

CT 3204

C.

204

Sepsiszenigörög

Sft-Gheorghe

A) FOAIA DE POSESIUNE

Numărul de ordine	Numărul topografic	TERITORIUL	NOTĂ
		Stânjeni	
1	787/2 grădina 1230 m ²	342	B.8.9
	788/2/a Casa de lemn cu 2 l. mte	169	B.4
2	787/2/1 grădina	1020	B.8 B.10
3	787/2/2 grădina	210	B.9.
4+3 23642			



Sft-Gheorghe

3204

Comuna

Sepsi

B) FOAIA DE PROPRIETATE 204

Numărul
serial

Intrat la 25 Iulie 1939 Nr. 3494. -

003204

Preț de cumpărare de 250.00 lei

In baza contractului de vânzare din 20 Iunie

1939 se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului aici
transnotat din c. f. Nr. 1278 sub Nr. de ord. A. +

1 - cu titlu de cumpărare în favoarea lui:

1 Lathurecz Ky Árpád B. 3.
locu. în Gyireggháza (Hungaria)

Act. 1942. june 24 în 877 n. a.

Scrisori Lathurecz Árpád
ellen tulajdonos bekebelorisre irányu
la' irielerre stinij elutarisall feljelpes.
belike

Bekebeloris
B. 3.

Act. 1942. februar 13 din 1700. n. a.
Act. 27.000. P.

Ar 1942. október 30 in kell adomoresi
re erodes alapjan a tulajdonos ar
A + i sara. ingallaura viteljoz imies
Scrisori Lathurecz Árpád
lakos javara bekebelorisall.

B. 3.

Intrat la 6 octombrie 1939 Nr. 638. -

Inscrisul de sub Nr. de ord. A. + 788/p.

Inscrisul in cf. Nr. 3494 in favoarea lui
Balogh György si sate

Nr. 32

Nr. serial

in
ou
in
dre
bile
boul
in
Go
din

e
e
ou
la
Spt
nu

de
de
la
de
de

7
5

106
de

Nr.

1204-

Comuna

Sft. Gheorghe-

003204

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. serial		NOTĂ
	Intreat la 6 mai 1964 Nr. 317. În baza cererii și a cererii de înscriere în S.A.C., precum și a procesului verbal, de primire în S.A.C. a lui Șerenu Radușan și a soției sale dreptul de proprietate asupra imobilului de pământ Nr. de ord. A+1 s-a înscris în titlul de drept de colectivizare în favoarea lui:	
5.	Gospodăria Agricolă Colectivă „Pana Lăilă” B.F. din Sft. Gheorghe -	
6.	Intreat la 15 mai 1964 Nr. 351. În baza încheierii cu Nr. de mai sus pe notă contestată înaintată la Tribunalul Popular al Raionului Sft. Gheorghe de către Șerenu Război împotriva încheierii cu Nr. 317-	
7.	Intreat la 18 iunie 1976 Nr. 476. În baza cererii și a decretului Nr. 442/1969, - a Tribunalului asupra la decret și a solicitărilor, asupra imobilului de pământ A+1 - în vătămă a dreptului de proprietate cu titlu de drept de expropriere conform decretului Nr. 442/1969 - în favoarea: Statul Român	
	Intreat la 12 octombrie 1976 Nr. 983 În baza cererii și a deciziei Nr. 106/1976, a Cons. Pop. Jud. Oradea, a adresei Nr. 2135/1976, - a Administrației	

Nr.

3204

Comuna

Sf. Merghe

Nr.

