



Raport de activitate pe anul 2018, cu privire la activitatea SC SEPSIIPAR SRL, administrator al Parcului Industrial Sfântu Gheorghe

Aspecte generale

În cursul anului 2018, activitatea societății a fost afectată de modificările intervenite în managementul acestuia. Din 1 noiembrie 2018 a luat sfârșit perioada de tranziție, generat de decesul în cursul lunii februarie 2018 al fostului director Zsombori László. În perioada martie - octombrie 2018, atribuțiile directorului s-au exercitat temporar de un administrator angajat pe perioadă determinată, cu timp parțial de muncă. Procesul de recrutare al administratorului actual s-a finalizat la sfârșitul lunii octombrie 2018, acesta începând mandatul din 1 noiembrie 2018.

În cursul anului 2018, în urma predării în administrare de către Mun. Sfântu Gheorghe către SC SEPSIIPAR SRL de noi terenuri și construcții, suprafața totală administrată a crescut la 28,79 hectare. Managementul actual al societății a obținut de la MDRAP extinderea titlului de parc industrial pe întreaga suprafață administrată (Ordin Ministru nr. 6426/11.12.2018 pentru modificarea Ordinului nr. 3205/2016, publicat în Monitorul Oficial nr. 1081/20.12.2018), realizare care a avut ca consecință obținerea unor facilități fiscale sub forma scutirii de la plata taxelor de clădire și teren.

În cursul trim. IV s-au derulat verificări ANAF și a Curții de Conturi Covasna, în urma cărora nu s-au constatat deficiențe majore în activitate.

Administrarea patrimoniului

În cursul anului 2018, în perioada 01.01.2018-31.10.2018, vechea administrație a Parcului Industrial a încheiat 2 contracte de închiriere birouri și 2 contracte de concesiune teren, astfel:

- Contracte de închiriere birouri cu SC Sepsi Ut-Epitok SRL și SC Napema Cons-Strade SRL;
- Contracte de concesiune încheiate cu SC Rutin Bauleitung SRL (1819 mp teren, împreună cu un atelier închiriat) și SC Urban Locato SRL (3402 mp teren, împreună cu o hală închiriată).

După data de 01.11.2018, până la sfârșitul anului s-a reușit atragerea unui număr de 6 noi agenți economici, care au închiriat în Clădirea Principală un total de 25 de birouri în vederea derulării activității. Astfel, gradul de ocupare al clădirii principale a crescut la peste 90%, aferent unui număr total de 8 chiriași. În cursul anului 2019 numărul chiriașilor a mai crescut cu încă 2. Prin popularea spațiului de birouri, după finalizarea procedurilor de ocupare, în Clădirea Principală vor lucra cca 100 de angajați (inclusiv cu societatea de administrare).

De asemenea, în ultimele 2 luni ale anului 2018, s-a început contactarea mai multor agenți economici, în vederea concesiunii unor terenuri din Parcul Industrial, activitatea în urma căreia s-a reușit concesiunea unor terenuri cu suprafețe considerabile. Contractele de



SEPSIPARK

PARC INDUSTRIAL SF. GHEORGHE
IPARI PARK SEPSISZENTGYÖRGY
INDUSTRIAL PARK SAINT GEORGE

Administrator: SC SEPSIIPAR SRL, CIF: 33602606, Nr.Reg.Com: J14/208/2014
Adresa: 520100 Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos Nr. 5, Jud. Covasna
Tel: +40 744 758 866, +40 749 142 915, Mail: sepsiipar@gmail.com, Web: www.sepsipark.ro

concesionare s-au semnat doar în cursul anului 2019, datorită respectării procedurilor descrise în regulamentele parcului industrial. La data redactării prezentei, sunt concesionate în total 6,74 hectare de teren, aferent unui număr de 8 rezidenți. De asemenea, există scrisori de intenție depuse de alți agenți economici pentru alte suprafețe de teren în cazul cărora procedura de concesionare este în curs de derulare.

Aspecte financiare

Anexăm prezentei execuția BVC 2018, din care rezultă că societatea a realizat venituri totale în sumă de 47,3 mii lei, reprezentând 103,5% față de prevederile bugetare în sumă de 45,7 mii lei. La capitolul cheltuieli, societatea a realizat 510.52 mii lei, reprezentând 94,17% față de prevederile aprobate. Rezultatul financiar al exercițiului este de -463,22 mii lei.

