



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	31762
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
 Municipiului Sf. Gheorghe
 Nr. 75467
 Ziua 10 luna 12 an 2018

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31762** din data **26-11-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37041 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40250** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 11 mp;
- 2) **40251** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31762
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 37041 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3636

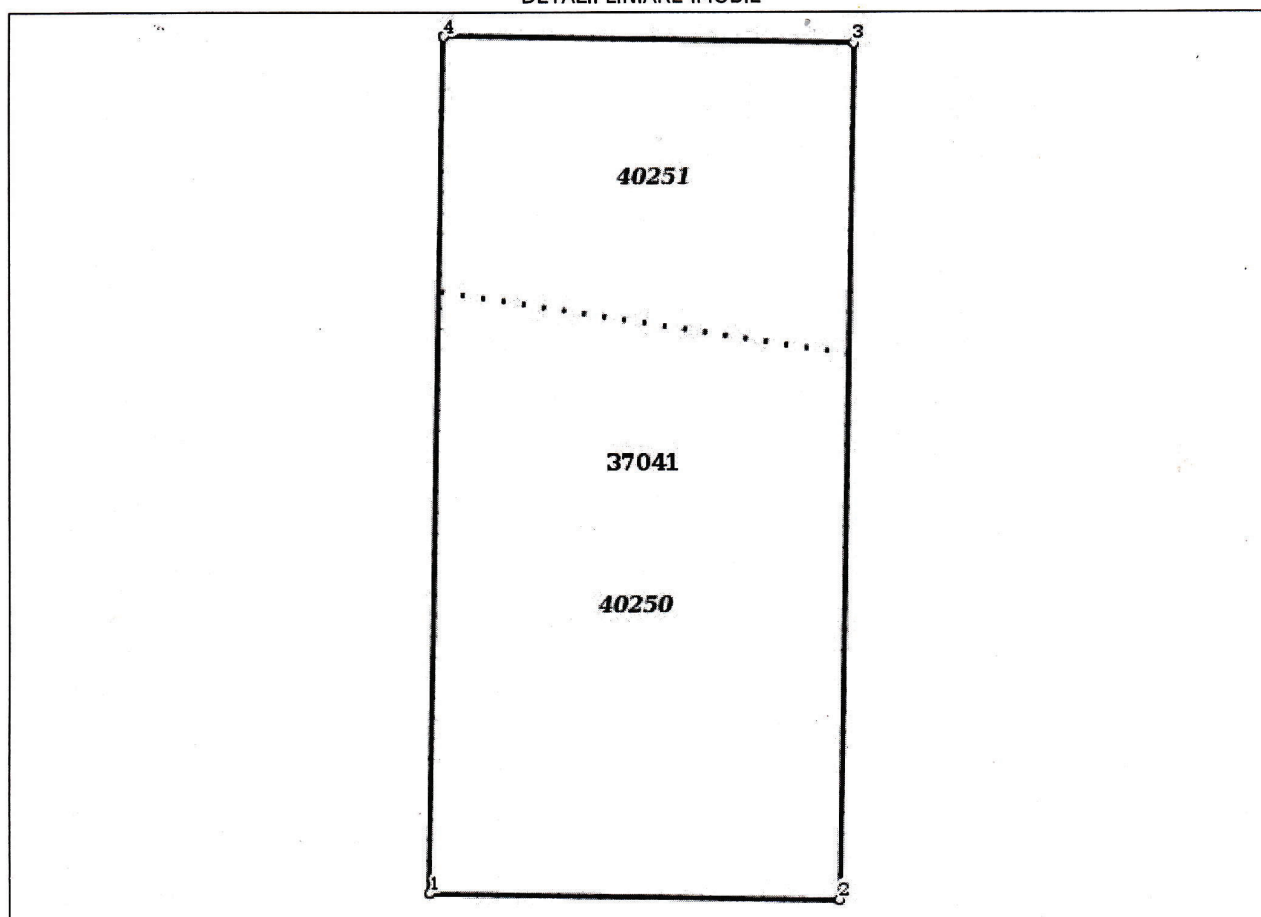
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

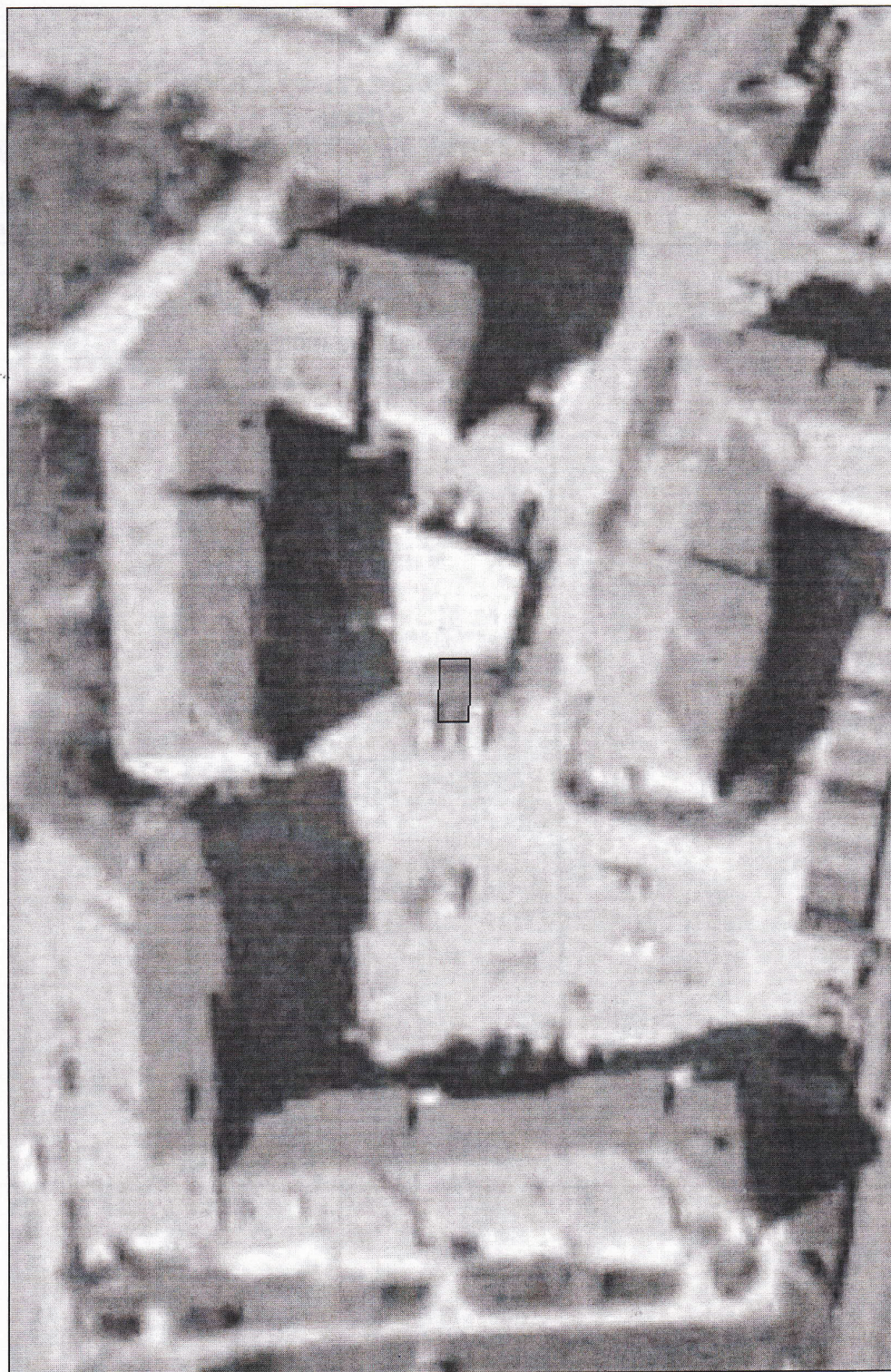
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 953/1/2, 958/1/2/2/2/2/	-	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			curte
2	curti constructii	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.8
2	3	5.862
3	4	2.8
4	1	5.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31762	26.11.2018	04.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31762 înregistrată la data de 26.11.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40250	11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40251	5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 04-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

