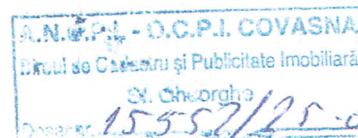


Anexă la HCL nr. 143/2019



- | ADRESĂ IMOBIL | | | | | | | Nr CF /
Nr cad(IE) |
|--------------------|---------------|--------------------|------|-------|------|----|-----------------------|
| Localitate | stradă(tarla) | Număr
(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap | |
| Sfântu
Gheorghe | - | - | - | - | - | - | 40582 |

- [illegible]

- | | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| Nume
(denumire PJA) | Prenume | CNP/CUI |
| PRECUP | RADU DANIEL | 1 8 4 0 6 2 2 0 8 0 0 6 1 |

- ☒ - borderou
- ☒ - dovada achitării tarifului
- ☒ - formularele tipizate de cereri și declarații
- ☒ - certificat fiscal;
- ☐ - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare în cazul persoanelor juridice
- ☒ - copie a extrasului de carte funciară, după caz
- ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
- ☒ - memoriu tehnic
- ☒ - plan de amplasament și delimitare
- ☒ - releveele construcțiilor
- ☐ - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și ștampila
PRECUP RADU DANIEL

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120+URG	2.2.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rpd_covasna@ancpi.ro", formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

Nr. de înregistrare/..... 201.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a)..... **Municipiul Sf Gheorghe -**cu domiciliul în.....
localitatea .. **Sfântu Gheorghe** ..strada.. **1 Decembrie 1918** nr **2**
legitimat cu B.I./C.I./pașaport seria..... - ..numărul.. - .., CNP.. **4404605**
tel./fax....., e-mail....., împuternicesc persoana
fizică/juridică **PRECUP RADU DANIEL** conform contract/angajament nr **28963**
data **07.06.2018**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale
 - ☐ - înscriere / radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință / destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)

IMOBILUL: UAT

SFÂNTU GHEORGHE

ADRESĂ IMOBIL							Nr CF / Nr cad(IE)
Localitate	stradă(tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Sfântu Gheorghe	-	-	-	-	-	-	40582

ACTUL JURIDIC

care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

1. Extras CF nr 14564/16.04.2019

Data> **24-04-19**
Solicite comunicarea răspunsului

- ☐ - prin poștă
- ☒ - la sediul teritorial
- ☐ - fax nr



Semnătură

Semnătură și ștampilă
PRECUP RADU DANIEL
CATEGORIA B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120+URG	2.2.1.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rpd_covasna@ancpi.ro", formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578*



Către,
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Municipiul Sf Gheorghe - cu sediul / domiciliat(ă) în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr 2 legitimat(ă) cu C.I./B.I. seria - nr. - CNP 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în Sfântu Gheorghe, str - , numărul - , nr topografic/cadastral 40582 din CF 40582 Sfântu Gheorghe

sub sancțiunile prevazute de art. 292 Cod Penal, că:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1500** m.p., comunicată de persoana autorizată
- ☐ - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ - imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID _____ nr dosar _____ instanța _____
obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate

PRECUP

RADU DANIEL - autorizație categoria **B** , serie **RO-BV-F** numărul **0029/2010**

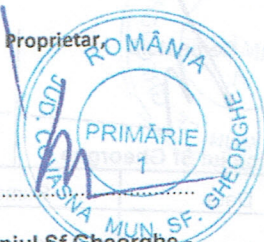
a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

1. Extras CF nr 14564/16.04.2019

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare

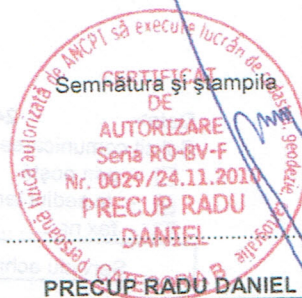
Data
24-04-19

Proprietar,



Municipiul Sf Gheorghe

Semnătura și stampila



PRECUP RADU DANIEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa "rod_covasna@ancoi.ro", formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40582 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14564
Ziua	16
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare



100068890772

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 24193
Nr. topografic: 1630/1/1/4/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40582	1.500	Teren împrejmuit; parțial delimitat cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14564 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 364, din 29/11/2018 emis de Consiliul Local SF. GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24193/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 34904 din 11/12/2018;	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24193/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 34904 din 11/12/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

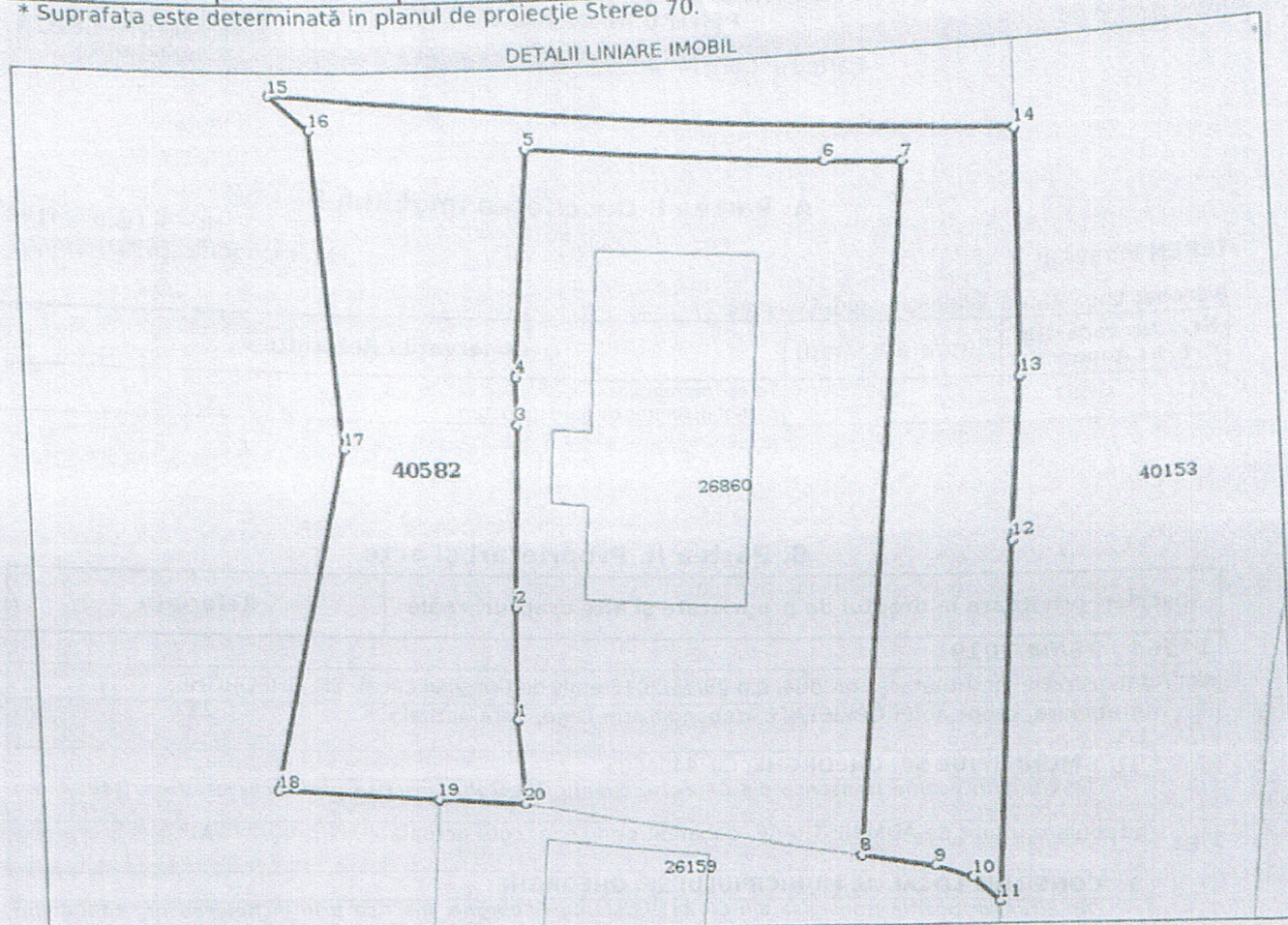
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40582	1.500	parțial delimitat cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	633	-	-	1630/1/1/4/2/2	
2	padure	DA	867	1630/1/1/4/2/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.998
2	3	14.81
3	4	3.668
4	5	17.855
5	6	22.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	5.92
7	8	54.467
8	9	5.703
9	10	2.873
10	11	2.775
11	12	28.386
12	13	12.607
13	14	19.023
14	15	57.176
15	16	4.052
16	17	25.122
17	18	28.403
18	19	12.467
19	20	6.823
20	1	6.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-04-2019

