


Anexă la HCL nr 222/2019

Denumire proiect: Modernizare strada Rozelor
 Beneficiar: Municipiul Sfantu Gheorghe
 Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Modernizarea strada Rozelor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3.1	20,000.00	3,700.00	23,700.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	90,500.00	17,195.00	107,695.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 3	102,500.00	19,355.00	121,855.00

ROYAL CDV G2 
Modernizare strada Rozelor
D.A.L.I.

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	17,408.23	3,307.56	20,715.79
3.7.	Consultanța	34,816.45	6,615.13	41,431.58
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,112.34	4,961.34	31,073.68
	3.7.2. Auditul financiar	8,704.11	1,653.78	10,357.89
3.8.	Asistență tehnică	52,224.68	9,922.69	62,147.36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,408.23	3,307.56	20,715.79
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,704.11	1,653.78	10,357.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	8,704.11	1,653.78	10,357.89
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,816.45	6,615.13	41,431.58
	Total capitol 3	218,949.35	41,600.38	260,549.73
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	3,481,645.00	661,512.55	4,143,157.55
4.1.1.	Modernizarea strada Rozelor	3,481,645.00	661,512.55	4,143,157.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3,481,645.00	661,512.55	4,143,157.55
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	87,041.13	16,537.81	103,578.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52,224.68	9,922.69	62,147.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,816.45	6,615.13	41,431.58
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,872.57	950.00	44,822.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,669.35	0.00	17,669.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,533.87	0.00	3,533.87

ROYAL CDV G2 
 Modernizare strada Rozelor
D.A.L.I.

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,669.35	0.00	17,669.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 9%	326,193.27	61,976.72	388,169.99
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Total capitol 5	469,106.96	81,744.54	550,851.50
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,169,701.31	784,857.46	4,954,558.77
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,533,869.68	671,435.24	4,205,304.91

Data: 24.06.2019

Beneficiar/Investitor,

Intocmit, ing. Franciuc Vasile
 SC Royal CDV G2 SRL

