

Contract de Asociere
în vederea reabilitării și extinderii Grădiniței cu program prelungit „Benedek Elek”
din Sfântu Gheorghe str. Oltului nr. 19

Art. 1. Părțile contractului de asociere:

1.1. Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, având Cod de înregistrare fiscală 4404655, reprezentat de dl. Antal Árpád-András, având funcția de Primar,

1.2. UNIUNEA CADRELOR DIDACTICE MAGHIARE DIN ROMÂNIA, persoană juridică română cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 4, Județul Harghita, România, cod poștal 530210, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut la grefa Judecătoriei Miercurea Ciuc sub nr. 40/1991, având Cod de înregistrare fiscală 4466020, reprezentată de dl. Burus-Siklódi Botond, în calitate de Președinte,

1.3. Unitatea de Învățământ GRĂDINIȚA DE COPII CU PROGRAM PRELUNGIT „BENEDEK ELEK” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. Oltului nr. 36-38 având Cod de înregistrare fiscală 16028415, reprezentată legal de d-na Kádár Enikő, având funcția de Director,

de comun acord au încheiat prezentul contract de asociere:

Art. 2. Obiectul contractului:

2.1. Părțile contractante se asociază în vederea reabilitării, extinderii, modernizării și dotării în comun a imobilului în care se desfășoară activitatea educațională timpurie organizată în cadrul Grădiniței cu program prelungit „Benedek Elek” din Sfântu Gheorghe str. Oltului nr. 19, imobil înscris în registrele de publicitate imobiliară după cum urmează:

2.1.a.) domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului cu drept de administrare directă stabilit în beneficiul unității de învățământ Grădinița cu program prelungit „Benedek Elek” din Sfântu Gheorghe:

- CF nr. 23367-C1-U1 Sfântu Gheorghe, număr topografic 876/I și număr cadastral 23367-C1-U1,

- CF nr. 23367-C1-U2 Sfântu Gheorghe, număr topografic 876/II și număr cadastral 23367-C1-U2,

- CF nr. 23367-C1-U3 Sfântu Gheorghe, număr topografic 876/III și număr cadastral 23367-C1-U3,

2.1.b.) în proprietatea Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România:

- CF nr. 23367-C1-U4 Sfântu Gheorghe, număr topografic 876/IV și număr cadastral 23367-C1-U4,

2.1.c.) în coproprietatea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Sfântu Gheorghe în domeniul public al municipiului și a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România:

- CF nr. 23367 Sfântu Gheorghe, număr topografic 876 și număr cadastral 23367.

2.2. În vederea extinderii actului de învățământ și asigurarea unor condiții prielnice pentru realizarea acestuia, Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România își manifestă disponibilitatea, dezideratul și angajamentul ferm cu privire la transmiterea în folosință gratuită în favoarea Grădiniței de copii cu program prelungit „BENEDEK ELEK” a întregului imobil situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 19 aflat în proprietatea acesteia, înscris în CF nr. 23367-C1-U4 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876/IV și cu număr cadastral 23367-C1-U4, precum și a imobilului aflat în coproprietatea acesteia, înscris în CF nr. 23367 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876 și cu număr cadastral 23367, pentru destinația exclusivă extinderii activităților de învățământ ale Grădiniței de copii cu program prelungit „BENEDEK ELEK”, respectiv pentru grupele cu limba de predare maghiară. Termenii și condițiile folosinței gratuite vor fi stabilite prin

contractul de comodat (împrumut de folosință) care urmează să fie încheiat între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România și Grădinița de copii cu program prelungit „BENEDEK ELEK”, după recepția la terminarea lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă.

Art. 3. Intrarea în vigoare și durata contractului:

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către toate părțile contractante și încetează la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă.

Art. 4. Coordonatorul contractului și liderul asocierii:

Părțile contractante, de comun acord, desemnează Municipiul Sfântu Gheorghe în calitate de lider al asocierii, coordonator și contractant direct și nemijlocit al tuturor lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă.