B) FOAIA DE PROPRIETATE

003204

Nr. serial		NOTĂ	Nr. serial
	Financiare a Județului Covasna în a reșitei; măsura de ne A+1-a desemnându-se după cum urmează:		
8	No. ord. A+2, - No. Top. nou 787/2/1 grădi- ne cu 1020 mp. -		
9	No. ord. A+3. - No. Top. nou 787/2/2 grădi- ne cu 210 mp. -		
10	Opri: Imobilului de nr. 2 - transcriu în of. Nr. 4158 în favoarea Statului Român prin Minis. de Interne		

Sorszám	Tulajdonos	Összesen		Jegyzet
		P	f	
32.	Intreat la 6 mai 1964 dn. 317. Odata cu nitehulores ale mh B.5. / se nadiaga ipatice de mh @. 30. —			003204
	Intreat la 18 iunie 1976 dn. 476 In baza cererii si odata- cu nitehulores ale la B.7. — asupra nitehulores de mh H. / si nitehulores dreptul de administrare operatiun si fonocece: Intreprindere Cinematogra- fica Sf. George. —			

INVENTAR DE COORDONATE

Coordonate puncte de statii

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
1	485610.1634	561276.7399	Statie
2	485649.9543	561305.8924	Statie
3	485605.2520	561295.0218	Statie
37	485644.2805	561230.4352	Borna

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
100	485619.3857	561286.6129	CC
101	485611.8083	561281.3486	CC
102	485609.2614	561279.6114	Poarta
103	485608.3085	561278.9415	Poarta
104	485608.4915	561278.4598	CC
105	485600.6195	561272.6270	CC
106	485608.4930	561280.9366	CGpls
107	485608.6913	561281.1072	CGpls
109	485608.4228	561286.9921	CC
110	485610.5779	561288.4901	CC
111	485607.5450	561288.1025	CC
112	485608.4801	561292.0725	CC
113	485597.3139	561300.7005	CC
114	485601.9266	561303.4693	CC
115	485598.3706	561313.7400	CGpls
116	485599.3749	561323.7055	CGpls
117	485602.7533	561295.3072	Copac
118	485599.9577	561307.0470	CC
119	485613.9543	561295.7127	CC
120	485614.1694	561295.5588	CGzidmet
121	485615.3780	561296.2443	CGzidmet
122	485613.3596	561299.9247	Poarta
123	485612.0373	561302.3226	Poarta
124	485605.1495	561315.1108	CGzidmet
125	485600.1353	561324.4278	Poarta
126	485601.0780	561329.8345	Poarta
127	485604.2060	561334.1127	Poarta
128	485638.0568	561313.3683	CC
129	485644.0905	561313.7448	CC
130	485654.3219	561320.9204	CC
131	485656.5708	561326.5097	CC
132	485660.9937	561329.5884	CGmet
133	485666.9855	561321.2194	CGmet
134	485670.7680	561323.9935	Poarta
135	485676.9566	561328.5154	Poarta
136	485512.5896	561278.1529	MgDr
137	485511.6969	561273.2129	MgDr
138	485508.2632	561274.3702	MgDr
139	485505.2807	561275.9607	MgDr
140	485502.0944	561278.4055	MgDr
141	485499.6441	561280.9341	MgDr
142	485495.1898	561286.7546	MgDr
143	485489.4603	561294.3853	MgDr
144	485484.4335	561301.0973	MgDr
145	485487.3019	561303.3410	MgDr
146	485489.8006	561300.2024	MgDr
147	485495.5201	561304.4076	MgDr
148	485495.7542	561304.1070	MgDr
149	485503.4110	561309.8136	MgDr
150	485503.0846	561310.3072	MgDr

0	1	2	3
151	485508.4537	561314.2637	MgDr
152	485507.9419	561314.5668	CC
153	485508.1113	561314.7695	CC
154	485507.1038	561315.5961	CC
155	485509.6788	561312.7628	CC
156	485510.9979	561313.7961	CC
157	485507.0063	561306.0364	MgDr
158	485511.1084	561299.6950	MgDr
159	485512.7142	561298.1565	MgDr
160	485515.9948	561293.4516	MgDr
161	485517.5655	561291.0139	MgDr
162	485518.5740	561289.7633	MgDr
163	485521.6938	561286.0267	MgDr
164	485517.4432	561283.0034	MgDr
165	485527.5279	561290.3982	MgDr
166	485530.1186	561291.7293	MgDr
167	485532.9605	561292.0975	MgDr
168	485540.0276	561291.0284	MgDr
169	485542.3086	561289.8851	MgDr
170	485544.0863	561288.2050	MgDr
171	485535.2300	561300.6095	CGmet
172	485520.4311	561320.7050	CGmet
173	485522.7219	561325.3145	CGmet
174	485522.3628	561327.4753	CGmet
175	485487.0990	561298.0279	Copac
176	485491.8011	561291.9372	Copac
177	485500.6081	561280.8298	Copac
178	485505.8849	561276.1893	Copac
179	485509.4329	561310.8172	CC
180	485512.9121	561313.5543	CC
181	485518.7317	561325.7028	CC
182	485571.6227	561264.3798	CC
183	485585.1445	561275.3215	CC
184	485590.0455	561278.8354	CC
185	485482.7763	561309.0092	CC
186	485487.6860	561302.7516	CC