Nr. de înregistrare înregistrare/data/.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sfântu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	—	—	—	—	—	—	nr. top. 953/1/2, 958/1/2/2/2, CF 37041

• Proprietari:

Nume	CNP CUI											
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5	—	—	—	—	—

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Advaita SRL		3	1	5	8	0	0	8	0	—	—	—	—

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 107 / 2018
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil; legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Seemnatura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.N. "Populatia Registrata" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37041 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20744
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059847408

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3636

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 953/1/2, 958/1/2/2/2/	16	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2408 / 17/04/1996	
Hotărare nr. 11/1996 emis de Consiliul Local Municipiul Sf.Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 35 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3636)	

C. Partea III. SARGINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 953/1/2, 958/1/2/2/2/2/	16	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII ÎNVIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11	-	-	953/1/2	curte
2	curți construcții	DA	4	-	-	958/1/2/2/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.90323/09-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-08-2018

Data eliberării,

13 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia

Asistent Registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

Paic Laura

Consilier

(parafă și semnătură)



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

UAT: Sfantu Gheorghe

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6780	485600.653	561949.376	498.430	MD
6776	485594.880	561968.380	497.880	MD
6775	485596.275	561965.380	497.800	MD
6774	485595.254	561962.624	497.890	LJ
6773	485590.968	561966.862	498.140	LJ
6772	485592.074	561957.368	498.200	LJ
6771	485590.690	561943.840	498.570	LJ
6770	485589.304	561941.890	499.110	LJ
6737	485608.602	561968.987	500.760	CCL
6735	485598.413	561968.416	497.890	CCL
6734	485625.444	561943.546	498.530	CANAL
6733	485615.819	561945.093	498.490	CANAL
6726	485609.619	561950.518	498.490	CC
6722	485620.447	561940.368	498.650	SR
6721	485623.653	561940.385	498.540	SR
6715	485629.347	561949.419	499.700	CC
6712	485628.002	561940.433	498.610	SR
6711	485629.023	561941.734	498.600	SR
6709	485629.487	561942.196	498.610	R
6708	485628.683	561945.944	498.550	R
6707	485627.712	561945.781	498.550	SR
6706	485627.690	561946.154	498.560	SR
6705	485627.400	561948.808	498.570	SR
6704	485626.364	561950.454	498.040	CANAL
6703	485612.447	561969.770	501.870	CCL
6702	485616.277	561970.559	501.680	CCL
6700	485629.028	561955.682	498.960	CC
6699	485624.330	561949.144	497.320	ZS
6698	485623.998	561951.082	497.250	ZS
6697	485621.410	561950.600	497.390	SR
6696	485623.505	561950.916	497.370	SR
6695	485623.782	561948.985	498.410	SR
6694	485621.684	561948.664	498.360	SR
6693	485621.286	561949.879	498.310	CC
6692	485621.231	561948.944	498.320	SRE
6691	485625.191	561953.006	497.160	SRE
6690	485625.129	561951.154	497.240	CANAL
6689	485625.354	561957.123	497.380	CANAL
6688	485623.034	561965.989	497.720	CANAL

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6687	485617.611	561961.521	497.540	CC
6686	485609.462	561959.678	497.790	CC
6685	485599.919	561963.570	497.550	MD
6684	485597.675	561964.371	497.550	MD
6683	485600.967	561957.672	498.010	MD
6682	485602.128	561960.013	497.910	MD
6681	485603.670	561960.863	497.900	MD
6680	485614.991	561963.387	497.820	MD
6679	485616.352	561962.217	497.880	MD
6678	485628.943	561964.586	497.750	MD
6676	485629.105	561962.461	498.000	CA
3199	485594.324	561942.023	523.522	ST24
3198	485618.991	561944.280	523.419	ST23



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

Denumirea unitatii administrativ- teritoriale: Sfantu Gheorghe

Calculul Suprafetei Nr. Top. 953/1/2, 958/1/2/2/2/2

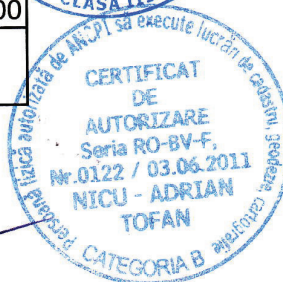
Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.513	561956.728	2.138
2	485607.375	561956.692	3.724
3	485603.652	561956.628	2.800
4	485603.700	561953.829	4.116
5	485607.815	561953.899	1.746
6	485609.561	561953.929	2.800
Suprafata = 16.414 mp			
Perimetrul = 17.324 m			

Calculul Suprafetei Lot 1

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
2	485607.375	561956.692	3.724
3	485603.652	561956.628	2.800
4	485603.700	561953.829	4.116
5	485607.815	561953.899	2.827
Suprafata = 10.976 mp			
Perimetrul = 13.467 m			

Calculul Suprafetei Lot 2

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.513	561956.728	2.138
2	485607.375	561956.692	2.827
5	485607.815	561953.899	1.746
6	485609.561	561953.929	2.800
Suprafata = 5.438 mp			
Perimetrul = 9.511 m			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
2. **Tipul lucrarii:** dezlipire imobil
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren**

Proprietarii au pus la dispozitie extras CF pentru imobilul identificat prin nr. top. 953/1/2, 958/1/2/2/2/2 in scris in CF 37041 Sfantu Gheorghe. Baza de date grafice a fost cercetata folosind aplicatia informatica, constatandu-se ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu are geometrie inregistrata in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara.

Conform actelor mentionate imobilul se afla in intravilanul Municipiului Sfantu Gheorghe, si a fost identificat pe baza indicatiilor proprietarului folosind si planurile anterioare. Terenul este nedelimitat. Avand in vedere ca suprafata rezultata din masuratori de 16 mp coincide cu cea inregistrata in cartea funciara amplasamentul este considerat verificat si validat.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele masurate au fost determinate cu aparatura Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat, folosind date preluate in timp real din sistemul ROMPOS. Masuratorile au fost efectuate in Sistemul National de Referinta (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 1975).