Art. 5. Obligațiile părților contractante:

5.1. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, se obligă la următoarele:

a) să organizeze și să deruleze întreaga procedură de achiziție conform procedurilor legale și normative aplicabile în domeniul achizițiilor publice pentru contractarea și executarea lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă, în condițiile și cu stricta respectare a legii;

b) să cofinanțeze executarea lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă în limita cotei de proprietate pe care o deține și în conformitate cu devizul întocmit în temeiul Proiectului tehnic nr. 1924/2019 „Reabilitare clădire grădiniță cu program normal nr.3 din municipiul Sfântu Gheorghe”, document care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere și din care face parte integrantă;

c) să urmărească, să coordoneze și să verifice executarea întocmai a prezentului contract;

d) să nu modifice destinația imobilului de grădiniță pentru grupele cu limba de predare maghiară, timp de cel puțin 5 ani de la data încheierii fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă.

e) să emită facturi în sarcina Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România în baza situațiilor de lucrări întocmite și prezentate de executantul lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă, în limita valorii cofinanțate de Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România din valoarea totală a lucrărilor, în conformitate cu devizul întocmit în temeiul Proiectului tehnic nr. 1924/2019 și conform defalcării cheltuielilor cofinanțate prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract de asociere și din care face parte integrantă.

5.2. Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România se obligă la următoarele:

a) să pună la dispoziția asocierii Proiectul tehnic și detalii de execuție a lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului nr. 1924/2019, obiectul prezentului contract de asociere cu toate avizele de specialitate, acordurile și certificatele pe care le deține și sunt necesare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă;

b) să pună la dispoziția asocierii imobilele identificate la art. 2 pct. 2.1.b) și 2.1.c) în vederea realizării lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă, până la recepția finală a lucrărilor;

c) să cofinanțeze executarea lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă în limita cotei de proprietate pe care o deține și în conformitate cu devizul Proiectului tehnic nr. 1924/2019 „Reabilitare clădire grădiniță cu program normal nr.3 din municipiul Sfântu Gheorghe”

document care reprezintă Anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere și din care face parte integrantă;

d) să urmărească și să verifice executarea prezentului contract;

e) să achite în termen de 5 zile de la recepționarea acestora, facturile emise de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Sfântu Gheorghe în baza situațiilor de lucrări întocmite și prezentate de executantul lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă, în limita valorii cofinanțate de Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România din valoarea totală a lucrărilor în conformitate cu devizul întocmit în temeiul Proiectului tehnic nr. 1924/2019 și conform defalcării cheltuielilor cofinanțate prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul contract de asociere și din care face parte integrantă.

f) să își dea tot concursul pentru obținerea tuturor documentelor, avizelor, acordurilor și autorizațiilor, după caz, necesare realizării lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă;

g) după încheierea fără obiecțiuni a procesului-verbal la recepția lucrărilor să încheie, în termenele și condițiile negociate între părți, contract de comodat (împrumut de folosință) având ca obiect transmiterea în folosință gratuită în favoarea Grădiniței cu program prelungit "Benedek Elek" a întregului imobil situat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 19 aflat în proprietatea acesteia, înscris în CF nr. 23367-C1-U4 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876/IV și cu număr cadastral 23367-C1-U4, precum și imobilul aflat în coproprietatea acesteia, înscris în CF nr. 23367 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876 și cu număr cadastral 23367 pentru destinația exclusivă extinderii activităților de învățământ ale Grădiniței de copii cu program prelungit „BENEDEK ELEK”, pentru grupele cu limba de predare maghiară.

5.3. Unitatea de Învățământ Grădinița cu program prelungit „Benedek Elek” în calitate de administrator direct al imobilului identificat la art. 2 pct. 2.1.a) se obligă la următoarele:

a) să sprijine executarea întocmai a prezentului contract de asociere prin asigurarea accesului utilajelor necesare realizării lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă și a depozitării materialelor de construcții;

b) să asigure pe durata realizării lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă accesul reprezentanților Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România pe locația de realizare a contractului,

c) să urmărească și să verifice executarea prezentului contract;

d) să își dea tot concursul pentru obținerea tuturor documentelor, avizelor, acordurilor și autorizațiilor, după caz, necesare realizării lucrărilor de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului la care prezentul contract de asociere se referă;

e) după încheierea fără obiecțiuni a procesului-verbal la recepția lucrărilor să încheie, în termenele și condițiile negociate între părți, contract de comodat (împrumut de folosință) având ca obiect preluarea în folosință gratuită a întregului imobil situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 19, înscris în CF nr. 23367-C1-U4 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876/IV și cu număr cadastral 23367-C1-U4, precum și a imobilului înscris în CF nr. 23367 Sfântu Gheorghe, cu număr topografic 876 și cu număr cadastral 23367 și să utilizeze imobilul destinat exclusiv procesului de învățământ preșcolar de stat pentru grupele cu limba de predare maghiară.

Art. 6. Forța majoră.

6.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7. Soluționarea litigiilor.

