



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 17645 |
| Ziua | 20    |
| Luna | 05    |
| Anul | 2019  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

PRIMĂRIA  
Municipiul Sf. Gheorghe  
Nr. 36688  
Ziua 04 luna 06 anul 2019

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE  
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17645** din data **20-05-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 25806 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **40651** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5274 mp;
- 2) **40652** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 4400 mp;
- 3) **40653** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1500 mp;
- 4) **40654** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-06-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LAZAR-AUREL POP**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel  
Funcția: Consilier IA

P.H. 36688/04.06.19  
Raport. de spec. 36688/  
04.06.19



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17645 |
| Ziua       | 20    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2019  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 25806 / UAT Sfântu Gheorghe**

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS

Nr. CF vechi: 21778

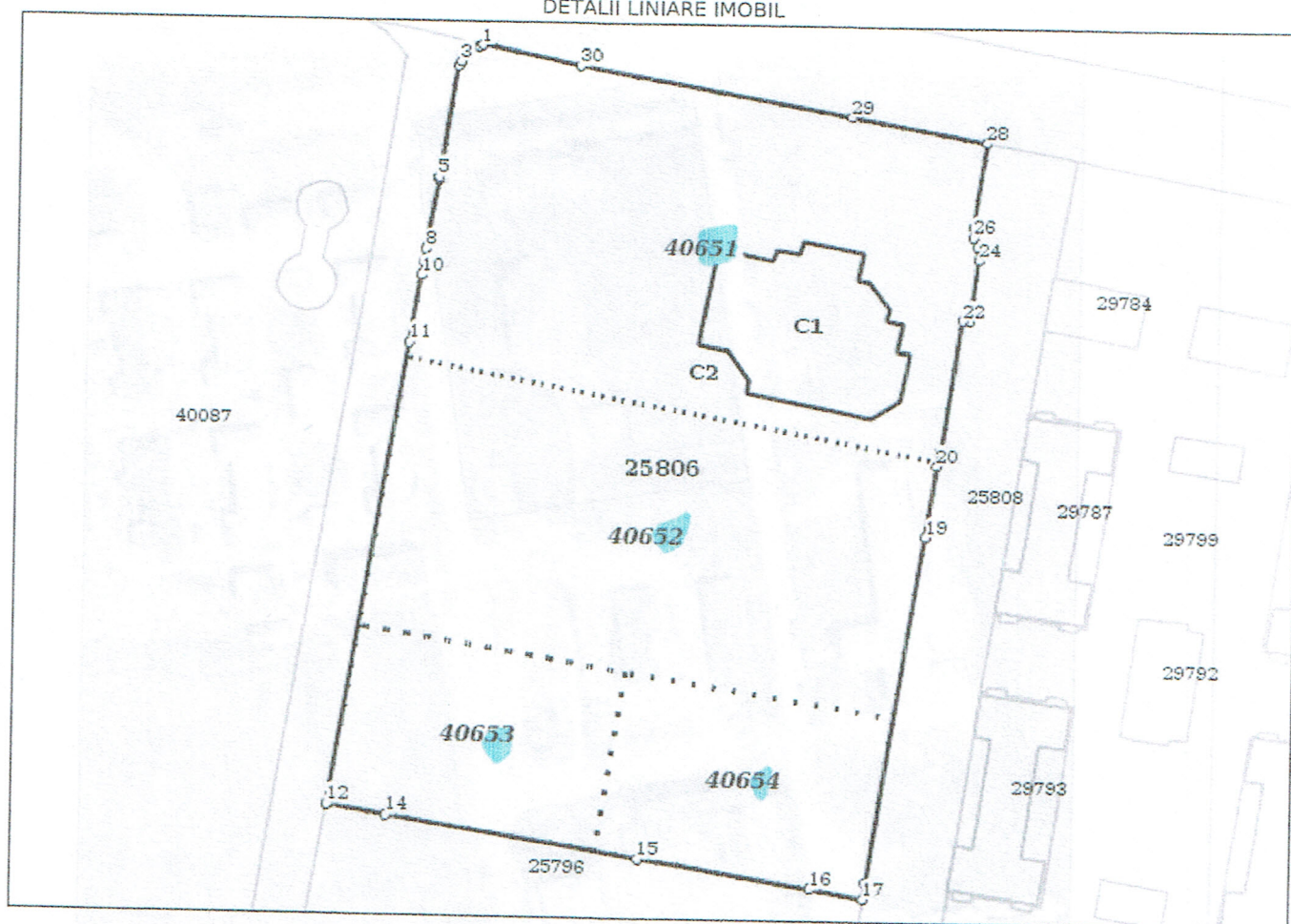
Nr. cadastral vechi: 9645

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25806         | 12674     | imobilul este grevat cu drept de servituțe de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE și S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. curți construcții |

