

P.O.T. MAXIM = 65,00 %
C.U.T. MAXIM = 2,60
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM = S+P+2E;

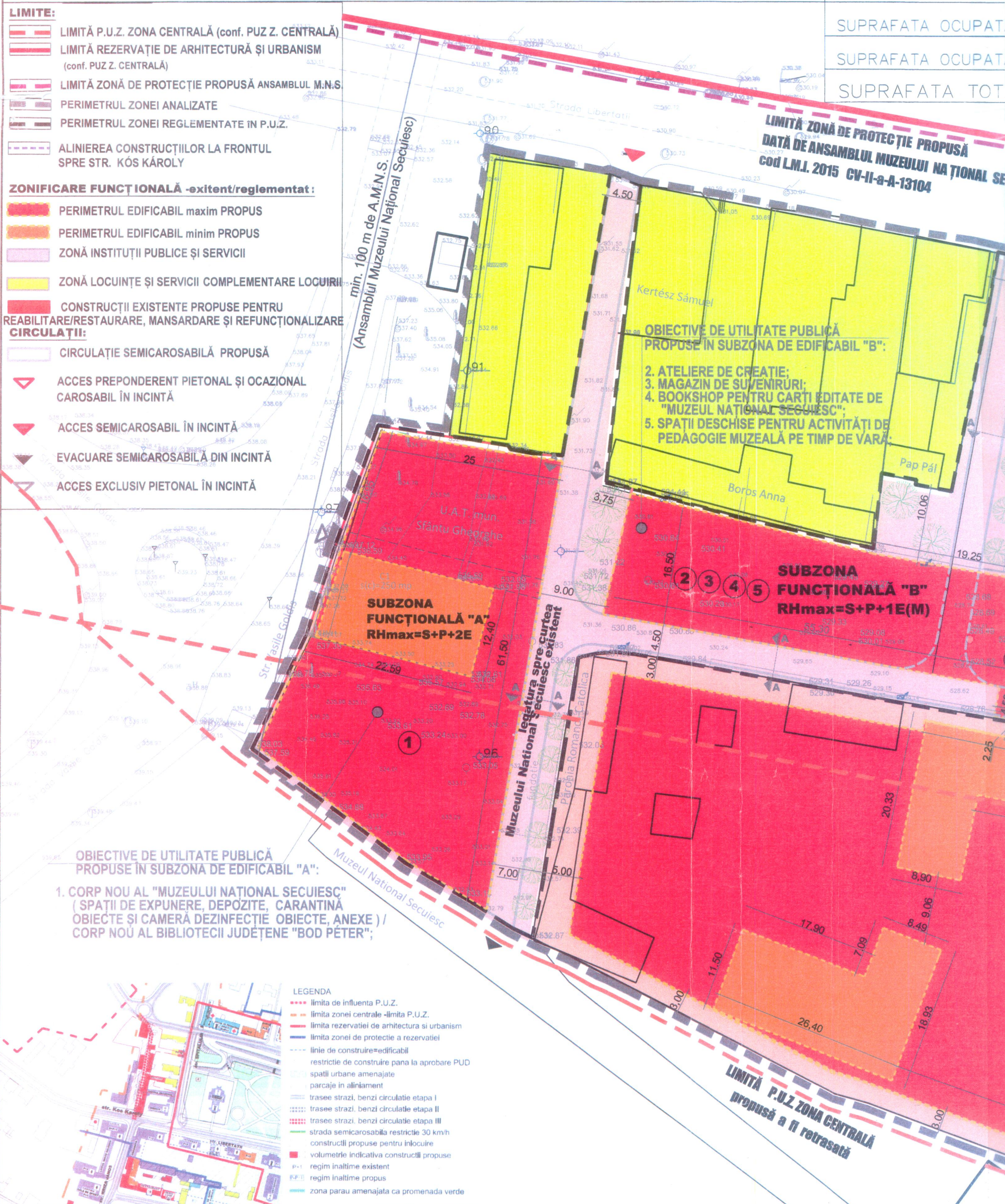
NOTĂ: MOBILAREA URBANISTICĂ, VOLUMETRIA ȘI ARHITECTURA, SE VOR STABI LI IN FAZELE URMĂTOARE DE PROIECTARE, CU RESPECTAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI, A RETRAGERILOR ȘI A PREVEDERILOR CODULUI CIVIL, IN INTERIORUL PERIMETRULUI EDIFICABIL.

LEGENDĂ:

- LIMITE:**
- LIMITĂ P.U.Z. ZONA CENTRALĂ (conf. PUZ Z. CENTRALĂ)
 - LIMITĂ REZERVAȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM (conf. PUZ Z. CENTRALĂ)
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE PROPUȘĂ ANSAMBLUL M.N.S.
 - PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR LA FRONTAL SPRE STR. KÓS KÁROLY

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -existent/reglementat:

- PERIMETRUL EDIFICABIL maxim PROPUȘ
- PERIMETRUL EDIFICABIL minim PROPUȘ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUINȚILOR
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PROPUSE PENTRU REABILITARE/RESTAURARE, MANSARDARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CIRCULAȚII:
- CIRCULAȚIE SEMICAROSABILĂ PROPUȘĂ
- ACCES PREPONDERENT PIETONAL ȘI OCAZIONAL CAROSABIL ÎN INCINTĂ
- ACCES SEMICAROSABIL ÎN INCINTĂ
- EVACUARE SEMICAROSABILĂ DIN INCINTĂ
- ACCES EXCLUSIV PIETONAL ÎN INCINTĂ



BILANȚ TERITORIAL :

specificatie

SUPRAFATA TOT

SUPRAFATA TOT

SUPRAFATA EDIFIC

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA OCUPAT

SUPRAFATA TOT

ANALIZATA

REGLEMENTATA

ILIA MAXIMALA

E CIRCULATIE PIETONALA/SEMICAROS.

