

ROYAL CDV G2Modernizare str. Salcărilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor
D.A.L.I.

Anexă la HCL M. 223/2019

Denumire proiect: Modernizare str. Salcărilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor

Beneficiar: Primaria Municipiului Sf.Gheorghe, judetul Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Covasna, RO71BTRL03401202

Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizare str. Salcărilor între str. Stadionului și str. Ghiocilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.1.	Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	38,900.00	7,391.00	46,291.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
		4,900.00	931.00	5,831.00

DEVIZUL GENERAL

ROYAL CDV G2

Modernizare str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocelor
D.A.L.I.

3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,126.25	1,923.99	12,050.24
3.7.	Consultanță	20,252.50	3,847.98	24,100.48
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,189.38	2,885.98	18,075.36
3.7.2.	Auditul financiar	5,063.13	961.99	6,025.12
3.8.	Asistență tehnică	30,378.75	5,771.96	36,150.71
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,126.25	1,923.99	12,050.24
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,063.13	961.99	6,025.12
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,063.13	961.99	6,025.12
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20,252.50	3,847.98	24,100.48
Total capitol 3		107,657.50	20,454.93	128,112.43
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,025,250.00	384,797.50	2,410,047.50
4.1.1.	Modernizare str. Salcânilor	2,025,250.00	384,797.50	2,410,047.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,025,250.00	384,797.50	2,410,047.50
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50,631.25	9,619.94	60,251.19
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,378.75	5,771.96	36,150.71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,252.50	3,847.98	24,100.48
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,611.92	570.00	26,181.92
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,278.14	0.00	10,278.14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,055.63	0.00	2,055.63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,278.14	0.00	10,278.14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - procent de 10%	209,452.88	39,796.05	249,248.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		285,696.04	49,985.98	335,682.03

DEVIZUL GENERAL

ROYAL CDV G2

Modernizare str. Salcânilor între str. Stadionului și str. Ghiocellor

D.A.L.I.

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,418,603.54	455,238.41	2,873,841.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,055,628.75	390,569.46	2,446,198.21

Data: 30.05.2019

Intocmit, Ing. Franciu Vasile

Beneficiar/Investitor, Primaria Municipiului Sf.Gheorghe



DEVIZUL GENERAL