

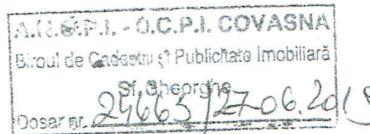
Nr. de inregistrare/..... 201.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a)..... **Municipiul Sf Gheorghe -**
localitatea .. **Sfântu Gheorghe** ..strada.. **1 Decembrie 1918**cu domiciliul în.....
legitimat cu B.I./C.I./pașaport seria..... - ..numărul.. - .., CNP.. **4404605**
tel./fax....., e-mail....., împuternicesc persoana
fizică/juridică **PRECUP RADU DANIEL** conform contract/angajament nr **28963**
data **07.06.2018** , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale
 - ☐ - înscriere / radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință / destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase



OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)

IMOBILUL: UAT

SFÂNTU GHEORGHE

ADRESA IMOBIL							Nr CF / Nr cad(IE)
Localitate	stradă(tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Sfântu Gheorghe	-	-	-	-	-	-	40601, 26860

ACTUL JURIDIC

care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Extrase CF nr 24651, 24652/26.07.2019

Data> **26-07-19**

Solicite comunicarea răspunsului

- ☐ - prin poștă
- ☒ - la sediul teritorial
- ☐ - fax nr

Semnătură

Semnătura și ștampila



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		60+URG	2.2.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rpd_covasna@ancpi.ro", formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578"

BORDEROU

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 50/141
Ziua 29 luna 07 anul 2019

- Adresa imobilului : UAT SFÂNTU GHEORGHE

ADRESA IMOBIL							Nr CF / Nr cad(IE)
Localitate	stradă(tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Sfântu Gheorghe	-	-	-	-	-	-	40601, 26860

- Proprietari :

Nume	Prenume	CNP													
Municipiul Sf Gheorghe		4	4	0	4	6	0	5							
Lukoil Romania SRL	-	R	O		1	0	5	4	7	0	2	2			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Persoană autorizată

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI													
PRECUP	RADU DANIEL	1	8	4	0	6	2	2	0	8	0	0	6	1	

- Număr pagini documentație:
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 76 din 2019
- Conținutul documentației:

- ☒ - borderou
- ☒ - dovada achitării tarifului
- ☒ - formularele tipizate de cereri și declarații
- ☐ - certificat fiscal;
- ☐ - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
- ☒ - copie a extrasului de carte funciară, după caz
- ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
- ☒ - memoriu tehnic
- ☒ - plan de amplasament și delimitare
- ☐ - releveele construcțiilor
- ☐ - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și ștampila
PRECUP RADU DANIEL

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		60+URG	2.2.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rpd_covasna@ancpi.ro", formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Municipiul Sf Gheorghe - cu sediul / domiciliat(ă) în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr 2 legitimat(ă) cu C.I./B.I. seria - nr. - CNP 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Sfântu Gheorghe, str - , numărul - , nr topografic/cadastral 40601, 26860 din CF 40601, 26860 Sfântu Gheorghe

sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, că:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2133** m.p., comunicată de persoana autorizată
- ☐ - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ - imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate

PRECUP

RADU DANIEL - autorizație categoria **B**, serie **RO-BV-F** numărul **0029/2010**

a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

1. Extrase CF nr 24651, 24652/26.07.2019

În vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

Data
26-07-19

Proprietar,



Municipiul Sf Gheorghe -

Semnătura și stampila



PRECUP RADU DANIEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rod covasna@ancpi.ro". formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: LUKOIL ROMANIA SRL

Sediu social: București Sectorul 1, Strada SIRIULUI, Nr. 20, corp A

Activitatea principală: 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate

Cod Unic de înregistrare: 10547022

din data de: 14.05.1998

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC-J40/4469/1998

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/4469/07.05.1998

Data eliberării: 18.12.2017

DIRECTOR,

Ștefania Garmen CHITU

Seria B Nr. 3473300

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26860 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	24652
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10666
Nr. cadastral vechi:866

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26860	1.500	Teren împrejmuit; parțial delimitat cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26860-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:365 mp; stație de distribuie carburanți

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19263 / 28/09/2009 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr.2973, din 24/09/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L. CU SEDIUL IN BUCURESTI , CIF:RO 10547022	A1.1
21041 / 19/06/2019 Act Administrativ nr. Hotararea nr.178, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