Menționez că, urmare contractelor semnate în cursul anului 2019, la data redactării prezentei, în clădirea principală mai există un singur birou vacant în vederea închirierii, iar din totalul de 29 hectare de teren administrat, 20 de hectare sunt libere. Datorită semnării acestor contracte de închiriere și concesionare, începând din anul 2019, activitatea SC SEPSIIPAR SRL a devenit sustenabilă, cheltuielile societății putând fi acoperite în totalitate din veniturile proprii realizate.

Anexăm de asemenea Raportul privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial în cursul anului 2018, elaborat la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

MIKLÓS ZOLTÁN

ADMINISTRATOR SC SEPSIIPAR SRL



Execuția BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI anul 2018

INDICATORI		Nr. rd.	conform Hotararii C.A.	Realizat 2018	Procent de realizare %
2		3	4a	5	6
VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)		1	45.70	47.30	103.50%
Venituri totale din exploatare		2	45.70	47.30	103.50%
a) din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:		3	45.70	47.30	103.50%
a1)	chirie spații birouri	4	20.60	22.77	110.55%
a2)	din servicii prestate -TAXA ADMINISTRARE	5	2.20	3.40	154.73%
a3)	din redevențe și chirii/ cesionare teren	6	21.60	19.09	88.38%
a4)	alte venituri UTILITATI	7	1.30	2.03	156.15%
b) din vânzarea mărfurilor		8			
c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de		9	-	-	
c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10			
c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11			
d) din producția de imobilizări		12			
e) venituri aferente costului producției în curs de execuție		13			
f) alte venituri din exploatare		14	-	-	
f1)	din amenzi și penalități	15			
f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	-	-	
	- active corporale	17			
	- active necorporale	18			
f3)	din subvenții pentru investiții	19			
f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20			
f5)	alte venituri	21			
Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din		22	-	-	
a)	din imobilizări financiare	23			
b)	din investiții financiare	24			
c)	din diferențe de curs	25			
d)	din dobânzi	26	-	-	
e)	alte venituri financiare	27			
Venituri extraordinare		28			
		29	542.10	510.52	94.17%
Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:		30	542.10	510.52	94.17%
A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:		31	297.40	276.00	92.80%
A1	Cheltuieli privind stocurile	32	90.10	84.35	93.61%
a)	cheltuieli cu materiile prime	33	-	-	
b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	3.30	2.55	77.21%
b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0.30	0.51	171.00%
b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	3.00	2.04	67.83%
c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de	37	6.80	12.44	182.90%
d)	cheltuieli privind energia și apa	38	30.00	39.39	131.31%
e)	cheltuieli privind gazele	39	50.00	29.97	59.93%
A2	Cheltuieli privind servicii executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	28.90	24.92	86.22%
a)	cheltuieli cu întreținerea și repararea / dezinfectare, spații	41	20.00	17.32	86.62%
b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	3.70	4.44	119.89%

	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	-	-	
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	3.70	4.44	119.89%
c)	prime de asigurare		45	5.20	3.16	60.71%
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+)		46	178.40	166.74	93.46%
a)	cheltuieli cu colaboratorii		47	6.00	6.00	100.00%
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:		48	0.20	0.30	150.00%
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0.20	0.30	150.00%
c)	Cheltuieli de protocol, reclama și publicitate (Rd.51+Rd.55), din care:		50	-	-	
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	-	-	
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52			
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	-	-	
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54			
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55			
		- ch.de promovare a parcului	56	-	-	
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:		57	-	-	
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	58			
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59			
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60			
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61			
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane		62			
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:		63	0.50	-	0.00%
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:		64	0.50	-	0.00%
	-interna		65	-	-	
	-externa		66	0.50	-	0.00%
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații		67	3.60	2.76	76.64%
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate		68	1.30	1.25	96.08%
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:		69	132.80	124.17	93.50%
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	120.00	109.50	91.25%
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	1.20	2.42	201.25%
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72			
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73			
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	74			
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75			
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76			
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	11.60	12.25	105.62%
j)	alte cheltuieli		78	34.00	32.26	94.89%
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și varsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:		79	110.10	100.52	91.30%
a)	ch. cu impozit clădiri pe 2017		80	-	-	
b)	ch. cu impozit clădiri pe 2018		81	7.80	5.17	66.33%
c)	ch. cu impozit pe teren pe 2017		82	-	-	
d)	ch. cu impozit pe teren pe 2018		83	102.20	95.28	93.23%
e)	ch. cu taxa de mediu		84	-	-	
f)	cheltuieli cu alte taxe		85	0.10	0.07	73.00%
C	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:		86	117.60	117.46	99.88%

