN.SF.	-	-
8106	07.04.2017	act administrativ	OCPI COVASNA	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 3

5. Concluzii:
Pentrul procesul verbal 577 au fost recepționate 1 propuneri:
* Imobil situat in mun. Sfantu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 10, bl. 13 inscris in CF nr. 23502-C1-U1

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .
. . . . . .

Inginer Șef
-

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume şi prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcţia : Consilier cadastru I

S.C. GEMINEX S.R.L.

520068 Sf. Gheorghe, str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax: 0267-310232, mobil: 0745-046895, e-mail: tiborf@yahoo.com
Nr. Reg. Com.: J14/176/97 CUI: 9484850 Cont BCR: RO69RNCB0124038019440001 Cont Trezorerie: RO16TREZ2565069XXX001409

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

„DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE”, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, SF. GHEORGHE, JUDEŢUL COVASNA

(pr. nr. 1102 / 2017)

Sf. Gheorghe, iulie 2017

S.C. GEMINEX S.R.L.

520068 Sf. Gheorghe, str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax: 0267-310232, mobil: 0745-046895, e-mail: tiborf@yahoo.com
Nr.Reg. Com.: J14/176/97 CUI: 9484850 Cont BCR: RO69RNCB0124038019440001 Cont Trezorerie: RO16TREZ2565069XXX001409

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU

„DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE”, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, SF. GHEORGHE, JUDEŢUL COVASNA

(pr. nr. 1102 / 2017)

BENEFICIAR:

ASOCIAȚIA IT PLUS
Sf. Gheorghe

ÎNTOCMIT:

GEMINEX PROD COM S.R.L.
Sf. Gheorghe

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFÂNTU GHEORGHE

CONŢINE:

- Memoriu geotehnic
- Harta geologică a zonei — sc. 1: 200 000
- Plan de situaţie cu localizarea lucrărilor — sc. 1: 1000
- Fişa forajului geotehnic FG 1 — sc. 1: 50
- Diagrama de penetrare DPL 1 — sc. 1: 30
- Buletine de analiză

MEMORIU GEOTEHNIC

1. DATE GENERALE

Denumirea proiectului:	**DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚII**
Localizarea:	**str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe, jud. Covasna**
Ordonator de credite:	**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE**
Beneficiarul investiţiei:	**ASOCIAȚIA IT PLUS, Sf. Gheorghe**
Proiectant general:	**OPEN WORKS S.R.L. - Sf. Gheorghe**
Faza de proiectare:	**studiu geotehnic**

Conform contractului nr. 1102/2017, pentru clarificarea condiţiilor de fundare ale construcţiei proiectate au fost executate un foraj geotehnic (în sistem uscat, semimecanic) si un sondaj cu penetrometru dinamic uşor.

Probele prelevate din foraj au fost analizate în **Laboratorul geotehnic al S.C. AZOLIB S.R.L.** din Miercurea Ciuc.

2. DATE PRIVIND CONSTRUCŢIA

Cladirea în care se prevăd lucrările de reabilitare-refuncționalizare a fost construită la sfârșitul anilor '70, ca bloc de locuințe cu regimul de înălțime S+P+6E și la primele două nivele cu spații administrative ale sucursalei Sf. Gheorghe a Băncii Naționale.

În proiect se prevede reabilitarea spațiilor fostei BNR și refuncționalizarea acestuia ca centru de inovaţie şi casă Start-Up.

Principalele intervenţii structurale vor fi: demolarea şi reconstruirea celor 2 scări, amplasarea unui ascensor pentru persoane cu dizabilităţi şi crearea golurilor necesare pentru luminatoarele sălii de conferinţă. La intrare se prevede construirea unui pavilion nou de intrare, realizată din lemn şi metal.

Categoria de importanţă a construcţiei (H.G. 766-97) este **C** (normală);

Clasa de importanţă seismică a construcţiei după Normativul P 100-1/2006 este **III.**

Conform "Normativ privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii" (indicativ NP 074/2007) lucrarea se incadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

3. CONDIŢII NATURALE

Clădirea propusă spre reabilitare se situează în centrul municipiului Sf. Gheorghe, pe strada 1 Decembrie nr. 2.

La alcătuirea geologică a zonei iau parte formaţiunile de pe marginea vestică a depresiunii intramontane Sf. Gheorghe (parte integrantă a depresiunii Ţara Bârsei). Dinspre vest depresiunea este delimitată de formaţiunile flişului cretacic ale Munţiilor Baraolt care se scufundă treptat sub depozitele pliocene-pleistocen inferioare de molasă alcătuite din argile, marne, nisipuri. În continuitate de sedimentare urmează depozitele pleistocene medii şi superioare dezvoltate într-un facies fluviatil-lacustru (pietrişuri, nisipuri, argile), acoperite la rândul lor cu depuneri holocene.

Din punct de vedere geomorfologic trecerea de la zona colinară vestică spre depresiune se realizează prin intermediul unei zone piemontane terasate. Zona investigată se situează pe terasa inferioară (lunca înaltă) a râului Olt. În această zonă peste depozitele aluvionare grosiere ale râului Olt s-a dezvoltat o pătură groasă de depozite deluviale şi proluviale fine, transportate de apele de şiroire din amonte.

Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 3 – 6 m în funcţie de condiţiile litologice şi morfologice.

4. REZULTATELE INVESTIGAŢIILOR

Pentru clarificarea condiţiilor de fundare au fost executate următoarele lucrări (amplasate conform planului de situație):

- un foraj geotehnic (FG 1) de 5.00 m adâncime, în regim uscat, semimecanic (cu şnec Ø 65 mm)
- un sondaj cu penetrometru dinamic uşor tip DPL-10, până la adâncimea de 5.00 m

Forajul FG 1 (cota 526.80 m) a fost executat în partea estică a intrării actuale.
Forajul a interceptat următoarea stratificație:

0.00 - 1.10 m Umplutură din argilă nisipoasă brună și cafenie, cu pietriș, fragmente de cărămidă
1.10 - 2.00 m Argilă neagră, cu plasticitate mare, plastic consistentă spre vârtoasă
2.00 - 3.00 m Argilă brun-cafenie, plastic vârtoasă
3.00 - 3.40 m Argilă negricioasă, plastic consistentă spre vârtoasă
3.40 - 5.00 m Argila cafenie, plastic consistentă

Desi stratificația din foraj este alcătuită din pământuri argiloase, practic impermeabile, la adâncimea de 4.00 m s-a interceptat nivelul freatic.

5. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Scopul pentru care a fost solicitat prezentul studiu geotehnic este stabilirea condițiilor de fundare pentru noul pavilion de intrare.

În urma investigațiilor geotehnice se poate constata că la suprafața terenului există un orizont de umplutură de 1.10 m grosime, sub care urmează argilă neagră și cafenie, cu conținut variabil de praf și nisip, cu plasticitate mare, plastic consistentă și vârtoasă.

Nivelul apei se situează la adâncimea de 4.00 m.

Pe baza valorilor parametrilor rezultate din analizele curente (conţinutul de argilă coloidală $A_{2\mu}$=32 %, indicele de plasticitate I_p=29.40% și indicele de activitate I_A=0.92 , limita de contracție w_s≈12-14 %) orizontul argilos se incadrează în categoria pământurilor puțin active-active (conform STAS 1243-88). Activitatea caracterizează proprietatea pământurilor de a-şi modifica volumul în funcţie de variaţia umidităţii.

Cu valorile menționate mai sus, argila se incadrează în categoria normală de activitate, însă pe baza corelațiilor conținulului de argilă (<0.002 mm) cu indicele de plasticitate și indicele de activitate, argila prezintă potențial de umflare mare (potențial de umflare ≈ 8-10 %).

În privința compresibilității, argila se incadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate mare, având modulul de deformație lineară E = 7-8 MPa.

Pentru calcule se poate se poate lua în considerare **valoarea de bază a presiunii convenţionale de 270 kPa.**

Valoarea de bază a presiunii convenţionale corespunde pentru fundaţia având lăţimea tălpii B = 1,0 şi adâncimea de fundare faţă de nivelul terenului sistematizat D_f =2,0 m. Pentru alte laţimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convenţională se calculează aplicând corecţiile prezentate în STAS 3300/2-85, anexa B.

Executarea săpăturilor pentru realizarea fundaţiilor se vor face cu respectarea măsurilor prevăzute în Normativul cu indicativ C 169 – 1988. Terenul fiind alcătuit din pământuri cu coeziune mare, normativul prevede 2.00 m ca adâncime maximă până la care se poate săpa cu pereți verticali, nesprijiniți.

În jurul fundației se va asigura îndepărtarea eficientă a apelor pluviale pentru prevenirea infiltrațiilor la tereul de fundare prin spațiul teren-fundație, infiltrații care ar cauza degradarea terenului de fundare. De asemenea, având în vedere prezența pământurilor argiloase active, se recomandă rigidizarea fundației cu centură de beton armat și nu se recomandă plantarea copacilor la o distanță mai mică de fundație decât înălțimea lor matură. Prin deshidratarea argilei de către

rădăcini, terenul de fundare se contractă, rezultând mișcări de subsidență sub fundații.

Adâncimea de îngheţ din zonă conform STAS 6054-77 este 100...110 cm.

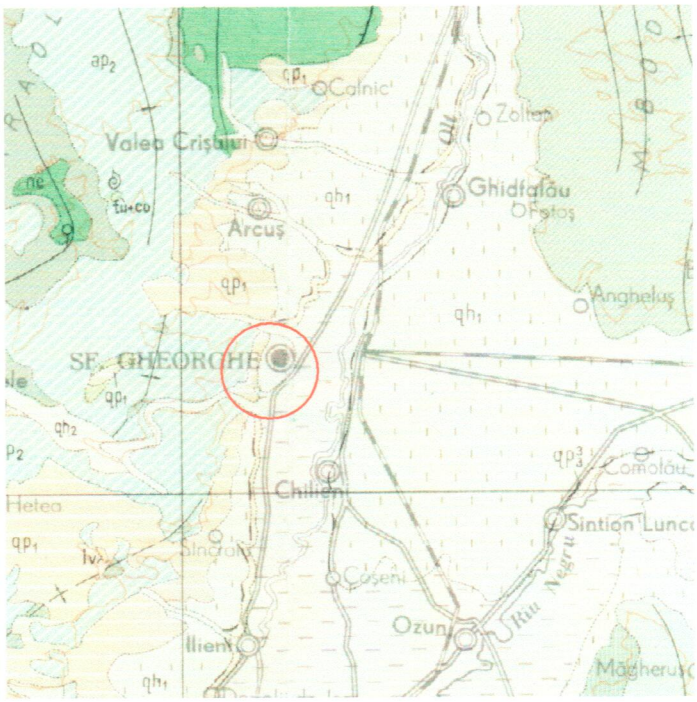
Conform Normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a acceleraţiei orizontale a terenului a_g este 0.20 g iar perioada de control (colţ) T_C este 0.7 s.

Incadrarea formaţiunilor în categorii după modul de comportare la săpat, conform indicatorului " Ts – 1981", este prezentată pe fişa geotehnică a forajului.

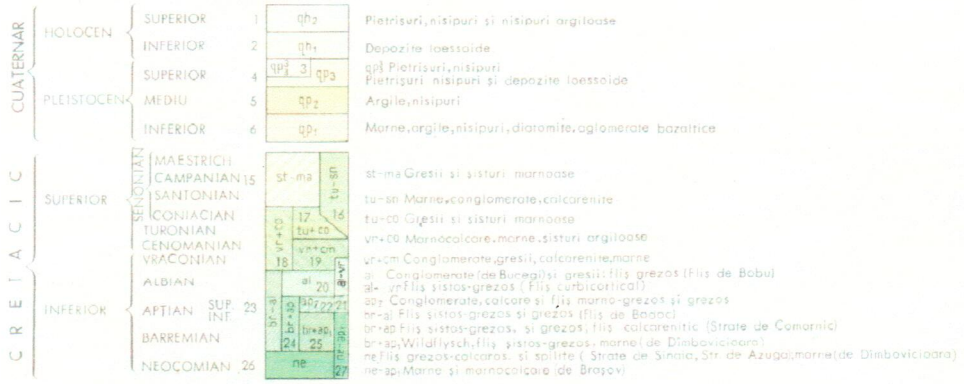
Înainte de turnarea betonului în groapa de fundare, se va solicita asistenţă geotehnică pentru verificarea terenului de fundare.

geol. Fekete Tibor

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFÂNTU GHEORGHE



LEGENDA



TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE



66 Depozite fluviatile
67 Depozite glaciare
68 Depozite deluvial-coluviale cu blocuri
69 Depozite deluvial-proluviale
70 Depozite eoliene
71 Depozite de mlaștină

S.C. GEMINEX S.R.L. Sf. Gheorghe
520068 Str. Infratirii 2/1/A/20, tel/fax 0267-310232; 0745-046895

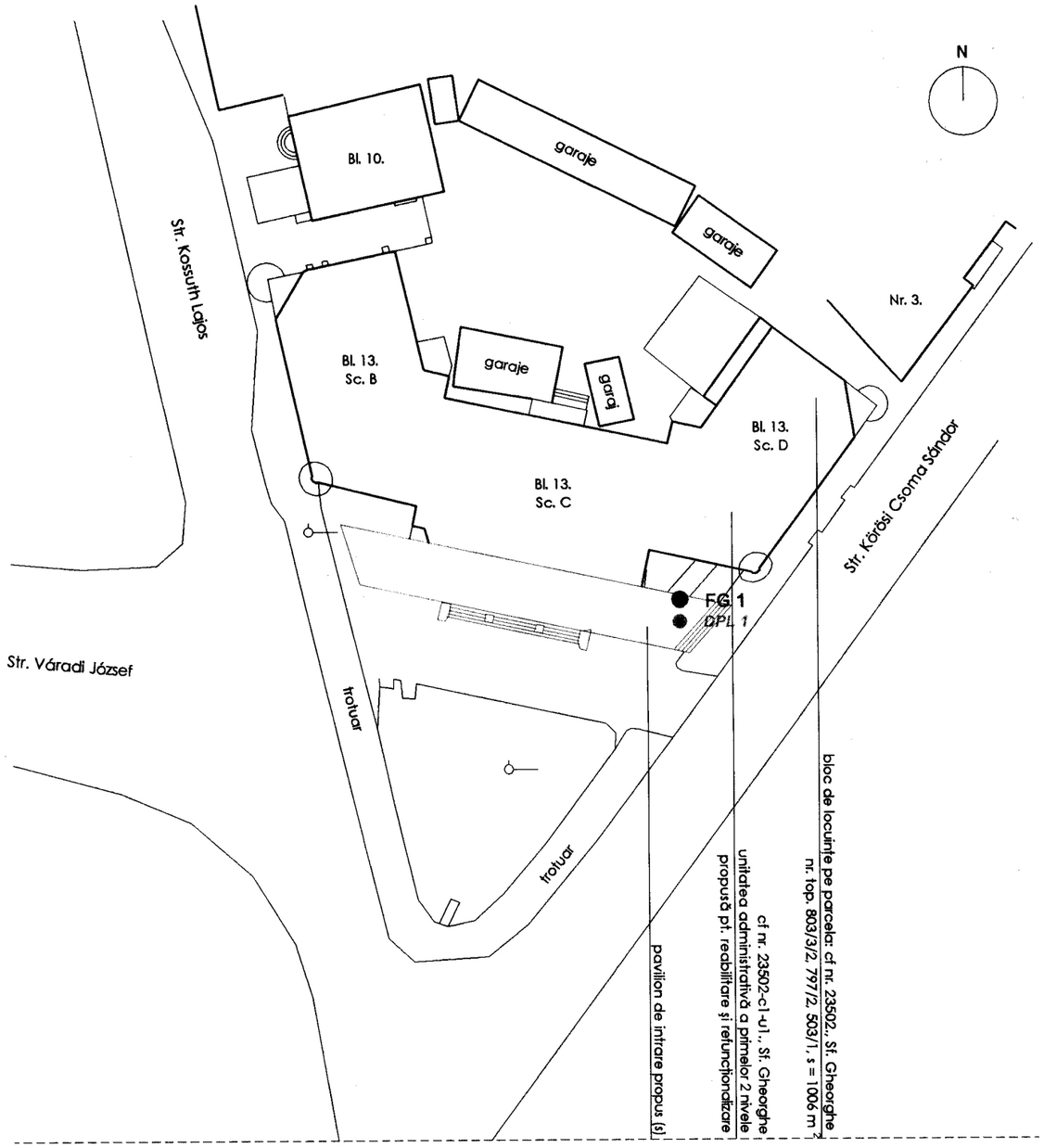
STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "DESIGN BANK - REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE", SF. GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

HARTA GEOLOGICĂ CU LOCALIZAREA ZONEI INVESTIGATE

PR. NR. 1102 / 2017	după Harta Geologică sc. 1 : 200 000, I.G.G. București	DATA : iulie, 2017



INCADRAREA IN ZONA



suprafața parcelei:	**1006 m²**		
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent:	100 %
suprafață construită propusă:	**neschimbată**	**pot propus:**	
suprafață desfășurată existentă:	6036 m²	cut existent:	**neschimbată**
suprafață desfășurată propusă:	**neschimbată**	cut propus:	6,0
			neschimbată

LEGENDA

- ● FG 1 — Foraj geotehnic
- ● *DPL 1* — Sondaj cu penetrometru dinamic usor

SOCIETATEA COMERCIALA GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFANTU GHEORGHE

S.C. GEMINEX S.R.L.
520068 Sf. Gheorghe
Str. Infratirii 2/1/A/20
Tel/fax: 0267-310 232, mobil: 0745 - 046895
C.U.I. : RO 9484850
Nr. Reg. Com.: J14/176/1997

Denumire proiect: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU "DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATII", SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

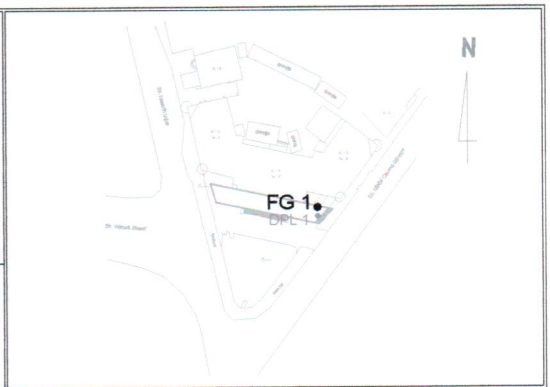
Beneficiar: ASOCIATIA IT PLUS, SF. GHEORGHE

Pr. nr. 1102 / 2007

Redactat dupa *Plan de situatie*	geol. Fekete Tibor	-	scara 1 : 1000	PLAN DE SITUATIE CU LOCALIZAREA LUCRARILOR GEOTEHNICE
			data: iulie, 2017	

s.c. GEMINEX s.r.l.
520068 Sf. Gheorghe
str. Infratirii nr. 2/1/A/20
tel/fax: 0267 - 310232
mobil: 0745 - 046895

DENUMIREA LUCRARII: Studiu geotehnic pentru "DESIGN BANK-REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE"
LOCALIZARE: str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe, , jud. Covasna
BENEFICIAR: Insp. de Poliție al Județului Covasna
NR. PROIECT: 1102/2017
DATA EXEC. FORAJULUI: 31.05.2017
METODA DE FORAJ: semimecanic, snec Ø=65 mm
INTOCMIT: geol. Fekete Tibor



FISA FORAJULUI FG 1

cota: 526.80 m **scara** 1 : 50

Adancimea limitei	Cota limitei	Stratificatia	Descrierea formatiunii	Grosimea stratului	Nivel hidrostatic	Categoria terenului conf. "Ts - 1981"	Compozitia granulometrica					Coeficient de neuniform. (U_n)	Indice de plasticitate (I_p)	Indice de consistenta (I_c)	Indicele porilor (e)	Umiditatea (w)	Greutate volumetrica (γ)
							Argila	Praf	Nisip	Pietris	Bolovanis						
- m -	- m -			- m -	- m -	- manual - *- mecanic -*	<0.005 mm	<0.05 mm	<2 mm	<70 mm	<200 mm		%			%	kN/ mc
1.10	525.70		Umplutura din argila nisipoasa bruna si cafenie, cu pietris, fragmente de caramida	1.10		- tare - *- I-II-I -*											
2.00	524.80		Argila neagra, cu plasticitate mare, plastic consistenta spre vartoasa (pr. nr. 11, ml. 1.50)	0.90			47	45	8			5.79	29.40	0.74		28.19	
3.00	523.80		Argila brun-cafenie, plastic vartoasa (pr. nr. 12, ml. 2.50)	1.00		- f. tare - *- II-II- -*	58	31	11			4.29				29.29	
3.40	523.40		Argila negricioasa, plastic consistenta spre vartoasa	0.40													
5.00	521.80		Argila cafenie, plastic consistenta	1.60	N.A.S. = 4.00 m ▽												

SOCIETATEA COMERCIALĂ GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFÂNTU GHEORGHE

TEST DE PENETRARE DINAMICĂ

Denumirea proiectului: DESIGN BANK - REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAŢIE
Beneficiar: ASOCIAŢIA IT PLUS, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
Localizare: STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA

Datele technice ale echipamentului utilizat (tip DPL-10)

Referinţe normative	SR EN ISO 22476-2
Masa berbecului	10 Kg
Înălţimea de cădere	0.50 m
Masa nicovalei	4 Kg
Diametrul conului	35.68 mm
Aria nominală la baza conului	10 cm²
Lungime tijă de batere	1 m
Masa tijă de batere	3 Kg/m
Echidistanţa de înfigere a conului	0.10 m
Număr lovituri	N(10)
Coeficient de corelaţie NSPT	0.473
Unghiul de vârf al conului	90 °

OPERATOR
ing. geol. Fekete Tibor

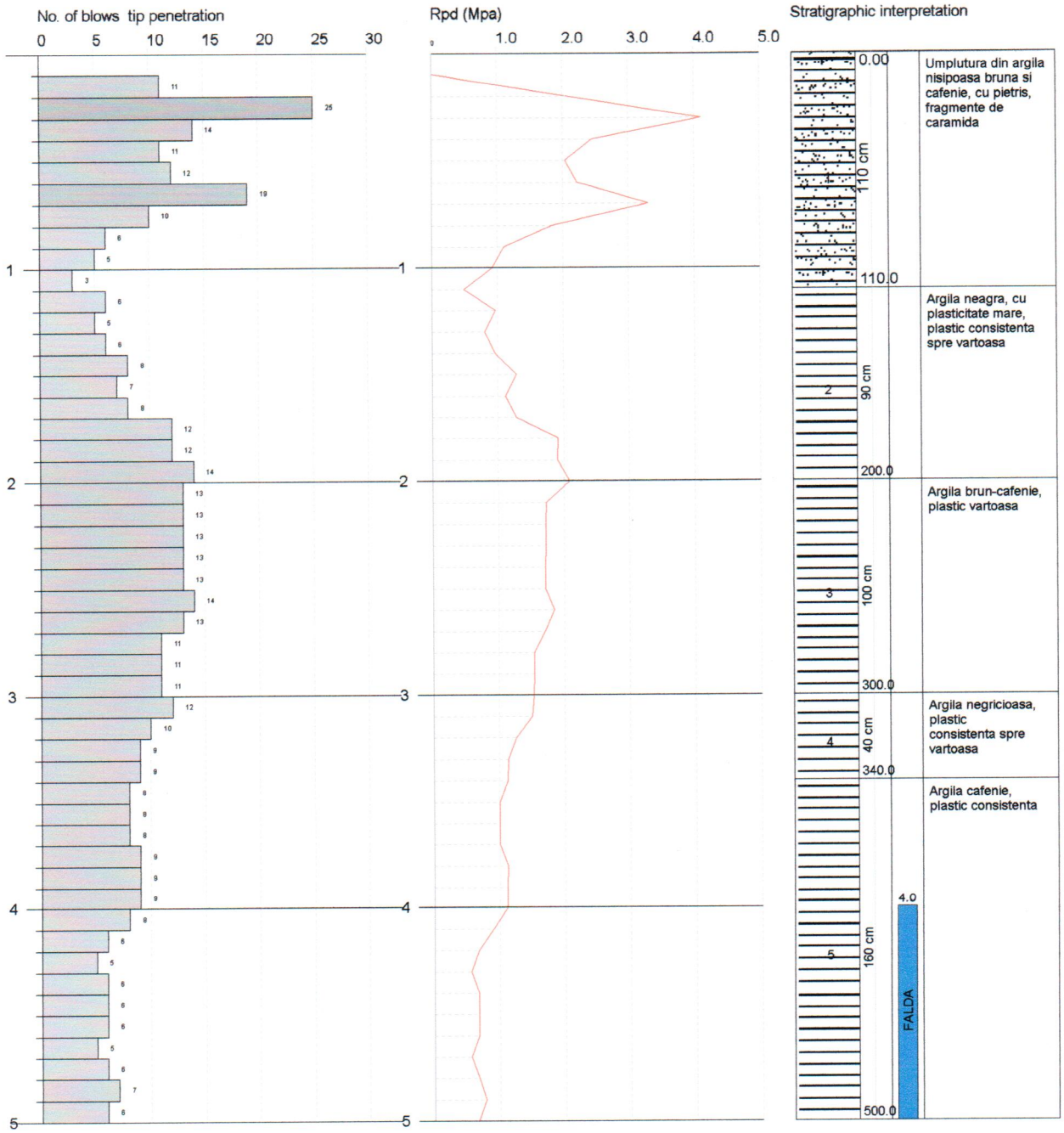
SOCIETATEA COMERCIALĂ GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFANTU GHEORGHE

S.C. GEMINEX S.R.L.. SF. GHEORGHE
tel/fax: 0267 310 232
mobil: 0745 046895

DYNAMIC PENETROMETRIC TEST DPL 1
Utilised equipment... DPL-10

Customer: ASOCIATIA IT PLUS, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
Site: DESIGN BANK - REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATII
Location: STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, SF. GHEORGHE, JUD. COVASNA
Date: 31/05/2017

Scale 1:30



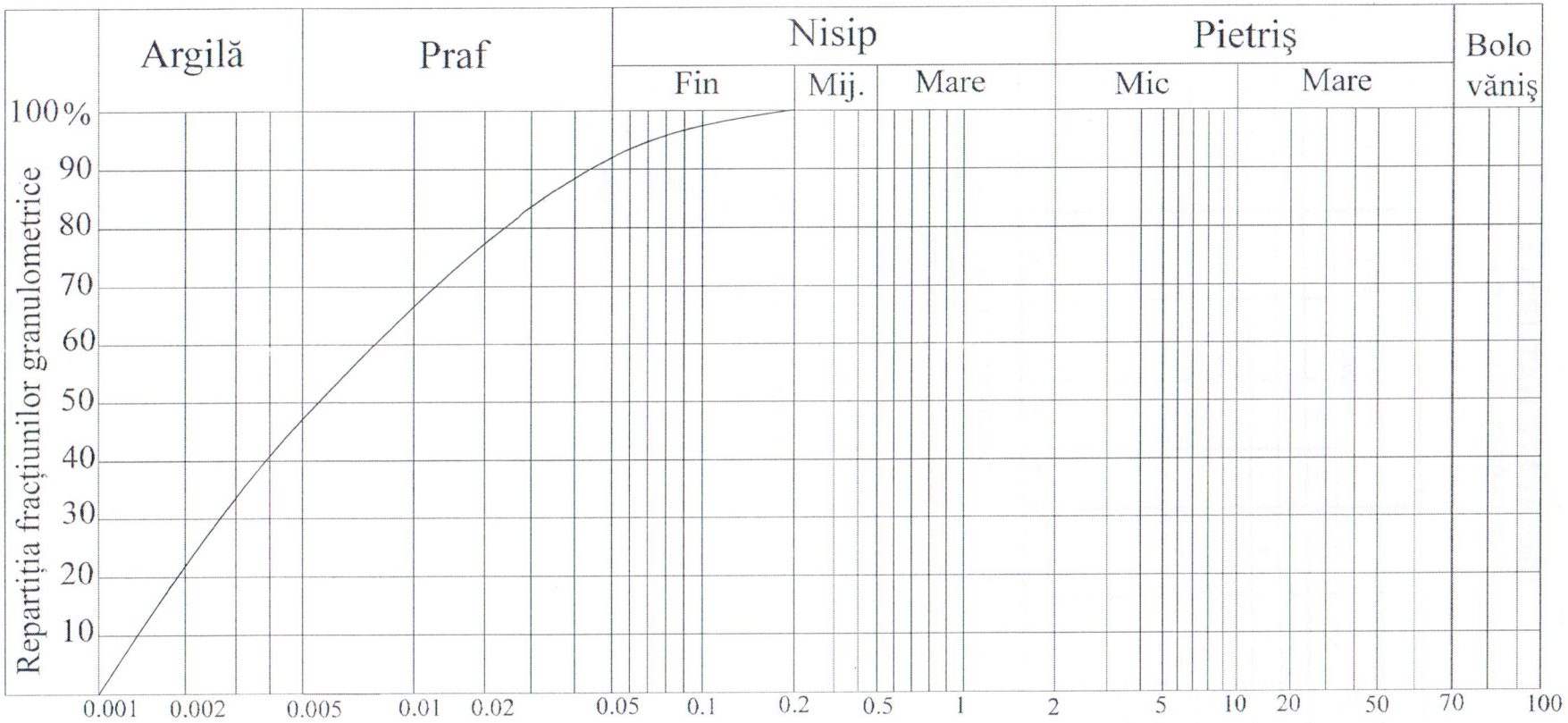
SOCIETATEA COMERCIALĂ GEMINEX PROD-COM S.R.L. SFANTU GHEORGHE

Diagrama compoziției granulometrice

S.C. AZOLIB S.R.L.
Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului: Argilă prăfoasă neagră

Obiectiv: Clădire BNR, Sf. Ghe.
Lucrarea FG5 Proba 11 Adâncimea 1,50 m



Argilă..... 47 .....%
Praf..... 45 .....%

Nisip..... 8 .....% Fin..... 8 .....%
Mijloc.....%
Mare.....%

Pietriș.....%
Bolovăniș.....%

$$Un = \frac{d\ 60}{d\ 10} = 5{,}79$$

☐ Granulozitate foarte uniformă Un<5
☒ Granulozitate uniformă 5≤Un≤15
☐ Granulozitate neuniformă Un>15

Data: 20.06.2017
Șef laborator: ing.geol. Albert Zoltán

S.C. AZOLIB S.R.L. J19/13/1993 LABORATOR GEOTEHNIC GRAD II MIERCUREA CIUC ; ROMANIA

S.C. AZOLIB S.R.L.
LAB. GEOTEHNIC

UMIDITATE NATURALĂ
LIMITE DE PLASTICITATE

Clădire BNR, Sf.Ghe.
Foraj nr. FG1
Proba nr. 11
Adâncimea:1,50 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	185,75									
Tara C	135,20									
A - B	14,25									
B - C	50,55									
w%= A - B x 100 / B - C	28,19									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp = 20,55 %

Limita de curgere Wc= 49,95 %

Umiditatea naturală W = 28,19 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp= 29,40 %

Indice de consistenţă Ic = $\frac{Wc - W}{Ip}$ = 0,74

şef laborator: ing.geol. Albert Zoltan

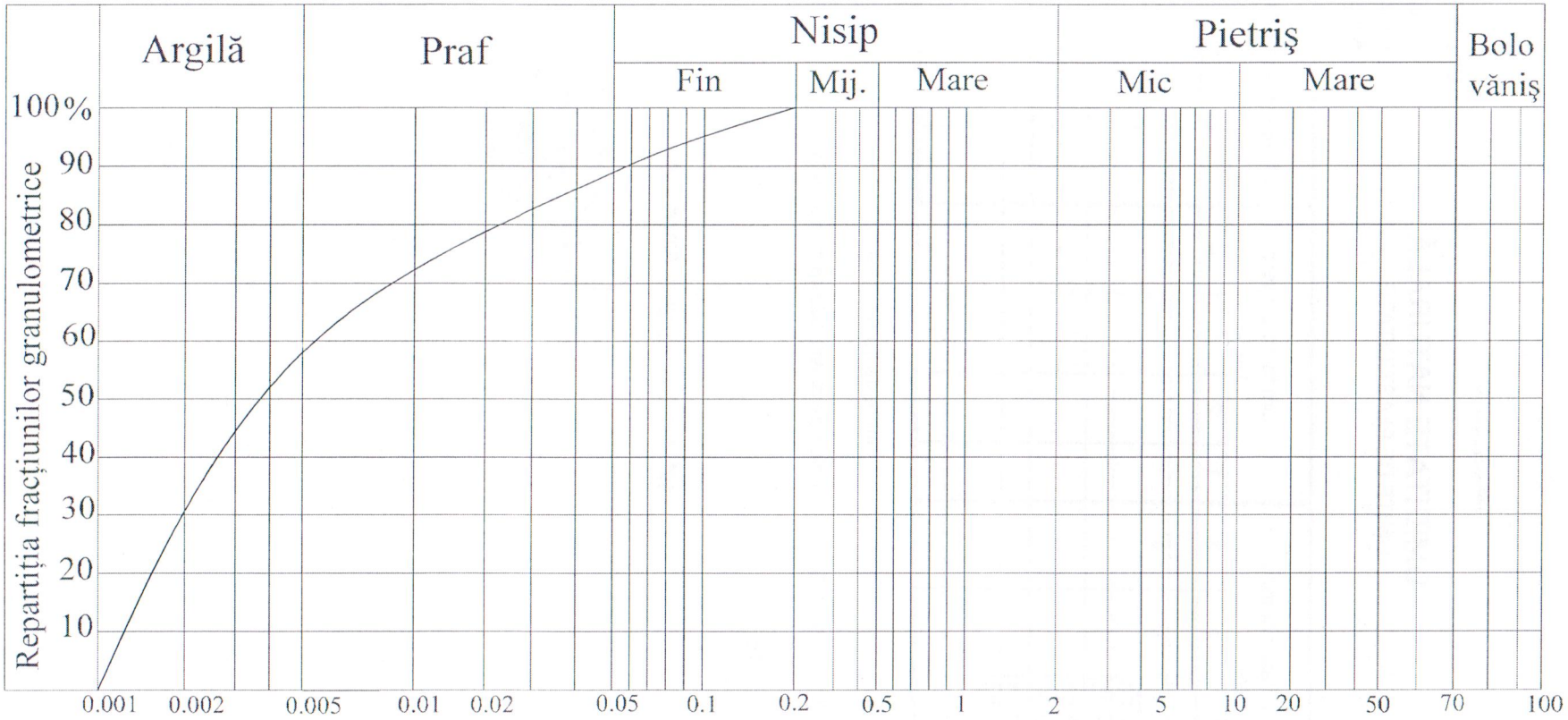
S.C. AZOLIB S.R.L. J18/13/1995
LABORATOR GEOTEHNIC GRAD II
MIERCUREA CIUC ; ROMÂNIA

Diagrama compoziției granulometrice

S.C. AZOLIB S.R.L.
Laborator geotehnic grad II

Denumirea materialului: Argilă slab nisipoasă cafenie

Obiectiv: Clădire BNR, Sf. Ghe.
Lucrarea FG6 Proba 12 Adâncimea 2,50 m



Argilă..... 58 .....%
Praf..... 31 .....%
Nisip..... 11 .....% Fin..... 11 .....%
Mijloc.....%
Mare.....%
Pietriș.....%
Bolovăniș.....%

$$Un = \frac{d\ 60}{d\ 10} = 4{,}29$$

☒ Granulozitate foarte uniformă Un<5
☐ Granulozitate uniformă 5≤Un≤15
☐ Granulozitate neuniformă Un>15

Data: 20.06.2017
Șef laborator: ing.geol. Albert Zoltán

S.C. AZOLIB S.R.L. J19/13/1998
LABORATOR GEOTEHNIC GRAD II
MIERCUREA CIUC ; ROMÂNIA

S.C. AZOLIB S.R.L.
LAB. GEOTEHNIC

UMIDITATE NATURALĂ
LIMITE DE PLASTICITATE

Clădire BNR, Sf.Ghe.
Foraj nr. FG1
Proba nr. 12
Adâncimea:2,50 m

Mersul determinării	Umiditate naturală W%			Limita de curgere Wc%				Limita de frământare Wp%		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geam nr.										
Nr.de lovituri	x	x	x							
Pr.umed + tara A	200,00									
Pr.uscat + tara B	187,00									
Tara C	142,61									
A - B	13,00									
B - C	44,39									
w%= $\frac{A - B}{B - C}$ x 100	29,29									
				x	x	x	x			

Limita de frământare Wp =

Limita de curgere Wc=

Umiditatea naturală W = 29,29 %

Indice de plasticitate Ip = Wc - Wp=

Indice de consistenţă Ic = $\frac{Wc - W}{Ip}$ =

şef laborator: ing.geol. Albert Zoltan

S.C. AZOLIB S.R.L. J19/1371/1995
LABORATOR GEOTEHNIC GRAD II
MIERCUREA CIUC ; ROMANIA

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

SF. GHEORGHE
județul Covasna



Beneficiar:
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
*** iulie 2019 ***

BENVEREX srl
PROIECTARE, VERIFICARE ŞI EXPERTIZARE TEHNICĂ
ÎN CONSTRUCŢII, PROTEJARE MONUMENTE ISTORICE
C.U.I. RO 24792137; J 26-2023-2008
Mobil: +40 0744528600
Cont: BRD Mureş RO06BRDE270SV04008312700
Trezorerie RO22TREZ4765069XXX009777
E-mail:
benke.stefi@gmail.com

AICPS
ing. BENKE ISTVÁN
expert tehnic atestat MLPAT şi MC
str. Retezatului nr. 2 ap. 5
540068 Tg. Mureş

DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE

SF. GHEORGHE

județul Covasna

Proiectant:	**sc BENVEREX srl - Tg.Mureş**
Proiect nr:	**79/2019**
Faza de proiectare:	**Expertiză tehnică**
Beneficiar:	**MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

Nr.din registru 29/07/2019

iulie 2019

BORDEROU
piese scrise şi desenate

Piese scrise

1. Pagina de titlu
2. Listă de semnături
3. Raport de expertiză
4. Memoriu tehnic proiect 9816/2019 faza PT+DTAC
5. Expertiza tehnică nr. 952/2016
6. Studiu geotehnic
7. Atestare

Piese desenate

* fişe foto
* planşele din volumul general întocmit la
  OPEN WORKS srl – Sfântu Gheorghe proiect nr.9816/2019
  şef proiect: arh. Török Áron
  BÁSTYA srl : ing. Bács Béla

Întocmit

ing. BENKE ISTVÁN

PAGINĂ DE TITLU

Denumirea lucrării	:	**DESIGN BANK: REABILITARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAȚIE** **SF. GHEORGHE** **județul Covasna**
Faza de proiectare	:	**Expertiză tehnică**
Proiectant general	:	**OPEN WORKS srl**
Beneficiar	:	**MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**

LISTA DE SEMNĂTURI

Administrator societate	ing. BENKE ISTVÁN	.....
Expert tehnic atestat MLPAT	ing. BENKE ISTVÁN	.....



1



2



3

© Benke István

RAPORT DE EXPERTIZĂ

Generalități

Prezenta documenție tehnică se întocmește la solicitarea beneficiarului și are menirea evaluării siguranței clădiri P+7 etaje cu funcțiunea de bancă la parter și etaj 1, ți locuințe la etaje. Clădirea se află în centrul protejat al municipiului Sf. Gheorghe cap de perspectivă la intersecția străzilor Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor..

Clădirea a fost construită în anul 1989 pe baza proiectului nr. 4119/1988 elaborat de CJP Covasna, și a funcționat ca sediu BNR Sf. Gheorghe, la parter și etaj 1, iar după refuncționalizare și reabilitare va fi unitate administrativă centru de inovație.

Necesitatea efectuării raportului de evaluare seismică este stipulată în Legea 422/2001 republicată în 2006, Legea 10/95 republicată în 2016 și Codul de proiectare P100-3/2008, respectiv Legea 50/1991 republicată și completată, cu referire la autorizarea lucrărilor de construcții. Prin măsurile propuse nu se va înrăutăți rezistența și stabilitatea construcției și va fi posibilă finalizarea investiției. Nu se afectează sub nicio formă aspectul și valoarea arhitectural istorică a construcțiilor învecinate. Conform P100-3/2008 Capitol 8.4 Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente se stabilește pe baza următoarelor criterii:

- Realizarea unui nivel de siguranță rațional
- Mărimea resurselor financiare
- Perioada de exploatare așteptată

Conform acestui subcapitol pct.6 : „de regulă expertizarea tehnică se completează/detaliază și definitivează la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, care se efectuează în vederea realizării proiectului de consolidare, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii"

Evaluarea nivelului de protecție seismică se efectuează în conformitate cu prevederile din Codul de proiectare P100-3/2008, Anexa B - Clădiri din beton și în urma examinării vizuale și a rezultatelor obținute la sondajele de control efectuate la suprastructură.

Principalele documente încheiate pe perioada execuției se vor anexa la cap.B al Cărții tehnice a construcției.

Pe lângă evaluarea calității lucrărilor se intocmește și o analiză reflectată printr-un raport de evaluare seismică pentru construcția de la adresa de mai sus, care va concluziona pozitiv sau negativ efectul lucrărilor ce urmează a fi efectuate cu autorizația de construire .

Raportul de evaluare seismică care însumează Expertiza Tehnică , se va anexa la capitolul B al cărții tehnice, care va fi completată cu toate documentele de șantier ce se vor încheia pe perioada realizării clădirii autorizate .

Pe lângă analiza curentă se extinde și evaluarea clădirii cu o *Diagnostică structurală* urmată de o *Terapeutică structurală.*

Diagnostica structurală urmărește:

* prezentarea sturcturii de rezistență;
* inventarierea neajunsurilor structurale;
* testarea capacității portante și evidențierea intervențiilor structurale necesare;
* identificarea cauzelor neajunsurilor structurale.

Terapeutica structurală tratează:

* eliminarea cauzelor neajunsurilor structurale;
* ridicarea capacității portante la un nivel superior actualei capacități portante.
*

Evaluări conform P100-3/2008

Acest cod acoperă problematica construcțiilor existente executate din materiale structurale obișnuite: beton, oțel, zidărie. Clădirea Design Bank /fost sediu BNR /a fost proiectată și executată după apariția apariția unui cod de proiectare și practică modernă – normativul P100/81-P100/92 deci evaluarea seismică este opțională. Conform ordinul 2465/08.08.2013 art. 3 P100-1/2006 se aplică în continuare clădirilor existente, iar P100-1/2013 se aplică la proiectarea construcțiilor noi. Reglementarea P100-3/2008 stabilește punctele esențiale ce se urmăresc în cadrul expertizei:

1 Aspecte generale
2 Cerințe de performanță și criterii de îndeplinire

3 Evaluarea seismică a structurilor și componentelor nestructurale
4 Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală
5 Evaluare calitativă
6 Evaluarea prin calcul
7 Evaluarera fundațiilor
8 Evaluarea finală și formularea concluziilor

Funcție de de clasa de importanță și de expunere la cutremur în cazul construcțiilor existente cerințele fundamentale pot fi asigurate pentru un nivel inferior celui considerat la proiectarea construcțiilor noi. Asigurarea diferită se face prin intermediul factorului de importanță γ_1 .

*clasă de risc seismic: RsIII - conform P100-3/2008.
*Caracteristici climaterice ale amplsamentului:

Zăpadă: conform CR01-1-3/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, s-a considerat valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol sk=2,0kN/m2.

Vânt: conform CR 1-1-4/2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor. Acțiunea vântului, s-a considerat valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului qb=0.6kPa.

Infrastructura

Clădirea pe regim de înălțime subsol tehnic, parter si 7 etaje are structura de rezistență alcatuită din:

- Fundații izolate și continue din beton simplu
- Cuzineți și elevații din beton armat monolit

Pentru identificarea condițiilor de fundare a fost efectuat un foraj de 5,0 m adâncime și un sondaj de penetrometru dinamic până la adâncimea de 5,0 m.
Forajul F1:
0,00-1,10 m umplutură din argilă nisipoasă brună și cafenie cu pietriș fragmente de cărămidă
1,10-2,00 m argilă neagră cu plasticitate mare, plastic consistentă spre vârtoasă
2,00-3,00 m argilă brun cafenie plastic vârtoasă
3,00-3,40 m argilă negricioasă, plastic consistentă spre vârtoasă
3,40-5,00 m argilă cafenie, plastic consistentă
Nivelul apei freatice s-a înterceptat la adâncimea de 4,00 m

Valoarea de bază a presiunii convenționale : P_{conv} = 270 kPa

Suprastructura

- Cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat monolit
- Pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă și BCA
- Planșee din beton armat monolit
- Acoperiș șarpantă de lemn, învelit cu țigle.

MEMORIU TEHNIC DE EVALUARE STRUCTURALĂ – SEISMICĂ

Conform normativ P100-3/2008 capitol 1. Aspecte generale, art. 1.1.5:

„Construcțiile recente, a căror proiectare și execuție a beneficiat de aplicarea unor coduri de proiectare și practică moderne **nu necesită evaluarea seismică**, decât dacă proprietarii acestora doresc să sporească performanțele lor față de cele inițiale.

În această categorie se pot îngloba toate construcțiile proiectate pe baza Normativului P100/92 și construcțiile proiectate pe baza P100/82 având cel mult 5 niveluri, indiferent de sistemul constructiv."

Ca titlu informativ se face o evaluare succintă

Evaluarea conform Anexei B :

1. **Definirea nivelului de cunoastere** (art. 4.3 din P100-3/2008)

In vederea selectarii metodei de calcul si a valorilor potrivite ale factorilor de incredere, se defineste urmatoarele niveluri de cunoastere:

KL1: Cunoastere limitată

KL2: Cunoastere normală

KL3: Cunoastere completă

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire

* condiții privind configurația structurii:
- *criteriul este îndeplinit: 50 puncte;*

* condiții privind interacțiunile structurii:
- *criteriul este îndeplinit: 10 puncte;*

* condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale:

- *criteriul este îndeplinit : 10 puncte;*

* condiții referitoare la planșee:
- *criteriul nu este îndeplinit - neîndeplinire moderată: 9 puncte.*

Punctaj total realizat pentru ansamblul condițiilor: R1 = 79 puncte.

R1 = 79 puncte - clasă de risc seismic RsIII.

Evaluarea stării de degradare a elementelor structurale conform tabel B3 din Codul de proiectare P100-3/2008

* degradări produse de acțiunea cutremurelor:
- *criteriul este îndeplinit: 50 puncte;*

* degradări produse de încărcări verticale:
- *criteriul nu este îndeplinit : 12 puncte;*

* degradări produse de încărcarea cu deformații:
- *criteriul este îndeplinit: 10 puncte;*

* degradări produse de execuție defectuoasă:
- *criteriul nu este îndeplinit - neîndeplinire moderată: 6 puncte;*

* degradări produse de factori de mediu:
- *neîndeplinire moderată: 9 puncte.*

Punctaj total pentru ansamblul criteriilor: R2 = 87 puncte

R2 = 87 puncte - clasă de risc seismic RsIII

- gradul de asigurare seismică reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică

R3 = 70 > R = 0,65 pentru sursa seismică Vrancea.

În urma stabilirii punctajelor pentru cei trei indicatori:

R1 - gradul de îndeplinire a condițiilor de aclătuire seismică;

R2 - gradul de afectare structurală;

R3 - gradul de sigurarea structurală seismică

R1 - 79 puncte - clasă de risc seismic RsIII

R2 - 87 puncte - clasă de risc seismic RsIII

R3 -70 - clasă de risc seismic RsIII, / calculate în subcapitolul următor/

construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII, care corespunde construcțiilor care sub efectul cutremurelui de proiectare pot suferi degradări structurale nesemnificative.

Prin măsurile de amenajare propuse, nu se va înrăutăți rezistența și stabilitate în ansamblu, dar construcția va rămâne în limitele clasei de risc seismic Rs III.

2. Calcul indicatorului R_3 (P100-3/2008)

Conform normativului P100-1/2006 (Cod de Proiectare Seismică), amplasamentul se găsește în zona de hazard seismic căreia îi corespunde o accelerație maximă la nivelul terenului de 0.20 g , având o perioadă de colț a spectrului seismic T_c=0.7 sec, pentru un cutremur cu un interval mediu de recurență IMR = 100 de ani, cutremur ce trebuie considerat în proiectarea la starea limită ultimă. Factorul de amplificare dinamică a accelerației orizontale a terenului de către un sistem cu un grad de libertate dinamică este conform normativului P100-1/2006, β_0=2.5, pentru palierul $T_B<T<T_c$.

Forța seismică de proiectare la baza structurii Fb, conform normativului P100-1/2013, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul structurii, se determină simplificat cu relația:

$$F_b = \gamma_I S_d(T_1) m\lambda$$

m este masa construcției m=W/g;

g este accelerația gravitațională, g=9,81m/s²;

W este greutatea construcției determinată conform standardelor în vigoare;

γI este factorul de importanță-expunere al construcției, conform tabelului 4.3 din Capitolul 4.4.5, din normativul P100-2006;

Sd(T1) - ordonata spectrului de proiectare (spectru de răspuns inelastic) pentru accelerație corespunzătoare perioadei T1,

Sd(T1) se exprimă în m/s².

T1 – perioada fundamentală de vibrație a clădirii pe direcția pe care este aplicată acțiunea seismică, în secunde.

q= 2.5 este factorul de comportare al structurii, pentru structura de cadre din beton armat

λ - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia

γI = 1.0 - clasa III de importanță;

λ = 0.85, dacă $T_1 \approx T_c$;

$T1=k_T \times H^{3/4}$

H=24 m

k_T = 0,07 pentru structuri în cadre de beton armat

T1 ≈ 0.7 s;

T1≤ TC $\beta(T) = \beta_0 = 2.5$

Pentru situația existentă forta tăietoare de bază este:

a_g = 0.20g = 0.20 x9.81 = 1,962 m/s²

Clădire existentă:

$$S_d(T) = a_g \frac{\beta(T)}{q} = 1.962x\frac{2.5}{2.5}x0.85 = 1.67$$

Masa antrenată de forța seismică:

7000 m² suprafața desfășurată

W= 7000 m² x 8,5 kN/m² = 60000kN

- m= 60000 / 9,81 = 6116 masa totală la ULS

Unde W este greutatea totală a suprastructurii (deasupra cotei ±0.00), evaluată pentru combinația de lungă durată a încărcărilor gravitaționale

Fb x,y= 1 x 1,67 x 6116 x 0,85 = 8681,6kN

$v_m = F_b / A_c$

A_c = 65 x 0,7x 07 =32 mp suprafața totală a stâlpilor la bază

v_{adm} = 1,4 f_{ctd}

f_{ctd} este este rezistența de proiectare la întindere a betonului

v_{adm} = 0,65 pentru stâlpi

R3= v_{adm} / v_m în termeni de rezistență

R3= 70>0,65 R3 indică încadrarea întregii clădiri în riscul seismic RsIII

Gruparea încărcărilor

Gruparea încărcărilor pentru verificarea structurilor la stări limită ultime(SLU) și la stări limită de serviciu(SLS)a fost considerată conform normativului „Bazele proiectării structurilor în construcții" indicativ CR0-2012.

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea la stări limită ultime:

Gruparea fundamentală:

$$1.35\sum_{j=1}^{n} G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k \qquad 1.35\sum_{j=1}^{n} G_{k,j} + 1.5 \cdot V_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$ – efectul pe structură al acțiunii permanente *i* , luată cu valoarea sa caracteristică;

U_k – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

V_k – efectul pe structură al acțiunii vântului, luată cu valoarea sa caracteristică

Gruparea specială:

$$\sum_{j=1}^{n} G_{k,j} + \gamma_I \cdot A_{Ek} + 0.60 \cdot U_k$$

A_{Ek} – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență, IMR adoptat de cod.

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea la stări limită de serviciu:

$$\sum_{j=1}^{n} G_{k,j} + U_k \qquad \sum_{j=1}^{n} G_{k,j} + V_k + 0.7 \cdot U_k$$

Lucrări propuse

Intervenţiile structurale ale propunerii de refuncţionalizare

- se demolează scara principală, elicoidală, interioară dintre axele 3c - 4c, inclusiv peretele care o înconjoară, golul rămas după demolarea scării se

închide cu un planşeu de beton armat monolit al cărui armături inferioare şi superioare se leagă prin sudura cu armăturile existente din planşeu.

- se demolează scara existentă de deservire dintre axele 2c – 3c şi se crează un gol de scară în planşeul peste parter cu dimensiuni de 3,35 x 4,20 m,

- în acest loc se execută o scară principală, nouă între parter şi etaj 1 din beton armat monolit, rezemat pe structura existentă.

- se execută în zona axelor B_D - C_D, respectiv 5_D – 7_D (garaj) pereți de compartimentare de 25cm grosime, rezemați pe fundații continue noi.

- se crează două goluri de evacuare în caz de incendiu, la etajul 1 în pereții de beton armat al casei scării la cele două tronsoane laterale (între axele 3_B – 4_B, respectiv 4_D – 5_D), peretele slăbit cu golul de uşă se cămăşuează cu beton armat.

- se crează goluri în planseul peste subsol şi în planşeul peste parter pentru un lift între axele 1c – 2c alipit de axul B_c. Se execută un perete din beton armat de la subsol până la planşeul peste etaj, pentru ghidarea liftului, rezemat pe fundație nouă.

- se poate demola zidăria windfangului existent, si se modifică zona de acces cu copertina nouă, cu suprastructură din lemn cu condiția că infrastructura alipită de fundațiile existente nu influențează clădirea existentă.

Expertizarea tehnică, a scos în evidență starea de conservare fizică bună, calitatea betoanelor şi a armăturilor din stâlpi, grinzi şi planşee corespunzătoare.

Prin măsurile prevăzute, nu se va înrăutăți rezistența, stabilitatea şi durabilitatea în exploatare.

Baza normativă, bibliografie

Legea 10/95, republicată în 2016 privind Calitatea în construcții
Legea 422/2001, republicată în 2006
HG 272/1994
P130-199 - Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor

Ordin 77/N/1996 al MLPAT
P100-1/2006 - Cod de proiectare seismică
P100-1/2013 – Cod de proiectare sismică
P100-3/2008 - Cod de proiectare seismică pentru construcții existente
NP112-04 - Calcul fundațiilor directe
CR-1-1-3-2012 Cod- Evaluarea încărcărilor din zăpadă
CR-1-1-4-2012Cod - Evaluarea încărcărilor din vânt
NE012/1 - Cod de practică pentru lucrările din beton, cofraje, armături
NE012/2 - Cod de practică pentru prepararea betoanelor, încercări, cimenturi, agregate.
Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
C 254-2017 Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamental rezistența mecanică și stabilitate

CONCLUZIE

Prin lucrările propuse DESIGN BANK: reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație, nu se va înrăutăți rezistența, stabilitatea şi durabilitatea construcției în ansamblu în spiritul Legii 10/95 republicată în 2016 şi ale Codului de proiectare P100-3/2008. Nu sunt necesare subfundări, s-a demonstrat că infra și suprastructura va corespunde prescripțiilor de proiectare actuale. Nu se modifică clasa și categoria de importanță a obiectivului modernizat, clasele de risc seismic aferente cutremurelui de proiectare fiind păstrată la RsIII. Expertul va contrasemna proiectul de structură în faza proiect tehnic

Proiectul tehnic va fi supus verificării pentru exigența A1 şi altor exigențe prevăzute în certificatul de urbanism. Prezenta expertiză este valabilă un an calendaristic de la întocmire, dacă între timp nu intervin evenimente extraordinare.

Expert tehnic atestat MLPAT
ing. BENKE ISTVÁN



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

~~D-na~~ / Dl. BENKE I. ISTVÁN

Cod numeric personal: 1 4 9 0 4 1 1 2 6 4 3 7 0

Profesie: ING. CONSTRUCTOR



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC

În domeniile: CONSTR. CIVILE, INDUSTR., AGROZOOT.

În specialitatea:

Privind cerințele esențiale: REZIST. ȘI STABILITATE PTR. CONSTR. DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A)

Director general,
IOANA TEHNEA

Șef serviciu

Semnătura titularului

Data eliberării: 29.08.2017

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria SS Nr. E 6/07.04.1992

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 29.08.2022	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

DUPLICAT
LEGITIMAȚIE

Seria SS Nr. E 6/07.04.1992

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE SI FORMARE CULTURALA

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr. **166 E / 24.11.2016**



Domnul ***BENKE Istvan,***
de profesie ***inginer constructor***, născut în anul ***1949***, luna ***aprilie,*** ziua ***11,*** în municipiul ***Tîrgu Mureş,*** judeţ ***Mureş,*** legitimat cu C.I., seria ***MS***,nr. ***551751,*** eliberată de ***SPCLEP Tg. Mureş,*** la data de ***22.02.2010***

CNP 1 4 9 0 4 1 1 2 6 4 3 7 0

este atestat pentru a desfăşura activităţi în domeniul protejării monumentelor istorice, având calitatea de

EXPERT TEHNIC

SEMNĂTURĂ TITULAR
.....

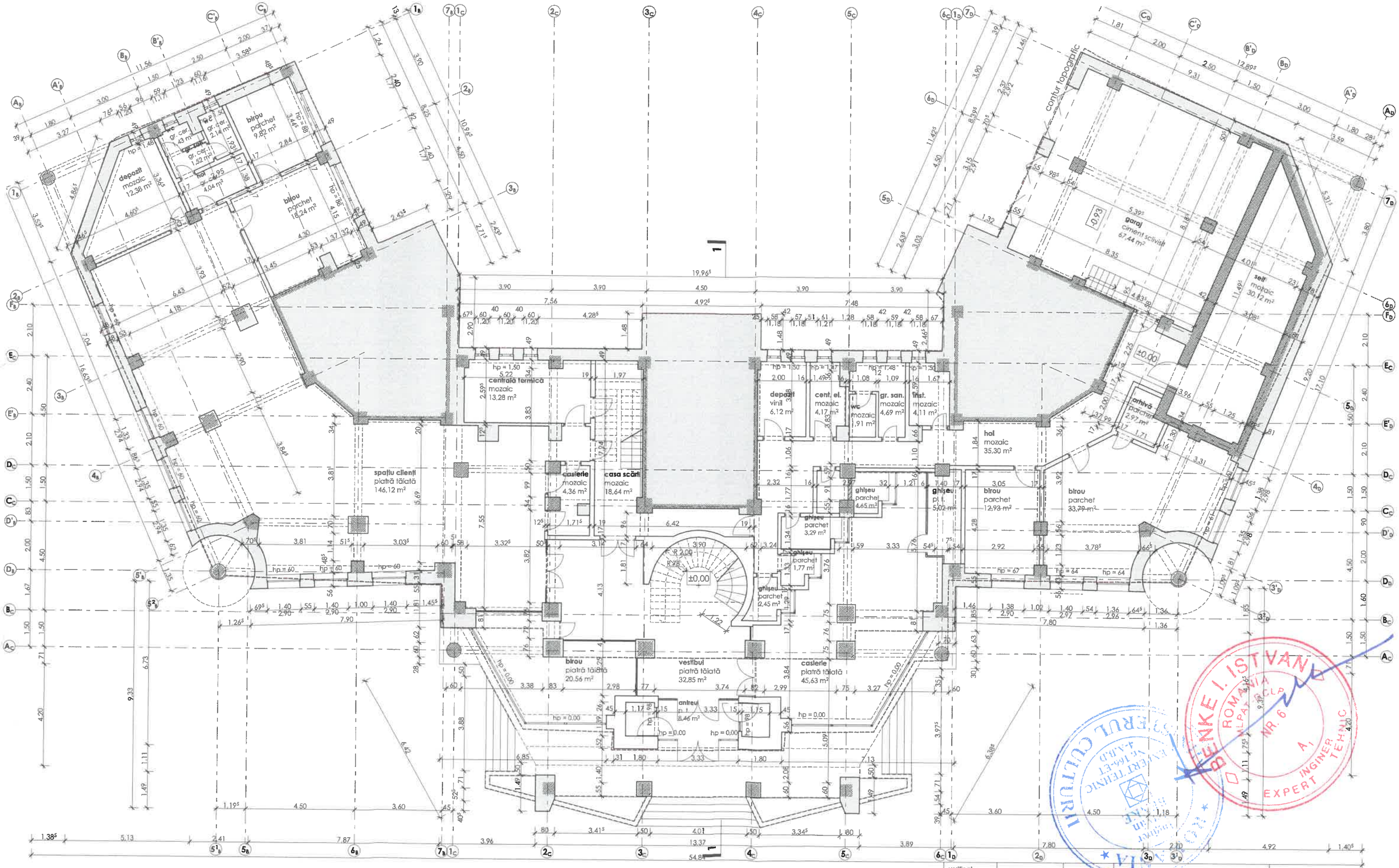
Specializarea: ***Elaborare studii, cercetări şi expertize asupra monumentelor istorice - A***
Verificare / verificare tehnică - B
Şef proiect de specialitate - D

Domeniul: ***Consolidare/restaurare structuri istorice - 4***

DIRECTOR GENERAL
Dr. Carmen Croitoru
.....

PREŞEDINTE COMISIE
Prof. dr. Corina POPA
.....

Secretar Comisie
Arh. Anca Filip
.....



legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

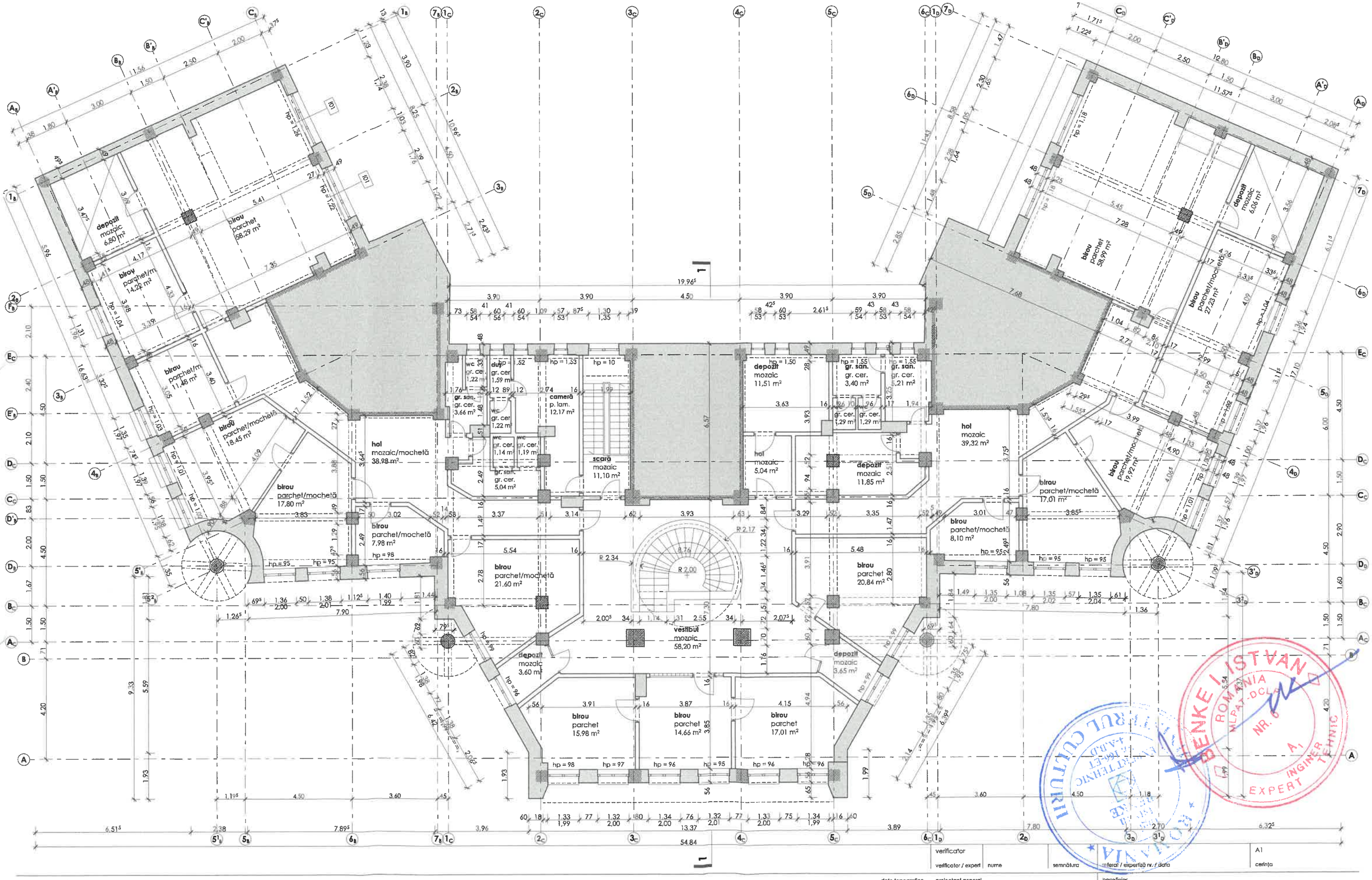
date topografice: ± 0,00 = + 527,54

proiectant general: Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Releveu - plan parter	1:100	-	A-04



legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

N

verificator			A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS. A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei		scara	nr. rev.	nr. planșă
Releveu - plan etaj		1:100	-	A-05

BENKE ISTVÁN
ROMÂNIA
NR. 6
A1
INGINER TEHNIC
EXPERT

P1.1 - vestibul / recepție
microciment
127,08 m²

P1.0 - pavilion de intrare
pavele de lemn
147,72 m²

P1.2 - casa scării
vinil/mc./beton
14,68 m²

P1.3 - centr. term.
beton/microciment
9,94 m²

P1.4
mc.
3,53 m²

P1.6
mc.
7,98 m²

P1.7 - depozit/birou
microciment
11,56 m²

P2.1 - catenea
microciment
68,67 m²

P2.2 - multimedia
microciment
30,12 m²

P2.3 - sp
vinil
9,86 m²

P2.4 - birc
vinil
16,28 m²

P2.5 - birou
vinil
4,97 m²

P2.11 - ventilație
beton
24,27 m²

P3.1 - expoziții și coworking
microciment
66,47 m²

proiect temporar, în cazul în care nu se realizează P2.1

conductă existentă de apă protejată cu țeavă de protecție

cond. ex. de canalizare prot. cu țeavă de protecție

gol peste parter

gol peste etaj

Legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

verificator

verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data

A1
cerința

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Propunere - plan parter	1:100	-	**A-09**

BENKE ISTVÁN ROMÁNIA EXPERT INGINER TEHNIC NR. 6 A1

E3.3 - sală microcim. 16,23 m²

E3.2 - birou microciment 11,71 m²

E3.1 - birou microciment 124,75 m²

E1.4 - chicinetă microciment 11,75 m²

E1.1 - casa scării microciment 17,07 m²

E1.2 - foaier microc. 100,39 m²

E1.3 - sală multifuncțională microciment 99,75 m²

E1.5 mc./gr. 4,95 m²

E1.6 - toaleta f. 10,77 m²

E1.7 - toaleta b. mc./gr. 11,14 m²

E1.8 1,74 m²

E2.1 - birou microciment 124,33 m²

E2.2 - birou microciment 11,98 m²

E2.3 microciment 16,79 m²

E2.6 mc. 6,76 m²

ascensor

legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1

date topografice: ± 0,00 = + 527,54

proiectant general: Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Tánczics Mihály, Nr. 11.

beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
arhitectură	arh. ILYÉS, Zsuzsa	
arhitectură	arh. st. B. KŐLLŐ, Á.	
arhitectură	arh. st. KOVÁCS, A.	
releveu	arh. st. RUSZ A., E.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	06. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan etaj (disp. deschisă)	1:100	-	A-10

AUDIT ENERGETIC
pentru unitatea de clădire situată la str. Kossuth Lajos, bl. 13 parter și etaj, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Beneficiar: Asociația IT Plus
str. Oltului, nr.4/A,
mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna



Amplasament:
str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter și etaj, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

[martie 2017]
Nr. și data înregistrării în registrul auditorului 367/24.03.2017.

Elaborator: **ing. Varga Szabolcs**

auditor energetic atestat gr. I, construcții și instalații

Certificat atestare: seria D_A, nr. 1944, valabil 04.04.2018

S.C. V&V PROJEKT S.R.L.
Sfântu Gheorghe – Sepsiszentgyörgy, Str. Gödri Ferenc nr. 2 ap.31
Tel.: +40-740-842810 E: office@vvp.ro W: www.vvp.ro

CUPRINS

CUPRINS 2
1. ANALIZA TERMICĂ SI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE 4
1.1. Obiectul lucrării 4
1.2. Investigarea preliminară a unității de clădire 4
1.2.1. Descrierea arhitecturală a clădirii 5
1.2.2. Descrierea anvelopei termice a clădirii 5
1.2.3. Descrierea structurii de rezistenţă 5
1.2.4. Descrierea instalaţiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare, climatizare şi iluminat 5
1.3. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a unității de clădire 6
1.4. Determinarea performanţelor energetice ale unității de clădire 6
1.4.1. Caracteristici geometrice și rezistenţe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice ale elementelor de construcție ale anvelopei unității de clădire 6
1.4.2. Modalitatea de determinare a performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie a unității de clădire 6
1.4.3. Analiza performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie 7
1.5. Concluziile analizei termice şi energetice ale unității de clădire 8
2. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE 8
2.1. Redactarea Certificatului de Performanţă Energetică 8
2.2. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice) 8
3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AL UNITĂȚII DE CLĂDIRE 15
3.1. Informații generale 15
3.1.1. Date de identificare a unității de clădire supuse auditului energetic şi a proprietarului / administratorului acesteia 15
3.1.2. Date de identificare a auditorului energetic pentru clădiri care a efectuat analiza termică şi energetică şi auditul energetic a clădirii 15
3.2. Scurtă prezentare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații 16
3.3. Soluții tehnice și pachete de soluții tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații 16
3.3.1. Soluția S1 16
3.3.2. Soluția S2 17
3.3.3. Soluția S3 18
3.3.4. Soluția S4 18
3.3.5. Soluția S5 19
3.3.6. Soluția S6 19
3.3.7. Soluția S7 20
3.3.8. Pachet P1 20
3.3.9. Pachet P2 20
3.4. Efectul soluţiilor tehnice şi a pachetelor de soluţii tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire 21
3.5. Analiza eficientei economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse. 21
3.5.1. Ipoteze şi date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor măsurilor tehnice 21
3.5.2. Analiza economică a soluțiilor și a pachetelor de soluții tehnice de reabilitare energetică prin calculul indicatorilor de eficiență economică 22
3.5.2.1. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției (VNA) 22

3.5.2.2. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției suplimentare, datorate soluției de reabilitare ($\Delta VNA_{(m)}$) 22
3.5.2.3. Calculul duratei de recuperare a investiției (N_R) 23
3.5.2.4. Calculul costului de energie economisită "e" 23
3.5.3. Analiza eficientei economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse ... 23
3.6. Concluziile raportului de audit energetic 25
BIBLIOGRAFIE 26
ANEXA 1 - FIŞA DE ANALIZĂ TERMICĂ ŞI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE 27
ANEXA 2 – DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ 34

1. ANALIZA TERMICĂ SI ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

1.1. **Obiectul lucrării**

Obiectul "Analizei termice și energetice ale clădirii" și a "Raportului de audit energetic" este determinarea consumurilor de energie pentru încălzire, apă caldă de consum, iluminat, și după caz ventilare mecanică și climatizare ale clădirii și ale instalațiilor aferente acestuia și propunerea unor soluții și pachete de soluții în vederea reabilitării clădirii/unității de clădire.