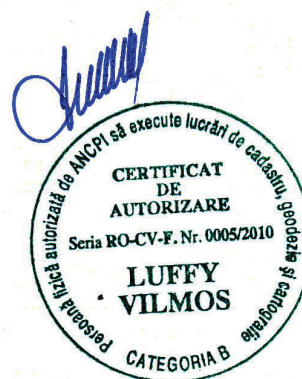
Executant,
Luffy Vilmos



Suprafata imobilului - teren de constructie
Intravilan Sf.Gheorghe, Str.Körösi Csoma Sándor, nr.10

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485638.391000	561360.121000	6.45
2	485634.563000	561365.315000	27.49
3	485612.539000	561348.858000	5.79
4	485607.512533	561345.977972	1.30
5	485608.141000	561344.845000	5.75
6	485610.932000	561339.815000	34.15
Suprafata masurata=217mp			

Executant: Luffy Vilmos





DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI DE CONSTRUCȚIE ZONA CENTRALĂ

INTRAVILAN SF.GHEORGHE, STR.KŐRÖSI
CSOMA SÁNDOR NR. 10

UAT SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE



Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Intravilan Sf.Gheorghe, Str. Kőrösi Csoma Sándor nr.10, UAT Sf.Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Recepție tehnică.

(Documentație cadastrală privind identificarea terenului de construcție din vecinătatea Teatrului Andrei Mureșanu).

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză este situat în intravilanul localității Sf.Gheorghe, Strada Kőrösi Csoma Sándor nr.10., în spatele Teatrului Andrei Mureșanu.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele:

- IPJ Covasna (nr.cad.19 - CF nr.24129, nr.adm.12-14) la Nord și Est,
- Biserica Adventistă de Ziua Șaptea (nr.cad.38413) la Sud,
- Teatrul Andrei Mureșanu - Municipiul Sfântu Gheorghe (nr.cad.28682) la Vest.

În urma măsurătorilor efectuate la fața locului, precum și în urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf.Gheorghe, studiind conținutul Dosarelor CF nr.1411/1971, nr.983/1976, nr.3712/2000, nr.13428/2010, respectiv în urma confruntării situației reale cu schița CF, înscrisurile din CF și cu planurile de identificare din Dosarele CF de mai sus, s-au constatat următoarele:

- Parcelele învecinate înscrise în CF pe hârtie nr.1278 Sf. Gheorghe sub nr.top 788/2/b-789/1 de 306 mp, și CF pe hârtie nr.1278 Sf. Gheorghe sub nr.top 789/3-790 de 398 mp, întabulate în favoarea Cultului Creștin Adventist, au luat ființă prin dezmembrarea parcelei cu nr.top inițial 788/2/b-789-790 din CF pe hârtie nr.1278, în anul 1971 cu ocazia exproprierii unei suprafețe de 160 mp din acel imobil (A se vedea Anexa nr.2 - Schița de dezmembrare cu ocazia exproprierii din Dosar CF nr.1411/1971). Ulterior aceste parcele au fost unificate într-un singur corp funciar cu nr.cad.38413, evidențiat în CF nr.38413 având ca proprietar tabular Biserica Adventistă de Ziua Șaptea.
- Parcela înscrisă în CF nr.23672 Sf. Gheorghe (conv.CF nr.3204) sub nr.ord.A1 cu nr.top 787/2/2 Grădină în suprafață de 210 mp, a fost întabulată în favoarea Statului Român, și a rezultat din dezmembrarea parcelei cu nr.top inițial 787/2 din CF nr.3204 (A se vedea Anexa nr.3 - Schița de dezmembrare din Dosar CF nr.983/1976). Această parcelă în anul 2010 prin Înch.CF nr.13428/2010 a fost unificat cu parcela înscrisă în CF nr.23669 Sf. Gheorghe (conv. CF nr.3418) sub nr.ord.A1 cu nr.top 788/2/a într-un singur corp funciar cu nr.cad.28682 și