Calculul suprafetelor masurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

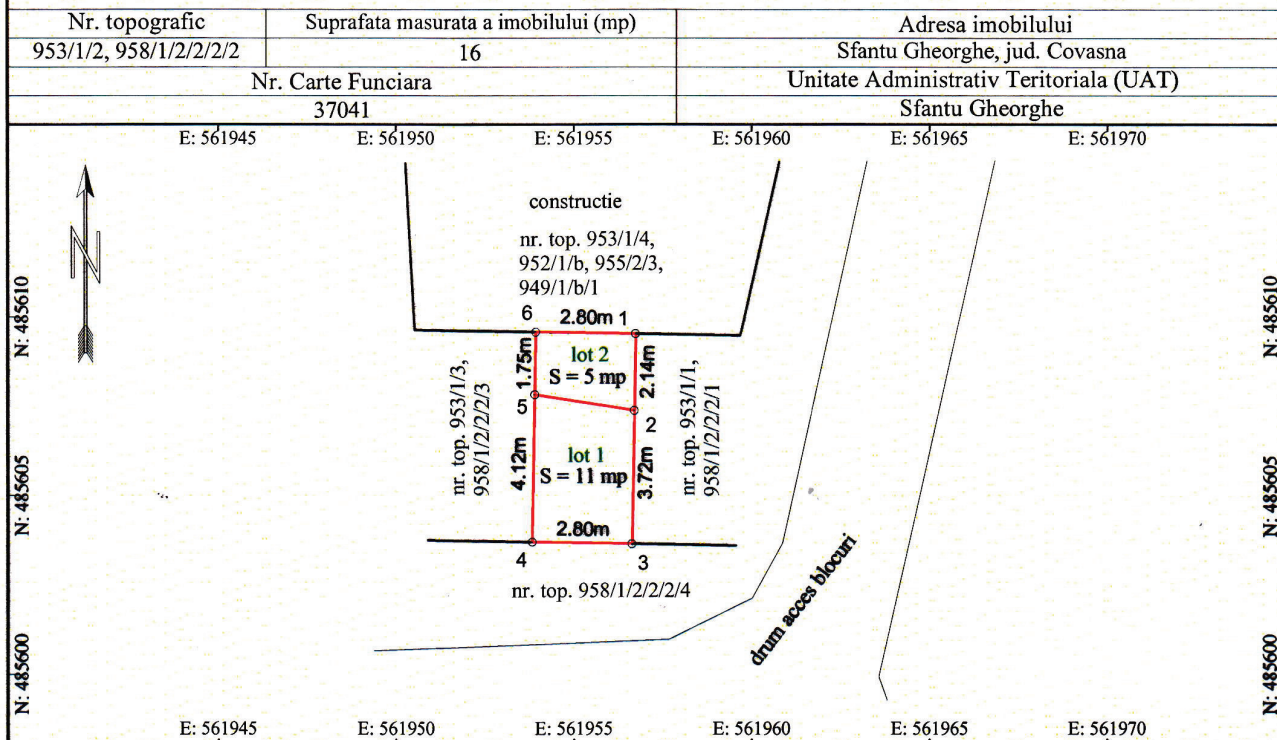
Data intocmirii:
noiembrie 2018

Semnatura si stampila
ing. TOFAN Nicu-Adrian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200



Dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
953/1/2, 958/1/2/2/2 /2	16	CC	Neimprejmuit	40250	11	CC	Neimprejmuit
				40251	5	CC	Neimprejmuit
Total	16	--	--	--	16	--	--

Executant Advaita SRL
ing. Tofan Nicu-Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta
 acestia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
 Data: noiembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

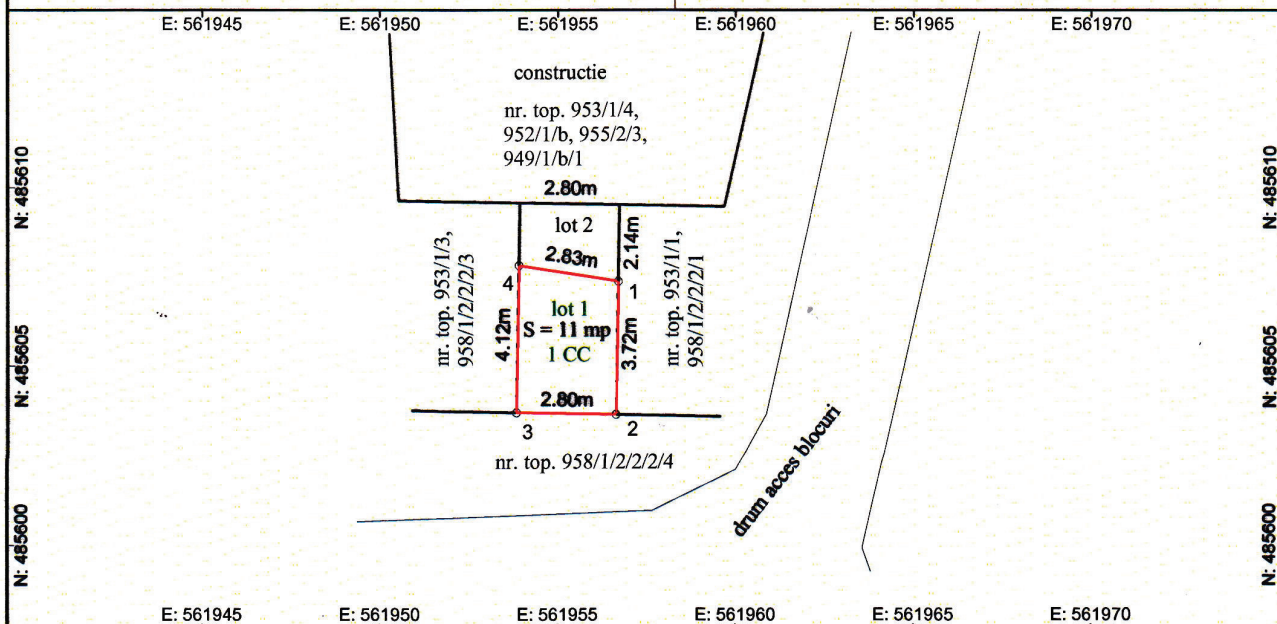
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

Semnatura si parafa
 Data: 04 DEC. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40250	11	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11	Nedelimitat.
Total		11	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp			
Suprafata din act = 11 mp			

Executat Advaita SRL
ing. TOFAN Nicu-Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral



Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

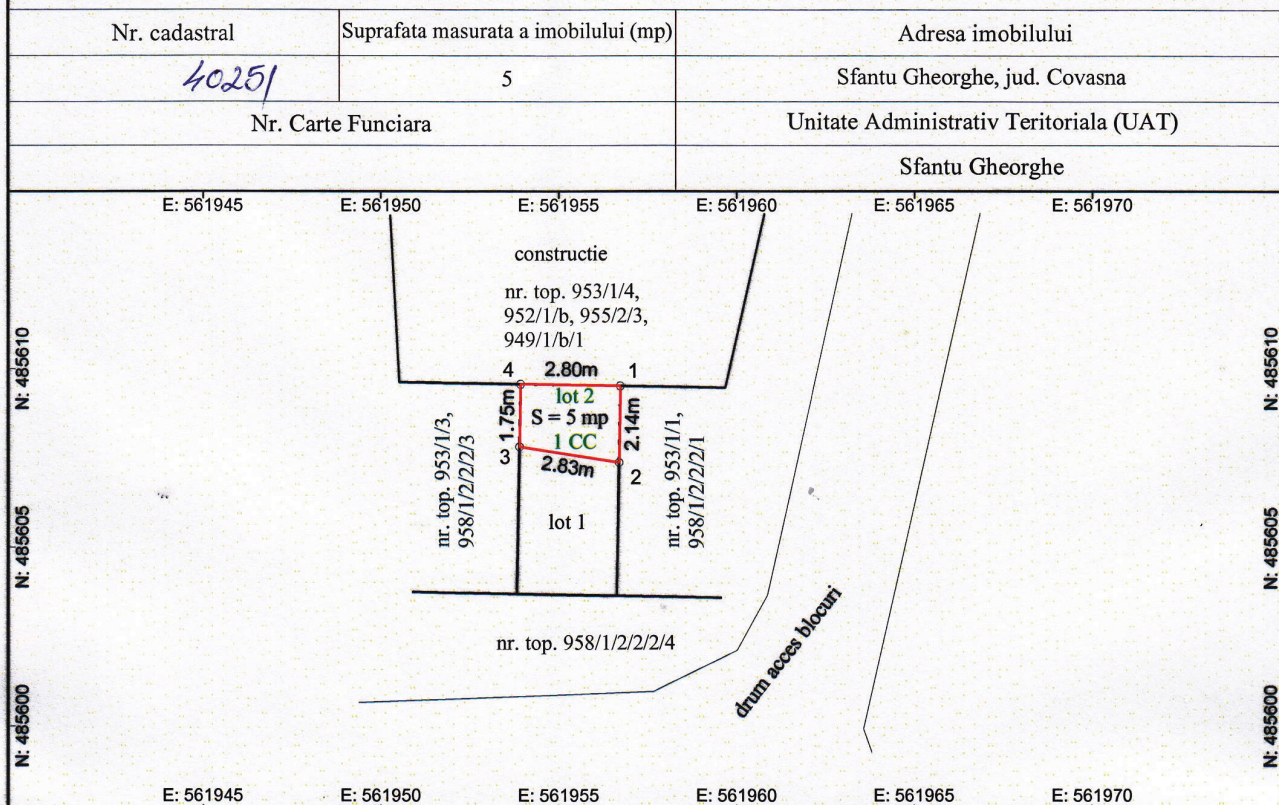
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

Semnatura si parafa
Data:

04 DEC. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	5	Nedelimitat.
Total		5	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Executat Advaita SRL
ing. TOFAN Nicu-Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



[Semnatura]

Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

[Semnatura]

Semnatura si parafa
Data: 04 DEC. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	31759
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
 Municipiului Sfântu Gheorghe
 Nr. 75470
 Ziua 10 luna 12 anul 2018

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31759** din data **26-11-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37039 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40235** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 10 mp;
- 2) **40236** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SAMFIRA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samfira
 Funcția: Subinginer IA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	31759
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 37039 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3636

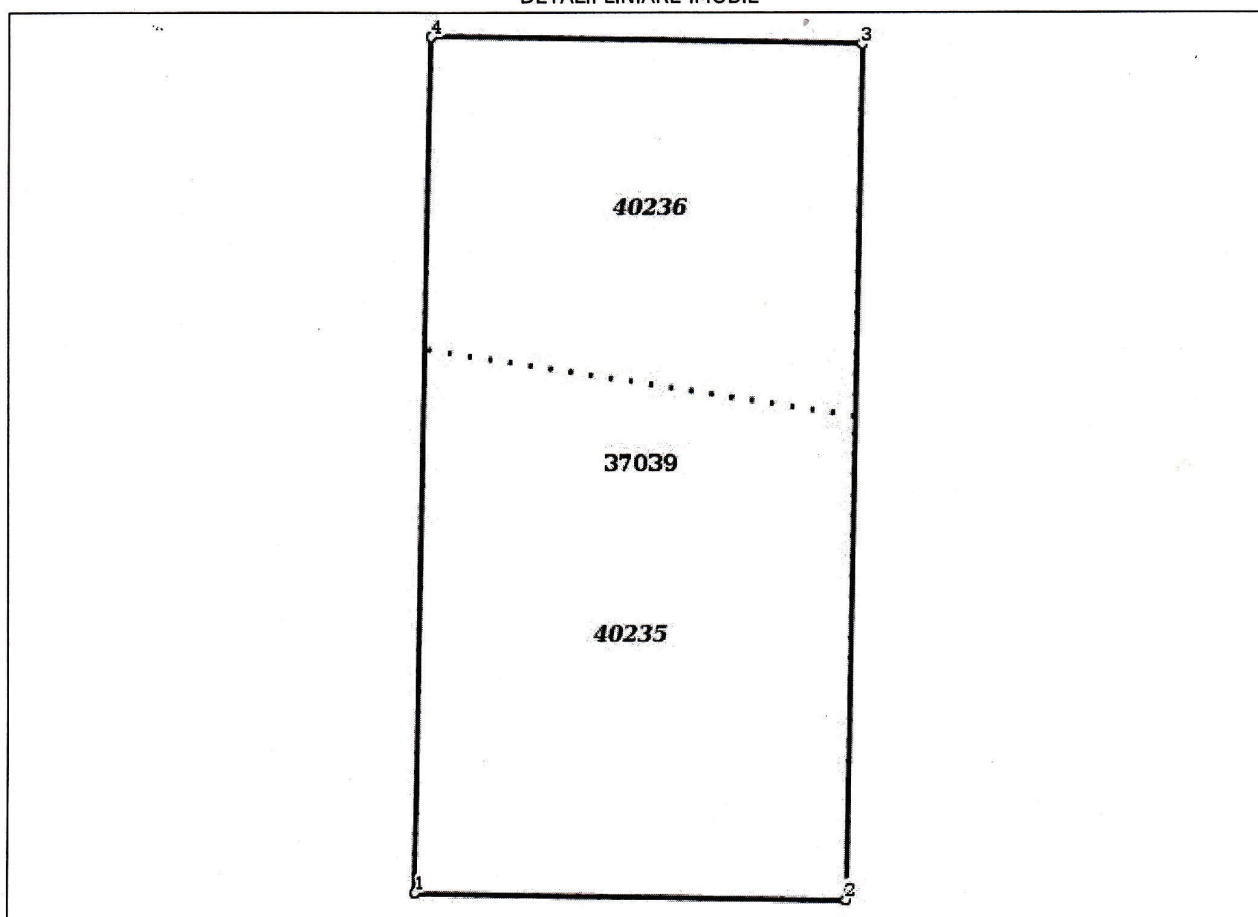
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

