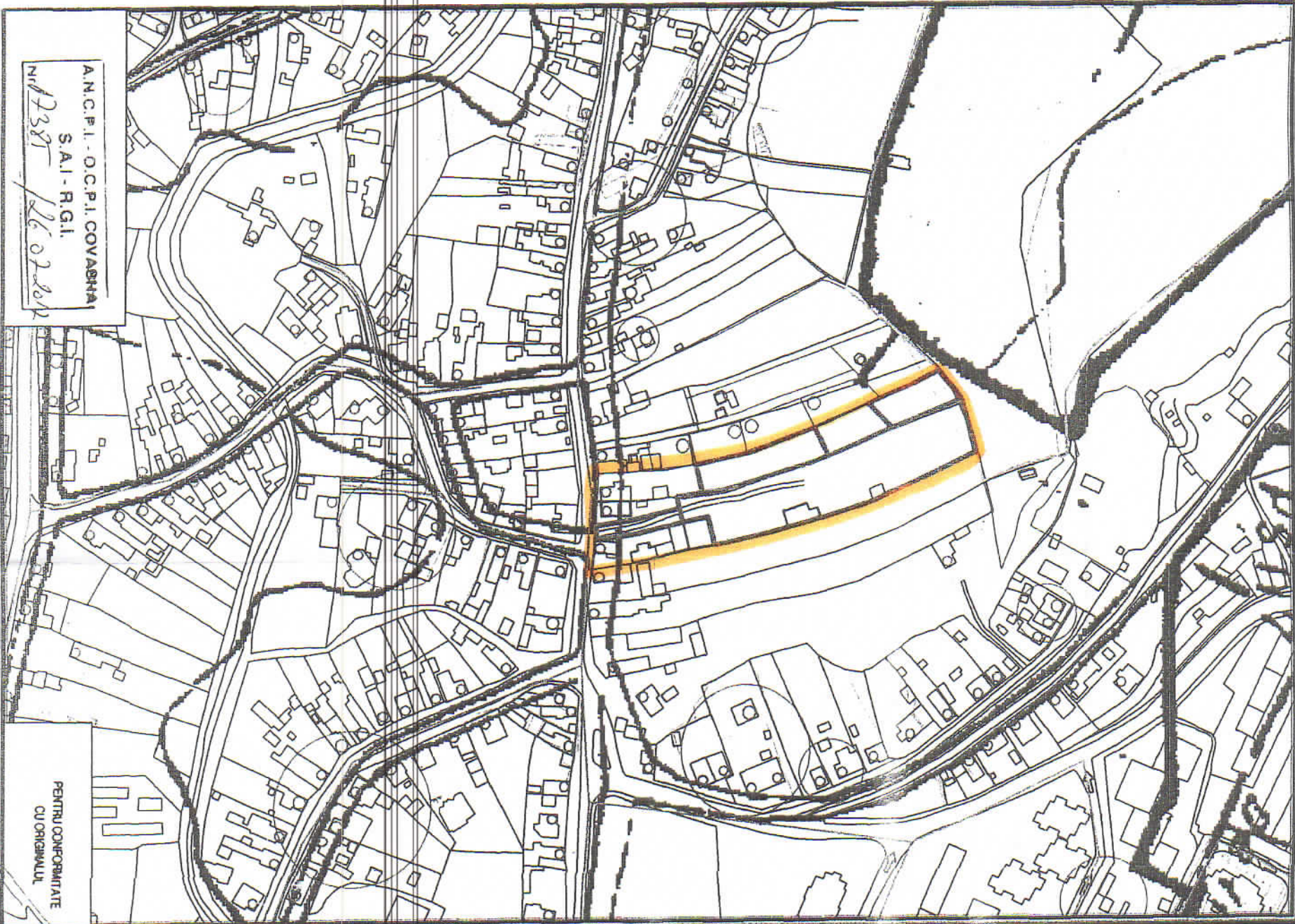




SCARA 1:2.500



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA  
S.A.I. - R.G.I.  
Nr. 1381 / 26.02.2014