evidențiat în CF nr.28682 în favoarea Municipiului Sf.Gheorghe (Teatrul Andrei Mureșanu). (A se vedea Anexa nr.4 - Schița de dezmembrare din Dosar CF nr.13428/2010)

- Parcela învecinată înscrisă în CF nr.319 Sf. Gheorghe cu nr.top 758/3/2-788/1/2-787/1-787/2/1-786/1/2-758/1 a fost întabulat în favoarea Statului Român, în adm. Operativă al Inspectoratului de Poliție al Jud. Covasna (A se vedea Anexa nr.5 - Schița de dezmembrare din Dosar CF nr.3712/2000).

Ca urmare a operațiunilor de mai sus în evidențele Cărții funciare a localității Sf.Gheorghe, s-a constatat faptul că imobilul luat în studiu - teren de construcție în suprafață de 217 mp - a rămas fără număr topografic.

Se propune înscrierea acestuia în domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe în baza adoptării unei Hotărâri a Consiliului Local în acest sens, urmând ca acestui teren să se atribuie număr cadastral nou cu ocazia întabulării în evidențele CF.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii, prin care s-a radiat 44 de puncte,
- măsurătorile s-au executat cu GPS RTK Horizon Kronos200 și stația totală Geofennel 102 FTS
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- suprafața imobilului în cauză s-a calculat din coordonatele stereografice ale punctelor de frângere ale conturului imobilului,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul TopoSys și PROGE CAD.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014.

Se anexează:

- Anexa nr.1 - Extras din schița CF Sf. Gheorghe Sc.1/1080
- Anexa nr.2 - Schița de dezmembrare – Dosar CF nr.1411/1971
- Anexa nr.3 - Schița de dezmembrare – Dosar CF nr.983/1976
- Anexa nr.4 - Schița de dezmembrare – Dosar CF nr.13428/2010
- Anexa nr.5 - Schița de dezmembrare – Dosar CF nr.3712/2000