Unitatea de clădire care este obiectul prezentului Audit Energetic face parte din clădirea din mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. Kossuth Lajos, bl. 13 și a fost proiectată și executată în anii 1988-1989. La nivelul parterului și a etajului a clădirea a adăpostit fostul sediu al Băncii Naționale a României, unitate a clădirii care în momentul realizării prezentului audit energetic nu este funcțională. Obiectul prezentului audit energetic este unitatea de clădire de la parter și etaj. La etajele II-VII ale clădirii sunt situate apartamente care sunt locuite.

Construcția care se reabilitează se încadrează în categoria de importanță "C"- construcții de importanță normală, conform HG 766/97 și în clasa de importanță II, conform P100-1/2013.

1.2. **Investigarea preliminară a unității de clădire**

Investigarea preliminară a clădirii s-a efectuat prin:

- vizita tehnică la fața locului și evaluarea stării actuale ale clădirii inclusiv a instalaţiilor aferente, realizată în luna noiembrie 2016
- analiza releveelor clădirii realizate în anul 2016 de către S.C. Open Works S.R.L. pentru proiectul 9816/2016
- analiza planșelor de arhitectură existente realizate în 1988 de către C.J.P. Covasna pentru proiectul 4119/1988
- analiza elementelor caracteristice privind amplasarea clădirii în mediul construit (zona climatică în care este amplasată clădirea, orientarea faţă de punctele cardinale, distanţa faţă de clădirile învecinate şi înălţimea acestora, direcţia vânturilor dominante şi gradul de adăpostire faţă de vânt)

În urma investigării preliminare s-au constatat următoarele:

Amplasamentul construcţiei este definit de următoarele elemente caracteristice:

- face parte din zona climatică V, respectiv IV , conform hărţii de zonare climatică a României, conform Mc001-6/2013 ,respectiv SR 1907/1-1997

- orientarea faţă de punctele cardinale: clădirea are deschidere spre toate direcțiile

- zona eoliană IV conform hărţii de încadrare a teritoriului în zone eoliene, fig. 4 din SR 1907-1;

- poziţia faţă de vânturile dominante: amplasament moderat adăpostit pentru faţade;

- amplasament faţă de clădirile învecinate: amplasament moderat adăpostit

- categoria de importanţă a construcţiei conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcţie de importanţă normală);

- clasa de importanţă conform P100-1/2013, Tabel 4.2: clasa II (Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave);

- zona seismică: Sfântu Gheorghe, a_g = 0,20g; perioada de colţ T_c = 0,7 s (conform P100-1/2013 Cod de Proiectare seismică Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri);

- adâncimea minimă de îngheţ: 100-110 cm, conform hărţii din STAS 6054-85.

1.2.1. Descrierea arhitecturală a clădirii

Clădirea a fost proiectată și construită în anii 1988-1989, are formă poligonală și deschidere spre direcțiile S, S-E, S-V, N, N-V și N-E. La parter și etaj se situează spații de birouri și administrative, iar la etaj apartamente/locuințe. Intrarea în unitatea de clădire P+E – obiectul prezentului audit energetic – se realizează printr-o rampă de scară exterioară amplasată pe latura sudică. Unitatea de clădire are expunere accentuată spre S, S-E, S-V, direcție înspre care se situează majoritatea suprafețelor vitrate.

În elevație clădirea se dezvoltă demisol, parter cu 7 etaje și pod. Calcanul nord-estic al clădirii este lipit parțial, cu rost, de clădirea învecinată de pe str. Kossuth Lajos. La nivelul parterului și al etajului, fațadele S, S-E, S-V ale clădirii sunt placate cu piatră, în rest fațada fiind finisată cu tencuială. Podul este acoperit cu învelitoare din țiglă, însă clădirea are în componență planșee terasă la retragerile etajelor 1 și 2.

1.2.2. Descrierea anvelopei termice a clădirii

Pereții exteriori: sunt alcătuiți dintr-o structură în cadre din beton armat și zidărie de umplutură din BCA

Acoperișul terasă: este realizată pe structură de beton armat, termoizolație din zgură expandată, șapă din mortar de ciment și hidroizolație din membrană bituminoasă

Tâmplăria: la parter este realizată în preponderență din rame metalice cu geam simplu, care are însă u slabe proprietăți termotehnice și este inetanșă, iar la etaj din PVC cu geam termoizolant dublu, dotată cu garnituri de etanșare

Planșeele inferioare în consolă la parter și etajul 1: sunt din beton armat, tencuite, fără vre-un strat termoizolant

Planșeul de peste demisol: este din beton armat, termoizolat la fața inferioară cu un strat de BCA

Planșeul pe sol (zona intrării): este din beton armat, amplasat pe umplutură fără vre-un strat termoizolant

1.2.3. Descrierea structurii de rezistenţă

Structura de rezistență se compune din cadre din beton armat dispuse pe două direcții ortogonale. Planșee sunt din beton armat. Pereții de umplutură sunt din BCA. Structura acoperișului de peste ultimul etaj este realizată pe structură de lemn.

1.2.4. Descrierea instalaţiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare, climatizare şi iluminat

Instalația de încălzire:

Este tip încălzire centrală cu corpuri statice, cu radiatoare din fontă. Sursa de energie o constituie centrala cu combustibil gaz natural. Conductele de încălzire trec prin spații încălzite direct sau indirect. Corpurile statice sunt dotate în preponderență cu armături de reglaj simple, din care majoritatea sunt nefuncționale.

Instalația de furnizare a apei caldă de consum:

Furnizarea apei calde de consum a fost proiectată să se realizeze cu prin sistemul de termoficare. Ulterior desființării termoficării, nu există posibilitatea livrării apei calde de consum.

Clădirea este dotată cu 6 puncte de consum a apei calde și următoarele obiecte sanitare: 5 corpuri WC, 5 lavoare, 1 cădiță de duș, 1 pisoar.

Climatizare:

Asigurarea cu agent termic răcit se face cu ajutorul 6 aparate tip split.(în unele încăperi)

Instalația de iluminat:

Corpurile de iluminat sunt de diverse tipuri și puteri. Rețeaua de conductori este uzată. Sistemul de control este manual.

1.3. Întocmirea fișei de analiză termică și energetică a unității de clădire

Rezultatele investigaţiilor preliminare sunt cuprinse în fişa de analiză anexată la raport (Anexa 1 - Fişa de analiză termică şi energetică a clădirii)

1.4. Determinarea performanţelor energetice ale unității de clădire

1.4.1. Caracteristici geometrice și rezistenţe termice unidirecționale și corectate pentru efectul punților termice ale elementelor de construcție ale anvelopei unității de clădire

Aria principalelor elemente de construcție, rezistențele termice unidirecționale și corectate sunt date în tabelul de mai jos. Din valorile prezentate din Tabelul 1.Caracteristicile termotehnice ale elementelor anvelopei termice, se poate observa faptul că rezistențele termice corectate ale anvelopei clădirii R` în general sunt mult inferioare față de rezistențele termice minime corectate $R`_{min}$.

	A[m2]	R` [m2K/W]	$R`_{min}$[m2K/W]	Îndeplinește recomandările?
Pereți exteriori	646,957	1,072	1,82	NU
Ferestre metalice cu geam simplu	121,636	0,170	0,50	NU
Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	0,510	0,50	DA
Uși garaj metalice	16,087	0,150	0,50	NU
Pereți exteriori opaci	150,211	1,281	1,82	NU
Perete opac spre rost închis	25,896	1,114	1,10	DA
Perete spre casa scării	397,403	0,295	1,10	NU
Planșeu pe sol	64,620	2,348	3,39	NU
Planșeu de peste demisol	551,960	0,675	1,82	NU
Planșeu inferior etaj P	10,360	0,552	4,50	NU
Planșeu inferior etaj 1	30,680	0,574	4,50	NU
Planșeu terasă (intrare)	88,760	0,964	5,12	NU
Planșeu superior (garaj)	7,990	0,858	5,12	NU

Tabelul 1.Caracteristicile termotehnice ale elementelor anvelopei termice

1.4.2. Modalitatea de determinare a performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie a unității de clădire

Pentru determinarea performanțelor energetice ale clădirii s-au parcurs următoarele etape:

- determinarea rezistenţelor termice corectate ale elementelor de construcţie din componenţa anvelopei clădirii

- determinarea parametrilor termodinamici caracteristici spaţiilor încălzite şi neîncălzite ale clădirii
- determinarea aporturilor solare și degajări interne de căldură
- determinarea consumului anual de energie, total şi specific (prin raportare la aria utilă a spaţiilor încălzite) pentru încălzirea spaţiilor, apă caldă de consum, iluminat, și climatizare la nivelul sursei de energie a clădirii
- încadrarea clădirii în clase de performanţă energetică
- notarea din punct de vedere energetic a clădirii
- întocmirea certificatului de performanţă energetică a clădirii

1.4.3. Analiza performanțelor energetice ale unității de clădire și a consumului anual de energie

Rezultatele analizei termice şi energetice efectuate – prezentate în Tabel 2. Caracterizarea clădirii reale prin consumurile energetice - arată faptul că performanţele energetice ale clădirii analizate sunt inferioare la majoritatea capitolelor față de clădirea de referință.

Consumurile de energie specifice anuale încadrează clădirea la încălzire în clasa energetică

E

La preparare apă caldă de consum în clasa energetică

A

la iluminat în clasa energetică

A

la climatizare în clasa energetică

A

Sub aspectul consumului total de energie, clădirea se încadrează în clasa energetică

C

ceea ce denotă o eficienţă energetică relativ scăzută.

Nota energetică a unității de clădire este

78,19

Denumire	Simbol	U.M.	Clădirea reală	Clădirea de referință
Rezistenţa termică medie a anvelopei clădirii	$\overline{R}_M$	m^2K / W	0,72	-
Coeficientul global de izolare termică a anvelopei	G	W / m^2K	-	-
Durata sezonului de încălzire	Dz	zile	257	-
Consumul anual pentru încălzire	QB.inc	kWh/an	361007,77	-
Consumul de energie anual specific pentru încălzire	qB.inc	kWh/m^2an	322,78	-
Consumul de energie anual pentru prepararea apei calde de consum	QB.acm	kWh/an	10458,85	-
Consumul de energie anual specific pentru prepararea apei calde de consum	qB.acm	kWh/m^2an	9,35	-
Consumul de energie anual pentru iluminat	wil.T	kWh/an	34210,52	-
Consumul de energie anual specific pentru iluminat	Wil	kWh/m^2an	30,59	-
Consumul anual pentru climatizare	QB.clim	kWh/an	5623,98	-
Consumul de energie anual specific pentru climatizare	qB.clim	kWh/m^2an	5,03	-

Consumul de energie anual total	Qt	kWh/an	411301,12	-
Consumul de energie anual specific total	qt	kWh/m^{2}an	367,75	-
Indice echivalent de emisii CO2	I CO2	kg/m^{2}an	77,23	-
Nota energetică	N	-	78,19	-

Tabel 2. Caracterizarea clădirii reale prin consumurile energetice

1.5. **Concluziile analizei termice și energetice ale unității de clădire**

În urma analizei termice și energetice ale clădirii se pot deprinde următoarele concluzii:

- Majoritatea stratificațiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolație adecvată și sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de valorile din normativele în vigoare. În cazul unei umidități relative ale aerului ridicate, pe suprafețele reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului
- Rezultatele în ceea ce privește consumul de energie sunt relativ favorabile din cauza aporturilor solare, datorate suprafețelor vitrate sudice.
- Structura din beton armat constituie punți termice importante în fiecare dintre stratificațiile anvelopei termice
- Majoritatea tâmplăriei este din aluminiu și se caracterizează prin termoizolare slabă și neetanșeitate
- Corpurile statice de încălzire nu au mai fost spălate de cel puțin trei ani, rețeaua de distribuție este uzată
- Obiectele sanitare sunt uzate, nu există furnizare de apă caldă
- Din analiza performanței energetice a unității de clădire și comparația performanței termice a le stratificațiilor clădirii cu cele recomandate se poate trage concluzia că unitatea de clădire necesită măsuri accentuate de reabilitare şi modernizare termică

Întocmit, **Auditor energetic pentru clădiri,**

Varga Szabolcs

Ştampila şi semnătura

VARGA F. SZABOLCS ROMÂNIA MDRT Nr 01944 AE I AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

2. CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ A UNITĂȚII DE CLĂDIRE

2.1. **Redactarea Certificatului de Performanță Energetică**

a se vedea pag. 9-11

2.2. **Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)**

a se vedea pag. 1

Serie şi număr Certificat atestare auditor energetic pentru clădiri	Nr. înregistrare certificat de performanţă energetică în registrul auditorului	Data înregistrării
D A 1944	0367	z z l l a a 240317

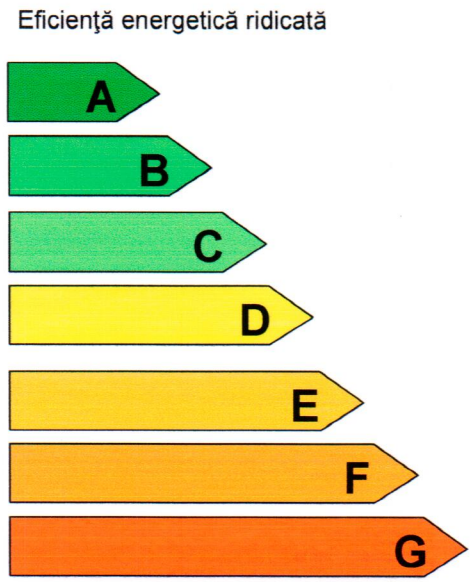
Certificat de performanţă energetică

Performanţa energetică a unităţii de clădire

Sistemul de certificare: *Metodologia de calcul al Performanţei Energetice a Clădirilor* *)

Nota energetică: **78,194**

Clasa energetică: **C**



Consum anual specific de energie	[kWh/m²an]	367,75
Indice de emisii echivalent CO_2	[kg_{CO2}/m²an]	77,23

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică
Încălzire:	322,78	E
Apă caldă de consum:	9,35	A
Climatizare:	5,03	A
Ventilare mecanică:		
Iluminat artificial:	30,59	A

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Date privind imobilul certificat:

Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna , str. Kossuth Lajos, bl.13, parter etaj 1
Categoria clădirii: clădire birouri şi de locuit
Regim de înălţime: DS+P+7E
Anul construirii: 1989
Scopul elaborării certificatului energetic: reabilitare

Tipul imobilului: etaj întreg
Orientarea imobilului: S, S-E, S-V, N, N-V, N-E
Suprafaţa utilă(încălzită) 1118,42 m²
Volumul util (încălzit): 4420,47 m^3

Programul de calcul utilizat: - , versiunea: - Metoda de calcul **): lunară

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci)	Numele şi prenumele	Seria şi Nr. certificat de atestare	Nr. şi data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura şi ştampila auditorului
...Ici.....	**Varga Szabolcs**	seria D_A nr.01944	367/24.03.2017.	

*)Metodologia de calcul al Performanţei Energetice a Clădirilor aprobată prin OMTCT nr. 157/2007, cu completările şi modificările ulterioare, elaborată în aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor.

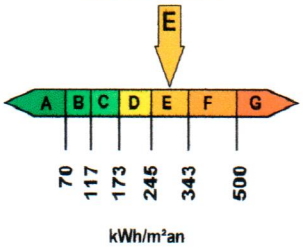
**) Metoda de calcul utilizată: orară / lunară / sezonieră

VARGA F. SZABOLCS ROMÂNIA MDRT Nr 01944 AE I AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

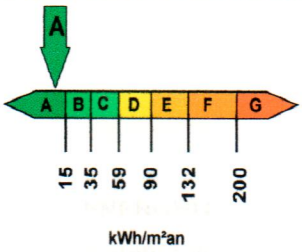
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢII DE CLĂDIRE

- **Grile de clasificare energetică funcţie de consumul de căldură anual specific:**

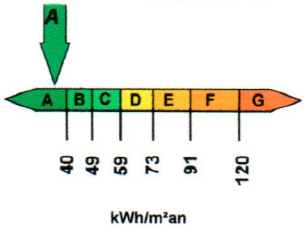
ÎNCĂLZIRE:



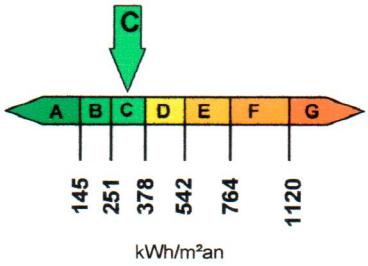
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



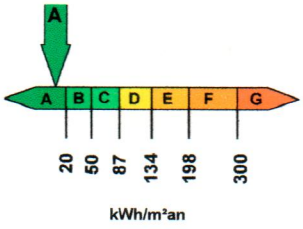
ILUMINAT:



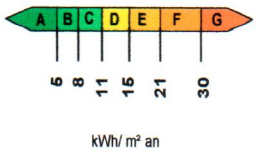
TOTAL:ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ DE CONSUM, ILUMINAT



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICĂ:



- **Penalizări acordate unităţii de clădire şi motivarea acestora:**
  P_0 = 1, 273 – după cum urmează:

❑ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puţin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcţionale	p_1 = 1,05
❑ Corpurile statice au fost demontate şi spălate / curăţate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă	p_2 = 1,05
❑ Nu este cazul pentru clădiri cu sursă proprie de încălzire	p_3 = 1,00
❑ Nu este cazul pentru clădiri cu sursă proprie de încălzire	p_4 = 1,00
❑ Stare bună a tencuielii exterioare	p_5 = 1,00
❑ Pereţii exteriori uscaţi	p_6 = 1,00
❑ Acoperiș etanș	p_7 = 1,10
❑ Nu este cazul pentru clădiri încălzite cu combustibil gazos	p_8 = 1,00
❑ Unitate fără sistem de ventilare naturală organizată	p_9 = 1,10
❑ Unitate cu o vechime mai mare de 20 ani	p_{10} = 1,05

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcţie de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică şi energetică a construcţiei şi instalaţiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ţine seama de penalizările datorate utilizării neraţionale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

- **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătăţirea performanţei energetice a unităţii de clădire:**

Soluţii recomandate pentru anvelopa clădirii:

A. Soluţii recomandate la nivelul clădirii

- Termoizolarea pereților exteriori
- Realizarea termoizolației planșeelor pe sol și peste demisol
- Termoizolarea acoperișului terasă
- Schimbarea tâmplăriei neetanșe, slabe din punct de vedere termotehnic
- Termoizolarea planșeelor inferioare în contact cu exteriorul
- Termoizolarea cu un sistem termoizolant destinat pentru izolație interioară a porțiunilor pereților interiori la care nu se poate aplica izolație interioară

B. Soluţii recomandate la nivelul instalaţiilor aferente clădirii

Sunt recomandate şi următoarele măsuri conexe în vederea creşterii în mod direct sau indirect a performanţei energetice a clădirii:

- Dotarea clădirii cu sistem de încălzire, preparare a apei calde de consum și de iluminat performante
- Echiparea cu un sistem de producere a energiei regenerabile din panouri solare și fotovoltaice
- Asigurarea aerului interior prin ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Sunt recomandate şi următoarele măsuri conexe în vederea creşterii în mod direct sau indirect a performanţei energetice:

- **măsuri generale de organizare:**
  - utilizarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate;
  - înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât si la nivel de detaliu;
  - încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- **măsuri asupra instalațiilor de încălzire:**
  - introducerea între perete si radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;
- **măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum:**
  - schimbarea coloanelor colmatate de a.c.c. si a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare;
  - înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
  - utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a a.c.c.;
  - utilizarea de dispersoare de dus economice;înlocuirea garniturilor la robineți si repararea armăturilor defecte;

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcţie de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică şi energetică a construcţiei şi instalaţiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ţine seama de penalizările datorate utilizării neraţionale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

INFORMAŢII PRIVIND UNITATEA DE CLĂDIRE CERTIFICATĂ

Anexa la Certificatul de performanţă energetică nr. 367/24.03.2017.

1. Date privind construcţia:

- Categoria clădirii: ☐ de locuit, individuală ☒ de locuit cu mai multe apartamente
  ☐ cămine, internate ☐ spitale, policlinici
  ☐ hoteluri şi restaurante ☐ clădiri pentru sport
  ☐ clădiri social-culturale ☐ clădiri pentru servicii de comerţ
  ☒ alte tipuri de clădiri consumatoare de energie
- Nr. niveluri: ☐ Subsol, ☒ Demisol,
  ☒ Parter + 7 etaje
- Suprafeţe utile:

Tip. ap.	Nr. ap.	S_{ap} [m²]
1	2	3
Unitate de clădire P+E		1118,42

- Volumul încălzit al unităţii de clădire: 4420,47 m³
- Caracteristici geometrice şi termotehnice ale anvelopei:

Element de construcţie	Suprafaţă	Rezistenţa termică corectată
	m²	m²K/W
1	2	3
Pereţi exteriori	646,957	1,072
Ferestre metalice cu geam simplu	121,636	0,170
Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	0,510
Uşi garaj metalice	16,087	0,150
Pereţi exteriori opaci	150,211	1,281
Perete opac spre rost închis	25,896	1,114
Perete spre casa scării	397,403	0,298
Planşeu pe sol	64,620	2,348
Planşeu peste demisol	551,960	0,363
Planşeu inferior parter	10,360	0,732
Planşeu inferior etaj	30,680	0,732
Planşeu terasă (intrare)	88,760	0,964
Planşeu superior (garaj)	7,990	0,858
Total arie exterioară [m²]		**2197,59**

2. Date privind instalaţia de încălzire interioară:

- Sursa de energie pentru încălzirea spaţiilor:
  ☒ Sursă proprie, cu combustibil: gaz metan
  ☐ Centrală termică de cartier
  ☐ Termoficare – punct termic central
  ☐ Termoficare – punct termic local
  ☐ Altă sursă sau sursă mixtă: .....
- Tipul sistemului de încălzire:
  ☐ Încălzire locală cu sobe,
  ☒ Încălzire centrală cu corpuri statice,
  ☐ Încălzire centrală cu aer cald,
  ☐ Încălzire centrală cu planşee încălzitoare,
  ☐ Alt sistem de încălzire: .....
- Date privind instalaţia de încălzire locală cu sobe:
  - Numărul sobelor:
  - Tipul sobelor,

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcţie de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică şi energetică a construcţiei şi instalaţiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ţine seama de penalizările datorate utilizării neraţionale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

- Necesarul de căldură de calcul: : **163519 W**
- Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic,
  ☐ multiplu: . puncte,
  - diametru nominal: .....mm,
  - disponibil de presiune (nominal):.....mmCA
- Contor de căldură: - tip contor .....,
  - anul instalării .....,
  - existenţa vizei metrologice .....;
- Elemente de reglaj termic şi hidraulic:
  - la nivel de racord .....,
  - la nivelul coloanelor .....,
  - la nivelul corpurilor statice .....,
- Lungimea totală a reţelei de distribuţie amplasată în spaţii neîncălzite ...-... m;

3. Date privind instalaţia de apă caldă de consum:

❑ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
☒ Sursă proprie, cu: gaz metan
☐ Centrală termică de cartier
☐ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☐ Altă sursă sau sursă mixtă: .....

❑ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
☐ Din sursă centralizată,
☒ Centrală termică proprie,
☐ Boiler cu acumulare,
☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.c.,
☐ Preparare locală pe plită,
☐ Alt sistem de preparare a.c.c.: .....

❑ Puncte de consum a.c.c.: 6;

❑ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: 5 corpuri WC, 5 lavoare, 1 cădiţă de duş, 1 pisoar

❑ Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic,
☐ multiplu: ..... puncte,

❑ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ funcţională,
☐ nu funcţionează
☒ nu există

❑ Contor de căldură general: - tip contor .....,
- anul instalării .....,
- existenţa vizei metrologice .....;

❑ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: ☐ nu există
☐ parţial
☐ peste tot

- Lungimea totală a reţelei de distribuţie în spaţii neîncălzite.....-.....;

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcţie de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică şi energetică a construcţiei şi instalaţiilor aferente.
Notarea energetică a clădirii ţine seama de penalizările datorate utilizării neraţionale a energiei.
Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

3. Informaţii privind instalaţia de iluminat:

- Tip iluminat.:

☐ fluorescent ☒ incandescent ☐ mixt

- Starea reţelei de conductori pentru asigurarea iluminatului:

☐ bună ☐ uzată ☒ date indisponibile

Conform normativului de calcul a eficientei energetice Mc 001/2009, în vigoare, consumul specific de energie electrică este 30,59 kWh/m^2 an .

4. Informaţii privind instalaţia de climatizare:

Asigurarea cu agent termic răcit se face cu ajutorul 6 aparate tip "split". Conform normativului de calcul a eficientei energetice Mc 001/2009, în vigoare, consumul specific pentru climatizare este 5,03 kWh/m^2 an .

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri,
Varga Szabolcs, **Ştampila şi semnătura**

VARGA F. SZABOLCS
ROMÂNIA
MDRT
Nr 01944
AE I
AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcţie de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică şi energetică a construcţiei şi instalaţiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ţine seama de penalizările datorate utilizării neraţionale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

3. RAPORT DE AUDIT ENERGETIC AL UNITĂȚII DE CLĂDIRE

3.1. **Informaţii generale**

Raportul de audit energetic s-a elaborat pe baza analizei tehnice şi economice a soluţiilor de reabilitare / modernizare energetică ale clădirii şi conţine elementele necesare alegerii soluţiilor de reabilitare energetică a clădirii.

Auditul energetic al unei clădiri urmăreşte identificarea principalelor caracteristici termice şi energetice ale construcţiei şi ale instalaţiilor aferente acestora şi stabilirea - din punct de vedere tehnic şi economic - a soluţiilor de reabilitare sau modernizare termică şi energetică a construcţiei şi a instalaţiilor aferente acesteia, rezultate din analiza termică şi energetică a clădirii.

Auditul energetic s-a realizat conform „Metodologiei de calcul al performanţei energetice a clădirilor" – indicativ Mc 001/2006, aprobată cu Ordinul 157/2007 al MTCT, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Metodologiei, realizarea auditului energetic al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) Evaluarea performanţei energetice a clădirii în condiţii normale de utilizare pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcţie – instalaţii aferente (încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare, iluminat)

b) Identificarea măsurilor de modernizare energetică şi analiza eficienţei economice a acestora

c) Întocmirea raportului de audit energetic

3.1.1. Date de identificare a unității de clădire supuse auditului energetic şi a proprietarului / administratorului acesteia

Obiectul auditului energetic**:** unitatea de clădire de pe str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter și etaj 1

Proprietarul/administratorul clădirii: Municipiul Sfântu Gheorghe / Asociația IT Plus

Scopul auditului energetic**:** reabilitarea unității de clădire

3.1.2. Date de identificare a auditorului energetic pentru clădiri care a efectuat analiza termică şi energetică şi auditul energetic a clădirii

Elaborator: ing. Varga Szabolcs

Date contact: str. Gödri Ferenc, nr.2, bl. 2, ap. 31, cod 520023, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, tel: 0740842810

Gradul și specialitatea**:** grad I, construcții și instalații

Certificat de atestare: seria D_A, nr. 1944, valabil până la 04.04.2018

Data efectuării analizei termice și energetice: noiembrie 2016

Data efectuării raportului de audit energetic: martie 2017

3.2. Scurtă prezentare a soluțiilor tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații

Soluția S1 o reprezintă termoizolarea fațadelor S, S-E și S-V cu un termosistem din vată minerală de sticlă cu 15 cm grosime cu păstrarea aspectului original al clădirii, prin folosirea finisajelor similare cu cele existente

Soluția S2 o reprezintă termoizolarea planșeelor pe sol și peste demisol cu un termosistem cu grosimea de 10 cm, a planșeelor în consolă a parterului și a etajului cu un termosistem cu grosimea de 20 cm

Soluția S3 o reprezintă termoizolarea acoperișului terasă cu un termosistem din polistiren expandat cu grosime de 25 cm

Soluția S4 presupune schimbarea tâmplăriei exterioare cu ferestre cu geam termoizolant triplu și uși termoizolante și etanșe

Soluția S5 constă în dotarea clădirii cu sistem de încălzire, preparare a apei calde de consum și de iluminat performante

Soluția S6 este termoizolarea interioară a elementelor anvelopei termice în contact cu spațiile neîncălzite (casa scării) cu un termosistem de 5 cm destinat pentru izolație interioară și a pereților exteriori ale fațadelor N, N-E, N-V cu un termosistem de 10 cm destinat pentru izolație interioară

Soluția S7 o reprezintă dotarea clădirii cu ventilație mecanică cu recuperare de căldură și echiparea clădirii cu un sistem de producere a energiei regenerabile din panouri solare și fotovoltaice

3.3. Soluții tehnice și pachete de soluții tehnice de reabilitare energetică pentru părțile de construcții și instalații

3.3.1. Soluția S1

Soluția 1 o reprezintă sporirea rezistenţei termice a pereţilor exteriori de la suprastructură, fațadele S, S-E, S-V (placate cu piatră) cu un termosistem din vată minerală de sticlă şi aplicarea unui finisaj similar cu cea existentă, prin realizarea unei fațade ventilate. Termosistemul va acoperi inclusiv soclul constituit de către pereții de beton armat al demisolului.

Implementarea acestei soluţii reprezintă o lucrare complexă care presupune în principal:

- montarea de schele pe fațade
- demontarea placajului existent al fațadei
- pregătirea suprafeţei exterioare a clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolaţie
- aplicarea sistemului de prindere al fațadei ventilate și a stratului de termoizolaţie
- execuția placajului, cu aspect similar cu cel existent
- lucrarea necesită şi înlăturarea permanentă a materialelor rebut

Stratul termoizolant va fi fixat mecanic. Din cauza greutății placajului exterior este necesară prevederea unor dibluri, precum și a unei structuri secundare de prindere, concepute de către proiectant.

La montajul ferestrelor se va acorda o atenţie deosebită racordării acestora la termosistem și acoperirii punţilor termice constructive. Astfel, pe conturul exterior al ferestrelor, pe șpaleţii verticali şi cel

orizontal superior cât şi sub glafurile metalice se va aplica o termoizolație de 3 cm (din vată minerală bazaltică), cu gradul de rezistență la foc C0 (CA1).

La porțiunile fațadei unde nu se poate interveni pentru termoizolare exterioară (pereții la rostul clădirii învecinate și fațadele N, N-E și N-V), se va prevedea o termoizolare interioară cu un sistem termoizolant destinat pentru izolare interioară (de ex. plăci de silicat de calciu sau plăci de perlit). (Vezi soluția S6) Pentru detaliile aferente aplicării termoizolației exterioare și interioare, se vor consulta și indicațiile producătorului, și se vor respecta normativele în vigoare.

În cazul aplicării soluției S1 rezistenţa termică a pereţilor exteriori va rezulta de cca. R'= 4,02 m^2K/W, materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de λ<0,04 W/m2K și clasa de reacție la foc A.

3.3.2. Soluția S2

Soluția S2 implică termoizolarea inferioară ale suprafețelor orizontale inferioare în contact cu aerul exterior în speță termoizolarea teraselor ieșinde de pe fațade cu un termosistem din vată minerală de sticlă cu grosimea de 20 cm. Materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de λ<0,035 W/m2K și clasa de reacție la foc A.

Termoizolarea inferioară a suprafețelor orizontale ale fațadelor este similară cu soluția S1, cu diferența că lucrările se vor executa în plan orizontal. Termoizolația va fi continuă cu termoizolația fațadelor. La fixarea mecanică se vor prevedea un număr suplimentar de dibluri, dat fiind faptul că lucrările se execută în plan orizontal.

Soluția S2 și implică termoizolarea inferioară a planșeului de peste demisol cu un termosistem cu grosimea de 10 cm și corectarea punților termice reprezentate de către elevațiile de beton armat ale subsolului transversale și longitudinale, respectiv ale grinzilor. Termoizolația va înconjura grinzile și va "coborî" pe pereți pe o distanță de 50 cm.

Această lucrare presupune:

- pregătirea suprafeţei inferioare a planșeului de peste demisol clădirii pentru aplicarea stratului de termoizolaţie
- aplicarea stratului de termoizolaţie şi a tuturor straturilor aferente necesare pentru protecţia mecanică cu tencuială armată cu plasă din fibre de sticlă

În cazul prezentei soluții, rezistenţa termică planșeului de peste subsol reabilitate va fi de R`= 2,560 m^2K/W, Materialul termoizolant utilizat va avea rezistenţă la compresiune minimă (tasare 10%):CS(10)100 ≥ 100 kPa (10 t/m2)), și o conductivitate termică de λ<0,04 W/m^2K. Se recomandă ca sistemul termoizolant să aibă clasa de reacție la foc de A1, sau A2 –s1, B și fără picături d0.

De asemenea soluția S2 implică și în termoizolarea planșeului de pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm.

Implementarea acestei soluţii presupune în principal:

- Înlăturarea tuturor straturilor ale pardoselii
- Se așează stratul termoizolant pe umplutură
- Se execută un strat din beton armat, dacă nu există și se așează termoizolația din polistiren extrudat
- Se realizează o șapă din mortar de ciment și finisajele

În acest caz rezistenţa termică corectată a planșeului de pe sol la parter va rezulta de cca. R'=4,22 m^2K/W.

3.3.3. Soluția S3

Soluția S3 o reprezintă suplimentarea rezistenţei termice a planșeelor terasă orizontale cu un termosistem cu termoizolație de 25 cm grosime din polistiren expandat.

Operațiile necesare o reprezintă, după cum urmează:

- Desfacerea straturilor existente până la planșeul de beton armat
- montarea peste suprafaţa exterioară a terasei a unui strat de polistiren expandat (rezistenţă la compresiune minimă (tasare 10%):CS(10)150 ≥ 150 kPa (15 t/m2)) în grosime de 25cm și o conductivitate termică de $\lambda<0,04$ W/m^2K
- Protejarea la exterior a termoizolației de polistiren expandat cu straturile de protecţie mecanică (şapă din ciment armată) și a hidroizolației bituminoase
- Stratul termoizolant va fi continuu cu termoizolația fațadei

În cazul prezentei soluții, rezistenţa termică planșeului terasă reabilitat va fi de cca. R`= 5,05 m^2K/W.

3.3.4. Soluția S4

Soluția S4 reprezintă schimbarea tâmplăriei exterioare inclusiv a ușilor de intrare, cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic. Ușa de intrare se va dota cu sistem de închidere automat.

Implementarea acestei soluţii reprezintă o lucrare care presupune în principal:

- Demontarea tâmplăriei existente
- Montarea tâmplăriei noi, cu ajutorul benzilor de etanșare la aer
- Aplicarea tencuielii interioare uscate sau umede peste benzile de etanșare a tâmplăriei
- Executarea la exterior a termoizolației șpaleților
- Lucrarea necesită şi înlăturarea permanentă a materialelor rebut

Înlocuirea tâmplăriei vitrate existente (ferestrelor) va fi realizată cu tâmplărie termoizolantă etanşă, având geamuri triple 4-16-4-16-4, cu o două foi tratate low-E iar interspaţiul umplut cu un gaz inert (de ex. argon) Pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de $g<0,35$.

Prin prezenta soluție se obține:

- creşterea accentuată a rezistenţei termice a ferestrelor faţă de situaţia actuală;
- reducerea infiltraţiilor de aer prin neetanşeităţi;
- îmbunătățirea punţilor termice la contactul dintre tocul ferestrelor şi uşilor cu structura pereților

Conform Normativului C107-1/2010, se recomandă ca rezistența termică corectată a tâmplăriei să fie de minim R'= 0,50 m^2K/W. În cazul curent se recomandă atingerea unei rezistențe termice a ferestrei de R'= 0,77 m^2K/W.

3.3.5. Soluția S5

Soluția S5 constă în măsuri aplicate asupra instalațiilor existente ale clădirii:

Încălzire:

- dotarea clădirii cu centrală de încălzire performantă
- înlocuirea conductelor de încălzire colmatate
- demontarea și înlocuirea corpurilor statice de încălzire
- dotarea corpurilor statice de încălzire cu robinete de reglaj termostatic
- echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție

Apă caldă de consum:

- dotarea clădirii cu instalație de producere a apei calde performantă
- înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- înlocuirea garniturilor la robineți si repararea armăturilor defecte;

Iluminat:

- refacerea rețelei de conductori și dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată

Climatizare

- Dotarea clădirii cu instalație de climatizare performantă

3.3.6. Soluția S6

Soluția S6: La porțiunile pereților exteriori unde se consideră că nu se poate interveni pentru termoizolare exterioară (N, N-V, N-E) se va prevedea o termoizolare interioară cu un sistem termoizolant, cu grosimea de 10 cm destinat pentru izolare interioară (de ex. plăci minerale din nisip, var și ciment; plăci din silicat de calciu sau plăci din perlită). La pereții adiacenți spațiilor neîncălzite se va prevedea un sistem termoizolant special din 5 cm, destinat pentru izolare interioară.

Soluția se pretează la clădirile la care nu se poate interveni la exteriorul fațadei, însă în același timp există posibilitatea înzestrării stratificației peretelui o rezistentă termică sporită. Prin adoptarea prezentei soluții se reduce fluxul termic prin stratificațiile fațadei fără atenuarea majoră a efectului punților termice constructive. De asemenea, prin utilizarea unui sistem termoizolant interior se reduce suprafața utilă a încăperilor.

Punerea în operă a prezentei soluții necesită atenție maximă în procesul de proiectare și execuție. Termosistemul trebuie racordat etanș la tâmplăria nou montată și trebuie să alcătuiască o suprafață continuă. Pentru atenuarea efectului punților termice se recomandă dispunerea unei fâșii de 50 cm din termosistemul propus pe ambele fețe ale pereților care se intersectează cu pereții exteriori, cât și pe intradosul planșeului superior, în caz contrar riscându-se apariția condensului. De asemenea, se va acorda o atenție deosebită umidității relative din interior, a cărei creșteri poate duce la apariția condensului pe suprafețele reci.

Pentru detaliile aferente aplicării termoizolației interioare se vor consulta și indicațiile producătorului și se vor respecta normativele în vigoare. Soluțiile se vor pune în operă integral, cu toate componentele recomandate ale termosistemului: adeziv, termoizolație, tencuială., etc.

În acest caz rezistenţa termică a pereţilor exteriori reabilitaţi va rezulta de R'= cca. 2,52 m^2K/W , iar a pereților de la casa scării de R'= cca. 1,13 m^2K/W. Materialul termoizolant va avea o conductivitate termică de λ<0,045 W/m2K și clasa de reacție la foc A.

3.3.7. Soluția S7

Soluția S7 constă în instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură, cu eficiență de recuperare a căldurii certificată de peste 80%, cu tubulaturile aferente. Între anvelopa termică și utilaj, tubulaturile de introducere și exhaustare vor fi termoizolate cu 10 cm vată minerală cașerată. Se va acorda atenție protecției la zgomot, în consecință se vor amplasa atenuatori de zgomot între fiecare două încăperi învecinate.

Pentru a verifica etanșeitatea lucrărilor executate, și de a garanta funcționarea eficientă sistemului de ventilare, se va realiza unui test de etanșeitate tip Blower-Door, în vederea atingerii unei etanșeități de două schimburi orare 1,0 h^{-1}, la presiune și depresiune de 50 Pa, recomandat pentru reabilitările tip "EnerPHit".

Ca măsură conexă, pentru asigurarea unui procent de 10% de energie primară din surse regenerabile (Pachet P2) de energie se propune realizarea unui sistem din panouri fotovoltaice/solare orientate la sud, amplasate pe planșeul terasă, care să producă anual cca. 9000 kWh energie electrică/termică.

3.3.8. Pachet P1

Pachetul de soluţii minimal cuprinde:
P1=S1+S2+S3+S4+S5

3.3.9. Pachet P2

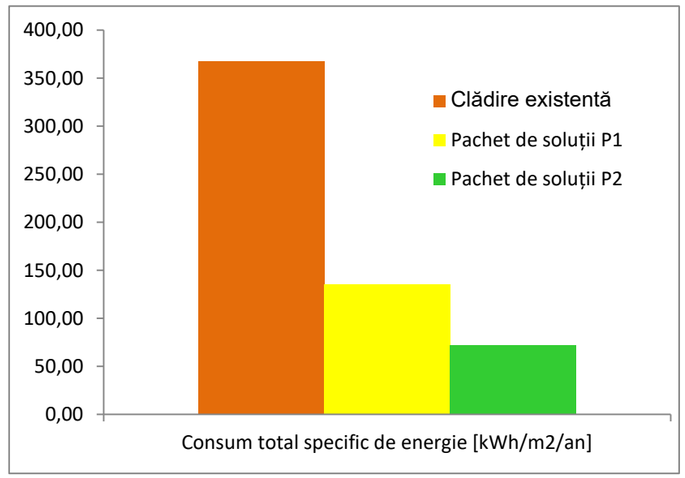
Pachetul de soluţii maximal cuprinde:
P2= S1+S2+S3+S4+S5+S6+S7

3.4. **Efectul soluţiilor tehnice şi a pachetelor de soluţii tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire**

Soluție/pachet	Su	Consum încălzire			Consum apă caldă			Consum iluminat			Consum climatizare			Consum ventilare mec.			Consum total			Consum din surse regenerabile			Economia anuală			Nota energ.	Indice de CO2	Factor emisie CO2 (energie primara)	Consum energie primară surse neregen	
		total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	clasa	total	specific	Fracțiune	total	specific	relativă				total	specific
	m^2	kWh/an	$Wh/m^2/an$		kWh/an	$Wh/m^2/an$		kWh/an	$Wh/m^2/an$		kWh/an	$Wh/m^2/an$		kWh/an	$Wh/m^2/an$		kWh/an	$kWh/m^2/an$		kWh/an	$Wh/m^2/a$	energie final	kWh/an	$Wh/m^2/an$		-	$kg/m^2/an$	$kg/m^2/an$	kWh/an	$Wh/m^2/ar$
Clădire reală (exist.)	1118,42	361008	322,78	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	5624	5,03	**A**	0	0,00	**A**	411301	367,75	**C**	0	0,00	0,00%	0	0,00	0,00%	78,19	77,23	103,62	524248	468,74
S1	1118,42	318209	284,52	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	6096	5,45	**A**	0	0,00	**A**	368974	329,91	**C**	0	0,00	0,00%	42327	37,85	10,29%	81,11	69,39	94,45	474173	423,97
S2	1118,42	336210	300,61	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	5998	5,36	**A**	0	0,00	**A**	386877	345,91	**C**	0	0,00	0,00%	24424	21,84	5,94%	79,87	72,69	72,69	495234	442,80
S3	1118,42	349266	312,29	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	6034	5,40	**A**	0	0,00	**A**	399970	357,62	**C**	0	0,00	0,00%	11331	10,13	2,75%	78,97	75,08	101,11	510510	456,46
S4	1118,42	236933	211,85	**D**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	3427	3,06	**A**	0	0,00	**A**	285029	254,85	**C**	0	0,00	0,00%	126272	112,90	30,70%	87,23	54,49	77,02	379080	338,94
S5	1118,42	290981	260,17	**E**	8448	7,55	**A**	14411	12,88	**A**	6096	5,45	**A**	0	0,00	**A**	319936	285,64	**C**	0	0,00	0,00%	91365	82,11	22,21%	86,88	58,74	74,31	388088	347,00
S6	1118,42	331796	296,66	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	5917	5,29	**A**	0	0,00	**A**	382382	329,91	**C**	0	0,00	0,00%	28919	37,85	7,03%	80,18	71,88	97,36	490069	438,18
S7	1118,42	310273	277,42	**E**	10459	9,35	**A**	34211	30,59	**A**	6439	5,76	**A**	4995	4,47	**A**	366377	329,91	**C**	9000	8,05	2,44%	44924	37,85	10,92%	84,36	68,34	93,80	454396	406,28
P1	1118,42	123192	110,15	**B**	8448	7,55	**A**	14411	12,88	**A**	5359	4,79	**A**	0,00	0,00	**A**	151409	135,38	**A**	0	0,00	0,00%	259892	232,37	63,19%	100,00	27,98	38,32	191774	171,47
P2	1118,42	42467	37,97	**A**	8448	7,55	**A**	14411	12,88	**A**	10048	8,98	**A**	4995	4,47	**A**	80368	71,86	**A**	9000	8,05	11,20%	330933	295,89	80,46%	100,00	13,59	22,07	110413	98,72

Tabelul 3. Centralizator cu sintetizarea efectelor pachetelor și a soluțiilor tehnice pentru modernizarea energetică a unității de clădire

- Consumul de energie pentru încălzire reprezintă cea mai mare parte din consumul energetic total al unității de clădire existente, în proporție de cca. 87%. Scăderea consumurilor de energie pentru încălzire este cel mai eficient mod de a reduce consumurile energetice ale clădirii.
- Prin aplicarea pachetelor de soluții P1, P2 și
  - se poate atinge o economie relativă de cca. 63,19%/80,46% din energia totală consumată de clădirea existentă
  - emisiile de CO_2 pot scădea, de la 77,23 $kg/m^2/an$ până la 27,98 $kg/m^2/an$ pentru pachetul de soluții P1 și 13,59 $kg/m^2/an$ pentru pachetul de soluții P2



3.5. **Analiza eficientei economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse.**

3.5.1. Ipoteze şi date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor măsurilor tehnice

- beneficiarul suportă costul fără credit bancar;
- calculele economice s-au efectuat în euro, considerând un curs de schimb de 4,45lei/euro;
- costul specific al unității de energie pentru gaz 0,15 lei/kWh = 0,034 euro/kWh
- costul specific al unității de energie electrice 0,45 lei/kWh = 0,1 euro/kWh
- preţurile unitare aferente fiecărei soluţii de reabilitare / modernizare energetică reprezintă valori medii ale pieţei la momentul întocmirii auditului;
- rata de creştere a costului energiei s-a estimat la f = 10% = 0,10 şi se consideră constantă
- rata de actualizare (rata anuală pentru deprecierea monedei) s-a estimat la i = 5% = 0,05 şi se consideră constantă
- duratele de viaţă estimată a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică s-au considerat astfel:
  - înlocuirea tâmplăriilor N = 15 ani
  - termoizolarea elementelor de construcţie N = 20 ani
  - intervenţii la instalații N = 15 ani

3.5.2. Analiza economică a soluțiilor și a pachetelor de soluții tehnice de reabilitare energetică prin calculul indicatorilor de eficiență economică

3.5.2.1. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției (VNA)

VNA reprezintă proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor și economiilor datorate proiectului, în funcție de rata creșterii costului energiei, conform formulei:

$$VNA = C_0 + \sum_{k=1}^{3} C_{E_k} \sum_{t=1}^{N} \left(\frac{1+f_k}{1+i} \right)^t + C_M \sum_{t=1}^{N} \left(\frac{1}{1+i} \right)^t$$

C_0 - costul investiției totale în anul "0"(la nivelul anului de referință) [Euro]

C_{E1} - costul anual al energiei consumate, la nivelul anului de referință [Euro]

C_M - costul anual al operațiunilor de mentenanță la nivelul anului de referință [Euro]

N - durata fizică de viață a soluției/pachetului analizat [ani]

f=10% - rata anuală de creștere a costului sursei de energie

i=5% - rata de actualizare (depreciere)

k – indice în funcție de tipul energiei utilizate

3.5.2.2. Calculul Valorii Nete Actualizate aferente investiției suplimentare, datorate soluției de reabilitare ($\Delta VNA_{(m)}$)

$\Delta VNA_{(m)}$ este valoarea netă actualizată aferentă investiției suplimentare datorată aplicării unui proiect de reabilitare / modernizare energetică și economiei de energie prin aplicarea proiectului menționat [Euro]:

$$\Delta VNA_{(m)} - \left(C_{(m)} - \Delta C_{E1} * X_k \right) = 0$$

unde,

$C_{(m)}$- costul investiției aferente proiectului de modernizare energetică, la nivelul anului de referință [Euro]

ΔC_{E1}- reducerea costurilor de exploatare anuale ca urmare a aplicării proiectului de modernizare energetică la nivelul anului de referință [Euro]

$$\Delta C_{Ek} = c_k . \Delta E_k$$

ΔE_1 economia anuala de energie estimată prin aplicarea soluției/ pachetului de soluții

3.5.2.3. Calculul duratei de recuperare a investiției (N_R)

NR este durata de recuperare a investiției suplimentare datorată unui proiect de modernizare energetică, și se determină din condiția:

$$\Delta VNA_{(m)} = \left(C_{(m)} - \Delta C_{Ek} * X_k\right) = 0$$

În cazul în care

$$\left(C_{(m)} - \Delta C_{Ek} * X_k\right) < 0$$

se poate afirma că investiția s-a recuperat

3.5.2.4. Calculul costului de energie economisită "e"

"e" este costul unității de energie economisită prin implementarea proiectului de modernizare energetică ale unei clădiri existente (costul unui kWh economisit). Indicatorul "e" se calculează din împărțirea costului inițial al investiției cu durata de recuperare și economia anuală de energie estimată:

$$e = \frac{C_{(m)}}{N_R \cdot \Delta E}$$

3.5.3. Analiza eficientei economice a măsurilor de reabilitare / modernizare energetică propuse

Analiza eficienței economice a soluțiilor de reabilitare s-a efectuat prin calculul indicatorilor eficienței economice, pentru fiecare soluție/pachet de soluție.

Rezultatele calculelor sunt prezentate în Tabelul 4. Centralizator cu indicatorii eficienței economice ale pachetelor de soluții:

- Costul estimativ al fiecărui pachet și pachet de soluții este trecut la coloana a 2-a din Tabelul 4.
- Economiile de energie estimate pentru fiecare pachet, sunt prezentate în coloana a 9-a, iar economiile aferente în coloana a 10-a
- Indicatorii de eficienţă economică a pachetelor de măsuri preconizate VNA, $\Delta VNA_{(m)}$, N_R, e, pentru fiecare soluție și pachet de soluție sunt prezentate în coloanele, 7, 11, 12, 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Soluție/	C0- costul investiției totale în anul ”0”	QT- necesarul total de energie	CE1 - costuri de exploatare ca urmare a aplicării soluțiilor	X1 - factor de dobândă	N - durata de viață a măsurilor de reabilitare	VNA - valoarea normată actualizată a investiției sfârșitul duratei de viață	C0- costul investiției totale în anul ”0”	ΔE1- economia anuală de energie ca urmare a aplicării soluțiilor	ΔCE1- reducerea costurilor de exploatare anuale ca urmare a aplicării soluțiilor	ΔVNA(m)	NR-durata de recuperare a investiției	e-costul unității de energie economisite
pachet	Euro	kWh/an	Euro/an		ani	Euro	Euro	kWh/an	Euro/an	Euro	ani	Euro/kWh
clădirea reală	0	411301	16550									
S1	38817	368974	15155	33,78	20	550765	38817	42327	1395	-8305	17,6	0,046
S2	21196	386877	15751	33,78	20	553305	21196	24424	798	-5764	17,0	0,043
S3	4838	399970	16195	33,78	20	551939	4838	11331	354	-7130	10,4	0,021
S4	55688	285029	12145	22,21	15	325372	55688	126272	4404	-42114	9,4	0,029
S5	55000	319936	12167	22,21	15	325167	55000	91365	4383	-42319	9,7	0,040
S6	21834	382382	15595	33,78	20	548641	21834	28919	955	-10428	15,3	0,038
S7	40000	366377	14517	22,21	15	362350	40000	44924	2033	-5137	13,7	0,059
P1	175539	151409	6436	22,21	15	318463	175539	259892	10113	-49024	12,5	0,045
P2	237373	80368	3785	22,21	15	321410	237373	330933	12765	-46077	13,2	0,048

Tabelul 4. Centralizator cu indicatorii eficienței economice ale pachetelor de soluții

3.6. **Concluziile raportului de audit energetic**

- Concluziile cu privire la starea tehnică a clădirii au fost prezentate în Capitolul 1 Analiza termică și energetică a clădirii
- Q_T-este necesarul total de energie anual în urma aplicării soluției/pachetului de soluții (se poate atinge o economie relativă de cca. 63,19% pentru pachetul de soluții P1,și 80,46%/pentru pachetul de soluții P2
- Ca urmare a aplicării măsurilor propuse costul de exploatare anual poate scădea de la cca. 73646€ până la 28642€ pentru P1 și 16841€ pentru P2
- Aplicată în cadrul pachetelor de soluții P1 și P2, contravaloarea fiecăror dintre soluții se recuperează înainte de durata de viață normată de N=15 Pachetul de soluții minimal P1 se recuperează în 13,9 ani, iar pachetul P2 în 14,5 ani
- Cea mai performantă soluție din punct de vedere tehnico-economic este S3, izolarea planșeelor terasă, care se recuperează în cca. 9,8 ani
- Soluții foarte eficiente sunt și S4 (schimbarea tâmplăriilor), și S5 (măsuri asupra instalațiilor).
- La momentul sfârșitului duratei de viață a pachetelor de reabilitare valoarea normalizată actualizată VNA(m) (economiile totale pe durata de viață) preconizată a pachetelor de soluții arată valori favorabile pentru pachetul P2. VNA(m) este de -18987 euro pentru pachetul P1, pe -10327 euro pentru pachetul P2.
- Din punctul de vedere al faptului că valoarea normalizată actualizată VNA(m) la sfârșitul duratei de viață a pachetelor de soluții este cea mai mică în cadrul soluției minimale P1, și faptul că se recuperează în timp mai scurt, este recomandă pentru aplicare pachetul P1
- Totuși în cazul în care se dorește un consum scăzut de energie după perioada duratei normate de viață a soluțiilor de reabilitare precum și îndeplinirea celor mai noi prevederi în ceea ce privește performanța energetică a clădirilor și anume, atingerea unui consum anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile, mai mică de 60 kWh/2an – valoare regăsită în proiectele de modificare ale Metodologiei decalcul a performanței energetice ale clădirilor Mc001 aflate în dezbatere publică în momentul întocmirii prezentului audit energetic – se va aplica pachetul de soluții P2
- Este interzisă punerea în aplicare exclusivă a unei singure soluții. Soluțiile de reabilitare se vor pune în operă integral, în cadrul pachetelor P1 și P2
- În cazul în care apar neconcordanțe între prezentul Audit Energetic și situația proiectată sau executată, se va consulta elaboratorul Auditului Energetic

Întocmit,

Auditor energetic pentru clădiri,

Varga Szabolcs

Ştampila şi semnătura

VARGA F. SZABOLCS
ROMÂNIA
MDRT
Nr 01944
AE I
AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLĂDIRI

BIBLIOGRAFIE

[1]. Legea nr. 372 / 2005 privind performanţa energetică a clădirilor (cu modificările şi completările ulterioare);

[2]. „Metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor – Partea I – Anvelopa clădirii" - indicativ Mc 001/1 - 2006;

[3]. „Metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor – Partea a II-a – Performanţa energetică a instalaţiilor din clădiri" - indicativ Mc 001/2 - 2006;

[4]. „Metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor – Partea a III-a – Auditul şi certificatul de performanţă a clădirii" - indicativ Mc 001/1 - 2006;

[5]. „Metodologia de calcul a performanţei energetice a clădirilor – Partea a IV-a – Breviar de calcul al performanţei energetice a clădirilor şi apartamentelor" - indicativ Mc 001/4 -2009;

[6]. SR 1907/1 – 97 „Instalaţii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripţii de calcul"

[7]. SR 1907/2 – 97 „Instalaţii de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenţionale de calcul"

[8]. SR 4839 – 97 „Instalaţii de încălzire. Numărul anual de grade-zile"

[9]. Ordonanţa de Urgenta a Guvernului nr. 18 / 2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe

[10]. Normă metodologică din 17/03/2009 de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 18 / 2009 - MDRL.

[11]. SR-EN ISO 13970: Performanța termică a clădirilor. Calculul necesarului de energie pentru încălzire

[12]. P118-99 "Normativ de siguranță la foc a construcțiilor"

[13]. Ordin privind modificarea şi completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor" aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007 (PROIECT), noiembrie 2016.

ANEXA 1 - FIŞA DE ANALIZĂ TERMICĂ ŞI ENERGETICĂ A UNITĂŢII DE CLĂDIRE

Adresa: mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna , str. Kossuth Lajos, bl. 13, parter şi etaj 1
Proprietar/administrator: Municipiul Sfântu Gheorghe/ Asociaţia IT Plus

- Categoria clădirii:
  - ☒ locuinţe
  - ☐ comerţ
  - ☐ şcoală
  - ☒ birouri
  - ☐ hotel
  - ☐ cultură
  - ☐ spital
  - ☐ autorităţi locale / guvern
  - ☐ altă destinaţie:
- Tipul clădirii:
  - ☐ individuală
  - ☒ bloc
  - ☐ înşiruită, multifamilială
  - ☐ tronson de bloc
- Zona climatică în care este amplasată clădirea: V cf. Mc001/6-2013 / IV cf. SR 1907/1-1997
- Regimul de înălţime al clădirii: DS+P+7E
- Anul construcţiei: 1989
- Proiectant / constructor: C.J.P. Covasna / necunoscut
- Structura constructivă:
  - ☐ zidărie portantă
  - ☐ pereţi structurali din beton armat
  - ☐ diafragme din beton armat
  - ☒ cadre din beton armat
  - ☐ stâlpi şi grinzi
  - ☐ schelet metalic
- Existenţa documentaţiei construcţiei şi instalaţiei aferente acesteia:
  - ☒ partiu de arhitectură pentru fiecare nivel reprezentativ
  - ☒ secţiuni reprezentative ale construcţiei
  - ☐ detalii de construcţie
  - ☐ planuri pentru instalaţia de încălzire interioară
  - ☐ schema coloanelor pentru instalaţia de încălzire interioară,
  - ☐ planuri pentru instalaţia sanitară,
- Gradul de expunere la vânt:
  - ☐ adăpostită
  - ☒ moderat adăpostită
  - ☐ liber expusă (neadăpostită)
- Starea subsolului clădirii:
  - ☒ Uscat, cu acces la instalaţii
  - ☐ Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalaţia comună,
  - ☐ Subsol umed cu acces la instalaţii

❑ Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcţie din componenţa anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punţi termice:

☑ **Pereţi exteriori opaci:**

✓ alcătuire:

Perete exterior						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	`	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Strat BCA	0,400	0,280	1,05	0,294	1,361
4	Strat de aer exterior					0,042
	TOTAL					1,559

✓ Aria totală a pereţilor exteriori opaci [m²]: **796,186**

✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,

✓ Starea finisajelor: ☐ bună, ☒ finisaje uzate

✓ Tipul şi culoarea materialelor de finisaj: tencuială var și ciment cul. gri; piatră

☐ **Rosturi despărţitoare pentru tronsoane ale clădirii:**

✓ alcătuire:

Perete exterior spre rost închis						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	`	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Strat BCA	0,400	0,280	1,05	0,294	1,361
4	Strat de aer exterior					0,084
	TOTAL					1,602

- ✓ Aria totală a pereţilor către rostul neîncălzit [m²]: **25,896**
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,
- ✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial,total
- ✓ Tipul şi culoarea materialelor de finisaj: la interior, tencuială var și ciment, albă

❑ **Pereţi către spaţii anexe (casa scărilor, spaţii tehnice, pod etc.):**

✓ alcătuire:

Perete spre casa scării						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	`	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer interior					0,125
2	Tencuială	0,030	0,930	1,00	0,930	0,032
3	Beton armat	0,150	1,740	1,00	1,740	0,086
4	Strat de aer exterior					0,083
	TOTAL					0,327

- ✓ Aria totală a pereţilor către spații anexe neîncălzite [m²]: **397,403**
- ✓ Stare: ☒ bună, ☐ pete condens ☐ igrasie,
- ✓ Starea finisajelor: ☒ bună, ☐ tencuială căzută parțial,total
- ✓ Tipul şi culoarea materialelor de finisaj: la interior, tencuială var și ciment, albă

❑ **Planşee inferioare:**

✓ alcătuire:

Planseu inferior în consolă						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	-	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planseu din beton armat	0,120	1,740	1,00	1,74	0,069
5	Tencuială	0,015	0,930	1,00	0,930	0,016
	TOTAL					0,399

✓ Aria totală a planşeelor în consolă [m²]: **41,04**

❑ **Planşeu pe sol:**

✓ alcătuire:

Pardoseala pe sol						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	-	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planseu din beton armat	0,100	1,740	1,00	1,74	0,057
5	Umplutura balast	0,100	0,700	1,00	0,70	0,143
6	Umplutura pamant	0,250	1,740	1,00	1,74	0,144
7	Strat dp1	3,000	2,000	1,00	2,00	1,500

8	Strat dp2	4,000	4,000	1,00	4,00	1,000
	TOTAL					3,074

✓ Aria totală a planşeelor pe sol [m²]: **64,620**

❑ **Planşeu peste demisol:**

✓ alcătuire:

Planseu peste demisol						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	-	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer superior					0,167
2	Finisaj	0,020	2,030	1,00	2,03	0,010
3	Sapa	0,050	0,930	1,00	0,93	0,054
4	Planseu din beton armat	0,120	1,740	1,00	1,74	0,069
5	Izolatie BCA	0,100	0,220	1,05	0,23	0,433
6	Strat de aer superior					0,083
	TOTAL					0,815

✓ Aria totală a planşeelor peste demisol [m²]: **551,96**

❑ **Terasă / acoperiş:**

✓ Tip: ☒ circulabilă, ☐ necirculabilă,

✓ Stare: ☒ bună, ☐ deteriorată
☐ uscată ☒ umedă

✓ Ultima reparaţie: ☐ < 1 an, ☐ 1 – 2 ani
☐ 2 – 5 ani, ☒ > 5ani

Planşeu terasă						
Nr. crt.	Material	δ	λ	a	λ`	R
		m	W/mK	-	W/mK	m^2K/W
1	Strat de aer					0,125
2	Hidroizolaţie bitum	0,02	0,17	1,00	0,17	0,118
3	Strat egalizare	0,03	0,93	1,00	0,93	0,032
4	Termoizolaţie zgura exp.	0,250	0,310	1,00	0,310	0,806
5	Şapă egalizare mortar	0,02	0,93	1,00	0,93	0,022
6	Planşeu din beton armat	0,13	1,74	1,00	1,74	0,075
7	Tencuială	0,01	0,93	1,00	0,93	0,011
8	Strat de aer					0,042
	TOTAL					1,230

Aria totală a planşeelor superioare [m²]: **96,75**

✓ Materiale finisaj: hidroziolaţie bituminoasă

✓

❑ **Ferestre / uşi exterioare:**

FE / UE	Descriere	Arie [m²]	Tipul tâmplăriei	Prezenţă oblon (i / e)
FE/UE M	Ferestre şi uşi metalice cu geam simplu	121,636	Profile metalice-neetanşe	nu
FE PVC	Ferestre PVC cu geam termoizolant dublu	85,031	Profile PVC-etanşe	nu
UE	Uşi garaj metalice	16,087	Profile metalice-neetanşe	-
	TOTAL	222,75 m^2		

✓ Starea tâmplăriei: ☐ bună ☒evident neetanşă
☒ fără garnituri de etanşare
☒ cu garnituri de etanşare,
☐ cu măsuri speciale de etanşare

❑ **Alte elemente de construcţie:**

✓ alcătuire:

☐ **Elementele de construcţie mobile din spaţiile comune:**

✓ uşa de intrare în clădire:
☐Uşa este prevăzută cu sistem automat de închidere şi sistem de siguranţă (interfon, cheie),
☒ Uşa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,
☐ Uşa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere şi este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,

✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei şi gradul de etanşare:
☐ Ferestre / uşi în stare bună şi prevăzute cu garnituri de etanşare,
☒ Ferestre / uşi în stare bună, dar neetanşe,
☐ Ferestre / uşi în stare proastă, lipsă sau sparte,

❑ Caracteristici ale spaţiului încălzit:

✓ Aria utilă a pardoselii spaţiului încălzit [m²]: **1118,42**

✓ Volumul spaţiului încălzit [m³]: **4420,47**

✓ Înălţimea medie liberă a unui nivel [m]: **3,95**

❑ Gradul de ocupare al spaţiului încălzit / nr. de ore de funcţionare a instalaţiei de încălzire: **nefuncţională**

❑ Adâncimea medie a pânzei freatice: **nu există date**

❑ Înălţimea medie a subsolului faţă de cota terenului sistematizat [m]: **2,40**

❑ Perimetrul pardoselii subsolului clădirii [m]: **186,81**

❑ **Instalaţia de încălzire interioară:**

✓ Sursa de energie pentru încălzirea spaţiilor:
☒Sursă proprie, cu combustibil: gaz
☐ Centrală termică de cartier
☐ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☐ Altă sursă sau sursă mixtă: .....

✓ Tipul sistemului de încălzire:
☐ Încălzire locală cu sobe,

☒ Încălzire centrală cu corpuri statice
☐ Încălzire centrală cu aer cald,
☐ Încălzire centrală cu planşee încălzitoare,
☐ Alt sistem de încălzire:

- Date privind instalaţia de încălzire locală cu sobe: -

✓ Tip distribuţie a agentului termic de încălzire: ☒ inferioară ☐ superioară, ☐ mixtă
- Necesarul de căldură de calcul: **163519 W**
- Racord la sursa centralizată cu căldură: ☐ racord unic ☐ multiplu: ..... puncte,
- diametru nominal:
- disponibil de presiune (nominal):

1. Contor de căldură: **nu este cazul**
2. Elemente de reglaj termic şi hidraulic (la nivelul corpurilor statice):

☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj şi acestea sunt funcţionale,
☐ Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puţin un sfert dintre acestea nu sunt funcţionale,
☒ Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puţin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcţionale,

✓ Reţeaua de distribuţie amplasată în spaţiile neîncălzite: **conductele de încălzire sunt amplasate în spaţii încălzite indirect**
- lungime: -
- diametru nominal: -
- termoizolaţie: -

✓ Starea instalaţiei de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:
☐ Corpurile statice au fost demontate şi spălate / curăţate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
☐ Corpurile statice au fost demontate şi spălate / curăţate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,
☒ Corpurile statice au fost demontate şi spălate / curăţate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,

3. Armăturile de separare şi golire a coloanelor de încălzire: **nu este cazul**

☐ Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare şi golire a acestora, funcţionale,
☐ Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare şi golire a acestora sau nu sunt funcţionale,

- Date privind instalaţia de încălzire interioară cu planşeu încălzitor: **nu este cazul**
- Date privind instalaţia de apă caldă de consum:

✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
☒ Sursă proprie, cu: gaz
☐ Centrală termică de cartier
☐ Termoficare – punct termic central
☐ Termoficare – punct termic local
☐ Altă sursă sau sursă mixtă:

✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
☐ Din sursă centralizată
☒ Centrală termică proprie
☐ Boiler cu acumulare,
☐ Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
☐ Preparare locală pe plită,

✓ Puncte de consum a.c.c.: **6**

- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri : Lavoar – **5**
  Corp WC – **5**
  Cădiță de duș– **1**
  Pisoar– **1**

✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: **nu este cazul**
☐ racord unic, ☐ multiplu: ..... puncte,diametru nominal:
- disponibil de presiune (nominal):

✓ Conducta de recirculare a a.c.c.: ☐ funcţională ☐ nu funcţionează ☒ nu există
- diametru nominal:

- disponibil de presiune (nominal):

✓ Alte informaţii:
- accesibilitate la racordul de apă caldă: **nu este cazul**
- programul de livrare a apei calde de consum: **nu există**
- date privind starea armăturilor şi conductelor de a.c.m.: **uzată**
- nu, puncte de consum acm cu pierderi: **6**
- temperatura apei reci din localitatea în care este amplasată clădirea: 10 °C

✓ Informaţii privind instalaţia de climatizare: 6 aparate tip split

✓ Informaţii privind instalaţia de ventilare mecanică: -

✓ Informaţii privind instalaţia de iluminat. Sunt folosite becuri incandescente și fluorescente. Sistemul de control este manual. Starea rețelei de conductori este uzată.



ANEXA 2 – DOCUMENTAȚIA FOTOGRAFICĂ



Figura 1. Tâmplăriile metalice cu geam simplu de la parter sunt extrem de neetanșe



Figura 2. Instalațiile sanitare sunt uzate



Figura 3. Corpurile statice nu au fost spălate de cel puțin 3 ani și majoritatea elementelor de reglaj sunt nefuncționale



Figura 4. Termoizolarea pereților exteriori de pe fațadele N, N-E și N-V este posibilă numai în cazul termoizolării întregii elevații a fațadei

Nume si prenume verificator atestat
MUNTEANU MARIAN - 619
Firma: S.C. PROIECT CONSTREX S.R.L.
Adresa, loc. Cluj-Napoca,
str. 13 Septembrie nr. 5/2
tel/fax: 0264-430769

Nr.4176.Data 06.09.2019
conf. Registrului de evidenta

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerinta A 1 a proiectului:

REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE

Faza de proiectare: D.T.A.C. + P.T.

1. Date de identificare:

- Proiectant general: SC. OPEN WORKS SRL, Sf. Gheorghe
- Proiectant de specialitate: SC. PRESTARI BASTYA SRL,, Sf. Gheorghe
- Investitor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- Beneficiar: ASOCIATIA IT PLUS, Sfantu Gheorghe
- Amplasament:jud.Covasna,loc.Sfantu Gheorghe,str.Kossuth Lajos f.nr.,cf.23502
- Data prezentarii la verificat: 06.09.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiilor:

Cladire cu parter si sapte etaje, cu fundatii continue si izolate din beton simplu, elevatii si cuzineti din beton armat, structura in cadre din beton armat, pereti din zidarie portanta, planseu din beton armat peste parter si etaje, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, la care se demoleaza si se realizeaza pereti interiori, se realizeaza modificari de pozitii si dimensiuni de goluri, se renunta la garajul de la subsol, se realizeaza un lift cu diafragme din beton armat.

3. Documente care se prezinta la verificat:

-Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate.
-Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
-Expertiza tehnica.

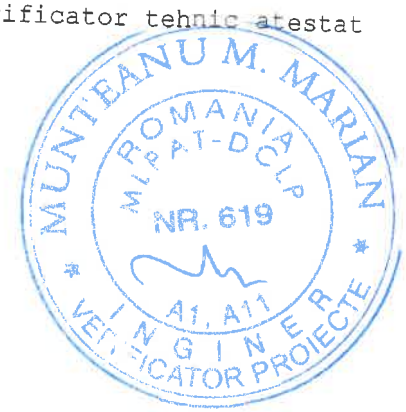
4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am predat 5 exemplare

Investitor/proiectant

Am primit 5 exemplare
06.09.2019
Verificator tehnic atestat



Nume si prenume verificator atestat:
Arh. DOINA MUNTEANU nr.05596
Tel: 0754041717

Nr. BV 443 / Data 09.09.2019
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: „Cc – securitate la incendiu"
a proiectului: **DESIGN BANK: REABILITARE SI REFUNCTIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVA CA CENTRU DE INOVATIE**
faza: P.T.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. OPEN WORKS S.R.L., Sfantu Gheorghe
- proiectant de specialitate: S.C. OPEN WORKS S.R.L., Sfantu Gheorghe
- beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- amplasament: mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr 2, jud. Covasna
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 09.09.2019

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Imobil cu functiuni administrativa - cladire existenta cu 7 etaje la care se face modificari la subsol, parter si etaj 1- cladire civila obisnuita (vezi art. 4.2.18 din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta, sau cu sali aglomerate.