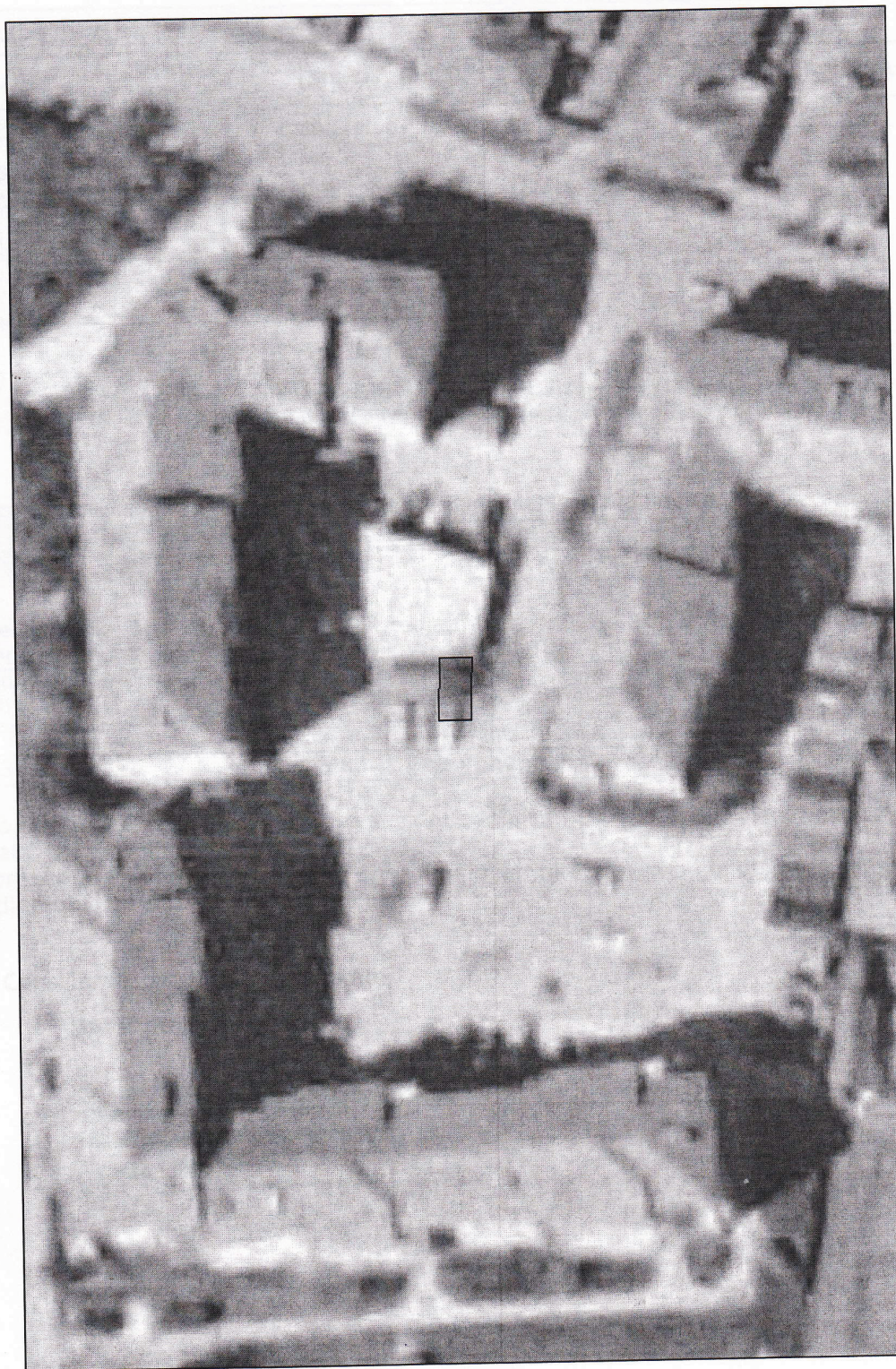
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
Top: 953/1/1, 958/1/2/2/1	-	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-			
	TOTAL:		0			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	2.95
2	3	5.862
3	4	2.95
4	1	5.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31759	26.11.2018	04.12.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31759 înregistrată la data de 26.11.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40235	10	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40236	7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-12-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SAMFIRA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samfira
 Funcția: Subinginer 1A

Nr. de înregistrare înregistrare/data/.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Sfântu Gheorghe**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	—	—	—	—	—	—	nr. top. 953/1/1, 958/1/2/2/2/1, CF 37039

• **Proprietari:**

Nume	CNP CUI											
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5	—	—	—	—	—

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Advaita SRL		3	1	5	8	0	0	8	0	—	—	—	—

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 106 / 2018**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.N. "Impozitul Pe Persoană" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37039 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20743
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059847305

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3636

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 953/1/1, 958/1/2/2/1	17	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 17/04/1996		
Hotărare nr. 11/1996 emis de Consiliul Local Municipiul Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf art. 35 din Legea 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3636)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 953/1/1, 958/1/2/2/1	17	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10	-	-	958/1/2/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90322/09-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-08-2018

Data eliberării,

13

13 AUG. 2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

Dr. Ir. Anna - Maria

Asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

UAT: Sfantu Gheorghe

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6780	485600.653	561949.376	498.430	MD
6776	485594.880	561968.380	497.880	MD
6775	485596.275	561965.380	497.800	MD
6774	485595.254	561962.624	497.890	LJ
6773	485590.968	561966.862	498.140	LJ
6772	485592.074	561957.368	498.200	LJ
6771	485590.690	561943.840	498.570	LJ
6770	485589.304	561941.890	499.110	LJ
6737	485608.602	561968.987	500.760	CCL
6735	485598.413	561968.416	497.890	CCL
6734	485625.444	561943.546	498.530	CANAL
6733	485615.819	561945.093	498.490	CANAL
6726	485609.619	561950.518	498.490	CC
6722	485620.447	561940.368	498.650	SR
6721	485623.653	561940.385	498.540	SR
6715	485629.347	561949.419	499.700	CC
6712	485628.002	561940.433	498.610	SR
6711	485629.023	561941.734	498.600	SR
6709	485629.487	561942.196	498.610	R
6708	485628.683	561945.944	498.550	R
6707	485627.712	561945.781	498.550	SR
6706	485627.690	561946.154	498.560	SR
6705	485627.400	561948.808	498.570	SR
6704	485626.364	561950.454	498.040	CANAL
6703	485612.447	561969.770	501.870	CCL
6702	485616.277	561970.559	501.680	CCL
6700	485629.028	561955.682	498.960	CC
6699	485624.330	561949.144	497.320	ZS
6698	485623.998	561951.082	497.250	ZS
6697	485621.410	561950.600	497.390	SR
6696	485623.505	561950.916	497.370	SR
6695	485623.782	561948.985	498.410	SR
6694	485621.684	561948.664	498.360	SR
6693	485621.286	561949.879	498.310	CC
6692	485621.231	561948.944	498.320	SRE
6691	485625.191	561953.006	497.160	SRE
6690	485625.129	561951.154	497.240	CANAL
6689	485625.354	561957.123	497.380	CANAL
6688	485623.034	561965.989	497.720	CANAL

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6687	485617.611	561961.521	497.540	CC
6686	485609.462	561959.678	497.790	CC
6685	485599.919	561963.570	497.550	MD
6684	485597.675	561964.371	497.550	MD
6683	485600.967	561957.672	498.010	MD
6682	485602.128	561960.013	497.910	MD
6681	485603.670	561960.863	497.900	MD
6680	485614.991	561963.387	497.820	MD
6679	485616.352	561962.217	497.880	MD
6678	485628.943	561964.586	497.750	MD
6676	485629.105	561962.461	498.000	CA
3199	485594.324	561942.023	523.522	ST24
3198	485618.991	561944.280	523.419	ST23



CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

Denumirea unitatii administrativ- teritoriale: Sfantu Gheorghe

Calculul Suprafetei Nr. Top. 953/1/1, 958/1/2/2/2/1

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.462	561959.678	2.552
2	485606.911	561959.634	3.310
3	485603.601	561959.578	2.950
4	485603.652	561956.628	3.724
5	485607.375	561956.692	2.138
6	485609.513	561956.728	2.950
Suprafata = 17.293 mp			
Perimetrul = 17.624 m			

Calculul Suprafetei Lot 1

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
2	485606.911	561959.634	3.310
3	485603.601	561959.578	2.950
4	485603.652	561956.628	3.724
5	485607.375	561956.692	2.979
Suprafata = 10.375 mp			
Perimetrul = 12.963 m			

Calculul Suprafetei Lot 2

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.462	561959.678	2.552
2	485606.911	561959.634	2.979
5	485607.375	561956.692	2.138
6	485609.513	561956.728	2.950
Suprafata = 6.918 mp			
Perimetrul = 10.619 m			



[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
2. **Tipul lucrarii:** dezlipire imobil
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren**

Proprietarii au pus la dispozitie extras CF pentru imobilul identificat prin nr. top. 953/1/1, 958/1/2/2/2/1 inregistrat in CF 37039 Sfantu Gheorghe. Baza de date grafice a fost cercetata folosind aplicatia informatica, constatandu-se ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu are geometrie inregistrata in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara.