IRCULATIE PIETONALA

E ECHIPARE EDILITARA

E ZONE VERZI

E ALTE FUNCTIUNI

E DESTINATII SPECIALE

A OCUPATA

SIT. EXISTENTĂ

MP %

13666 X

4628 100,00

610 13,18

0 0

2020 43,64

140 3,03

0 0

1858 40,15

— —

— —

4628 100,00

SIT. PROPUȘĂ

MP %

13666 X

4628 100,00

3128,26 67,59

1034,36 22,35

— —

— —

2,77 0,06

462,80 10,00

— —

— —

4628 100,00

P.U.Z.

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

str. KÓS KÁROLY nr. 4

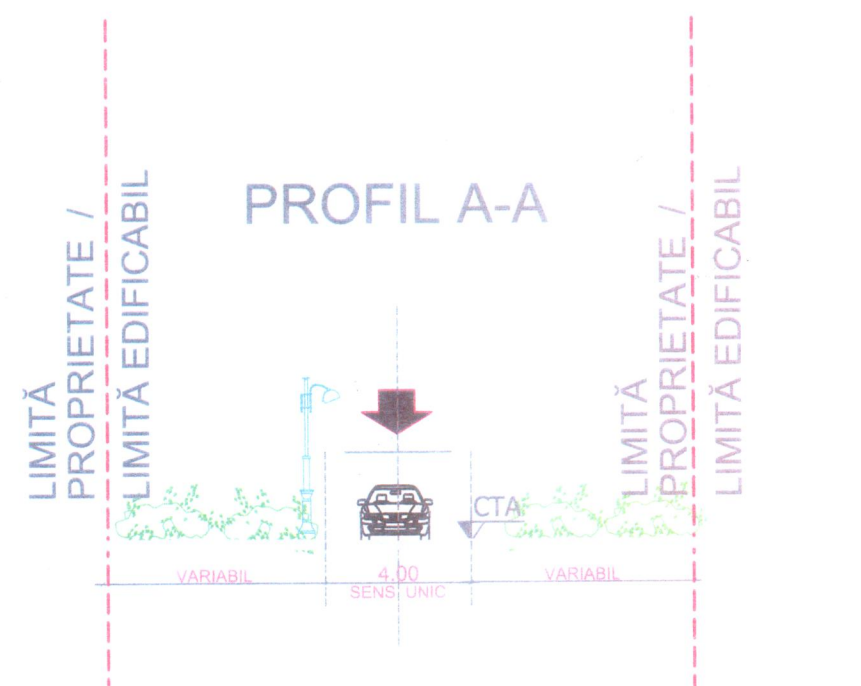
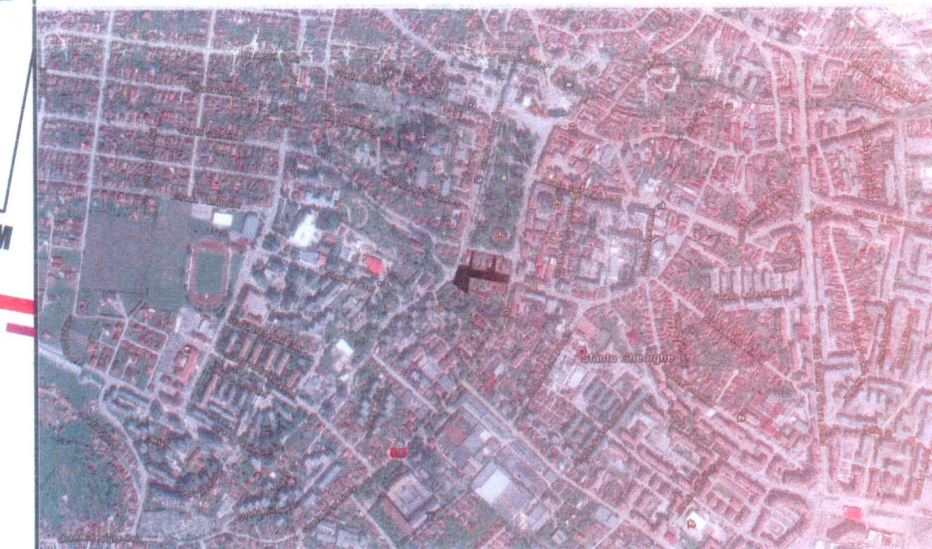
MUN. SFÂNTU GHEORGHE

TITULAR PROIECT : JUDEȚUL COVASNA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SC.: 1 / 500



PARCELE CADASTRALE:

- CF. NR. 32736 - 282 MP
 - CF. NR. 27503 - 520 MP
 - CF. NR. 32737 - 3117 MP
 - CF. NR. 30686 - 460 MP
- DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SF. GHEORGHE - 249 MP
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA = 4.628 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	ADRIAN V. LASCĂR				
SEF PROIECT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR				
PROIECTAT	Arh. ADRIAN V. LASCĂR				
DESENAT	Ing. LETIȚIA FARIN				
DENUMIRE	P.U.Z. ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE				PR. NR. 427/2017
LOCALITATEA	MUN. SF. GHEORGHE, STRADA KÓS KÁROLY nr. 4				FAZA P.U.Z.
TITULAR	JUDEȚUL COVASNA				2017
TITLUL PLANȘII	REGLEMENTĂRI URBANISTICE				SCARA 1/500
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				A - 03