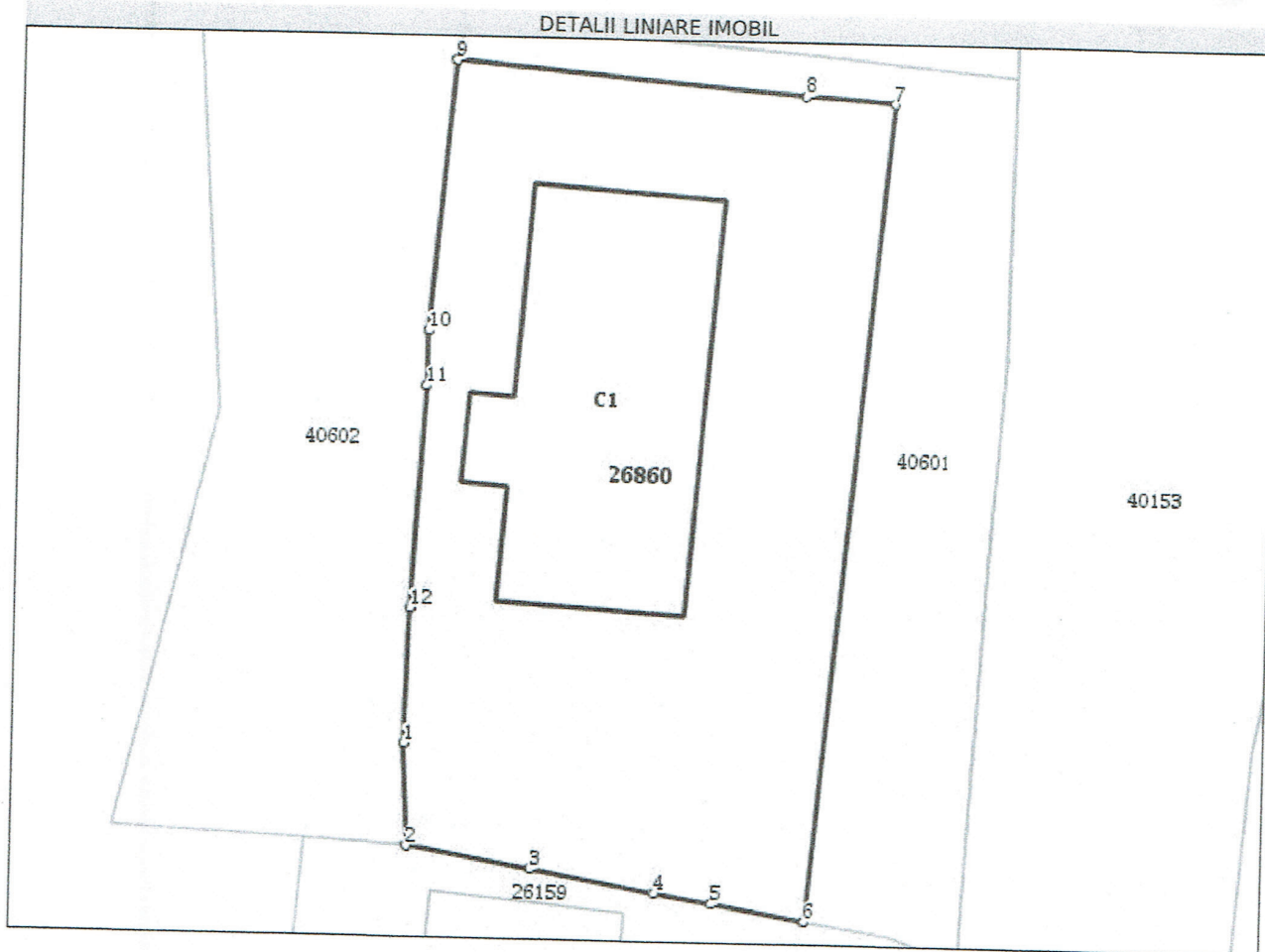
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19263 / 28/09/2009 Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr.2973, din 24/09/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA MURA;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L CU SEDIUL IN BUCURESTI , CIF:RO 10547022	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26860	1.500	parțial delimitat cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26860-C1	construcții industriale și edilitare	365	Cu acte	S. construita la sol: 365 mp; stație de distribuție carburanți

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.801
2	3	8.217
3	4	8.296

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.857
5	6	6.165
6	7	54.467
7	8	5.92
8	9	22.984
9	10	17.855
10	11	3.668
11	12	14.81
12	1	8.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2019, 08:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 40601 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	24651
Ziua	26
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071784811

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40601	633	Teren împrejmuit; parțial delimitat cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17653 / 20/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 173, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B1	Se înființează cartea funciara 40601 a imobilului cu numărul cadastral 40601/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40582 înscris în cartea funciara 40582;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 364, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40582/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14564 din 16/04/2019; pozitie transcrisa din CF 24193/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 34904 din 11/12/2018;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40582/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 14564 din 16/04/2019; pozitie transcrisa din CF 24193/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 34904 din 11/12/2018;	
21965 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 177, din 30/05/2019 emis de Consiliul Local al Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 5122, din 15/07/1994 emis de Consiliul Local al mun.Sf. Gheorghe-Lukoil Romania SRL; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 1, din 06/06/2019 emis de Municipiul Sf.Gheorghe-Lukoil Romania SRL-la Contractul de concesiune nr. 5122/1994; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 50135, din 22/10/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe- Lukoil Romania S.R.L;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor, incepand cu data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) LUKOIL ROMANIA SRL , CIF:10547022	

