



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	19744
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19744** din data **05-06-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 38560 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40711** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 269 mp;
- 2) **40712** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 83 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-06-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP



**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	19744
Ziua	05
Luna	06
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 38560 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

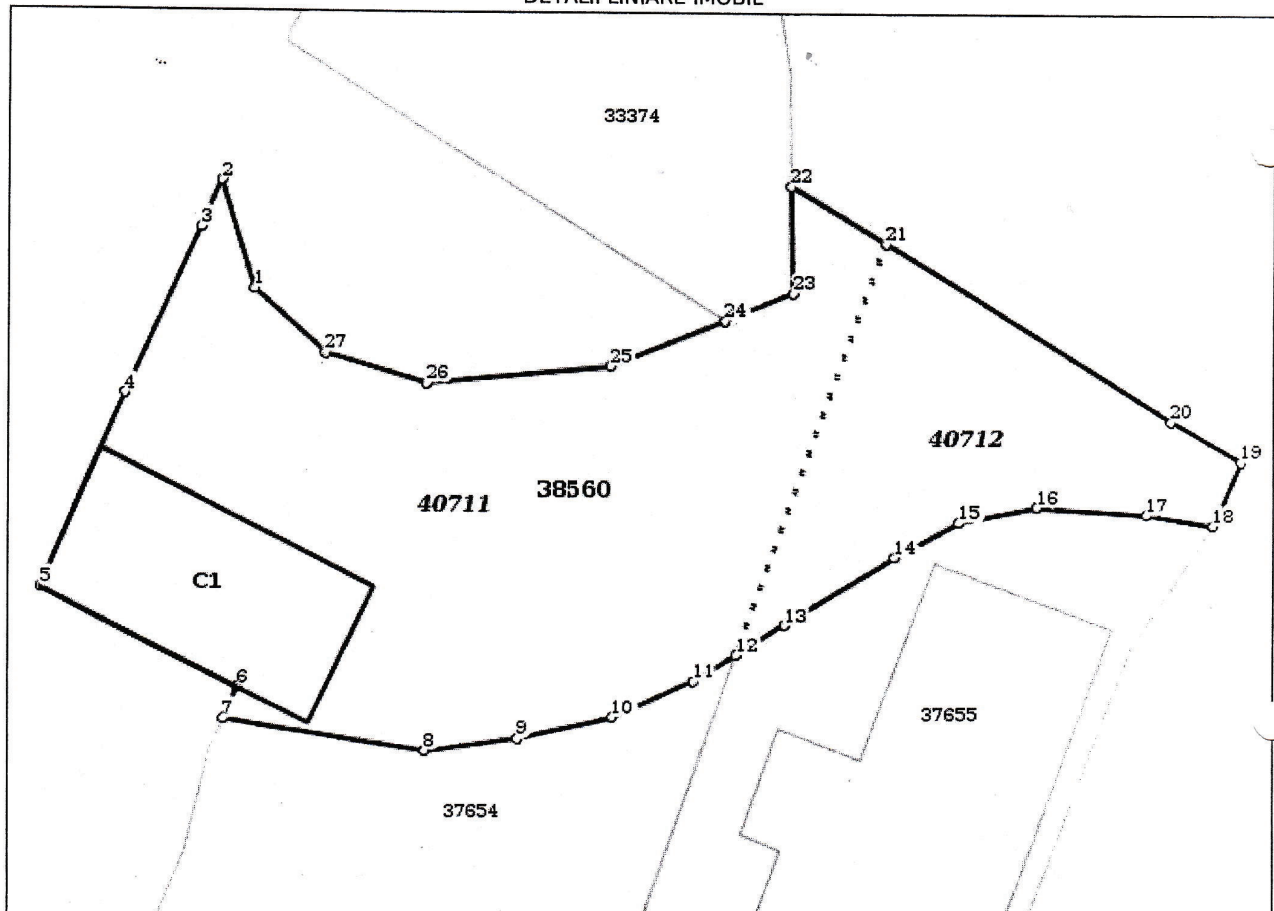
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
38560	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352			teren împrejmuit la est si vest.
	TOTAL:		352			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	38560-C1	construcții anexa	46	Fara acte	Anexa din lemn fara acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.594	2	3	1.624
3	4	5.793	4	5	6.712
5	6	6.985	6	7	1.124
7	8	6.443	8	9	2.964
9	10	3.087	10	11	2.806
11	12	1.607	12	13	1.785
13	14	4.073	14	15	2.297
15	16	2.473	16	17	3.525
17	18	2.124	18	19	2.215
19	20	2.577	20	21	10.648
21	22	3.488	22	23	3.418
23	24	2.297	24	25	3.924
25	26	5.839	26	27	3.343
27	1	3.009			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19744	05.06.2019	12.06.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19744 înregistrată la data de 05.06.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40711	269	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	40712	83	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 13-06-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