Data întocmirii: iunie 2019

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005



Extras din Schita CF a localitatii Sf.Gheorghe
scara 1/1080



SECRETAR:
Peter Zoltan

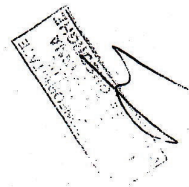
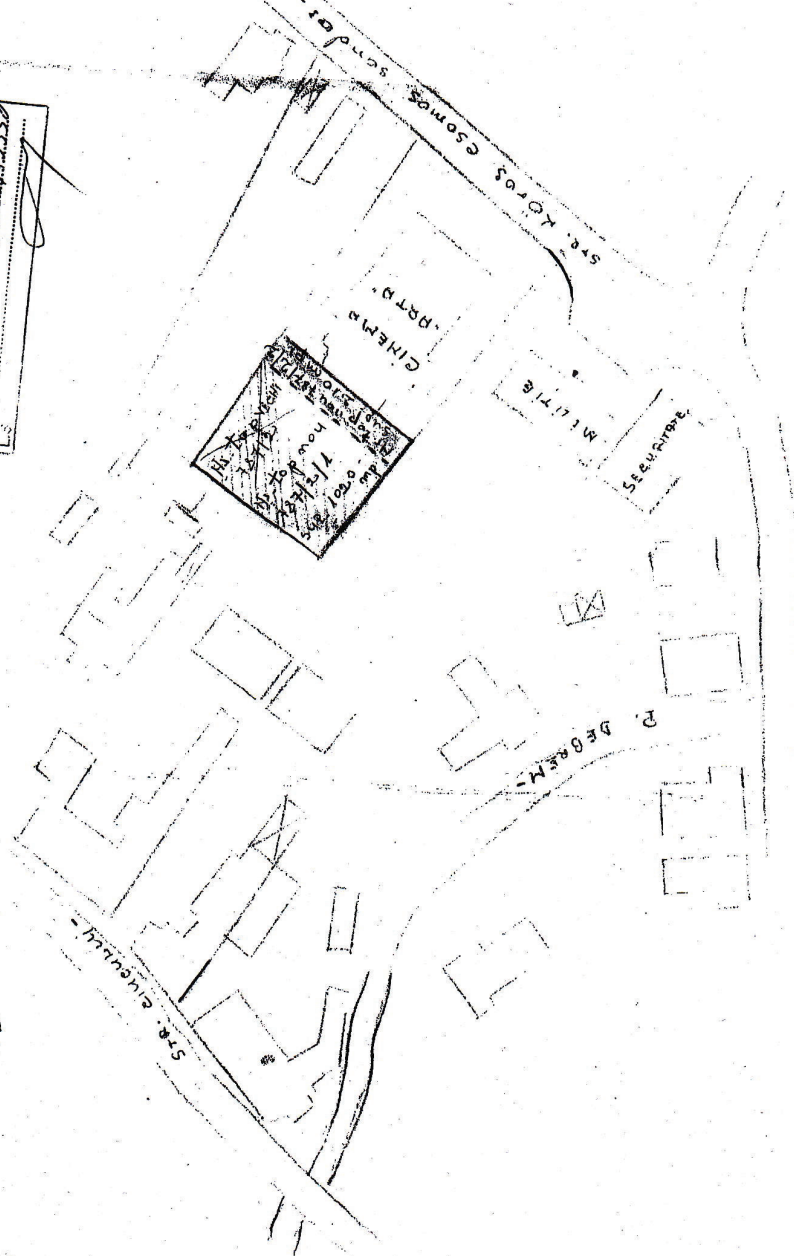
Local

WA. 983

12.10.1976

*Plan de toate
scara 1:1000-*

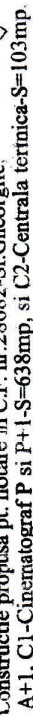
Act. înregistrare *11/11* ziua *2* luna *12* anul *1989*
Corespondență cu exemplarul din arhiva BCP,
existență la data de *22.12.1989*
Pentru *1240* cu planșă nr. *02.2.33*
L.S.



Nr. Top vechi	Suprafata	Nr. Top nou	Sup
787/2	1030 m ²	787/2/1	1020 m ²
		787/2/2	210 m ²

Adresa : mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.