Regimul de inaltime studiat: Subsol+Parter+Etaj 1

Se propun urmatoarele functiuni:

Subsol: 3 case de scara, 4 ascensoare, 5 spatii de subsol tehnic neutilizat;

Parter: casa scarii, vestibul/receptie, pavilion de intrare, cafenea, depozit, multimedia,bucatarie, venitlatie, spalator, preparate, depozitare, centrala termica, 1 lift, grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati,

Etaj 1: casa scarii, lift, foaier, sala multifunctionala, 4 birouri, toalete, chicineta, toaleta femei, toaleta barbati,sala sedinta.

Structura de rezistenta este cu fundatii din beton si beton armat, cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida rigidizata cu samburi si centuri din beton armat, plansee din beton armat, scari din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida si pereti din gips carton pe structura metalica, partial acoperis terasa necirculabila peste etaj 1 cu invelitoare membrana bituminoasa si pietris, acoperis sarpanta din lemn peste ultimul nivel.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu cu Aria construita =934.95mp.

Grad rezistenta la foc: II;

Risc de incendiu mic;

Categoria de importanta C;

Clasa de importanta III;

Arie construita = 822.66 mp -interventia propusa

Arie desfasurata = 1580.49 mp -interventia propusa

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Certificat de urbanism nr 439/18.09.2018 emis de Municipiul Sfantu Gheorghe.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Scenariu de securitate la incendiu.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 2 exemplare
Verificator tehnic atestat
Arh. Doina Munteanu

MUNTEANU G. DOINA FLORICA ROMÂNIA R.M.L.P.A.T. 05596 ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

Numeleşi prenumele verificatorului:
Ing. Florian Gheorghe
Verificator de proiecteatestatpentru cerinţa Ci, atestat nr. 07438
Adresa: Braşov, str. Molnar Ianos nr.25
Tel : 0745527192

FLORIAN GH. GHEORGHE ROMANIA MTCT 26. 09. 2019 NR. 07438 Ci INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Nr. Reg. 3074/26.09.2019

REFERAT

Privindverificarea de calitate la cerinţa Ci a proiectului:

DESIGN BANK - REABILITARE ŞI REFUNCŢIONALIZARE UNITATE ADMINISTRATIVĂ CA CENTRU DE INOVAŢIE

Faza: D.T.A.C.

1.Date de identificare

- **Proiectant general**: S.C. OPEN WORKS S.R.L.
- **Proiectanţi de specialitate**: S.C. VIS PROIECT S.R.L., Braşov, str. 1 Mai, nr. 45, jud. Braşov.
- **Proiecte nr:**10/2017.
-**Investitor/beneficiar**: IT PLUS, Sf. Gheorghe, str. Oltului nr. 4/A, jud. Covasna.
-**Amplasament:** Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos şi Korosi Csoma Sandor, bl. 13, sc. BDC, jud. Covasna.
- **Data primiriidocumentaţiei pentru verificare**: 25.09.2019.

2. Caracteristicileprincipale ale instalaţiilor

-**Instalaţii sanitare:** la întocmirea proiectului au fost respectate prevederile şi recomandările normativului privind proiectarea şi executarea instalaţiilor sanitare indicativ 19-2015, Normativ privind securitatea la incendiu a construcţiilor PARTEA a II a- Instalaţii de stingere indicativ P118/2-2013 (actualizat si revizuit prin Ordin MDRAP nr.6026/2018), STAS 1478/90-Alimentarea cu apă la construcţii civile şi industriale.Pentru stingerea din interior reţeaua de Hi va asigura un jet 1x2,1l/s necesari interventiei timp de 10min. Pentru stingerea din exterior se folosesc He de la reţeaua oraş. Alimentarea cu apă potabilă şi pentru stingere cu hidranti se face de la reţeaua oraş (conform datelor din scenariu).
- **Instalaţiitermice, de ventilare/climatizare si desfumare:** la proiectarea sistemului de

încălzire s-au respectat prevederile normativului pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor de încălzire central indicative I 13-2015, proiectarea sistemului de ventilare-climatizare s-a făcut în concordanţă cu prevederile normativului pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor de climatizare indicativ I5- 2010. Pentru încălzire se va folosi agentul termic produs de două cazane murale cu o putere de 80kw fiecare. Pentru climatizare se va monta un Chiller cu o putere de 147kw.

- **Instalaţiide gaze:** Nu face obiectul lucrarii.

-Instalaţiielectrice: la întocmirea documentaţiei s-au respectat următoarele acte normative:

- I 7-2011 Normativpentruproiectarea, executareaşiexploatareainstalaţiilorelectrice la clădiri.
- P 118/3- 2015 (actualizat si revizuit prin Ordin MDRAP nr.6026/2018) Normativ privind securitatea la incendiu a construcţiilor – Instalaţii de detectare, semnalizareşiavertizare.
- STAS 4102/1985-piese pentruinstalaţii de protecţieprinlegare la nulşi la pământ.
- STAS 12604/1980-instalaţii de legare la nul de protecţie, instalaţii de legare la pământ.

3. Documenteprezentate la verificare

-Proiecte nr: 10/2017.
-Scenariu de securitate la incendiu.
-Planşe desenate:instalaţii sanitare şi hidranţi, electrice şi de detectare, semnalizare şi avertizare.

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 2 exemplare,

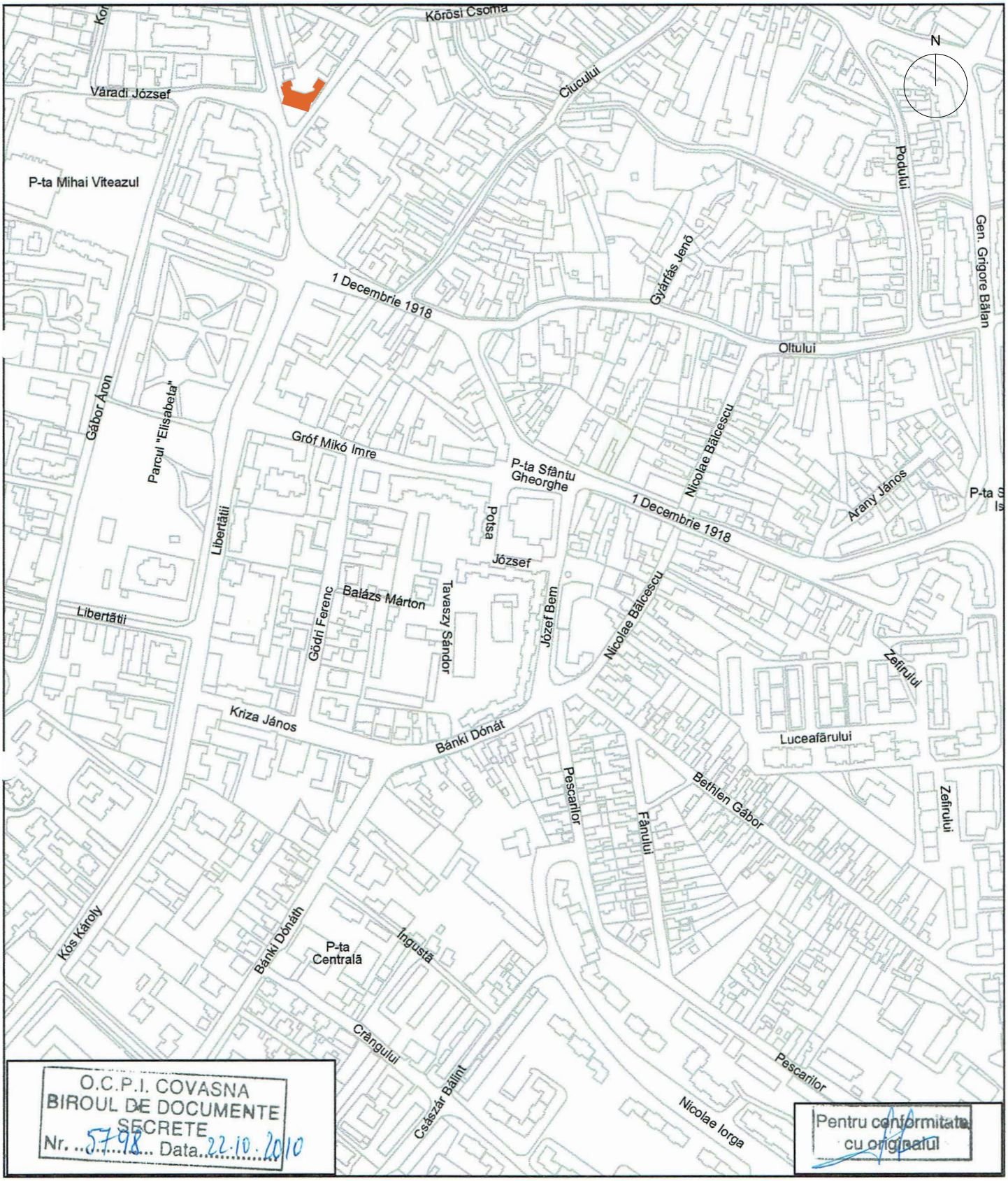
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator

Ing. Florian Gheorghe

FLORIAN GH. GHEORGHE
ROMÂNIA
26. 09. 2019
NR. 07438
Ci
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE



O.C.P.I. COVASNA
BIROUL DE DOCUMENTE SECRETE
Nr. 5798 Data 22.10.2010

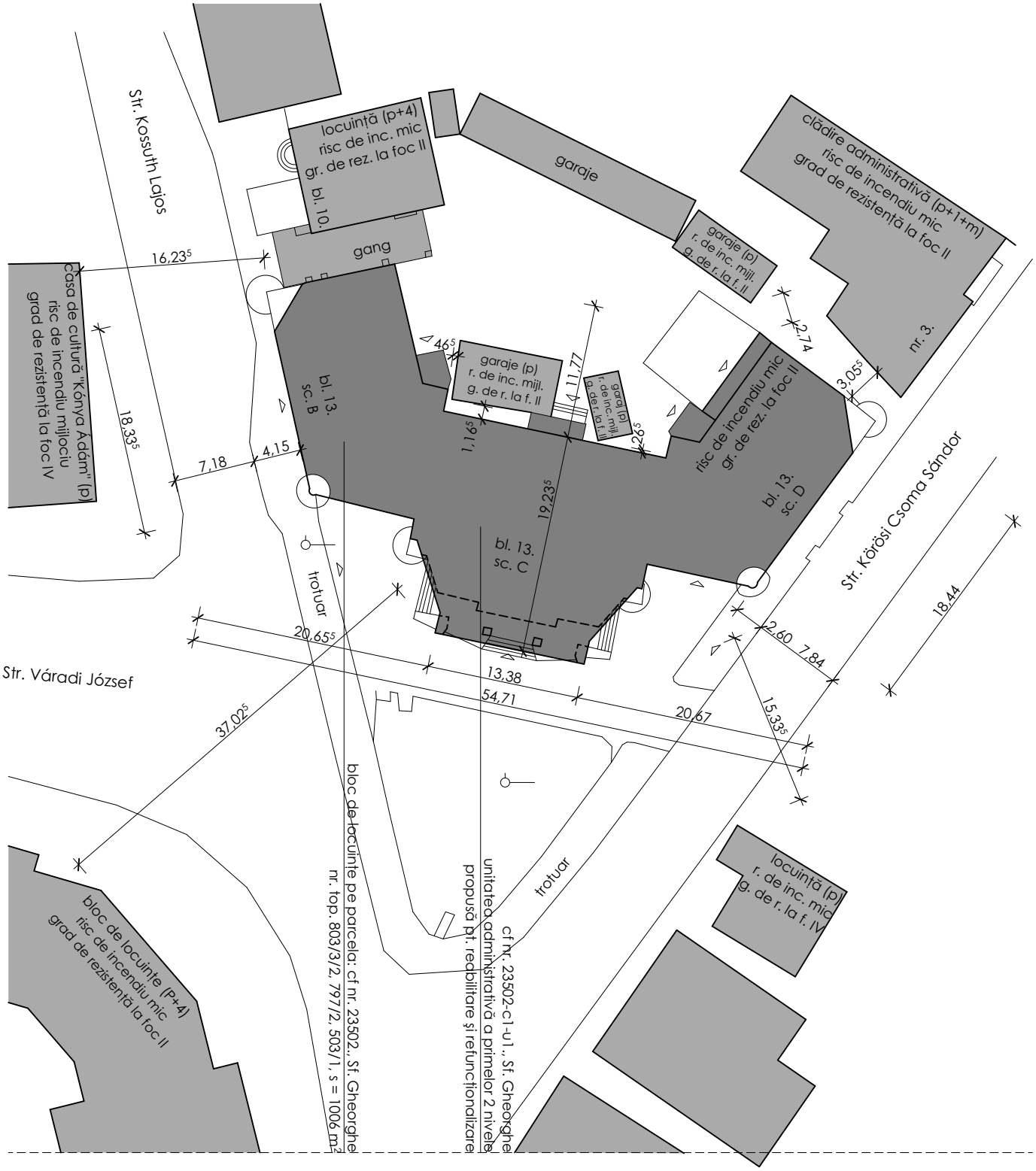
Pentru conformitate cu originalul

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Plan de încadrare în zonă	1:5000	-	**A-01**



suprafața parcelei:	1006 m²	
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent: 100 %
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent: 7,0

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

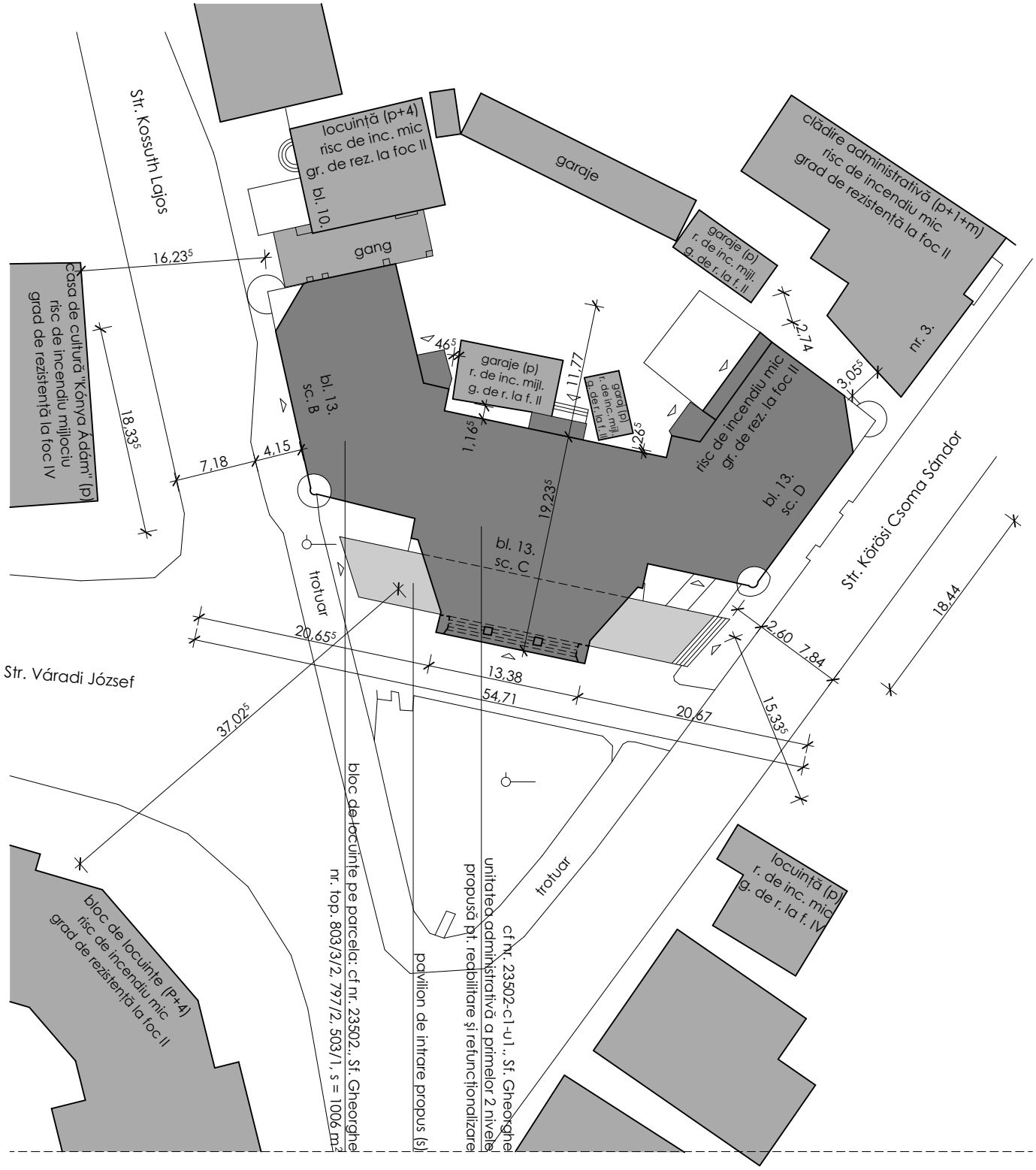
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație existent	1:500	-	**A-02**



suprafața parcelei:	**1006 m²**		
suprafață construită existentă:	1006 m²	pot existent:	100 %
suprafață construită propusă:	**neschimbată**	**pot propus:**	**neschimbată**
suprafață desfășurată existentă:	7042 m²	cut existent:	7,0
suprafață desfășurată propusă:	**neschimbată**	**cut propus:**	**neschimbată**

N

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

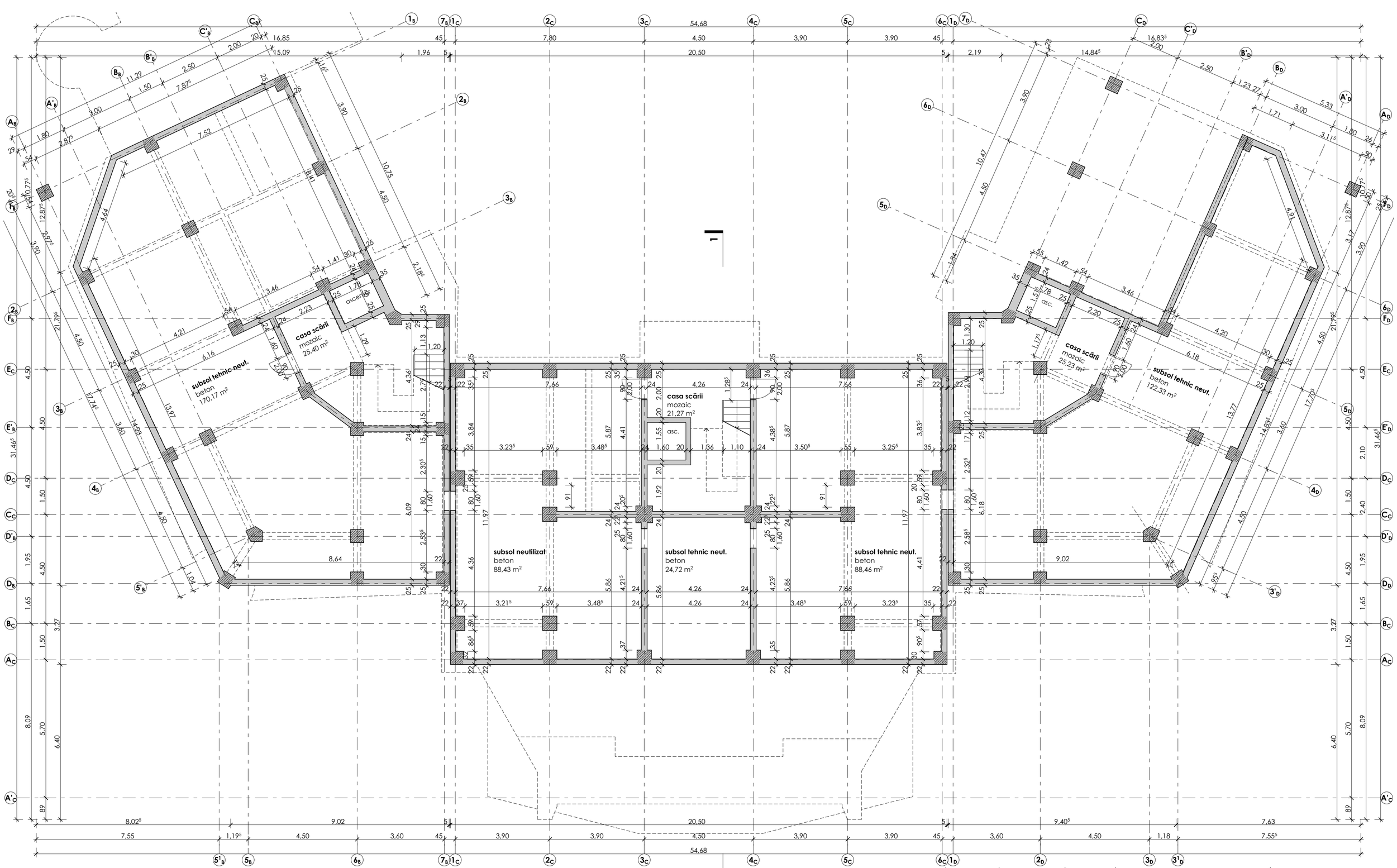
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Plan de situație propus	1:500	-	**A-03**


subsol tehnic neut.
beton
170,17 m²
casa scării
mozaic
25,40 m²
casa scării
mozaic
21,27 m²
asc.
subsol neutilizat
beton
88,43 m²
subsol tehnic neut.
beton
24,72 m²
subsol tehnic neut.
beton
88,46 m²
casa scării
mozaic
25,23 m²
asc.
subsol tehnic neut.
beton
122,33 m²
1
1
54,68
20,50
16,85
15,09
16,83⁵
14,84⁵
7,80
4,50
3,90
3,90
7,66
4,26
7,66
3,23⁵
3,48⁵
4,21⁵
3,21⁵
5,86
5,87
4,41
4,38⁵
3,84
3,83⁵
2,30⁵
2,32⁵
2,53⁵
2,58⁵
8,64
9,02
7,55
1,19⁵
4,50
3,60
1,96
2,19
8,02⁵
9,40⁵
7,63
7,55⁵
31,46⁵
17,74⁵
17,76⁵
21,79⁵
12,87⁵
10,77⁵
10,75
10,47
14,23
13,97
13,77
14,03⁵
11,97
6,09
6,18
6,16
6,18
4,36
4,38
4,33
4,91
4,64
4,20
4,21
3,46
2,23
2,20
1,78
1,42
1,41
1,36
1,10
1,28⁵
1,55
1,92
1,60
1,13
1,20
1,30
1,29
1,04
0,95⁵
1,71
1,23
1,80
1,50
1,78
1,75
1,17⁵
1,12
0,91
0,86⁵
0,90⁵
0,89
0,54
0,74
0,80
0,90
0,91
0,92⁵
0,95⁵
0,97⁵
0,98⁵
0,99⁵
1,00⁵
1,01⁵
1,02⁵
1,03⁵
1,04⁵
1,05⁵
1,06⁵
1,07⁵
1,08⁵
1,09⁵
1,10⁵
1,11⁵
1,12⁵
1,13⁵
1,14⁵
1,15⁵
1,16⁵
1,17⁵
1,18⁵
1,19⁵
1,20⁵
1,21⁵
1,22⁵
1,23⁵
1,24⁵
1,25⁵
1,26⁵
1,27⁵
1,28⁵
1,29⁵
1,30⁵
1,31⁵
1,32⁵
1,33⁵
1,34⁵
1,35⁵
1,36⁵
1,37⁵
1,38⁵
1,39⁵

depozit
mozaic
12.38 m²

birou
parchet
18.24 m²

birou
parchet
9.82 m²

wc
gr. cer.
1.43 m²

wc
gr. cer.
2.14 m²

tgr. sal.
gr. cer.
1.52 m²

hol
gr. cer.
4.04 m²

gang

PB.4 - c. sc.
mozaic
18.75 m²

PB.3 - windf.
mozaic
5.48 m²

PB.5 - d.
cim. scl.
2.99 m²

centrala termică
mozaic
13.28 m²

PC.8 - windf.
mozaic
3.46 m²

PC.10 - dep.
cim. scl.
5.64 m²

PC.9 - casa scării
mozaic
18.36 m²

casa scării
mozaic
18.64 m²

casierie
mozaic
4.29 m²

spațiu clienți
piatră tăiată
146.09 m²

depozit
vinil
6.12 m²

cent. el.
mozaic
4.17 m²

wc
mozaic
1.91 m²

gr. san.
mozaic
4.69 m²

inst.
mozaic
4.11 m²

ghișeu
parchet
4.65 m²

ghișeu
parchet
3.29 m²

ghișeu
parchet
1.77 m²

ghișeu
parchet
2.45 m²

ghișeu
p. t.
5.02 m²

birou
parchet
12.93 m²

hol
mozaic
35.30 m²

birou
parchet
33.79 m²

birou
piatră tăiată
20.64 m²

vestibul
piatră tăiată
41.86 m²

casierie
piatră tăiată
45.60 m²

antreu
p. t.
8.57 m²

PD.12 - windf.
mozaic
5.82 m²

PD.13 - c. sc.
mozaic
17.15 m²

PD.14 - dep.
cim. scl.
3.37 m²

garaj
ciment sclivisit
67.44 m²

arhivă
parchet
2.97 m²

seif
mozaic
30.12 m²

contur topografic

C0 (CA1) / A1, EI 180

-0.93

±0.00

+0.00

scurgere apă pluv.

suprafața construită existentă a intervenției - parter: 738,29 m²
suprafața construită existentă, totală - parter: 852,18 m²
suprafața utilă existentă a intervenției - parter: 569,28 m²
suprafața utilă existentă, totală - parter: 650,30 m²

legendă și însemnări
- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Releveu - plan parter	1:100	-	A-05

constructie invelmantă: scara A

C0 (CA1) / A1, EI 180

depozit mozaic 6,80 m²

birou parchet 58,28 m²

h = 2,00 m

birou parchet/m 14,23 m²

birou parchet/m 11,48 m²

birou parchet/mochetă 18,45 m²

EB.8 - hol mozaic 10,47 m²

EB.7 - casa scării mozaic 13,86 m²

hol mozaic/mochetă 38,98 m²

birou parchet/mochetă 17,80 m²

birou parchet/mochetă 7,98 m²

birou parchet/mochetă 21,61 m²

depozit mozaic 3,60 m²

birou parchet 15,98 m²

birou parchet 14,66 m²

birou parchet 17,01 m²

vestibul mozaic 66,15 m²

depozit mozaic 3,65 m²

EC.10 - d. cim. scl. 3,24 m²

EC.9 - casa scării mozaic 18,35 m²

scară mozaic 11,10 m²

cameră p. lam. 12,17 m²

depozit mozaic 11,51 m²

hol mozaic 5,04 m²

depozit mozaic 11,85 m²

wc gr. cer. 3,40 m²

gr. sân. gr. cer. 5,21 m²

wc gr. cer. 1,29 m²

wc gr. cer. 1,29 m²

gr. sân. gr. cer. 3,66 m²

wc gr. cer. 1,22 m²

wc gr. cer. 1,14 m²

wc gr. cer. 1,19 m²

gr. sân. gr. cer. 5,04 m²

duș gr. cer. 1,59 m²

wc gr. cer. 1,22 m²

ED.7 - casa scării mozaic 13,09 m²

ED.8 - hol mozaic 10,31 m²

hol mozaic 39,32 m²

depozit mozaic 6,06 m²

birou parchet 58,99 m²

birou parchet/mochetă 27,23 m²

birou parchet/mochetă 19,92 m²

birou parchet/mochetă 17,01 m²

birou parchet/mochetă 8,10 m²

birou parchet 20,84 m²

ascensor

scurgere apă pluvială

scurgere apă pluvială

R 2,34

R 2,17

R 2,00

8,76

19,96⁵

54,84

suprafața construită existentă a intervenției - etaj 1.:739,15 m²

suprafața construită existentă, totală - etaj 1.: 831,54 m²

suprafața utilă existentă a intervenției - etaj 1.: 592,06 m²

suprafața utilă existentă, totală - etaj 1.: 661,37 m²

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

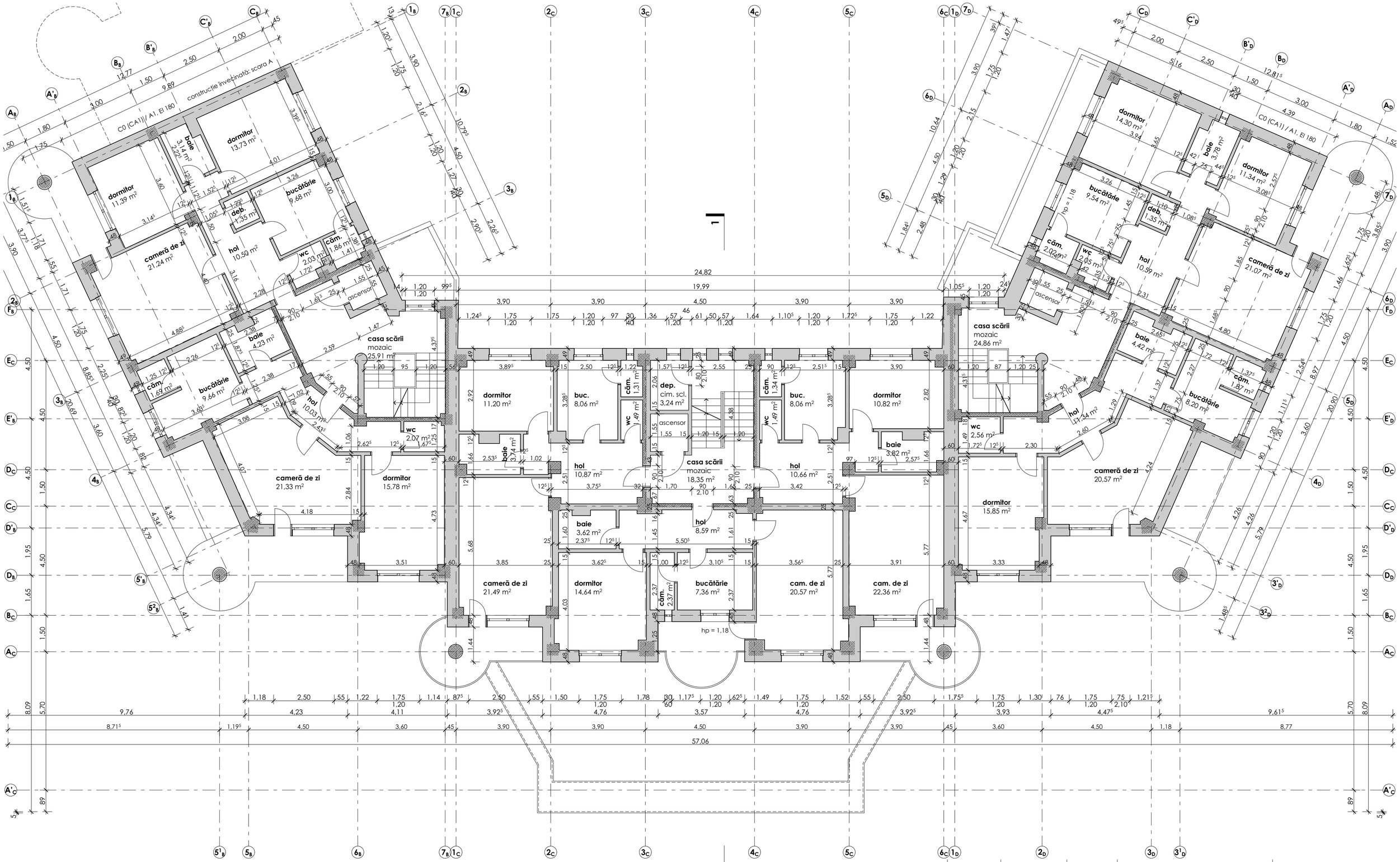
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Releveu - plan etaj 1.	1:100	-	**A-06**



suprafața construită, existentă - etaj 2-5.: 676,26 m² **suprafața utilă, existentă - etaj 2-5.: 526,77 m²**

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator

verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

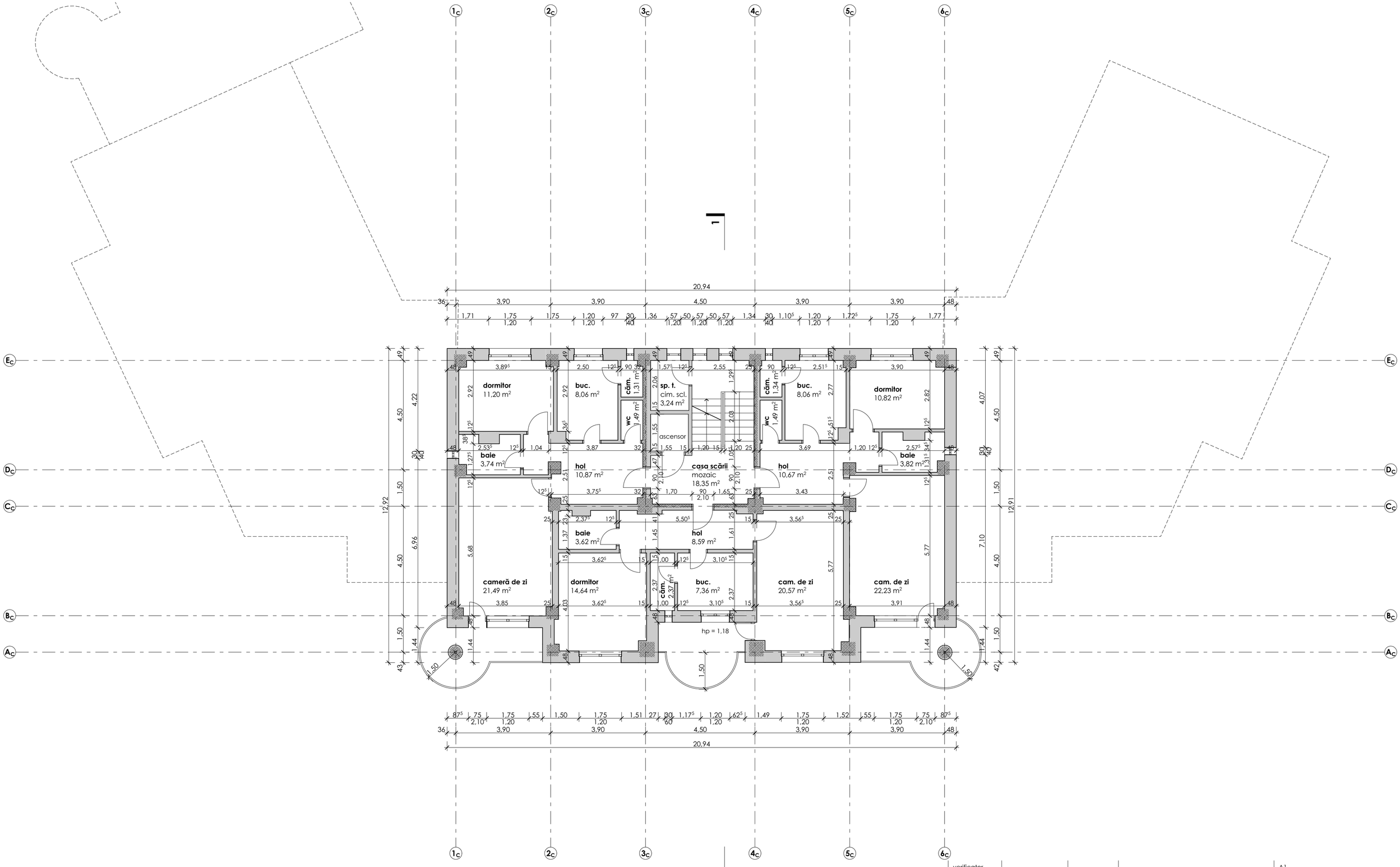
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Releveu - plan etaj 2-5.	1:100	-	**A-07**



suprafața construită, existentă - etaj 6.: **259,14 m²**

suprafața utilă, existentă - etaj 6.: **195,33 m²**

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

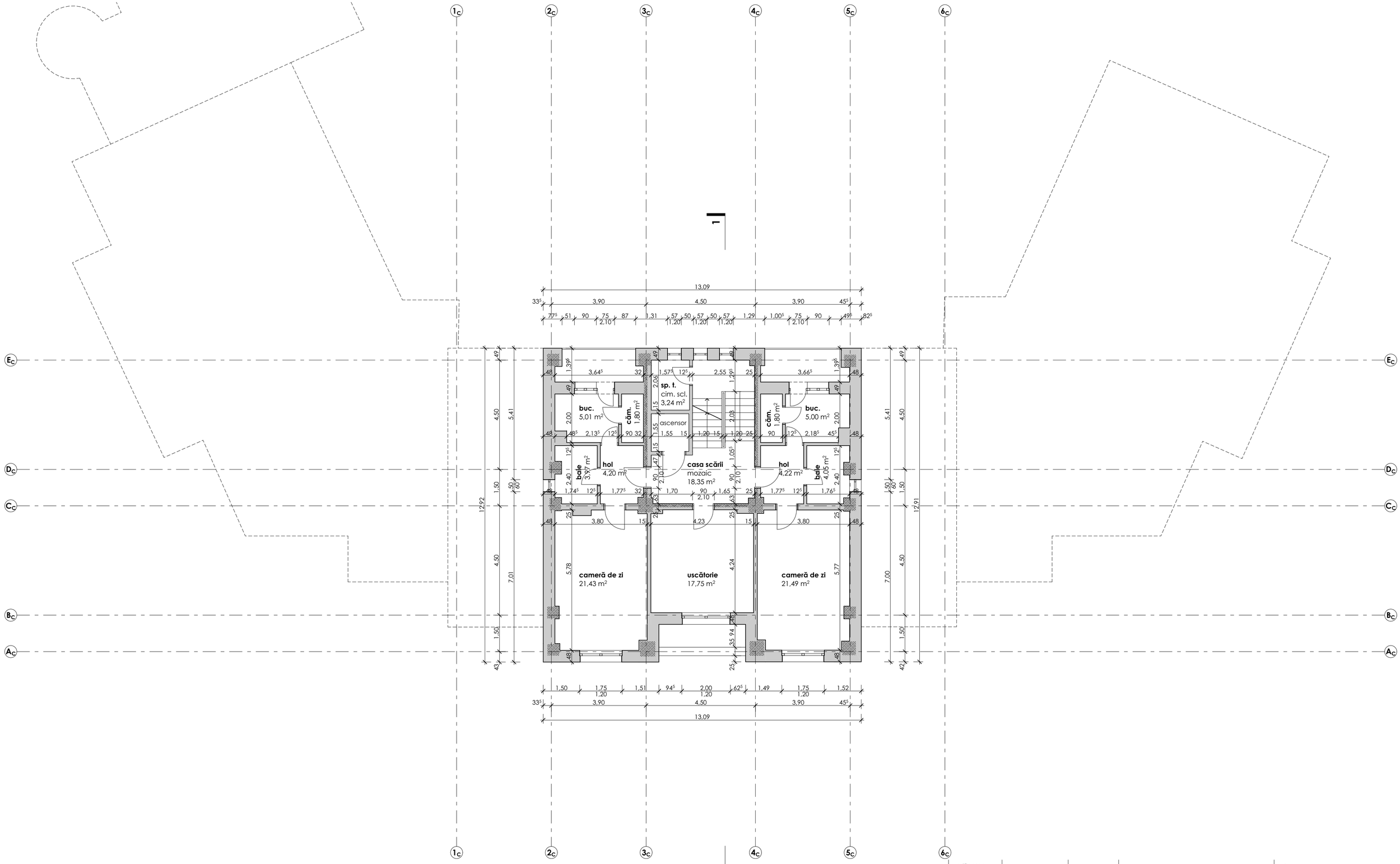
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Releveu - plan etaj 6	1:100	-	**A-08**



suprafața construită, existentă - etaj 7.: **154,19 m²** **suprafața utilă, existentă - etaj 7.:** **112,33 m²**

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice: ± 0,00 = + 527,54

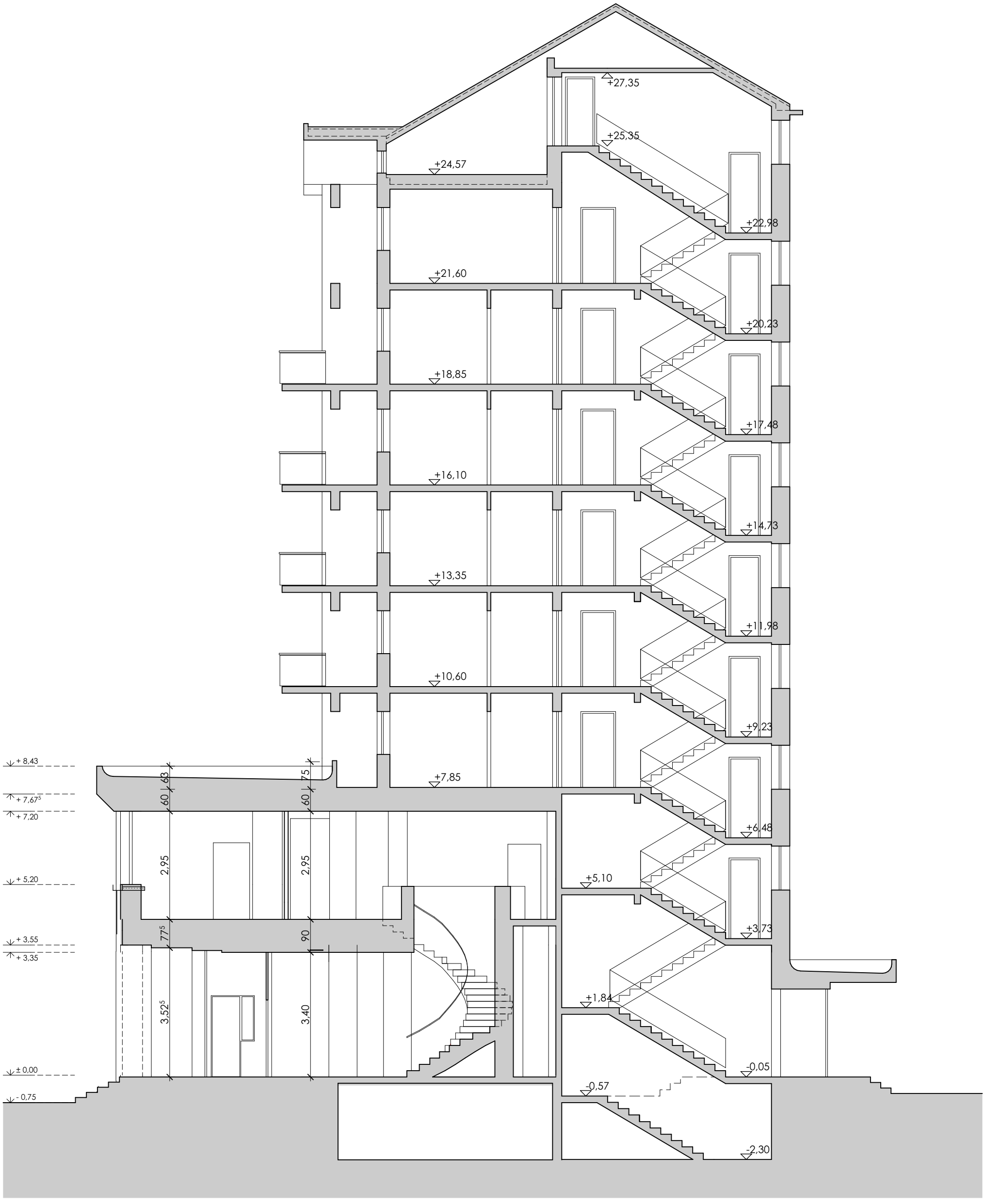
proiectant general: Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Releveu - plan etaj 7	1:100	-	**A-09**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Releveu - secțiune 1-1	1:100	-	**A-10**



legendă şi însemnări

so - soclu din piatră artificială

tâ - tâmplărie din material plastic în cul. albă

te - tencuială specială cu terasit

ti - tinichigerie din tablă zincată în cul. gri

pl - placaj din piatră tăiată în culoare alb/gri cu grosimea de 6 cm

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

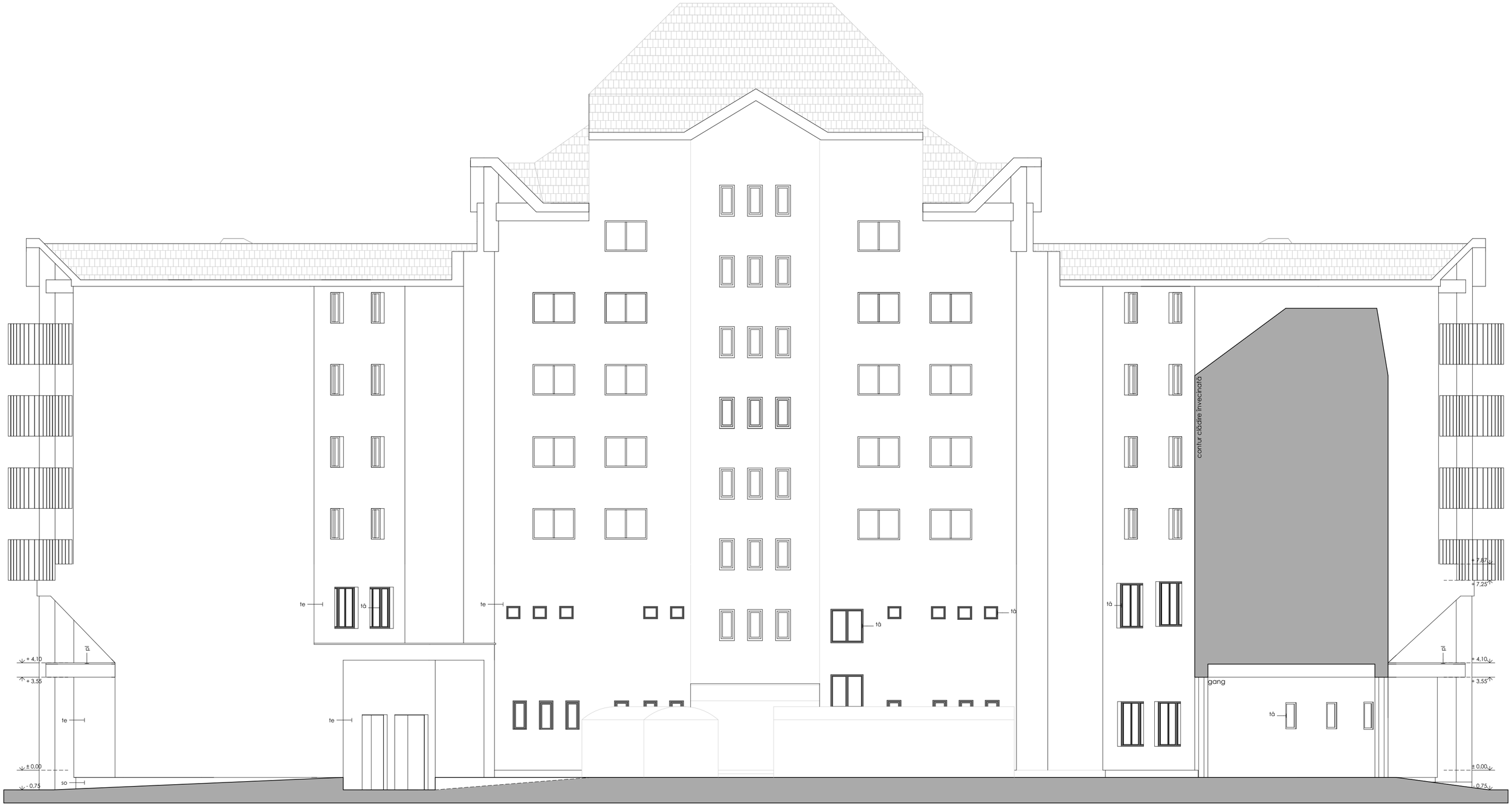
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Releveu - faţadă sudică	1:100	-	**A-11**



legendă şi însemnări

so - soclu din piatră artificială

tâ - tâmplărie din material plastic în cul. albă

te - tencuială specială cu terasit

ti - tinichigerie din tablă zincată în cul. gri

pl - placaj din piatră tăiată în culoare alb/gri cu grosimea de 6 cm

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

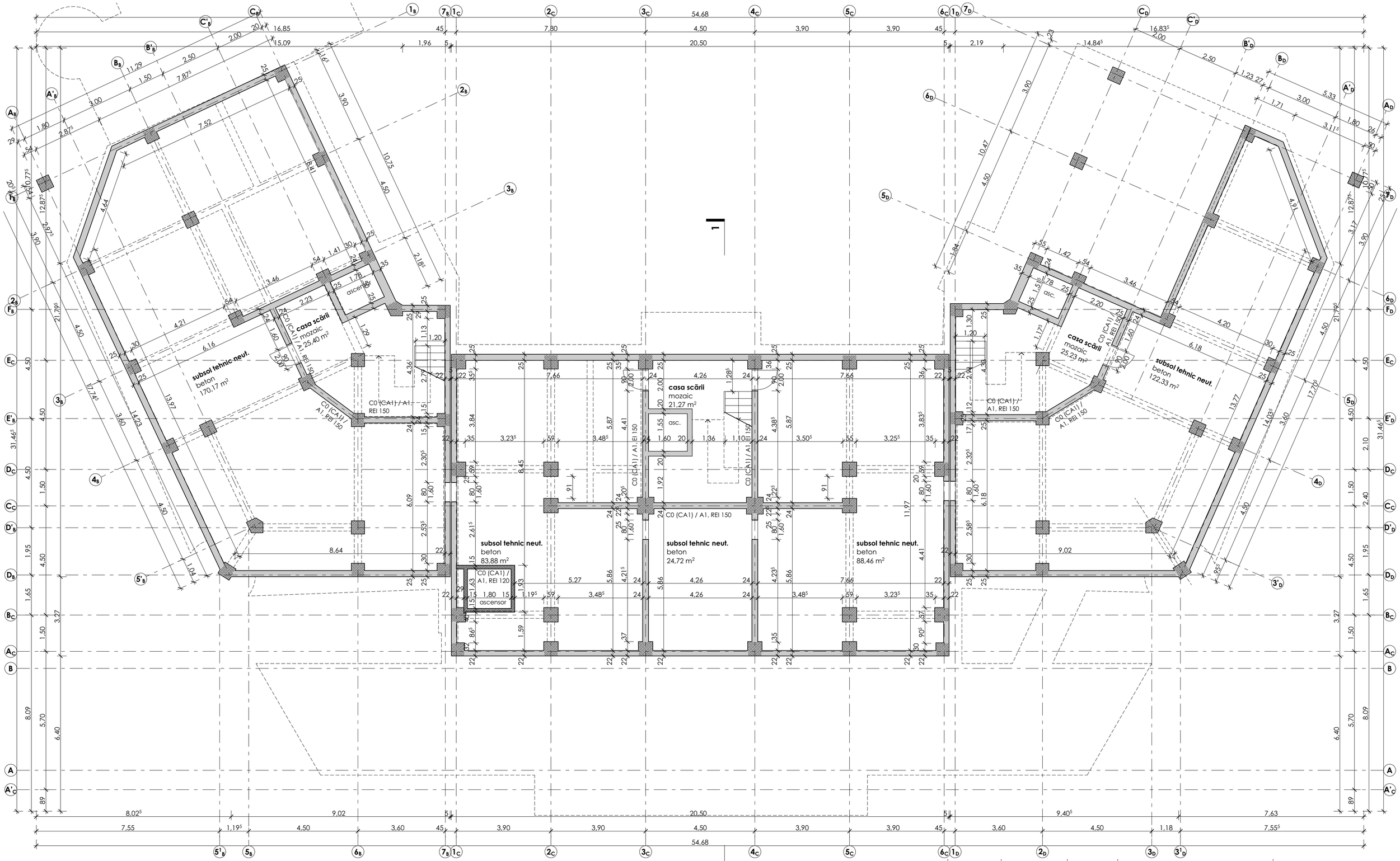
specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Releveu - faţadă nordică	1:100	-	**A-12**



suprafața construită a intervenției propuse - subsol: 5,04 m²
suprafața construită totală, propusă - subsol: 650,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - subsol: 0,00 m²
suprafața utilă totală, propusă - subsol: 561,46 m²

verificator
verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Propunere - plan subsol	1:100	-	**A-13**

introducere aer proaspăt prin suprafață liberă min. 0,78 m² cu act. electrică și manuală

introducere aer proaspăt prin suprafață liberă min. 0,78 m² cu act. electrică și manuală

introd. aer proaspăt prin supraf. liberă min. 0,6 m² cu act. electr. și manuală

PB.1 - expoziții și coworking
microciment
65,83 m²

PB.2 - spații închiriabile
microciment
99,94 m²

PB.3 - windf.
mozaic
5,48 m²

PB.4 - c. sc.
mozaic
18,75 m²

PB.5 - d.
cim. scl.
2,99 m²

PC.1 - vestibul / recepție
microciment
100,85 m²

PC.2 - casa scării
vinil/mc./beton
14,62 m²

PC.3 - centr. term.
beton/microciment
9,80 m²

PC.4
mc./gr.
3,62 m²

PC.5
mc./gr.
3,66 m²

PC.6
mc./gr.
7,98 m²

PC.7 - birou/IDSAI
microciment
11,37 m²

PC.8 - windf.
mozaic
3,46 m²

PC.9 - casa scării
mozaic
18,36 m²

PC.10 - dep.
cim. scl.
5,64 m²

PC.0 - pavilion de intrare
pavele de lemn
149,00 m²

PD.1 - cafenea
microciment
93,67 m²

PD.2 - multimedia
microciment
29,88 m²

PD.3 - wc
vinil
2,03 m²

PD.4 - dep.
vinil
3,86 m²

PD.4 - buc
vinil
12,23 m²

PD.5 - dep.
vinil
5,00 m²

PD.6 - dep.
vinil
3,81 m²

PD.7
vinil
0,89 m²

PD.8
vinil
2,41 m²

PD.9
vinil
3,81 m²

PD.10
beton
6,34 m²

PD.11 - ventilație
beton
24,27 m²

PD.12 - windf.
mozaic
5,82 m²

PD.13 - c. sc.
mozaic
17,15 m²

PD.14 - dep.
cim. scl.
3,37 m²

C0 (CA1) / A1, REI 120
C0 (CA1) / A1, REI 150
C0 (CA1) / A1, REI 180
C0 (CA1) / A1, EI 60
C0 (CA1) / A1, EI 150
C0 (CA1) / A1, REI 120 - EI 60 - C
EI 15 - C
EI 30 - C
EI 60 - C
ascensor
proiectat spațiat între ele prin gotic chinezului
conductă existentă de apă protejată cu teavă de protecție
scurgere apă pluv.
cond. ex. de canalizare prot. cu teavă de prot.
spațiu verde amenajat
trotuar existent
rampă existentă
limită de proprietate
limită de parcelă
limită de zonă
limită de cadastru
hp = 0,00
hp = 60
hp = 64
hp = 67
±0,00
- 0,70

suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²
suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan parter	1:100	-	A-14

suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

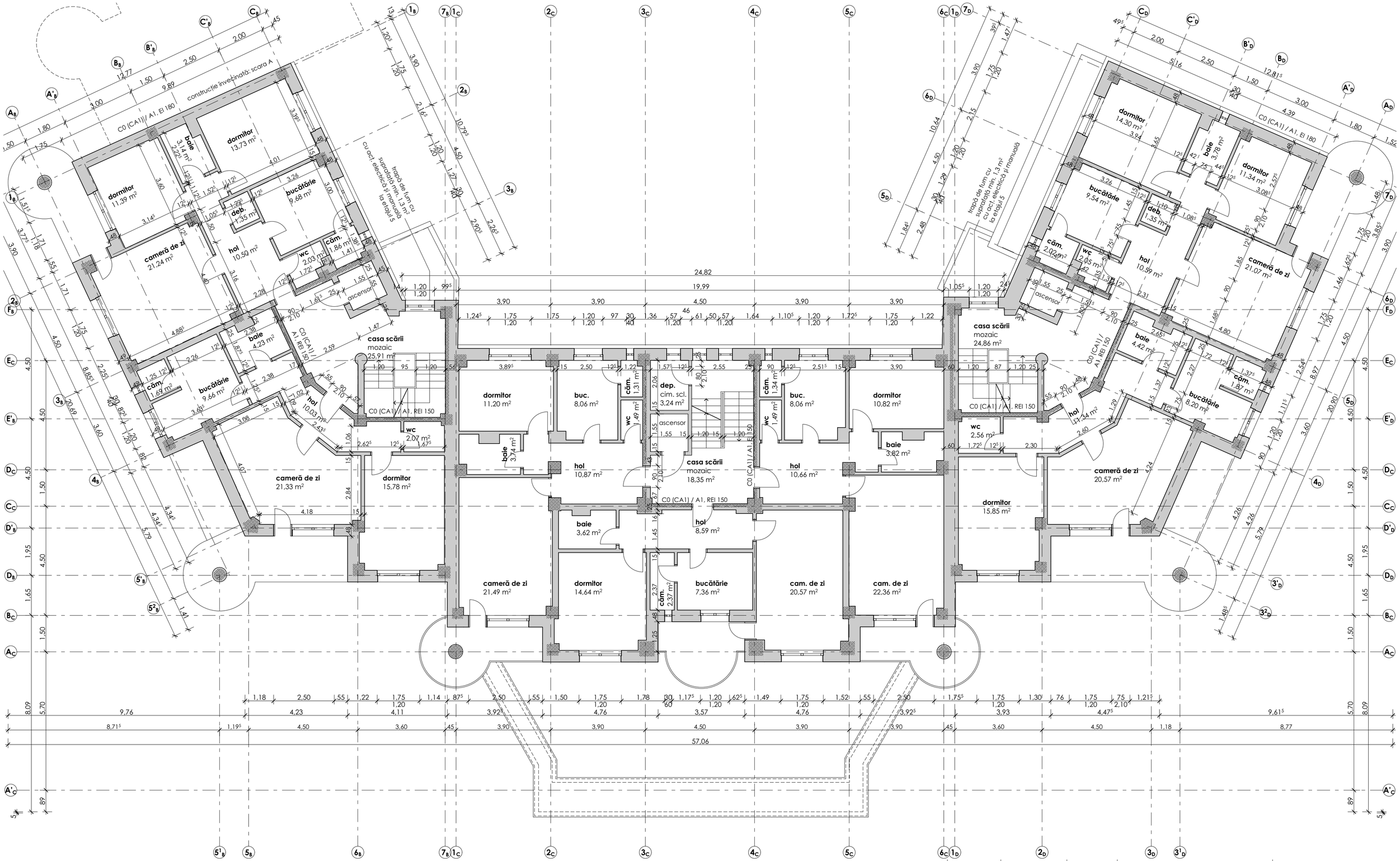
date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan etaj 1.	1:100	-	**A-15**



suprafața construită, existentă - etaj 2-5.: 676,26 m² **suprafața utilă, existentă - etaj 2-5.: 526,77 m²**

legendă și însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

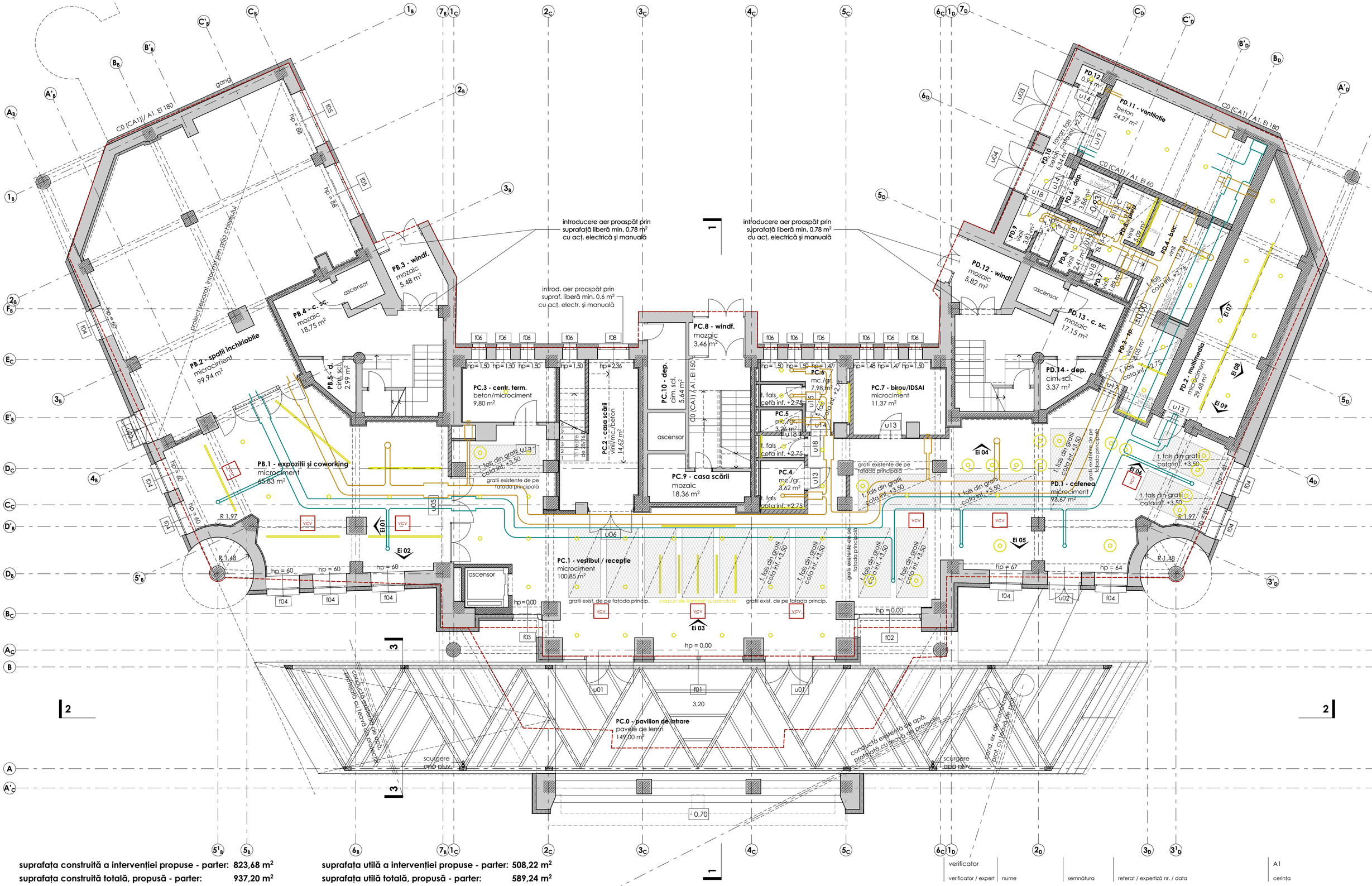
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Propunere - plan etaj 2-5.	1:100	-	**A-16**



suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice: ± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan tavan parter	1:100	-	A-17

suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

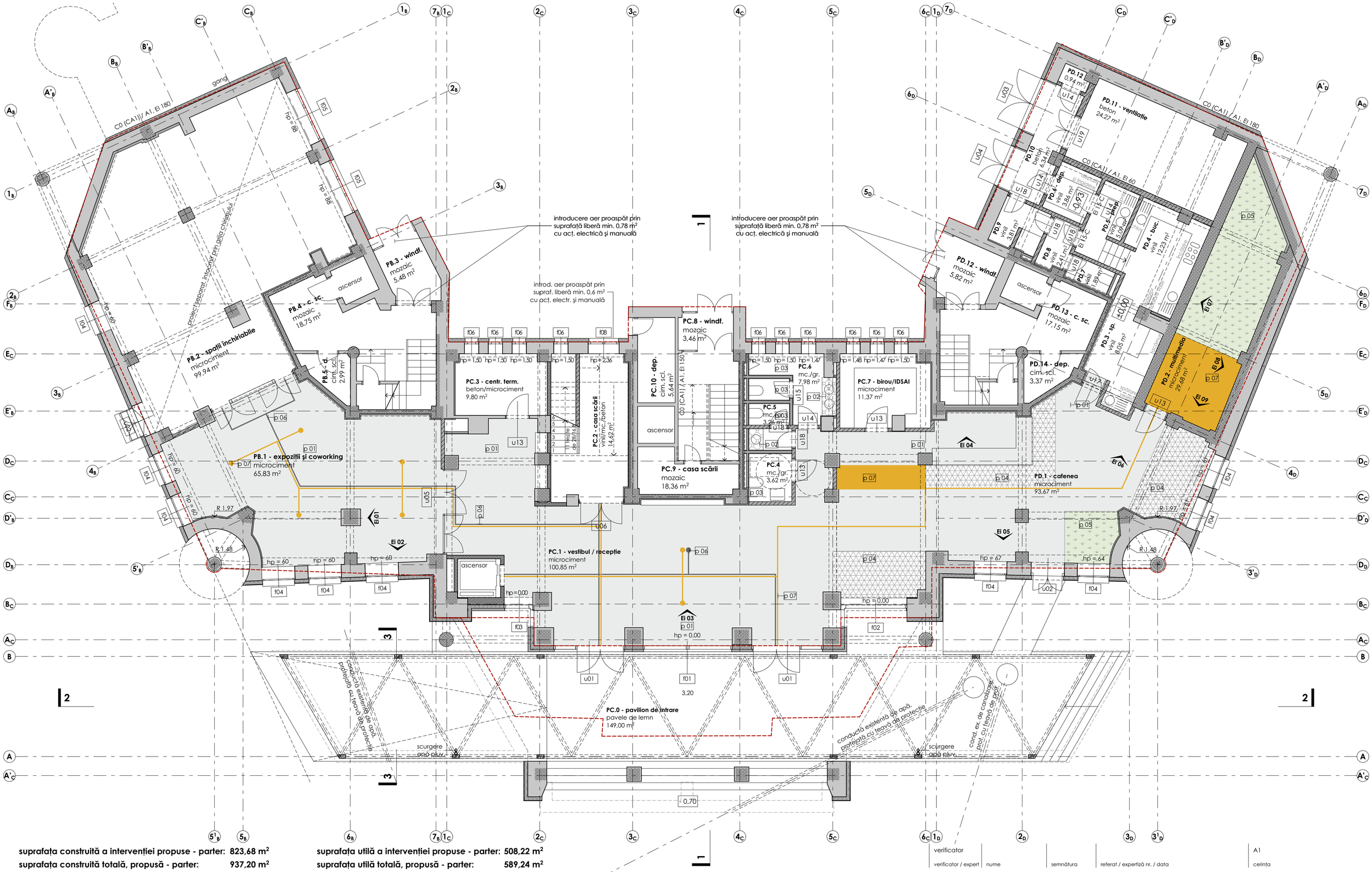
date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan tavan etaj 1.	1:100	-	**A-18**



suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²
suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri uşoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

Pardoseli

p 01	beton elicopterizat	
p 02	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 03	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 04	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 05	mochetă verde	
p 06	pard. cu vopsea decorativă, culoare gri închis	
p 07	pard. cu vopsea decorativă, culoare galben	

date topografice
± 0,00 = + 527,54

N

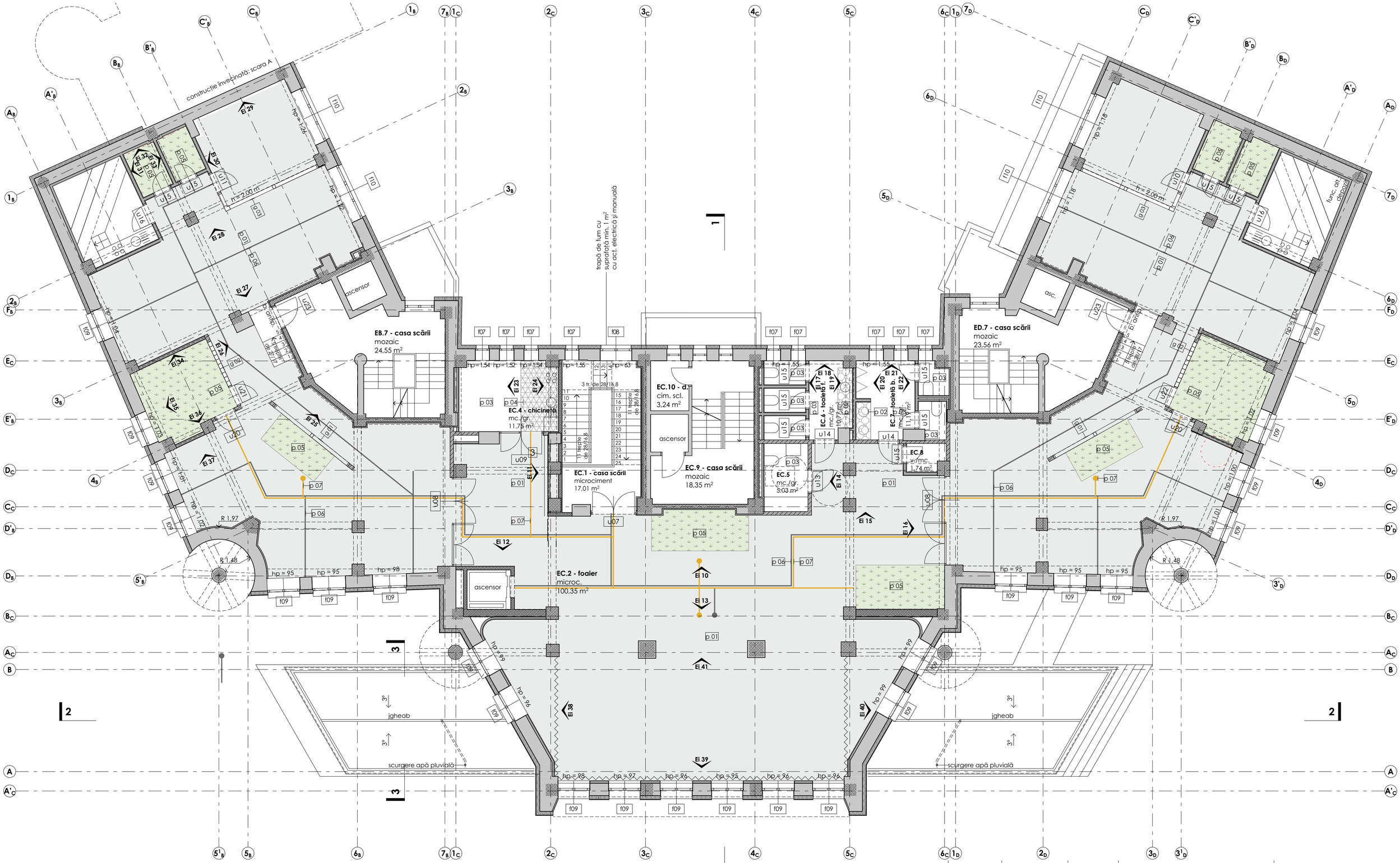
verificator
verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan pardoseală parter	1:100	-	**A-19**



suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m² **suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²**

suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m² **suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²**

legendă și însemnări

- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

Pardoseli

p 01	beton elicopterizat	
p 02	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 03	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 04	gresie ceramică, rosturi 2 mm gri	
p 05	mochetă verde	
p 06	pard. cu vopsea decorativă, culoare gri închis	
p 07	pard. cu vopsea decorativă, culoare galben	

date topografice
± 0,00 = + 527,54

N

verificator

verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data

A1
cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - plan pardosealã etaj 1.	1:100	-	**A-20**

introducere aer proaspăt prin suprafață liberă min. 0,78 m² cu acț. electrică și manuală

introducere aer proaspăt prin suprafață liberă min. 0,78 m² cu acț. electrică și manuală

introd. aer proaspăt prin supraf. liberă min. 0,6 m² cu acț. electr. și manuală

PB.1 - expoziții și coworking
microciment
65,83 m²

PB.2 - spații închiriabile
microciment
99,94 m²

PB.3 - windf.
mozaic
5,48 m²

PB.4 - c. sc.
mozaic
18,75 m²

PB.5 - d.
cim. scl.
2,99 m²

PC.1 - vestibul / receptie
microciment
100,85 m²

PC.2 - casa scării
vinil/mc./beton
14,62 m²

PC.3 - centr. term.
beton/microciment
9,80 m²

PC.4
mc./gr.
3,62 m²

PC.5
mc./gr.
3,66 m²

PC.6
mc./gr.
7,98 m²

PC.7 - birou/IDSAI
microciment
11,37 m²

PC.8 - windf.
mozaic
3,46 m²

PC.9 - casa scării
mozaic
18,36 m²

PC.10 - dep.
cim. scl.
5,64 m²

PC.0 - pavilion de intrare
pavele de lemn
149,00 m²

PD.1 - cafenea
microciment
93,67 m²

PD.2 - multimedia
microciment
29,08 m²

PD.3 - sp.
vinil
8,05 m²

PD.4 - buc.
vinil
12,23 m²

PD.4' - dep.
vinil
3,86 m²

PD.5 - dep.
vinil
5,05 m²

PD.7
vinil
1,89 m²

PD.8
vinil
2,41 m²

PD.9
vinil
3,81 m²

PD.10
beton
6,34 m²

PD.11 - ventilație
beton
24,27 m²

PD.12
0,94 m²

PD.12 - windf.
mozaic
5,82 m²

PD.13 - c. sc.
mozaic
17,15 m²

PD.14 - dep.
cim. scl.
3,37 m²

ascensor

ascensor

ascensor

conductă existentă de apă, protejată cu teavă de protecție

conductă existentă de apă, protejată cu teavă de protecție

cond. ex. de canalizare, prot. cu teavă de protecție

scurgere apă pluv.

scurgere apă pluv.