UAT Sfântu Gheorghe
 Serviciu Cadastral
 Date funciare: Pop Lazar Aurel
 Data: 13-06-2019

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun. Sf. Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr. 4, Bl. 1, Sc. A, Ap. 4, jud. Covasna

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 / 315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

A.N.O.P.I. - C.E.P.I. COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sf. Gheorghe

Desertm. 18744 0506/19



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

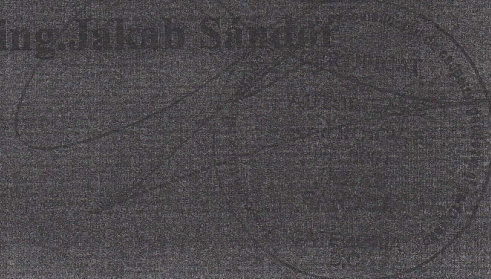
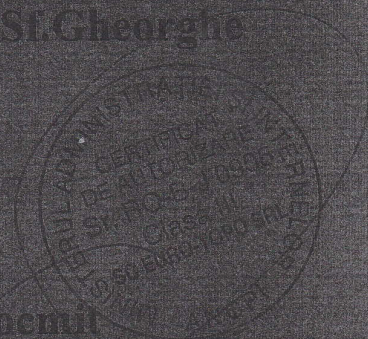
Dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.38560-Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- MUN.SF.GHEORGHE

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

**Intocmit
ing. Jakab Sándor**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 38560 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3348
Ziua	08
Luna	02
Anul	2018



100055257814

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

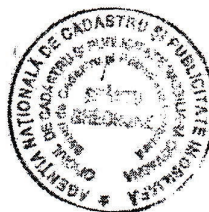
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38560	352	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16808 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.147/2015, din 28/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.SF. GHEORGHE (documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, CIF:4404605, domeniu privat	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