Conform actelor mentionate imobilul se afla in intravilanul Municipiului Sfantu Gheorghe, si a fost identificat pe baza indicatiilor proprietarului folosind si planurile anterioare. Terenul este nedelimitat. Avand in vedere ca suprafata rezultata din masuratori de 17 mp coincide cu cea inregistrata in cartea funciara amplasamentul este considerat verificat si validat.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele masurate au fost determinate cu aparatura Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat, folosind date preluate in timp real din sistemul ROMPOS. Masuratorile au fost efectuate in Sistemul National de Referinta (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 1975).

Calculul suprafetelor masurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

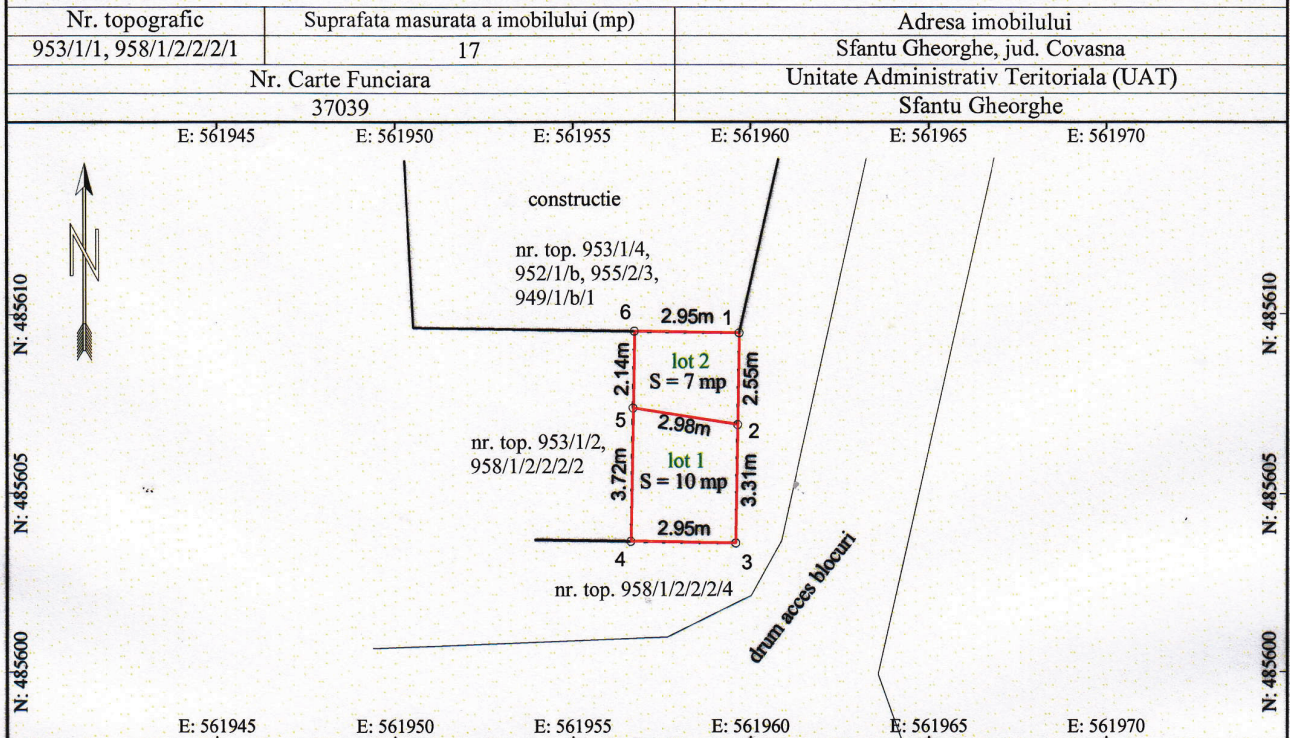
Data intocmirii:
noiembrie 2018

Semnatura si stampila
ing. TOFAN Nicu-Adrian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200



Dezmembreare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
953/1/1, 958/1/2/2/2/1	17	CC	Neimprejmuit	40235	10	CC	Neimprejmuit
				40236	7	CC	Neimprejmuit
Total	17	--	--	--	17	--	--

Executant Advaita SRL
ing. Tofan Nicu-Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral <i>60235</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 10	Adresa imobilului Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	10	Nedelimitat.
Total		10	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

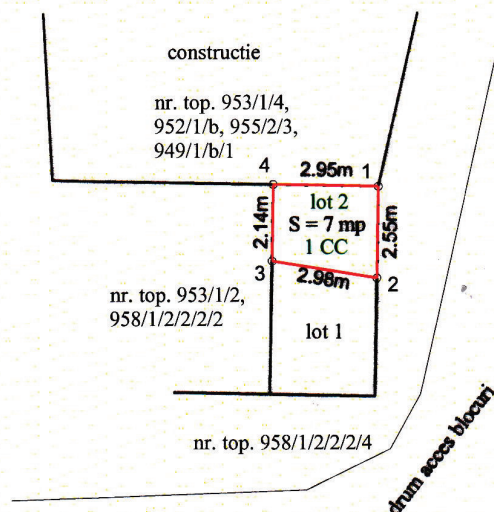
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Executat Advaita SRL ing. TOFAN Nicu-Adrian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> Semnatuara si stampila Data: noiembrie 2018	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Semnatuara si parafa Data:
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10936	7	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	Nedelimitat
Total		7	-

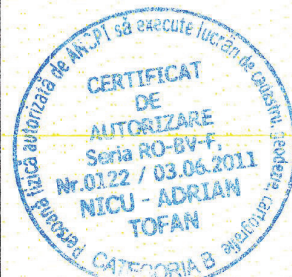
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

Executat Advaita SRL
ing. TOFAN Nicu-Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral



Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	31760
Ziua	26
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA
 Municipiul Sf. Gheorghe
 Nr. 16401
 Ziua 13 Luna 12 anu 2018

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **31760** din data **26-11-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 37043 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40288** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13 mp;
- 2) **40289** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



Nr. de înregistrare înregistrare/data/.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sfântu Gheorghe

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	—	—	—	—	—	—	nr. top. 953/1/3, 958/1/2/2/3, CF 37043

• Proprietari:

Nume	CNP CUI											
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5	—	—	—	—	—

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
Advaia SRL		3	1	5	8	0	0	8	0	—	—	—	—

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 108 / 2018
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01, Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Seinătura

Cod 14.13.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul și C.N. "Instituția emitentă" S.A.

BORICĂAȘU GARA 25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37043 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20745
Ziua	09
Luna	08
Anul	2018



100059847554

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3636

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 953/1/3, 958/1/2/2/3	17	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 17/04/1996		
Hotarare nr. 11/1996 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cuf. art. 35 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3636)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 37043 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 953/1/3, 958/1/2/2/3	17	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	953/1/3	
2	curți construcții	DA	13	-	-	958/1/2/2/3	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.90324/09-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-08-2018

Data eliberării,
13 AUG. 2018

Asistent Registrator,

MARIAN RADU RYZEA

asistent registrator

principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Laura

Consilier

(parafa și semnătura)



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

UAT: Sfantu Gheorghe

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6780	485600.653	561949.376	498.430	MD
6776	485594.880	561968.380	497.880	MD
6775	485596.275	561965.380	497.800	MD
6774	485595.254	561962.624	497.890	LJ
6773	485590.968	561966.862	498.140	LJ
6772	485592.074	561957.368	498.200	LJ
6771	485590.690	561943.840	498.570	LJ
6770	485589.304	561941.890	499.110	LJ
6737	485608.602	561968.987	500.760	CCL
6735	485598.413	561968.416	497.890	CCL
6734	485625.444	561943.546	498.530	CANAL
6733	485615.819	561945.093	498.490	CANAL
6726	485609.619	561950.518	498.490	CC
6722	485620.447	561940.368	498.650	SR
6721	485623.653	561940.385	498.540	SR
6715	485629.347	561949.419	499.700	CC
6712	485628.002	561940.433	498.610	SR
6711	485629.023	561941.734	498.600	SR
6709	485629.487	561942.196	498.610	R
6708	485628.683	561945.944	498.550	R
6707	485627.712	561945.781	498.550	SR
6706	485627.690	561946.154	498.560	SR
6705	485627.400	561948.808	498.570	SR
6704	485626.364	561950.454	498.040	CANAL
6703	485612.447	561969.770	501.870	CCL
6702	485616.277	561970.559	501.680	CCL
6700	485629.028	561955.682	498.960	CC
6699	485624.330	561949.144	497.320	ZS
6698	485623.998	561951.082	497.250	ZS
6697	485621.410	561950.600	497.390	SR
6696	485623.505	561950.916	497.370	SR
6695	485623.782	561948.985	498.410	SR
6694	485621.684	561948.664	498.360	SR
6693	485621.286	561949.879	498.310	CC
6692	485621.231	561948.944	498.320	SRE
6691	485625.191	561953.006	497.160	SRE
6690	485625.129	561951.154	497.240	CANAL
6689	485625.354	561957.123	497.380	CANAL
6688	485623.034	561965.989	497.720	CANAL

Punct	Nord	Est	Cota	Cod
6687	485617.611	561961.521	497.540	CC
6686	485609.462	561959.678	497.790	CC
6685	485599.919	561963.570	497.550	MD
6684	485597.675	561964.371	497.550	MD
6683	485600.967	561957.672	498.010	MD
6682	485602.128	561960.013	497.910	MD
6681	485603.670	561960.863	497.900	MD
6680	485614.991	561963.387	497.820	MD
6679	485616.352	561962.217	497.880	MD
6678	485628.943	561964.586	497.750	MD
6676	485629.105	561962.461	498.000	CA
3199	485594.324	561942.023	523.522	ST24
3198	485618.991	561944.280	523.419	ST23



[Handwritten signature]

CALCULUL SUPRAFETELOR

Sistem de proiectie STEREO'70

Judetul: Covasna

Denumirea unitatii administrativ- teritoriale: Sfantu Gheorghe

Calculul Suprafetei Nr. Top. 953/1/3, 958/1/2/2/2/3

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.561	561953.929	1.746
2	485607.815	561953.899	4.116
3	485603.700	561953.829	2.950
4	485603.750	561950.879	4.575
5	485608.324	561950.957	1.287
6	485609.611	561950.979	2.950
Suprafata = 17.293 mp			
Perimetrul = 17.624 m			

Calculul Suprafetei Lot 1

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
2	485607.815	561953.899	4.116
3	485603.700	561953.829	2.950
4	485603.750	561950.879	4.575
5	485608.324	561950.957	2.985
Suprafata = 12.819 mp			
Perimetrul = 14.626 m			

Calculul Suprafetei Lot 2

Nr. pct.	Coordonatele punctelor de contur		Lungimi laturi
	Nord	Est	
1	485609.561	561953.929	1.746
2	485607.815	561953.899	2.985
5	485608.324	561950.957	1.287
6	485609.611	561950.979	2.950
Suprafata = 4.474 mp			
Perimetrul = 8.969 m			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
2. **Tipul lucrarii:** dezlipire imobil
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren**

Proprietarii au pus la dispozitie extras CF pentru imobilul identificat prin nr. top. 953/1/3, 958/1/2/2/2/3 inscris in CF 37043 Sfantu Gheorghe. Baza de date grafice a fost cercetata folosind aplicatia informatica, constatandu-se ca imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu are geometrie inregistrata in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara.

Conform actelor mentionate imobilul se afla in intravilanul Municipiului Sfantu Gheorghe, si a fost identificat pe baza indicatiilor proprietarului folosind si planurile anterioare. Terenul este nedelimitat. Avand in vedere ca suprafata rezultata din masuratori de 17 mp coincide cu cea inscrisa in cartea funciara amplasamentul este considerat verificat si validat.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele masurate au fost determinate cu aparatura Stonex S9 echipat cu soft compatibil Transdat, folosind date preluate in timp real din sistemul ROMPOS. Masuratorile au fost efectuate in Sistemul National de Referinta (elipsoidul Krassovski 1940, planul de proiectie stereografic 1970 si sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 1975).

Calculul suprafetelor masurate s-a efectuat analitic pe baza coordonatelor punctelor de contur.

Data intocmirii:
noiembrie 2018

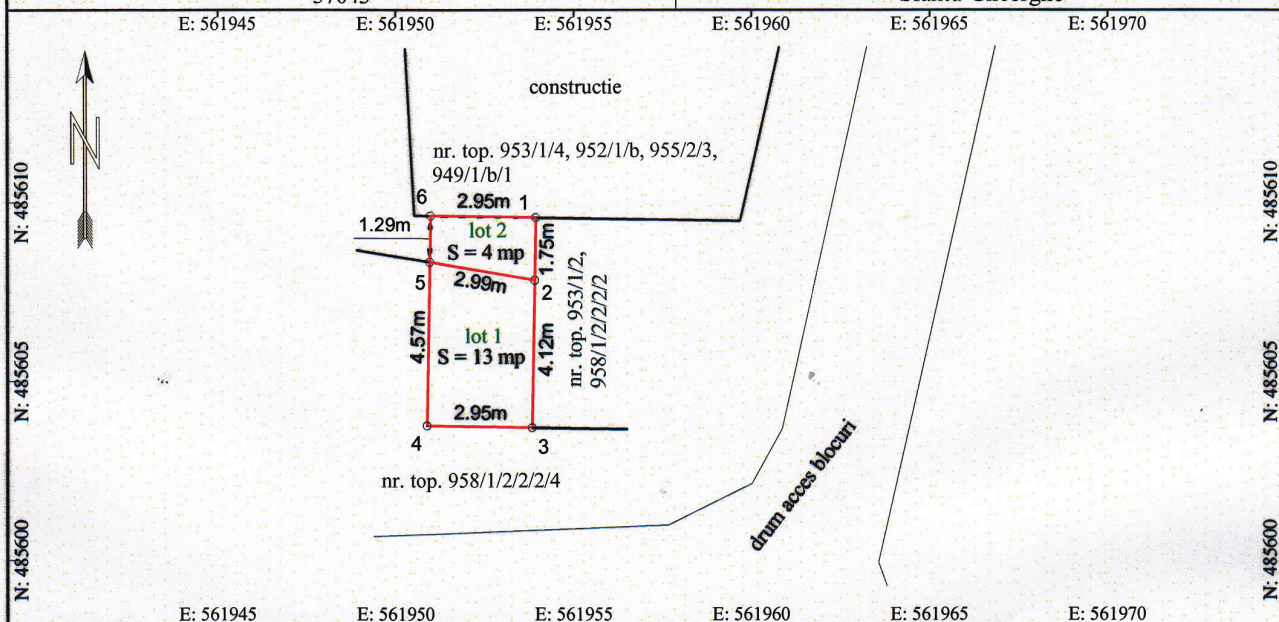
Semnatura si stampila
ing. TOFAN Nicu-Adrian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
953/1/3, 958/1/2/2/3	17	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
37043		Sfantu Gheorghe



Dezmembreare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
953/1/3, 958/1/2/2/3	17	CC	Neimprejmuit	40288	13	CC	Neimprejmuit
				40289	4	CC	Neimprejmuit
Total	17	--	--	--	17	--	--

Executant Advaita SRL
ing. Tofan Nicu-Adrian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel
Funcctie: Consilier IA

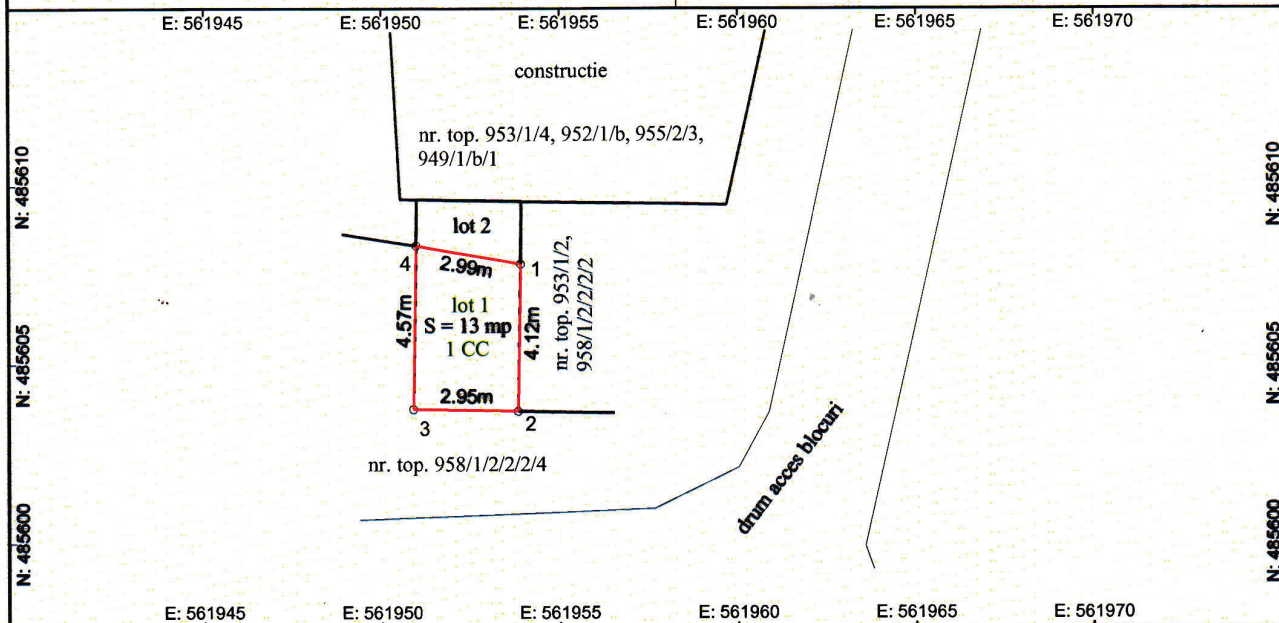
Semnatura si parafa

Data
12. DEC. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40288	13	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	13	Nedelimitat.
Total		13	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			-

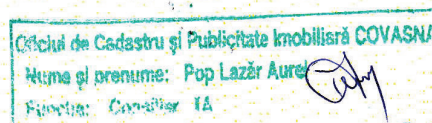
Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp
Suprafata din act = 13 mp

Executat Advaita SRL
ing. TOFAN Nicu-Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral



Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

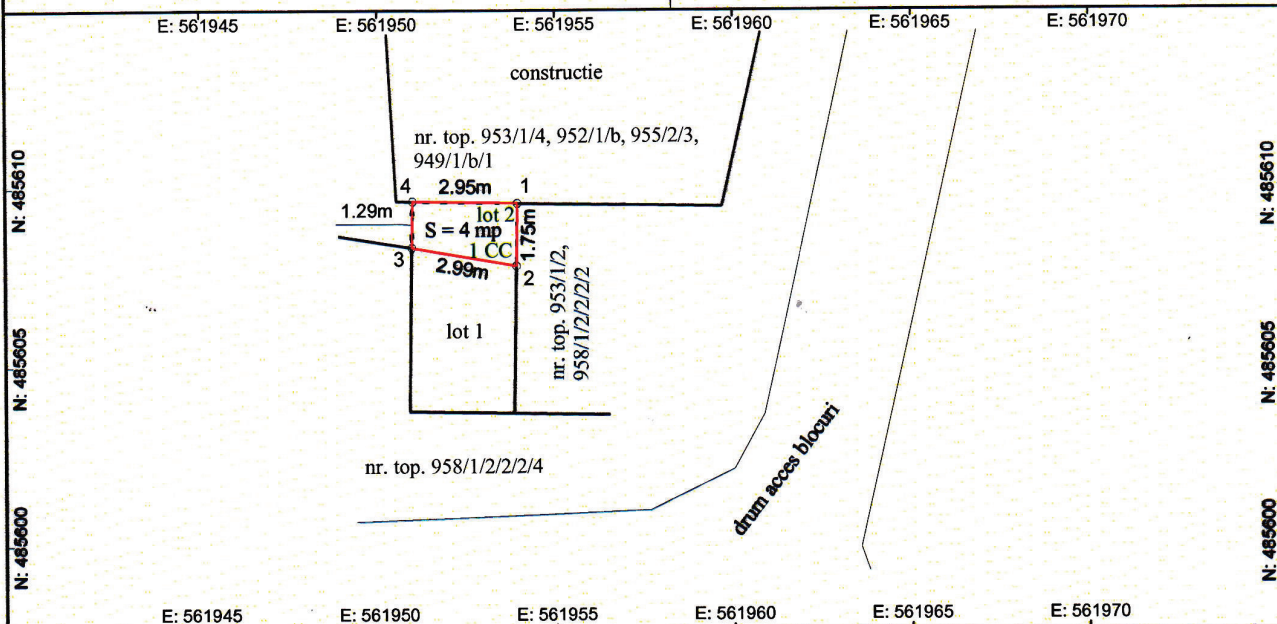


Semnatura si parafa
Data:
12. DEC. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

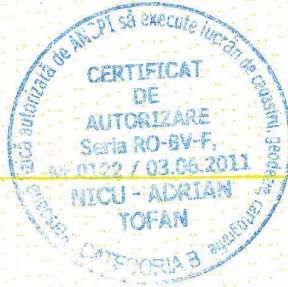
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40229	4	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4	Nedelimitat.
Total		4	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp			
Suprafata din act = 4 mp			

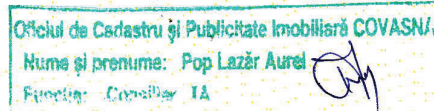
Executat Advaita SRL
ing. TOFAN Nicu-Adrian
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



[Semnatura]

Semnatura si stampila
Data: noiembrie 2018

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral



Semnatura si parafa
Data:
12. DEC. 2018