C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	87	51.00	50.99	99.97%
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	51.00	50.99	99.97%
	a) salarii de bază	89	51.00	50.99	99.97%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de	90			
	c) alte bonificații (conform CCM)	91			
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	-	-	
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr.	93			
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94			
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95			
	b) tichete de masă;	96			
	c) tichete de vacanță;	97			
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în	98			
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99			
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din	100	-	-	
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor	101			
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri	102			
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării,	103			
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe	104	64.00	63.88	99.82%
	a) pentru directori/directorat	105	64.00	63.88	99.82%
	-componenta fixă	106	64.00	63.88	99.82%
	-componenta variabilă	107			
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de	108			
	-componenta fixă	109			
	-componenta variabilă	110			
	c) pentru AGA și cenzori	111	-	-	
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112			
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile	113	2.60	2.59	99.46%
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	-	-	
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	-	-	
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	-	-	
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente	117	-	-	
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118			
	f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale	119	2.60	2.59	99.46%
	D. Alte cheltuieli de exploatare	120	17.00	16.54	97.28%
	(Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	121	-	-	
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	122			
	- către bugetul general consolidat	123			
	- către alți creditori	124			
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	125			
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	126			
	d) alte cheltuieli	127	17.00	16.54	97.28%
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	128	-	-	
	f) provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	129			
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	130			
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130a			
	f1.2) - provizioane in legatura cu contractul de mandat	131			
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	132	-	-	
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	133			
	- din participarea salariaților la profit				

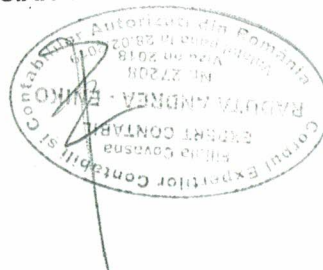
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134			
		- venituri din alte provizioane	135			
		Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	-	-	
a)		cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	-	-	
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	138			
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	139			
b)		cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din	140	-	-	
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	141			
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	142			
c)		alte cheltuieli financiare	143	-	-	
		Cheltuieli extraordinare	144			
		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	(496.40)	(463.22)	93.32%

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

[Signature]



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR-CONTABIL



RAPORT
privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2018

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:
Parcul Industrial Sfântu Gheorghe

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:
green field ☐ / în curs de amenajare ☐ / operațional ☒

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator:
SC SEPSIIPAR SRL
CUI 33602606

4. Clasificarea societății-administrator: mică ☒ / mijlocie ☐ / mare ☐.

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:
6832-Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

6. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.
Municipiul Sfântu Gheorghe- acționar majoritar 99,8%
SC URBAN -LOCATO SRL- deține 0,20%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator		Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1.	URBAN LOCATO SRL	0.34 Ha	Concesiune	Rezident
2.	RUTIN BAULEITUNG SRL	0.12 Ha	Concesiune	Rezident
3.	SEPSIIPAR SRL	28,24 Ha	Administrare	Administrator

Total (ha)	28,79 Ha		
Terenul are acces la**):			
DN13E			

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 28,79 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu 1,63 ha (drumuri interioare) ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ha.

9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 27,16 ha (94.33% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2018:

Administrarea Parcului Industrial, organizarea procedurilor de închiriere birouri și concesiune terenuri, activități legate de extinderea suprafeței Parcului Industrial.

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2018 profit / pierdere ☒
 în anul 2017 profit / pierdere ☒
 în anul 2016 profit / pierdere ☒

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu ☒
 b) a fost divizat: da / nu ☒
 c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da / nu ☒

11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;

SC SEPSIIPAR SRL: 2017-229.970,19 LEI
2018 - 225,060 LEI

FURNIZOR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

- o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
NU ESTE CAZUL

- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):

- o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
NU ESTE CAZUL

- o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
NU AVEM INFORMAȚII

Beneficiar: SC SEPSIIPAR SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 455,03

Anul n* (2016): 0

Anul n+1 (2017): 229,97

Anul n+2 (2018): 225,06

Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat): 2018

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*):

Anul 2016

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
		NU ESTE CAZUL	

Anul n+1:

Anul 2017

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
MUN. SF. GHEORGHE	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	229,97

Anul n+2:

Anul 2018:

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
MUN. SF. GHEORGHE	Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	225,06

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2018.