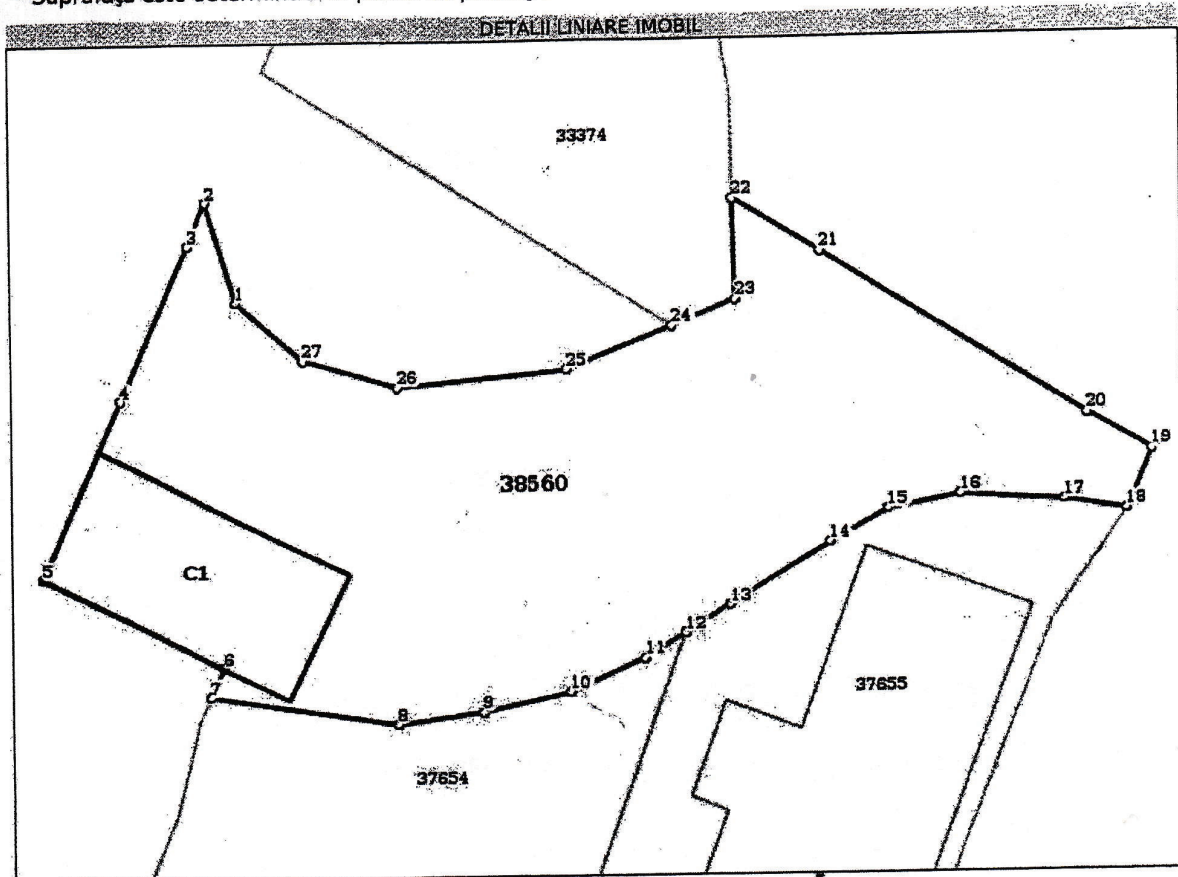
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38560	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	-	-	teren împrejmuit la est și vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38560-C1	construcții anexa	46	Fără acte	S. construită la sol: 46 mp; Anexa din lemn fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.594
3	4	5.793
5	6	6.985
7	8	6.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.624
4	5	6.712
6	7	1.124
8	9	2.964

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	3.087
11	12	1.607
13	14	4.073
15	16	2.473
17	18	2.124
19	20	2.577
21	22	3.488
23	24	2.297
25	26	5.839
27	1	3.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	2.806
12	13	1.785
14	15	2.297
16	17	3.525
18	19	2.215
20	21	10.648
22	23	3.418
24	25	3.924
26	27	3.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

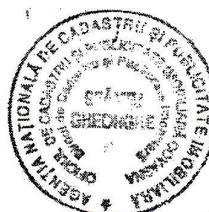
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.83753/08-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-02-2018

Data eliberării,
08-02-2018

Asistent Registrator,
IOLANDA GAGGAR
asistent - registrat
principal
(parafa și semnătura)

Referent
Păcurari Laura
Consilier
(parafa și semnătura)



S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul situat în intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: pârâul Debren la Nord, Szigethi György la Est, nr.cad 37655, nr.cad 37654 și Hosszú Emil la Sud iar Vargyas Katalin, Sibianu Éva, nr.top 1053/2/5 și nr.cad 33374 la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.38560-Sf.Gheorghe, sub nr.cad 38560-S=352 mp care se află în proprietatea lui **MUN.SF.GHEORGHE**.

Imobilul înscris în C.F.nr.38560-Sf.Gheorghe sub nr.cad 38560-S=352 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 269 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 83 mp

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din cinci puncte de stații materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP RO_VRS_2.3_GPS care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din cinci puncte de stații cu ajutorul a 155 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: Mai 2019.