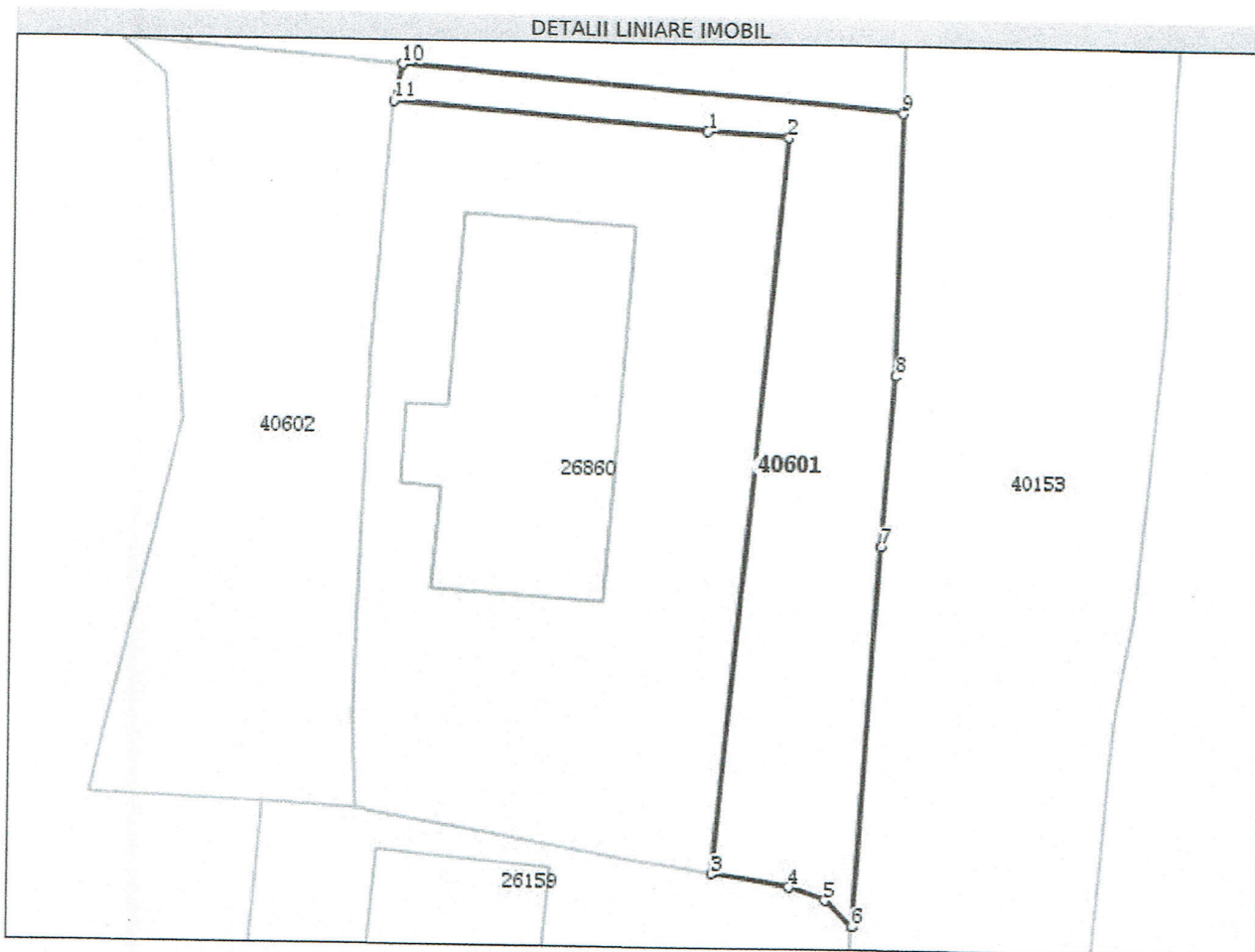
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40601	633	parțial delimitat cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.92
2	3	54.467
3	4	5.703
4	5	2.873
5	6	2.775
6	7	28.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.607
8	9	19.023
9	10	36.676
10	11	2.742
11	1	22.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2019, 08:08

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM STEREO 70

Nr pct	X	Y
68	484755.368	562763.333
72	484764.362	562763.602
79	484779.152	562764.363
86	484782.819	562764.430
151	484800.605	562765.993
874	484803.273	562766.627
872	484800.154	562803.170
818	484781.134	562802.860
817	484768.565	562801.877
816	484740.234	562800.114
827	484742.190	562798.146
826	484743.134	562795.432
825	484744.053	562789.804
693	484745.098	562783.728
692	484745.757	562779.928
691	484747.175	562771.754
821	484748.575	562763.657
Suprafața măsurată : 2133 m.p.		