C0 (CA1) / A1, EI 180

C0 (CA1) / A1, EI 60

C0 (CA1) / A1, EI 150

proiecție separat. înclinat prin gol. chiteg.

gang

1

2

3

suprafața construită a intervenției propuse - parter: 823,68 m²
suprafața construită totală, propusă - parter: 937,20 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - parter: 508,22 m²
suprafața utilă totală, propusă - parter: 589,24 m²

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

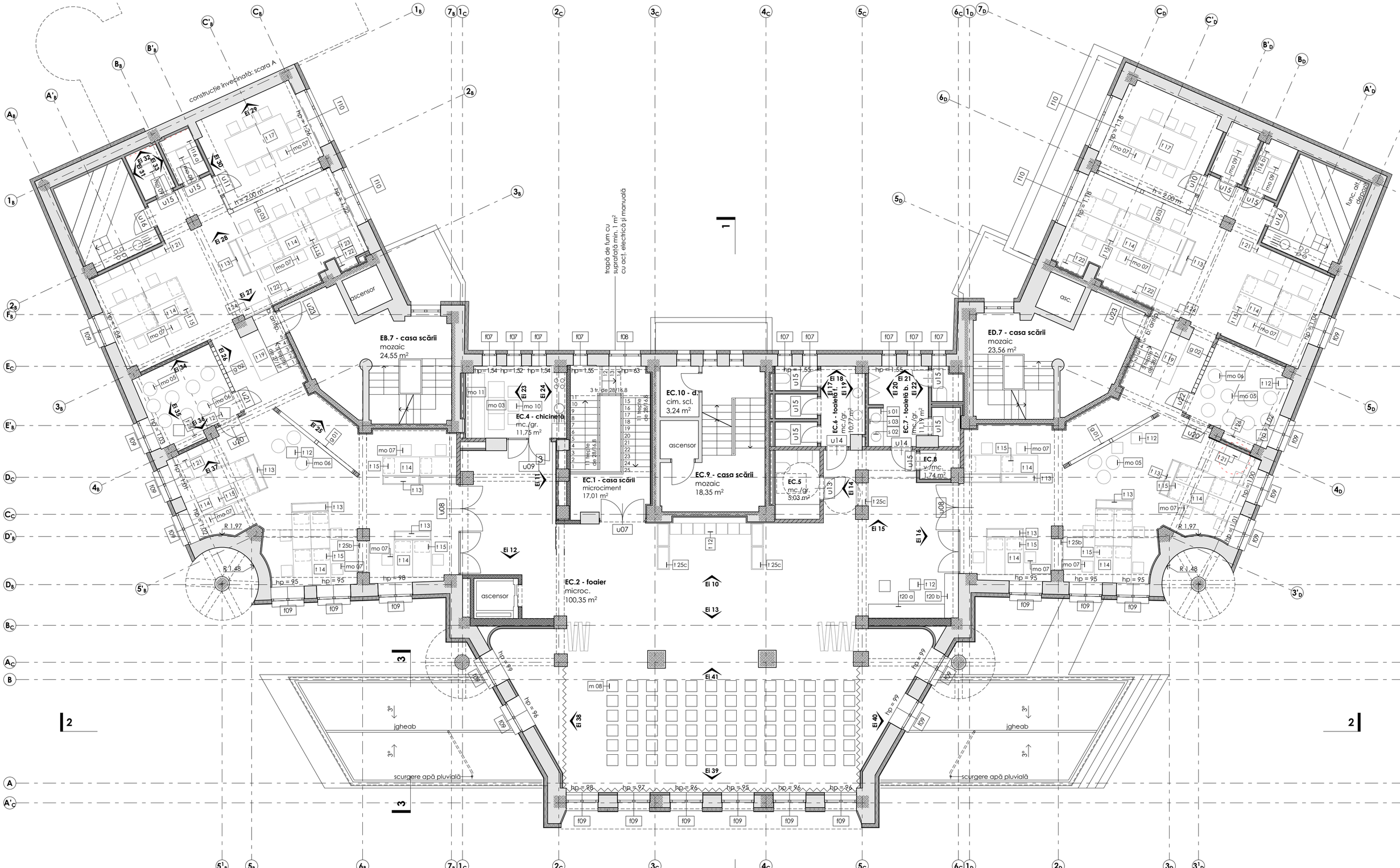
N

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

verificator
verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Propunere - plan dotări parter	1:100	-	**A-21**



suprafața construită a intervenției propuse - etaj 1.: 757,83 m²
suprafața construită totală, propusă - etaj 1.: 851,24 m²

suprafața utilă a intervenției propuse - etaj 1.: 584,40 m²
suprafața utilă totală, propusă - etaj 1.: 654,11 m²

legendă și însemnări
- structură exist. indif. de mat.
- structură de beton / beton armat
- zidărie din blocuri ceramice
- structură de lemn
- structuri ușoare din gipscarton
- izolație termică
- izolație hidrologică

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator
verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A.1 cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planșei: Propunere - plan dotări etaj

scara	nr. rev.	nr. planșă
1:100	-	**A-22**

straturi orizontale

o1 — pardoseală pavilion

- calupuri de stejar prismatice lipit cu	10 cm
adeziv bituminos	2 cm
- membrană bitum. modif. - iz. h.	1 strat
- structură de beton armat	13 cm

o2 — planşeu peste subsol

- şapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâţuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planşeu din beton armat existent	12 cm
- vată minerală - iz. term.	10 cm
- tencuială subţire	1,5 cm

o3 — pard. peste pavilion

- şapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâţuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planşeu din beton armat existent	13 cm
- plăci rigide de vată minerală - iz. term.	15 cm
- spaţiu de montaj	52 cm
- panou din mat. lemnos conf. pl. de str.	2 cm
- planşeu din grinzi încleiate din răşinoase	25 cm
- lambriu din răşinoase în culoare naturală	2 cm

o4 — planşeu peste parter

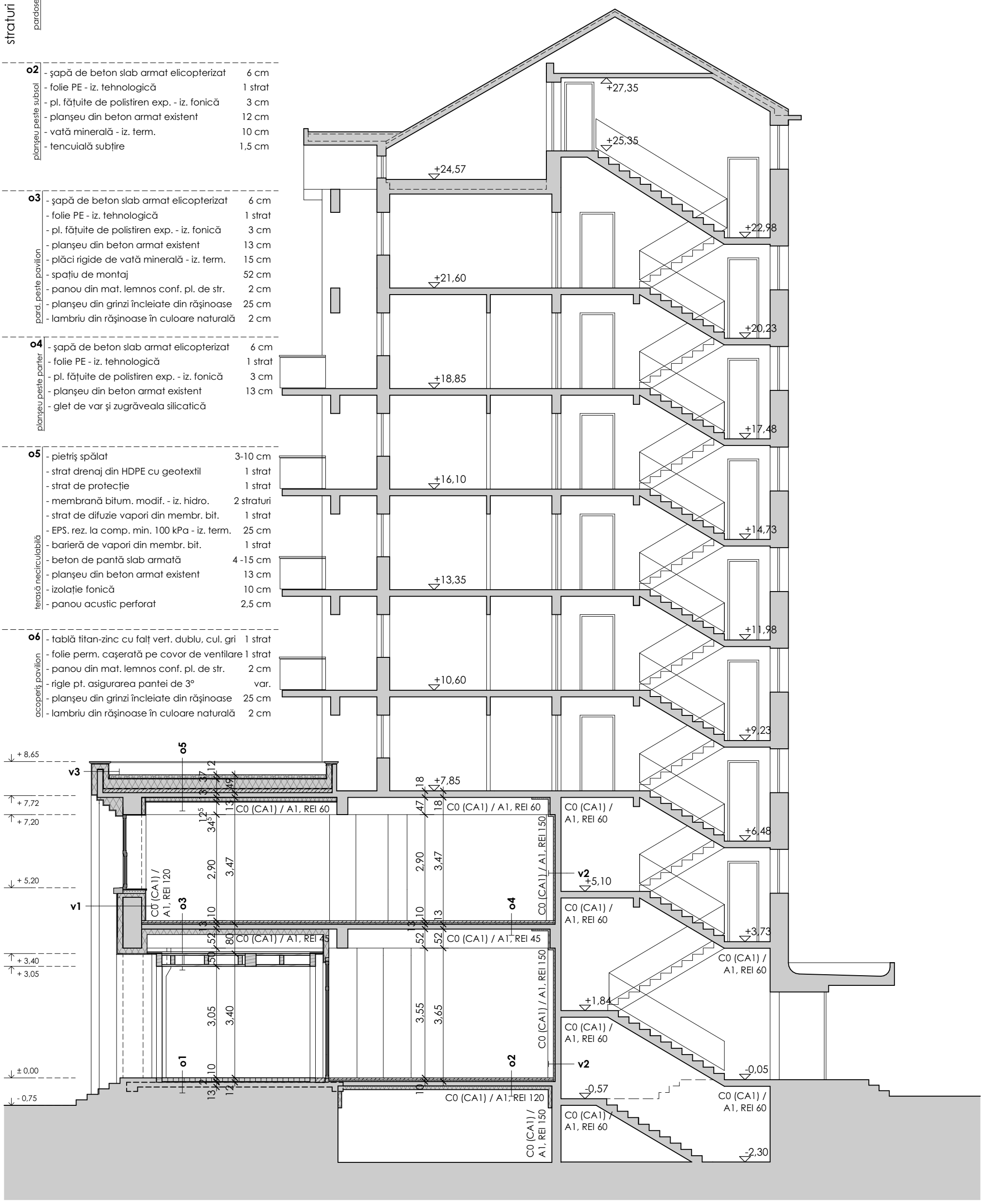
- şapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâţuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planşeu din beton armat existent	13 cm
- glet de var şi zugrăveala silicatică	

o5 — terasă necirculabilă

- pietriş spălat	3-10 cm
- strat drenaj din HDPE cu geotextil	1 strat
- strat de protecţie	1 strat
- membrană bitum. modif. - iz. hidro.	2 straturi
- strat de difuzie vapori din membr. bit.	1 strat
- EPS. rez. la comp. min. 100 kPa - iz. term.	25 cm
- barieră de vapori din membr. bit.	1 strat
- beton de pantă slab armată	4 -15 cm
- planşeu din beton armat existent	13 cm
- izolaţie fonică	10 cm
- panou acustic perforat	2,5 cm

o6 — acoperiş pavilion

- tablă titan-zinc cu falţ vert. dublu, cul. gri	1 strat
- folie perm. caşerată pe covor de ventilare	1 strat
- panou din mat. lemnos conf. pl. de str.	2 cm
- rigle pt. asigurarea pantei de 3°	var.
- planşeu din grinzi încleiate din răşinoase	25 cm
- lambriu din răşinoase în culoare naturală	2 cm



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

legendă şi însemnări

- structură existentă, zidită
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare
- structură de lemn
- izolatie termică
- izolatie hidrologică

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Propunere - secţiune 1-1	1:100	-	**A-23**

straturi verticale

v1 perete exterior

- tencuială structurată/pieptănată din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton	2 cm
- plăci de vată minerală cașerată cu plăci din fibră de lemn - izolație termică	15 cm
- structură existentă monolitică sau zidită	48-51 cm
- plăci de silicat de calciu - iz. termică	10 cm
- glet de var și zugrăveala silicatică	

v2 perete - casa scării

- tencuială interioară	1,5 cm
- structură existentă monolitică sau zidită	16 cm
- plăci de silicat de calciu - iz. termică	5 cm
- glet de var și zugrăveala silicatică	

v3 atic

- tencuială structurată/pieptănată din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton	2 cm
- plăci rigide de vată minerală - iz. term.	15 cm
- parapet existent	15 cm
- barieră de vaporti din membr. bit.	1 strat
- plăci rigide de vată minerală - iz. term.	15 cm
- membrană bitum. modif. - iz. h.	2 strat

v4 perete ext. iz. ext.

- tencuială structurată/pieptănată din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton	2 cm
- plăci de vată minerală cașerată cu plăci din fibră de lemn - izolație termică	15 cm
- structură existentă monolitică sau zidită	48 cm
- glet de var și zugrăveala silicatică	

v5 soclu lângă subsol

- piatră artificială/beton	2 cm
- membrană bitum. modif. - iz. hidr.	1 strat
- structură existentă monolitică sau zidită	25 cm
- vată minerală - iz. termică	10 cm
- tencuială subțire	1,5 cm

v6 soclu

- piatră artificială/beton	2 cm
- membrană bitum. modif. - iz. hidr.	1 strat
- structură existentă monolitică sau zidită	25 cm
- pământ natural compactat	

v7 perete ext. iz. int.

- tencuială structurată/pieptănată din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton	2 cm
- structură existentă monolitică sau zidită	48 cm
- plăci de silicat de calciu - iz. termică	10 cm
- glet de var și zugrăveala silicatică	

v8 perete interior

- finisaj interior*	var.
- zidărie din blocuri ceramice	15 cm
- finisaj interior*	var.

v9 perete int. gipsc.

- finisaj interior*	var.
- 2 straturi de gipscarton rez. la umez./foc.	2,5 cm
- plăci semirig. de vată min. - fonoiz.	7,5-10 cm
- 2 straturi de gipscarton rez. la umez./foc.	2,5 cm
- finisaj interior*	var.

straturi orizontale

o1 pardoseală pavilion

- calupuri de stejar prismatice lipit cu adeziv bituminos	10 cm
- membrană bitum. modif. - iz. h.	2 cm
- structură de beton armat	1 strat
	13 cm

o2 planșeu peste subsol

- șapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâțuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planșeu din beton armat existent	12 cm
- vată minerală - iz. term.	10 cm
- tencuială subțire	1,5 cm

o3 parc. peste pavilion

- șapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâțuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planșeu din beton armat existent	13 cm
- plăci rigide de vată minerală - iz. term.	15 cm
- spațiu de montaj	52 cm
- panou din mat. lemnos conf. pl. de str.	2 cm
- planșeu din grinzi încleiate din răşinoase	25 cm
- lambriu din răşinoase în culoare naturală	2 cm

o4 planșeu peste parter

- șapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- pl. fâțuite de polistiren exp. - iz. fonică	3 cm
- planșeu din beton armat existent	13 cm
- glet de var și zugrăveala silicatică	

o5 terasă necirculabilă

- pietriș spălat	3-10 cm
- strat drenaj din HDPE cu geotextil	1 strat
- strat de protecție	1 strat
- membrană bitum. modif. - iz. hidro.	2 straturi
- strat de difuzie vapori din membr. bit.	1 strat
- EPS. rez. la comp. min. 100 kPa - iz. term.	25 cm
- barieră de vapori din membr. bit.	1 strat
- beton de pantă slab armată	4 -15 cm
- planșeu din beton armat existent	13 cm
- izolație fonică	10 cm
- panou acustic perforat	2,5 cm

o6 acoperiș pavilion

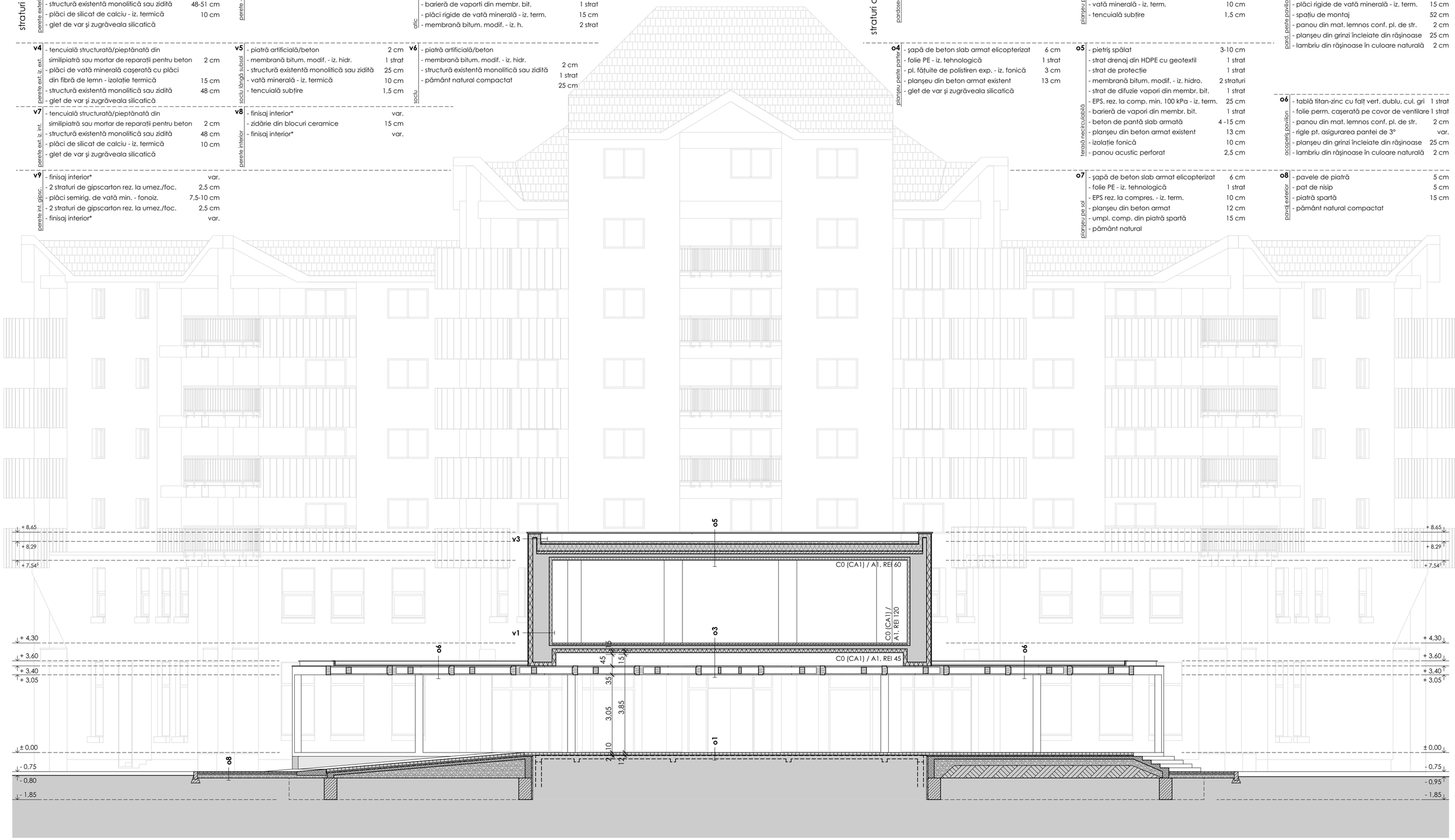
- tablă titan-zinc cu falț vert. dublu, cul. gri	1 strat
- folie perm. cașerată pe covor de ventilare	1 strat
- panou din mat. lemnos conf. pl. de str.	2 cm
- rigle pt. asigurarea pantei de 3°	var.
- planșeu din grinzi încleiate din răşinoase	25 cm
- lambriu din răşinoase în culoare naturală	2 cm

o7 planșeu pe sol

- șapă de beton slab armat elicopterizat	6 cm
- folie PE - iz. tehnologică	1 strat
- EPS rez. la compres. - iz. term.	10 cm
- planșeu din beton armat	12 cm
- umpl. comp. din piatră spartă	15 cm
- pământ natural	

o8 pavaj exterior

- pavele de piatră	5 cm
- pat de nisip	5 cm
- piatră spartă	15 cm
- pământ natural compactat	



legendă și însemnări

- structură existentă, indiferent de material
- structură existentă din beton armat
- structură existentă, propusă pt. demolare
- structură de lemn
- izolatie termică
- izolatie hidrologică

*Finisaje interioare:
- tencuială sau gipscarton gletuit și zugrăvit cu vopsea silicatică interioară
- tencuială structurată
- microciment
- șipci din lemn de răşinoase
- placaj stratificat din furnir tehnic de fag
- autocolant aplicat pe un strat de amorsă
- faianță porțelanată
- placaj fonoabsorbant

date topografice
± 0,00 = + 527,54

verificator		
verificator / expert	nume	semnătura

referat / expertiză nr. / data

A1
cerința

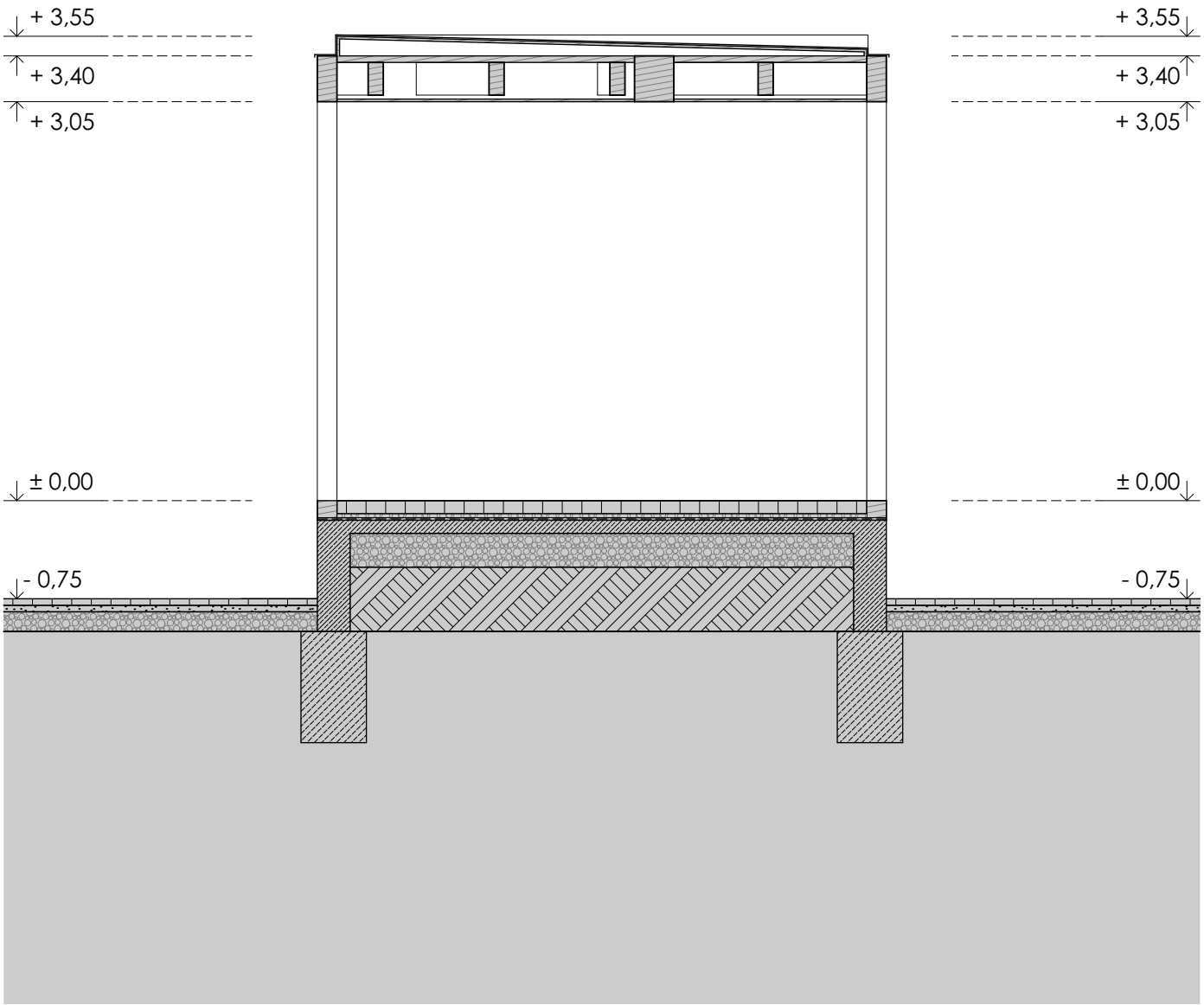
proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - secțiune 2-2	1:100	-	**A-24**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Propunere - secțiune 3-3	1:50	-	**A-25**



legendă şi însemnări

so - soclu din piatră artificială/beton

tă - tâmplărie din aluminiu cu profile termoiz. culoare antracit

to - tencuială structurată/pieptănată orizontal din similipiatră sau mortar de reparaţii pentru beton pe termoiz. compozită

tv - tencuială structurată/pieptănată vertical din similipiatră sau mortar de reparaţii pentru beton pe termoiz. compozită

tn - tencuială structurată neted din similipiatră sau mortar de reparaţii pentru beton

sb - solbanc din piatră

ti - tinichigerie din tablă titanzinc în cul. gri / antracit

du - structură de lemn din elemente încleiate din lemn răsinoase

ac - acroteră din piatră

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

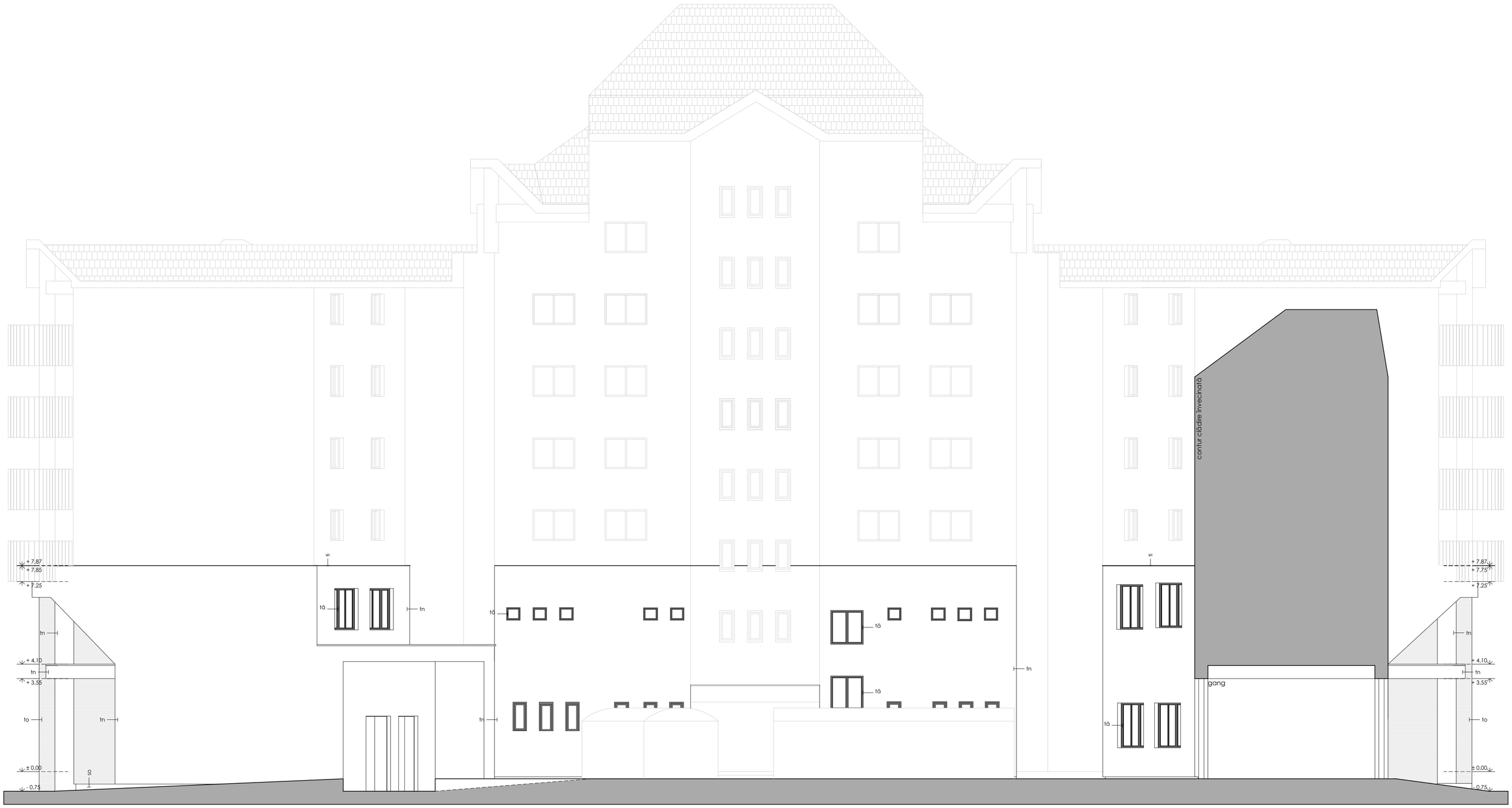
specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Propunere - faţadă sudică	1:100	-	**A-26**



legendă și însemnări

so - soclu din piatră artificială/beton

tă - tâmplărie din aluminiu cu profile termoiz. culoare antracit

to - tencuială structuratâ/pieptănată orizontal din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton pe termoiz. compozită

tn - tencuială structurată neted din similipiatră sau mortar de reparații pentru beton

ti - tinichigerie din tablă titanzinc în cul. gri / antracit

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă
Propunere - fațadă nordică	1:100	-	**A-27**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă exterioară 1.	1:100	-	**A-28**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă exterioară 2.	1:100	-	**A-29**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă exterioară 3.	1:100	-	**A-30**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

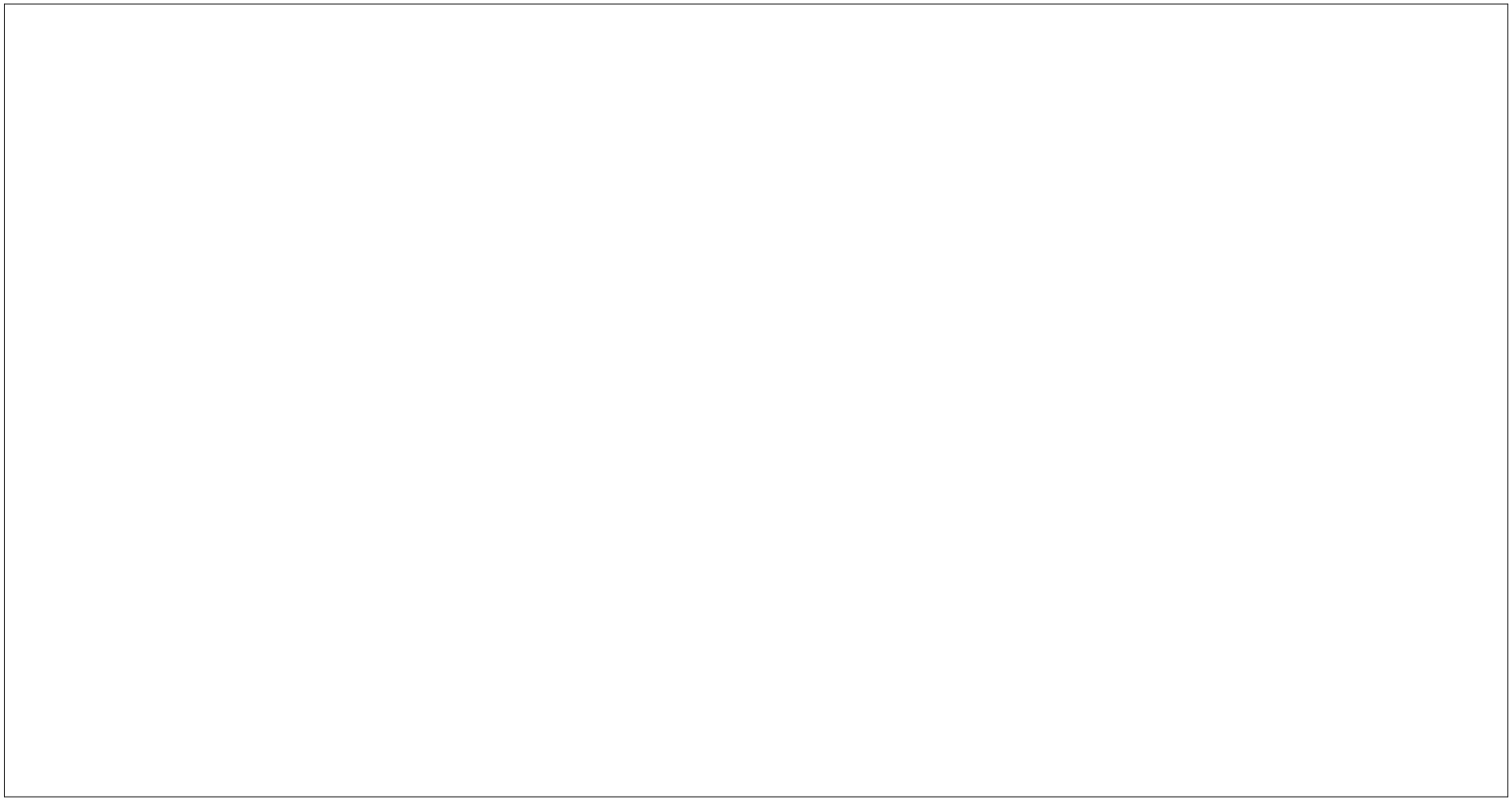
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă exterioară 4.	1:100	-	**A-31**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

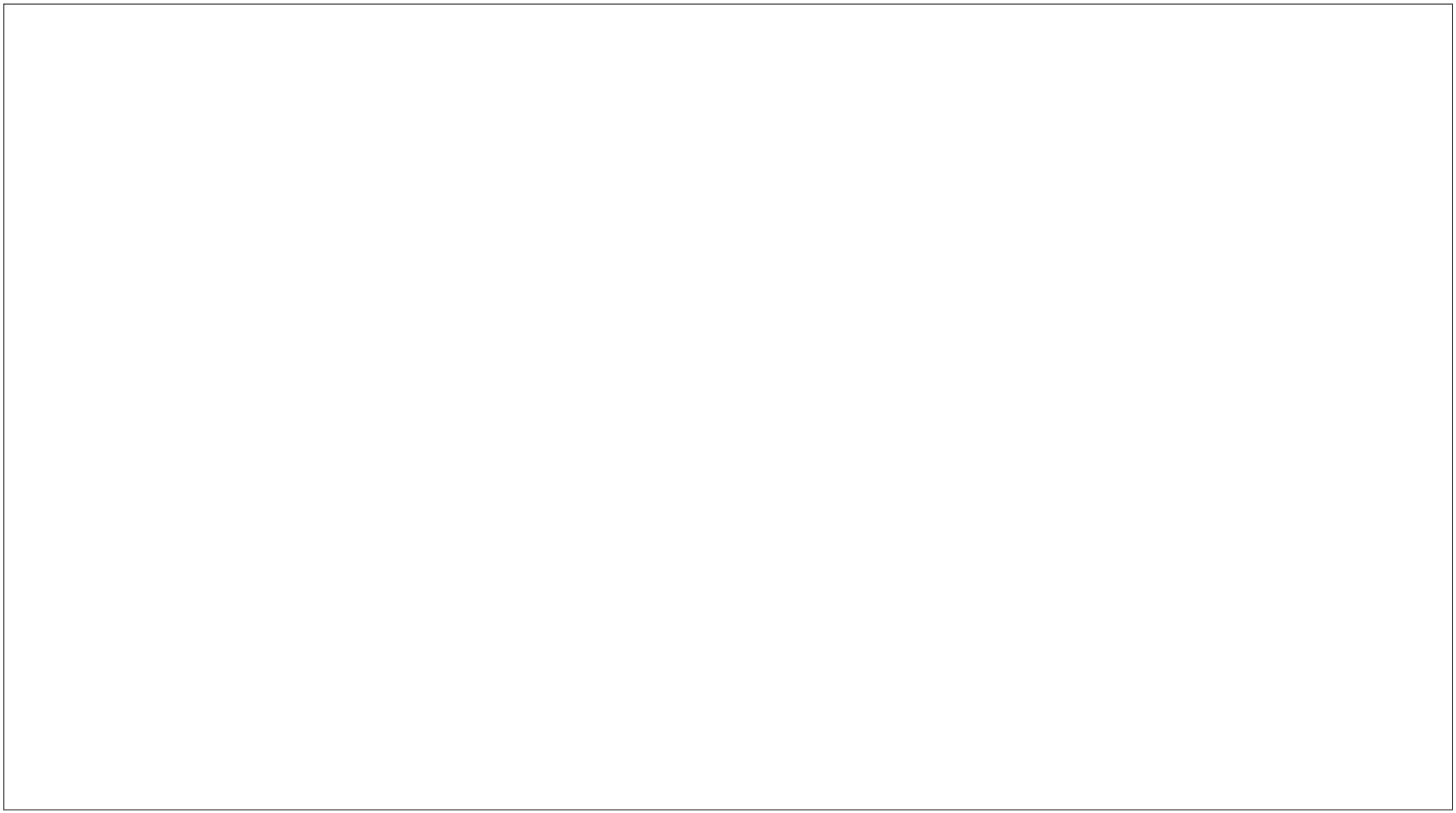
specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Vizualizare - perspectivă interioară 1.	1:100	-	**A-32**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

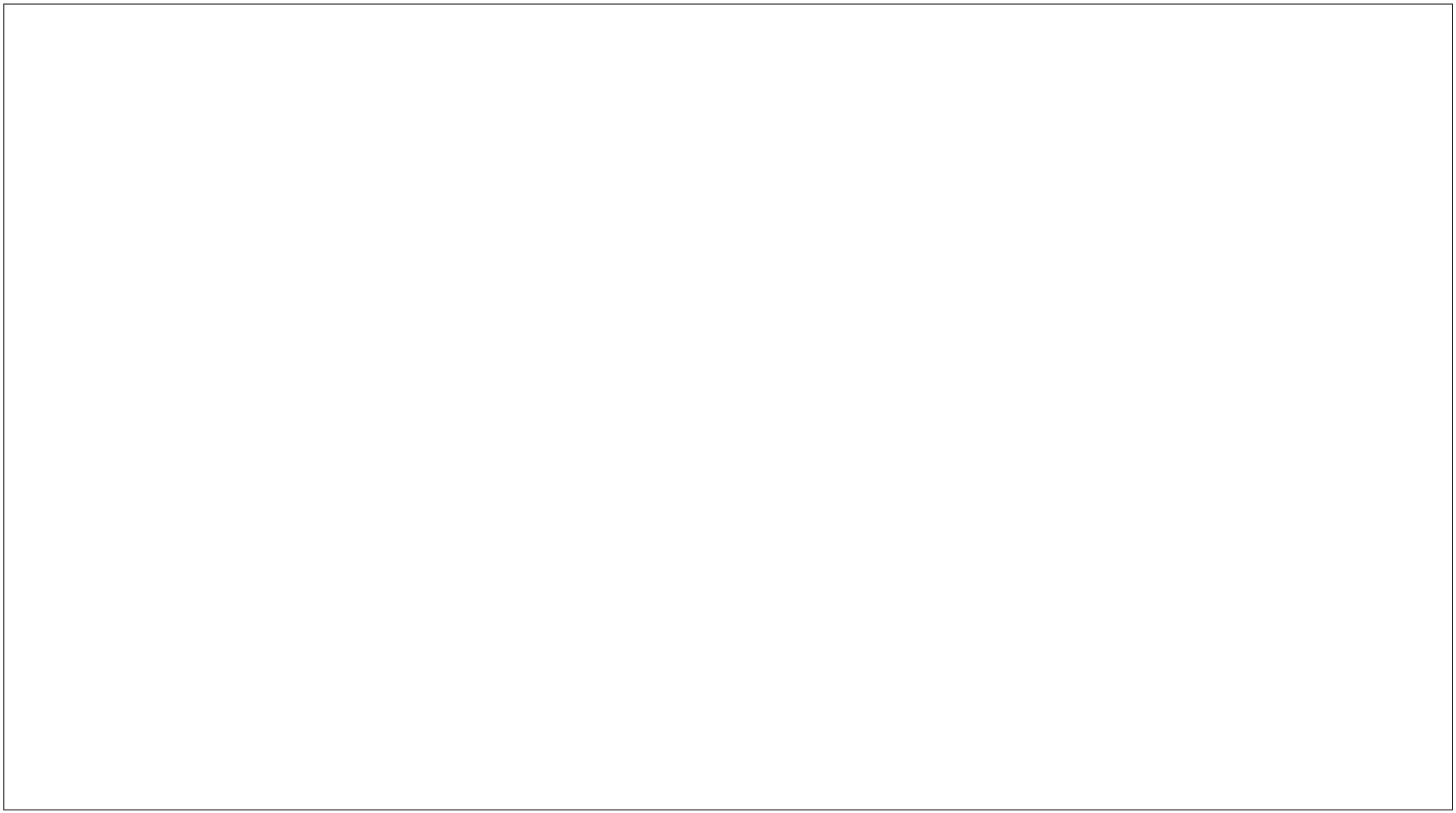
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă interioară 2.	1:100	-	**A-33**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

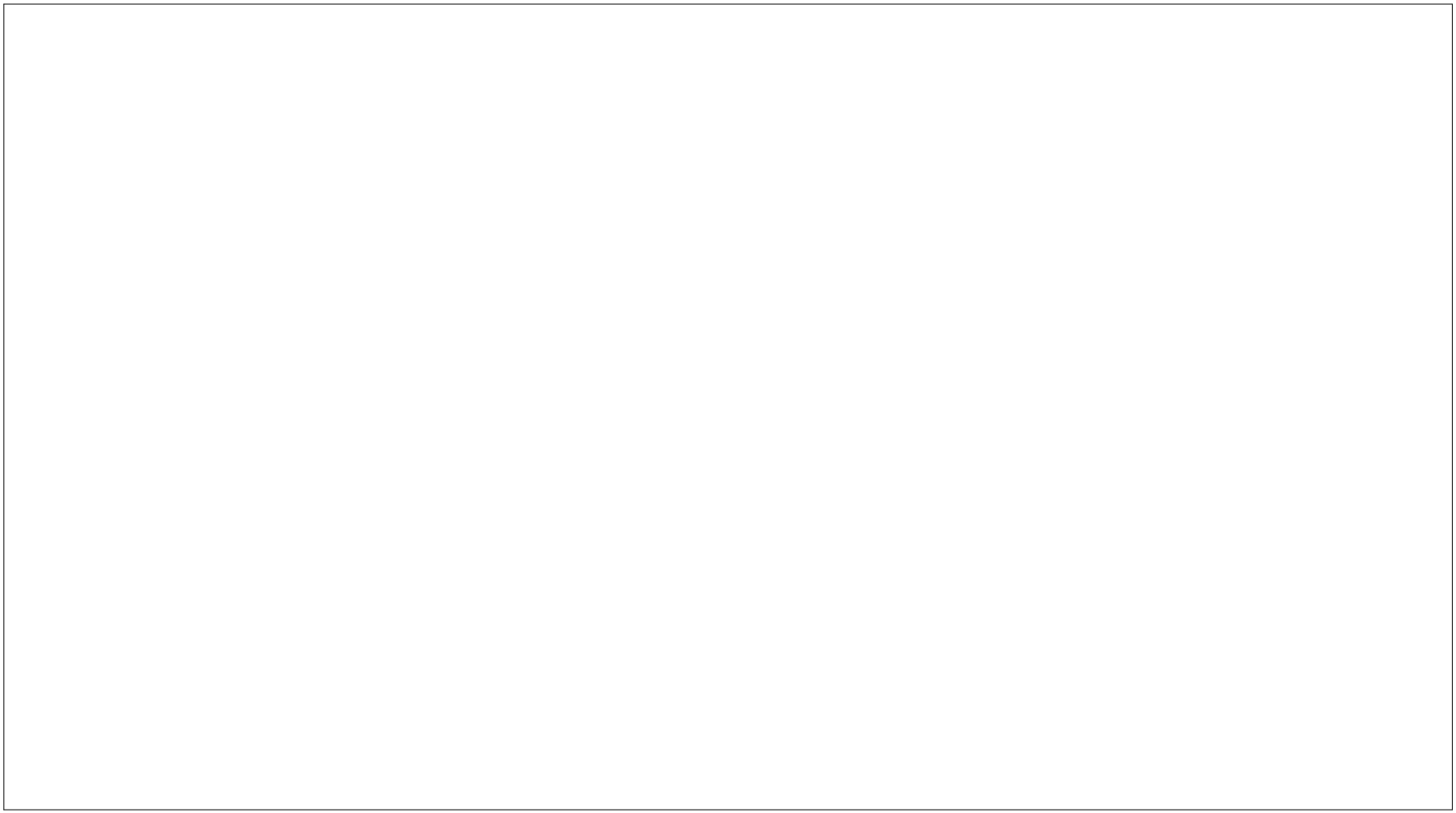
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Vizualizare - perspectivă interioară 3.	1:100	-	**A-34**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

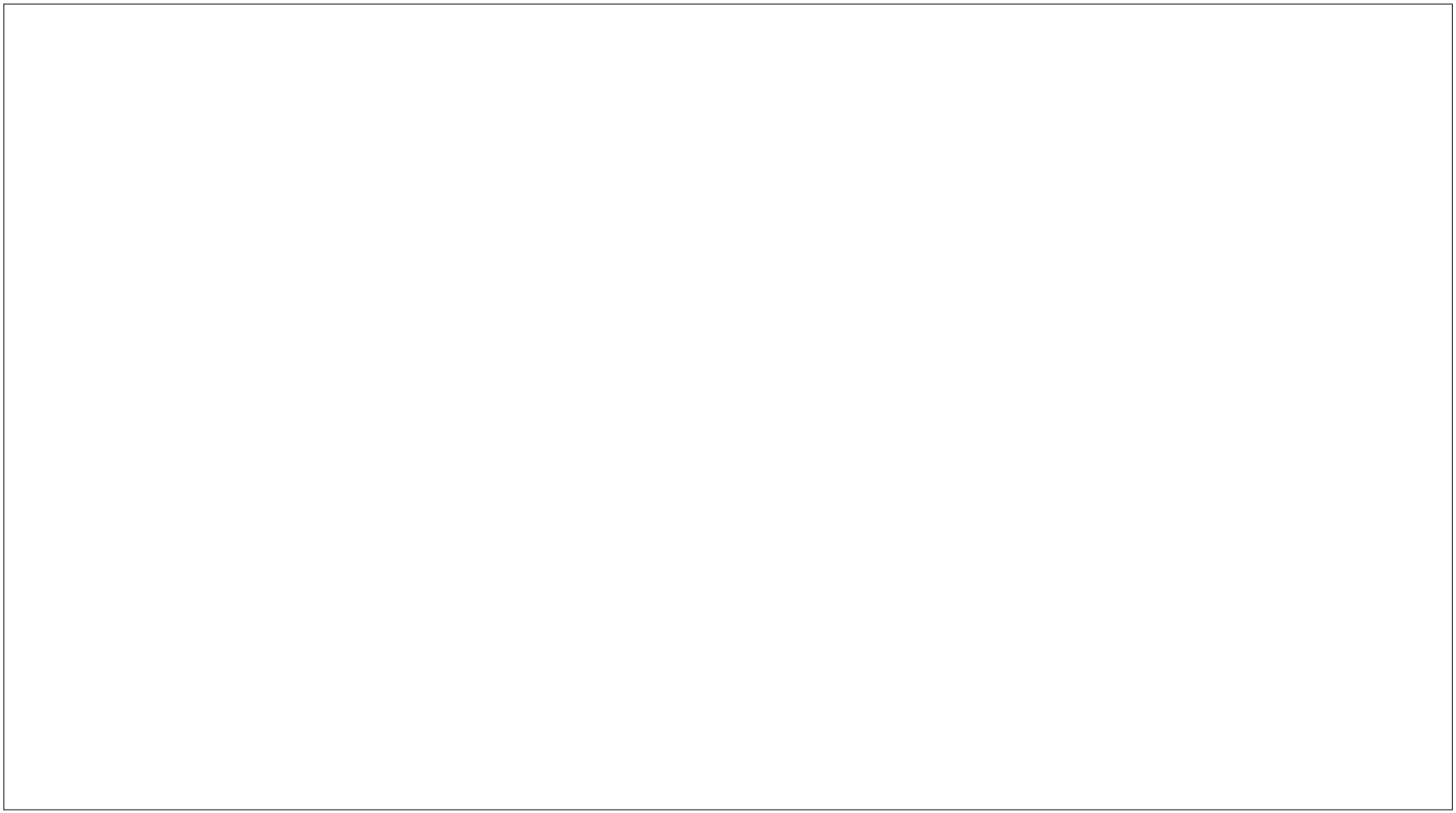
specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Vizualizare - perspectivă interioară 4.	1:100	-	**A-35**



legendă şi însemnări

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

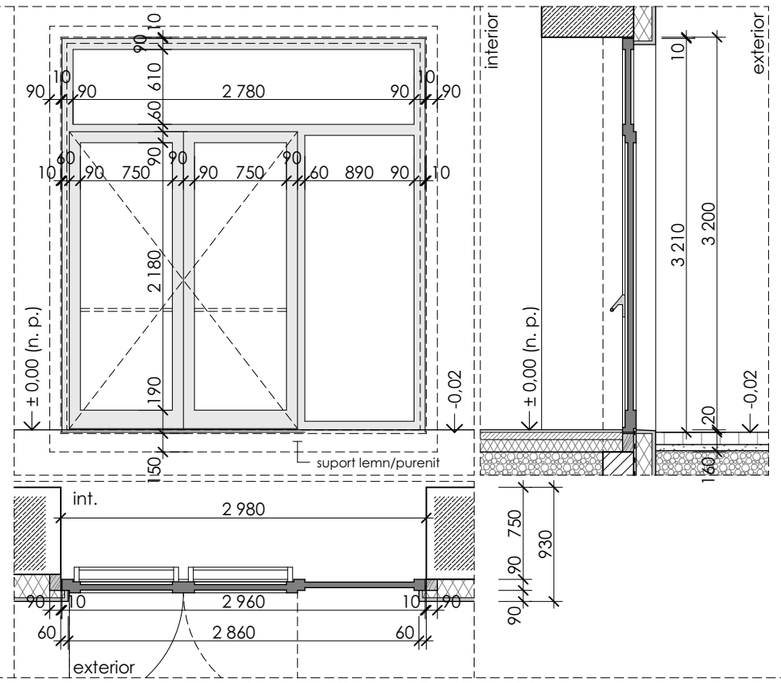
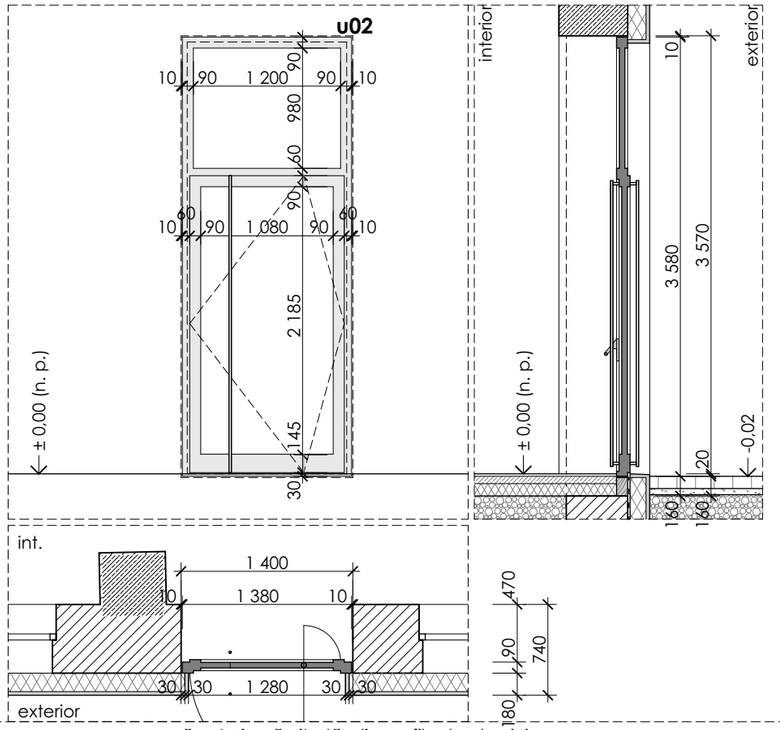
specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Vizualizare - perspectivă interioară 5.	1:100	-	**A-36**

indicativ tâmplărie	**u01**	**u02**
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	uşă exterioară vitrată, din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în două canate mobile	uşă exterioară vitrată, din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, într-un canat
dimensiuni tâmpl. (L/H)	2960 / 3210	1380 / 3580
dimensiuni gol (L/H)	2980 / 3200	1400 / 3570
nr. buc. total	**2 buc.**	**2 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	9,50	4,94
mod de acționare	batantă	batantă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	93	74
feronerie	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns
elemente adiționale	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanşeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanşeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

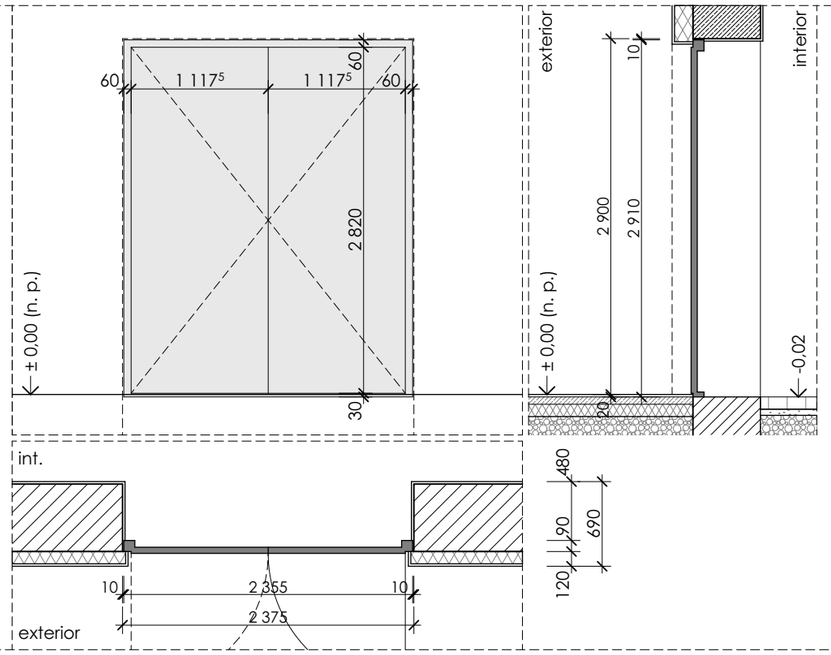
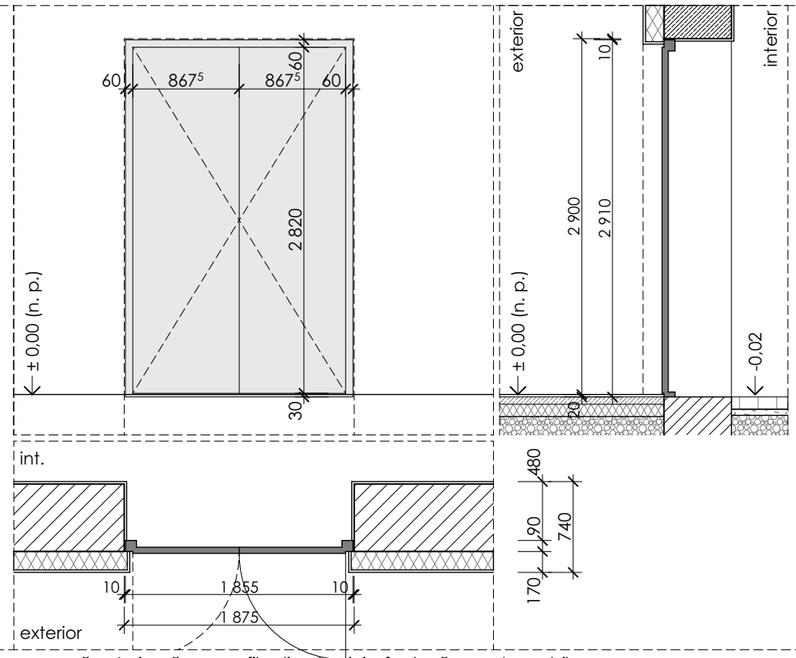
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi exterioare 1.	1:50	-	**Au-01**

indicativ tâmplărie	u03	u04
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	uşă exterioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptuşeală	uşă exterioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptuşeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	235,5 / 291	185,5 / 291
dimensiuni gol (L/H)	237,5 / 290	187,5 / 290
nr. buc. total	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	6,85	5,40
mod de acționare	batantă	batantă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	tăblie termoiz. (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate şi 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	tăblie termoiz. (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate şi 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	69	74
feronerie	clanță, bară antipanică şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric,	clanță, bară antipanică şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric,
elemente adiționale	prag / căptuşeală şi pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptuşeală şi pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_t \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanşeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_t \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanşeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

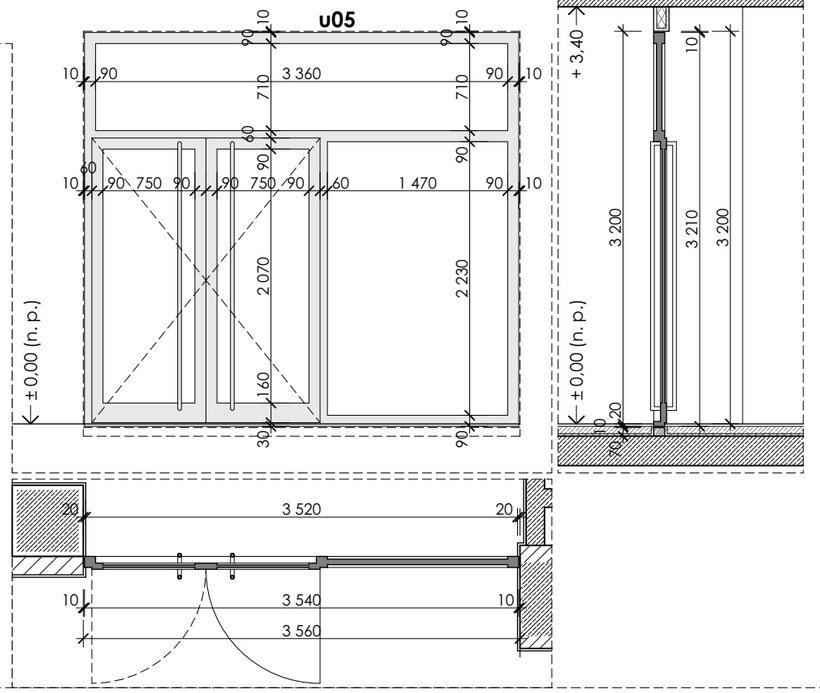
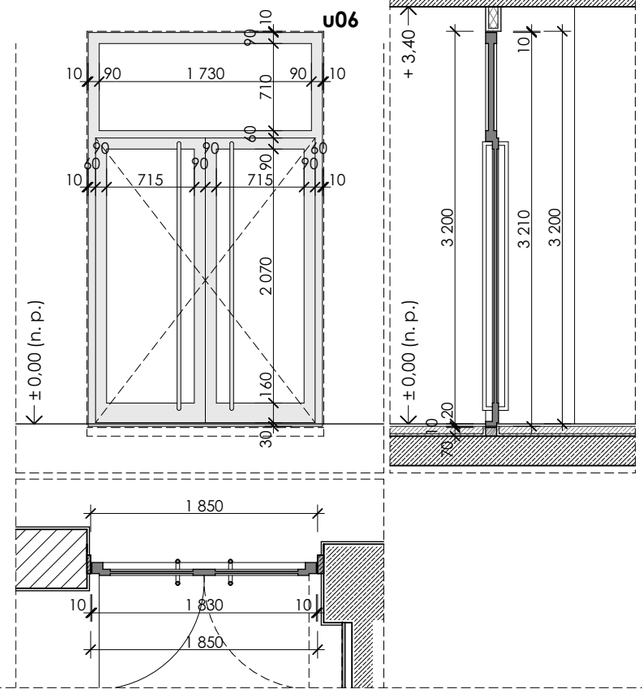
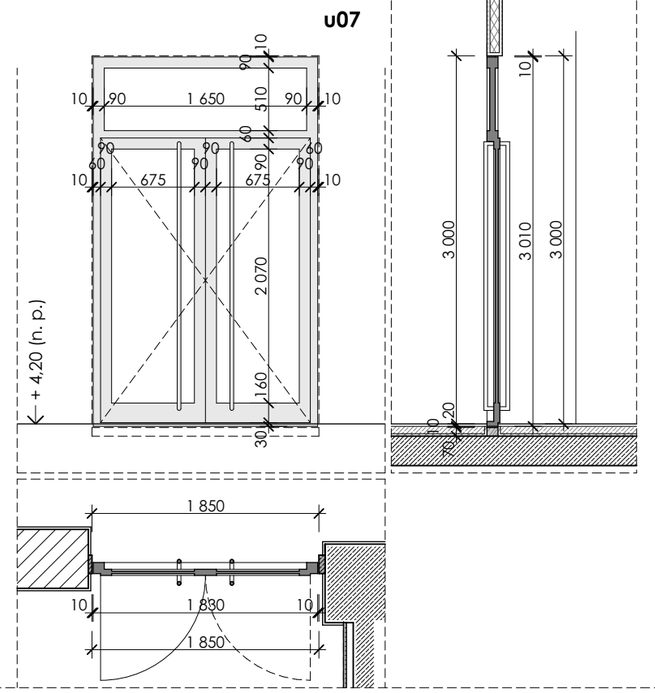
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi exterioare 2.	1:50	-	**Au-02**

indicativ tâmplărie	u05	u06	u07
elevație, plan și secțiune (1:50)			
descriere	uşă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală	uşă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală	uşă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	354 / 321	183 / 321	183 / 301
dimensiuni gol (L/H)	356 / 320	185 / 320	185 / 300
nr. buc. total	**1 buc.**	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / - buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / - buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	11,36	5,85	5,50
mod de acționare	batantă	batantă	batantă
toc / foaie	toc simplu din profile din lemn încleiat de stejar	toc simplu din profile din lemn încleiat de stejar	toc simplu din profile din lemn încleiat de stejar
finisaj	suprafață tratată cu lazur special, durabil, elastic, pentru utilizare intensivă în culoare naturală (SIKKENS/MILESI)	suprafață tratată cu lazur special, durabil, elastic, pentru utilizare intensivă în culoare naturală (SIKKENS/MILESI)	suprafață tratată cu lazur special, durabil, elastic, pentru utilizare intensivă în culoare naturală (SIKKENS/MILESI)
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	12,5	12,5	12,5
feronerie	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns
elemente adiționale	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

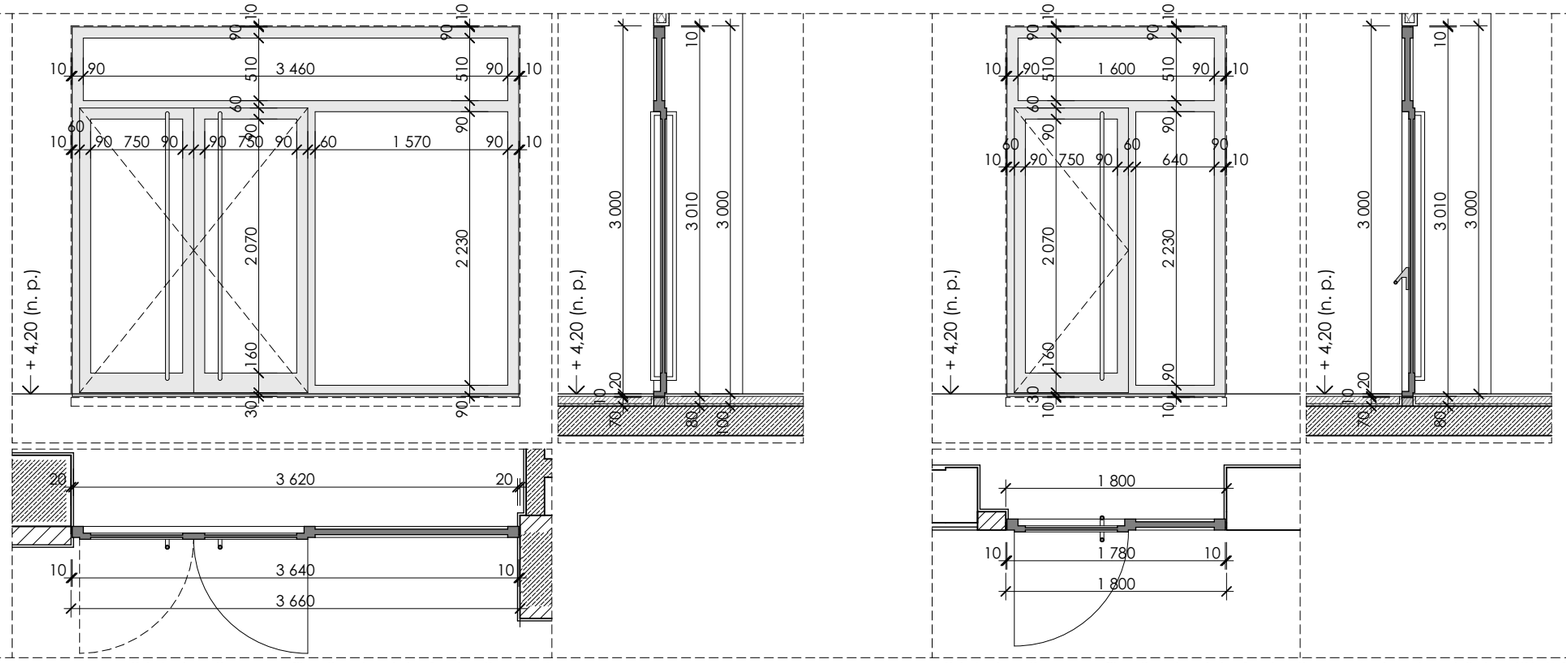
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 1.	1:50	-	**Au-03**

indicativ tâmplărie	u08	u09
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	uşă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate mobile, vitraj termoizolant de siguranță, cu toc simplu, fără căptuşeală	uşă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil şi celălalt fix), vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptuşeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	364 / 301	178 / 301
dimensiuni gol (L/H)	366 / 300	180 / 300
nr. buc. total	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga**
suprafața (m^2)	10,96	5,36
mod de acționare	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex şi 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex şi 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	12,5	12,5
feronerie	mâner şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	mâner şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns
elemente adiționale	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