Semnătura și ștampila
S.C.EURO-TOPO S.R.L.

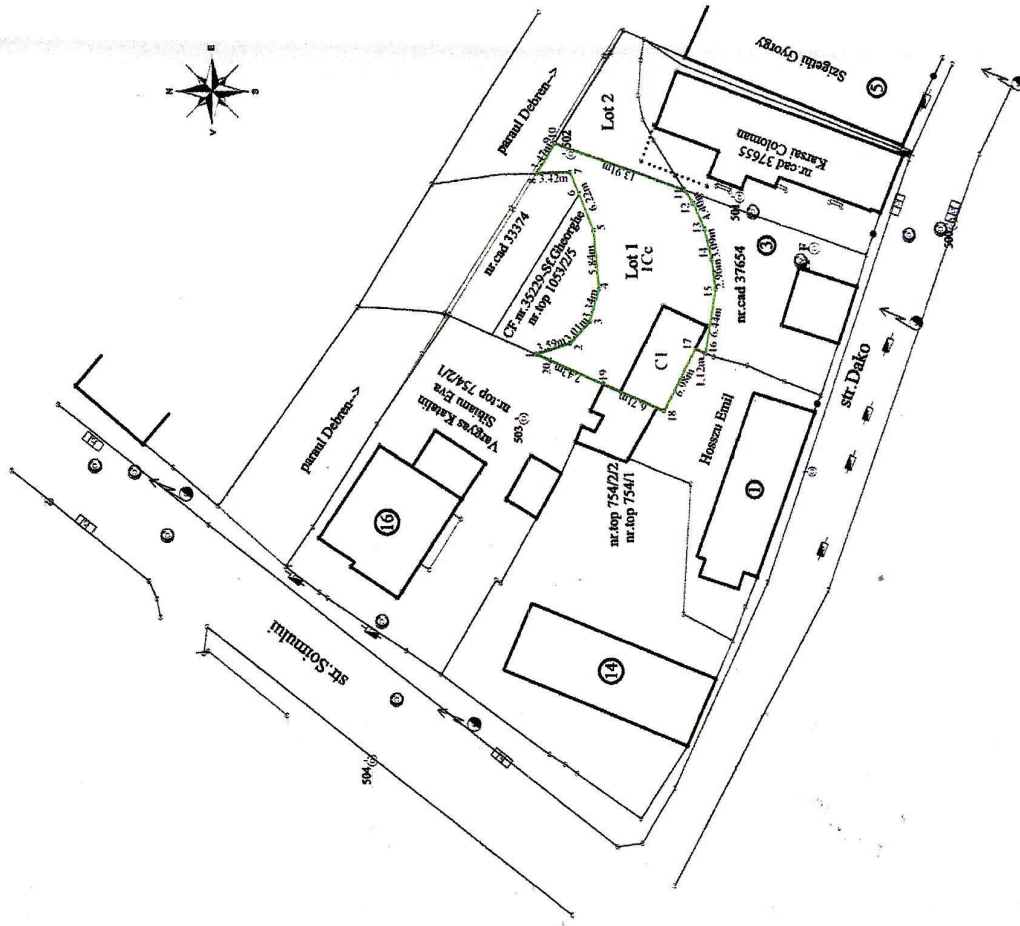


X=485953.4482

X=485953.4482

Y=561245.2745

Y=561357.7838



LEGENDA :
— limita de parcela

X=485833.5822

X=485833.5822

Y=561245.2745

Y=561357.7838

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40X11	269 mp	intravilan loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SF. GHEORGHE		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	269
Total		
269		
B. Date referitoare la constructii		
Cod construct.	Denumirea	Suprafata constructiei in act (mp)
C1	CA	46
Total		
46		
Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp		
Suprafata din act = 269 mp		
Inspector		
Confirm intabularea terenului si a bunurilor de date integrate si		
anexelor si constructiilor existente pe terenul masurat		
Data: Mai 2019		
Scara: 1:500		
Suma: 1:500		