Calculul suprafeței s-a realizat cu ajutorul formulelor:

$$S = (\sum y_i (x_{i-1} - x_{i+1})) / 2$$

$$S = (\sum x_i (y_{i+1} - y_{i-1})) / 2$$



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM STEREO 70

Nr pct	X	Y
puncte stație		
1	484756.716	562766.146
2	484747.424	562785.450
3	484803.392	562797.371
puncte radiate		
10	484742.364	562797.678
11	484742.027	562798.020
12	484743.556	562798.170
13	484744.755	562796.221
14	484745.605	562797.454
15	484742.754	562802.255
16	484743.983	562794.817
17	484744.772	562790.350
18	484743.045	562795.203
19	484745.235	562787.243
20	484745.356	562786.664
21	484745.784	562784.214
22	484747.519	562785.256
23	484747.880	562783.041
24	484745.190	562782.545
25	484749.172	562780.271
26	484749.302	562778.800
27	484753.811	562780.678
28	484753.991	562779.163
29	484754.063	562779.037
30	484753.576	562779.110
31	484755.267	562779.171
32	484755.028	562781.578
33	484754.363	562780.994
34	484754.208	562790.132
35	484753.705	562790.040
36	484749.216	562795.753
37	484753.623	562796.480
38	484754.763	562798.195
39	484755.808	562798.825
40	484754.708	562800.397
41	484755.716	562799.586
42	484755.457	562801.388
43	484758.043	562803.132
44	484762.791	562801.728
45	484765.406	562792.551
46	484763.216	562782.391
47	484764.173	562781.611
48	484762.091	562777.106
49	484754.024	562775.295
50	484752.622	562775.178
51	484752.829	562773.391
52	484754.227	562773.537



53	484753.970	562773.508
54	484754.146	562771.955
55	484754.415	562771.983
56	484753.007	562771.795
57	484749.931	562773.050
58	484750.057	562771.835
59	484753.218	562770.082
60	484754.649	562770.198
61	484754.784	562769.072
62	484753.396	562768.888
63	484753.593	562767.113
64	484753.631	562766.577
65	484754.991	562767.303
66	484755.020	562766.772
67	484755.215	562764.960
68	484755.368	562763.333
69	484748.403	562763.632
70	484763.961	562769.039
71	484764.931	562769.103
72	484764.362	562763.602
73	484771.061	562766.324
74	484773.001	562766.511
75	484772.842	562766.754
76	484772.601	562769.736
77	484771.297	562767.726
78	484772.704	562767.814
79	484779.152	562764.363
80	484779.125	562765.260
81	484778.789	562765.281
82	484778.723	562767.232
86	484782.819	562764.430
87	484740.038	562799.734
88	484737.953	562800.433
89	484718.469	562814.491
90	484718.001	562815.800
91	484756.018	562819.012
92	484756.997	562816.604
93	484762.493	562817.992
94	484764.977	562817.507
95	484765.006	562819.842
96	484769.171	562819.808
97	484769.646	562821.273
98	484784.982	562823.319
99	484787.882	562821.293
100	484788.348	562819.206
101	484790.456	562823.904
103	484801.610	562820.955
104	484800.562	562824.789
105	484806.634	562822.378
106	484806.379	562820.200
107	484808.848	562819.891



108	484810.678	562825.365
109	484821.143	562825.649
110	484826.314	562826.221
111	484831.345	562826.341
112	484835.817	562823.389
113	484835.997	562821.366
115	484826.858	562807.567
116	484813.709	562807.023
117	484815.572	562805.668
118	484815.846	562802.686
119	484816.607	562800.591
120	484816.040	562800.523
121	484813.890	562805.050
122	484811.986	562803.177
123	484807.396	562802.961
124	484789.194	562803.631
125	484776.833	562803.322
126	484780.092	562798.511
128	484780.080	562797.111
129	484770.423	562796.414
131	484768.752	562792.852
133	484770.927	562789.765
134	484780.674	562790.526
136	484780.751	562789.135
139	484782.296	562794.053
141	484791.763	562783.763
142	484794.988	562784.863
145	484792.594	562771.188
147	484791.625	562766.244
148	484798.695	562788.897
149	484802.732	562796.095
151	484800.605	562765.993
152	484800.454	562767.809
153	484795.445	562777.214
202	484798.812	562765.835
816	484740.234	562800.114
817	484768.565	562801.877
818	484781.134	562802.860
820	484748.934	562756.843
821	484748.575	562763.657
825	484744.053	562789.804
826	484743.134	562795.432
827	484742.190	562798.146
864	484805.017	562746.201
865	484802.346	562749.248
866	484777.270	562750.762
868	484749.590	562744.393
869	484798.290	562794.803
872	484800.154	562803.170
874	484803.273	562766.627





MEMORIU TEHNIC

- 1 Adresa imobilului : localitatea: Sfântu Gheorghe, strada -, numărul -, județul Covasna, tarla -, parcela -
- 2 Tipul lucrării: Alipire teren
- 3 Scurtă prezentare a situației din teren
 - A) Scurtă prezentare a operațiunilor în faza de documentare a lucrării:
 - S-a studiat baza de date a OCPI COVASNA precum și schițele imobilului(ilelor) care fac(e) obiectul lucrării.
 - B) Localizarea și identificarea imobilului
 - imobilul este situat pe UAT SFÂNTU GHEORGHE în intravilanul localității Sf Gheorghe
 - s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.
 - Imobilul este delimitat cu: parțial cu gard de beton
 - C) Descrierea construcțiilorpe teren se află o construcție proprietatea SC LUKOIL ROMANIA SRL
- 4 Situația juridică a imobilului - Situația inițială
Imobilul este înscris în cartea funciara nr 40601, 26860 a localității Sfântu Gheorghe cu nr cadastral/topografic 40601, 26860 având suprafața din măsurători de 2133 m.p.