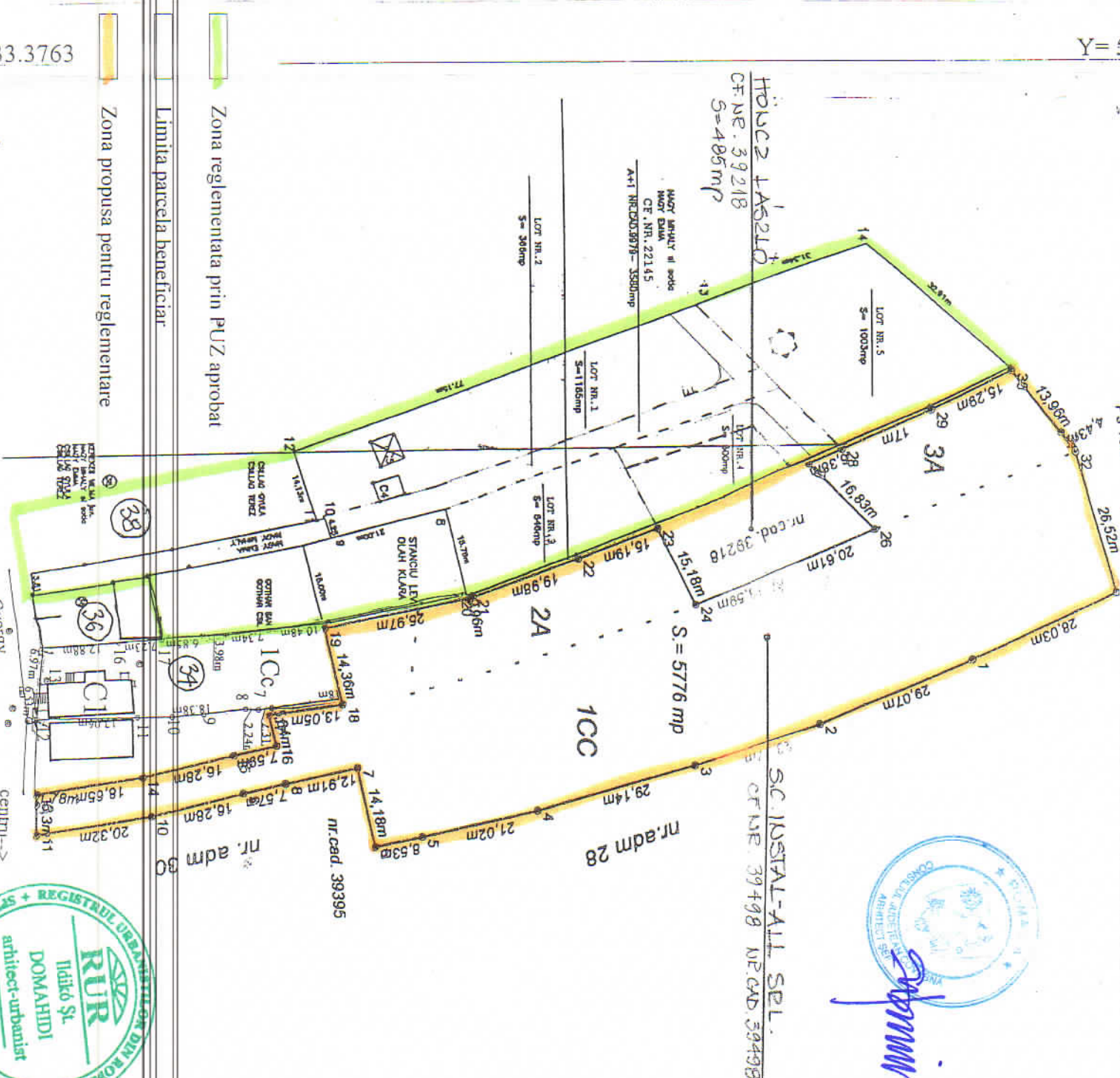
PENTRU CONFORMARE  
CU ORIGINUL

Y= 555

9933.3763

# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII  
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE  
ITL INCADRARE IN ZONA



VERIFICATOR  
EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKO  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR.  
37  
SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA  
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

SEF PROIECT  
PROIECTAT  
DESENAT

Arh. DOMAHIDI ILDIKO  
Arh. DOMAHIDI ILDIKO  
Arh. DOMAHIDI ILDIKO

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:

LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE  
SI SERVICII

LOCALITATEA: SF. GHEORGHE STR. DOZSA GYORGY NR.32

BENEFICIAR: SC. INSTAL. ALL. SRL. HONCZ LASZLO SI  
HONCZ ZSUZSA

SCARA: 1:1000

TITLUL PLANSEI: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL

1:2500

PR. NR.

22/2018

FAZA:

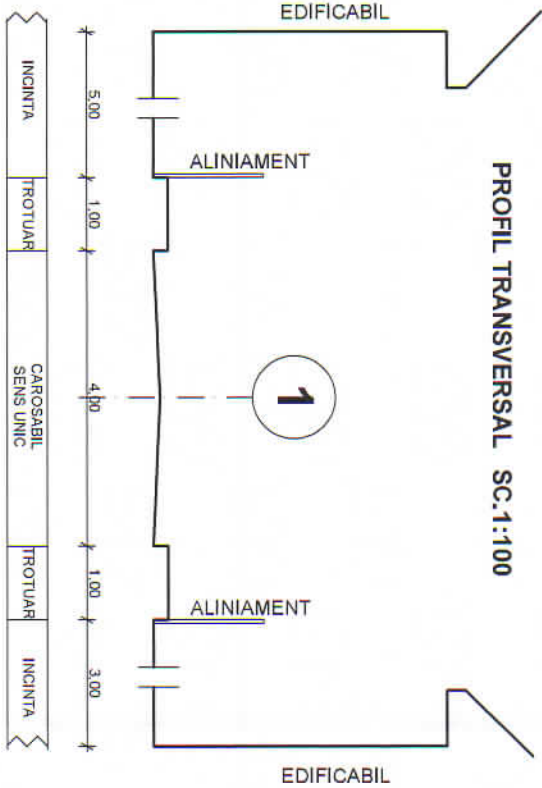
PUZ

NR. PL.

00



PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA CU PUZ AVIZAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRADA PROPUSA PRIN PUZ AVIZAT
- ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI

POT = 0%

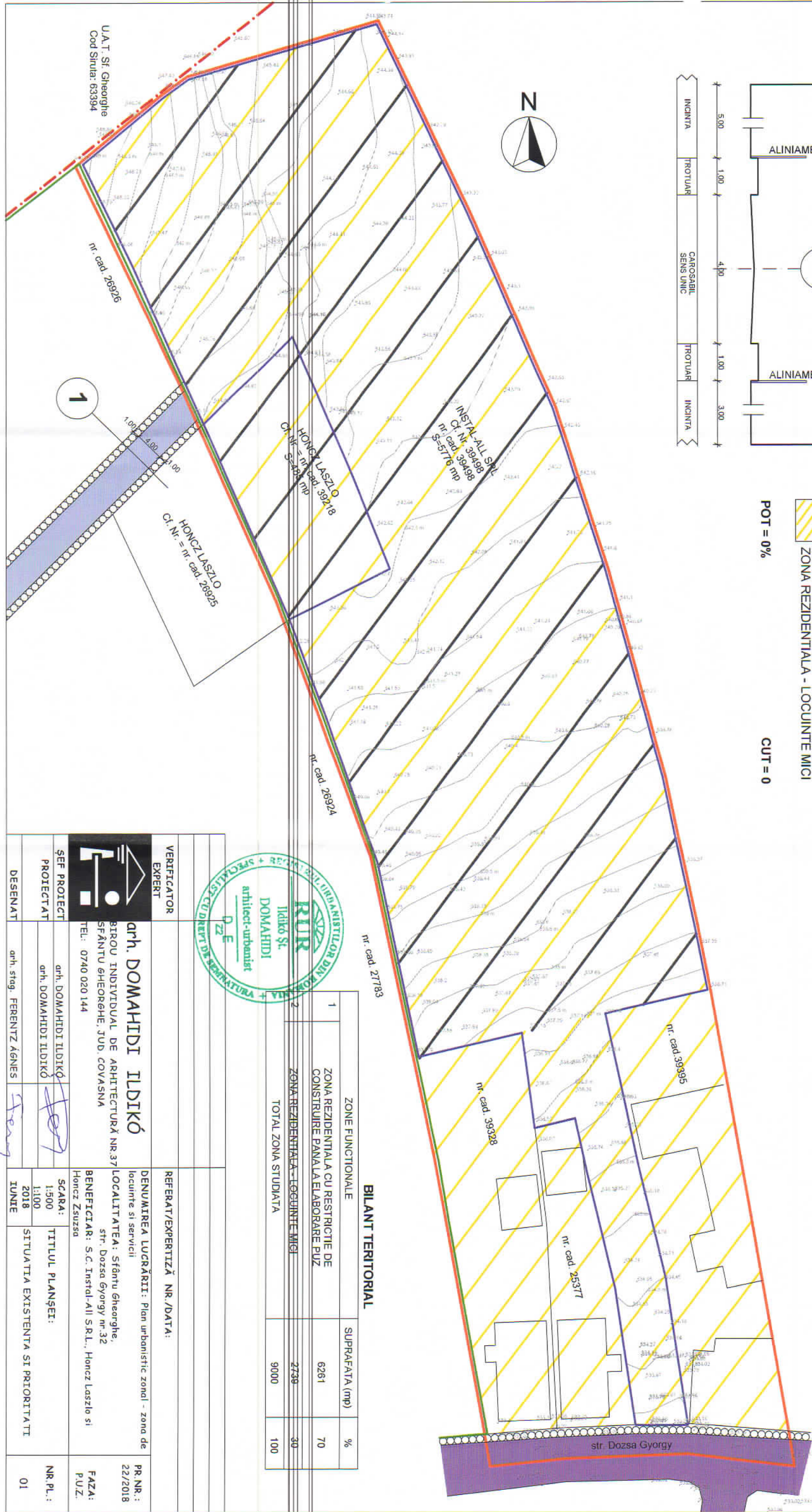
CUT = 0

# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII  
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

## 1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



BILANT TERITORIAL		BILANT TERITORIAL	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)		%
1 ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	6261	70	
2 ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE MICI	2739	30	
TOTAL ZONA STUDIATA	9000	100	



VERIFICATOR  
EXPERT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37  
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA  
TEL: 0740 020 144

ŞEF PROIECT  
PROIECTAT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

DESENAT

arh. sfag. FERENTZ ÁGNES

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuințe și servicii

LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa György nr.32

BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honcz Laszlo și Honcz Zsuzsa

SCARA: 1:500

1:100

TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

NR. PL.: 01

PR. NR.: 22/2018

FAZA: P.U.Z.



EDIFICABIL

PROFIL TRANSVERSAL SC.1:100

INCINTA 4,00

ZONA VERDE 1,00

TROTUAR 1,00

CAROSABIL SENS UNIC 4,00

TROTUAR 1,00

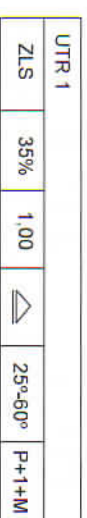
INCINTA 2,00

ALINIAMENT

2

ALINIAMENT

## 2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT	PROPUS
		nr. loc.	nr. loc.
1	ZONA REZIDENTIALA CU RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ	6261	70
2	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINȚE MICI	2739	30
3	ZONA DE LOCUINȚE MICI ȘI SERVICII	-	6261
TOTAL ZONA STUDIATA		9000	100

**POT** max pentru parcele = **35%**

**CUT** max pentru parcele = **1,00**

**EXPERT**

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECT.

TEL: 0740 020 144

SEF PROIEC  
PROJECTA

DESENA



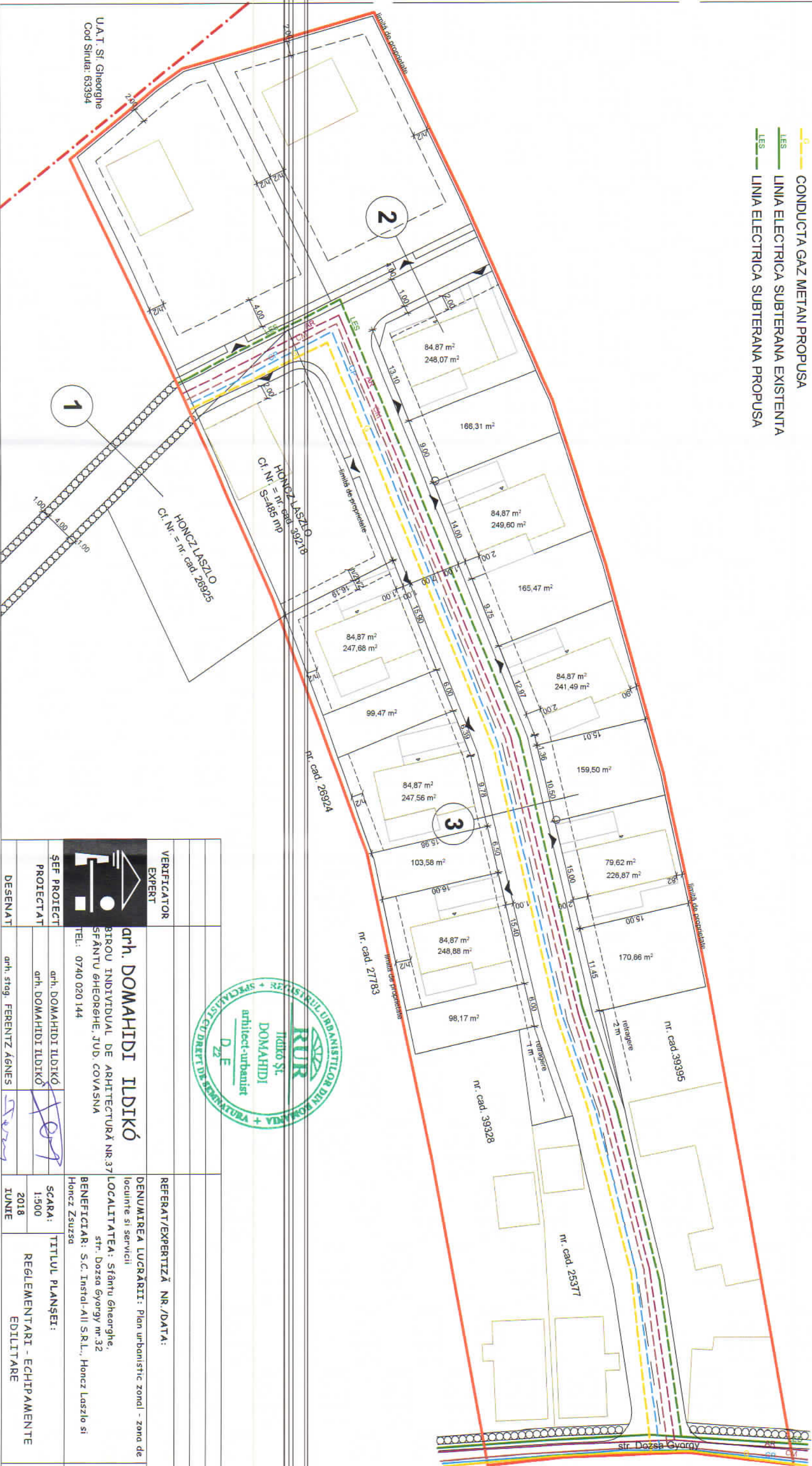
# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII  
STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

## 3.1. REGLEMENTARI - ECHIPAMENTE EDILITARE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - AR CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
  - AR CONDUCTA APA POTABILA PROPUSA
  - CM CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
  - CM CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
  - CP CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA
  - CP CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
  - B CONDUCTA GAZ METAN EXISTENTA
  - B CONDUCTA GAZ METAN PROPUSA
  - G CONDUCTA GAZ METAN PROPUSA
  - LES LINIA ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
  - LES LINIA ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA:	
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		DENUMIREA LUCRĂRII: Plan urbanistic zonal - zona de locuințe și servicii	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL: 0740 020 144		LOCALITATEA: Sfântu Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy nr. 32	
TEL: 0740 020 144		BENEFICIAR: S.C. Instal-All S.R.L., Honcz Laszlo și Honcz Zsuzsa	
ȘEF PROIECT PROIECTAT		SCARA: 1:500	
arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		TITLUL PLANȘEI:	
arh. stg. FERENTZ ÁGNES		REGLEMENTARI - ECHIPAMENTE EDILITARE	
DESENAT		NR. PL.: 03	



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN

TIPUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR

- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

- DRUMURI
- CONDUCTA APA POTABILA
- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA CANALIZARE PLUVIALA
- CONDUCTA GAZ METAN
- LINIA ELECTRICA SUBTERANA

# PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII

STR. DOZSA GYORGY - SF. GHEORGHE

4.1. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

