

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

SISTEMATIZARE VERTICALA LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC
ADMINISTRATIV "BERDE ARON" MUN.SF.GHEORGHE

- Actualizat conf.OUG 114/2018 -

VARIANTA B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	35 205,00	6 688,95	41 893,95
Total capitolul 2		35 205,00	6 688,95	41 893,95
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1 000,00	190,00	1 190,00
3.1.1	Studii de teren	1 000,00	190,00	1 190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4 500,00	0,00	4 500,00
3.4	Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	113 807,00	18 050,00	131 857,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18 807,00	0,00	18 807,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80 000,00	15 200,00	95 200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8 400,00	1 596,00	9 996,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	8 400,00	1 596,00	9 996,00
3.8	Asistență tehnică	39 264,30	7 460,22	46 724,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13 088,10	2 486,74	15 574,84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10 088,10	1 916,74	12 004,84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3 000,00	570,00	3 570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26 176,20	4 973,48	31 149,68
Total capitol 3		166 971,30	27 296,22	194 267,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2 517 975,00	478 415,25	2 996 390,25
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	6 840,00	1 299,60	8 139,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30 890,84	5 869,26	36 760,10
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2 555 705,84	485 584,11	3 041 289,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2.5%	64 000,00	12 160,00	76 160,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57 600,00	10 944,00	68 544,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	6 400,00	1 216,00	7 616,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54 970,02	0,00	54 970,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	13 088,10	0,00	13 088,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	2 617,6200000	0,00	2 617,62
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	13 088,10	0,00	13 088,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare 1%	26 176,20	0,00	26 176,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	215 300,00	40 907,00	256 207,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12 000,00	2 280,00	14 280,00
Total capitol 5		346 270,02	55 347,00	401 617,02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3 104 152,16	574 916,28	3 679 068,44
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2 617 620,00	497 347,80	3 114 967,80

In preturi la data de 29.11.2018 ; 1 euro = 4,6560 lei

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

[Handwritten signature]