Prin prezenta documentație se propune alipirea imobilelor cu nr cad 26860 și 40601

Au fost preluate coordonatele imobilului fiind corecte

6 Operațiuni topocadastrale

A. Recunoasterea terenului:

Prin aceasta operațiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către

B. Măsurătorile topografice

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit stația totală robotică Trimble S3, metoda folosită fiind drumuirea sprijinită

În cadrul acestei grupe de operațiuni s-au realizat:

- pichetarea stațiilor;
- radierea punctelor;

Lucrarea a efectuată în sistem Stereo 70 prin măsurători GPS - metoda statică cu ajutorul GPS Geomax ZGP 800 prin conectare la sistemul național de poziționare Rompos pus la dispoziție de ANCPI București

C. Lucrări de birou

Operațiunile de birou au constat în următoarele:

- identificarea datelor de Carte Funciara;
- calculul coordonatelor și cotelor punctelor radiate;
- raportarea punctelor pe plan
- întocmirea inventarului de coordonate;
- verificarea calculelor efectuate;

D. Preciziile obținute

Măsurătorile și calculele efectuate au respectat normele tehnice în vigoare referitoare la acest tip de documentații. Erorile rezultate se înscriu în toleranțele admise de norme.

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu stația totală:

- pentru distante măsurate cu reflector: $\pm(2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm})$
- pentru distante măsurate fără reflector: $\pm(3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm})$
- pentru unghiuri : $0.6 \text{ mgon}(2'')$