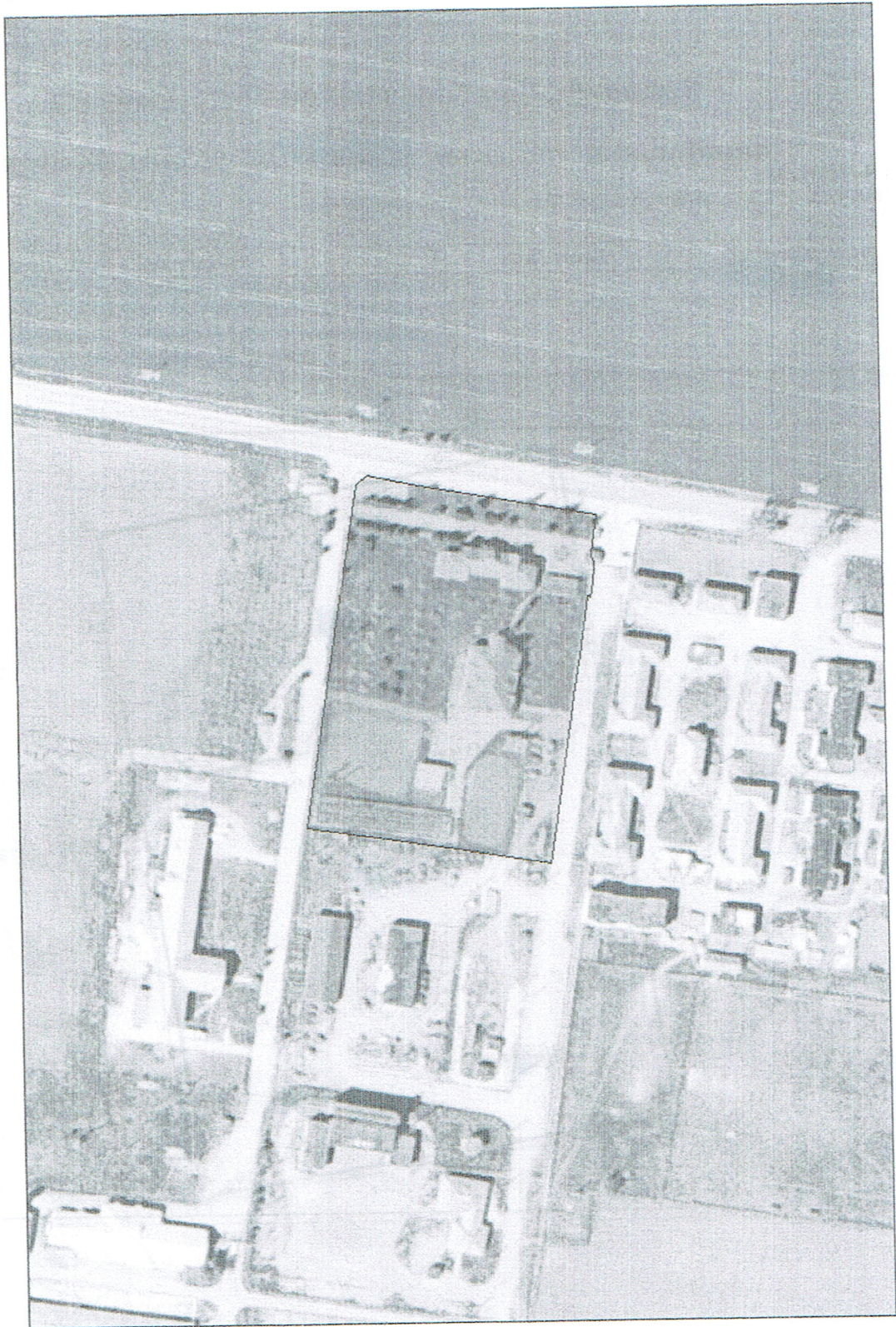
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 12.674         |       |         |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>12.674</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar        | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                   |
|-----|--------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | CAD: 9645-C1 | construcții anexa                              | 31           | Cu acte           | CABINA POARTA DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978                                                             |
| 3   | CAD: 9645-C2 | construcții anexa                              | 89           | Cu acte           | SOPRON METALIC, EDIFICAT IN 1978                                                                         |
| 4   | CAD: 9645-C3 | construcții administrative si social culturale | 325          | Cu acte           | BIROURI P+1+M DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978                                                             |
| 5   | CAD: 9645-C4 | construcții industriale si edilitare           | 480          | Cu acte           | CANTINA S+P+1+M DIN BLOC BETON, EDIFICAT IN 1978                                                         |
| 6   | CAD: 9645-C5 | construcții anexa                              | 536          | Cu acte           | SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT IN 1978                                                            |
| 7   | 25806-C6     | construcții anexa                              | 172          | Cu acte           | DEPOZIT ALIMENTE S+P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT IN 1978                                                  |
| 8   | 25806-C7     | construcții industriale si edilitare           | 10           | Cu acte           | CAMIN ALIMENTARE + REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN) |
| 9   | 25806-C8     | construcții industriale si edilitare           | 3            | Cu acte           | BAZIN VIDANJABIL DIN BETON, EDIFICAT IN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)                                         |
| 10  | 25806-C9     | construcții industriale si edilitare           | 796          | Cu acte           | CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016,          |
| 2   | 25806-C10    | construcții industriale si edilitare           | 3            | Fara acte         | POST TRAFU                                                                                               |

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.637               | 2             | 3             | 4.095               |
| 3             | 4             | 0.927               | 4             | 5             | 20.267              |
| 5             | 6             | 0.356               | 6             | 7             | 0.041               |
| 7             | 8             | 12.458              | 8             | 9             | 2.211               |
| 9             | 10            | 2.553               | 10            | 11            | 12.243              |
| 11            | 12            | 83.074              | 12            | 13            | 0.062               |
| 13            | 14            | 10.239              | 14            | 15            | 43.943              |
| 15            | 16            | 29.997              | 16            | 17            | 9.301               |
| 17            | 18            | 2.721               | 18            | 19            | 61.982              |
| 19            | 20            | 12.732              | 20            | 21            | 2.831               |
| 21            | 22            | 23.41               | 22            | 23            | 1.055               |
| 23            | 24            | 11.097              | 24            | 25            | 2.467               |
| 25            | 26            | 1.855               | 26            | 27            | 1.803               |
| 27            | 28            | 14.909              | 28            | 29            | 23.427              |
| 29            | 30            | 47.507              | 30            | 1             | 17.24               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 17645        | 20.05.2019  | 27.05.2019       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 17645 înregistrată la data de 20.05.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                    |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1      | 40651                    | 5274           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS |
| 2      | 40652                    | 4400           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS |



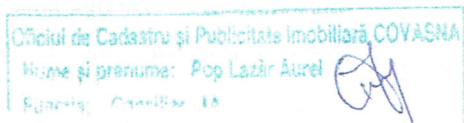
| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                   |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 3      | 40653                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |
| 4      | 40654                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 03-06-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LAZAR-AUREL POP**



| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                   |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 3      | 40653                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |
| 4      | 40654                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                   |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 3      | 40653                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |
| 4      | 40654                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                   |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 3      | 40653                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |
| 4      | 40654                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                   |
|--------|--------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| 3      | 40653                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |
| 4      | 40654                    | 1500           | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvaral CAMPUL FRUMOS |



**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

**Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907**

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sf. Gheorghe

Dosar nr. 14695 20 05 19



# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.25806-Sfântu  
Gheorghe**

**Intravilan Sfântu Gheorghe**

**Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe**

**Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe**

**Întocmit  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.  
ing. Jakab Sándor**







ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008

Str 01 Decembrie 1918 nr 2

Autonzație LEGEA NR 70/1991: 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

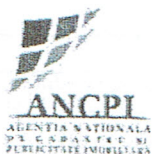
Semnătura

Cod 14.11.20.99



Tip 001 A C.N. Registrare Activitate S.A.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25806 Sfântu Gheorghe

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15596 |
| Ziua       | 25    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2019  |



Cod verificare  
100069334078

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21778  
Nr. cadastral vechi: 9645

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 25806                        | 12.674          | Teren neîmprejmuit;<br>imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. Acurti constructii |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                                                    | Observații / Referințe                                                                                                                                                             |
|------|------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.9 | 25806-C9         | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cvatral CAMPUL FRUMOS | Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 796 mp; S. construita desfasurata: 2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE INALTIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT IN ANUL 2016. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3455 / 08/02/2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Dezmembrare nr. Hotarea nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21778) | A1        |
| <b>20810 / 02/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. certificat nr. 43864, din 18/07/2016 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE (autorizație de desființare nr. 17/21-11-2012, procese verbale de demolare nr. 28/09-06-2014, 27/05-06-2014, 2-27-03-2014, 5/08-04-2014, 8/16-04-2014, 6/10-04-2014, 4/31-03-2014, 3/31-03-2014, autorizație de construire nr. 13/29-01-2014, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38919/21-06-2016, documentație cadastrală); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF: 4404605                                                                                                                                                                                | A1.9      |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17159 / 20/07/2011</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. Conventie nr. 1035, din 19/07/2011 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;             |                                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                              | Intabulare, drept de SERVITUTE pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. | A1        |



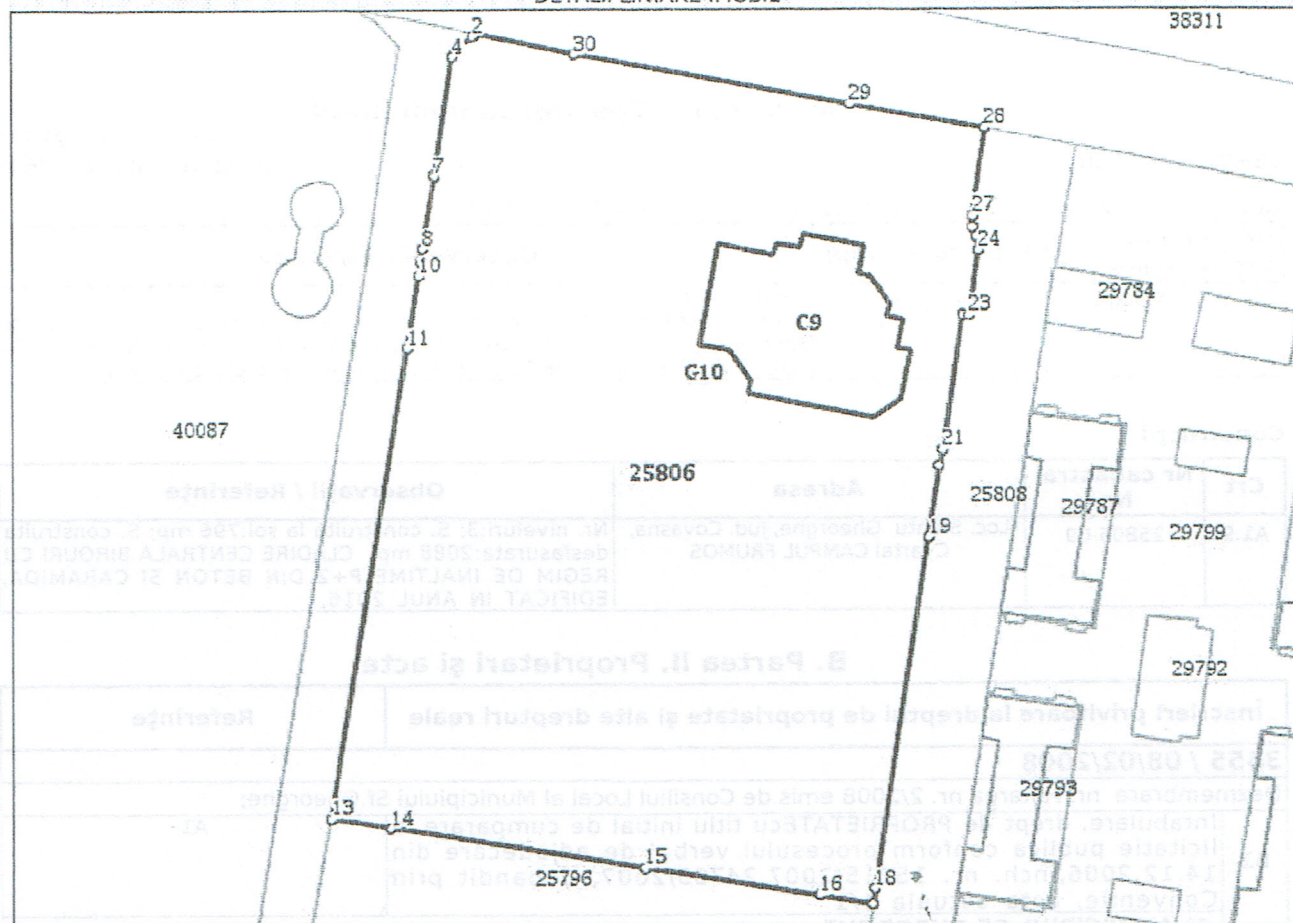
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25806        | 12.674          | imobilul este grevat cu drept de servituțe de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere și exploatare în favoarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE și S. C. GDF SUEZ Energy Romania S.Acurti construcții |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 12.674         | -     | -       | -        | -                      |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                        |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 25806-C1 | construcții anexa                              | 31           | Cu acte           | S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTĂ DIN CARAMIDA,EDIFICAT IN 1978       |
| A1.2 | 25806-C2 | construcții anexa                              | 89           | Cu acte           | S. construita la sol:89 mp; SOPRON METALIC, EDIFICAT IN 1978                  |
| A1.3 | 25806-C3 | construcții administrative și social culturale | 325          | Cu acte           | S. construita la sol:325 mp; BIROURI P+1+M DIN CARAMIDA, EDIFICAT IN 1978     |
| A1.4 | 25806-C4 | construcții industriale și edilitare           | 480          | Cu acte           | S. construita la sol:480 mp; CANTINA S+P+1+M DIN BLOC BETON, EDIFICAT IN 1978 |



| Crt   | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                          |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.5  | 25806-C5  | construcții anexa                    | 536          | Cu acte           | S. construită la sol:536 mp; SERE DIN STRUCTURA DE METAL, EDIFICAT ÎN 1978                                                                                      |
| A1.6  | 25806-C6  | construcții anexa                    | 172          | Cu acte           | S. construită la sol:172 mp; DEPOZIT ALIMENTE S+P DIN BETON SI BCA, EDIFICAT ÎN 1978                                                                            |
| A1.7  | 25806-C7  | construcții industriale și edilitare | 10           | Cu acte           | S. construită la sol:10 mp; CAMIN ALIMENTARE+REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN SI BETON SI METAL, EDIFICAT ÎN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)                              |
| A1.8  | 25806-C8  | construcții industriale și edilitare | 3            | Cu acte           | S. construită la sol:3 mp; BAZIN VIDANJABIL DIN BETON, EDIFICAT ÎN 1978 (OBIECTIV SUBTERAN)                                                                     |
| A1.9  | 25806-C9  | construcții industriale și edilitare | 796          | Cu acte           | S. construită la sol:796 mp; S. construită desfasurata:2088 mp; CLADIRE CENTRALA BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2 DIN BETON SI CARAMIDA, EDIFICAT ÎN ANUL 2016, |
| A1.10 | 25806-C10 | construcții industriale și edilitare | 3            | Fara acte         | S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; POST TRAFU                                                                                           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 0.637                  | 2             | 3             | 4.095                  |
| 3             | 4             | 0.927                  | 4             | 5             | 20.267                 |
| 5             | 6             | 0.356                  | 6             | 7             | 0.041                  |
| 7             | 8             | 12.458                 | 8             | 9             | 2.211                  |
| 9             | 10            | 2.553                  | 10            | 11            | 12.243                 |
| 11            | 12            | 83.074                 | 12            | 13            | 0.062                  |
| 13            | 14            | 10.239                 | 14            | 15            | 43.943                 |
| 15            | 16            | 29.997                 | 16            | 17            | 9.301                  |
| 17            | 18            | 2.721                  | 18            | 19            | 61.982                 |
| 19            | 20            | 12.732                 | 20            | 21            | 2.831                  |
| 21            | 22            | 23.41                  | 22            | 23            | 1.055                  |
| 23            | 24            | 11.097                 | 24            | 25            | 2.467                  |
| 25            | 26            | 1.855                  | 26            | 27            | 1.803                  |
| 27            | 28            | 14.909                 | 28            | 29            | 23.427                 |
| 29            | 30            | 47.507                 | 30            | 1             | 17.24                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/04/2019, 15:49



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 27922 din 16.05.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 227 din 06.05.2019

În scopul: **DEZLIPIRE TEREN**

Ca urmare a Cererii adresate de **SEPSIIPAR SRL**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. **CAMPUL FRUMOS**  
nr. **5** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax **0744-758866/** \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **27922** din **02.05.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_, str. **CAMPUL FRUMOS**

nr. **5**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **78** / **2009**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **252** / **29.10.2009**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 25806

Nr. Top CAD: 25806, 25806-C9

Imobil în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe situat în intravilan  
Notat drept de servitute de trecere pentru instalarea conductei de gaze naturale, întreținere și  
exploatare în favoarea SC Distrigaz Sud Rețele și SC GDF Suez Energy Romania SA

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA INDUSTRIALA**

**FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE BIROURI SI CURTI CONSTRUCTII**

**ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " C "**



## 3. REGIMUL TEHNIC:

DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF.25806 ÎN 4 LOTURI CONFORM P.U.Z. 78/2009 APROBAT PRIN H.C.L NR. 252/ 29.10.2009 SI PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE ELABORAT DE SC EURO-TOPO SRL AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DEZLIPIRE TEREN**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- ☐ P.A.C. ☐ P.O.E. ☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                          |                                          |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:<br><input type="checkbox"/> securitate la incendiu<br><input type="checkbox"/> protecția civilă<br><input type="checkbox"/> sănătatea populației |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |                                                                                                                                                                       |
|                                                          |                                          |                                                                                                                                                                       |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate ☐ aviz proiectant inițial  
☐ acordul proprietarilor

- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

*[Signature]*  
L.S.



Secretar  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

*[Signature]*  
Întocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxa de: 133,74 lei, conform Chitanței nr. OP356 din 02.05.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 16.05.2019.



## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13E la Nord, nr.cad.25808-drum la Est, nr.cad.25796 la Sud și nr.cad.25808-drum la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cvartal Câmpul Frumos, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.25806-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 25806-S= 12674 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Imobilul înscris în C.F.nr.25806-Sfântu Gheorghe sub nr.cad. 25806-S=12674 mp se va dezlipii în patru parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 5274 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 4400 mp-curți construcții
- Lot nr.3 cu nr.cad nou..... -S= 1500 mp-curți construcții
- Lot nr.4 cu nr.cad nou..... -S= 1500 mp-curți construcții

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă NTRIP Nearest\_2.3. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Mai, 2019.**

Semnătura și ștampila  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**



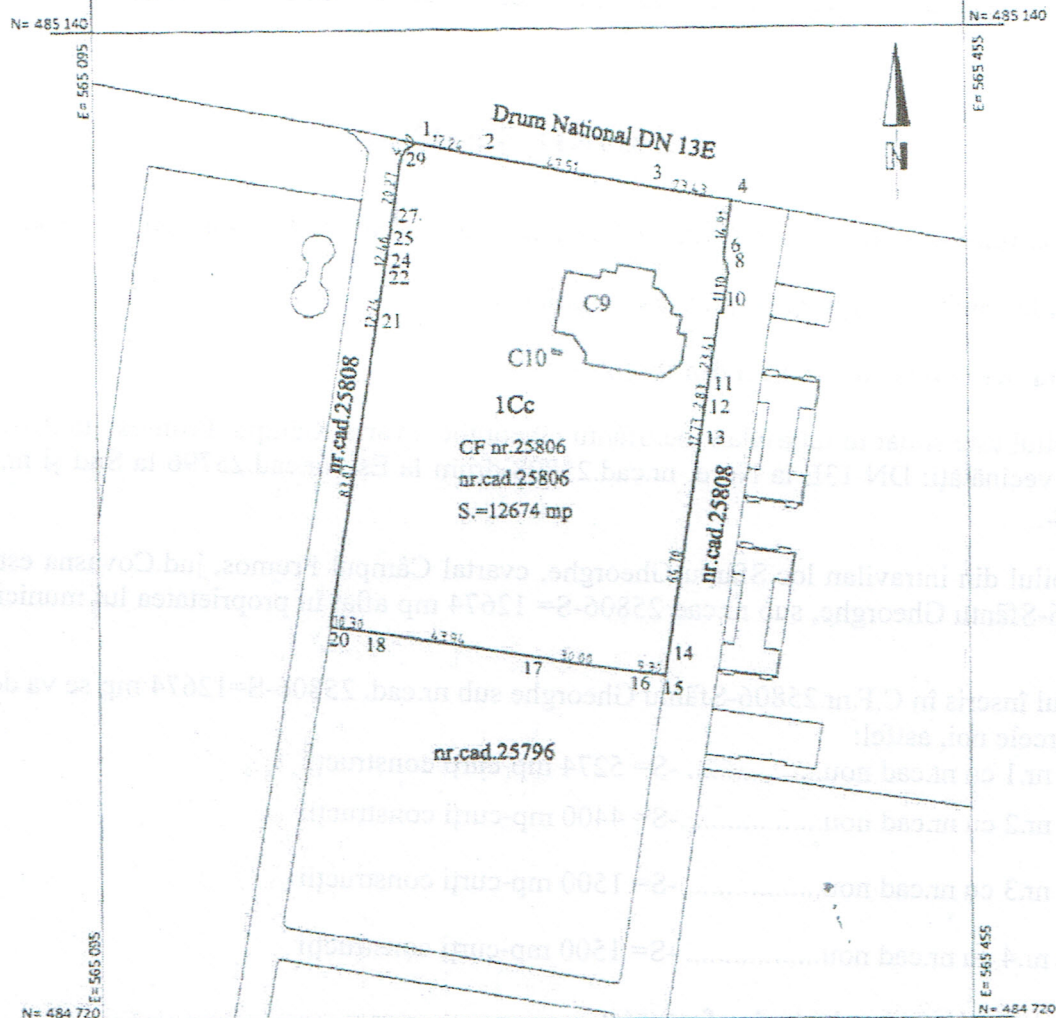


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/2000

|                     |                                      |                                               |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr.cadastral:       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                            |
| 25806               | 12674                                | Intravilan Sf.Gheorghe, Cartier Campul Frumos |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)      |
| 25806 Sf.Gheorghe   |                                      | Sfantu Gheorghe                               |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parc. | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Cc                     | 12674          | Imobilul este neimprejmuit. Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaz naturale, intretinere si exploatare in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RELE si SC GDF SUEZ Energy Romania S.A. |
| TOTAL     |                        | 12674          |                                                                                                                                                                                                                              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                                                                 |
|-------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C9    | CIE        | 796                              | Cladire centrala birouri cu regim de inaltime P+2 din beton si caramida, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata=2088mp. |
| C10   | CIE        | 3                                | Post Trafo - constructie fara acte                                                                                                       |
| TOTAL |            | 799                              |                                                                                                                                          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 12674 mp

Suprafata din act = 12674 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: iunie 2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA  
Nume si prenume STANESCU ALINA  
Functia: Consilier cadastru

18 IUN. 2018



## Scara 1:750

|                                            |                                               |                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.<br>23806                          | Suprafata masurata a imobilului (mp)<br>12674 | Adresa imobilului<br>imr.loc.Sfantu Gheorghe,cvartal Campul<br>Frumos, jud.Covasna |
| Nr.Carta Funciara<br>25806-Sfantu Gheorghe |                                               | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)<br>SFANTU GHEORGHE                        |

**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil**

| Situația actuală<br>(înainte de desținer) |                   |                                |                       | Situația viitoare<br>(după desținer) |                   |                                |                       |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Nr.<br>cad.                               | Suprafața<br>(mp) | Categoriile<br>de<br>folosință | Descrierea imobilului | Nr.<br>cad nou                       | Suprafața<br>(mp) | Categoriile<br>de<br>folosință | Descrierea imobilului |
| 25806                                     | 12674             | Cc                             | neînprețuit           | 40651                                | 5274              | Cc                             | Lot 1                 |
|                                           |                   |                                |                       | 40652                                | 4400              | Cc                             | Lot 2                 |
|                                           |                   |                                |                       | 40653                                | 1500              | Cc                             | Lot 3                 |
|                                           |                   |                                |                       | 40654                                | 1500              | Cc                             | Lot 4                 |
| Total                                     | 12674             |                                |                       |                                      | 12674             |                                |                       |

**Executive**  
**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**  
ing. Jakob Sander

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

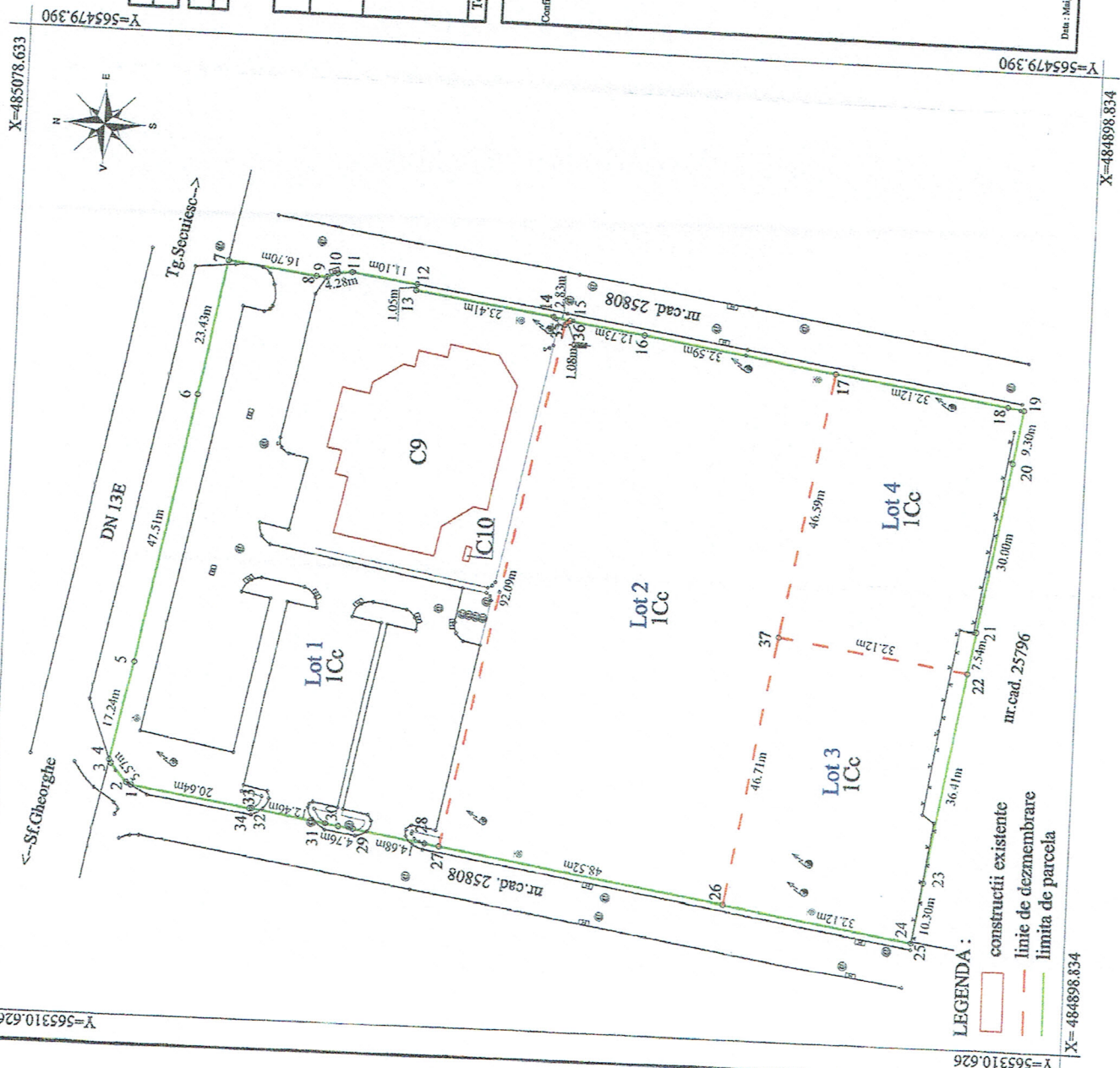
**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Nume și prenume: Pop Lezăr Aurel  
 Funcția: Conducător LA

Data : Mai, 2019

**Scrittura e parafra**  
**Stampa BCP**

**Data :**





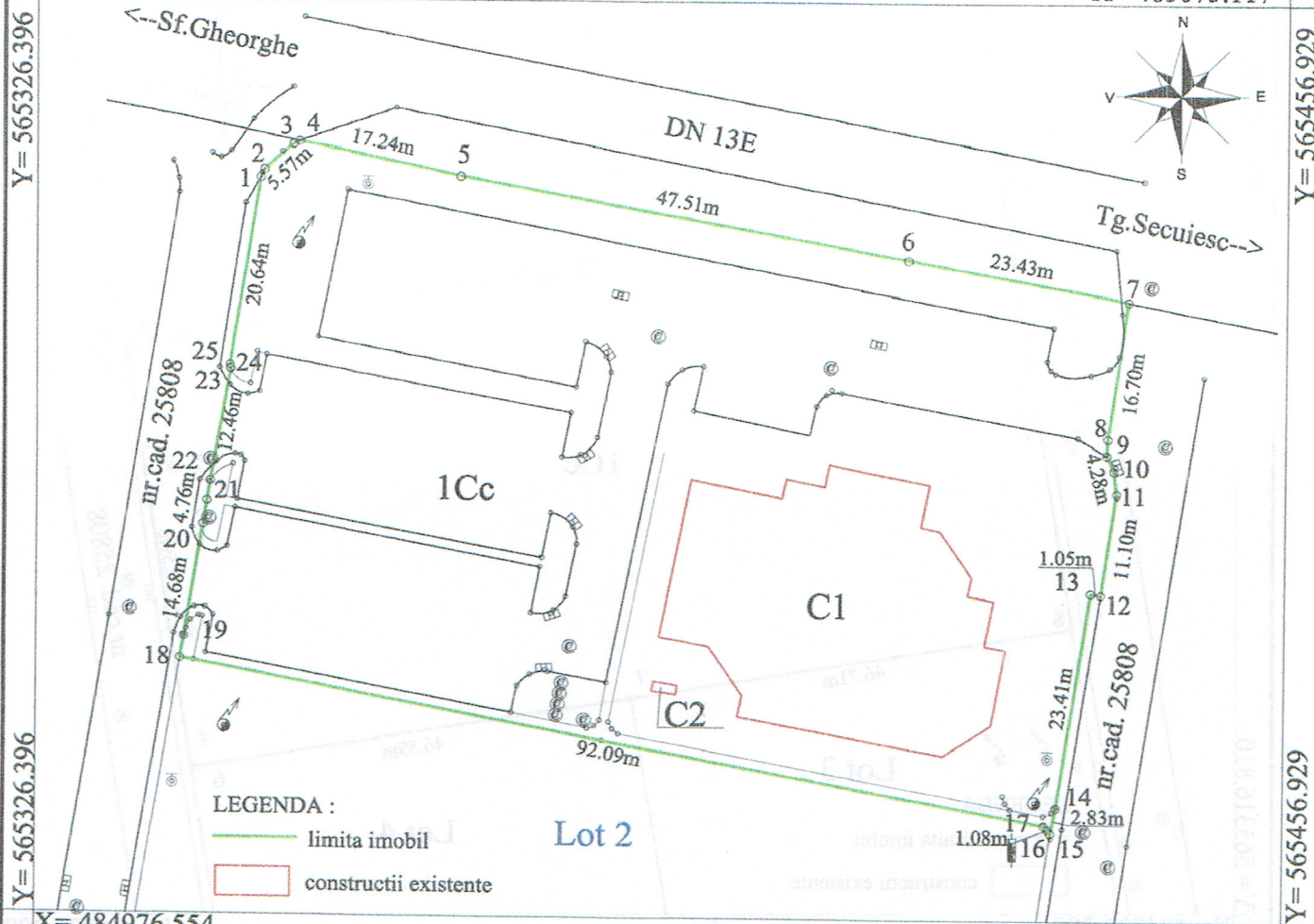
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

|                     |                                          |                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                    |
| 406 CA              | 5274                                     | intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud. Covasna |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                      |
|                     | Sfantu Gheorghe                          |                                                                      |

X= 485075.117

X= 485075.117



X= 484976.554

X= 484976.554

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 5274           | Teren neimprejmuit, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. |
|             | Total                  | 5274           |                                                                                                                                                                                                                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Supr.construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                |
|-------------|------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CIE        | 796                         | Cladire centrala birouri cu regim de inaltime P+2 din beton si caramida, edificat in anul 2016, Suprafata construita desfasurata 2088 mp |
| C2          | CIE        | 3                           |                                                                                                                                          |
| Total       |            | 799                         | Post trafo- fara acte                                                                                                                    |

Suprafata totala masurata = 5274 mp

Suprafata din act = 5274 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Jakob Sandor  
Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si Parafa

Data : Mai, 2019

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data :



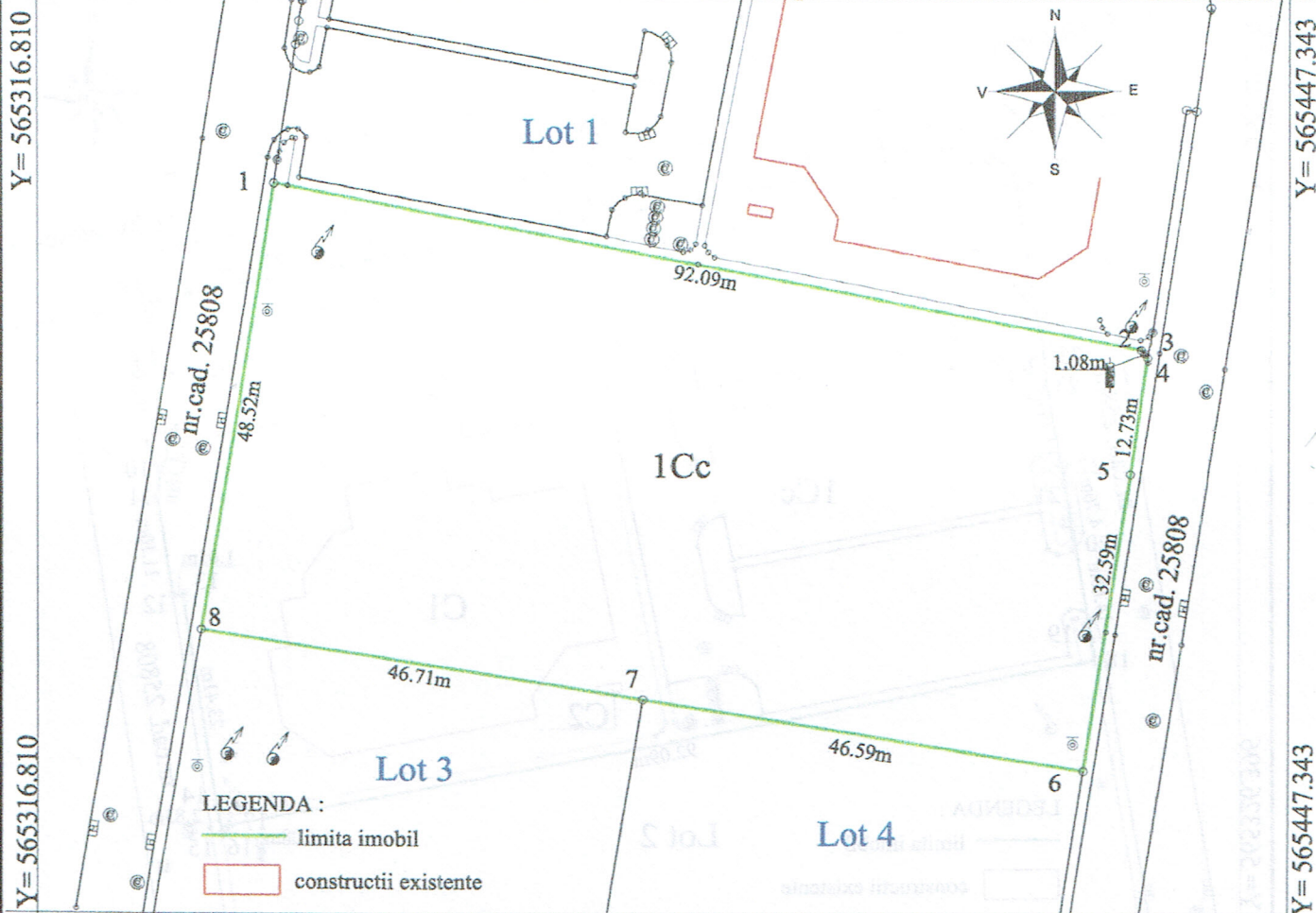
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

|                    |                                          |                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                  |
| 485023.873         | 4400                                     | intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud.Covasna |
| Nr.Cartei Funciare | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                    |
|                    | Sfantu Gheorghe                          |                                                                    |

X= 485023.873

X= 485023.873



X= 484925.309

X= 484925.309

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 4400           | Teren neimprejuiat, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. |
|             | Total                  | 4400           |                                                                                                                                                                                                                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Supr.construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|-----------------------------|-----------|
|             |            |                             |           |
| Total       |            |                             |           |

Suprafata totala masurata = 4400 mp  
Suprafata din act = 4400 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA  
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel  
Functia: Casier 1A

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data : 03.IUN.2019



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

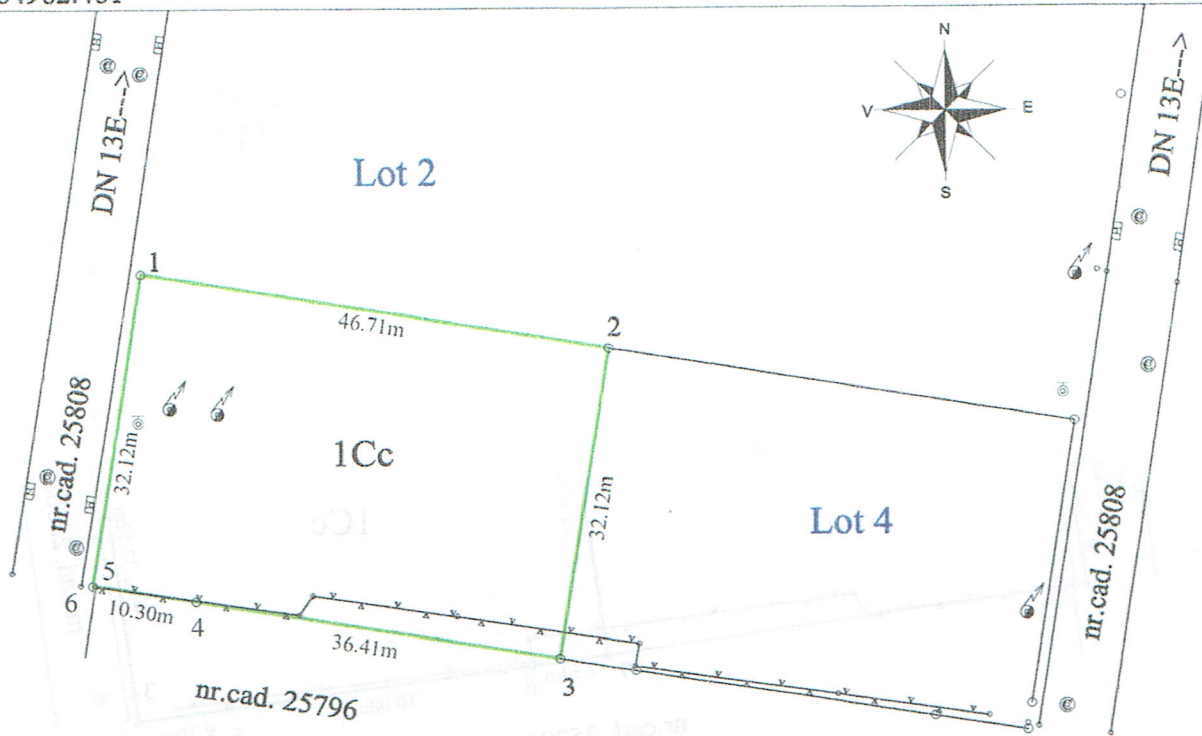
|                    |                                          |                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                  |
| 40653              | 1500                                     | intravilan loc.Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud.Covasna |
| Nr.Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                    |
|                    | Sfantu Gheorghe                          |                                                                    |

X= 484982.481

X= 484982.481

Y= 565313.025

Y= 565443.558



## LEGENDA :

— limita imobil

Y= 565313.025

Y= 565443.558

X= 484883.917

X= 484883.917

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 1500           | Teren neîmprejmuit, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. |
|             | Total                  | 1500           |                                                                                                                                                                                                                             |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Supr.construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|-----------------------------|---------|
|             |            |                             |         |
| Total       |            |                             |         |

Suprafata totala masurata = 1500 mp

Suprafata din act = 1500 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing.Jakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Nume si prenume: Pop Lazar Aurel

Funcția: Consilier IA

Data : Mai, 2019

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data :



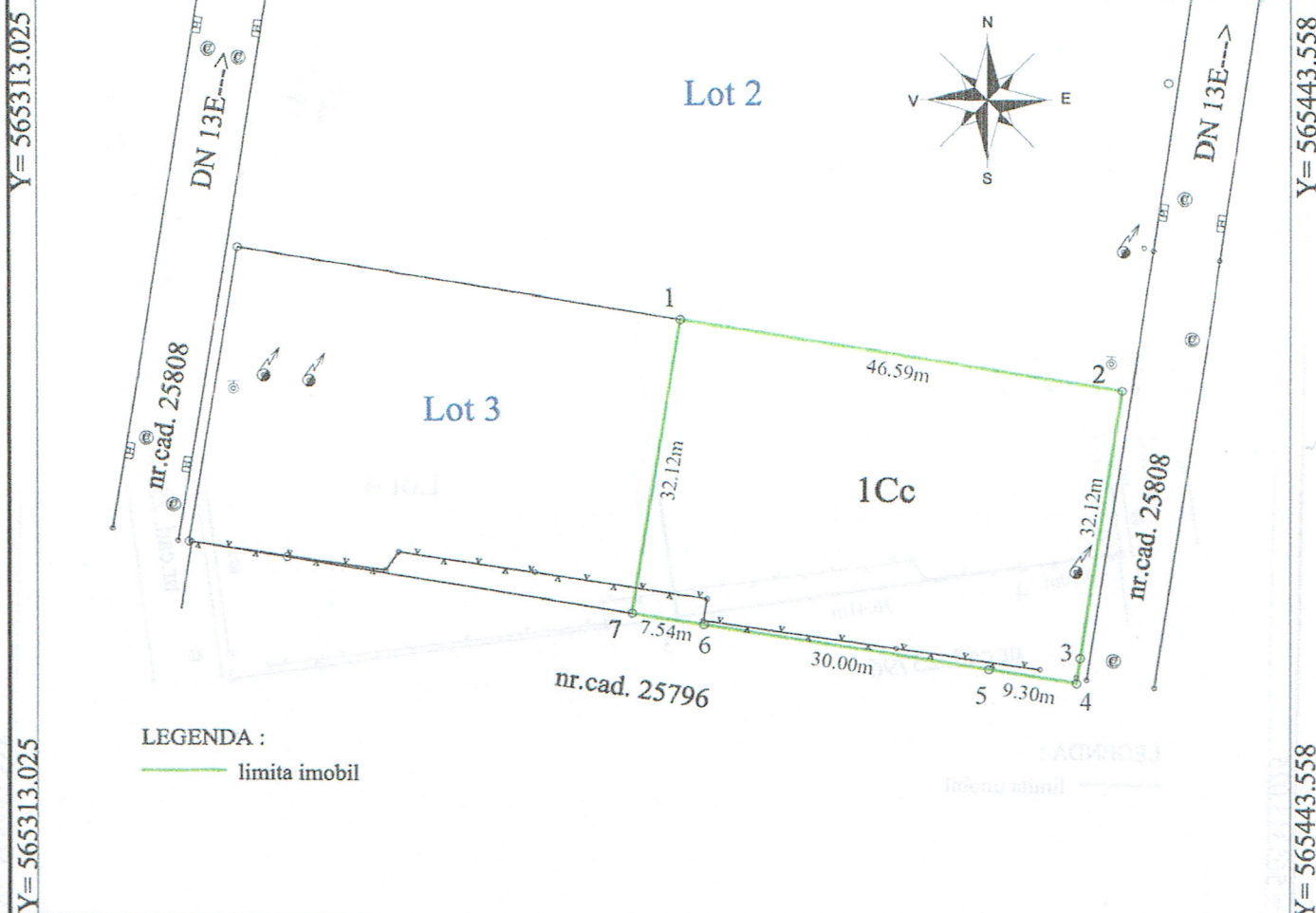
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:750

|                     |                                          |                                                                      |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                    |
| 10654               | 1500                                     | intravilan loc. Sfantu Gheorghe, cvartal Campul Frumos, jud. Covasna |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                      |
|                     | Sfantu Gheorghe                          |                                                                      |

X= 484982.481

X= 484982.481



## LEGENDA :

— limita imobil

X= 484883.917

X= 484883.917

| A. Date referitoare la teren        |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                         | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)              | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                   | Cc                     | 1500                        | Teren neimprejmuit, Imobilul este grevat cu drept de servitute de trecere pentru instalarea conducte de gaze naturale, intretinere si exploatare in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE si S.C. GDF SUEZ Energy Romania S.A. |
|                                     | Total                  | 1500                        |                                                                                                                                                                                                                             |
| B. Date referitoare la constructii  |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Cod constr.                         | Destinatia             | Supr.construita la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                   |
|                                     |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Total                               |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Suprafata totala masurata = 1500 mp |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |
| Suprafata din act = 1500 mp         |                        |                             |                                                                                                                                                                                                                             |

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Ing. Iakab Sandor

Semnatura si stampila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si Parafa



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVIC  
Nume si prenume: Pop Lazar Aurel  
Funcția: Consilier IA

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Data : 03.12.2019