Scara 1:500



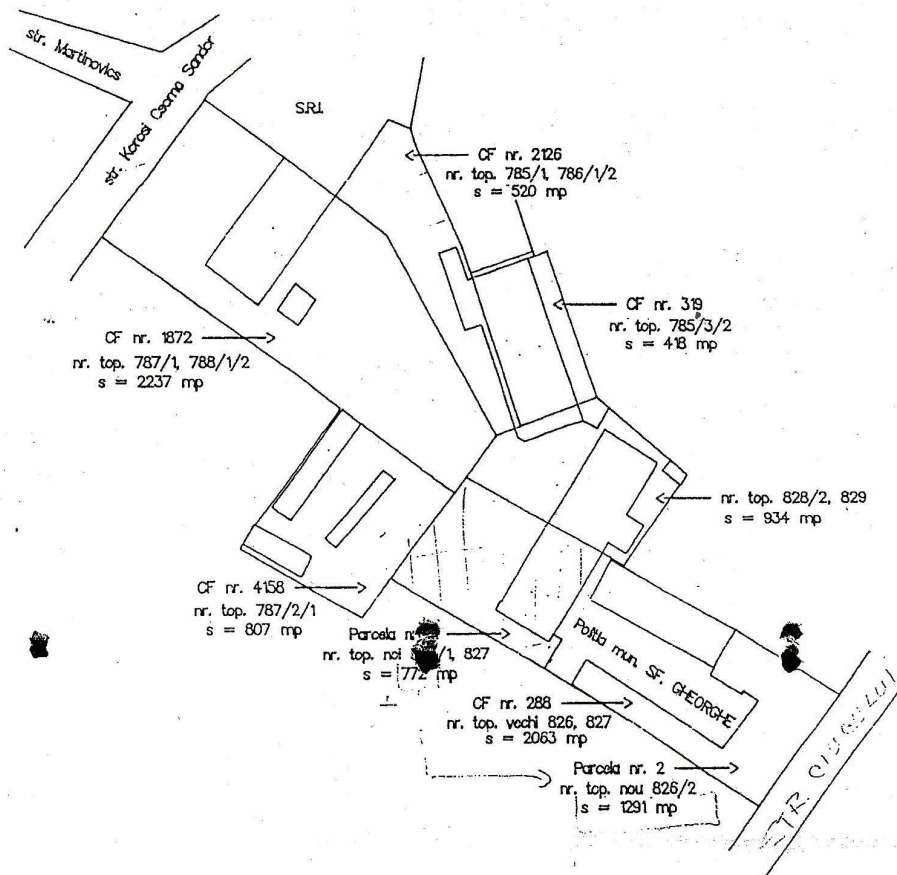
INVENTAR DE COORDONATE Scara de proiectare: 1:50	Executant S.C. Euro - Topo S.R.L. Data: 14.04.2010 Semnatura: [Signature]	Suprafata totala masurata=1722mp Suprafata din act=1722mp
1. Y=561299.0121 X=485636.7101 2. Y=561320.7680 X=485666.3780 3. Y=561355.1597 X=485642.0441 4. Y=561355.2390 X=485641.9880 5. Y=561360.1205 X=485638.3908 6. Y=561339.8148 X=485610.9316 7. Y=561335.5595 X=485613.1418 8. Y=561334.5038 X=485613.8254 9. Y=561325.1866 X=485619.8586		

SCHITA

de identificare si dezmembrare a imobilelor din CF nr. 1872, 4158, 288, 2126 si 319 Sf. Gheorghe,

situate in mun. Sf. Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor nr. 16

scara 1 : 1000



TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUAȚIA VECHIE			SITUAȚIA NOUĂ			Proprietar
Nr. CF	Nr. top. vechi	Suprafața -mp-	Parcela	Nr. top. noi	Suprafața -mp-	
2126	785/1	255		785/1	255	Statul Român în adm. operativă a Inspectoratului de Poliție al jud. Covasna
	786/1/2	265		786/1/2	265	
1872	787/1	29		787/1	29	
	788/1/2	2208		788/1/2	2208	
	828/2	34		828/2	34	
	829	900		829	900	
4158	787/2/1	1020		787/2/1	807	
319	785/3/2	418		785/3/2	418	
288	826	1710		826/1	419	
	827	353	1	827	353	Situație juridică neschimbată
			2	826/2	1291	
TOTAL		7192	x		6979	x

Notă: se propune unificarea într-un singur corp funciar a parcelelor cu nr. top. 785/1, 786/1/2, 787/1, 788/1/2, 828/2, 829, 787/2/1, 785/3/2, 826/1 și 827, deținute de Inspectoratul de Poliție al județului Covasna cu titlu de administrare operativă.