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu GPS Geomax ZGP 800

- în conformitate cu precizia dată prin sistemul de poziționare ROMPOS

ÎNTOCMIT,

Expert tehnic specialitatea topografie-cadastru

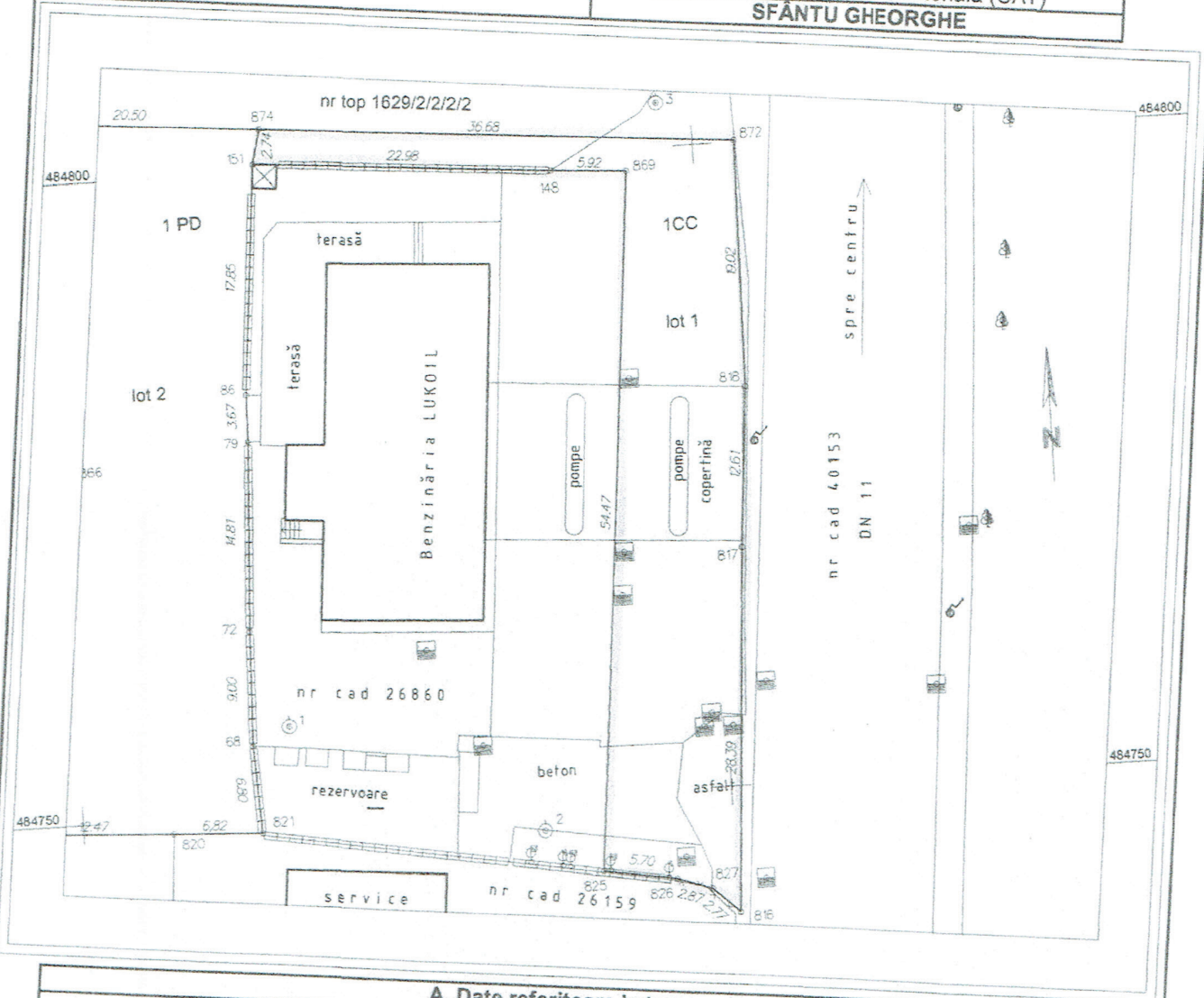
PRECUP RADU DANIEL

Certificat autorizare seria RO-BV-F nr 0029/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1/500

Nr cadastral 40601	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.) 633	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFÂNTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(m.p.)	Mențiuni
1	CC	633	parțial delimitat cu gard de beton
TOTAL		633	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	-	-	-
TOTAL		0	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 633 m.p.

**EXECUTANT,
PRECUP RADU DANIEL**

INSPECTOR,

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și stampila

Data

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

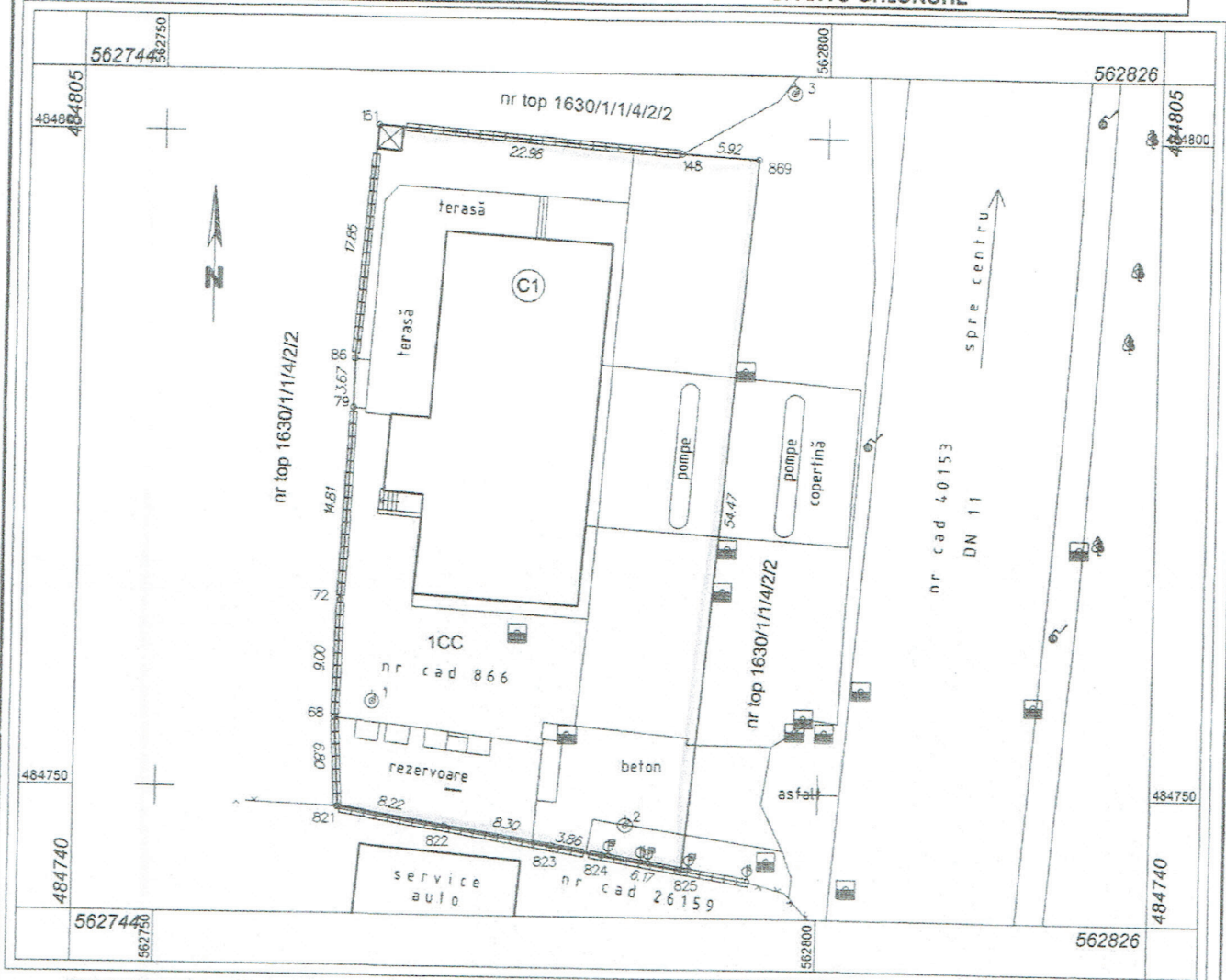
24 aprilie 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1/500

