

ROYAL CDV G2

Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

D.A.L.I.

Anexă la HCL nr. 224/2015

Denumire proiect: Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe, Judetul Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.1.	Studiu topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	39,500.00	7,505.00	47,005.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
		8,000.00	1,520.00	9,520.00

DEVIZUL GENERAL

ROYAL CDV G2

Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

D.A.L.I.

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.	Consultanta	16,180.46	3,074.29	19,254.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,180.46	3,074.29	19,254.75
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	24,270.69	4,611.43	28,882.12
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,090.23	1,537.14	9,627.37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,045.12	768.57	4,813.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	4,045.12	768.57	4,813.69
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16,180.46	3,074.29	19,254.75
Total capitol 3		87,951.15	16,710.72	104,661.87
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,618,046.00	307,428.74	1,925,474.74
4.1.1.	Modernizare str. Jozsef Attila	1,092,566.00	207,587.54	1,300,153.54
4.1.2.	Extindere canalizare strada Jozsef Attila	525,480.00	99,841.20	625,321.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,618,046.00	307,428.74	1,925,474.74
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40,451.15	7,685.72	48,136.87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,270.69	4,611.43	28,882.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,180.46	3,074.29	19,254.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,845.33	570.00	23,415.33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,020.61	0.00	9,020.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,804.12	0.00	1,804.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,020.61	0.00	9,020.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - procent de 10%	168,181.67	31,954.52	200,136.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL

ROYAL CDV G2

Modernizare str. Jozsef Attila inclusiv rețele tehnico-edilitare etapa III

D.A.L.I.

		Total capitol 5	231,478.15	40,210.24	271,688.39
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
		Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
		TOTAL GENERAL	1,937,475.30	364,349.69	2,301,825.00
		din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,642,316.69	312,040.17	1,954,356.86

30.05.2019

Beneficiar/Investitor, Municipiul Sfântu Gheorghe

Intocmit, Ing. Franciuc Vasile



DEVIZUL GENERAL