Data eliberării,

6102/04.04.2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

~~Laura~~

~~Consilier~~

(parafa și semnătura)





MEMORIU TEHNIC

- 1 Adresa imobilului : localitatea: Sfântu Gheorghe, strada -, numărul -, județul Covasna, tarla -, parcela -
- 2 Tipul lucrării: Dezlipire teren
- 3 Scurtă prezentare a situației din teren
 - A) Scurtă prezentare a operațiunilor în faza de documentare a lucrării:
 - S-a studiat baza de date a OCPI COVASNA precum și schițele imobilului(leur) care fac(e) obiectul lucrării.
 - B) Localizarea și identificarea imobilului
 - imobilul este situat pe UAT SFÂNTU GHEORGHE în intravilanul localității Sf Gheorghe
 - s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către beneficiar.
 - Imobilul este delimitat cu:parțial cu gard de beton
 - C) Descrierea construcțiilor
pe teren nu se află construcții
- 4 Situația juridică a imobilului - Situația inițială
Imobilul este înscris în cartea funciara nr 40582 a localitatii Sfântu Gheorghe cu nr cadastral/topografic 40582 având suprafața din măsurători de 1500 m.p.

Prin prezenta documentație se dezlipește imobilul în 2 noi loturi

Au fost preluate coordonatele imobilului fiind corecte

6 Operațiuni topocadastrale

A. Recunoasterea terenului:

Prin aceasta operațiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante și limitele acestuia arătate de către

B. Măsurătorile topografice

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit stația totală robotică Trimble S3, metoda folosită fiind drumuirea sprijinită
În cadrul acestei grupe de operațiuni s-au realizat:

- pichetarea stațiilor;
- radierea punctelor;

Lucrarea a efectuată în sistem Stereo 70 prin măsurători GPS - metoda statică cu ajutorul GPS Geomax ZGP 800 prin conectare la sistemul național de poziționare Rompos pus la dispoziție de ANCPI București

C. Lucrări de birou

Operațiunile de birou au constat în următoarele:

- identificarea datelor de Carte Funciară;
- calculul coordonatelor și cotelor punctelor radiate;
- raportarea punctelor pe plan
- întocmirea inventarului de coordonate;
- verificarea calculelor efectuate;

D. Preciziile obținute

Măsurătorile și calculele efectuate au respectat normele tehnice în vigoare referitoare la acest tip de documentații.
Erorile rezultate se înscriu în toleranțele admise de norme.

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu stația totală:

- pentru distanțe măsurate cu reflector: $\pm(2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm})$
- pentru distanțe măsurate fără reflector: $\pm(3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm})$
- pentru unghiuri : $0.6 \text{ mgon}(2'')$

