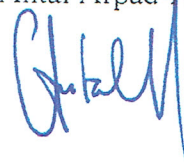


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de **IUGA FLORIN LIVIU și IUGA ROXANA** prin **B.I.A. Șerban Monica** cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520033**, str. **1 Decembrie 1918**, nr.. bl. **18**, sc.**H**, ap.**12**, telefon/fax **0728320794/0367811530**, e-mail înregistrată la nr. **76859** din **27.11.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 6 din 04.12.2019

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Lotizare locuințe individuale”,
Chilieni, Municipiul Sfântu Gheorghe;
generat de imobilul: teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 39649
Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39649 în suprafață de 16.800 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:
sud: - drum de exploatare și terenuri arabile în extravilan;
vest: - drum de exploatare parțial în intravilan, parțial în extravilan;
nord: - Str. Câmpului;
est: - teren arabil în extravilan.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
-zonă locuințe (ZL):
– construcții: locuințe individuale;
-zonă de circulații: - drumuri; parcări;
-zonă spații verzi;
-lucrări tehnico-edilitare.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- zonă instituții publice și servicii(ZL):
- $POT_{max} = 30\%$; $CUT_{max} = 0,9$;
- regim de înălțime, max: **P+1+M, cu sau fără subsol pentru case;**
P pentru anexe
- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**

- edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însorire.**
- 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
 - echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele existente;**
 - **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată,** potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
- 5. Capacitățile de transport admise
 - **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**
- 6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - potrivit legislației în vigoare;
- 7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
 - **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției
(nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **433** din **22.08.2019**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.**

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla