



Hotărârea nr. 33 /2013

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR.
25212 SF.GHEORGHE CU NR. CAD. 25212
INTRAVILAN MUN. SF.GHEORGHE

Str. Kós Károly, nr. 4

Beneficiar: JUDEȚUL COVASNA
Mun. Sf. Gheorghe, P-ța Libertății, nr. 4

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROEDER S.R.L. SF. GHEORGHE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ING. GYÖRGY EDE-ZSOLT

Comanda nr. 242/27.11.2012



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN
CF NR.25212 SF.GHEORGHE CU NR.CAD 25212**

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE

Str. Kós Károly, nr.4

Beneficiar: JUDEȚUL COVASNA
Mun. Sf. Gheorghe, P-ța.Libertății, nr.4

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROEDER S.R.L. SF. GHEORGHE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ING. GYÖRGY EDE-ZSOLT

Comanda nr.242/27.11.2012

BORDEROU

1. Memoriu tehnic de prezentare
2. Extras C.F. nr. 25212 Sf.Gheorghe
3. Plan de încadrare în zonă Sc.1/2000
4. Planuri de amplasament Sc.1/500
5. Inventar de coordonate
6. Fotografii



Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077

Mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4.

JUDEȚUL COVASNA, cu sediul în Mun.Sf.Gheorghe, P-ța Libertății, nr.4.

Ing. György Ede-Zsolt, Autorizația nr. CV-077.

Imobilul înscris în CF nr.25212 Sf.Gheorghe cu nr.cad 25212, identic cu imobilul situat în intravilanul Mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly, nr.4.

Se propune dezlipirea imobilului inregistrat in CF nr.25212 Sf.Gheorghe sub nr.cad 25212 in suprafata de 3399 mp, in doua loturi noi:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Lotul nou format nr.1. cu nr.cad nou | in suprafata de 282 mp |
| - Lotul nou format nr.2. cu nr.cad nou | in suprafata de 3117 mp. |

Pe lotul nou format nr.1 se va se va readnota construcția C1 - Birouri din cărămidă.

Pe lotul nou format nr.2 se va se va readnota constructia C1 - Atelier din cărămidă.

Imobilul luat in studiu este situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Kós Károly, nr.4.

Pe acest imobil există următoarele construcții cu acte: C3 – Atelier din cărămidă și C4 – Birouri din cărămidă.

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt: Consiliul Local al Mun. Sf. Gheorghe, Consiliul Județean Covasna, Kertész Sámuel, Boros Anna, Pap Pál și Parohia Unitariană (nr.adm.2) la Nord, Str. Kós Károly la Est, Parohia Romano Catolică (nr.adm.6) și Muzeul Național Secuiesc la Sud, Str. Vasile Goldiș la Vest.

Suprafața totală reală al imobilului de mai sus este 3.399 mp.

Lucrarea conține planul de încadrare în zonă a parcelei, schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Coordonatele punctelor de contur al imobilului in cauza au fost preluate din "Documentatia cadastrala privind actualizarea datelor imobilului inregistrat in CF nr.25212 Sf. Gheorghe", elaborat de subsemnatul si receptionat de OCPI Covasna cu nr.21931/01.11.2010.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul nr. 452/1999 al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Imobilul luat în studiu este înscris în CF nr.25212 Sf.Gheorghe cu nr.cad 25212 în suprafață de 3399 mp, având ca proprietar tabular Județul Covasna – domeniu public, Consiliul Județean Covasna având drept de administrare.



Intocmit,
Ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV-077

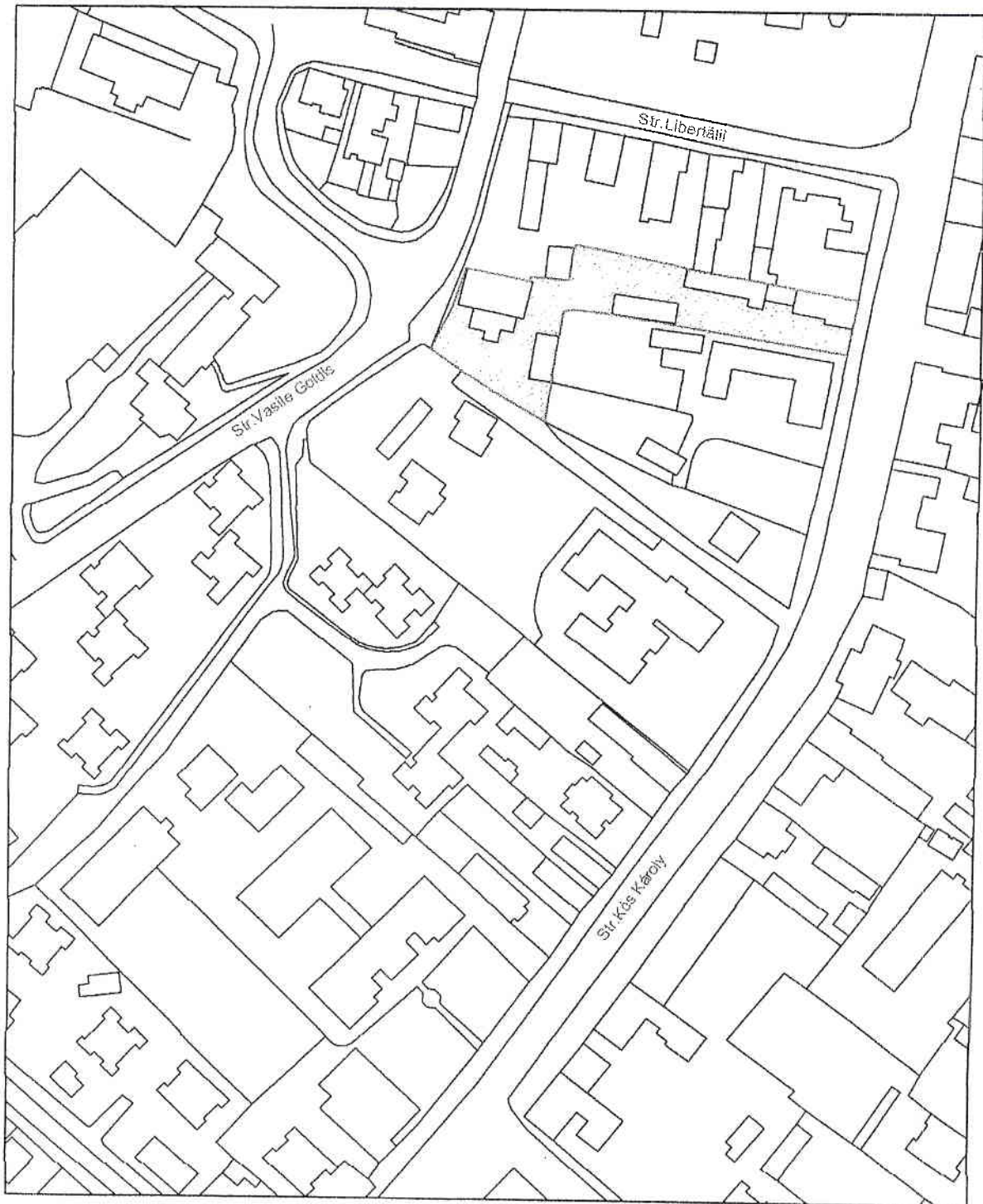
24

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc.1/2000

INTRAVILAN SFANTU GHEORGHE



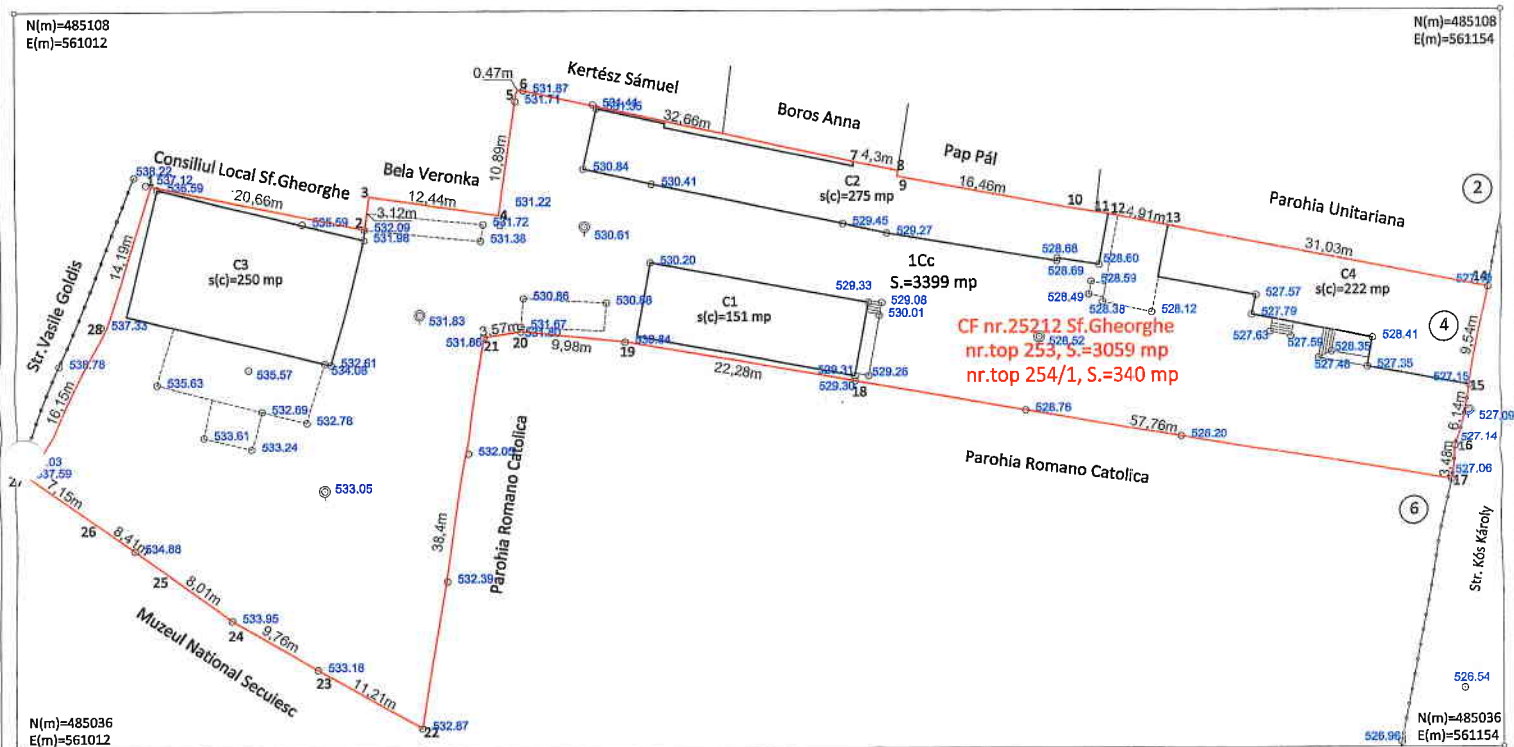
L-35-76-B-c-III-2



Pentru conformitate
cu originalul

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	3399 MP	mun.Sf.Gheorghe, str.Kos Karoly, nr.4
Cartea Funciara	nr.25212 Sf.Gheorghe	UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	3399 mp		
TOTAL		3399 mp		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	151 mp		Depozit central din caramida	
C2	275 mp		Anexe din caramida si lemn	
C3	250 mp		Atelier din caramida	
C4	222 mp		Birou din caramida	
TOTAL	898 mp			
INVENTAR DE COORDONATE				Executant, ing. György Ede-Zsolt Data: 01.10.2010
Sistem de proiectie:Stereo 70				
Pct.	N(m)	E(m)		
1	485090.8942	561024.9426		
2	485086.8069	561045.1917		
3	485089.8887	561045.6560		
4	485088.1270	561057.9700		
5	485099.7030	561059.6700		
6	485100.0904	561059.9339		
7	485093.1606	561091.8797		
8	485092.2971	561096.0903		
9	485091.7610	561095.9925		
10	485088.8375	561112.1912		
11	485088.2198	561116.1809		
12	485088.0286	561117.0926		
13	485087.0942	561121.9115		
14	485081.1866	561152.3770		
15	485071.8044	561150.6649		
16	485065.7945	561149.4218		
17	485062.3658	561148.8454		
18	485072.2527	561091.9423		
19	485076.0285	561069.9876		
20	485077.0277	561060.0625		
21	485076.4654	561056.5382		
22	485038.5384	561050.5593		
23	485044.1113	561040.8366		
24	485049.0648	561032.4321		
25	485053.7849	561025.9553		
26	485058.7553	561019.1719		
27	485062.9296	561013.3710		
28	485077.4001	561020.5449		
Suprafata totala masurata = 3399 mp				Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
Suprafata din act = 3399 mp				

Executant,
ing. György Ede-Zsolt

Data: 01.10.2010

INVENTAR DE COORDONATE



Suprafata imobilului de sub nr.adm.4 din Str.Kós Károly
- Intravilan Sf.Gheorghe -

Sistem de proiectie:Stereo'70		
Pct.	N(m)	E(m)
1	485090.8942	561024.9426
2	485086.8069	561045.1917
3	485089.8887	561045.6560
4	485088.1270	561057.9700
5	485099.7030	561059.6700
6	485100.0904	561059.9339