NU AVEM INFORMAȚII. AVÂND ÎN VEDERE SUPRAFAȚA MICĂ CONCESIONATĂ PÂNĂ ÎN PREZENT, CONTRIBUȚIA ESTE MINIMĂ.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da ☒ / nu	
Telecomunicații	da ☒ / nu	
Gaze naturale	da ☒ / nu	
Alimentare apă	da ☒ / nu	
Canalizare	da ☒ / nu	
Drumuri	da ☒ / nu	
Cale ferată	da / nu ☒	
Depozitare deșeuri	da / nu ☒	
Altele (se vor specifica)	...	
Alte lucrări:		
Post transformare	da ☒ / nu	
Stație epurare a apelor uzate	da / nu ☒	
Stație pompare apă	da ☒ / nu	
Parcare	da ☒ / nu	
Altele (se vor specifica)	...	
Servicii:		
Hotel	da / nu ☒	
Sală conferințe	da ☒ / nu	
Spațiu expozițional	da ☒ / nu	
Bancare	da / nu ☒	
Cabinet medical		
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da ☒ / nu	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2018):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere microîntreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	SC RUTIN BAULEITU NG SRL	MICĂ	2018	7112- Activitatii de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea	2	

2.	SC URBAN LOCATO SRL	MICĂ	2018	6820-Inchirierea si subinchirier ea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate	1	
3.	SC NAPEMA CONS-TRADE SRL	MICĂ	2018	4211-Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor	1	
4.	SC SEPSI UT-EPITO SRL	MICĂ	2018	4211-Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor	9	
5.	SC NORA SPEED SRL	MICĂ	2018	4941-Transporturi rutiere de marfuri	1	
6.	ADI AQUACOV	MICĂ	2018		0	
...						

Total operatori economici localizați în parcul industrial:

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

NOTĂ: Agenții economici înscrși la poz. 3-6 au birouri închiriate în Clădirea administrativă a Parcului Industrial.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2018):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	2
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	14

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

- propunere facilități fiscale noi pentru rezidenții parcurilor industriale

- inițiativă în vederea deschiderii de linii de finanțare nerambursabile pentru dezvoltarea parcurilor industriale
- propunerea modificării Codului fiscal, astfel încât acesta să prevadă expres la capitolul scutiri și facilitățile fiscale prevăzute în legislația specială, de scutire de la plata taxelor de eliberare a diferitelor certificate și autorizații
- reprezentarea parcurilor industriale în vederea intermediarii de relații de afaceri
- organizare de study-toururi în străinătate pentru transfer de know-how

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare



Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Miklós Zoltán
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, Nr.5, Jud Covasna
Telefon	0749142915 / 0744758866
Fax	
e-mail *)	sepsiipar@gmail.com , info@sepsipark.ro
Web site propriu:	www.sepsiparc.ro, www.sepsipark.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	http://www.sfantugheorgheinfo.ro

* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.

Bifati numai
dacă
este cazul:

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
☐ Sucursala
☐ GIE - grupuri de interes economic
☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

☒ An ☐ Semestru Anul 2018

Suma de control 1 250 000

Entitatea SEPSIPAR SRL

Adresa

Judet Covasna Sector Localitate SF GHEORGHE
Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon
CART CAMPUL FRUMOS 5 0745125613

Număr din registrul comerțului J14/20/19.09.14

Cod unic de înregistrare 3 3 6 0 2 6 0 6

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

☐ Entități mijlocii, mari și entități de
interes public☐ Entități mici☒ Microentități☐ Entități de
interes
public

?

- ☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de
anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state
aparținând Spațiului Economic European

Raportări anuale

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din
Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercițiu
financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

57.330

Capital subscris

1.250.000

Profit/ pierdere

-463.221

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

MIKLOS ZOLTAN

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21-PERSONE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECORAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

L27208/2018

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? ☐ DA ☒ NUSituațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

CIF/ CUI

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	750.000	1.250.000
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	750.000	1.250.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	43	41	0
	SOLD D (ct. 117)	44	42	262.507
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
	SOLD C (ct. 121)	45	43	
	SOLD D (ct. 121)	46	44	459.130
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	28.363	57.330
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	28.363	57.330

Suma de control F10 : 6969116 / 47836962

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIKLOS ZOLTAN

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

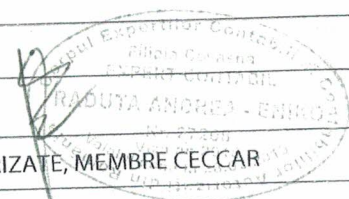
Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018



DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2018

- lei -

Cod 30

I. Date privind rezultatul înregistrat		Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A		B	1		2
Unități care au înregistrat profit	01	01			
Unități care au înregistrat pierdere	02	02	1		463.221
Unități care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite și taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariați		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018
A		B	1		2
Numar mediu de salariați	20	19	2		2
Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	2		2
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.		Sume (lei)
A			B		1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

- obligatiuni emise de nerezidenti	56	53		
F30 - pag. 3				
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	57	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	58	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	59	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	60	57		12.574
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	61	58		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	62	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	63	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	64	61	28.181	45.381
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	65	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	66	63	28.181	8.014
- subvenții de încasat(ct.445)	67	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	68	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	69	66		37.367
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	70	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	71	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	72	69	3.863	9.298
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	73	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	74	71	3.863	9.298
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	75	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	76	73		
- de la nerezidenți	77	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	78	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	79	76		

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	114	111	758	1.923
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	115	112		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	116	113		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	117	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	118	115		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	119	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	120	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	121	118		27.048
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	122	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	123	120		27.048
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	124	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	125	122		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	126	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	127	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	128	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	129	126	750.000	1.250.000
- acțiuni cotate 3)	130	127		
- acțiuni necotate 4)	131	128		
- părți sociale	132	129	750.000	1.250.000
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	133	130		
Brevete si licente (din ct.205)	134	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	135	132		63.884
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	136	133		22.338.293
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	137	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	138	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	139	136		

- către instituții publice locale;	163	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	164	161		
XV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr.163/ 2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 7)	165	161a (304)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	163		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	165		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole	170	166		
XVIII. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2017	31.12.2018
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+171+172)	171	167	0	48.166
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	172	168		47.877
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	173	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	174	170		-289
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766) 8)	175	171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	176	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	177	173		
Sold D	178	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	179	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	180	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	181	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	182	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	183	179		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	184	180		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	185	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	186	182	0	48.166
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	187	183	6.047	2.549

- Cheltuieli (ct.686)	224	220		
- Venituri (ct.786)	225	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666) 8)	226	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	227	223		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	228	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	229	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	230	226	0	0
- Pierdere (rd. 225 - 218)	231	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	232	228	0	48.166
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	233	229	459.130	511.387
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	234	230	0	0
- Pierdere (rd. 229-228)	235	231	459.130	463.221
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	236	232		
20. Impozitului specific unor activitati (ct. 695)	237	233		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	238	234		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234)	239	235	0	0
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230)	240	236	459.130	463.221

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2018

- lei -

Cod 40

Elemente de imobilizari		Nr. rd.	Valori brute				
			Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
					Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5	
I.Imobilizari necorporale							
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X		
Alte imobilizari	02	1.442			X	1.442	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X		
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X		
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	1.442			X	1.442	
II.Imobilizari corporale							
Terenuri	06				X		
Constructii	07					75.027	
Instalatii tehnice si masini	08	75.027				7.360	
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	7.360					
Investitii imobiliare	10						
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11						
Active biologice productive	12						
Imobilizari corporale in curs de executie	13						
Investitii imobiliare in curs de executie	14						
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					82.387	
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	82.387				1.000	
III.Imobilizari financiare	17			1.000	X		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	83.829		1.000		84.829	

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 792370 / 47836962

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIKLOS ZOLTAN

Semnătura



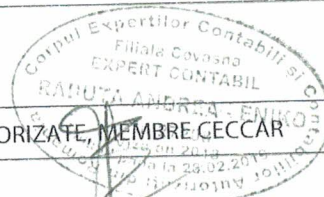
Numele si prenumele

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

L27208/2018

Formular
VALIDAT

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2018 pentru :

Entitate: SEPSHAR SRL

Judetul: 14--COVASNA

Adresa: SF GHEORGHE STR. CART CAMPUL FRUMOS NR. 5 JUD. COVASNA TEL. 0745125613

Numar din registrul comertului: J14/20/19.09.14

Forma de proprietate: 35--Societati comerciale cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6832 Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract

Cod de identificare fiscala: 33602606

Subsemnatul, MIKLOS ZOLTAN , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2018 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura
MIKLOS ZOLTAN