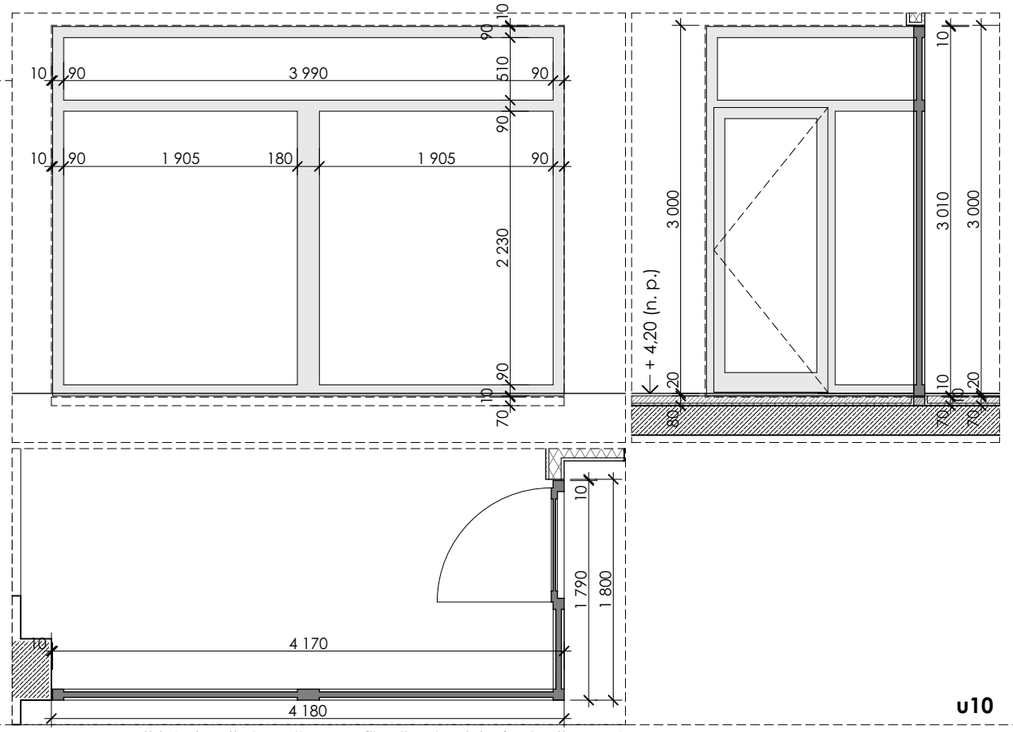
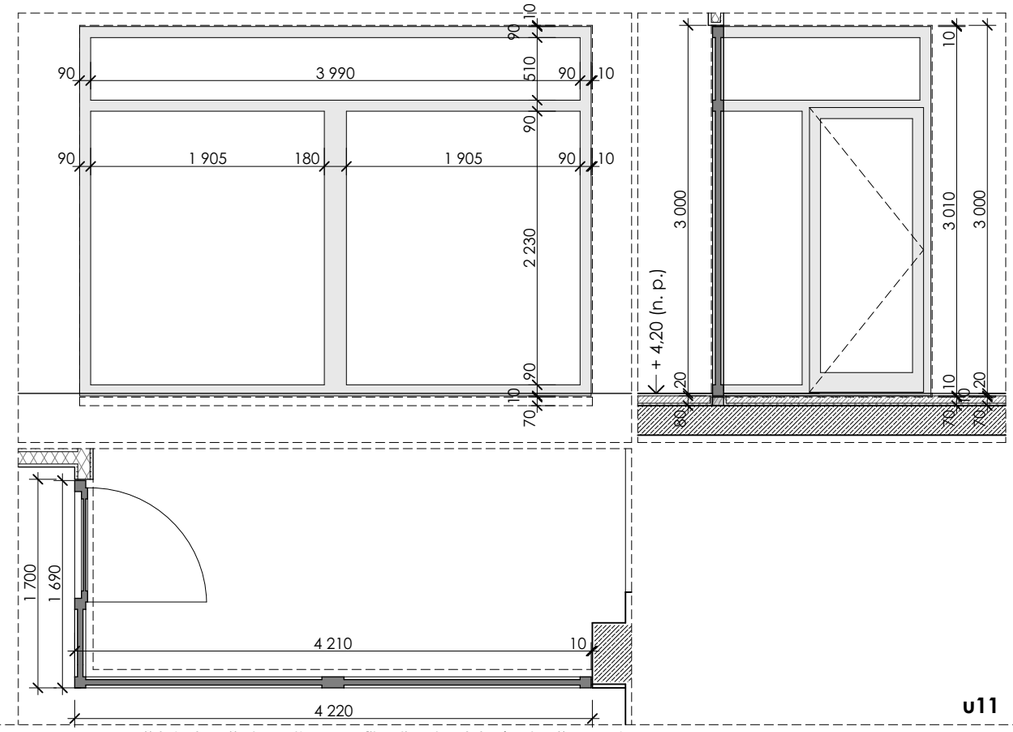
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 2.	1:50	-	**Au-04**

indicativ tâmplărie		
elevație, plan și secțiune (1:50)		
	u10	**u11**
descriere	uşă interioară de colț cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil şi celălalt fix) cu vitraj termoizolant de simplu, cu toc simplu, fără căptuşeală	uşă interioară de colț cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil şi celălalt fix) cu vitraj termoizolant de simplu, cu toc simplu, fără căptuşeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	179 / 417 / 301	169 / 421 / 301
dimensiuni gol (L/H)	180 / 418 / 300	170 / 422 / 300
nr. buc. total	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / 0 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	17,94	17,76
mod de acționare	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex şi 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex şi 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	15	15
feronerie	mâner şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card;	mâner şi balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card;
elemente adiționale	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

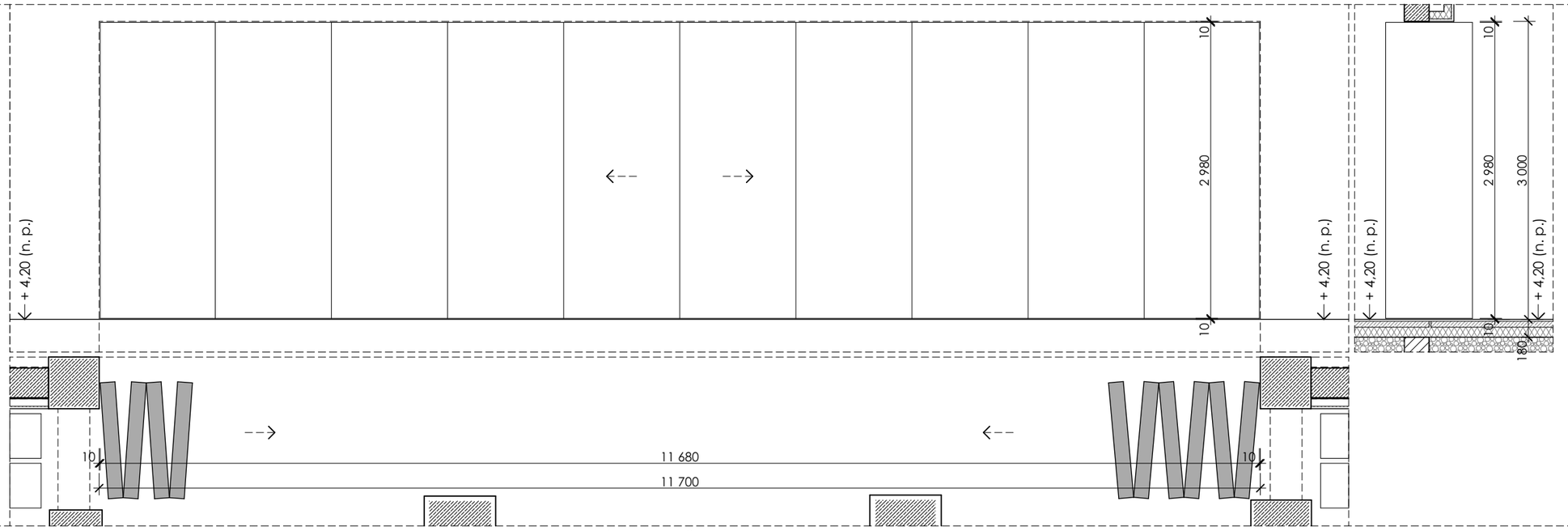
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 3.	1:50	-	**Au-05**

indicativ tâmplărie	**u12**
elevație, plan și secțiune (1:50)	
descriere	perete pliant, fonoizolant, în patru canate mobile, cu suprafață identică cu ceilalți pereți
dimensiuni tâmpl. (L/H)	1168 / 298
dimensiuni gol (L/H)	1170 / 300
nr. buc. total	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	34,81
mod de acționare	pliantă
toc / foaie	toc ascuns din metal
finisaj	suprafață identică cu ceilalți pereți
geam / tăblie	panou fonoizolante (**R_w≥32 dB**)
grosimea peretelui	52
feronerie	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card;
elemente adiționale	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
				A1

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

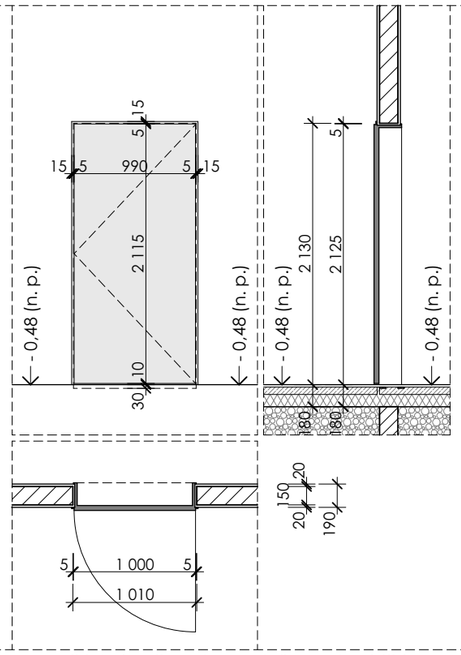
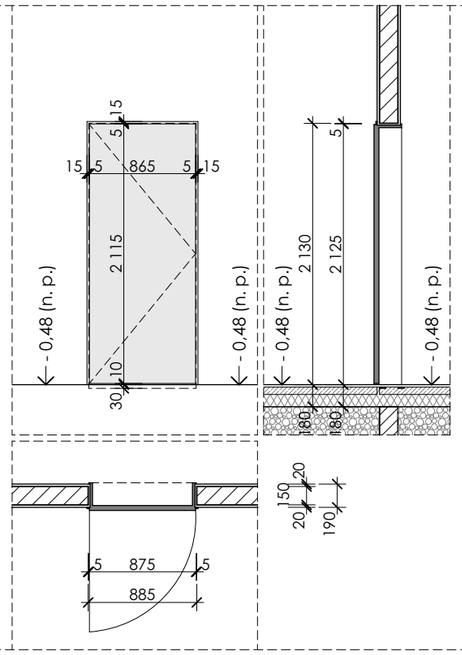
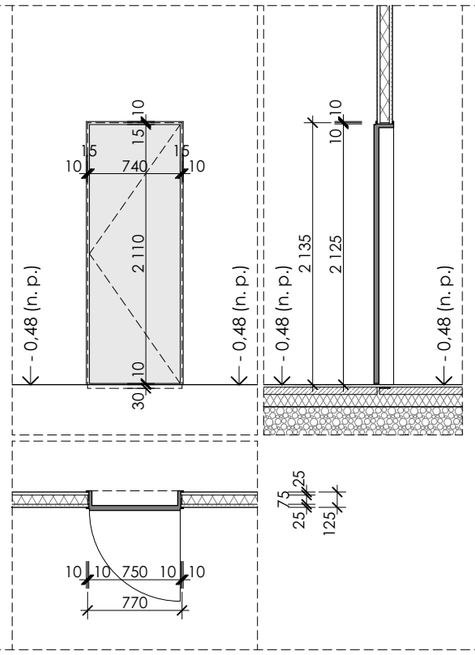
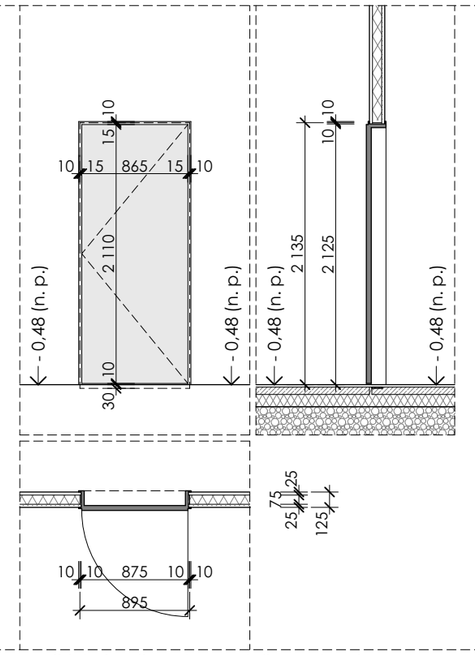
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou uși interioare 4.	1:50	-	**Au-06**

indicativ tâmplărie	**u13.1**	**u14**	**u15**	**u16**
elevație, plan și secțiune (1:50)				
descriere	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară, cu toc metalic pentru gipscarton, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară, cu toc metalic pentru gipscarton, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**
dimensiuni tâmpl. (L/H)	100 / 212[5]	87,5 / 212[5]	75 / 212[5]	87[5] / 212[5]
dimensiuni gol (L/H)	101 / 213	88,5 / 213	77 / 213[5]	89[5] / 213[5]
nr. buc. total	**3 buc.**	**6 buc.**	**12 buc.**	**2 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**1 buc. de stânga / 2 buc. de dreapta**	**2 buc. de stânga / 4 buc. de dreapta**	**5 buc. de stânga / 7 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	2,13	1,86	1,59	1,86
mod de acționare	batantă	batantă	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.
geam / tăblie	-	-	-	-
grosimea peretelui	19	19	12[5]	12[5]
feronerie	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	-	-	-	-
observații / performanțe	-	-	-	-

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

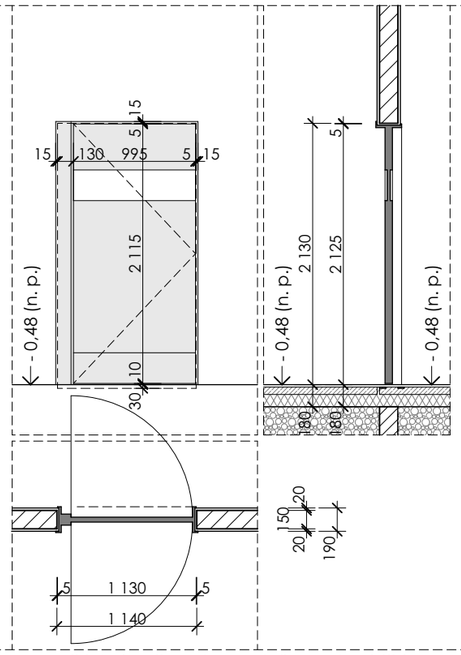
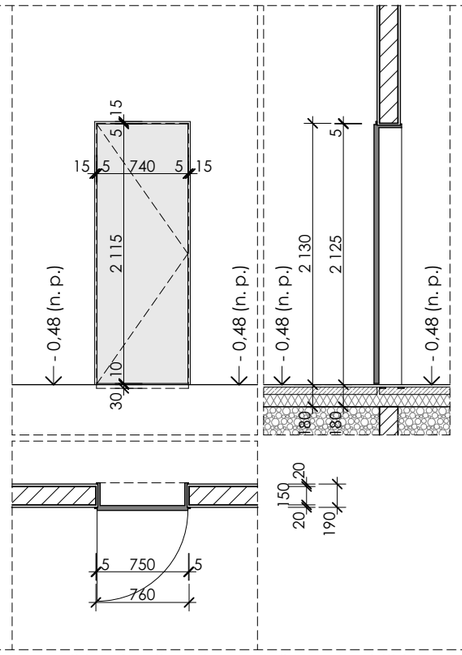
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 5.	1:50	-	**Au-07**

indicativ tâmplărie	**u17**	**u18**
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**
dimensiuni tâmpl. (L/H)	113/ 212[5]	75 / 212[5]
dimensiuni gol (L/H)	114 / 213	76 / 213[5]
nr. buc. total	**1 buc.**	**7 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**	**5 buc. de stânga / 2 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	2,40	1,59
mod de acționare	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.
geam / tăblie	-	-
grosimea peretelui	19	19
feronerie	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	-	-
observații / performanțe	-	-

verificator					
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interioare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

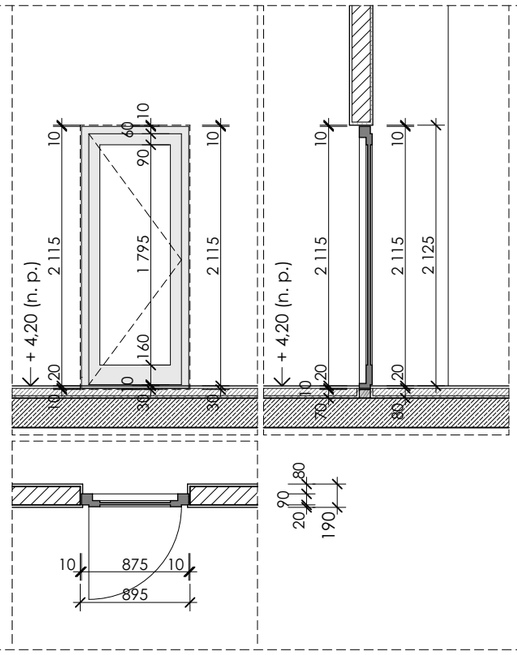
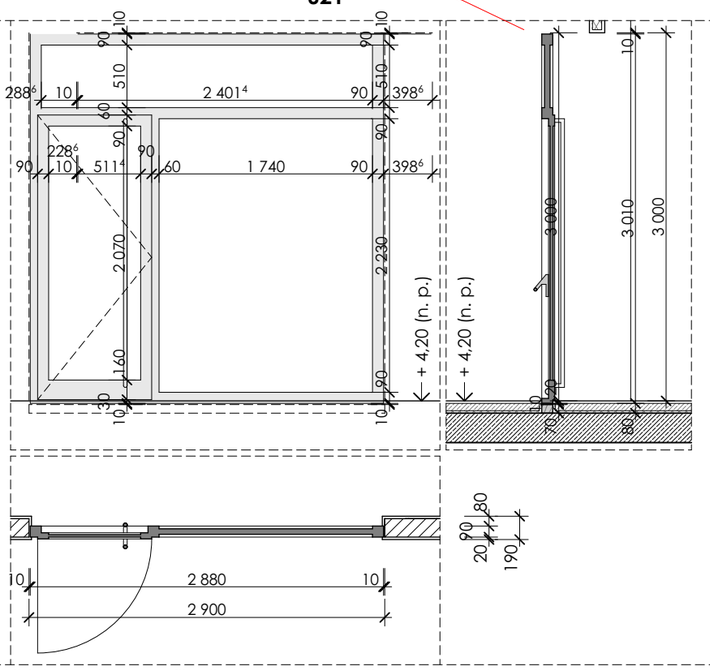
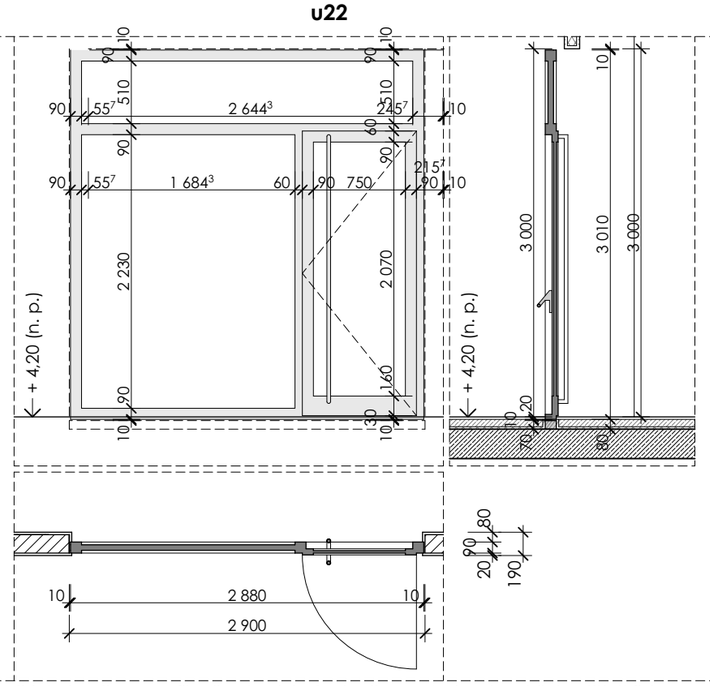
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 6.	1:50	-	**Au-08**

indicativ tâmplărie	u20	u21	u22
elevație, plan și secțiune (1:50)			
descriere	ușă interioară, cu profile din aluminiu, într-un canat mobil, vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil și celălalt fix), vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală	ușă interioară, cu profile din aluminiu, în două canate (unul mobil și celălalt fix), vitraj termoizolant simplu, cu toc simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	87,5 / 212[5]	288 / 301	288 / 301
dimensiuni gol (L/H)	88,5 / 213[5]	290 / 300	290 / 300
nr. buc. total	**2 buc.**	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga**	**1 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	1,86	8,67	8,67
mod de acționare	batantă	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru gipscarton, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)	geam fonoiz. dublu (**R_w≥32 dB**) de siguranță cu 1 foaie duplex și 1 foaie securizată (9+gol+4)
grosimea peretelui	19	19	19
feronerie	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns	mâner și balamale din inox, ales la data comenzii; zăvor acționat electric, cu card; autoînchizător ascuns
elemente adiționale	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;	performanță acustică: **R_w≥32 dB**;

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

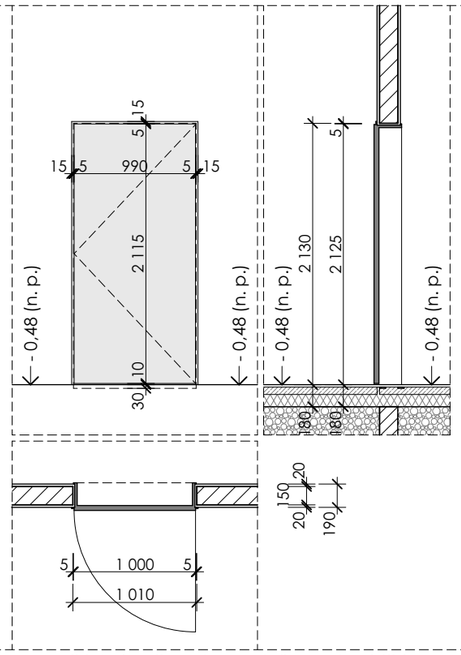
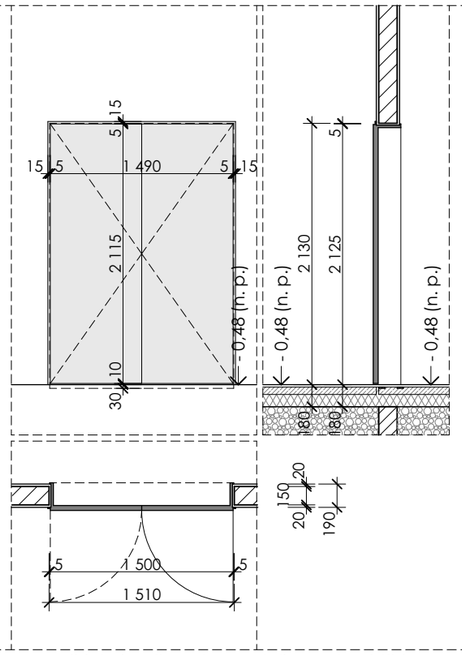
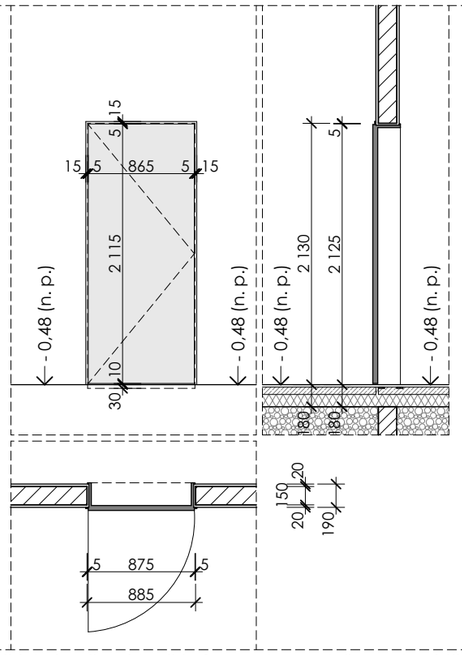
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 7.	1:50	-	**Au-09**

indicativ tâmplărie	**u13.2**	**u19**	**u23**
elevație, plan şi secțiune (1:50)			
descriere	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară, cu toc metalic pentru zidărie, în două canate mobile, din lemn încleiat de **răşinoase**	uşă interioară rezistenă la foc, cu toc metalic pentru zidărie, într-un canat mobil, din panouri metalice
dimensiuni tâmpl. (L/H)	100 / 212[5]	150 / 212[5]	87,5 / 212[5]
dimensiuni gol (L/H)	101 / 213	151 / 213[5]	88,5 / 213
nr. buc. total	**2 buc.**	**1 buc.**	**2 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**2 buc. de stânga / 0 buc. de dreapta**	**- buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**	**1 buc. de stânga / 1 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	2,13	3,19	1,86
mod de acționare	batantă	batantă	batantă
toc / foaie	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase	toc din oțel pentru zidărie, canat din lemn încleiat de răşinoase
finisaj	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. albă RAL 9010, lemn tratat cu lazur durabil, elastic, pt. util. int. în cul. nat.	suprafață metal gata vopsită în câmp electrostatic la cul. "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	-	-	-
grosimea peretelui	19	19	22
feronerie	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, zăvor şi balamale din inox, ales la data comenzii, autoînchizător ascuns;
elemente adiționale	-	-	prag din aluminiu de h_{max}=2 cm;
observații / performanțe	rezistență la foc: **$EI_1$30 - C**	rezistență la foc: **$EI_1$30 - C**	rezistență la foc: **$EI_2$90-C**;

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât şi dimensiunile golurilor
- elevațiile uşilor şi ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

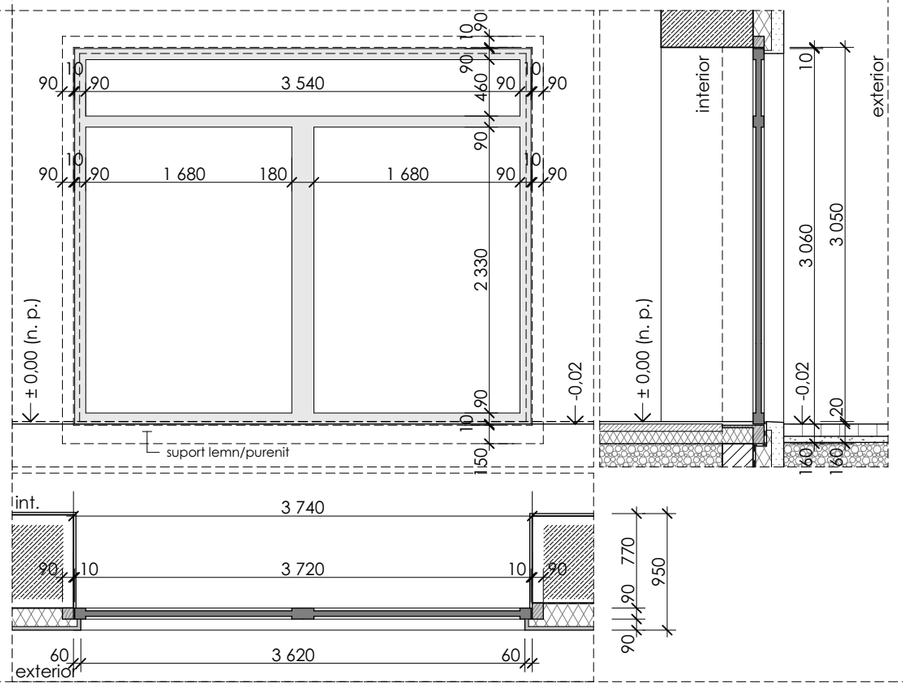
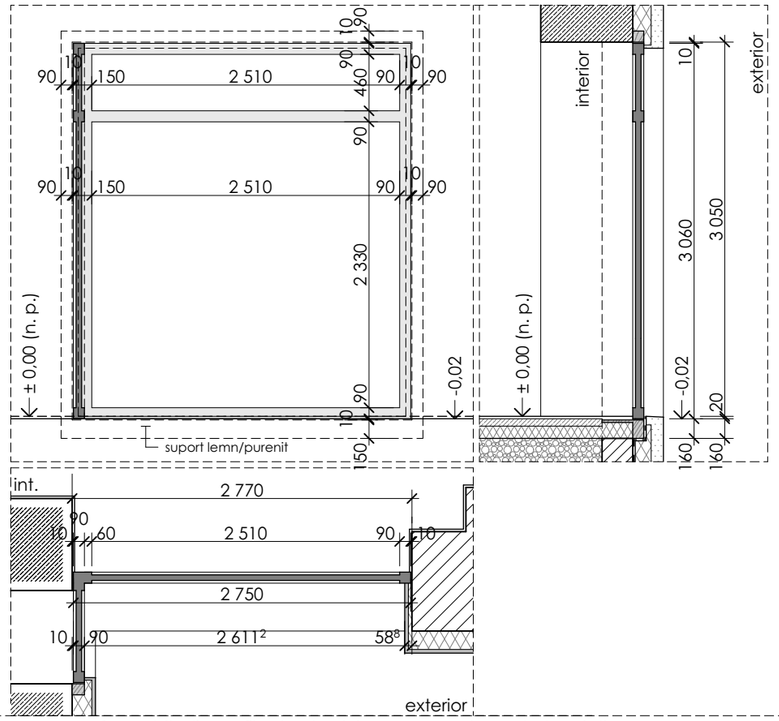
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou uşi interioare 8.	1:50	-	**Au-10**

indicativ tâmplărie	**f01**	
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	fereastră, din profile de aluminiu, cu rupere de punte termică, în trei canate fixe, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, în patru canate fixe, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	372 / 306	275 / 90 / 306
dimensiuni gol (L/H)	374 / 305	277 / 305
nr. buc. total	**1 buc.**	**1 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	11,37	11,07
mod de acționare	fixă	fixă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	95	101
feronerie	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

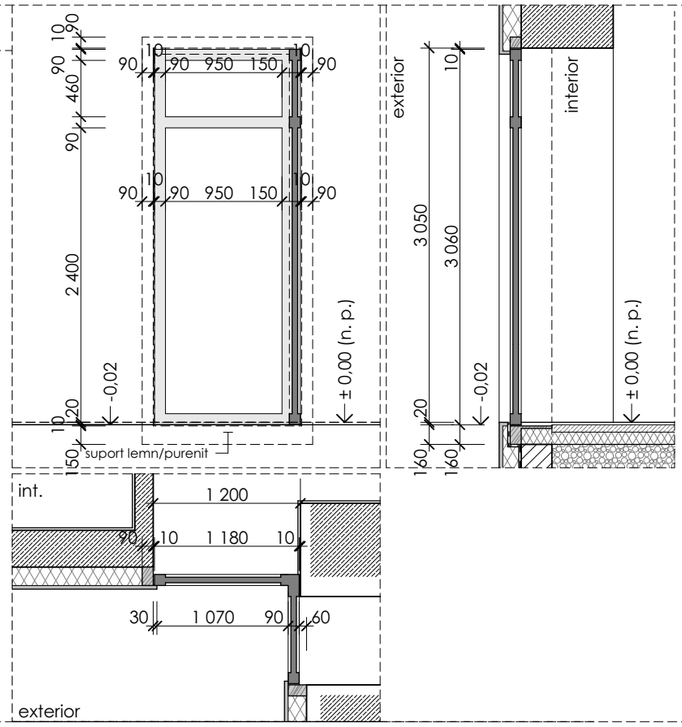
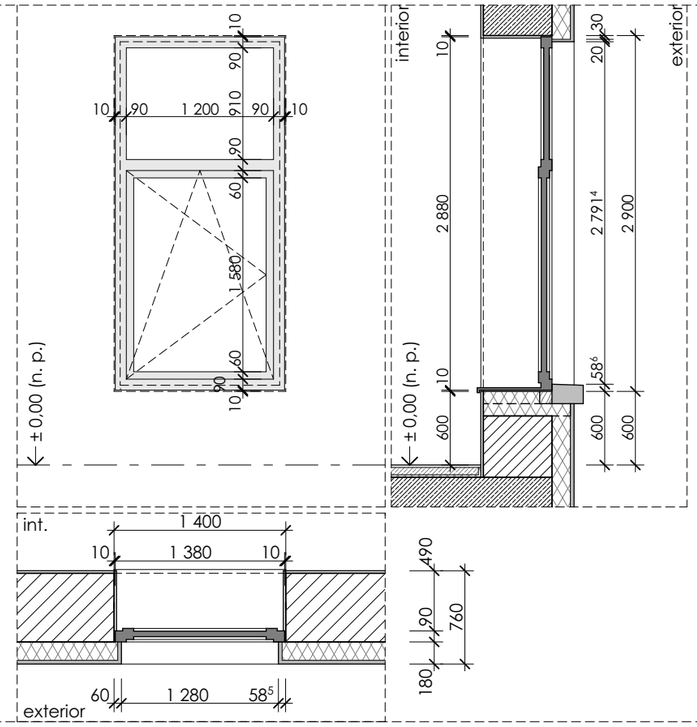
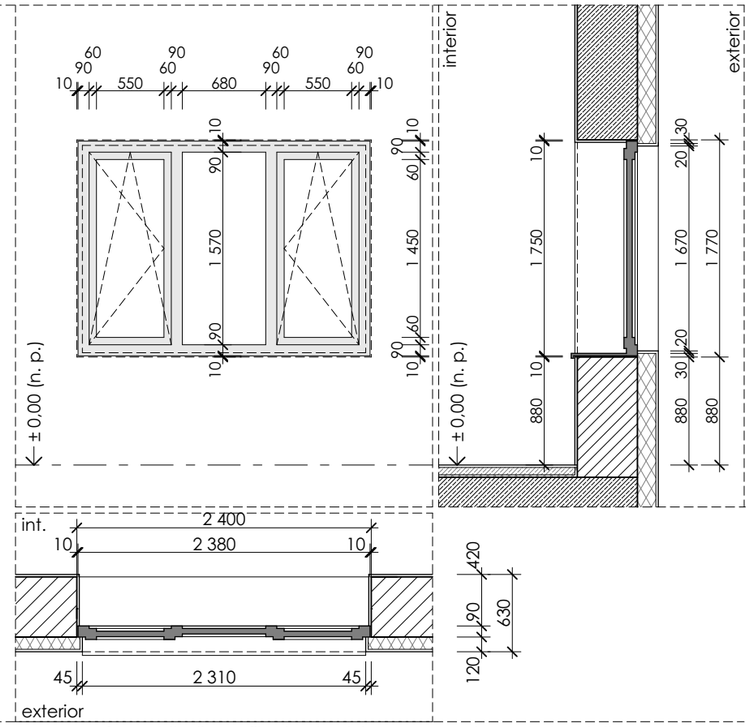
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou ferestre 1.	1:50	-	**Af-01**

indicativ tâmplărie			
elevație, plan și secțiune (1:50)			
descriere	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, în patru canate fixe, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, în două canate (una fixă și una mobilă), cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, în trei canate (una fixă și două mobile), cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	118 / 89 / 306	138 / 288	238 / 175
dimensiuni gol (L/H)	120 / 305	140 / 290	240 / 177
nr. buc. total	**1 buc.**	**10 buc.**	**2 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**1 buc. de stânga / 0 buc. de dreapta**	**5 buc. de stânga / 5 buc. de dreapta**	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	6,33	3,97	4,16
mod de acționare	fixă	oscilo-batantă	oscilo-batantă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	50	74	63
feronerie	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **g≥0,5**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

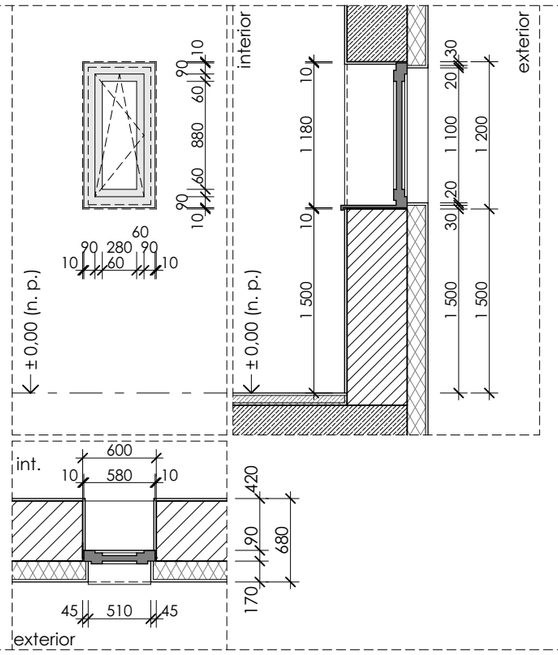
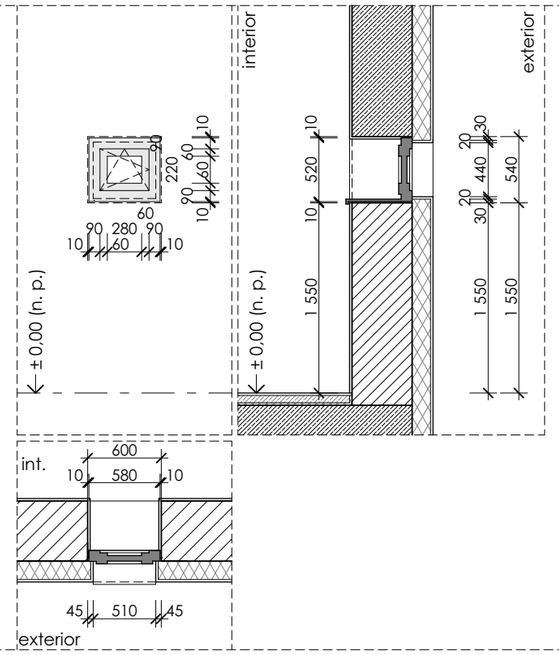
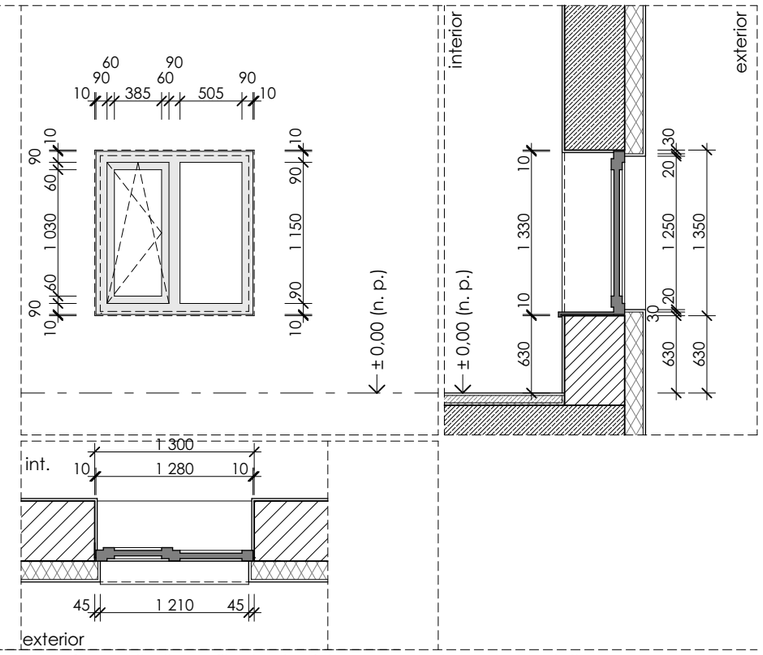
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou ferestre 2.	1:50	-	**Af-02**

indicativ tâmplărie	f06	f07	f08
elevație, plan și secțiune (1:50)			
descriere	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, într-un canat mobil, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, într-un canat mobil, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, în două canate (una fixă și una mobilă), cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	58 / 118	58 / 52	128 / 133
dimensiuni gol (L/H)	60 / 120	60 / 54	130 / 135
nr. buc. total	**13 buc.**	**9 buc.**	**2 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**10 buc. de stânga / 3 buc. de dreapta**	**6 buc. de stânga / 3 buc. de dreapta**	**0 buc. de stânga / 2 buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	0,68	0,30	1,70
mod de acționare	oscilo-batantă	oscilo-batantă	oscilo-batantă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	68	68	68
feronerie	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

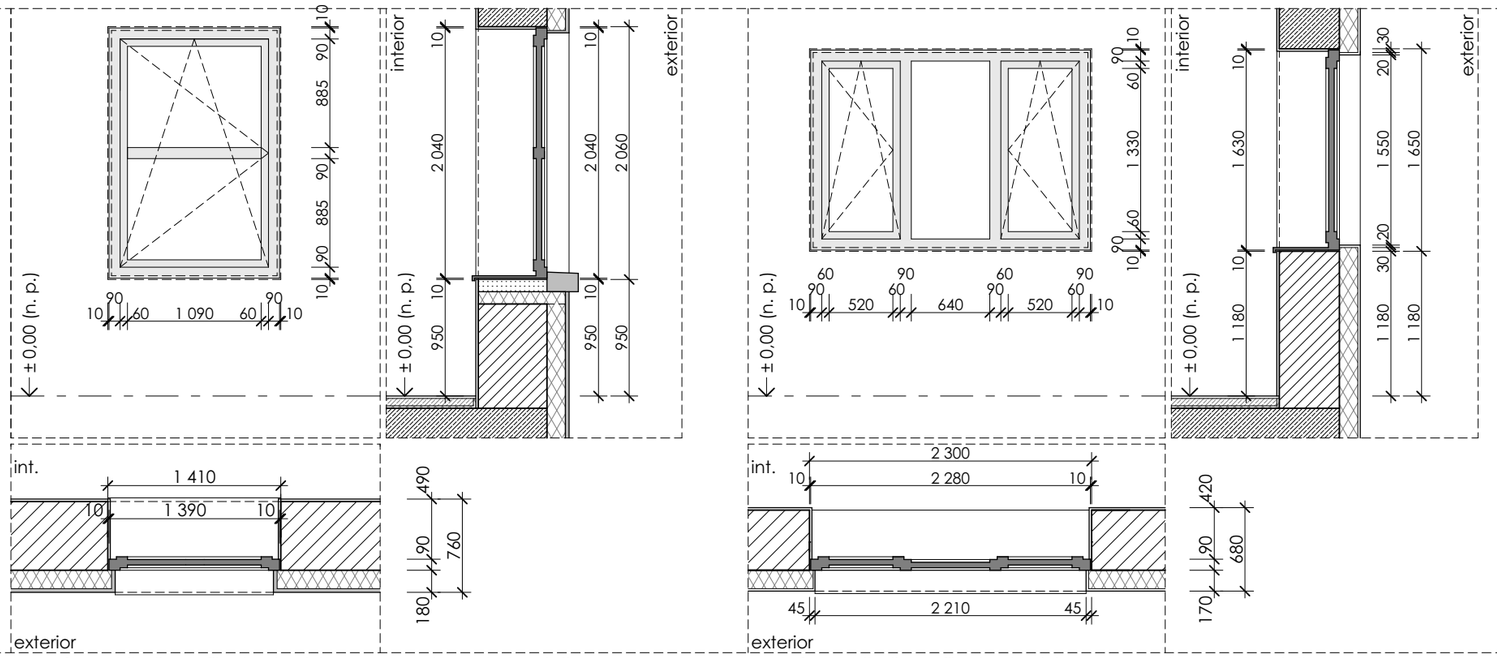
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou ferestre 3.	1:50	-	**Af-03**

indicativ tâmplărie	f09	f10
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, într-un canat fix, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	fereastră, din profile de aluminiu,cu rupere de punte termică, într-un canat fix, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală
dimensiuni tâmpl. (L/H)	139 / 204	228 / 163
dimensiuni gol (L/H)	141 / 206	230 / 165
nr. buc. total	**24 buc.**	**4 buc.**
nr. stângă/ dreaptă	**9 buc. de stânga / 15 buc. de dreapta**	**- buc. de stânga / - buc. de dreapta**
suprafața (m^2)	2,84	3,72
mod de acționare	oscilantă	oscilo-batantă
toc / foaie	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1,1$ W/m²K**)
finisaj	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)
grosimea peretelui	76	68
feronerie	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;	clanță, bară antipanică și balamale din inox, ales la data comenzii;
elemente adiționale	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat	prag / căptușeală și pervaz interior din stejar / răşinoase tratat cu ceară, în cul. naturală; prag exterior din beton aparent (uhpc), impregnat
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**	perf. termice: **$U_f \leq 1,1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0,8$ W/m²K**, **$g \geq 0,5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn, etanșeizat cu bandă adez. spec.: **$n_{50} \leq 1$ h^{-1}**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

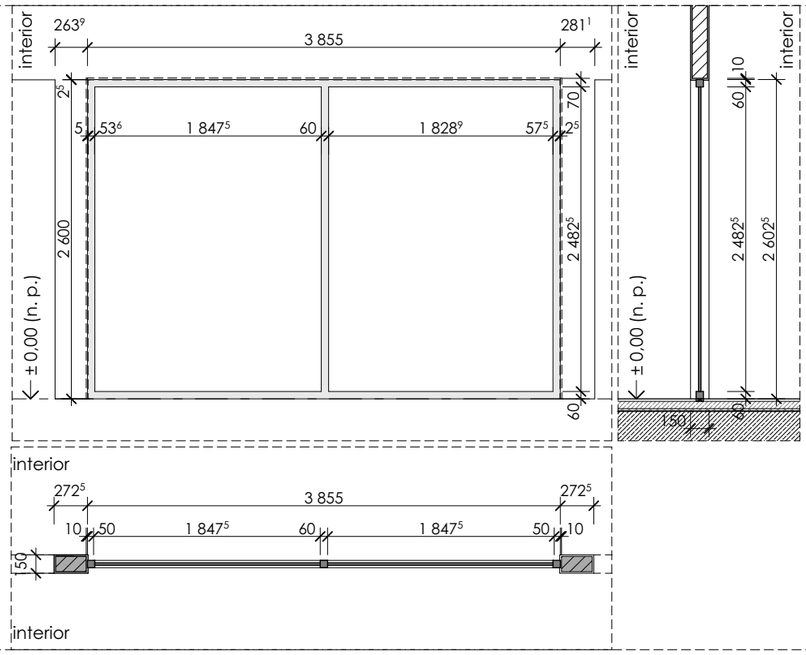
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou ferestre 4.	1:50	-	**Af-04**

indicativ tâmplărie	g01	g02
elevație, plan și secțiune (1:50)		
descriere	fereastră, din profile de aluminiu,în două canate fixe, cu vitraj termoizolant simplu, fără căptușeală	
	385[5] / 260[25]	
	387[5] / 261[25]	
nr. buc. total	**2 buc.**	
	- buc. de stânga / - buc. de dreapta	
suprafața (m^2)	10,03	
	-	
	toc simplu din profile complexe din aluminiu cu rupere de punte termică (**$U_f \leq 1{,}1$ W/m²K**)	
	suprafață gata vopsită în câmp electrostatic la culoare "antracit" RAL 7016	
geam / tăblie	geam termoiz. triplu (**$U_g \leq 0{,}8$ W/m²K**, **$g \geq 0{,}5$**) de siguranță cu 2 foi laminate și 1 foaie simplă (9+gol+4+gol+9 mm)	
grosimea peretelui	15	
feronerie	-	
	-	
observații / performanțe	perf. termice: **$U_f \leq 1{,}1$ W/m²K**, **$U_g \leq 0{,}8$ W/m²K**, **$g \geq 0{,}5$**; montat pe suport purenit sau toc orb din lemn	

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
				A1

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile golurilor nou propuse trebuie înțelese între structurile netencuite / neplacate; în tabloul de tâmplărie sunt indicate atât dimensiunile confecțiilor cât și dimensiunile golurilor
- elevațiile ușilor și ferestrelor exteriorare sunt prezentate dinspre exterior iar cele interiorare dinspre direcția deschiderii lor
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

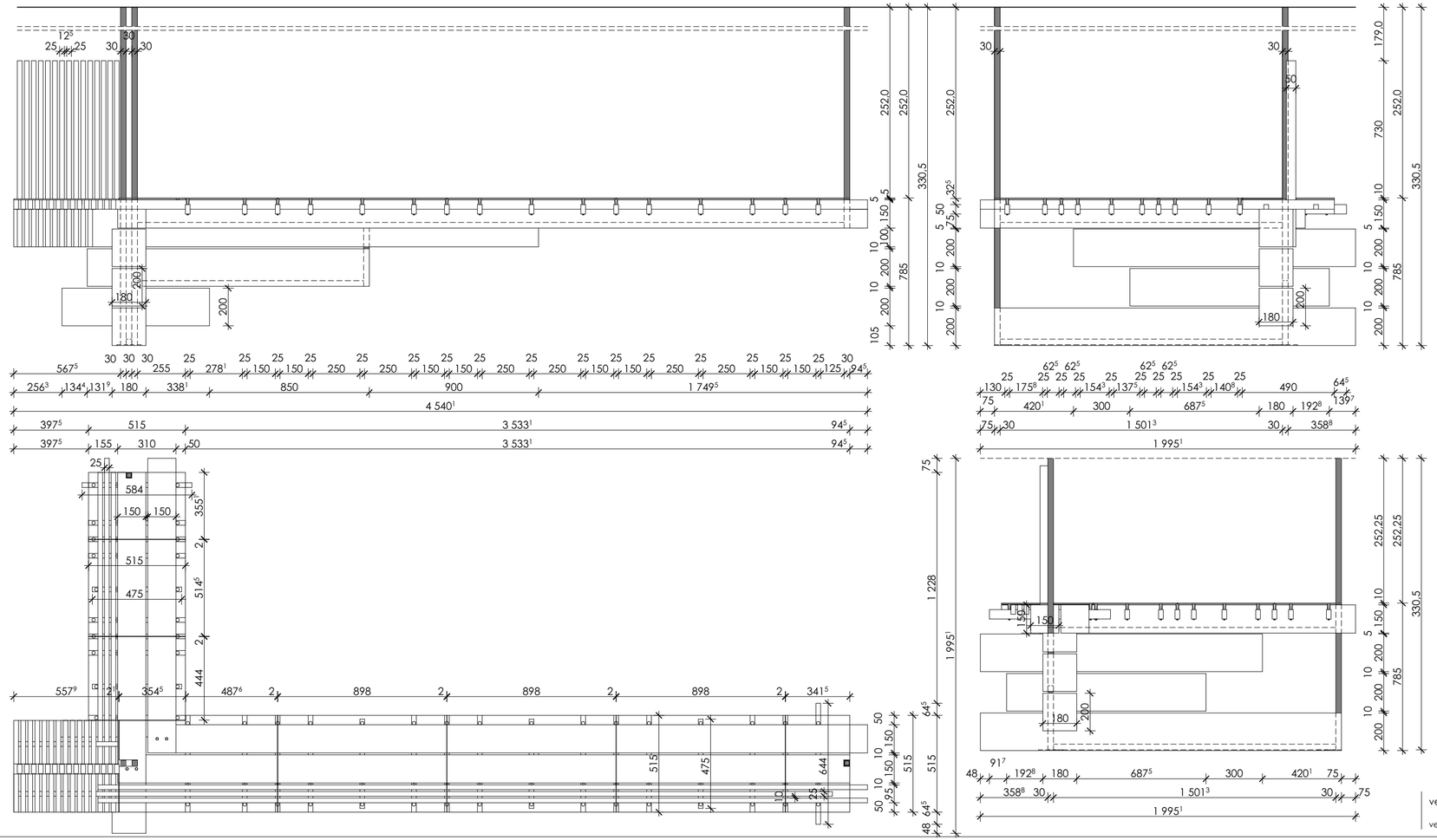
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou ferestre 5.	1:50	-	**Af-05**



t 01	indicativ tâmplărie
masă(instalație) de recepție suspendată, unic confecționată din elemente liniare de lemn și cadru metalic	descriere
453,39 / 199,51 / 151,50 (330,5 înălțime cadru susținere)	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,00 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
cadru de susținere ancorat la partea superioară de placa din b.a. peste parter	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 30x30x3 mm	material cadru
el. liniare de lemn recuperate din demantelarea unei construcții de lemn existente grinzi de lemn: 15x15 cm, 20x18 cm; șipci de lemn 5x2,5 cm	material corp
blat din sticlă securizată, 5 mm	material blat
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj cadru
finis. el. liniare prin curățarea cu apă a prafului și înlocuirea zonelor degradate, uscarea el. liniare și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj corp
cuie de lemn, Ø=15mm; Ø=10mm	elemente lemnoase de îmbinare
plăcuțe metalice din oțel, 135x135x4 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

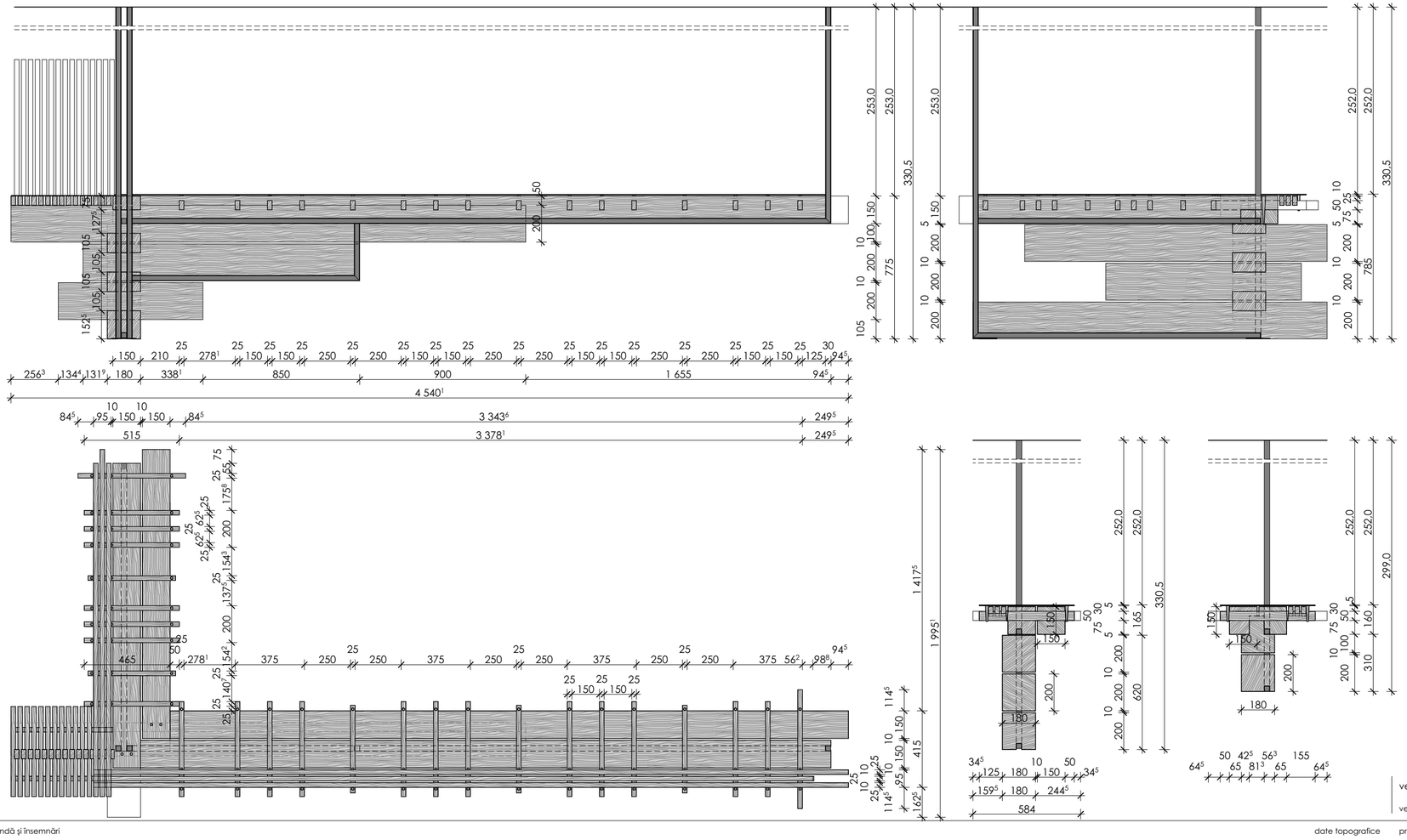
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-01**



t 01	indicativ tâmplărie
masă(instalație) de recepție suspendată, unic confecționată din elemente liniare de lemn și cadru metalic	descriere
453,39 / 199,51 / 151,50 (330,5 înălțime cadru susținere)	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,00 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
cadru de susținere ancorat la partea superioară de placa din b.a. peste parter	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 30x30x3 mm	material cadru
el. liniare de lemn recuperate din demantelarea unei construcții de lemn existente grinzi de lemn: 15x15 cm, 20x18 cm; șipci de lemn 5x2,5 cm	material corp
blat din sticlă securizată, 5 mm	material blat
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj cadru
finis. el. liniare prin curățarea cu apă a prafului și înlocuirea zonelor degradate, uscarea el. liniare și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj corp
cuie de lemn, Ø=15mm; Ø=10mm	elemente lemnoase de îmbinare
plăcuțe metalice din oțel, 135x135x4 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților

- toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !

- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

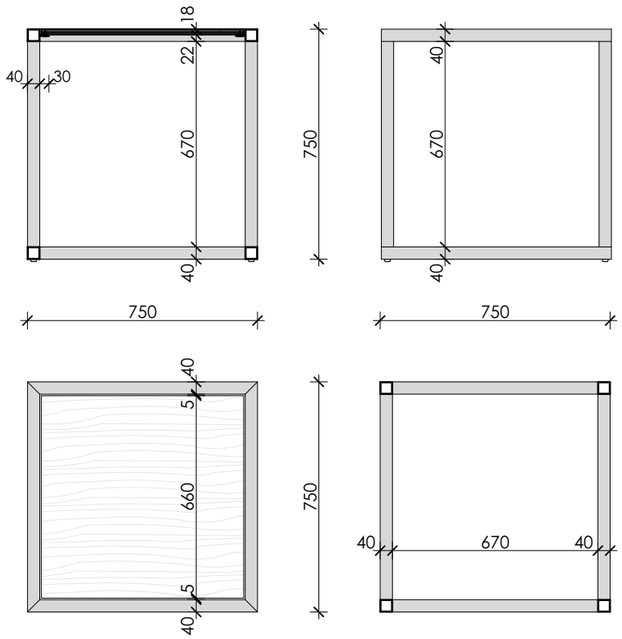
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-02**



t 03	indicativ tâmplărie
masă de expunere, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
75 / 75 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 40x40x3 mm	material
finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire pulverizată, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
platbandă metalică, suport placaj masă, sudată pe cadru, 2x 670x30x3	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

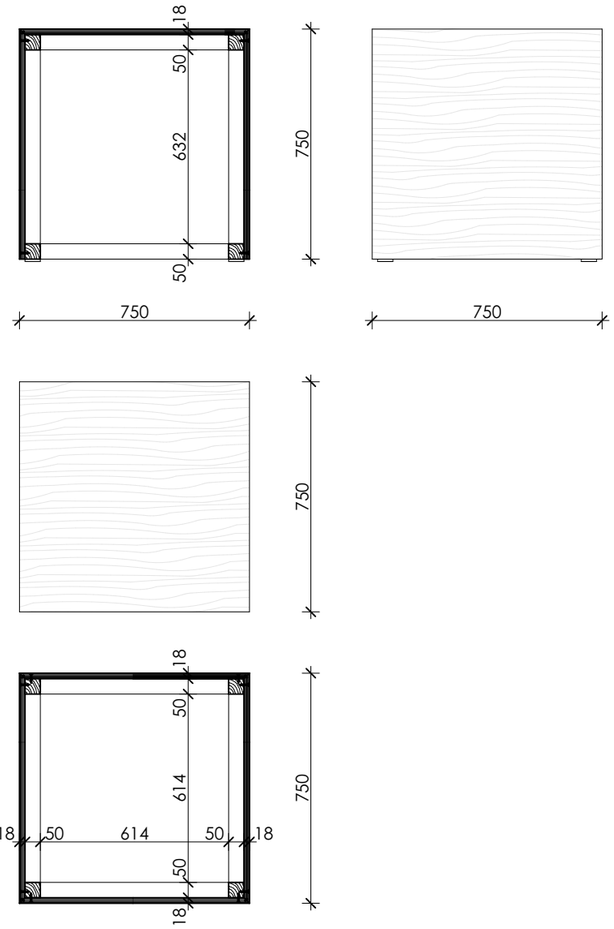
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-03**



t 04	indicativ tâmplărie
masă de expunere, unic confecționat din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
75 / 75 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
4	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de răşinoase geluite, 50x50 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

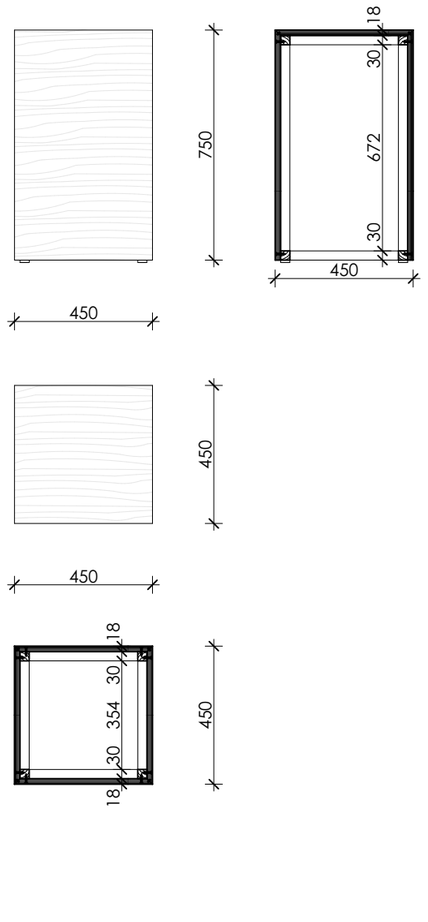
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-04**



t 05	indicativ tâmplărie
masă de expunere înaltă, unic confecționat din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
45 / 45 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
9	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,20 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de răşinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

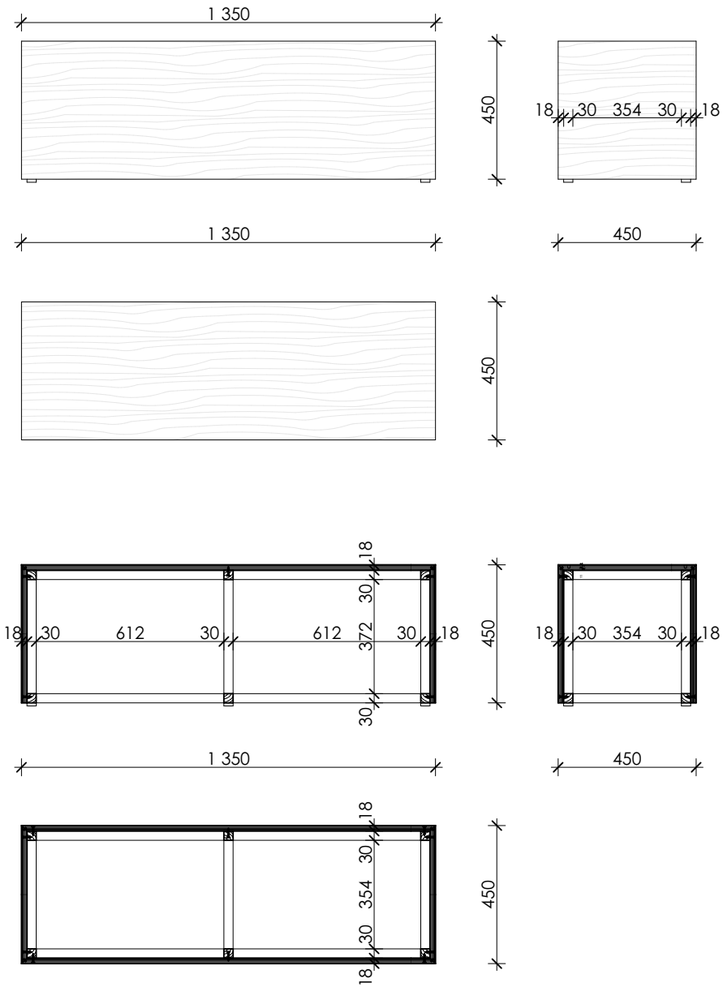
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-05**



t 06	indicativ tâmplărie
bancă, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
135 / 45 / 45	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
10	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de răşinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

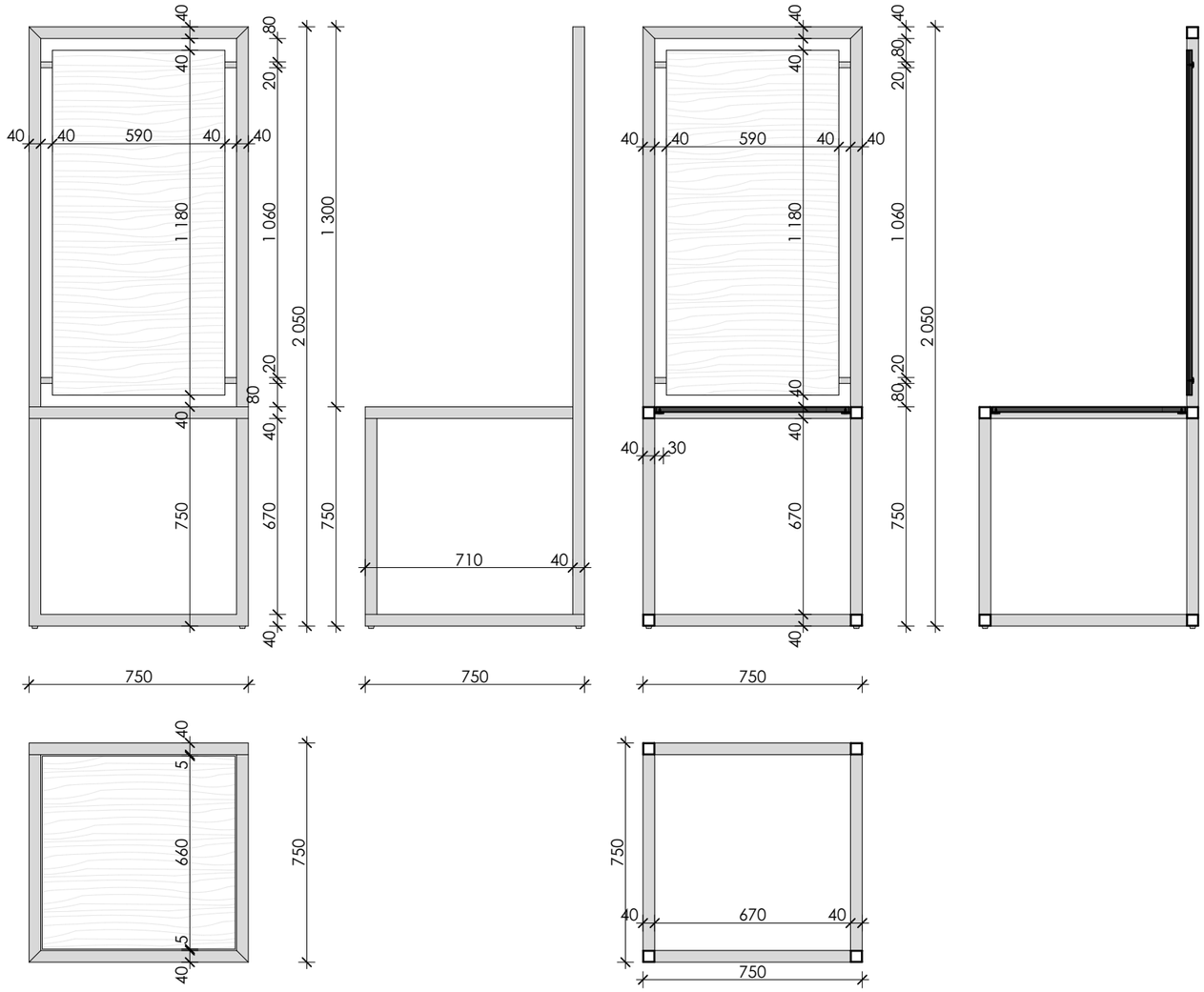
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-06**



t 07	indicativ tâmplărie
masă cu panou de expunere, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
75 / 75 / 205	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
4	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 40x40x3 mm	material
finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire pulverizată, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente feroase de îmbinare
șuruburi pentru lemn 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
platbandă metalică, suport placaj vertical, sudată pe cadru, 4x 70x30x3 platbandă metalică, suport placaj orizontal, sudată pe cadru, 4x 670x30x3	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

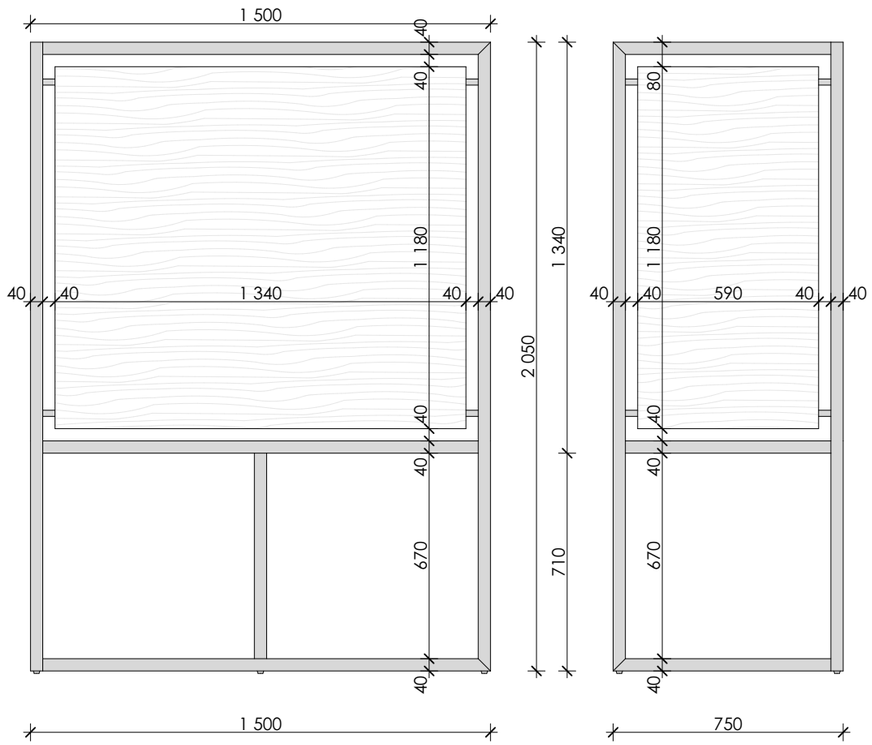
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

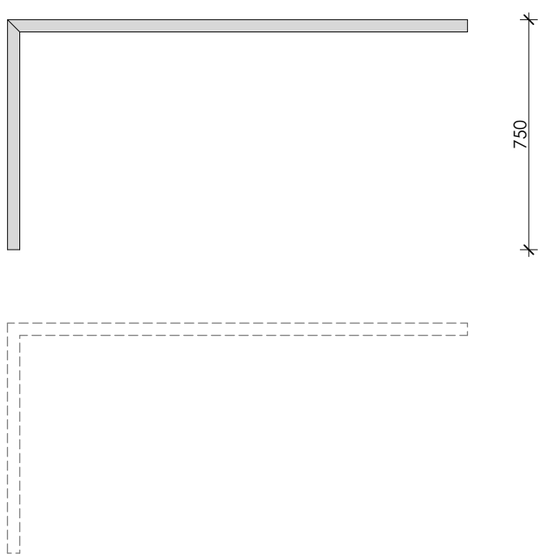
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-07**





t 08	indicativ tâmplărie
panou de expunere, unic confecționat din placaj de fag şi cadru metalic	descriere
150 / 75 / 205	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
1/1	nr. bucăți st./dr.
4,53 m^2 (vertical în vedere)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 40x40x3 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
şuruburi pentru lemn 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
platbandă metalică, suport placaj vertical, sudată pe cadru, 8x 70x30x3	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

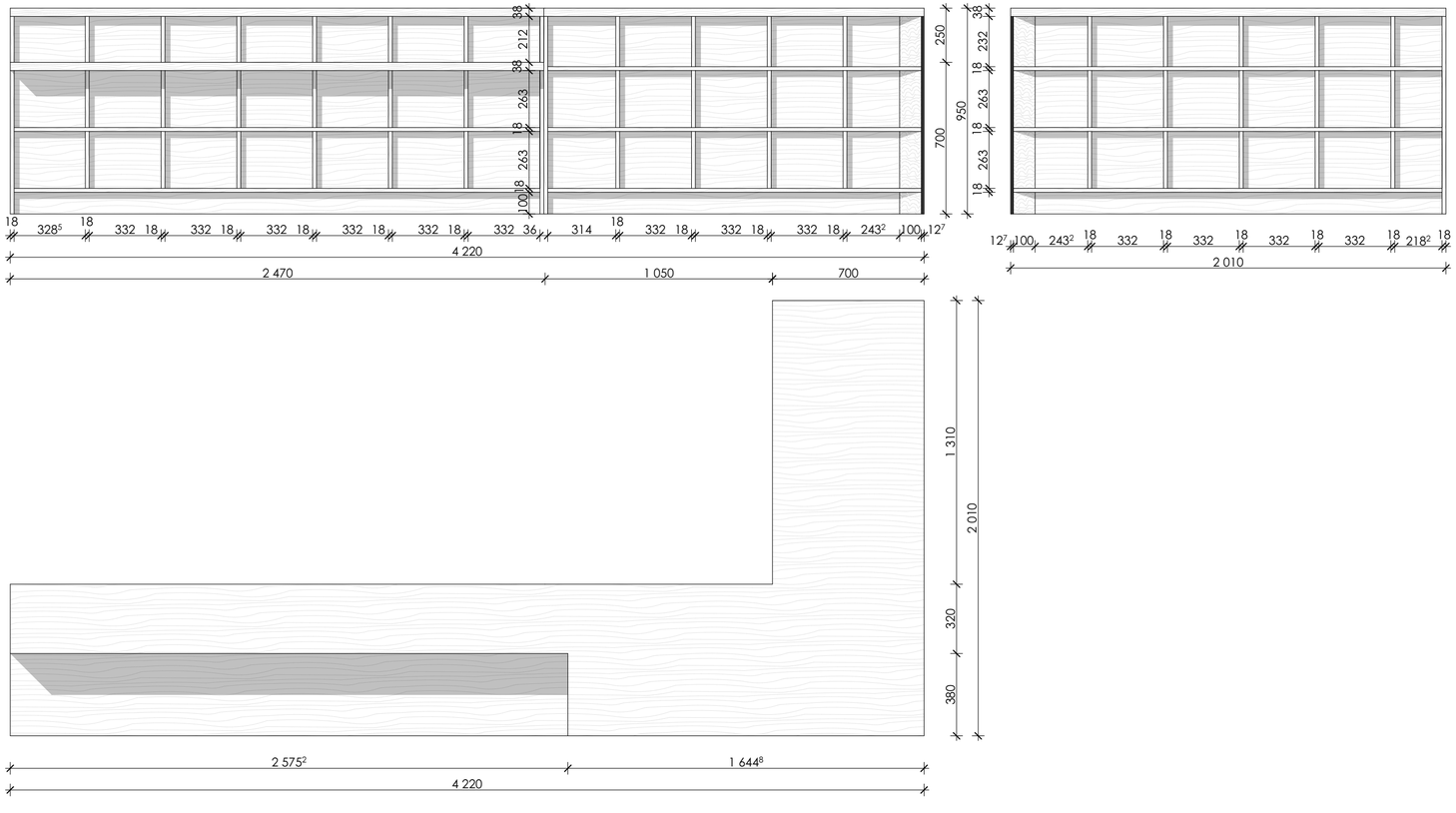
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-08**



t 09	indicativ tâmplărie
tejghea cafenea, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
422 / 201 / 95	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,87 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; blat de lucru din lemn masiv de 38 mm grosime;	material
finis. plac. și blat prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn 4,0x16 șuruburi pentru lemn autofiletante 4,2x32	elemente metalice de îmbinare
feronerie vizibilă din inox (mâner), ales la data comenzii	feronerie vizibilă
glisiere metalice, 50cm balamale din inox, alese la data comenzii	feronerie ascunsă
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

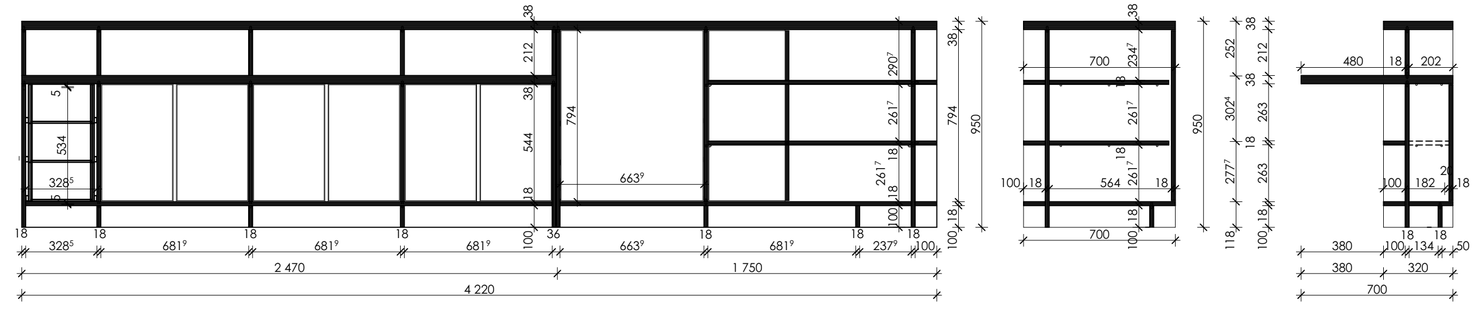
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

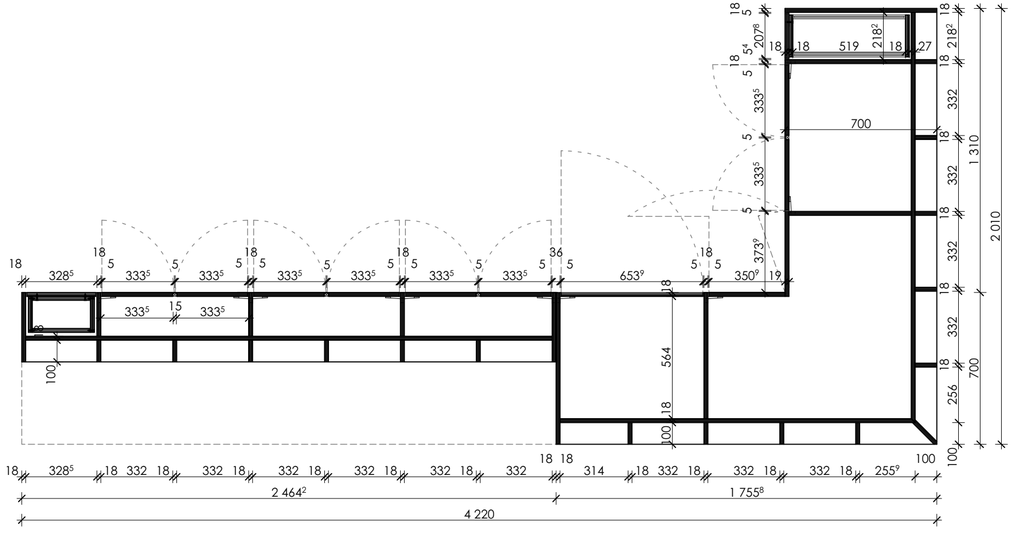
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-09**





t 09	indicativ tâmplărie
tejghea cafenea, unic confecționată din placaj de fag și cadru metalic	descriere
422 / 201 / 95	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
3,87 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; blat de lucru din lemn masiv de 38 mm grosime;	material blat
finis. plac. și blat prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn 4,0x16 șuruburi pentru lemn autofiletante 4,2x32	elemente metalice de îmbinare
feronerie vizibilă din inox (mâner), ales la data comenzii	feronerie vizibilă
glisiere metalice, 50cm balamale din inox, alese la data comenzii	feronerie ascunsă
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

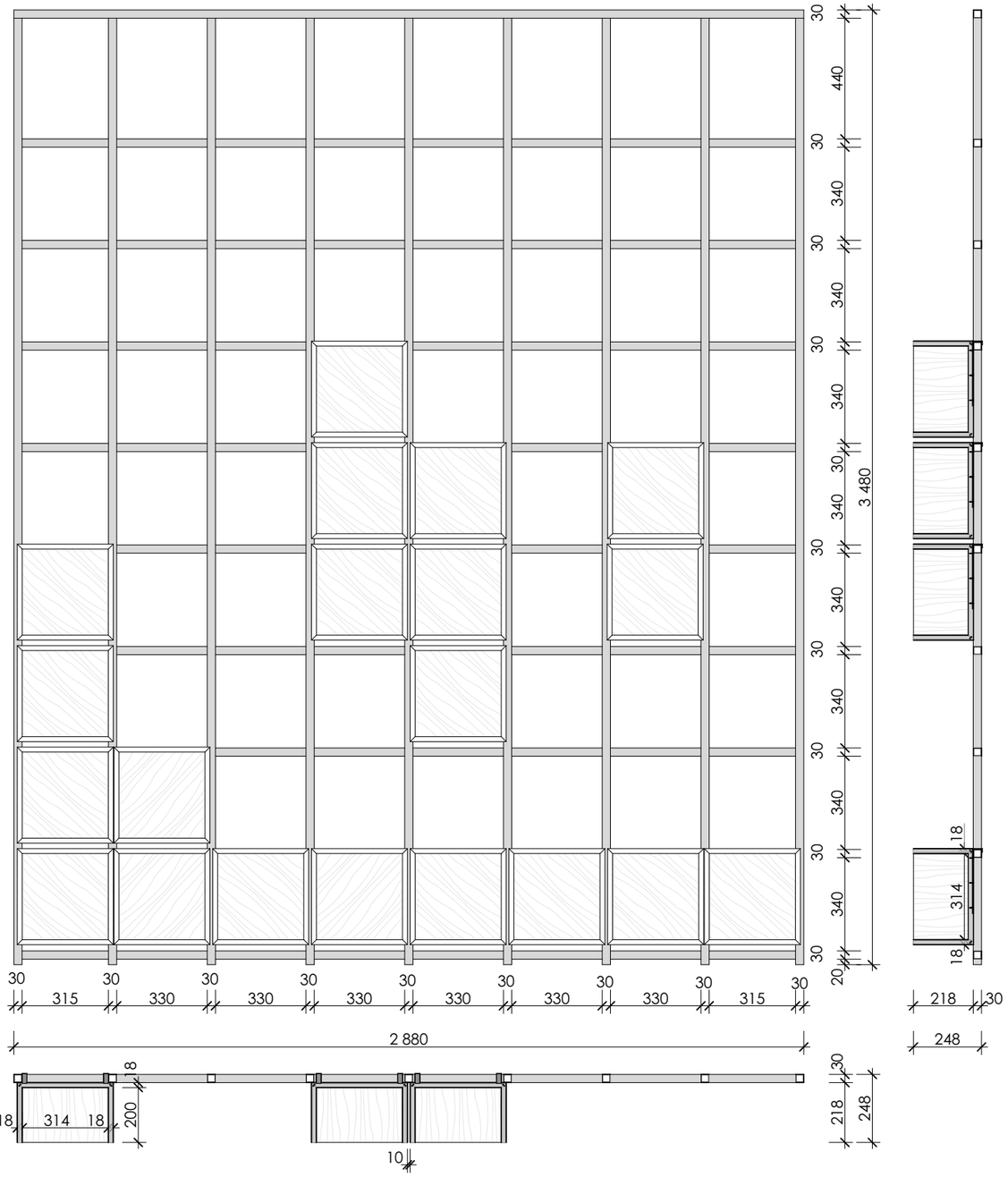
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului		faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație		PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	scara	nr. rev.	nr. planșă	
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-10**	



t 10	indicativ tâmplărie
raft în spatele tejghelei, unic confecționată din sertare din placaj de fag şi cadru metalic	descriere
288 / 25(3) / 348	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
9,96 m^2 (vertical în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material rafturi
cadru metalic sudat din țeavă de precizie pătrată, 30x30x3 mm	material cadru
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap inecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
platbandă cu rol de cârlig de agățare rafturi, montată în canal frezat in planul plăcii raftului	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

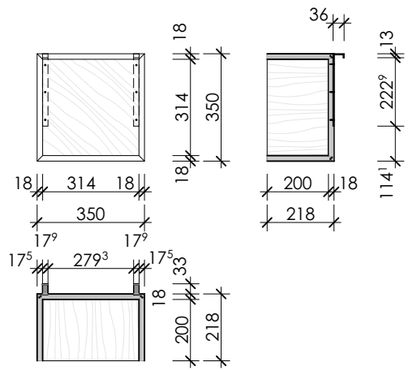
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-11**



indicativ tâmplărie	**t 10`**
descriere	rafturi mobile pentru raft în spatele tejghelei, unic confecționată din placaj de fag
dimensiuni tâmpl. (L/L/H)	35 / 22 / 35
nr. buc. total	**40**
nr. bucăți st./dr.	**-/-**
suprafață / volum	0,61 m² (orizontal în plan)
mod de fixare	-
materia raft	blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20
finisaj	finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă
elemente lemnoase de îmbinare	biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn
elemente metalice de îmbinare	şuruburi pentru lemn cu cap inecat 4,0x16
feronerie	platbandă cu rol de cârlig de agățare rafturi, montată în canal frezat in planul plăcii raftului
elemente adiționale	-
toleranța geometrică	± 5 mm
performanțe	grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură
observații	-

verificator

verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

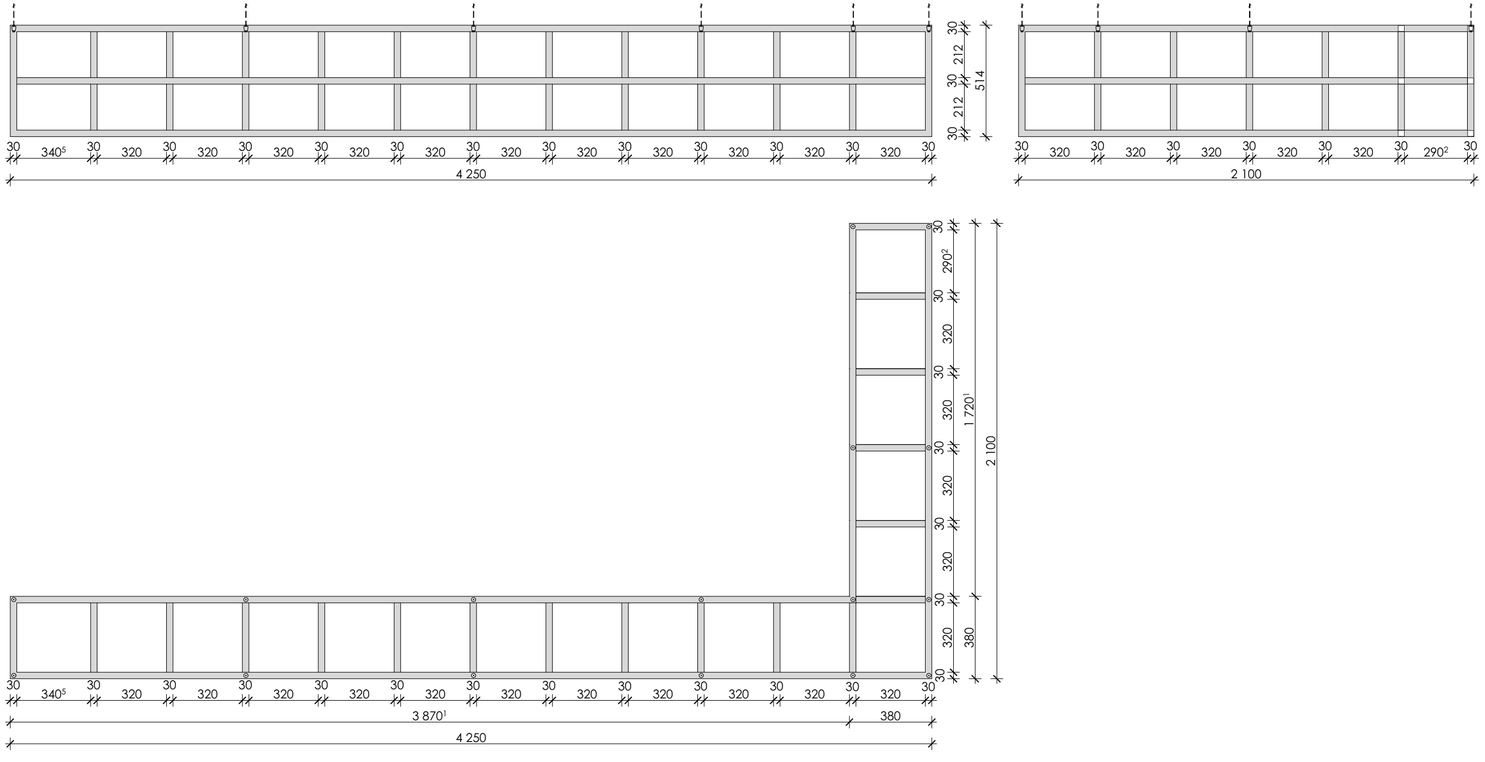
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-12**



t 11	indicativ tâmplărie
corp iluminat tejghea, unic confecționat din țeavă de precizie pătrată	descriere
425 / 210 / 95(70)	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
2,27 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătratră, 30x30x3 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire pulverizată, culoare antracit	finisaj
îmbinarea elementelor se face prin sudare	elemente îmbinare
-	feronerie
suport prindere cablu de oțel	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

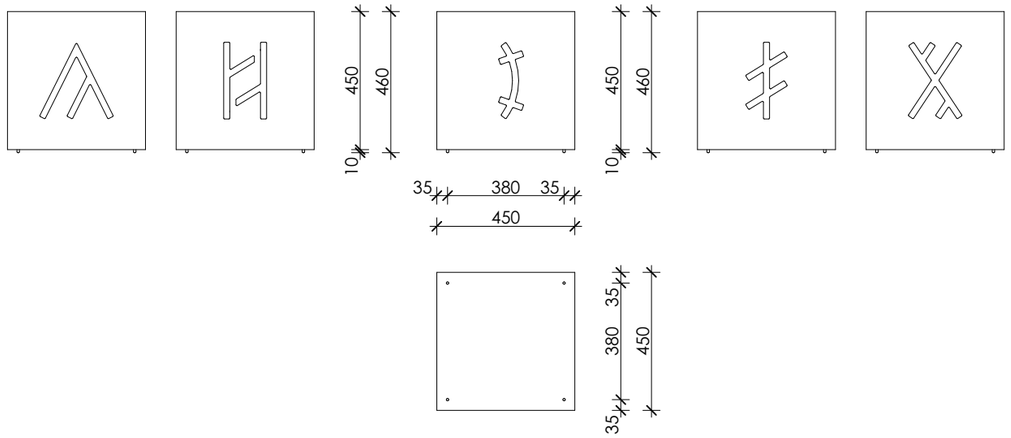
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refunct. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-13**



t 12	indicativ tâmplărie
taburet cu inscripții cuneiforme, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
45 / 45 / 46	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
40	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din rigle de lemn de răşinoase geluite, 30x30 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap inecat 4.0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator

verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

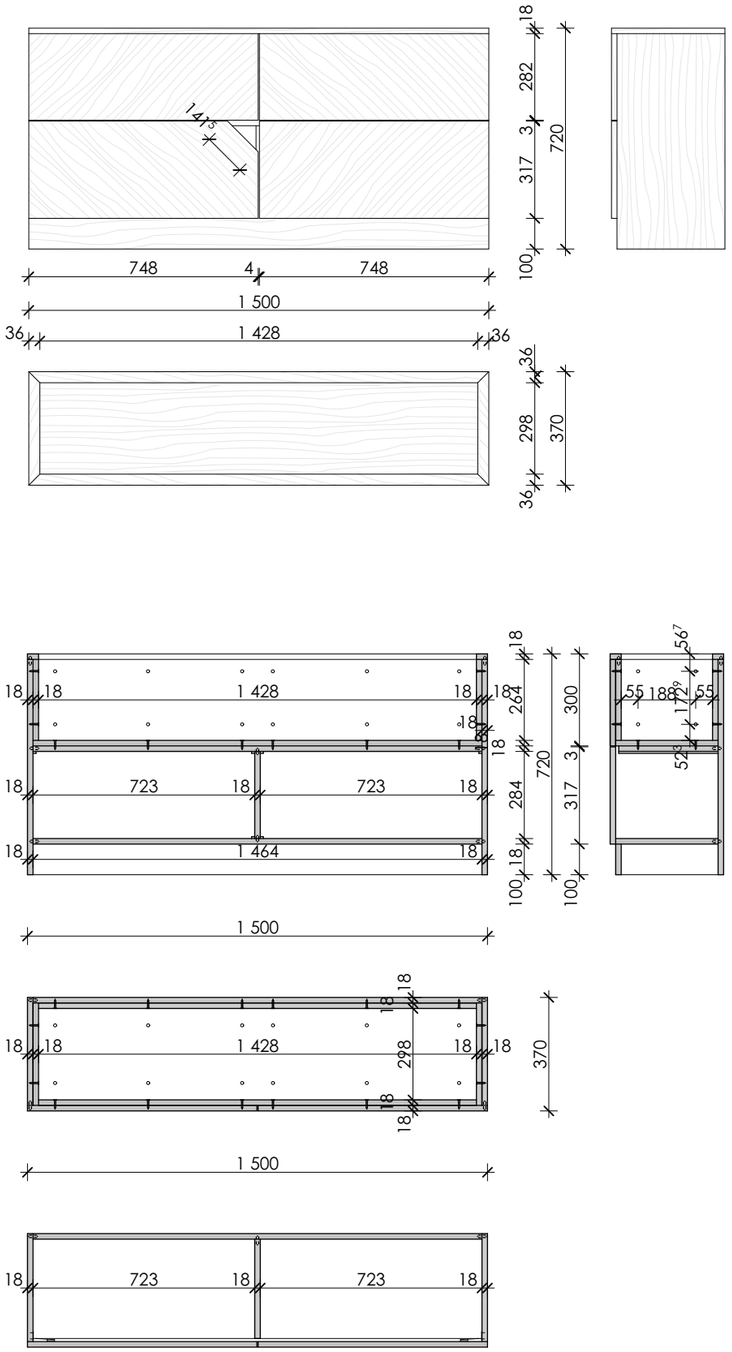
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-14**



t 13	indicativ tâmplărie
mobilier cu jardinieră, unic confecționată din placaj de fag	descriere
150 / 37 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
12	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,56 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; plăci din placaj de fag de 36 mm gros. (dublat), cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material corp
plăci MDF, alb cu desen de flader, 18 mm grosime	material uși
finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30 șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
feronerie ascunsă din oțel zincat / inox; feronerie vizibilă din inox (mâner), ales la data comenzii;	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

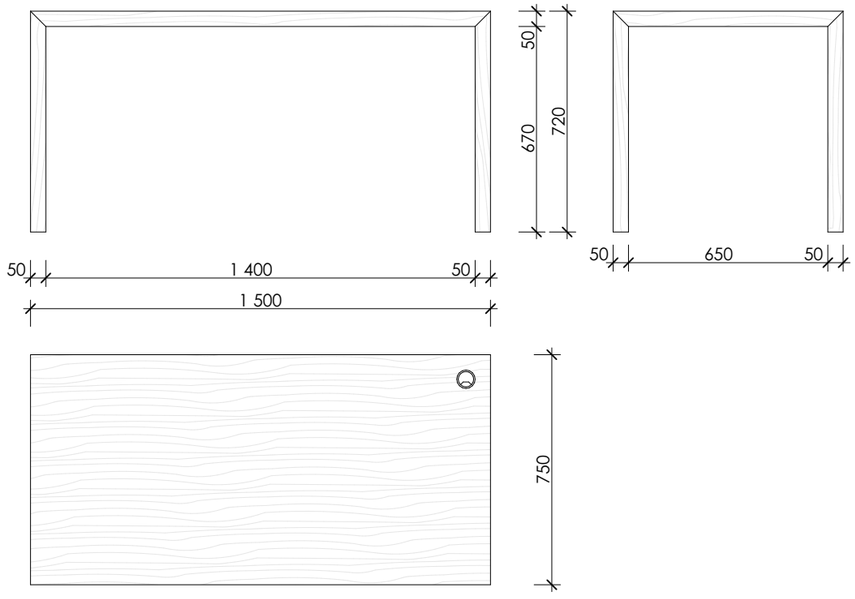
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

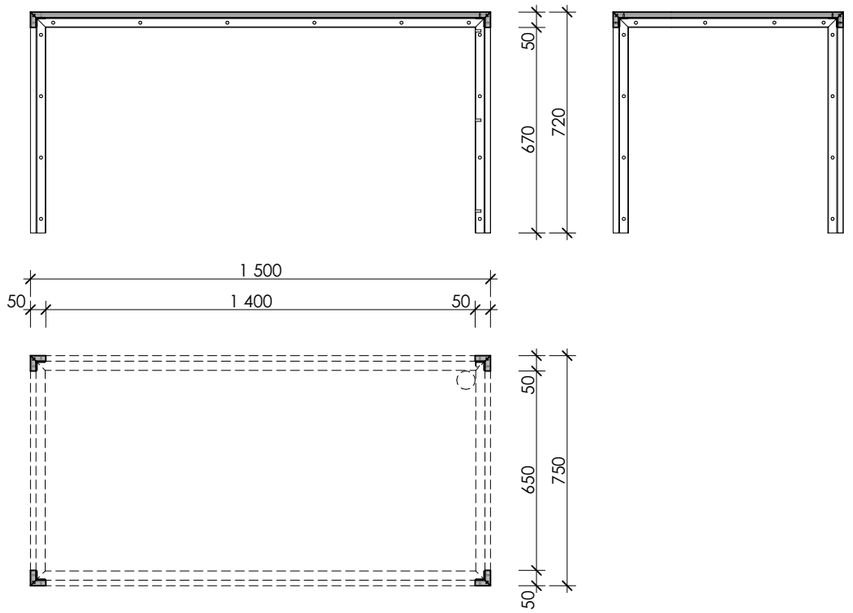
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-15**





t 14	indicativ tâmplărie
masă de birou, unic confecționată din placaj de fag și cadru din cornier metalic	descriere
150 / 75 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
44	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru din cornier metalic, 30x30x3 mm	material
finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
capac pentru trecerea cablurilor, cârlige de ghidaj cabluri	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

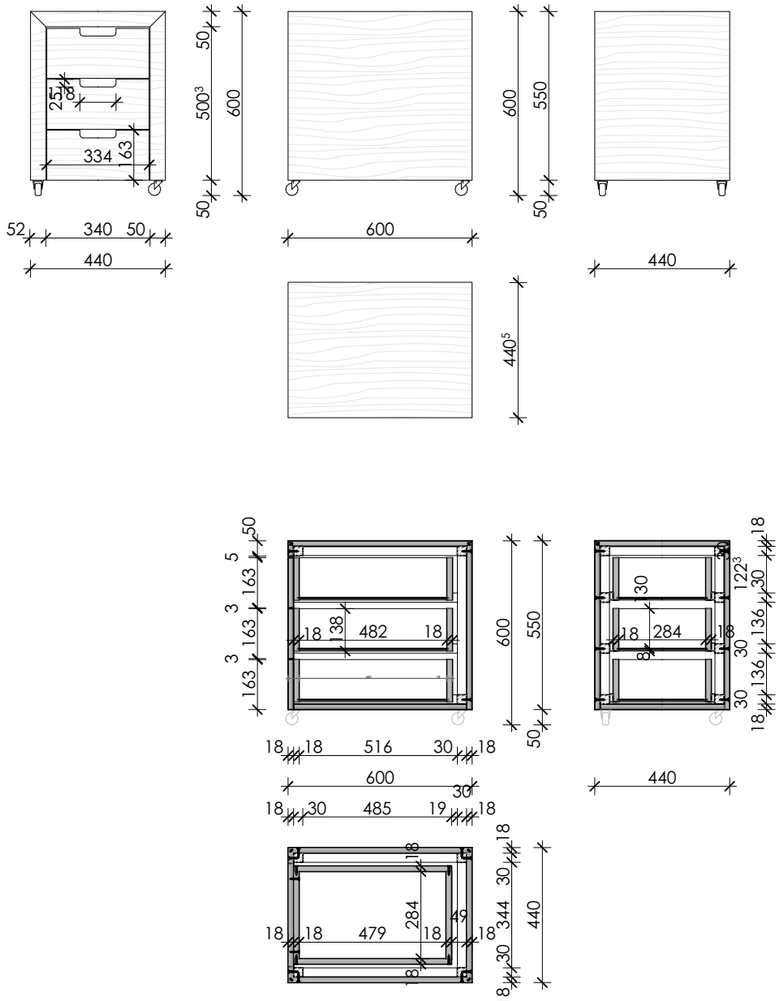
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-16**



t 15	indicativ tâmplărie
corp mobil cu sertare sub birou, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
60 / 44 / 60	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
44	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,26 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; plăci din placaj de fag de 3 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material corp și sertare
cadru din rigle de lemn de răşinoase geluite, 30x30 mm	material cadru
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap inecat 4,0x16 şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
feronerie vizibilă din inox (mâner), ales la data comenzii glisiere metalice, 50cm	feronerie
roată pivotantă din cauciuc siliconic, fara frână, cu placă; 40-50 kg	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

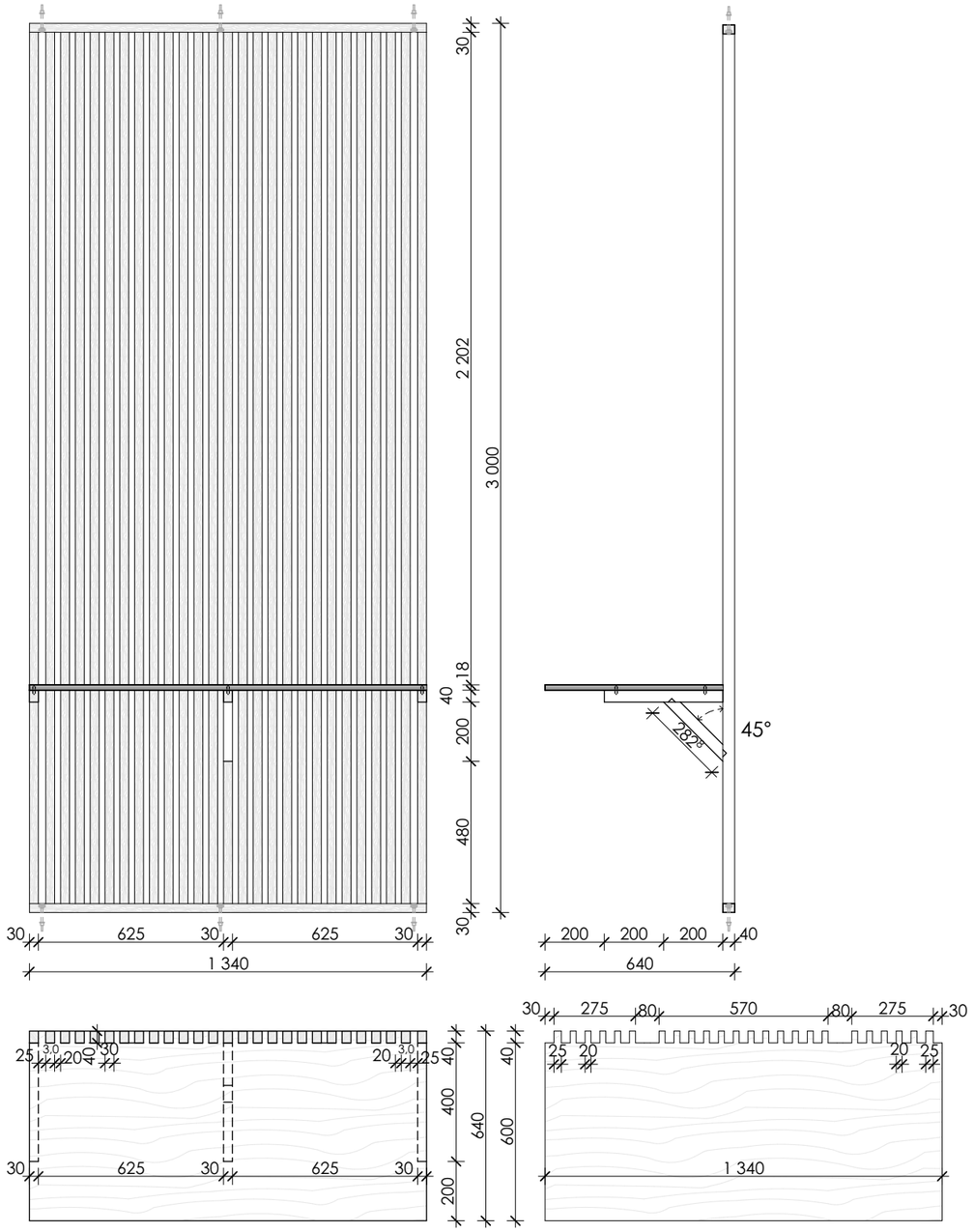
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-17**



t 16a	indicativ tâmplărie
masă skype, unic confecționată din placaj de fag şi rigle de lemn	descriere
134 / 64 / 325	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,86 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
traversele superioară şi inferioară a riflajlui sunt prinse în pardoseală şi tavan cu ancore conexpand pentru beton	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; suport din rigle de lemn de răşinoase, geluite, 40x30 mm	material masă
rigle de lemn de răşinoase, geluite, 40x30 mm	material riflaj
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. riglelor de lemn prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
ancoră conexpand pentru beton, 10x110 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

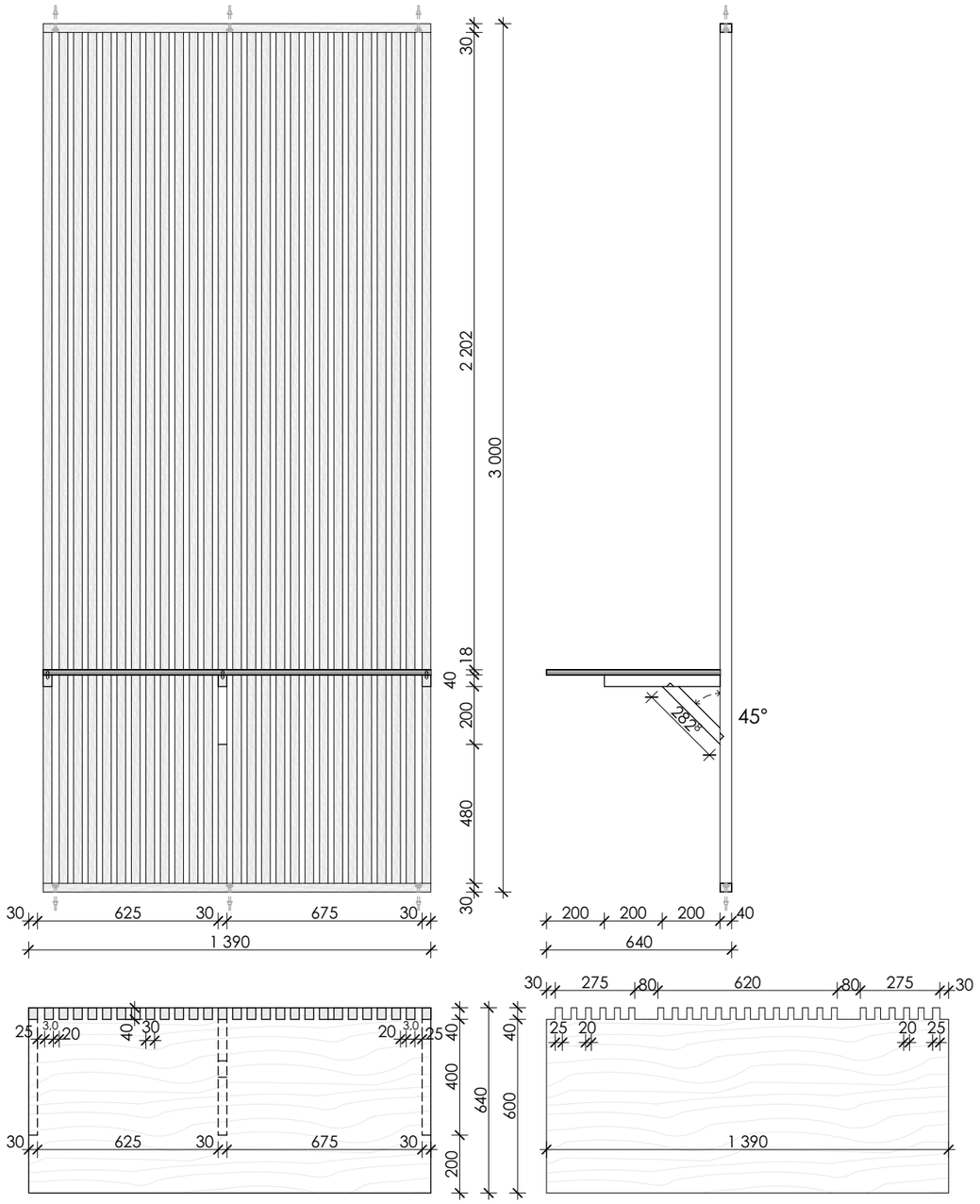
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-18**



t 16b	indicativ tâmplărie
masă skype, unic confecționată din placaj de fag şi rigle de lemn	descriere
139/ 64 / 325	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,61 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
traversele superioară şi inferioară a riflajlui sunt prinse în pardoseală şi tavan cu ancore conexpand pentru beton	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; suport din rigle de lemn de răşinoase, geluite, 40x30 mm	material masă
rigle de lemn de răşinoase, geluite, 40x30 mm	material riflaj
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. riglelor de lemn prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
ancoră conexpand pentru beton, 10x110 mm	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

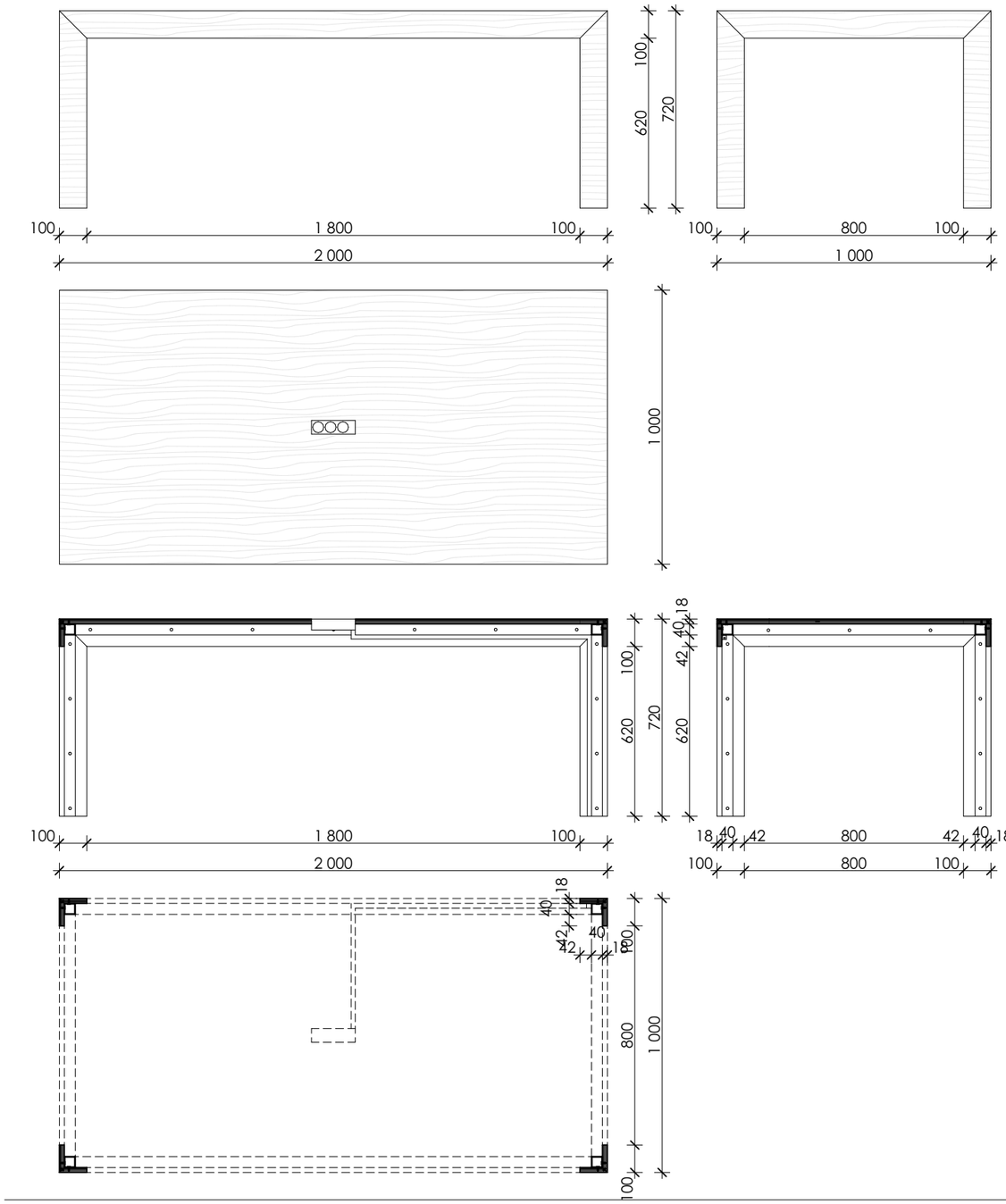
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-19**



t 17	indicativ tâmplărie
masă de şedințe, unic confecționată din placaj de fag şi cadru metalic	descriere
200 / 100 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
2,00 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
blat din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată, 40x40x3 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă; finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap inecat 4,0x16 şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
priză încorporabilă în planul mesei	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

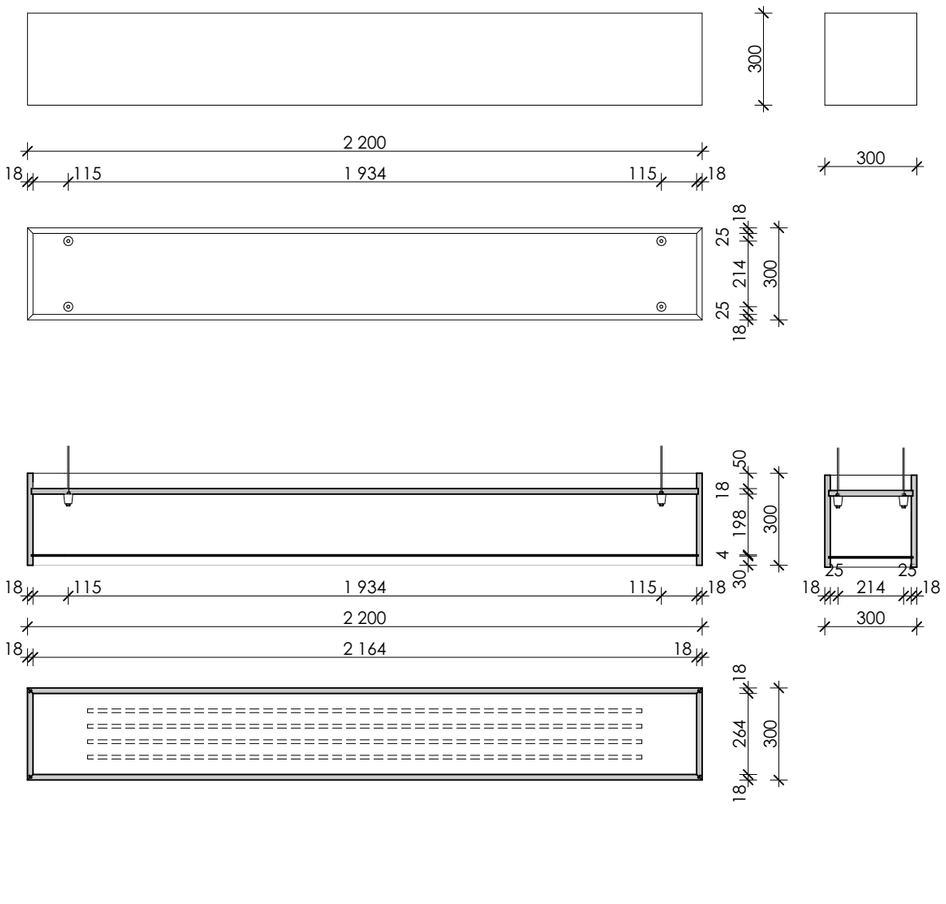
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-20**



t 18	indicativ tâmplărie
corp de iluminat suspendat deasupra meselor, unic confecționată din placaj de fag	descriere
220 / 30 / 30	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
16	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,66 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placă de policarbonat translucid, 2175x275x3 mm	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă;	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn	elemente lemnoase de îmbinare
-	feronerie
suport pentru prindere cablu de oțel, bandă L.E.D.	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința
				A1

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

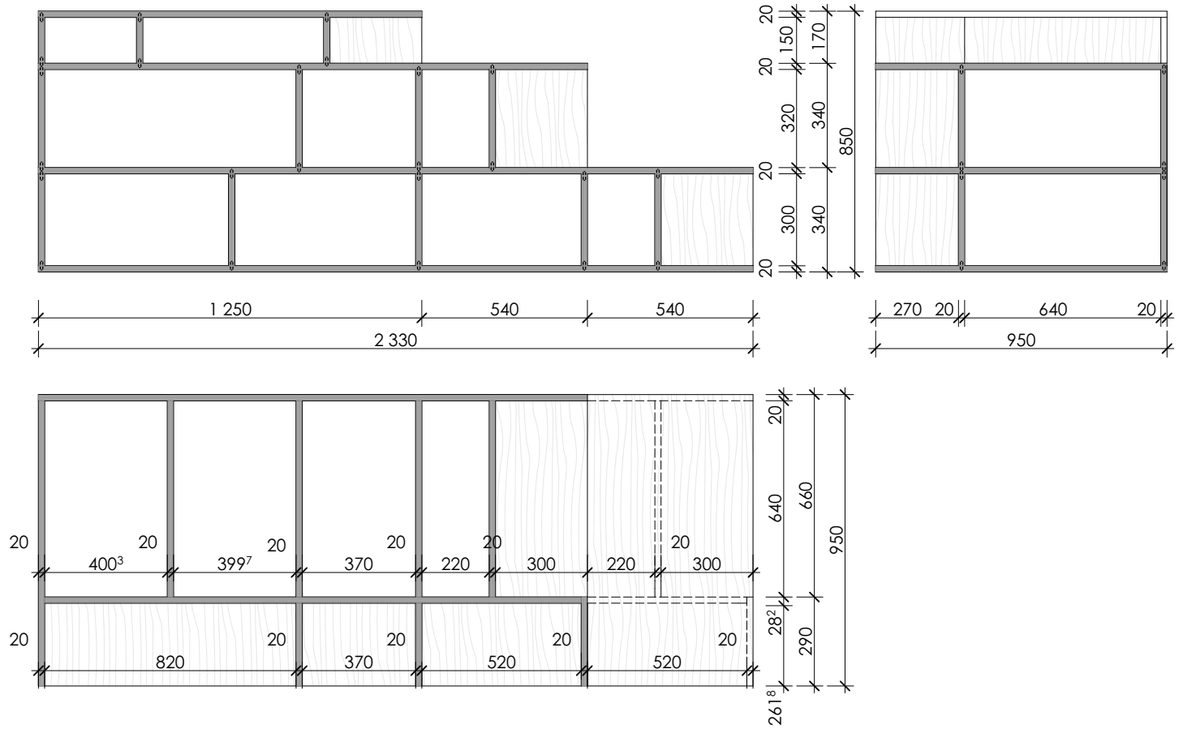
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-21**



indicativ tâmplărie	**t 19**
descriere	scară cu raft, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn
dimensiuni tâmpl. (L/L/H)	233 / 95 / 85
nr. buc. total	**2**
nr. bucăți st./dr.	**-/-**
suprafață / volum	2,21 m² (orizontal în plan)
mod de fixare	-
material	placaj de fag de 20 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20
finisaj	finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă
elemente lemnoase de îmbinare	biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm
feronerie	-
elemente adiționale	-
toleranța geometrică	± 5 mm
performanțe	grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură
observații	-

verificator

verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

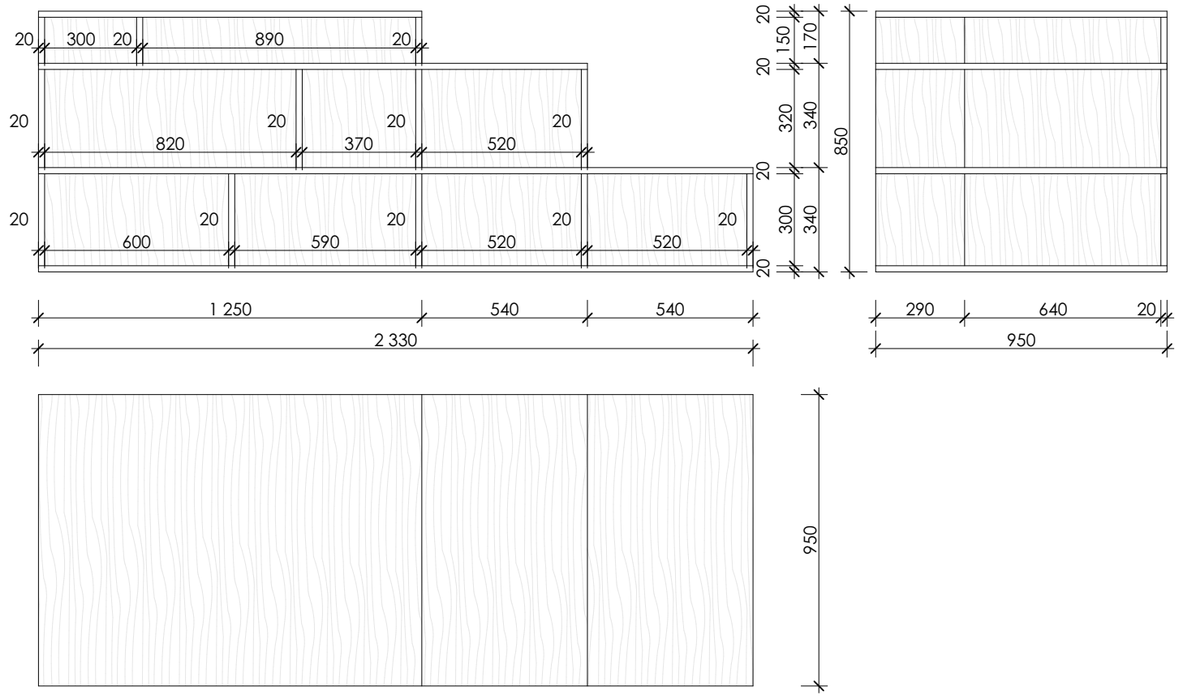
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-22**



indicativ tâmplărie	**t 19**
descriere	scară cu raft, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn
dimensiuni tâmpl. (L/L/H)	233 / 95 / 85
nr. buc. total	**2**
nr. bucăți st./dr.	**-/-**
suprafață / volum	2,21 m^2 (orizontal în plan)
mod de fixare	-
material	placaj de fag de 20 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20
finisaj	finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă
elemente lemnoase de îmbinare	biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8 mm
feronerie	-
elemente adiționale	-
toleranța geometrică	± 5 mm
performanțe	grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură
observații	-

verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

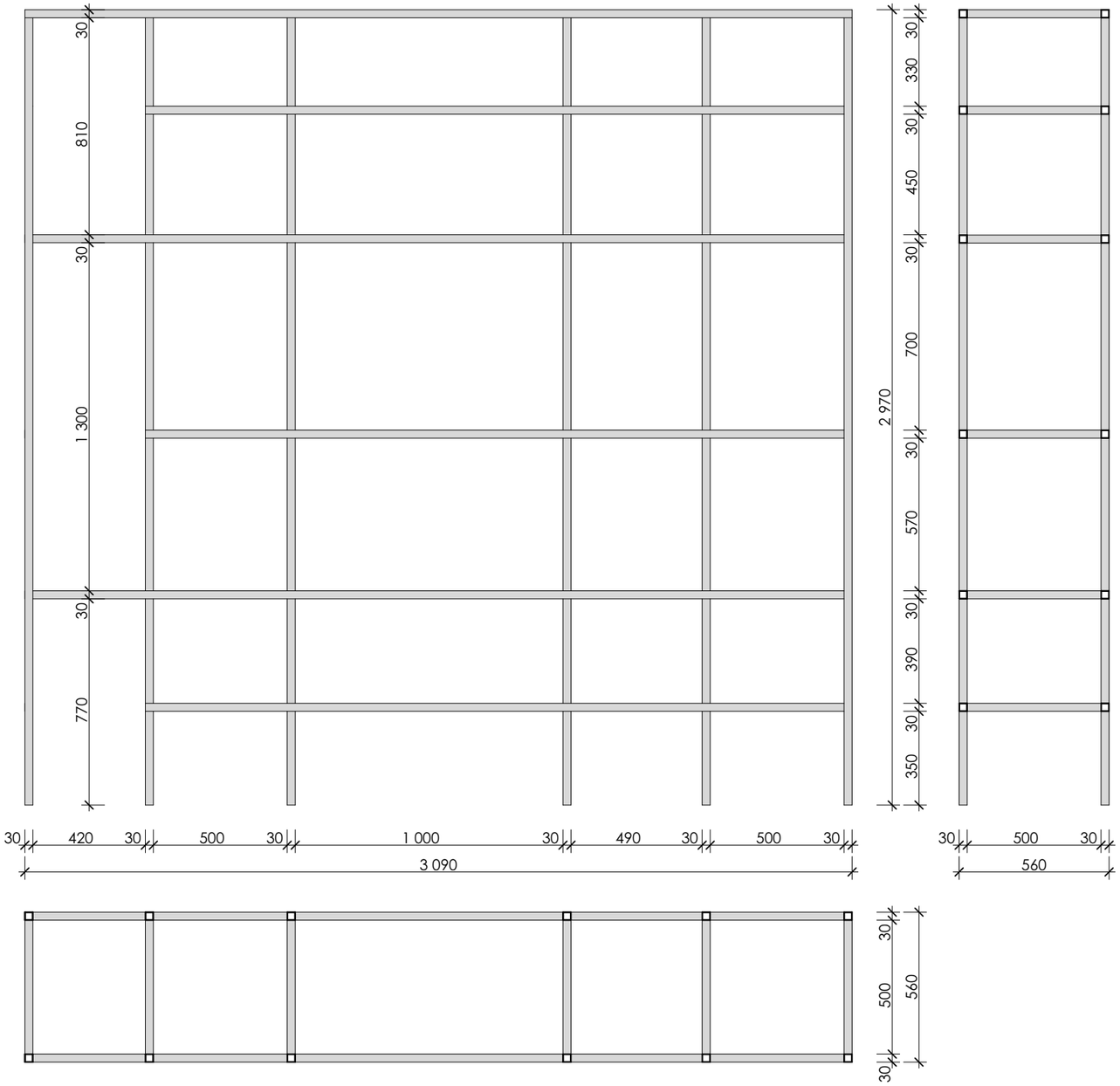
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-23**



t 20a	indicativ tâmplărie
raft metalic, unic confecționat din cadru metalic	descriere
309 / 56 / 297	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
1,73 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătrată, 30x30 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit	finisaj
asamblarea cadrului se face prin sudare	elemente de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

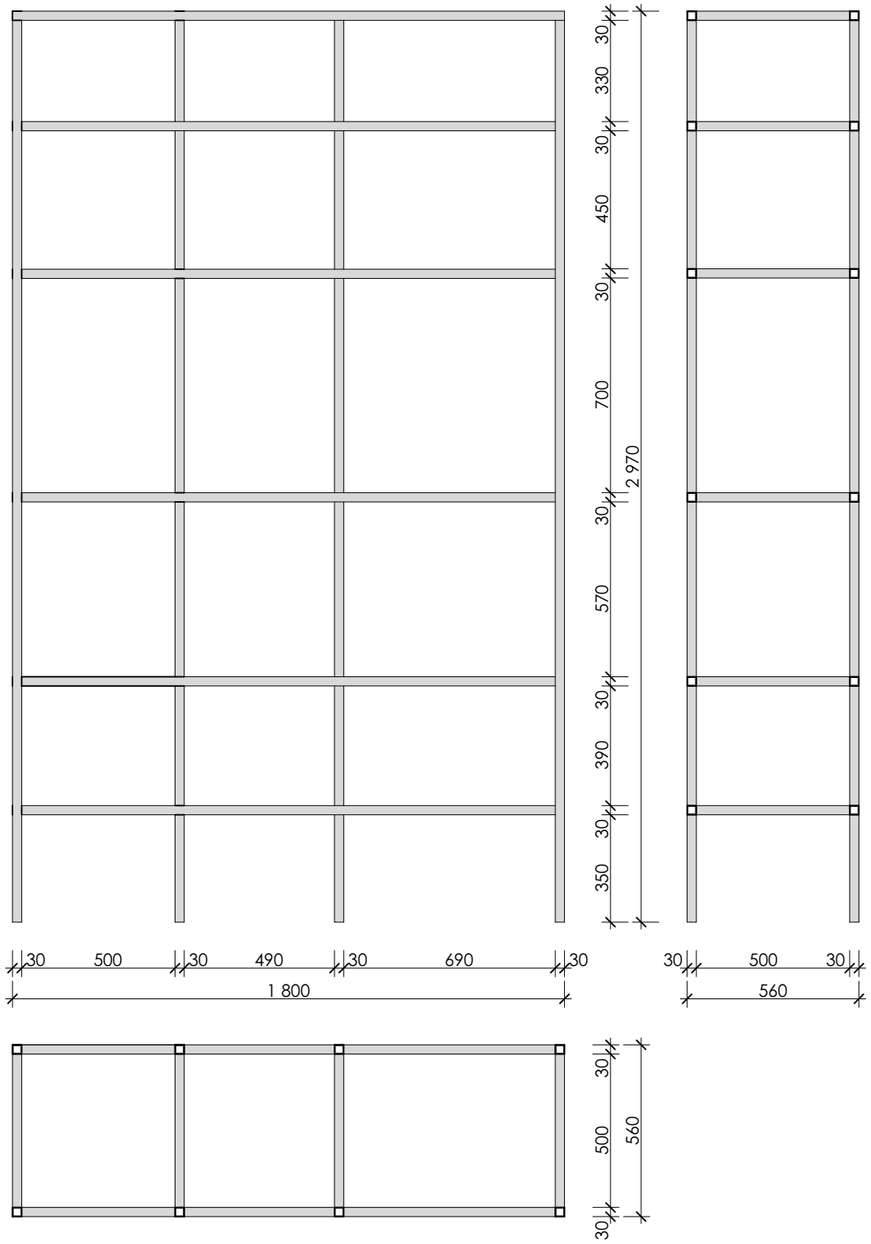
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-24**



t 20b	indicativ tâmplărie
raft metalic, unic confecționat din cadru metalic	descriere
195 / 56 / 297	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
1,01 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
cadru metalic din țeavă de precizie pătrată, 30x30 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit	finisaj
asamblarea cadrului se face prin sudare	elemente de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

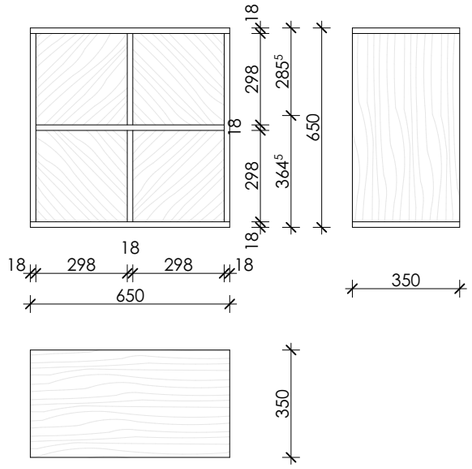
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

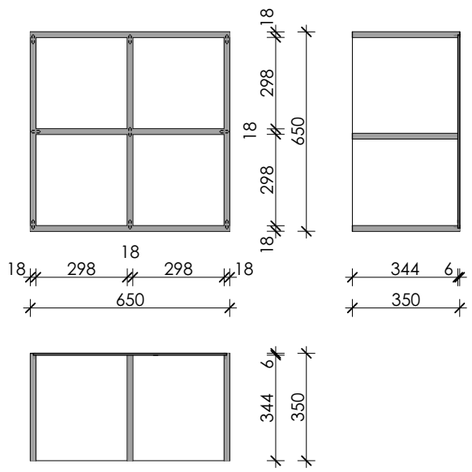
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-25**





t 21	indicativ tâmplărie
raft lemn, unic confecționată din placaj de fag și cadru de lemn	descriere
65 / 35 / 65	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
20	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,23 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placaj de fag de 6 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin șlefiure și lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
șuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice și nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului și proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

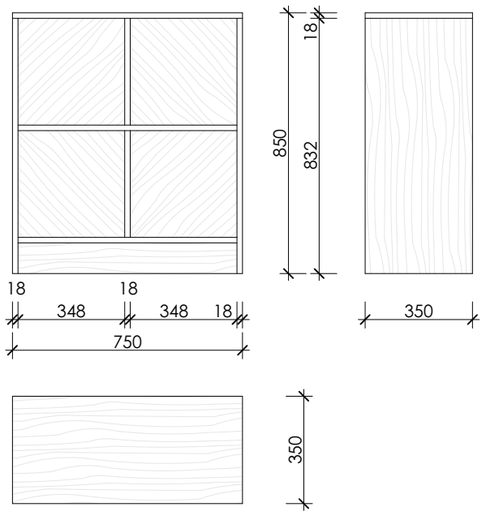
specificație	nume	semnătura
șef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

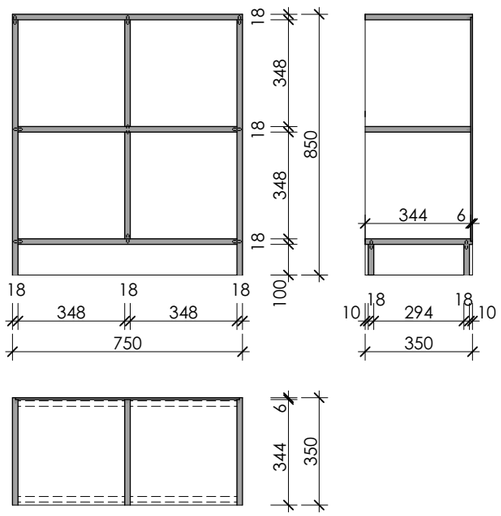
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. și refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planșei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planșă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-26**





t 22	indicativ tâmplărie
raft de lemn 2, unic confecționată din placaj de fag	descriere
75 / 35 / 85	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
13	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,26 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placaj de fag de 6 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

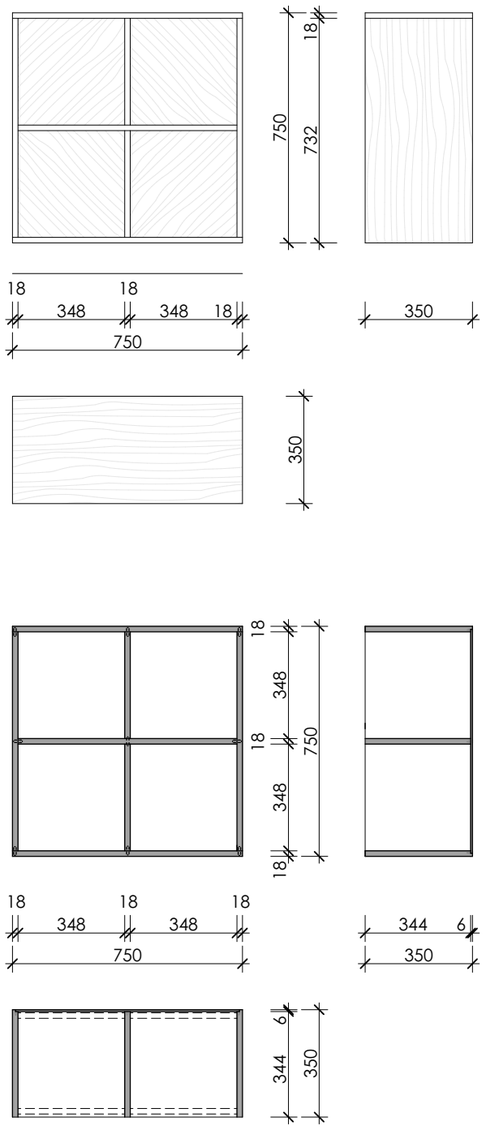
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-27**



t 23	indicativ tâmplărie
raft de lemn 3, unic confecționată din placaj de fag	descriere
75 / 35 / 75	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,26 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placaj de fag de 6 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator

verificator / expert | nume | semnătura | referat / expertiză nr. / data | A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

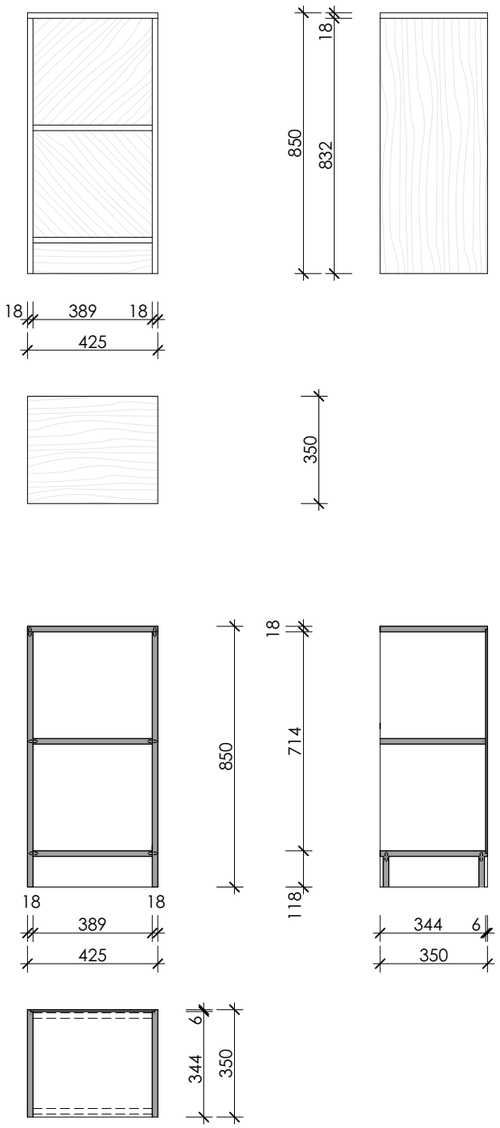
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-28**



t 24	indicativ tâmplărie
raft de lemn 4, unic confecționată din placaj de fag	descriere
42^5 / 35 / 85	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,26 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; placaj de fag de 6 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
cepuri de lemn, 8 mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

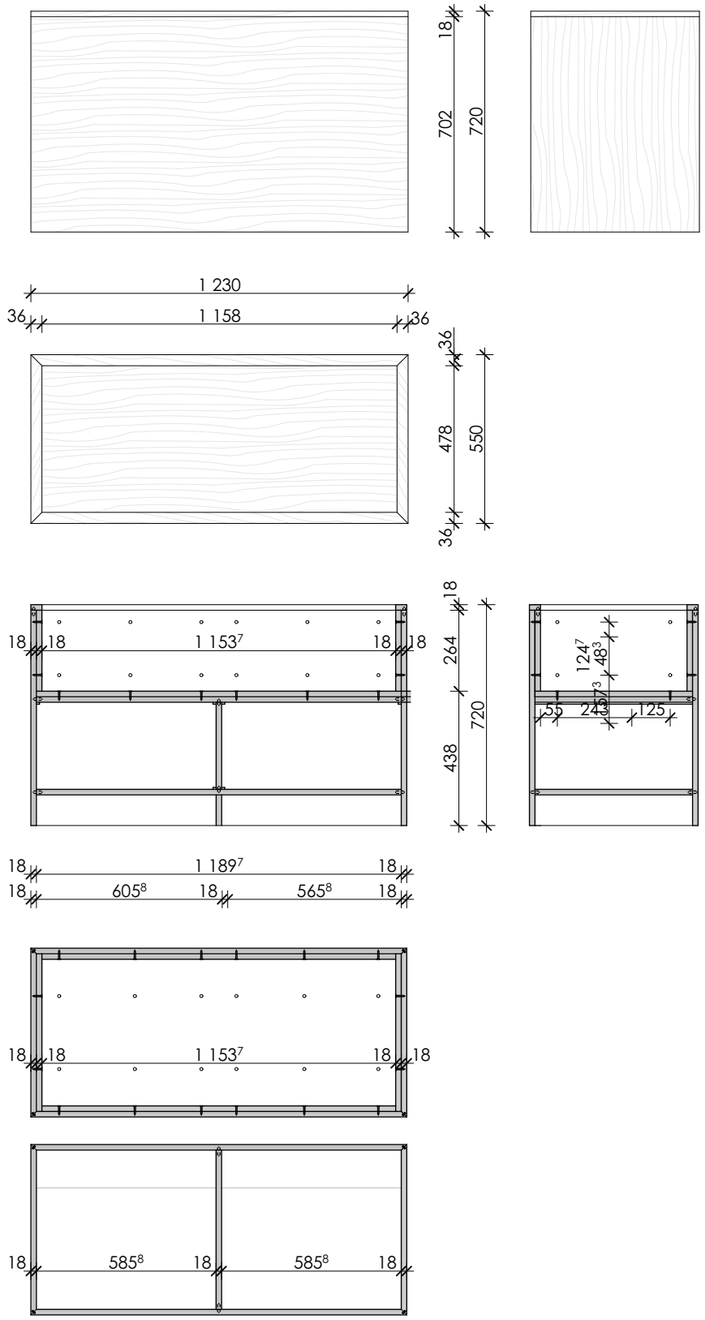
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-29**



t 25a	indicativ tâmplărie
mobilier cu jardinieră, unic confecționată din placaj de fag	descriere
123 / 55 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
1	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,68 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; plăci din placaj de fag de 36 mm gros. (dublat), cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30 şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

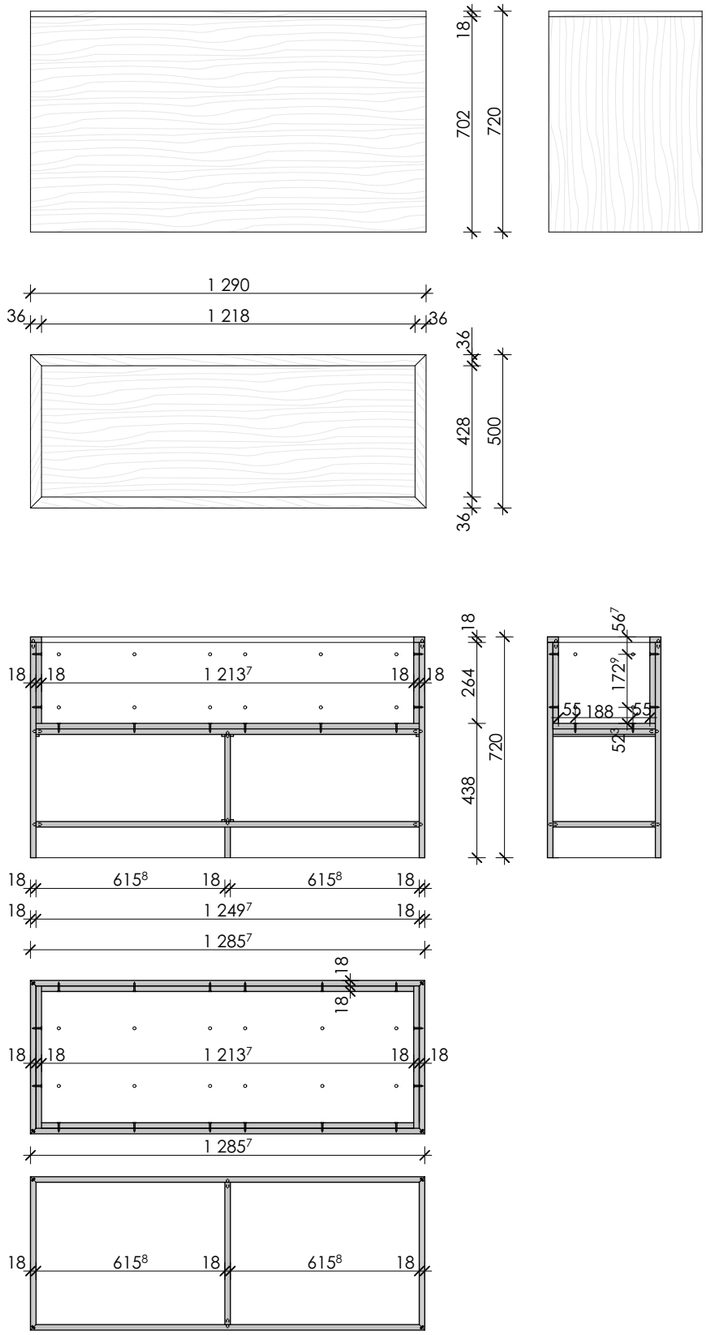
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-30**



t 25b	indicativ tâmplărie
mobilier cu jardinieră, unic confecționată din placaj de fag	descriere
129 / 50 / 72	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,65 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; plăci din placaj de fag de 36 mm gros. (dublat), cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30 şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

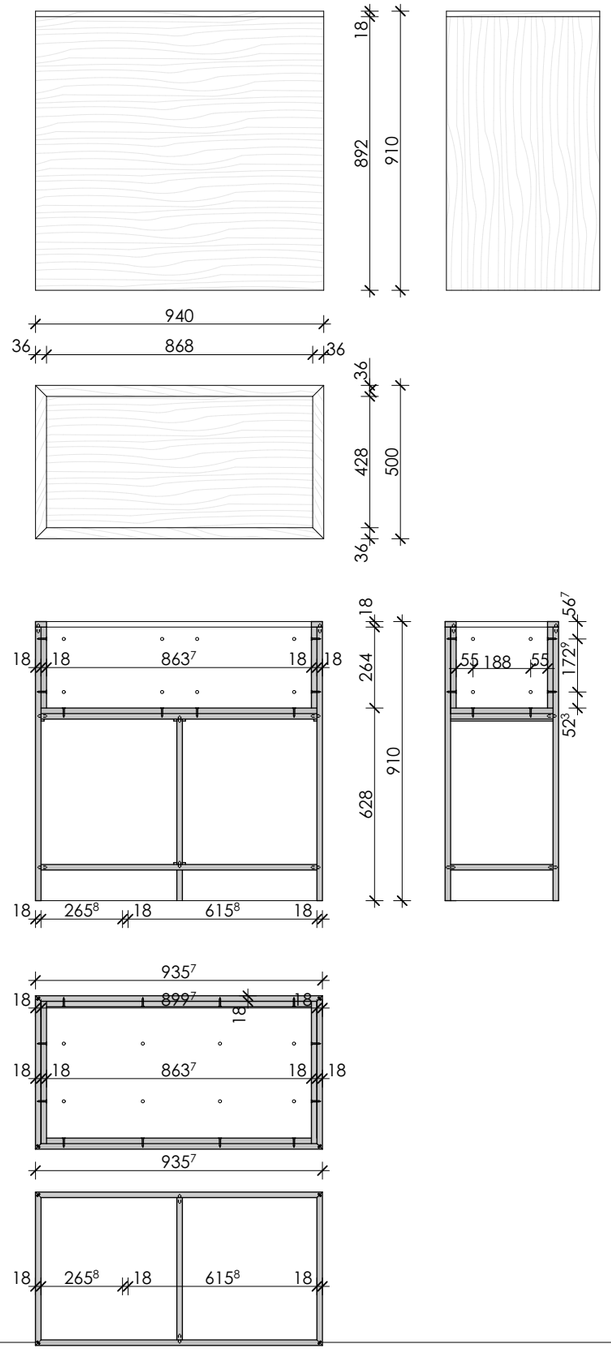
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-31**



t 25c	indicativ tâmplărie
mobilier cu jardinieră, unic confecționată din placaj de fag	descriere
94 / 50 / 91	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
5	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,65 m² (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
plăci din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; plăci din placaj de fag de 36 mm gros. (dublat), cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20	material
finis. placajului prin şlefiure şi lăcuire cu lac incolor mat pe bază de apă	finisaj
biscuiți de lemn pentru îmbinări de lemn cepuri de lemn, 8mm	elemente lemnoase de îmbinare
şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x30 şuruburi pentru lemn cu cap înecat 4,0x16	elemente metalice de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

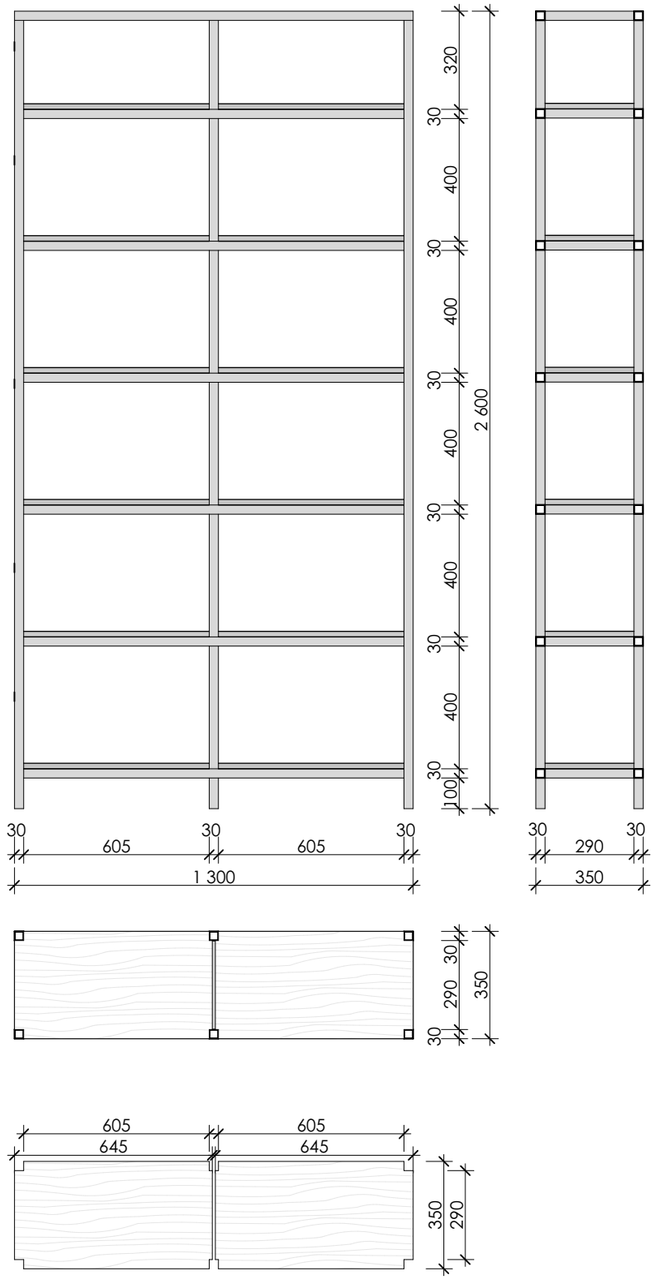
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-32**



t 26	indicativ tâmplărie
raft din cadru metalic şi placaj de fag, unic confecționat din cadru metalic	descriere
130 / 35 / 271	dimensiuni tâmpl. (L/L/H)
2	nr. buc. total
-/-	nr. bucăți st./dr.
0,46 m^2 (orizontal în plan)	suprafață / volum
-	mod de fixare
raft din placaj de fag de 18 mm gros., cal. min. B/BB, clasa de încleiere IF20; cadru metalic din țeavă de precizie pătrată de 30x30x3 mm	material
finis. suprafețe metalice prin vopsire în câmp electrostatic, cul. antracit	finisaj
asamblarea cadrului se face prin sudare	elemente de îmbinare
-	feronerie
-	elemente adiționale
± 5 mm	toleranța geometrică
grad de calitate adecvată pentru clădiri publice şi nivel ridicat de uzură	performanțe
-	observații

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă şi însemnări

- planurile de arhitectură trebuie citite împreună cu celelalte planuri de specialitate (rezistență, instalații); orice nesincronizare între aceste planuri trebuie raportat proiectanților
- **toate dimensiunile trebuie verificate pe loc !**
- dimensiunile confecțiilor metalice sunt indicate în mm, toate celelalte dimensiuni în cm, iar suprafața confecțiilor în mp
- aplicarea culorilor/comandarea produselor poate să aibă loc numai după prezentarea unei mostre beneficiarului şi proiectantului
- drepturile de autor asupra proiectului aparțin proiectanților folosirea acestuia de către terți este posibil doar cu acordul autorilor !