Executant,
sing. Stănescu Adrian

Stănescu Adrian

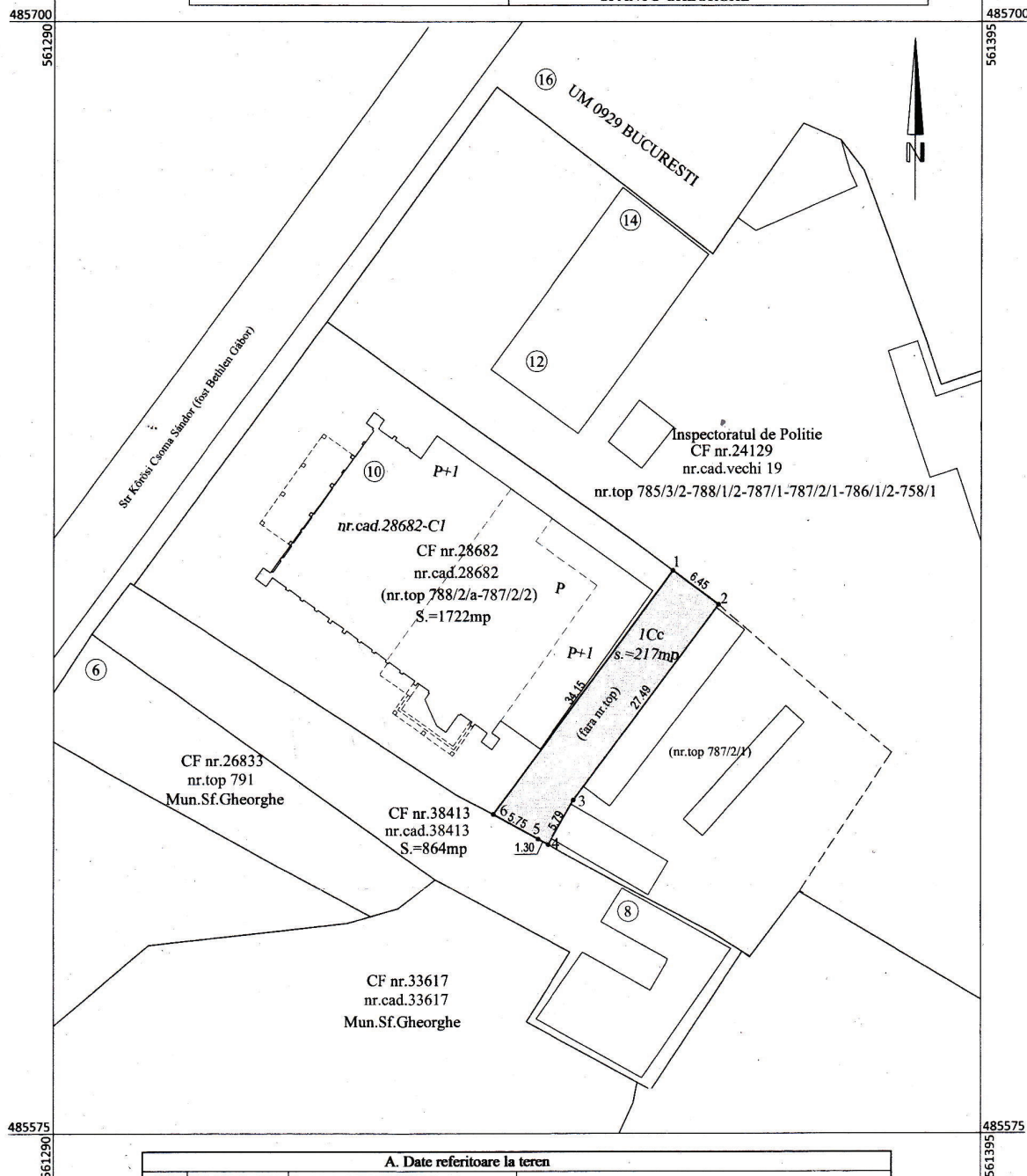


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	217	Mun. Sfantu Gheorghe, Str.Körösi Csoma Sándor,nr.10
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	



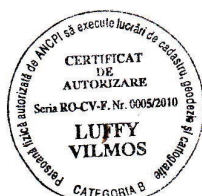
A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	217	Imobilul este imprejmuit partial cu gard beton.
TOTAL		217	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 217 mp
Suprafata din act = 217 mp

Executant: Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> Data: iunie 2019	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Serviciu si Inregistrare Imobiliara COVASNA Nume si prenume RACU IRINEL Functia : Consilier <i>[Signature]</i> Data:
--	--

Prezentul document receptionat este valabil inscrit de procesul verbal de receptie nr.: 970 / data: 24 IUN. 2019