SC SEPSIIPAR SRL
SF GHEORGHE CART. CAMPUL FRUMOS NR.5
CUI33602606

RAPORT DE GESTIUNE

SC SEPSIIPAR SRL, cu sediul în SF GHEORGHE Cart. Campul Frumos nr. 5, județul COVASNA, având cod unic de înregistrare RO 33602606 în cursul anului 2018 a realizat o pierdere de 463221 lei:

Venituri totale de 47587,44 lei se compune din:

1. venituri din chirii: 36804,36 lei
2. venituri din taxa de administrare: 11072,24 lei
3. reducere acordată: -289,17 lei

Cheltuieli totale de 511387 lei se compune din :

- | | |
|---|---------------|
| 1. cheltuieli materiale, energie, alte chelt. | - 83792 lei; |
| 2. cheltuieli cu servicii executate de terți | - 256959 lei; |
| 3. cheltuieli cu taxe și impozite | - 100524 lei; |
| 4. cheltuieli de personal | - 53573 lei; |
| 5. cheltuieli cu amortizări | - 16539 lei |

Verificând disponibilitățile bănești al SC SEPSIIPAR SRL, s-au constatat următoarele:

- extrasele de cont eliberate de bancă corespund cu evidențele contabile.
- Numerarul și soldul din registrul de casă corespund cu sumele înregistrate în evidența contabilă.

Administrator,
Milos Zoltan



Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2018

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
LICENTA SAGA	291.67	0.00	0.00	291.67	291.67	0.00	0.00	291.67
AUTOTURISM SKODA OCTAVIA ACTIVE 1.6TDI I	75 027.15	0.00	0.00	75 027.15	23 758.55	15 005.41	0.00	38 763.96
LAPROP DELL INSPIRON 7559 15"	7 360.00	0.00	0.00	7 360.00	5 826.68	1 533.32	0.00	7 360.00
LICENTA WINDOWVS OEM 10 PRO 64 BIT RO FQC	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00	1 150.00	0.00	0.00	1 150.00
Total general:	83 828.82	0.00	0.00	83 828.82	31 026.90	16 538.73	0.00	47 565.63

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acestora.

**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate.

In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

*** Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

**** Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

Administrator,
Numele si prenumele :
MIKLOS ZOLTAN

Intocmit,
Numele si prenumele : RADUTA ANDREA ENIKO
Calitatea : 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional : L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2018

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3	
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI IN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie in curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Cienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari in cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.
 **) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Semnatura

Stampila unitatii



Numele si prenumele :

Intocmit,

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

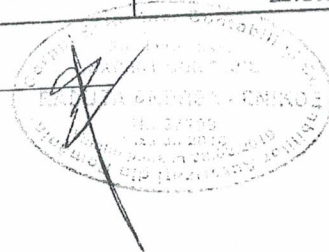
RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

L27208/2018

Semnatura



Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2018

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	0
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	0
- alte rezerve	5	0
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

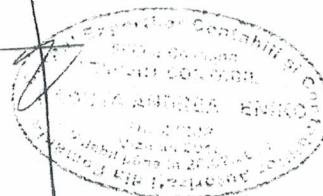
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	0	48 166
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	220 156	153 904
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	220 156	153 904
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	-220 156	-105 738
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	238 974	357 484
9. Alte venituri din exploatare	9	0	0
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	-459 130	-463 222

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Semnatura

Stampila unitati



Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21-PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2018

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	1 000	1 000	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	0	0	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	1 000	1 000	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Cienti (ct.411+413+418)	7	12 574	12 574	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	8	0	0	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	8 014	8 014	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	37 367	37 367	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	0	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	57 955	57 955	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	2 381	2 381	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	61 336	61 336	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobilizarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobânzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	36 005	36 005	0	0
Cienti creditori (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	27	16 504	16 504	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	1	1	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	382	382	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	1 144	1 144	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	27 048	27 048	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	81 084	81 084	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	81 084	81 084	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

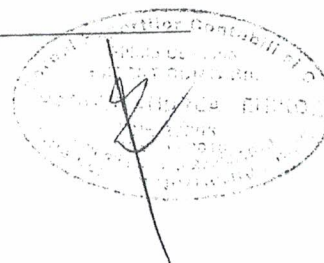
L27208/2018

Semnatura

Stampila unitati

SEPSIIPAR
S.R.L.
CUI: 33602606
JUD. COVASNA

Semnatura



Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2018

Nota 6

Principii, politici si metode contabile

Prezentarea politicilor contabile

Situatiile financiare ale anului 2018 au fost întocmite si prezentate cu respectarea urmatoarelor acte normative :

Legea Contabilitatii nr.82/1991, republicata, modificata si completata prin Ordonanta Guvernului nr.61 / 2001,

Ordinul ministrului finantelor publice nr. 306/26.02.2002 , OMFP 1802/2014 , OMFP 2634/2015

In conformitate cu prevederile art.2 din OMF 306 / 26.02.2002 SC SEPSIIPAR SRL incepand de la infiintare 19.09.2014) aplica " Reglementarile contabile simplificate armonizate cu directivele europene " (publicat in MO nr.279/25.04.2002)

Ca urmare, conform art 26/ aliniat 4 din Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 si modificat SC SEPSIIPAR SRL, întocmeste situatii financiare anuale simplificate, armonizate cu directivele europene, care se compun din : Bilant, Contul de profit si pierdere, Politici contabile si note explicative.

De asemenea aceste societati comerciale, nu au obligatii legale privind auditarea situatiilor financiare anuale (Art. 27, alin 4 , Legea Contabilitatii nr. 82/ 1991 republicat si modificat)

Politici contabile curente

s-au respectat principiile contabile, respectiv: principiul continuitatii activitatii, a permanentei metodelor, a prudentei, a independentei exercitiului, a evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv, a intangibilitatii si a principiului necompensarii;

contabilitatea se tine in limba romana (in limba nationala);,

contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta;

societatea utilizeaza in activitatea financiara si contabila formulare comune si cele cu regim special

societatea utilizeaza registrele de contabilitate obligatorii, respectiv registrul jurnal si registrul inventar;

exercitiul financiar este perioada cuprinsa intre 1 ianuarie si 31 decembrie 2018,

evidenta contabila s-a tinut corect si la zi;

datele cuprinse in conturile sintetice se bazeaza pe evidenta analitica;

soldurile conturilor sintetice au fost preluate corect in balanta de verificare si de aici in bilantul contabil si contul de profit si pierdere;

au fost inventariate elementele patrimoniale si nu au fost constatate diferente de inventar;

s-au delimitat corect veniturile si cheltuielile aferente exercitiului incheiat, cele aferente perioadei urmatoare fiind inregistrate in conturile de venituri si cheltuieli realizate in avans;

la data intrarii in societate bunurile se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate la valoare de intrare cf.art.31 din Reglementariile contabile armonizate cu directivele europene, iar la data iesirii din societate (sau dare in consum) bunurile se evalueaza si se scad din gestiune la valoarea lor de intrare;

elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati, depozite bancare, creante si datorii in valuta) sunt raportate utilizand cursul de schimb de la data incheierii exercitiului. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului se inregistreaza la venituri sau cheltuieli dupa caz.

In concluzie in perioada de raportare nu s-au introdus metode diferite de principiile contabile de baza si nici nu s-au stabilit metodele de evaluare.

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

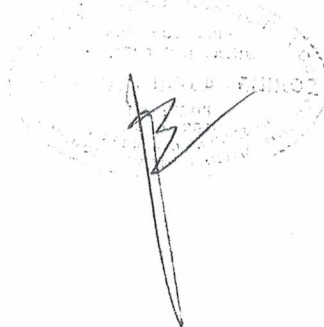
L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 7 - Participatii si surse de finantare

31.12.2018

Nota 7

Participatii si surse de finantare

Capital social subscris este in valoare de 1250000 lei in cursul anului capitalul social s-a majorat cu 500.000 lei
Societate SEPSIPAR SRL in anul 2018 a devenit actionar la SC Seps Utepto SRL cu un aport de capital de 1000 lei.

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

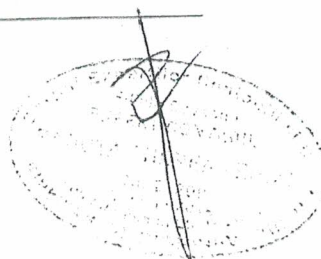
L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2018

Nota 8

Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si de supraveghere

In ce priveste remunerarea si acordarea de facilitati financiare pentru administratori si organele de supraveghere: nu este cazul societatii comerciale SC SEPSIIPAR S.R.L.

Salariati:

numar mediu de salariati: 1;

numar administrator cu mandat de administratie: 1

salarii brute acordat salariatilor aferente exercitiului: 50987 RON;

salarii brute acordat administratorului pe baza de mandat aferente exercitiului: 63883 RON;

cheltuieli cu asigurarile sociale: 2586 RON;

alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii: 0 RON.

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

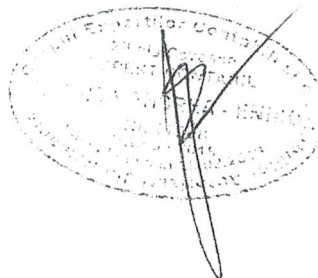
Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr. de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	1.22
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	1.22
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	7	95.29
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	8	272.84
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	1.29
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	0.35
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.00
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Intocmit,

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

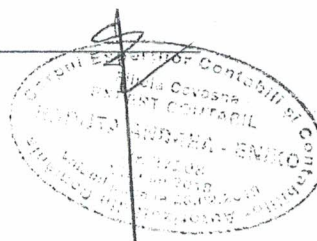
L27208/2018

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura



Nota 10 - Alte informatii

31.12.2018

Nota 10

Alte informatii

Se prezinta.

Alte informatii

Se prezinta :

informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice ;

S.C. SEPSIIPAR S.R.L., Sf. Gheorghe, CIF: RO 33602606

Activitatea principala: Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract 6832

informatii privind relatiile persoanei juridice cu filiale , intreprinderi asociate sau cu alte societati in care se detin titluri de participare strategice :

Nu este cazul.

Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de active si de pasiv , a veniturilor si cheltuielilor evidentiata initial intr-o moneda straina :

Nu este cazul.

Informatii referitoare la impozitul pe profit .

Total venituri: 48166 RON,

Cheltuieli totale 511387 RON.

Impozit pe profit de 16 % calculat: 0 RON

proportia dintre activitatea curenta si cea extraordinara: Nu este cazul.

reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal , asa cum este prezentat in declaratia de impozit pe profit : Nu este cazul.

Cifra de afaceri: 48166 RON

prezentarea acestora pe sectoare economice si tipuri de pietre de desfacere.

Nu este cazul.

Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing operational ;

Nu este cazul.

Onorariile platite persoanelor care verifica situatiile financiare anuale simplificate ;

Societate de audit: 6000 RON

Angajamente acordate ,

Nu este cazul.

Angajamente primite ;

Nu este cazul.

Bunurile corporale primite in custodie pt administrare de la Municipiul SF GHEORGHE sunt in valoare de 22338292,93 lei iar obiectele de inventar primite in custodie pt administrare de la Municipiul SF GHEORGHE sunt in valoare de 34978.65 lei.

Administrator.

Numele si prenumele :

MIKLOS ZOLTAN

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit.**

Numele si prenumele :

RADUTA ANDREA ENIKO

Calitatea :

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

L27208/2018

Semnatura



RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către

Acționarii Societății

SEPSIIPAR S.R.L.

Raport asupra Auditului Situațiilor Financiare

Opinie

1. Am auditat situațiile financiare ale societății **SEPSIIPAR S.R.L.** ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2018 și contul de profit și pierdere, pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative. Situațiile financiare menționate mai sus se referă la:
 - Total capitaluri proprii: 57.330 lei
 - Pierdere exercițiului financiar: - 463.221 lei
2. În opinia noastră, situațiile financiare anexate ale Companiei sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative și prezintă poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2018, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie, pentru anul încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

Baza Opiniei

3. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiar din România ("ISA"). Conform acestor standarde, responsabilitatea noastră este descrisă în continuare în secțiunea Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, și am îndeplinit celelalte responsabilități în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și Codul IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Responsabilitățile Conducerii și ale celor responsabili de Situațiile Financiare

4. Conducerea este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

- Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe ale controlului intern pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Raport asupra raportului administratorilor

8. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492, raport care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, cauzate de fraudă sau eroare. Raportul administratorilor prezentat în anexă nu face parte din situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare nu acoperă raportul administratorilor.
9. În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare și raportăm că:
 - a) în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare;
 - b) raportul administratorilor include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMF 1802, punctele 489-492;
 - c) pe baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2018, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

ANDREI ERZSÉBET

Înregistrată la Camera Auditorilor Financieri din România
Cu certificatul Nr. 2105 / 22.05.2007

În numele:

AMIROAUDIT S.R.L.

Înregistrată la Camera Auditorilor Financieri din România cu Nr. 755 / 08.08.2007

Sfântu Gheorghe, România
02.04.2019