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Tablou tâmplărie	1:20	-	**At-33**

indicativ mobilier **mo 01**



nume	**canapea Kennet**
descriere	culoare tapițerie: galben ocru; culoare picioare: negru; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;
dimensiuni	lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm, adâncimea şezutului: 60 cm, înălțimea şezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm
cantitate	**1 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Mobilier	1:50	-	**Amo-01**

indicativ mobilier **mo 01**



nume	**canapea Kennet**
descriere	culoare tapițerie: gri; culoare picioare: natur; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;
dimensiuni	lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm, adâncimea şezutului: 60 cm, înălțimea şezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-02**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 01**



nume	**canapea Kennet**
descriere	culoare tapițerie: albastru închis; culoare picioare: negru; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;
dimensiuni	lungime: 163 cm, adâncime: 80 cm, înălțime: 88 cm, adâncimea şezutului: 60 cm, înălțimea şezutului față de sol: 50 cm, înălțimea picioarelor: 20 cm
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017

525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Mobilier	1:50	-	**Amo-03**

indicativ mobilier **mo 02**



nume	**fotoliu**
descriere	culoare tapițerie: gri; culoare picioare: negru; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;
dimensiuni	lungime: 77 cm; lățime: 80 cm; înălțime: 88 cm; înălțimea şezutului față de sol: 50 cm; adâncimea şezutului: 60 cm; înălțimea picioarelor: 20 cm;
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-04**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 03**



nume	**masă**
descriere	baza profesională metalică centrală pentru mese de restaurant, bar, bistro; baza esre realizată din inox vopsit în câmp electrostatic, rezistent la coroziune şi zgârieturi; culoare: negru; blat de masă din stejar; lac rezistent la zgârieturi; culoare: natur;
dimensiuni	înălțime: 73 cm; blat: 65 x 65 cm; grosime: 2,8 cm;
cantitate	**17 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-05**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 04**



nume	**scaun Charlestone**
descriere	culoare tapițerie: galben ocru; culoare picioare: natur; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;
dimensiuni	80 cm x 54 cm x 57 cm
cantitate	**5 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-06**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 04**



nume	**scaun Charlestone**
descriere	culoare tapițerie: albastru închis; culoare picioare: negru; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;
dimensiuni	80 cm x 54 cm x 57 cm
cantitate	**9 buc.**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-07**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo-04**



nume	**scaun Charlestone**
descriere	culoare tapițerie: gri; culoare picioare: natur; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de frasin;
dimensiuni	80 cm x 54 cm x 57 cm
cantitate	**9 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-08**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 05**



nume	**fotoliu puf**
descriere	culori: gri, galben, albastru, lila; material: piele sintetică, umplut cu granule de polistiren;
dimensiuni	înălțime: 146 cm; diametru: 83 cm
cantitate	**30 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Mobilier	1:50	-	**Amo-09**

indicativ mobilier **mo 06**



nume	**taburet cilindric**
descriere	culori: gri, galben, albastru, lila; material: piele sintetică, umplut cu granule de polistiren;
dimensiuni	înălțime: 25 cm; diametru: 55 cm
cantitate	**6 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-10**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier	**mo 07**



nume	**scaun de birou**
descriere	culoare şezut**:** negru; culoare picioare: crom; material şezut: tapițerie din stofa, material spătar: țesătură tip plasă; material bază: structură metalică cromată; cu roți; înălțime reglabilă; greutatea maximă recomandată: 100 kg;
dimensiuni	dimensiuni şezut: 48x54 cm; înălțime şezut: 48-56 cm;
cantitate	**58 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-11**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 08**





nume	**scaun**
descriere	culoare şezut: albă; culoare picioare: crom; material bază: schelet din metal sinterizat; material şezut: plastic (Technopolymer); cu braţe; stivuibil;
dimensiuni	85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm
cantitate	**33 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-12**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 08**





nume	**scaun**
descriere	culoare şezut: albastru; culoare picioare: crom; material bază: schelet din metal sinterizat; material şezut: plastic (Technopolymer); cu braţe; stivuibil;
dimensiuni	85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm
cantitate	**15 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-13**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 08**





nume	**scaun**
descriere	culoare şezut: galben ocru; culoare picioare: crom; material bază: schelet din metal sinterizat; material şezut: plastic (Technopolymer); cu braţe; stivuibil;
dimensiuni	85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm
cantitate	**15 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-14**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 08**





nume	**scaun**
descriere	culoare şezut: negru; culoare picioare: crom; material bază: schelet din metal sinterizat; material şezut: plastic (Technopolymer); cu braţe; stivuibil;
dimensiuni	85 cm x 54 cm x 50 cm x 45 cm
cantitate	**15 buc.**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerinţa

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-15**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 09**



nume	**fotoliu**
descriere	culoare tapițerie: albastru; culoare picioare: crom; cadru: picior din oțel; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: caşmir (70% lână + 30% poliester);
dimensiuni	înălțime: 83 cm; lățime: 72 cm; dimensiuni şezut: 61,5x61,5 cm; înălțime şezut: 45 cm;
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Mobilier

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:50	-	**Amo-16**

indicativ mobilier **mo 09**



nume	**fotoliu**
descriere	culoare tapițerie: gri; culoare picioare: crom; cadru: picior din oțel; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: caşmir (70% lână + 30% poliester);
dimensiuni	înălțime: 83 cm; lățime: 72 cm; dimensiuni şezut: 61,5x61,5 cm; înălțime şezut: 45 cm;
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-17**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 10**



nume	**scaun**
descriere	culoare tapițerie: gri; culoare picioare: natur; cadru: lemn masiv consolidat cu elemente metalice; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: textil; picioare: lemn de fag;
dimensiuni	înălțimea totală: 84 cm; înălțimea de şedere: 47 cm; lățime: 46 cm; adâncime: 40 cm;
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-18**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 10**



nume	**scaun**
descriere	culoare tapițerie: alb; culoare picioare: natur; cadru: lemn masiv consolidat cu elemente metalice; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: textil; picioare: lemn de fag;
dimensiuni	înălțimea totală: 84 cm; înălțimea de şedere: 47 cm; lățime: 46 cm; adâncime: 40 cm;
cantitate	**1 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017

525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50	-	**Amo-19**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 11**



nume	**sistem canapea**
descriere	culoare tapițerie: albastru închis; culoare picioare: negru; cadru: lemn masiv; şezut: spuma moale şi elastică; material tapițerie: stofă (100% poliester); picioare: lemn de fag;
dimensiuni	lățime: 65 cm;
cantitate	**4 buc.**

verificator				
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC data 10. 2019. nr. proiect 9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara / nr. rev. / nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Mobilier	1:50 / - / **Amo-20**
design	stud. arh. CSOMORI, L.			
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			

indicativ mobilier

mo 12



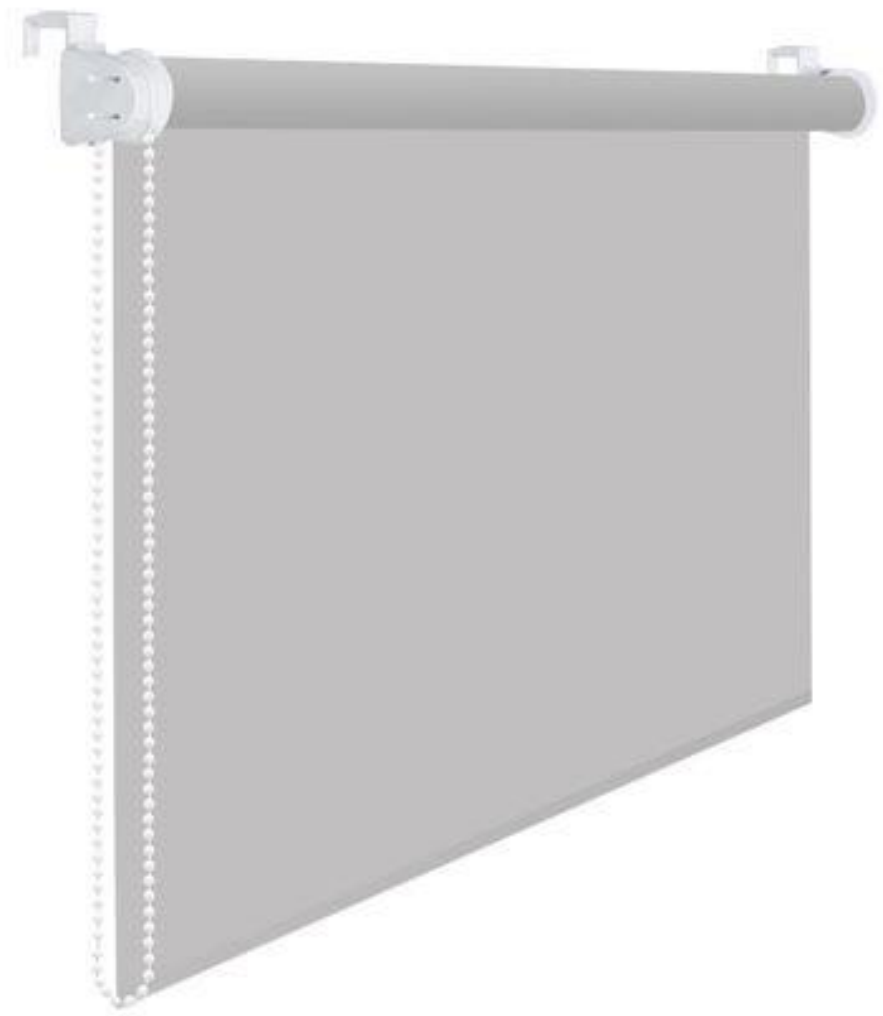
nume	**ghiveci plante**
descriere	culoare: albă, finisaj mat; forma pătrată; material: plastic;
dimensiuni	20x20x20 cm
cantitate	**90 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC data 10. 2019. nr. proiect 9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara / nr. rev. / nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Decor interior	1:50 / - / **Amo-21**
design	stud. arh. CSOMORI, L.			
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			

indicativ mobilier

mo 13



nume	**rulou textil black out**
descriere	culoare: negru; material tip black out; tub din oțel; tip montare: rama ferestrei; tip acționare: electronic;
dimensiuni	130 x 200 cm grosime tub: 17mm
cantitate	**10 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017

525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Decor interior	1:50	-	**Amo-22**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 14**



nume	**tablă magnetică**
descriere	culoare: albă; material: ramă din aluminiu, colțurile rotunjite din plastic, spatele din metal, cu tavă pentru markere;
dimensiuni	100x200 cm
cantitate	**8 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Sistem de afişare	1:50	-	**Amo-23**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier

mo 15



nume	**televizor LED SMART**
descriere	imagine HD; rezolutie 1366 x 768 pixeli; aspect imagine 16:9; culoare: negru;
dimensiuni	diagonala inch 32; diagonala cm 80;
cantitate	**9 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC	data 10. 2019.	nr. proiect 9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Sistem de afişare	1:50	-	**Amo-24**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **mo 16**

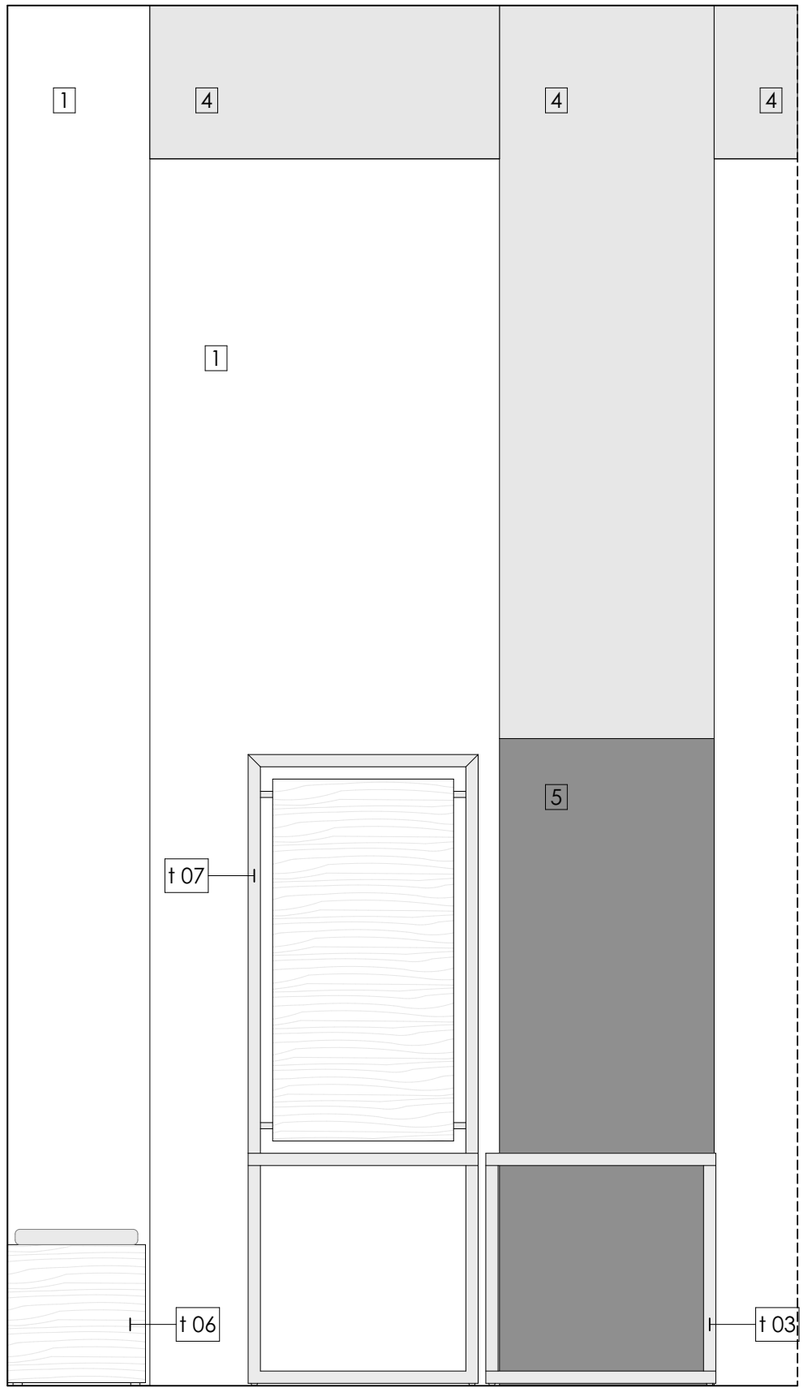
nume	**ecran de proiecție**
descriere	pânză: alb mat, cu verso negru; carcasă din oțel; format: 16:9; tip montare: tavan; tip acționare: manual;
dimensiuni	240 x 135 cm lungime carcasă: 255 cm
cantitate	**4 buc.**

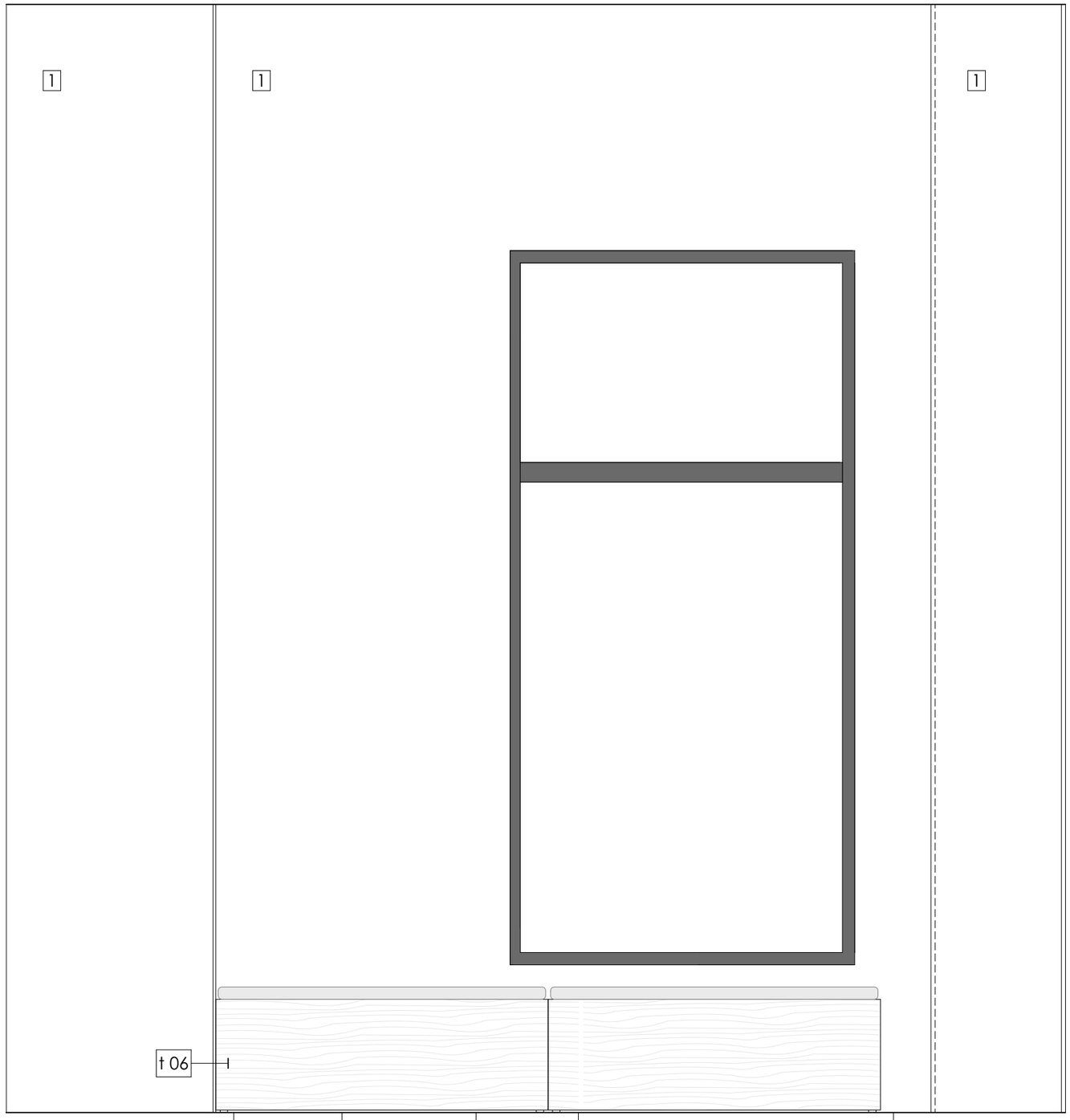
verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Sistem de afişare	1:50	-	**Amo-25**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					





verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică, interioară de culoare albă
4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

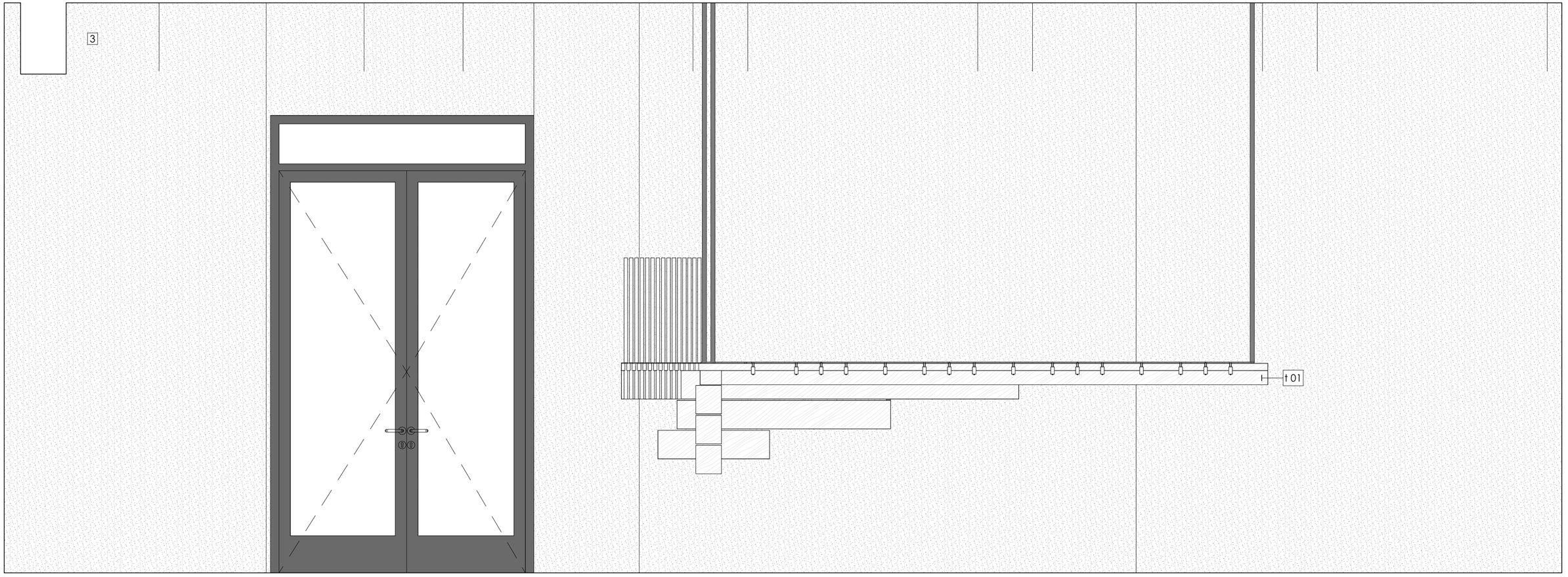
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevații - sală de expoziții

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-01**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017

525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului

DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie

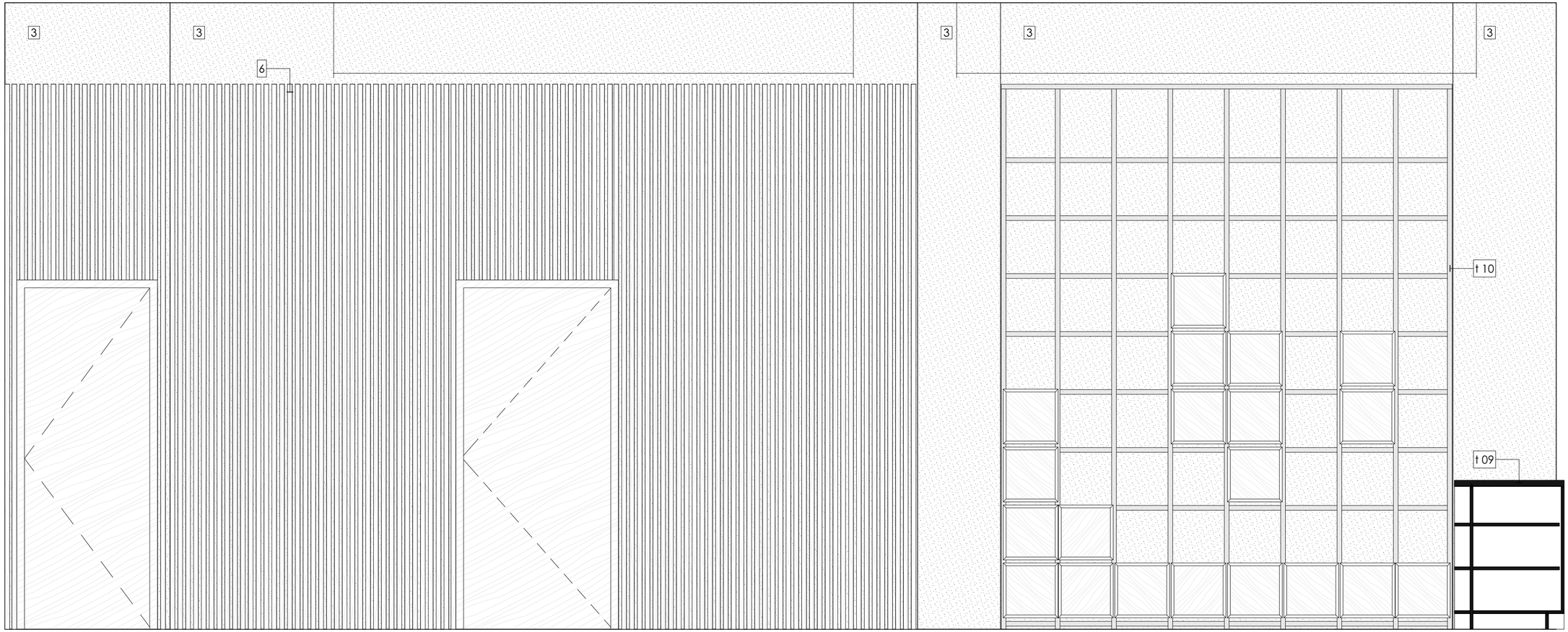
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TŐRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei

Elevaţie - zonă de recepţie

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-02**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie

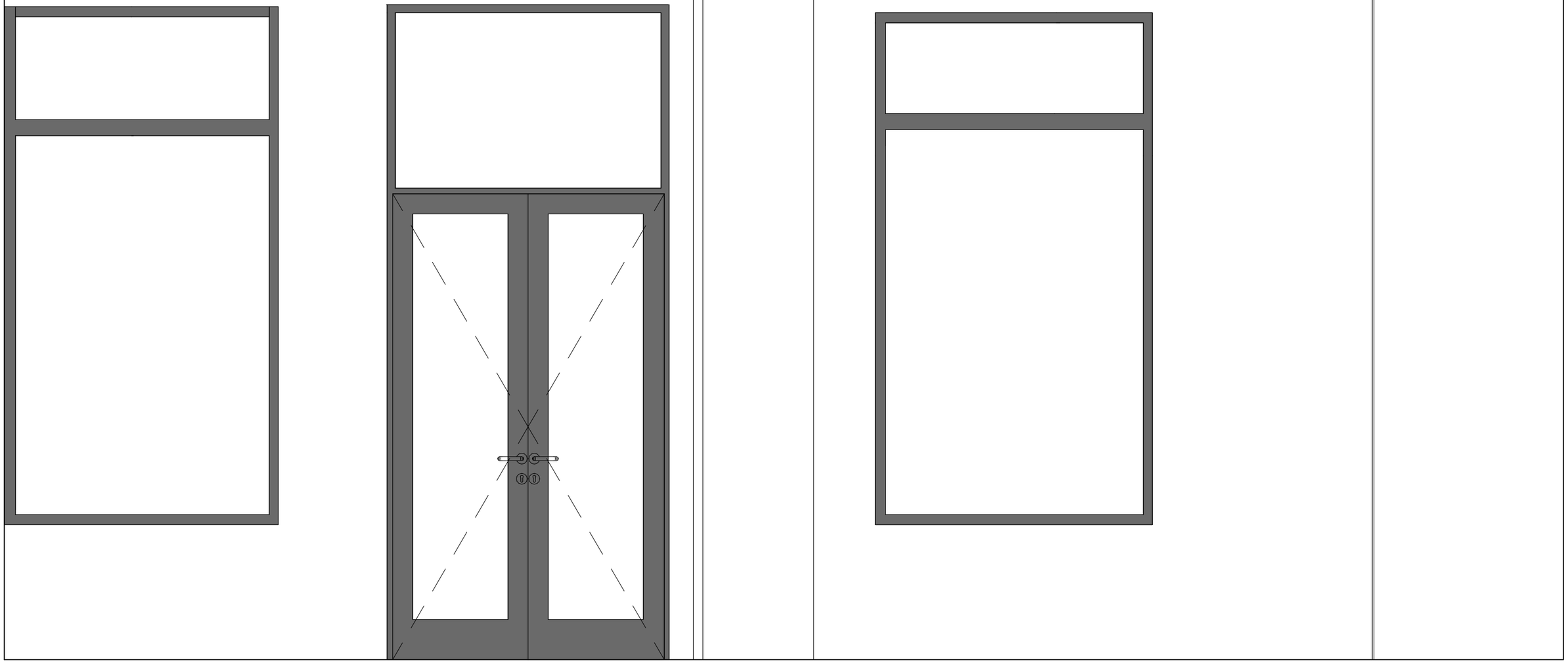
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevaţie - cafenea

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-03**

1



12

1

verificator

verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	A1 cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
12 - plante cățărătoare pe structură auxiliară din cabluri de oțel

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

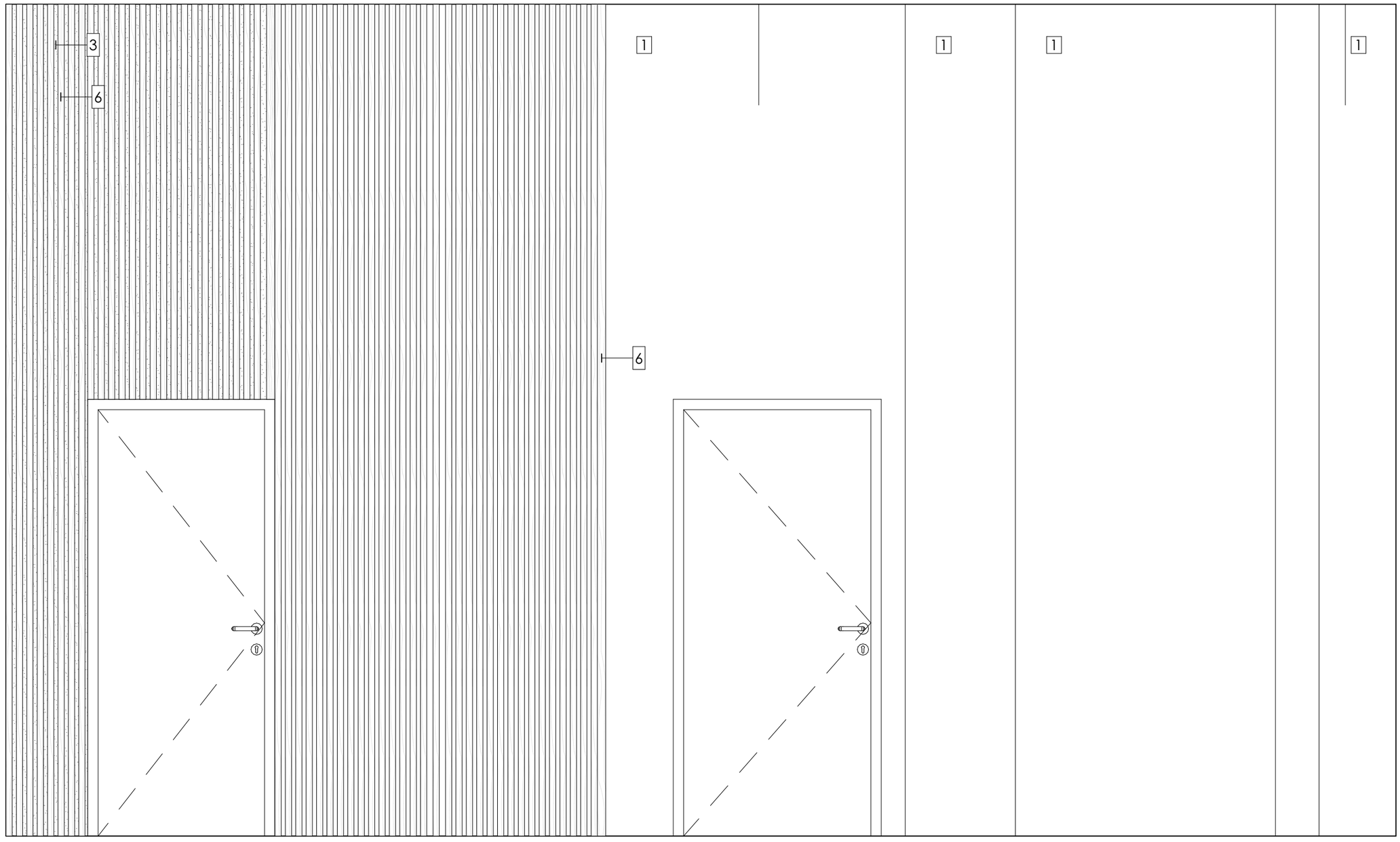
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevație - cafenea	1:20	-	**Ai-04**



legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

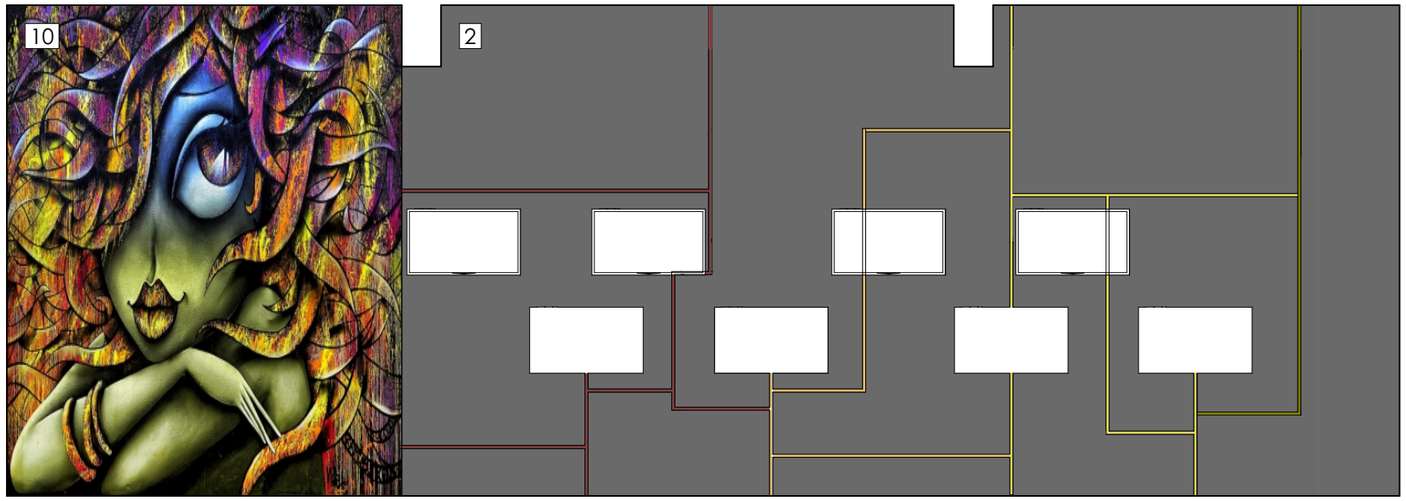
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - cafenea

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-05**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

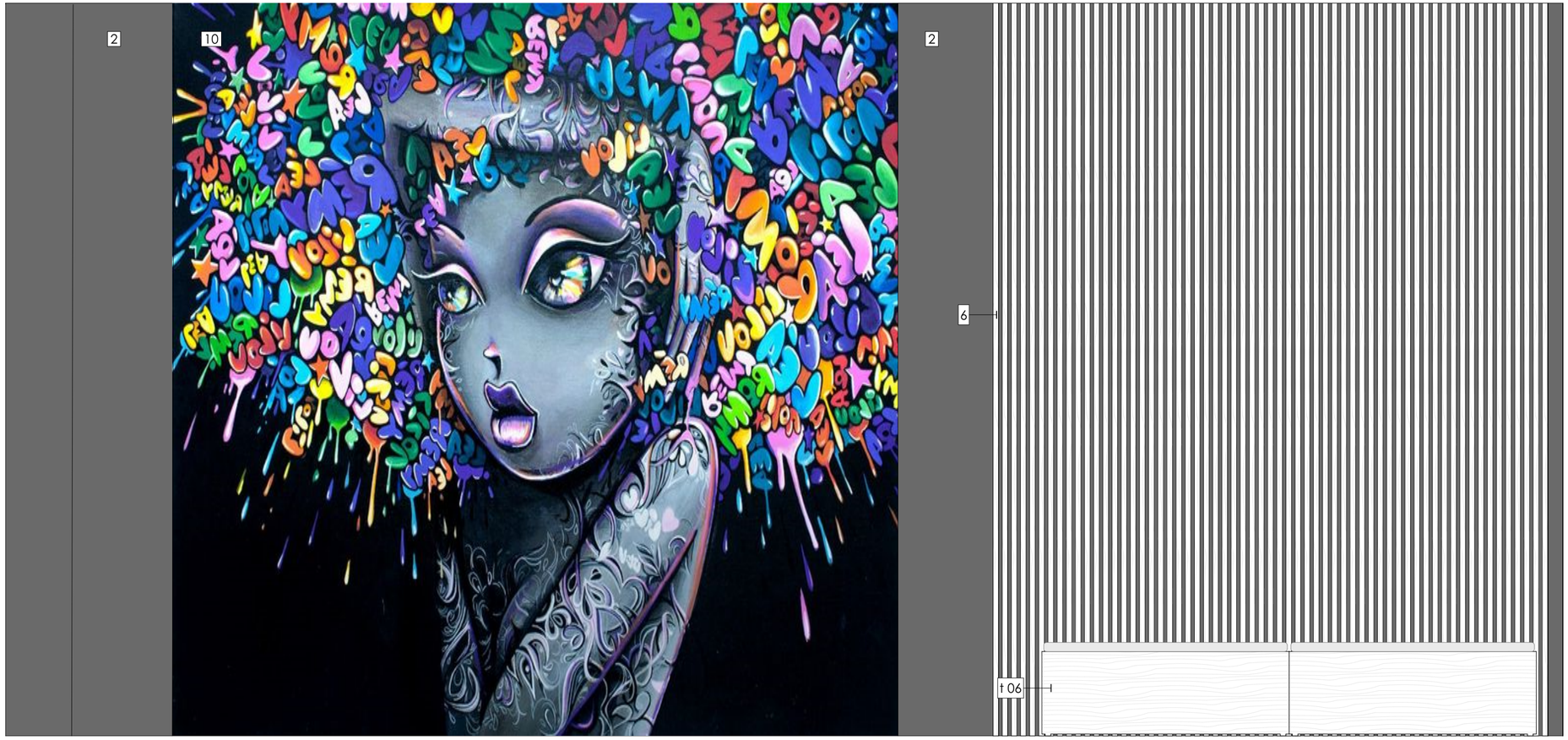
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - sală multimedia	1:50	-	**Ai-06**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevaţie - sală multimedia	1:20	-	**Ai-07**



legendă şi însemnări

2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
9 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

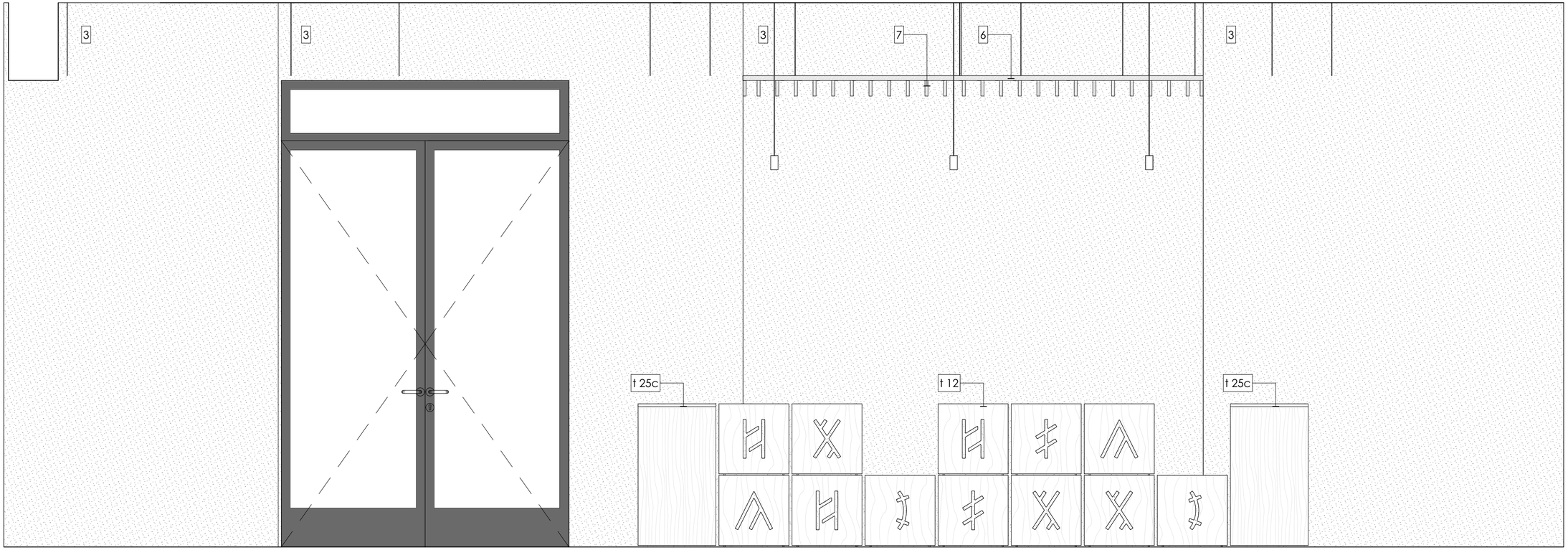
beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevație - sală multimedia	1:20	-	**Ai-08**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
7 - scânduri din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 100x20mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

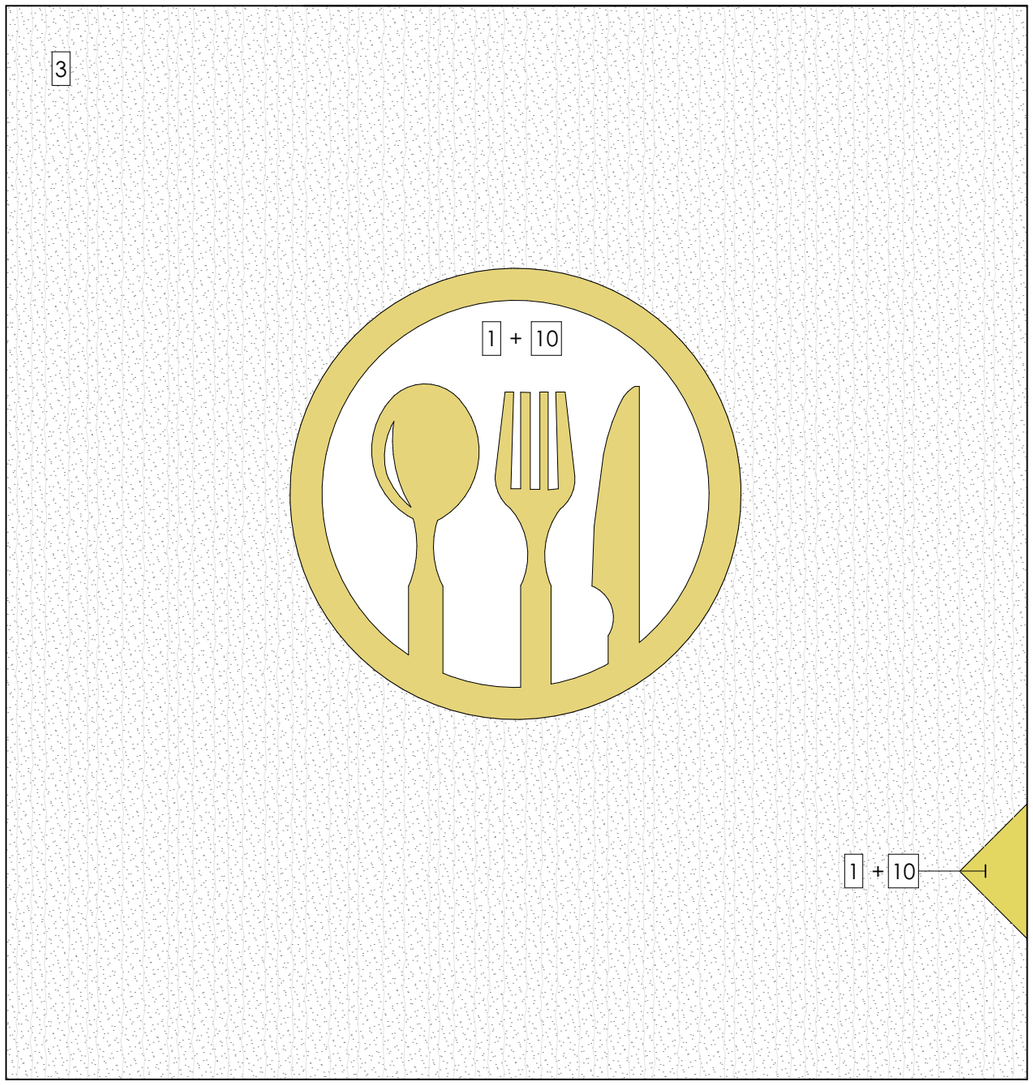
titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevaţie - foaier

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-09**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

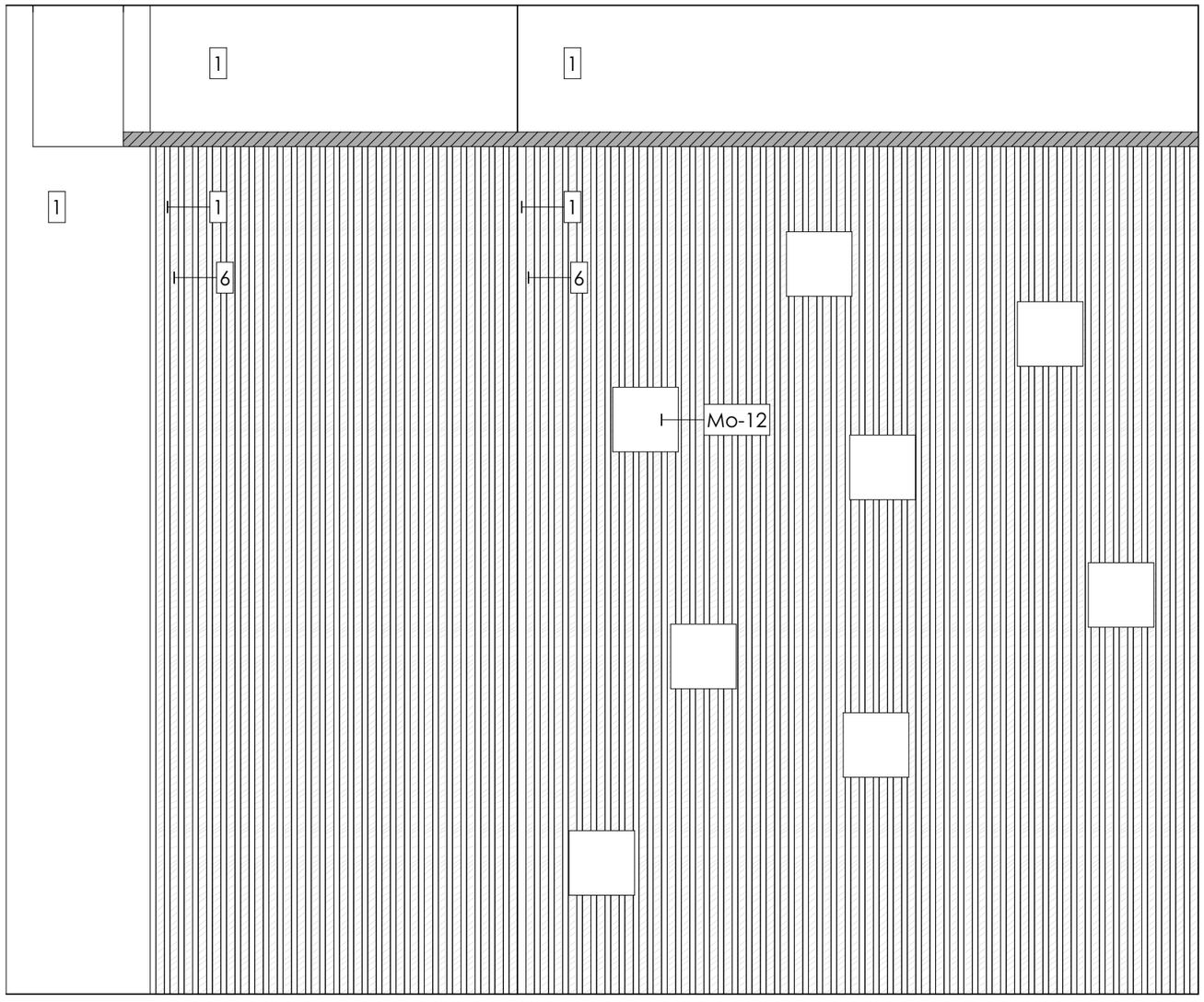
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

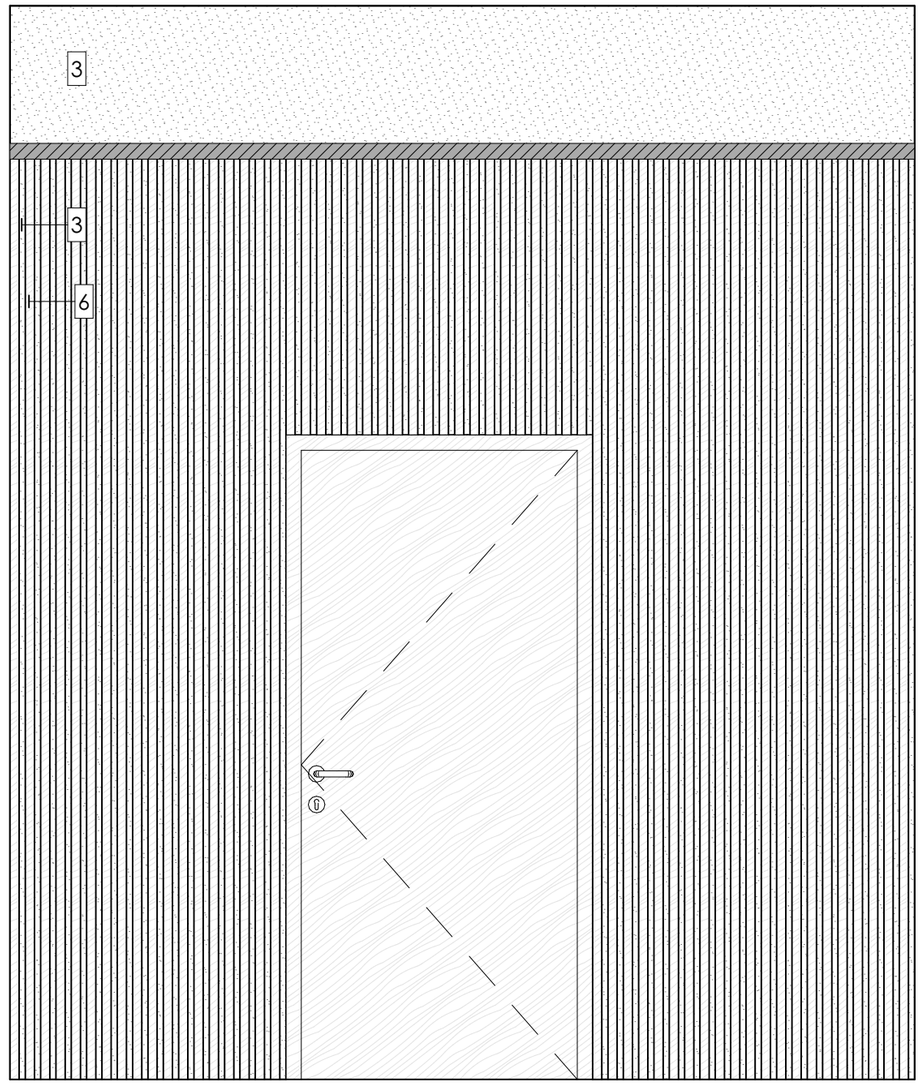
beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevație - foaier	1:20	-	**Ai-10**





verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bayă de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

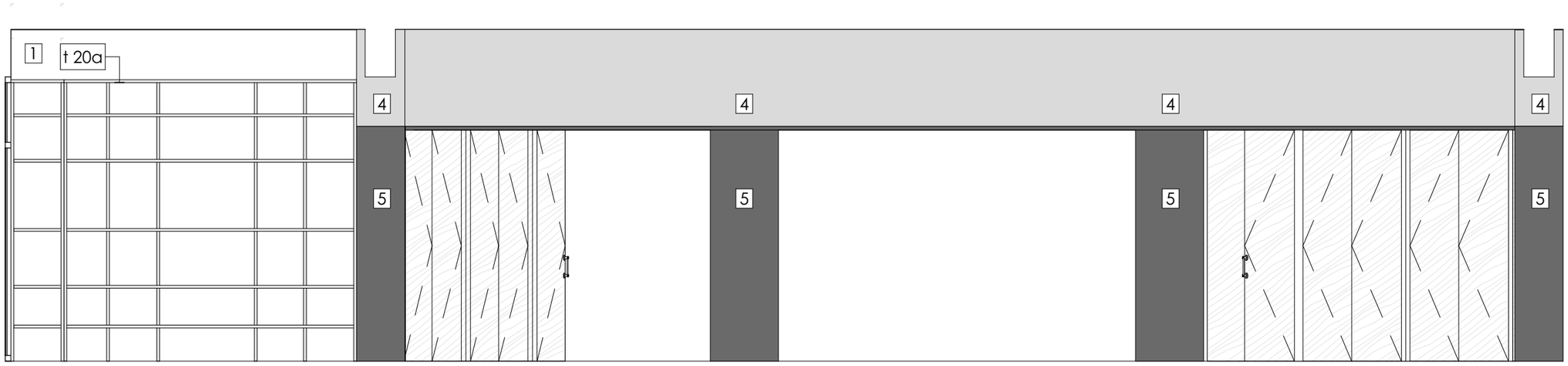
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevații - foaier	1:20	-	**Ai-11**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

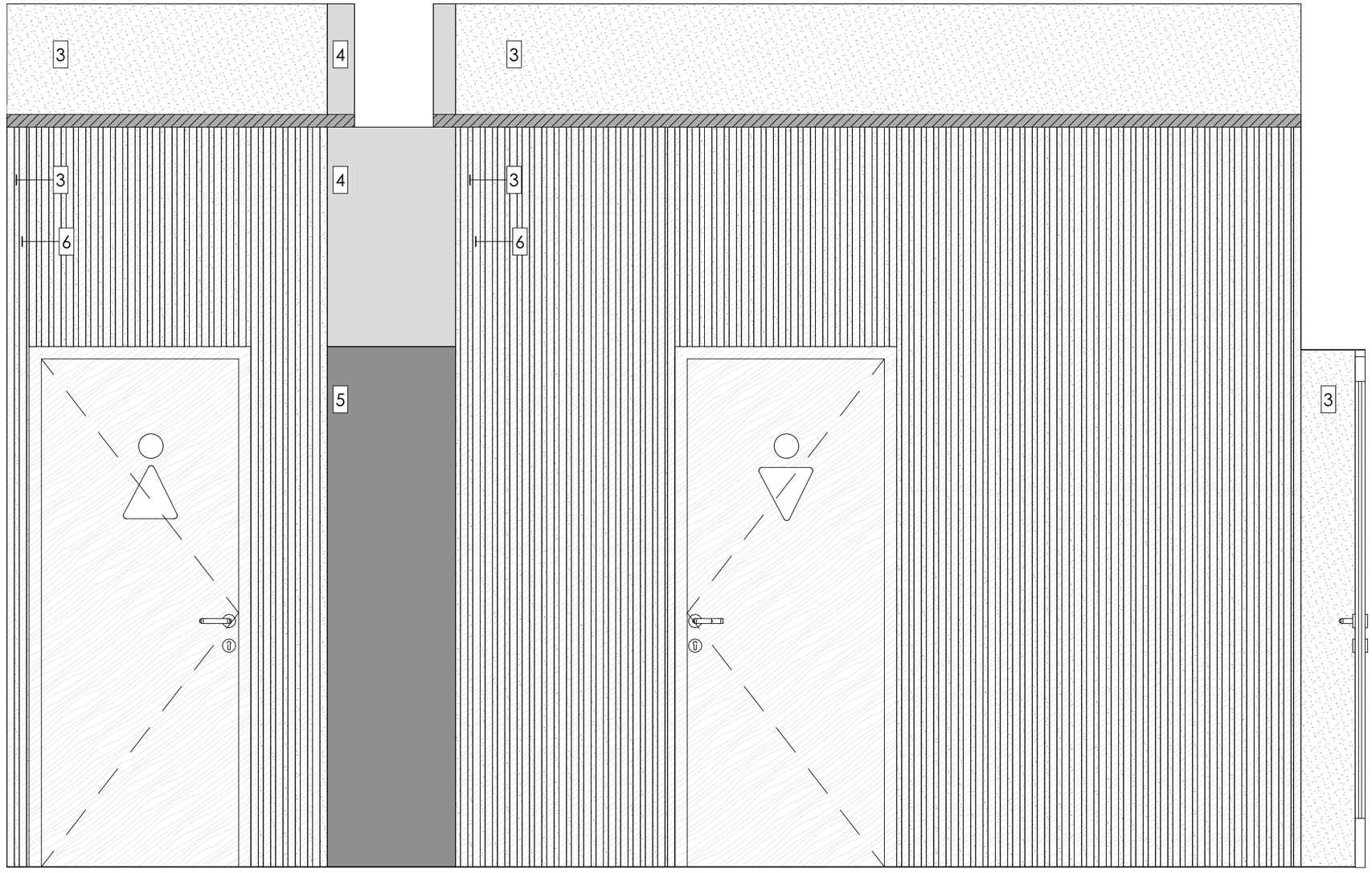
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - foaier

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:50	-	**Ai-12**



verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința

legendă şi însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

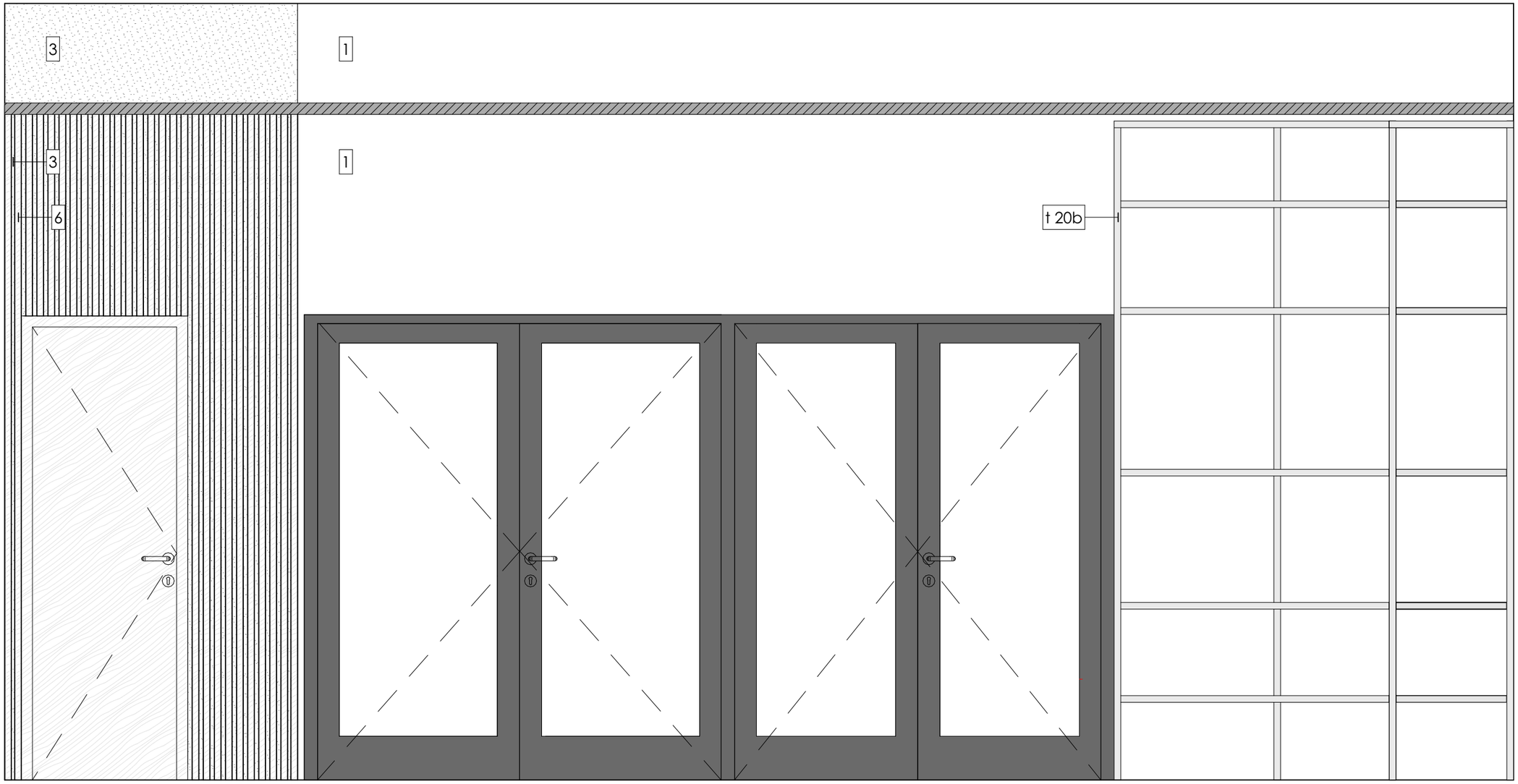
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - foaier

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-13**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar

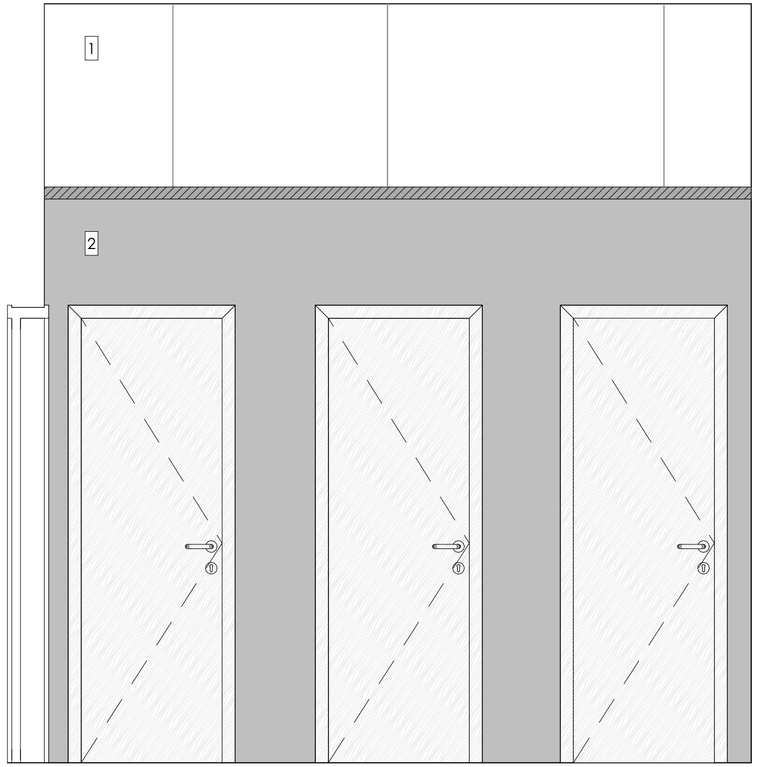
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