Preciziile obținute la măsurarea punctelor cu GPS Geomax ZPG 800

- în conformitate cu precizia dată prin sistemul de poziționare ROMPOS

ÎNTOCMIT,

Expert tehnic specialitatea topografie-cadastru

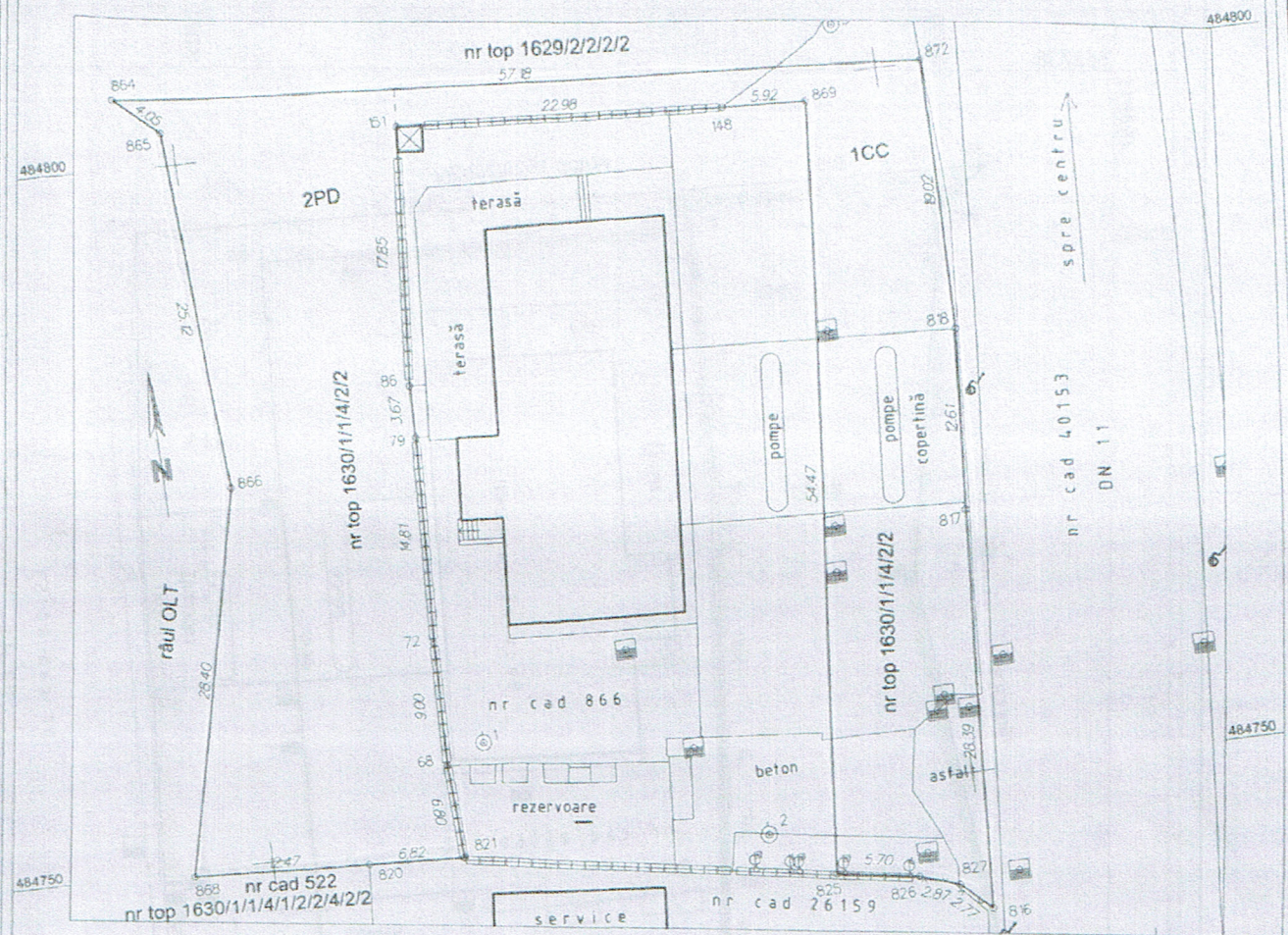
PRECUP RADU DANIEL

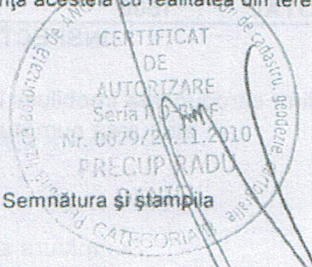
Certificat autorizare seria RO-BV-F nr 0029/2010



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1/500

Nr cadastral 40582	Suprafata masurata a imobilului(m.p.) 1500	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFÂNTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata(m.p.)	Mențiuni
1	CC	633	parțial delimitat cu gard de beton - nr top 1630/1/1/4/2/2
2	PD	867	
TOTAL		1500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	-	-	-
TOTAL		0	-
Suprafata din acte a imobilului = 1500 m.p.			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1500 m.p.			
EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila		INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