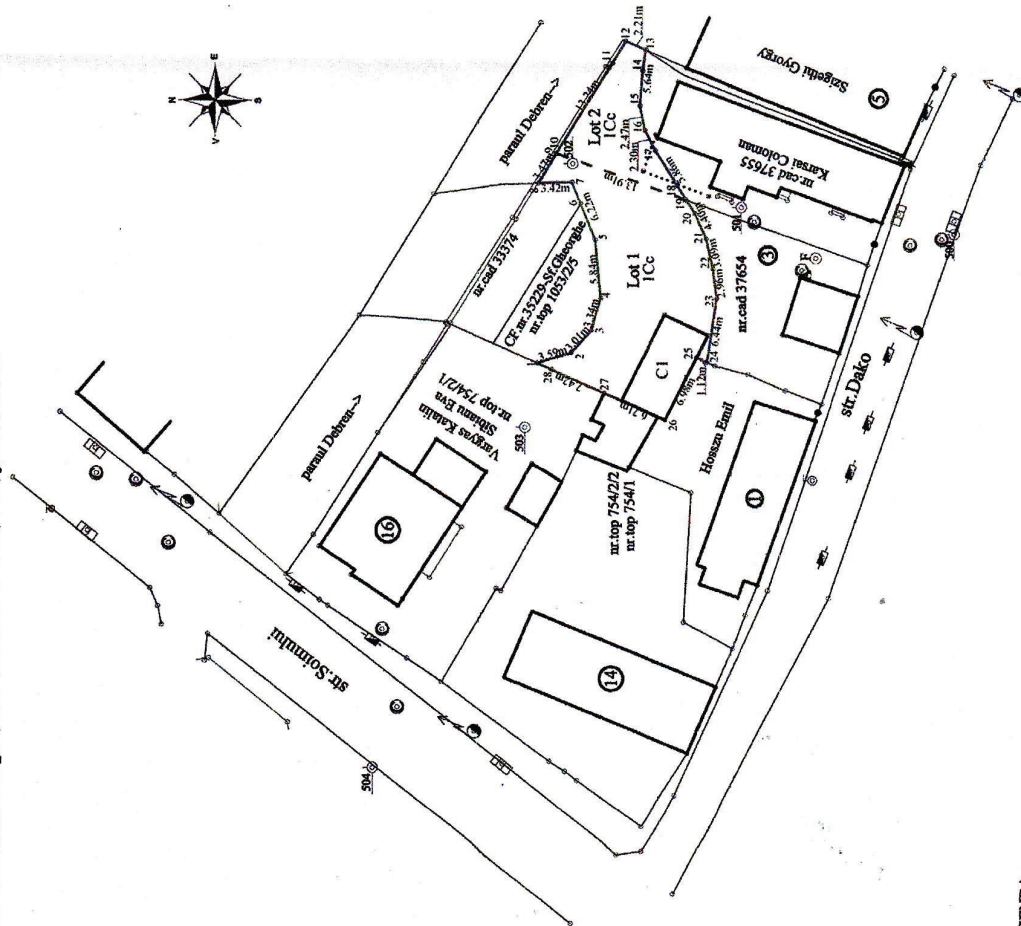
40X11

X=485953.4482

Numele beneficiar:
MUN.SF.GHEORGHE
Adresa: mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.2, jud.Covasna.

X=485953.4482

Y=561245.2745



LEGENDA:
— limita de parcela
- - - linia a dezlipire

X=485833.5822

Y=561245.2745

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38560	352 mp	intravilan, loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
Nr.Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
38560-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Decizia imobilului
38560	352	Cc	40711	269	Lot 1
			40712	83	Lot 2
Total	352			352	

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm excoadarea masuratorilor la teren, concordanta informatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu regulile de calcul

S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Str. Sotomihai, nr. 2, jud. Covasna

DE AUTORIZARE
Nr. 10001
Clasa I
SC EURO-TOPO S.R.L.

Semnatura si pusa
Stampila BCPI

Data: 2019

Y=561357.7838

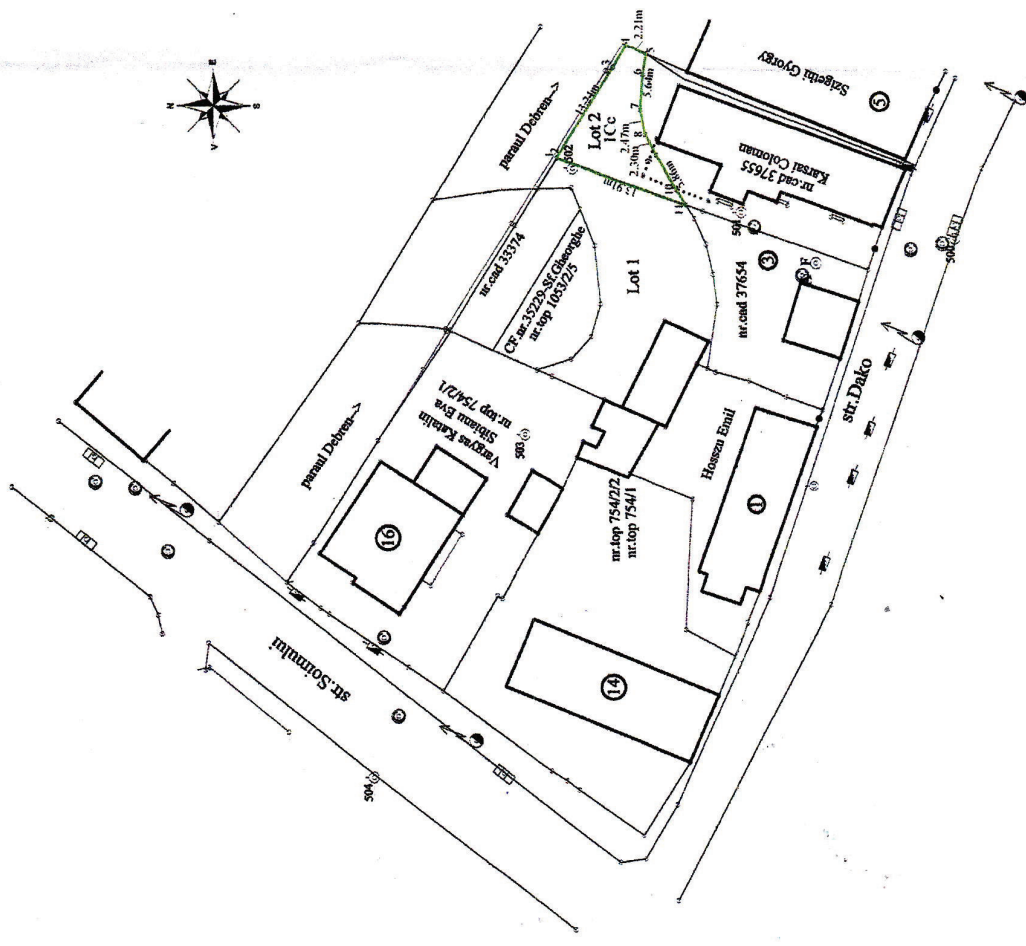
X=485833.5822

X=485953.4482

Y=561245.2745

X=485953.4482

Y=561357.7838



LEGENDA :
— limita de parcela

X=485833.5822

Y=561245.2745

Y=561357.7838

X=485833.5822

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60812	83 mp	intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covassna.
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SF GHEORGHE		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	83
Total		83
B. Date referitoare la constructii		
Cod construct.	Denumire	Suprafata constructiei la act (mp)
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 83 mp		
Suprafata din act = 83 mp		
Inspector		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Data: Mai 2019		
Semnatura si stampila		
Stampila DCP		