Nr cadastral 26860	Suprafata măsurată a imobilului(m.p.) 1500	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară 26860	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(m.p.)	Mențiuni
1	CC	1500	parțial delimitat cu gard de beton
TOTAL		1500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	365	Stație de distribuție carburanți.
TOTAL		365	

Suprafața din acte a imobilului = 1500 m.p.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1500 m.p.

EXECUTANT,
PRECUP RADU DANIEL

INSPECTOR,

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie KO-BV
Nr. 0029/24.11.2010
PRECUP RADU
Semnătura și ștampila

Semnătura și parafea

Data

14 aprilie 2019

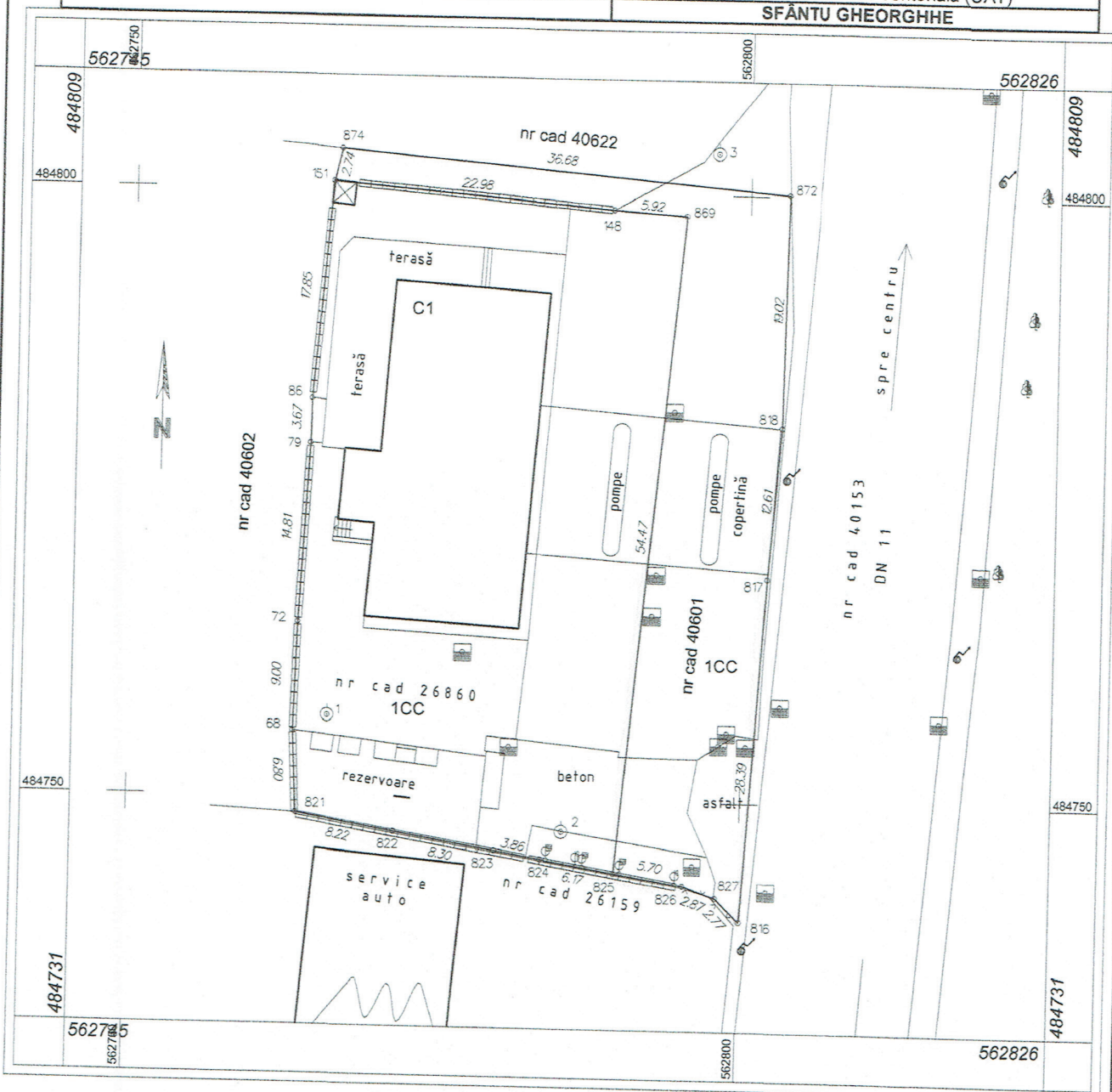
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunerea de alipire

scara 1/500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
	2133	Sfântu Gheorghe, jud Covasna
Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SFÂNTU GHEORGHE	