7.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract de asociere cuprinde un număr de 2 anexe, care fac parte integrantă din acesta, după cum urmează:

Anexa 1 – Proiectul Tehnic nr. 1924/2019 „Reabilitare clădire grădiniță cu program normal nr.3 din municipiul Sfântu Gheorghe”

Anexa 2 – Defalcarea Cheltuielilor cofinanțate privind lucrările de reabilitare, extindere, modernizare și dotare a imobilului prin raportare la și în baza devizului întocmit în temeiul Proiectului tehnic nr. 1924/2019 „Reabilitare clădire grădiniță cu program normal nr.3 din municipiul Sfântu Gheorghe”

Semnat la Sfântu Gheorghe, la data de _____,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

UCDMR
PREȘEDINTE
BURUS-SIKLÓDI BOTOND

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

GRĂDINIȚA DE COPII CU
PROGRAM PRELUNGIT
„BENEDEK ELEK”
DIRECTOR
KÁDÁR ENIKŐ

DIRECTOR EXECUTIV
VERESS ILDIKÓ

Vizat pentru legalitate

Beneficiar: UCDMR SI MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Proiectant: S.C. CICPROIECT S.R.L.

Anexa nr. 1 la Contractul de
Asocierii

DEVIZ GENERAL - FAZĂ PT

al obiectivului de investiții

GRADINITA NR 3

în prețuri la data de 20.09.2019, 1 euro = 4,7456 lei - curs ECB
conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr.
1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare (cu lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	42.853	8.142	50.995
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5.000	950	5.950
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5.100	969	6.069
Total capitol 1		52.953	10.061	63.014
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	3.600	684	4.284
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.600	684	4.284
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.940	0	14.940
3.3	Expertizare tehnică	2.000	380	2.380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500	855	5.355
3.5	Proiectare	69.770	1.710	71.480
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	9.970	0	9.970
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	15.240	0	15.240
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	9.000	1.710	10.710
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.560	0	35.560
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	4.800	912	5.712
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.800	912	5.712
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare	TVA	Valoare (cu
			lei	lei	lei
1	2		3	5	6
3.8	Asistența tehnică		17.427	2.228	19.655
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.700	0	5.700
	3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	700	0	700
	3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000	0	5.000
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	11.727	2.228	13.955
Total capitol 3			117.037	6.769	123.806

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		990.221	188.142	1.178.363
	4.1.1.	construcții infrastructura	52.258	9.929	62.187
	4.1.2.	construcții suprastructura	207.411	39.408	246.819
	4.1.3.	arhitectura	518.248	98.467	616.715
	4.1.4.	instalații electrice	46.105	8.760	54.865
	4.1.5.	instalații paratrăznet	12.200	2.318	14.518
	4.1.6	instalații termice interioare	40.100	7.619	47.719
	4.1.7	demolari instalații electrice și termice	9.850	1.872	11.722
	4.1.8	instalații PSI	23.000	4.370	27.370
	4.1.9	instalații sanitare interioare	81.049	15.399	96.448
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		7.100	1.349	8.449
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		17.102	3.249	20.351
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de		0	0	0
4.5	Dotări		158.232	30.064	188.296
4.6.	Active necorporale		0	0	0
Total capitol 4			1.172.655	222.804	1.395.459

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier		26.257	4.989	31.246
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		21.005	3.991	24.997
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		5.251	998	6.249
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		11.728	0	11.728
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.5%)		5.331	0	5.331
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0.1%)		1.066	0	1.066
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0.5 %)		5.331	0	5.331
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		262.560	49.886	312.447
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0	0	0

Total capitol 5		300.545	54.875	355.421
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.643.190	294.510	1.937.700
Din care C+M (1.3 + 1.5 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 10)		1.071.279	203.543	1.274.823

Data: 20,11,2019

Beneficiar,
Municipiul Sf.Gheorghe

Întocmit -Șef proiect,



CHELTUIELI SUPTATE DE UNIUNE DIN BUGETUL PROIECTULUI

Finantarea investitiei:

Reabilitarea si modernizarea cladirii gradinitei nr.3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	Cap.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic	30.000	6.322	0	30.000	6.322
	3.5.6 Detalii de execuție	5.560	1.172	0	5.560	1.172
	3.5.5 Verificarea tehnică a proiectului	9.000	1.896	1.710	10.710	2.257
	3.5.4 Proiect de autorizare a construcției	15.240	3.211	0	15.240	3.211
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.700	0	0	5.700	1.201
	Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază	293.164	61.776	55.701	348.865	73.513
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	65.640	13.832	12.472	78.112	16.460
		424.304	89.410	69.883	494.187	104.136
	CHELTUIELI UNIUNE					