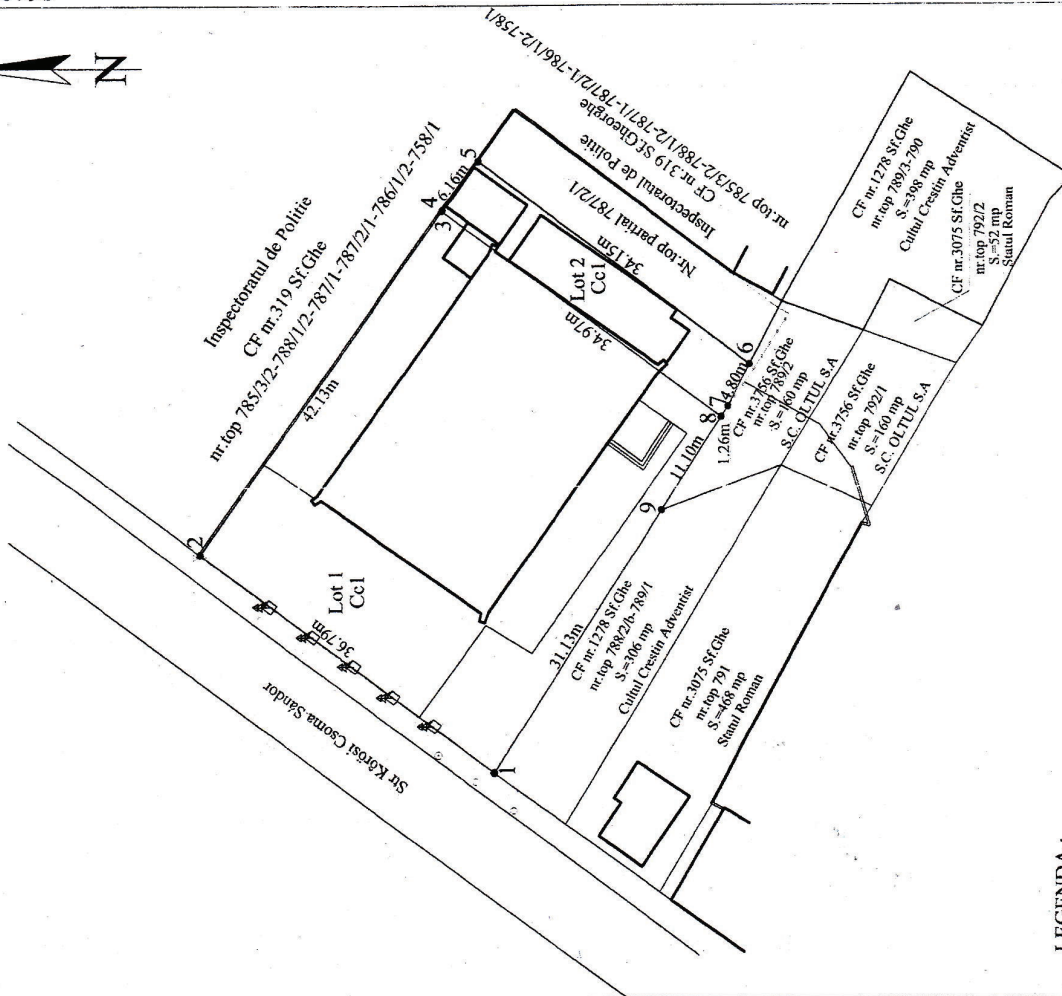
485697.4205

Numele beneficiarului:
MUN.SF.GHEORGHE

Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.2, jud.Covasna.

485697.4205

561375.7403



LEGENDA :

— limita imobil

485571.3493

485571.3493

561276.4504

561375.7403

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 1	1512 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Korosi Cosma Săndor, nr.10.
Cartea Funciara nr.	23669-Sf.Gheorghe, A+1	UAT SF.GHEORGHE

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 2	210 mp	intr. mun.Sf.Gheorghe, str.Korosi Cosma Săndor, nr.10.
Cartea Funciara nr.	23672-Sf.Gheorghe, A+1	UAT SF.GHEORGHE

Tabel de miscare parcelata pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Nr. top	Suprafata top	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top	Categoria de folosinta
23669	7882/2a	1512	Cel	Lot 1			
	7872/2	210	Cel	Lot 2			
Total		1722					

Executant

S.C. Euro-Topo S.R.L.

Semnatura si stampila

Semnatura si data

Data emit. 2010