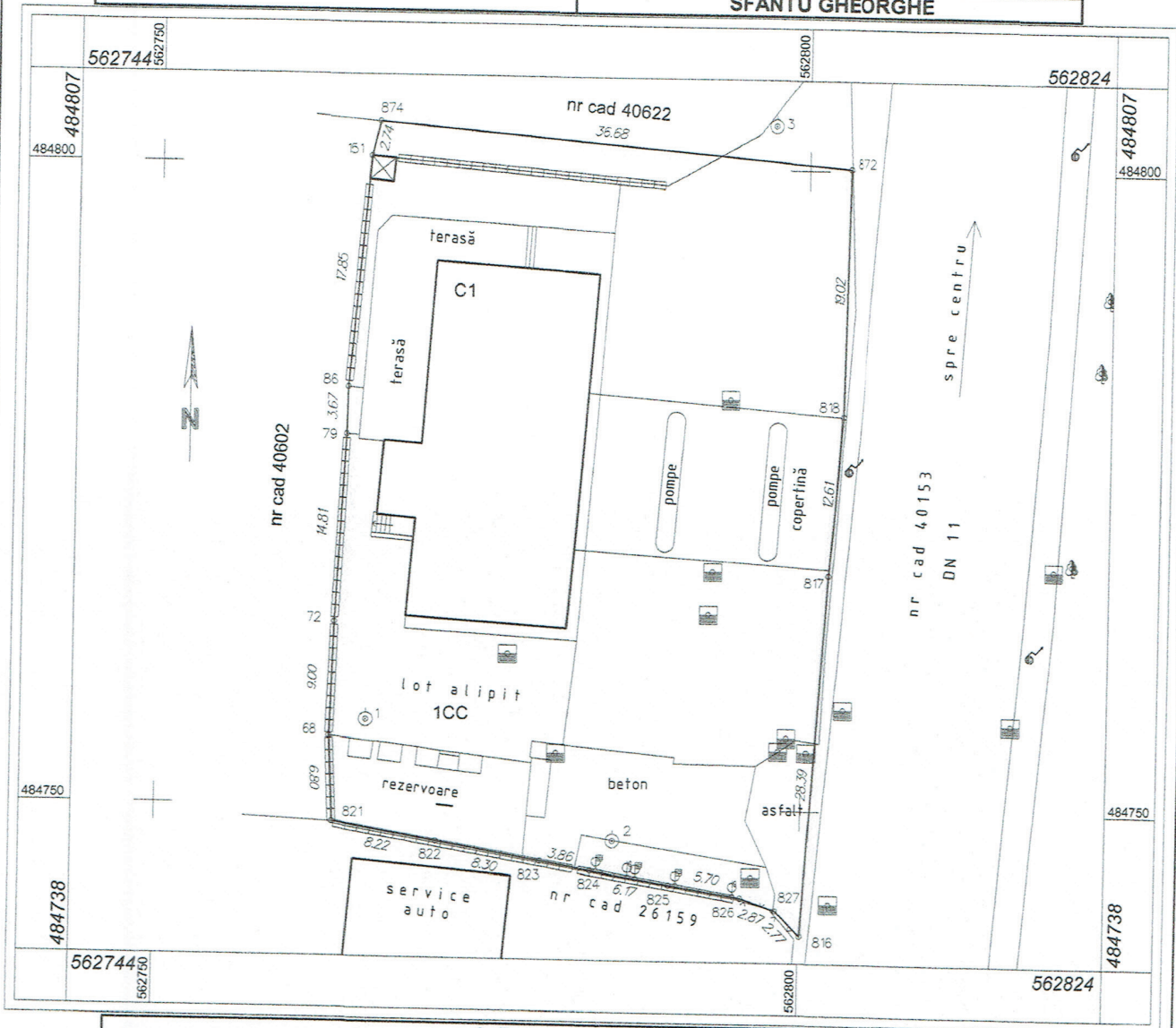


alipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE ALIPIRE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ ALIPIRE)			
Nr cad	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
26860	1500	CC	stație de distribuție carburanți și teren	40795	2133	CC	stație de distribuție carburanți și teren
40601	633	CC	teren				
TOTAL	2133			TOTAL	2133		
EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-BV-F Nr. 0029/31.11.2010 PRECUP RADU DANIEL Semnătura și ștampila				INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastral Semnătura și parafa Data 26 IUL. 2019 Ștampila BCPI			
26 iulie 2019							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1/500

Nr cadastral 40795	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.) 2133	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFÂNTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(m.p.)	Mențiuni
1	CC	2133	parțial delimitat cu gard de beton
TOTAL		2133	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	365	Stație de distribuție carburanți
TOTAL		365	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2133 m.p.

EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren 26 iulie 2019 Semnătura și ștampila	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru I Semnătura și parafa Data 26 IUL. 2019 Ștampila BCPI
---	--