7	485093.1606	561091.8797
8	485092.2971	561096.0903
9	485091.7610	561095.9925
10	485088.8375	561112.1912
11	485088.2198	561116.1809
12	485088.0286	561117.0926
13	485087.0942	561121.9115
14	485081.1866	561152.3770
15	485071.8044	561150.6649
16	485065.7945	561149.4218
17	485062.3658	561148.8454
18	485072.2527	561091.9423
19	485076.0285	561069.9876
20	485077.0277	561060.0625
21	485076.4654	561056.5382
22	485038.5384	561050.5593
23	485044.1113	561040.8366
24	485049.0648	561032.4321
25	485053.7849	561025.9553
26	485058.7553	561019.1719
27	485062.9298	561013.3710
28	485077.4001	561020.5449
Suprafata totala masurata = 3399 mp		
Suprafata din act = 3399 mp		

Suprafata lotului nou format nr.1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485087.285	561120.930	1.000
2	485087.094	561121.912	31.032
3	485081.187	561152.377	9.538
4	485071.804	561150.665	1.000
5	485070.825	561150.462	15.511
6	485073.586	561135.199	2.348
7	485075.896	561135.621	7.170
8	485077.241	561128.578	2.433
9	485079.626	561129.061	9.442
10	485081.306	561119.770	6.090
Suprafata masurata=Suprafata din act=262 mp			