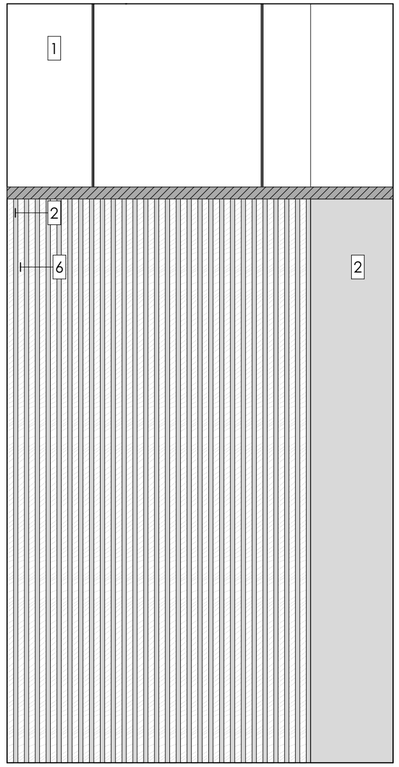
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

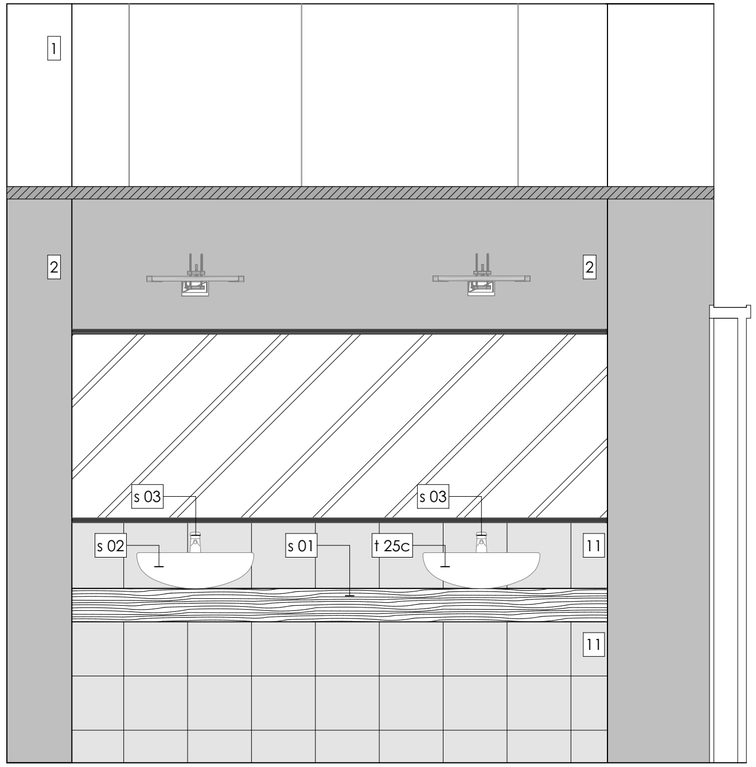
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei: Elevație - foaier

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-14**







legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
11 - faianță porțelanată

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

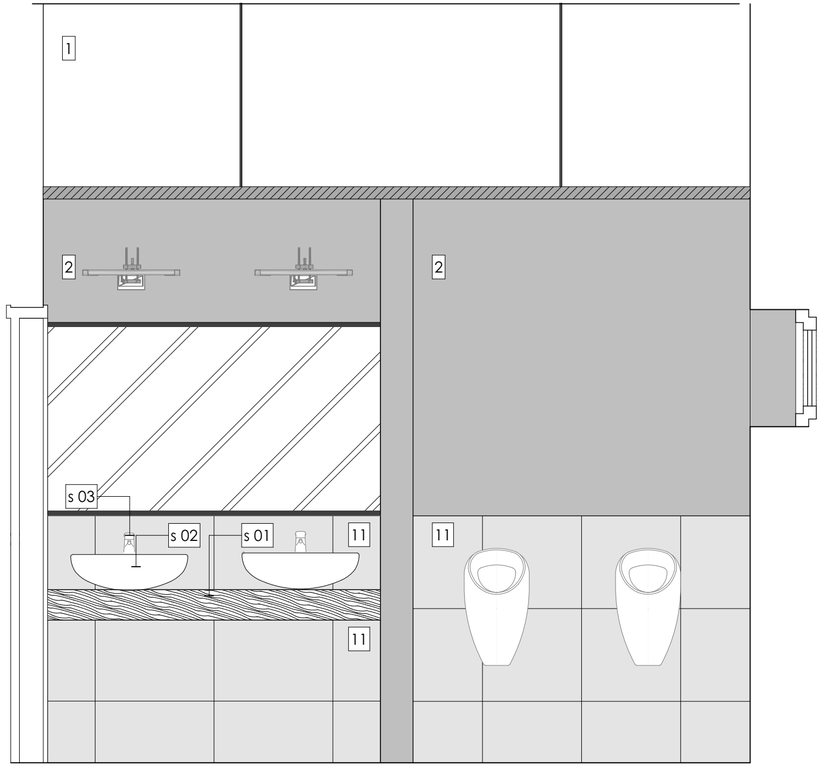
titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovație

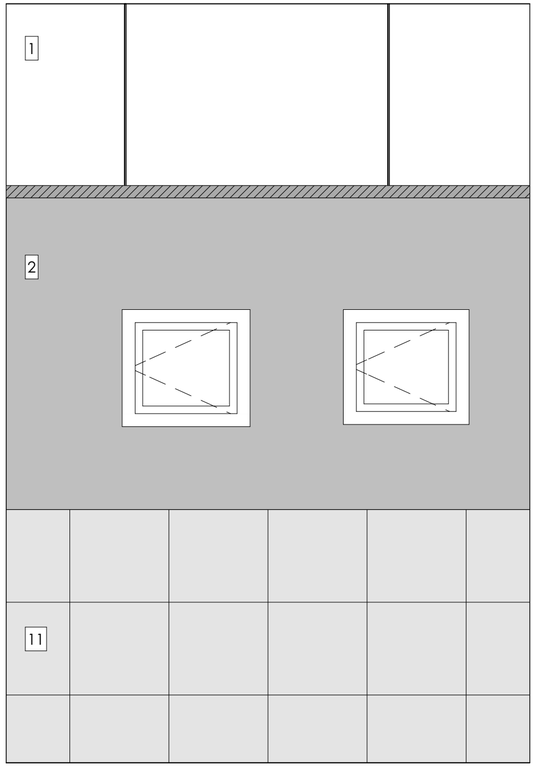
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

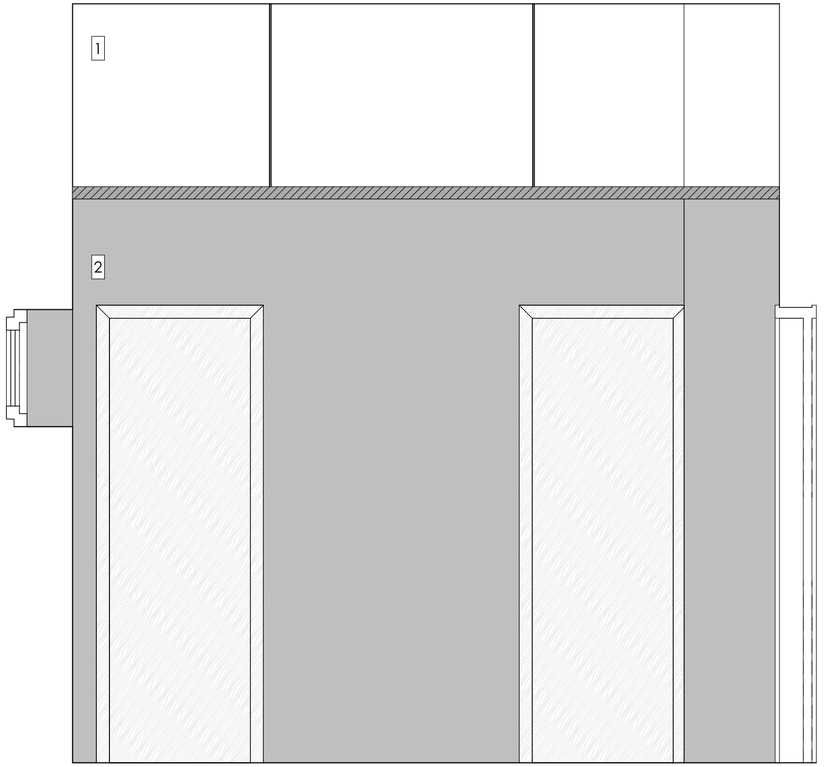
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevații - toaletă femei

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-15**







legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
11 - faianță porțelanată

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

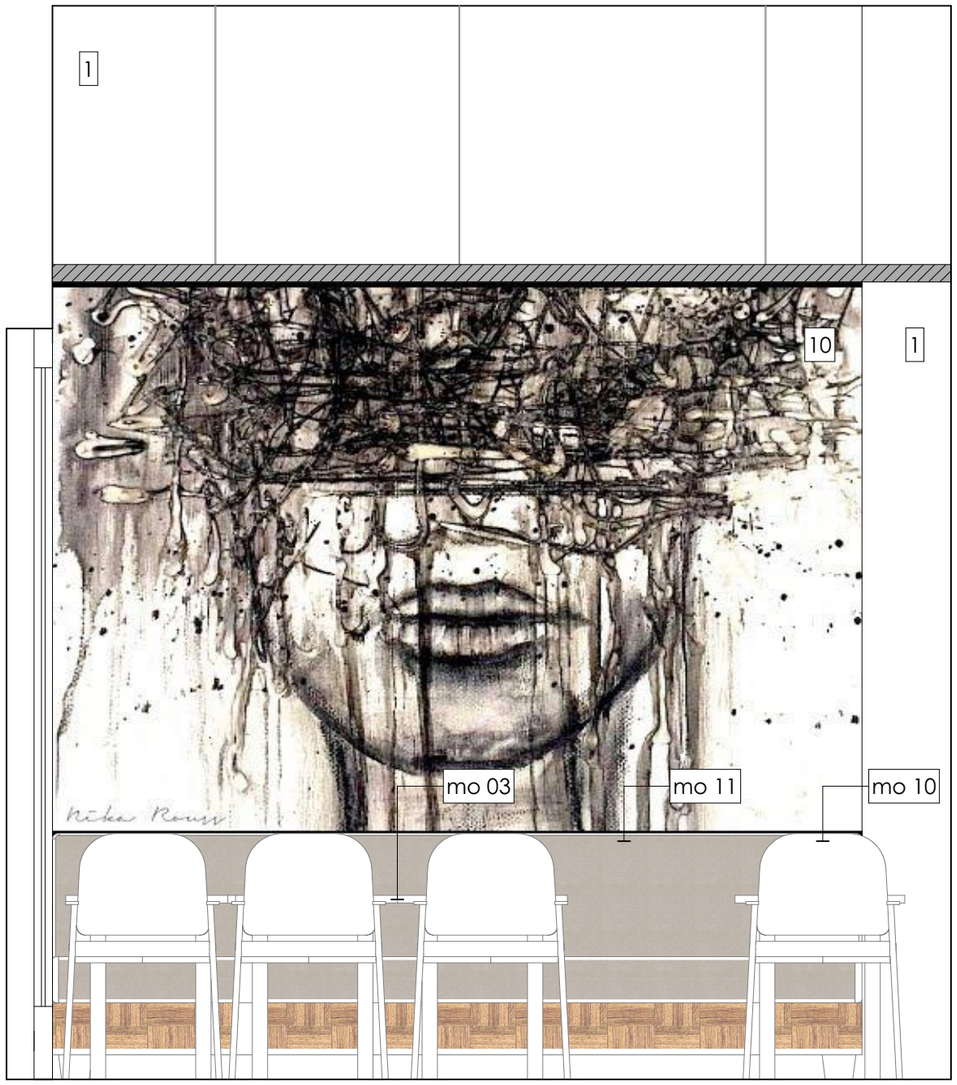
titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

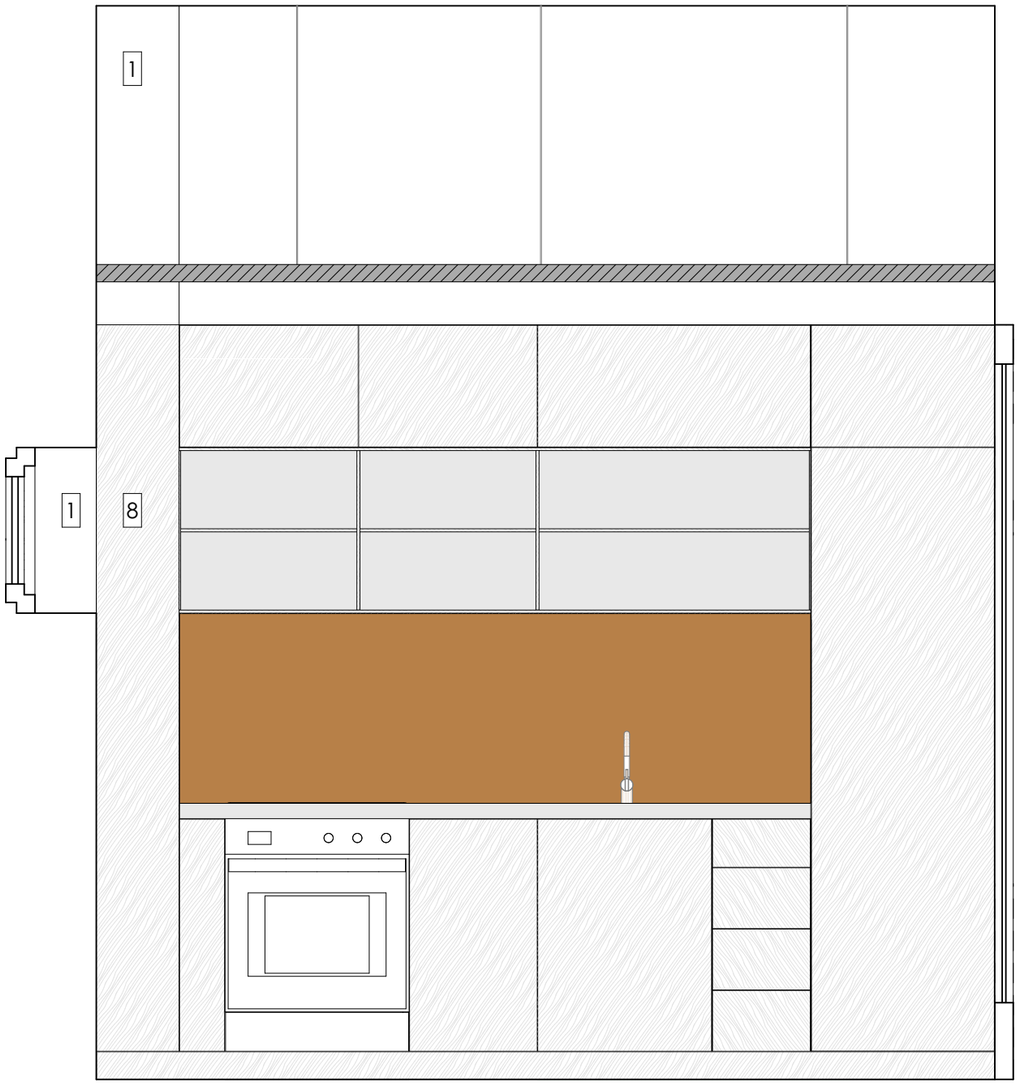
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevații - toaletă bărbați

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-16**





legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

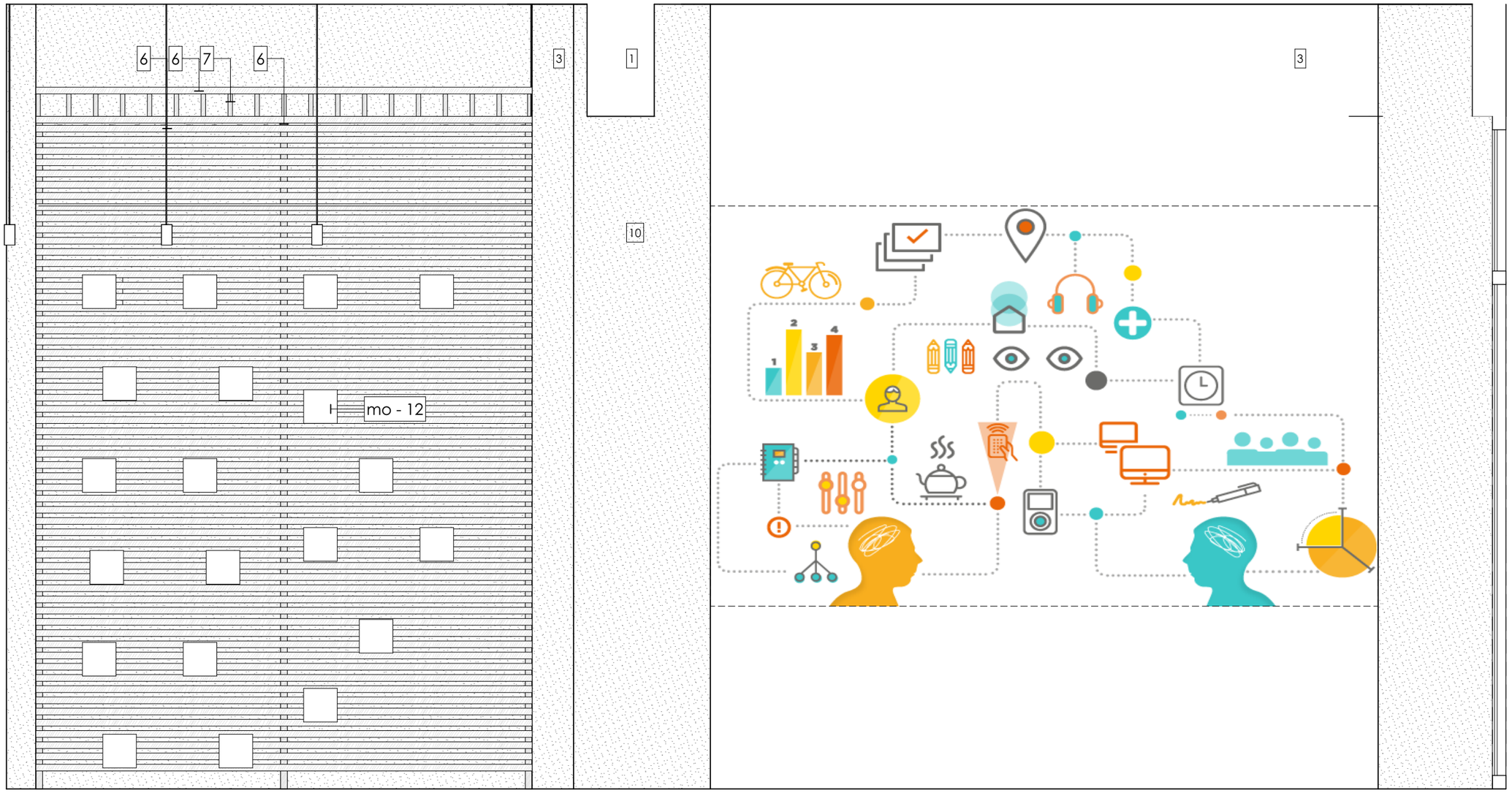
beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevații - chicinetă	1:20	-	**Ai-17**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală
7 - scânduri din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 100x20mm, în culoare naturală
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

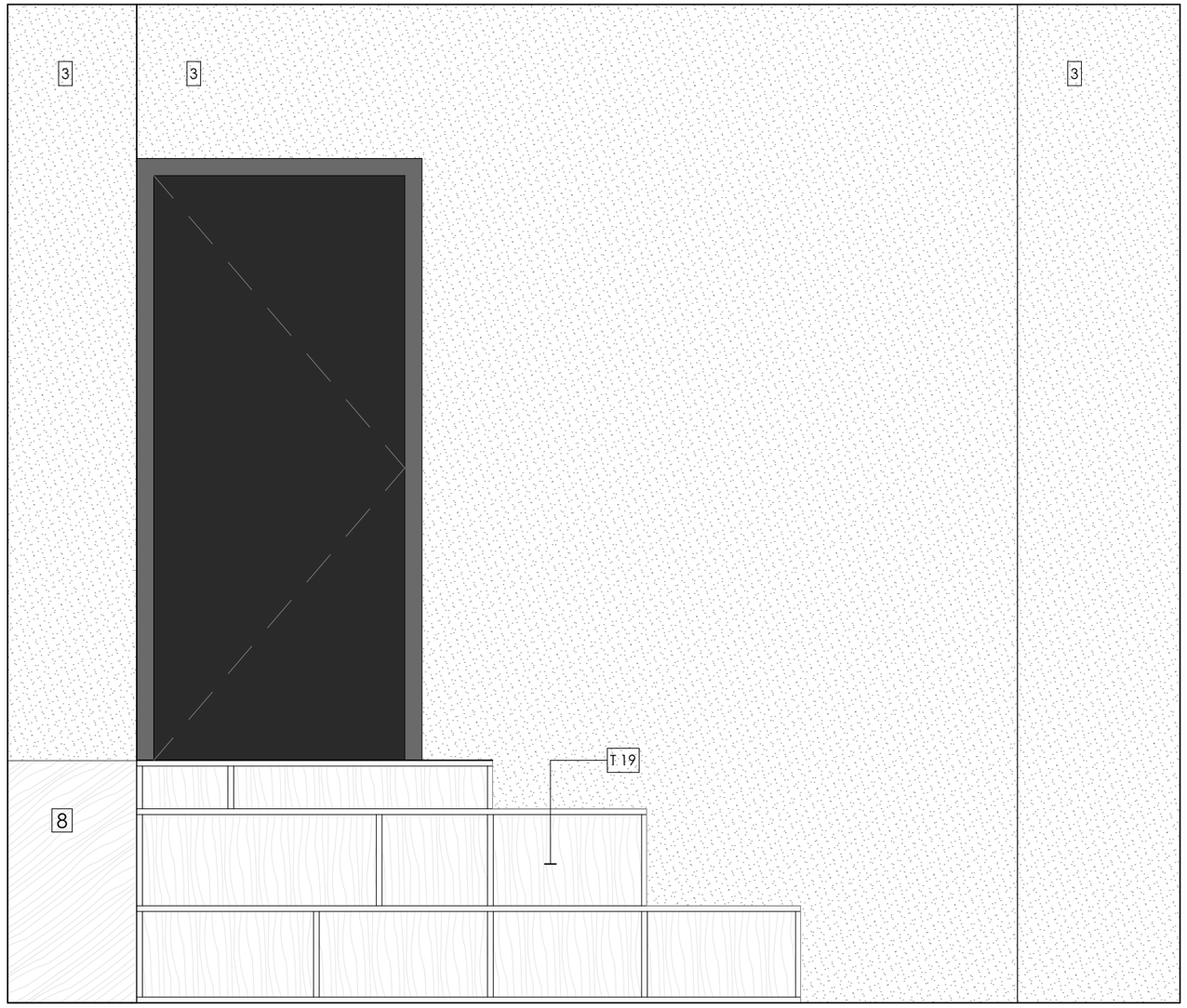
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Elevație - birou	1:20	-	**Ai-18**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior

MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

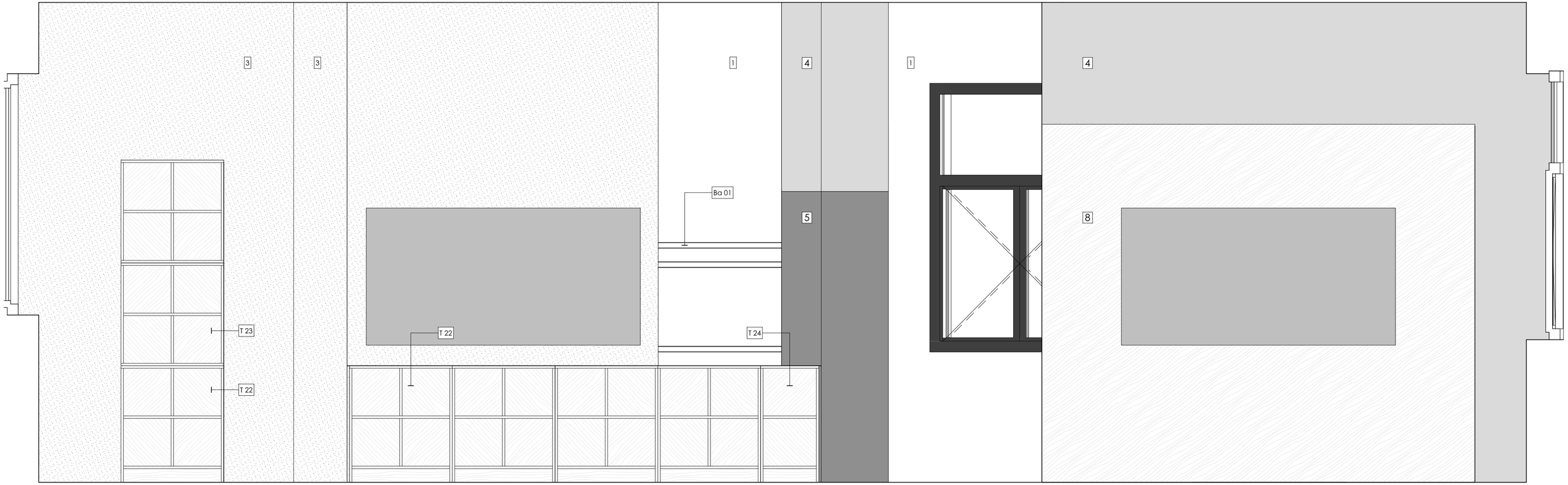
specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevație - birou	1:20	-	**Ai-19**



legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
3 - tencuială pe bază de var hidraulic texturată şi pieptănată vertical
4 - tencuială din mortar de reparaţii pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

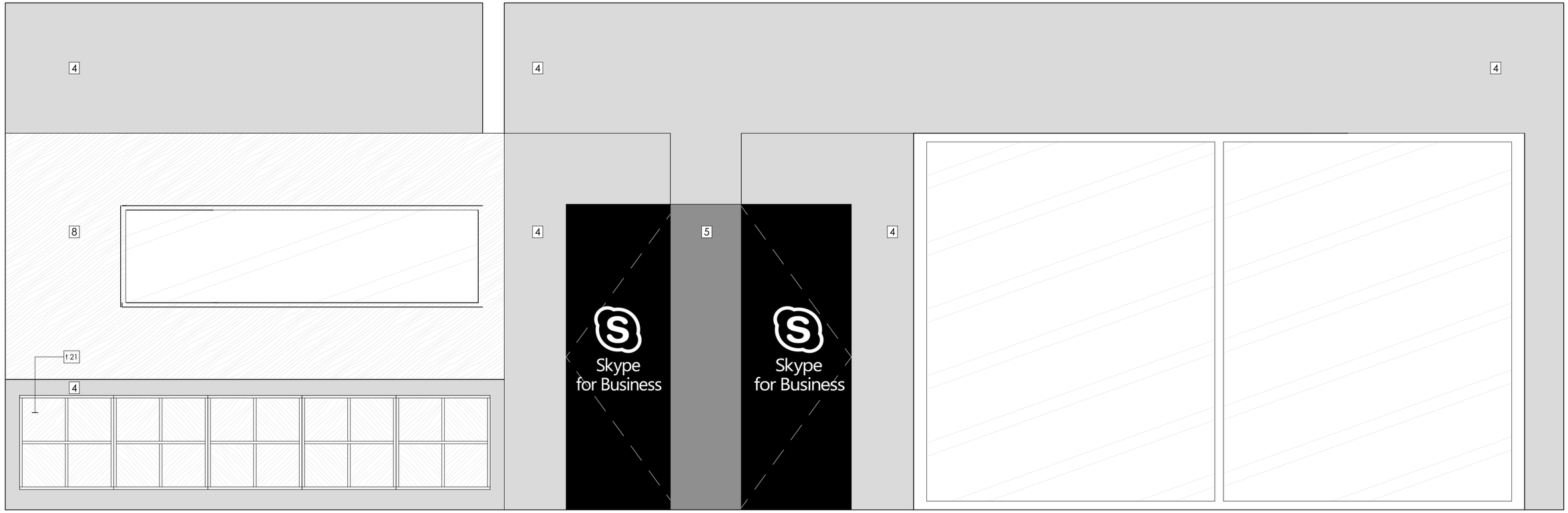
titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevaţie - birou

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-20**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

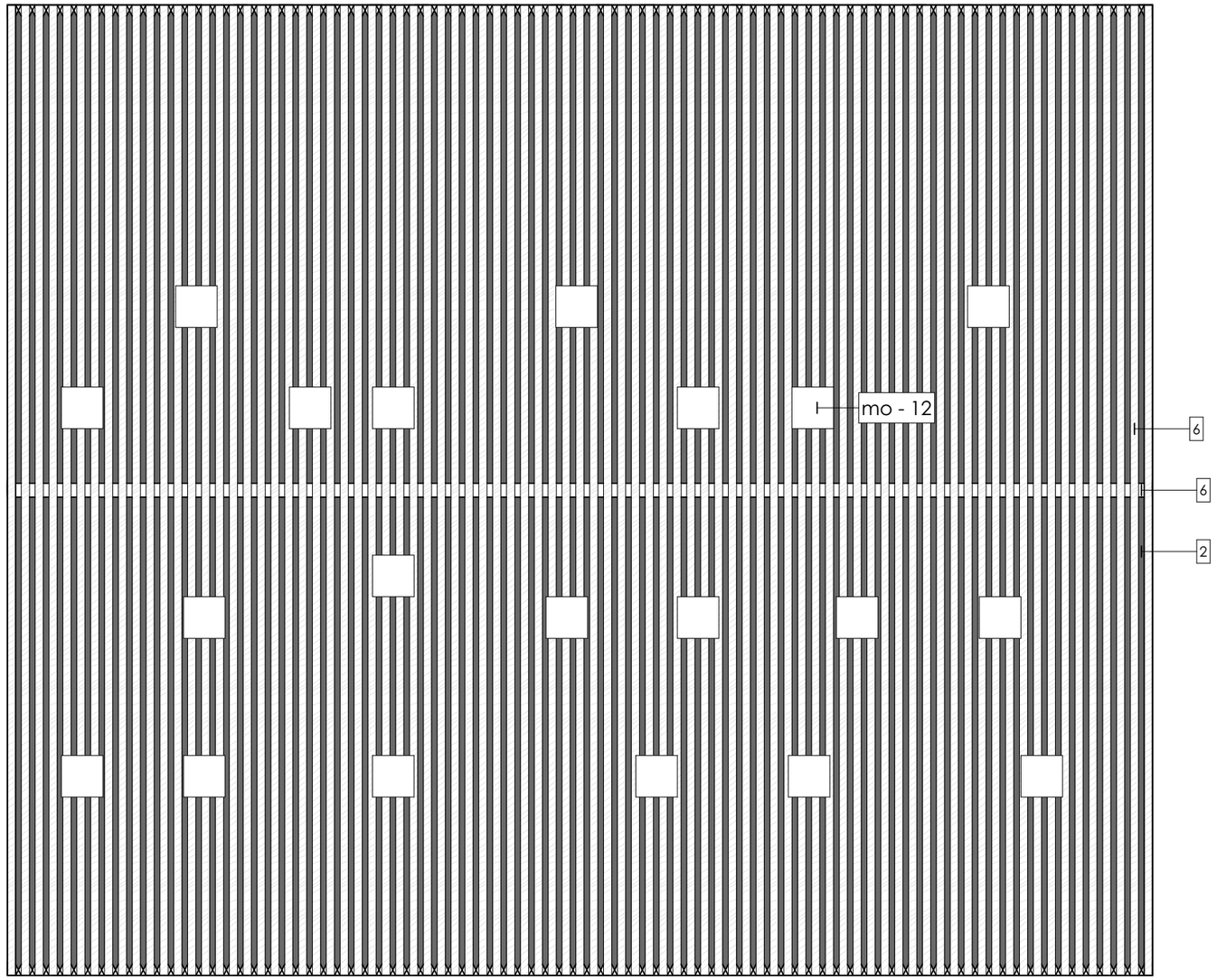
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - birou

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-21**



verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința

legendă şi însemnări

2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit
6 - şipci din lemn de răşinoase, tratate cu ceară suedeză, 40x30mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

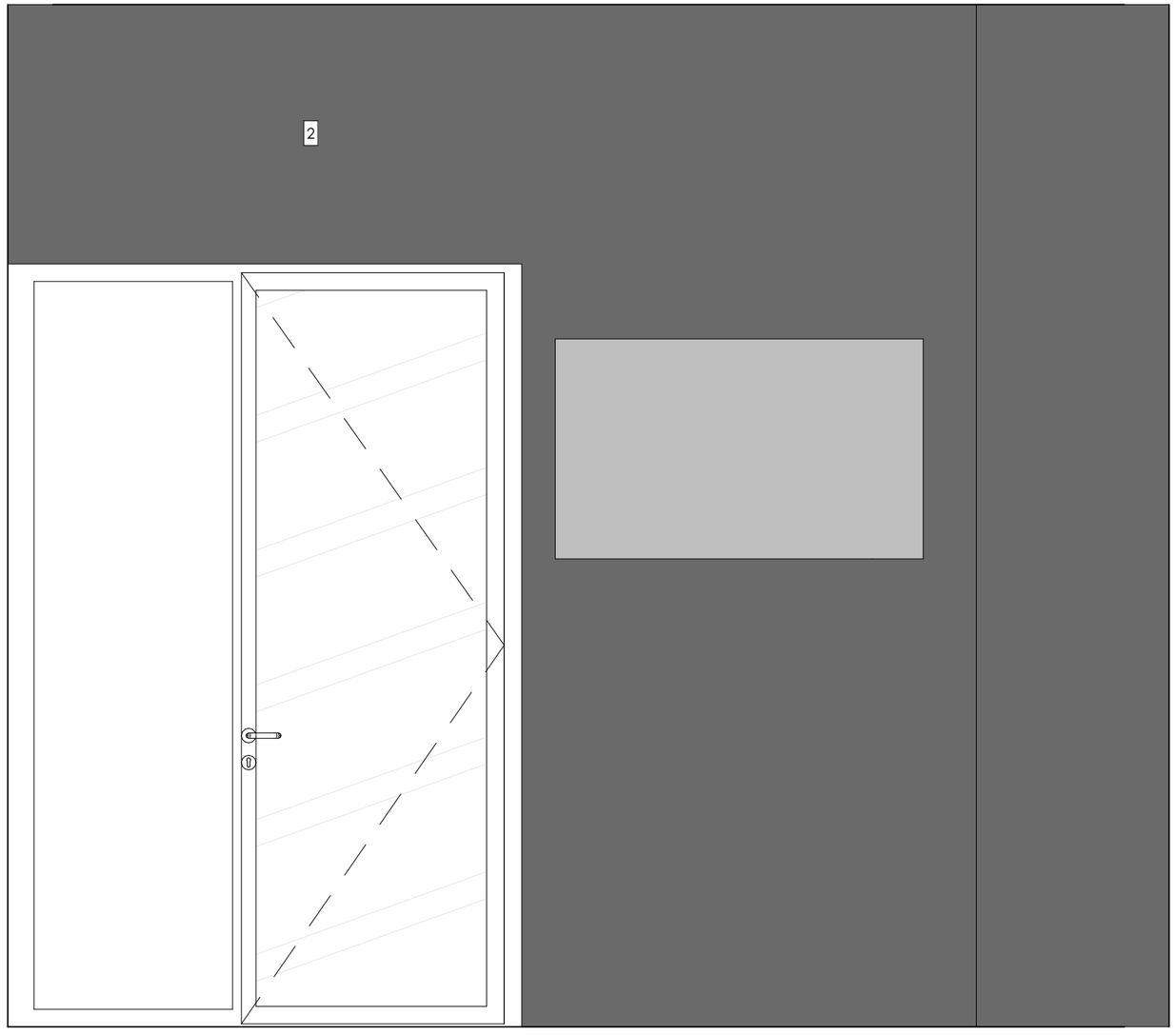
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - birou

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-22**



2 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare antracit

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă şi însemnări

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

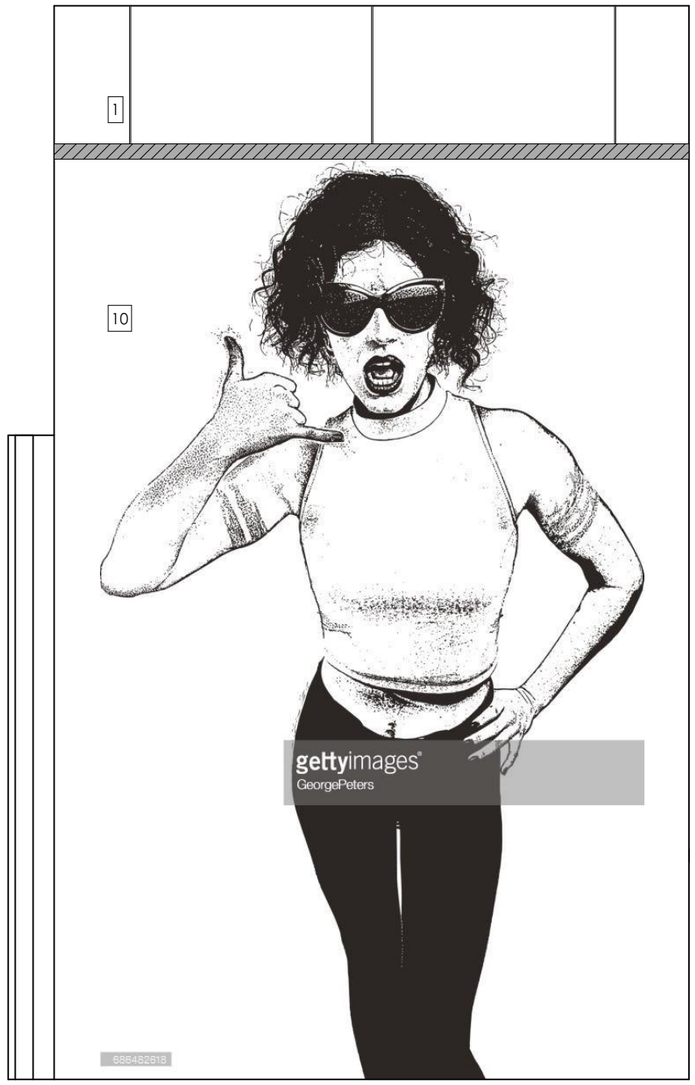
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

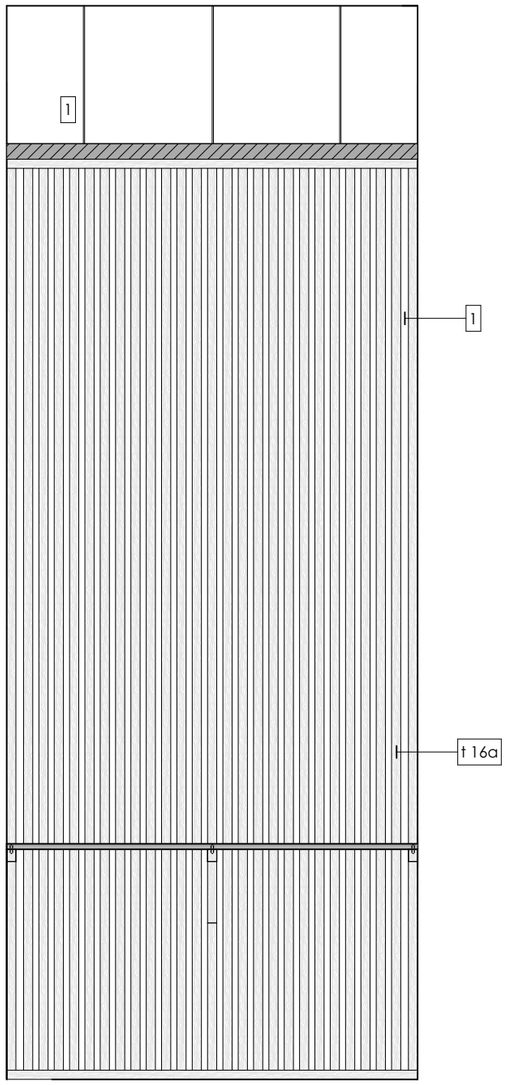
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Elevație - birou

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-23**







verificator					A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data		cerința

legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
10 - autocolant aplicat pe un strat de amorsă, pensulată pe finisajul peretelui

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

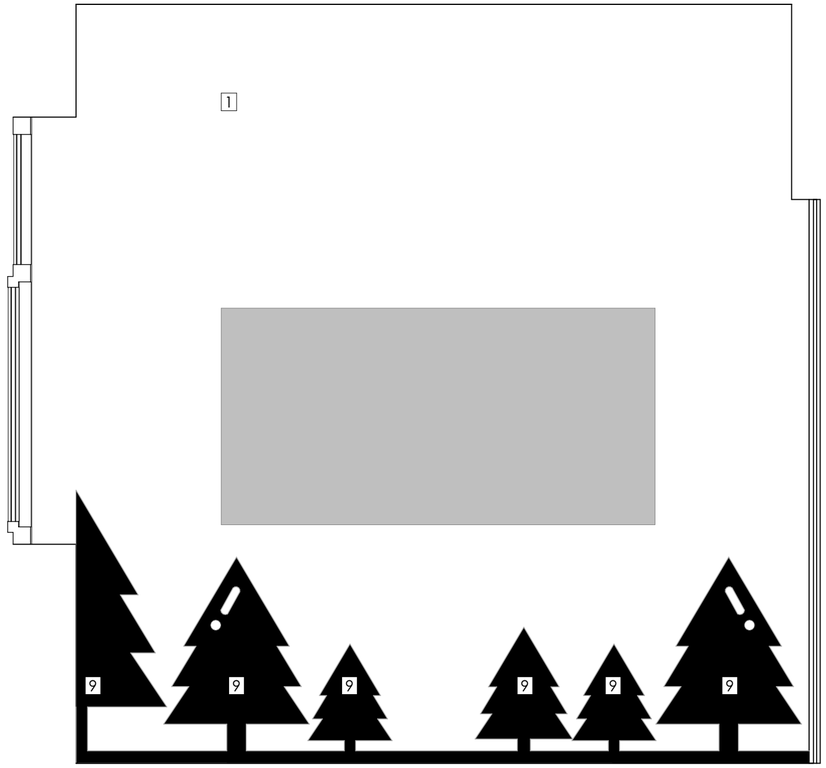
beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

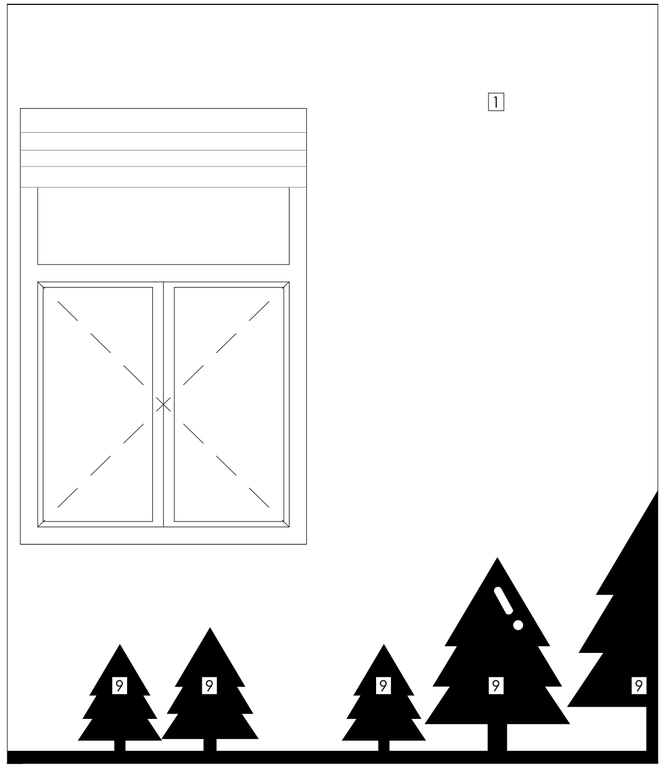
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

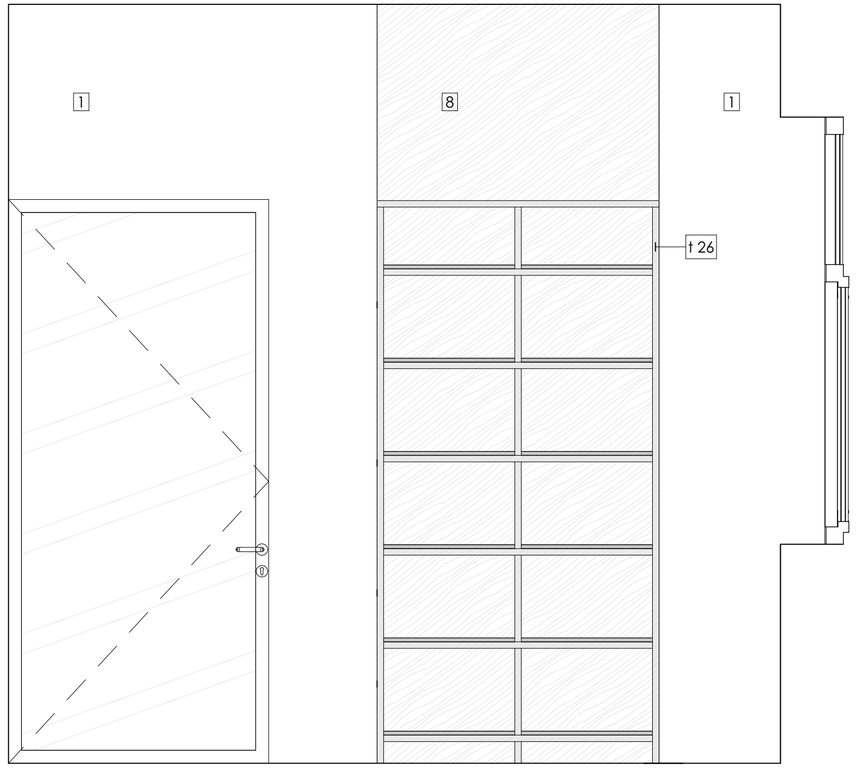
titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevații - skypebox	1:20	-	**Ai-24**







legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală
9 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în cul. negru sau gri

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

date topografice
± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

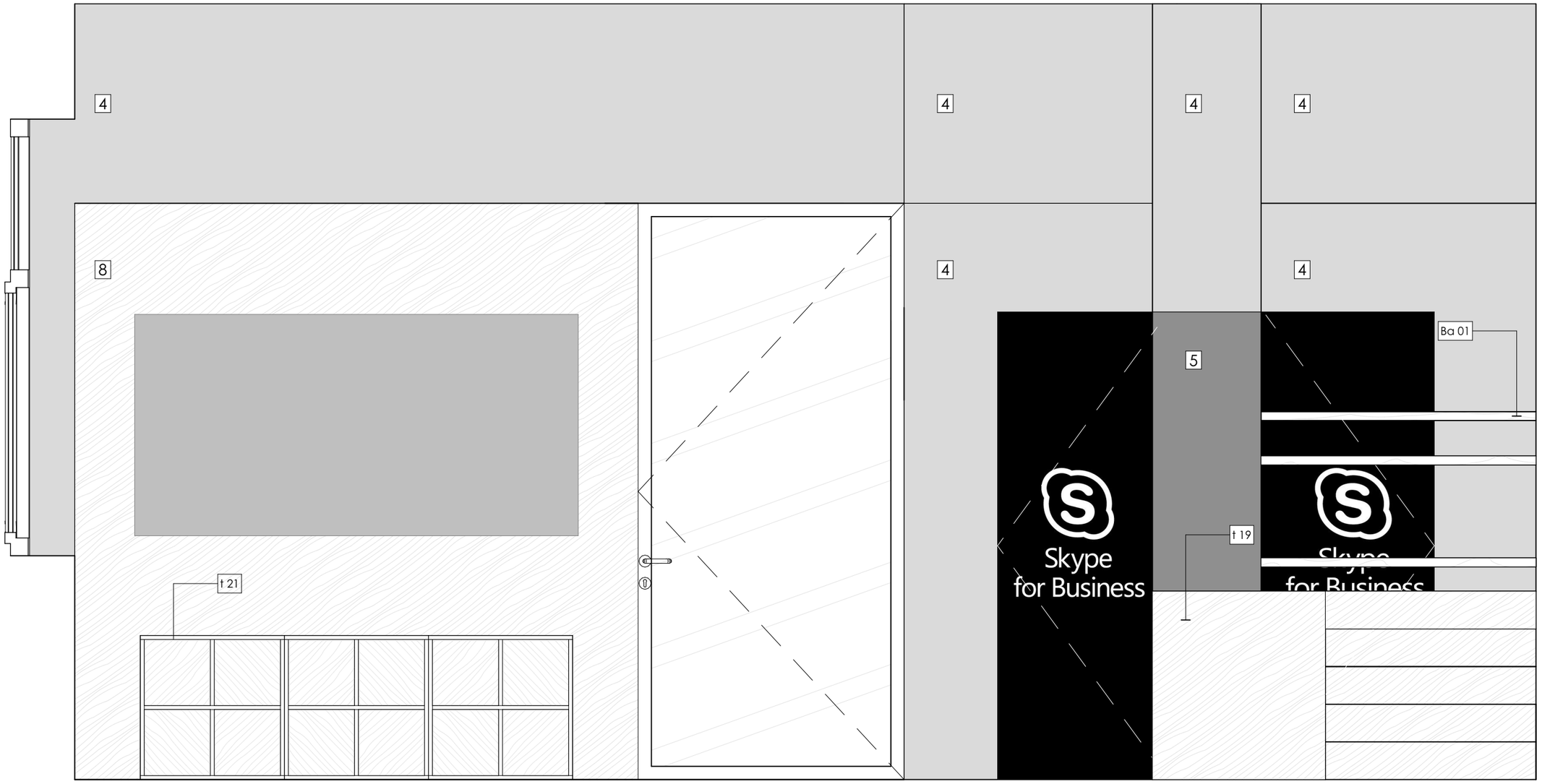
titlul proiectului
DESIGN BANK: reab. şi refunct. unitate administrativă ca centru de inovaţie

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TŐRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei
Elevaţii - sală de discuţii

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:20	-	**Ai-25**



verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

legendă și însemnări

4 - tencuială din mortar de reparații pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton
8 - placaj stratificat din furnir tehnic de fag, tratat cu ceară sued., gros. 10 mm, în culoare naturală

date topografice

± 0,00 = + 527,54

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

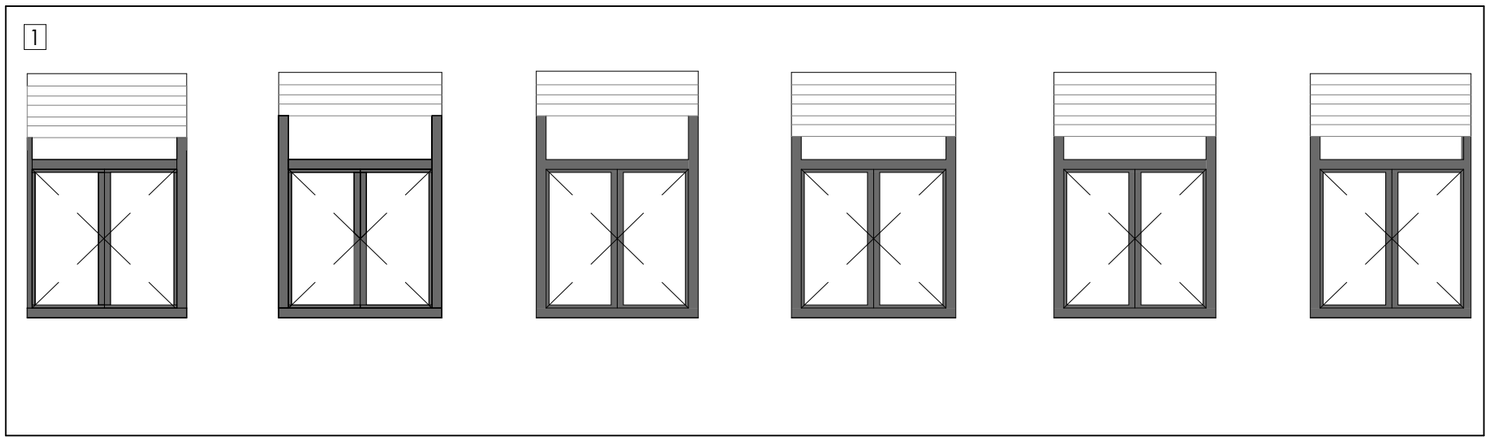
titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

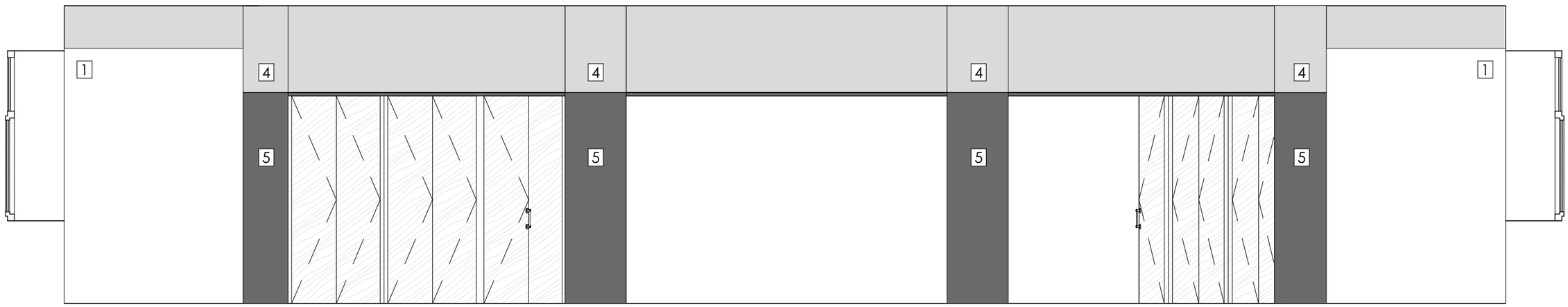
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planșei: Elevație - birou

scara	nr. rev.	nr. planșă
1:20	-	**Ai-26**





legendă şi însemnări

1 - tencuială sau gipscarton gletuit şi zugrăvit cu vopsea silicatică interioară, de culoare albă
4 - tencuială din mortar de reparaţii pentru beton
5 - microciment aplicat pe un substrat nivelat de tencuială sau gipscarton

date topografice

± 0,00 = + 527,54

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerinţa

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

specificaţie	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncţ. unitate administrativă ca centru de inovaţie	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Elevaţie - sală de conferinţe	1:50	-	**Ai-27**

indicativ mobilier **s 01**



nume	**blat de baie**
descriere	material: lemn masiv de stejar; finisaj: ulei pentru rezistență la umezeală excesivă; tip margine: muchie rotunjită;
dimensiuni	60x247x7 cm; 60x155x7 cm; 60x160x7 cm; 60x90x7 cm
cantitate	**1/1/1/1 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Obiecte sanitare	1:50	-	**As-01**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **s 02**





nume	**lavoar**
descriere	culoare şi material: ceramică sanitară albă; rezistent la zgârieturi; potrivit pentru montarea pe blat;
dimensiuni	lățime: 60,1 cm; adâncime: 34,5 cm; înălțime: 11 cm
cantitate	**10 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Obiecte sanitare	1:50	-	**As-02**

indicativ mobilier **s 03**



nume	**baterie de baie**
descriere	culoare: negru; înaltă, potrivită pentru lavoare;
dimensiuni	înălțime: 31 cm; lungime pipă: 17 cm;
cantitate	**10 buc.**

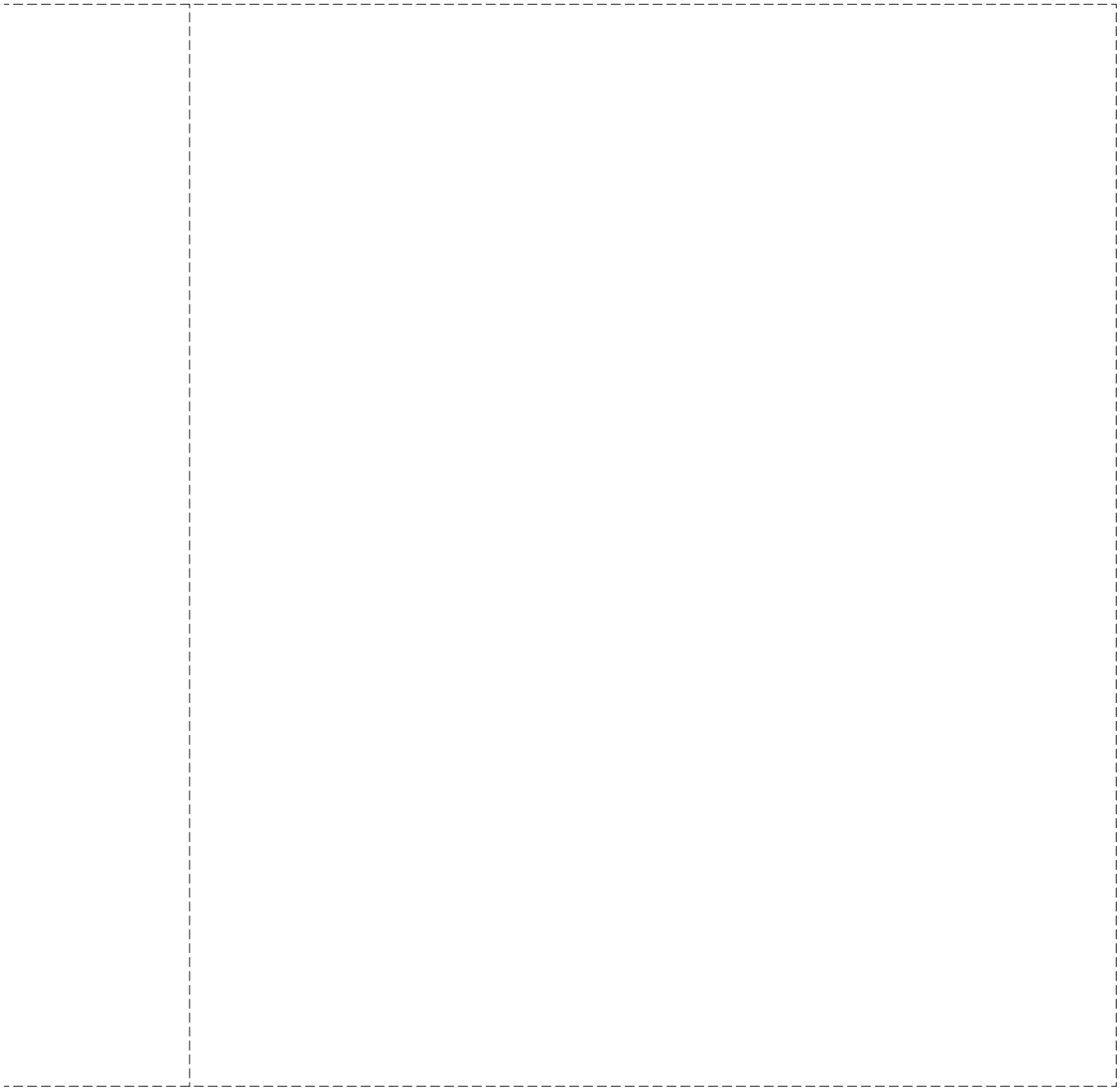
verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Obiecte sanitare	1:50	-	**As-03**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **s 04**



nume	**vas wc**
descriere	culoare şi material: ceramică sanitară albă; rezistent la zgârieturi; montat pe suport ascuns;
dimensiuni	lățime: 33,5 cm; adâncime: 49 cm; înălțime: 37 cm
cantitate	**10 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Obiecte sanitare	1:50	-	**As-04**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ mobilier **s 05**

nume	**pisoar**
descriere	culoare şi material: ceramică sanitară albă; rezistent la zgârieturi; montat pe suport ascuns;
dimensiuni	lățime: 32,5 cm; adâncime: 30,5 cm; înălțime corp: 68,5 cm; înălțime totală după montaj: 98 cm;
cantitate	**3 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

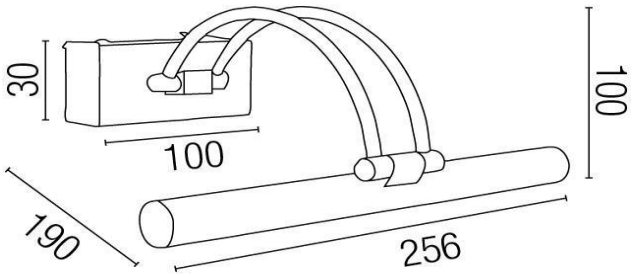
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
Obiecte sanitare	1:50	-	**As-05**

indicativ
c. de ilum. **I06**





nume	**lampă cu LED pentru oglinda de baie**
descriere	material: metal nichel mat
dimensiuni	lungime: 25,6 cm; înălțime: 10 cm; lățime: 19 cm;
cantitate	**7 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Corp de iluminat

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:50	-	**Ae-01**

indicativ
c. de ilum. **I 01**



nume	**lustră pe cablu**
descriere	culoare: negru; tip: lustră cu fir; technologia LED; material: metal, plastic;
dimensiuni	înălțime: 1200 mm; lățime: 1500 mm; lungime: 1500 mm;
cantitate	**6 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

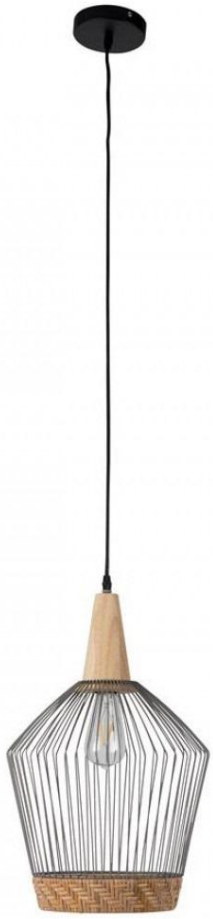
faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Corp de iluminat

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:50	-	**Ae-02**

indicativ
c. de ilum. **I 02**



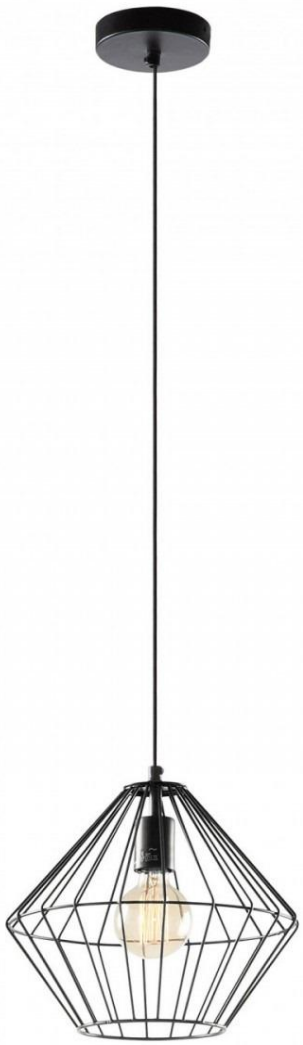
nume	**lampă suspendată**
descriere	lampă suspendată cu abajur din metal vopsit negru, cu bază din ratan împletit şi susținere din lemn cauciucat; cablu din material plastic, negru, cu lungimea de 110 cm;
dimensiuni	diametru: 31 cm; înălțime: 48 cm; înălțime totală: 150 cm;
cantitate	**16 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna	
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC data 10. 2019. nr. proiect 9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara / nr. rev. / nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Corp de iluminat	1:50 / - / **Ae-03**
design	stud. arh. CSOMORI, L.			
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.			

indicativ
c. de ilum.

I 03



nume	**lampă suspendată**
descriere	lampă suspendată cu abajur din metal vopsit negru; cablu din material plastic, negru, cu lungimea de 110 cm;
dimensiuni	28 cm x 30 cm x 30 cm; înălțime totală: 150 cm;
cantitate	**8 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului: DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație

faza	data	nr. proiect
PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Corp de iluminat

scara	nr. rev.	nr. planşă
1:50	-	**Ae-04**

indicativ
c. de ilum.

I 04



nume	**lustră cu 2 becuri**
descriere	culoare: negru; material: oțel tubular;
dimensiuni	lungime: 35 cm; înălțime: 35 cm; lățime: 70 cm;
cantitate	**2 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Corp de iluminat	1:50	-	**Ae-05**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ
c. de ilum. **I 05**



nume	**lustră metalică**
descriere	culoare: negru; material: metal;
dimensiuni	lungime: 30 cm; înălțime: 35 cm; lățime: 30 cm;
cantitate	**14 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație faza: PT/DTAC; data: 10. 2019.; nr. proiect: 9816.

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
design	stud. arh. CSOMORI, L.	
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.	

titlul planşei: Corp de iluminat

scara: 1:50 | nr. rev.: - | nr. planşă: **Ae-06**

indicativ
c. de ilum. **I 07**



nume	**lampă suspendată**
descriere	culoare: negru; material: metal;
dimensiuni	înălțime: 900/1100/800/1200/900; lățiem: max. 5000 mm
cantitate	**3 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație faza: PT/DTAC · data: 10. 2019. · nr. proiect: 9816.
specificație / nume / semnătura şef proiect: arh. TÖRÖK, Áron L. design: stud. arh. CSOMORI, L. design: des. MIHÁLYDEÁK, K.	titlul planşei Corp de iluminat scara: 1:50 · nr. rev.: - · nr. planşă: **Ae-07**

indicativ
c. de ilum. **I 08**





nume	**spot LED pe şină**
descriere	structură din aluminiu turnat, vopsită în câmp electrostatic, culoare neagră; proiectoare orientabile pentru interior;
dimensiuni	înălțime: 900/1100/800/1200/900; lățiem: max. 5000 mm
cantitate	**48 buc.**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.			beneficiar MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna		
coproiectant de arhitectură de interior MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.			titlul proiectului DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	faza PT/DTAC	data 10. 2019.	nr. proiect 9816.
specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Corp de iluminat	1:50	-	**Ae-08**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ pardoseală

p 02



nume	**gresie porțelanată**
descriere	gresie pentru grupuri sanitare; culoare: albastru, maro, alb-nuanțat
dimensiuni	22,3 x 22,3 cm
cantitate	**4 mp**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-	**Ap-01**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ
pardoseală

p 03



nume	**gresie porțelanată**
descriere	gresie pentru grupuri sanitare şi chicinetă; culoare: gri beton
dimensiuni	75 x 75 cm
cantitate	**45,3 mp**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

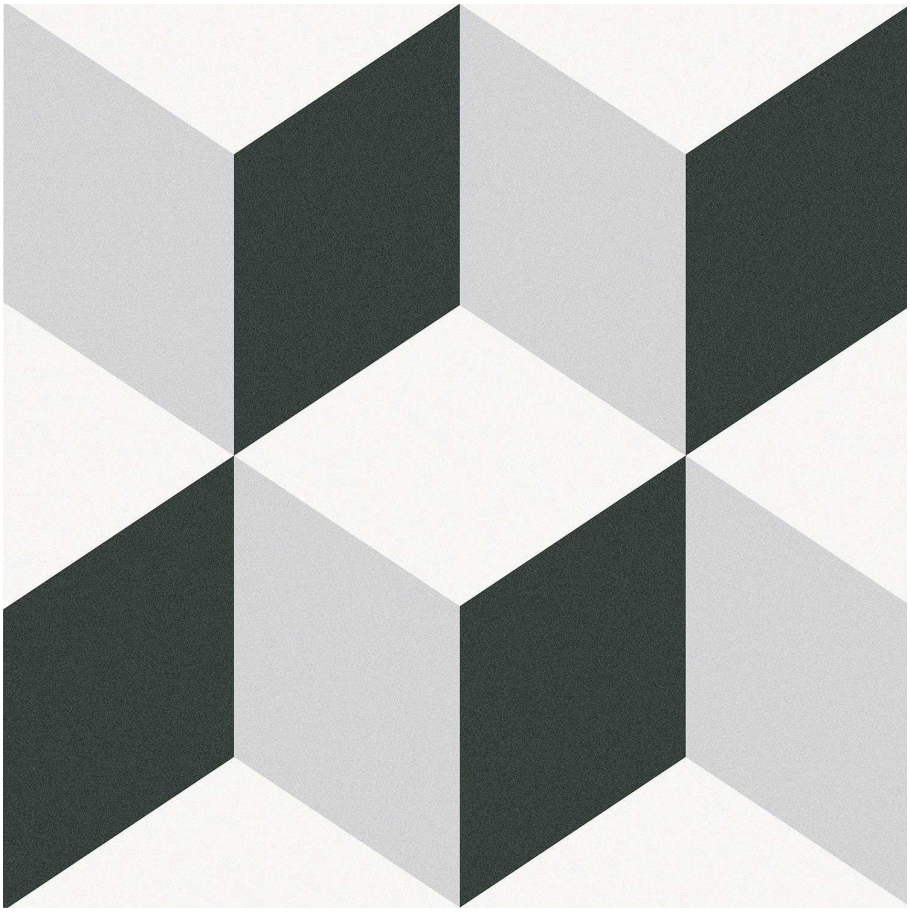
coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-	**Ap-02**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ pardoseală

p 04



nume	**gresie porțelanată**
descriere	gresie pentru cafenea şi chicinetă; culoare: alb, gri, negru
dimensiuni	25 x 25 cm
cantitate	**36,65 mp**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general	beneficiar
Open Works SRL J14 / 196 / 2008. 520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE 530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior	titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017 525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.	DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-	**Ap-03**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ pardoseală **p 05**

nume	**covor tip mochetă**
descriere	mochetă verde cu fir lung cu textura shaggy, compoziție: 100% de polipropilena, suprafață confortabilă, pufoasă, disponibilă la lățime de 4-5m, grosime: 45mm;
dimensiuni	-
cantitate	**80 mp**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general
Open Works SRL J14 / 196 / 2008.
520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

coproiectant de arhitectură de interior
MISS GOING CRAFTS SRL J14/240/2017
525103 Baraolt, sat Căpeni Nr. 186.

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.

specificație	nume	semnătura	titlul planşei	scara	nr. rev.	nr. planşă
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.		Finisaj de pardoseală	1:50	-	**Ap-04**
design	stud. arh. CSOMORI, L.					
design	des. MIHÁLYDEÁK, K.					

indicativ pardoseală

p 06/07

nume	**vopsea decorativă pentru pardoseli**
descriere	vopsea epoxidică pentru pardoseli, grad ridicat de rezistență la uzură; tip 1: gri închis, tip 2: galben;
dimensiuni	-
cantitate	**tip 1: 5,31 mp, tip 2: 18,14 mp**

verificator				A1
verificator / expert	nume	semnătura	referat / expertiză nr. / data	cerința

proiectant general

Open Works SRL J14 / 196 / 2008.

520055 Sf. Gheorghe, Str. Táncsics Mihály, Nr. 11.

beneficiar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

530008 Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2., Jud. Covasna

specificație	nume	semnătura
şef proiect	arh. TÖRÖK, Áron L.	
proiectant arh.	arh. st. B. KÖLLŐ, Á.	
proiectant arh.	arh. st. CERNEA, C.	
proiectant arh.	arh. st. KOVÁCS, A.	
proiectant arh.	arh. st. RUSZ A., E.	
proiectant arh.	arh. ILYÉS, Zsuzsa	

titlul proiectului	faza	data	nr. proiect
DESIGN BANK: reab. şi refuncț. unitate administrativă ca centru de inovație	PT/DTAC	10. 2019.	9816.
titlul planşei	**scara**	**nr. rev.**	**nr. planşă**
Finisaj de pardoseală	1:50	-	**Ap-05**