CHELTUIELI SUPTATE DE MUNICIPIUL SF:GHEORGHE DIN BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	1.1. Obținerea terenului	0	0	0	0	0
	1.2. Amenajarea terenului	42.853	9.030	8.142	50.995	10.746
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000	1.054	950	5.950	1.254
	1.4 Cheltuieli pentru realocarea protecția utilitatilor	5.100	1.075	969	6.069	1.279
	3.1. Studii de teren	3.600	759	684	4.284	903
	3.2. Obținerea de avize, acorduri, autorizații	14.940	3.148	0	14.940	3.148
	3.3 Expertizare tehnică	2.000	421	380	2.380	502
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4.500	948	855	5.355	1.128
	3.5.2. Studiu de fezabilitate Documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții	9.970	2.101	0	9.970	2.101
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
	3.7 Consultanță	4.800	1.011	912	5.712	1.204
	3.8.2 Dirigenție de șantier	11.727	2.471	2.228	13.955	2.941
	Cap.4. Cheltuieli pentru investiția de bază	879.491	185.328	167.103	1.046.595	220.540
	5.1. Organizare de șantier	26.257	5.533	4.989	31.246	6.584
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	196.921	41.495	37.415	234.336	49.380
	5.2.2 și 5.2.3 Cota aferentă ISC (0,1% + 0,5%)	6.397	1.348	0	6.397	1.348
	5.2.4 Cota Casei Sociale a Constructorilor (0,5 % din cap. 4)	5.331	1.123	0	5.331	1.123
	Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar	0	0	0	0	0
	CHELTUIELI MUNICIPIU	1.218.886	256.846	224.627	1.443.513	304.179
	TOTAL GENERAL	1.643.190	346.256	294.510	1.937.700	408.315

Anexa nr. 2 la Contractul de asociere
 aprobat prin HCL 382/2019
 CHELTUIELI SUPTATE DE UNIUNE DIN BUGETUL PROIECTULUI
 Finantarea investitiei:

Reabilitarea si modernizarea cladirii gradinitei nr.3						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	Cap.2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0	0	0
	3.5.6 Proiect tehnic	30.000	6.322	0	30.000	6.322
	3.5.6 Detalii de executie	5.560	1.172	0	5.560	1.172
	3.5.5 Verificarea tehnica a proiectului	9.000	1.896	1.710	10.710	2.257
	3.5.4 Proiect de autorizare a constructiei	15.240	3.211	0	15.240	3.211
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5.700	0	0	5.700	1.201
	Cap.4. Cheltuieli pentru investitia de baza	293.164	61.776	55.701	348.865	73.513
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	65.640	13.832	12.472	78.112	16.460
		424.304	89.410	69.883	494.187	104.136
		CHELTUIELI UNIUNE				

CHELTUIELI SUPTATE DE MUNICIPIUL SF.GHEORGHE DIN BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și/sau subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
	1.1. Obținerea terenului	0	0	0	0	0
	1.2. Amenajarea terenului	42.853	9.030	8.142	50.995	10.746
	1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5.000	1.054	950	5.950	1.254
	1.4 Cheltuieli pentru realocarea /protecția utilitatilor	5.100	1.075	969	6.069	1.279
	3.1. Studii de teren	3.600	759	684	4.284	903
	3.2. Obținerea de avize, acorduri, autorizații	14.940	3.148	0	14.940	3.148
	3.3 Expertizare tehnica	2.000	421	380	2.380	502
	3.4 Certificarea performantei energetice si autitul energetic al cladirii	4.500	948	855	5.355	1.128
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	9.970	2.101	0	9.970	2.101
	3.6. Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	0	0
	3.7 Consultanta	4.800	1.011	912	5.712	1.204
	3.8.2 Diriginta de santier	11.727	2.471	2.228	13.955	2.941
	Cap.4. Cheltuieli pentru investitia de baza	879.491	185.328	167.103	1.046.595	220.540
	5.1. Organizare de santier	26.257	5.533	4.989	31.246	6.584
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	196.921	41.495	37.415	234.336	49.380
	5.2.2 si 5.2.3 Cota aferenta ISC (0,1% + 0,5%)	6.397	1.348	0	6.397	1.348
	5.2.4 Cota Casei Sociale a Constructorilor (0,5 % din cap. 4)	5.331	1.123	0	5.331	1.123
	Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar	0	0	0	0	0
	CHELTUIELI MUNICIPIU	1.218.886	256.846	224.627	1.443.513	304.179
	TOTAL GENERAL	1.643.190	346.256	294.510	1.937.700	408.315