Suprafata lotului nou format nr.2

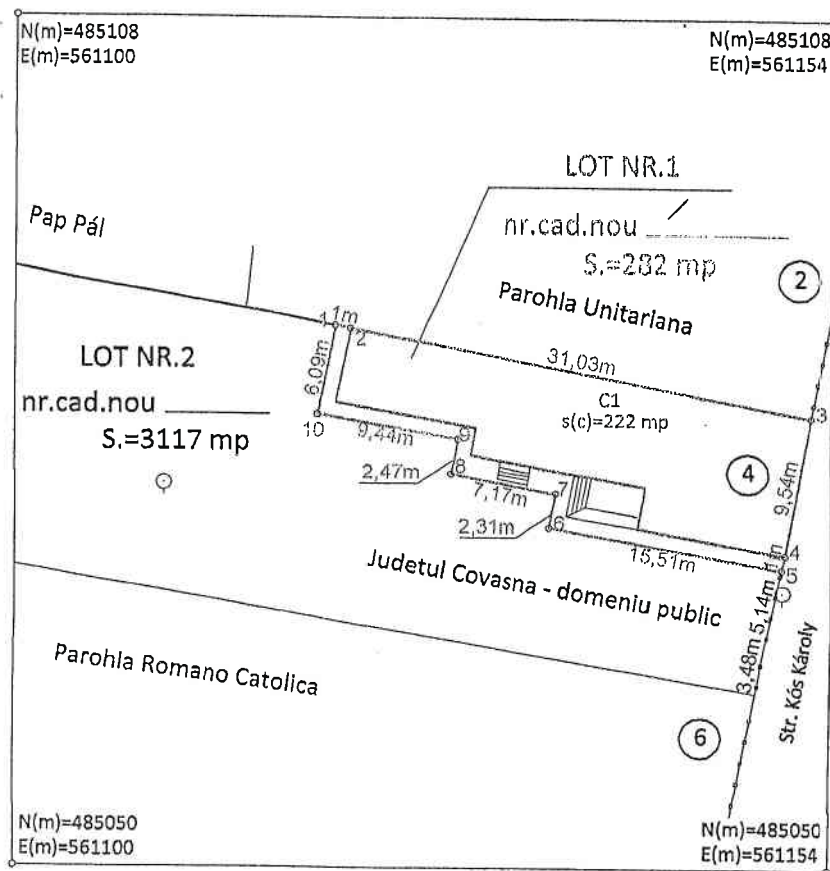
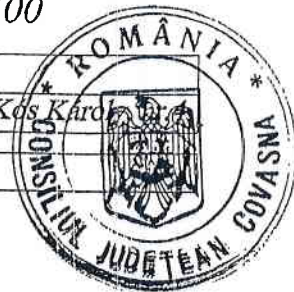
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485090.894	561024.943	20.657
2	485086.807	561045.192	3.117
3	485089.889	561045.656	5.223
4	485089.176	561050.830	7.217
5	485088.127	561057.970	11.700
6	485099.703	561059.670	0.468
7	485100.090	561059.934	32.689
8	485093.161	561091.880	4.298
9	485092.297	561096.090	0.545
10	485091.761	561095.992	16.461
11	485088.838	561112.191	4.038
12	485088.220	561116.181	0.932
13	485088.029	561117.093	3.908
14	485087.285	561120.930	6.090
15	485081.306	561119.770	9.442
16	485079.626	561129.061	2.471
17	485077.202	561128.570	7.170
18	485075.857	561135.613	2.310
19	485073.586	561135.199	15.511
20	485070.825	561150.462	5.137
21	485065.794	561149.422	3.476
22	485062.366	561148.845	57.756
23	485072.253	561091.942	22.276
24	485076.029	561069.988	9.975
25	485077.028	561060.063	3.570
26	485076.465	561056.538	38.395
27	485038.538	561050.559	11.206
28	485044.111	561040.837	9.756
29	485049.065	561032.432	8.014
30	485053.785	561025.955	8.409
31	485058.755	561019.172	7.147
32	485062.930	561013.371	16.151
33	485077.400	561020.545	14.193
Suprafata masurata=Suprafata din act=3117mp			


Executant,
ing.György Ede-Zsolt



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	282 MP	mun.Sf.Gheorghe, str.Kós Károly
Cartea Funciara	nr.25212 Sf.Gheorghe	UAT Sf.Gheorghe



A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	282 mp		
TOTAL		282 mp		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
C1	222 mp		Birou din caramida	
TOTAL	222 mp			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereo'70				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	485087.285	561120.930	1.000	
2	485087.094	561121.912	31.032	
3	485081.187	561152.377	9.538	
4	485071.804	561150.665	1.000	
5	485070.825	561150.462	15.511	
6	485073.586	561135.199	2.310	
7	485075.857	561135.613	7.170	
8	485077.241	561128.570	2.471	
9	485079.626	561129.061	9.442	
10	485081.306	561119.770	6.090	
Suprafata masurata=Suprafata din act=282 mp				
Data: 11.02.2013				
Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date				

Data: 11.02.2013

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