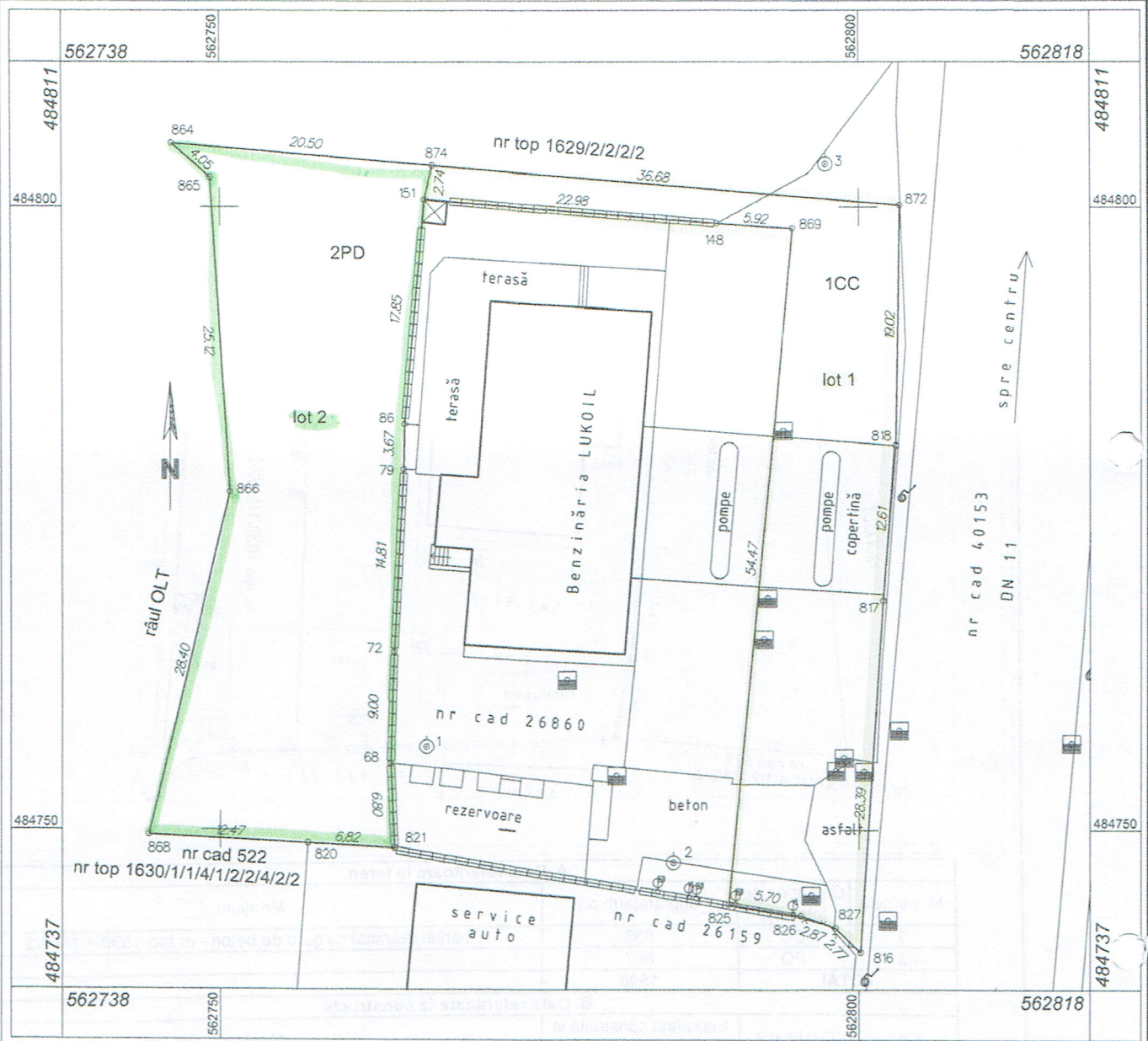
14 aprilie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

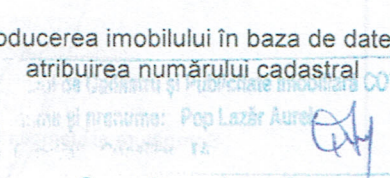
cu propunerea de dezlipire

scara 1/500

Nr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.)	Adresa imobilului
40582	1500	Sfântu Gheorghe, jud Covasna
Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
40582	SFÂNTU GHEORGHE	

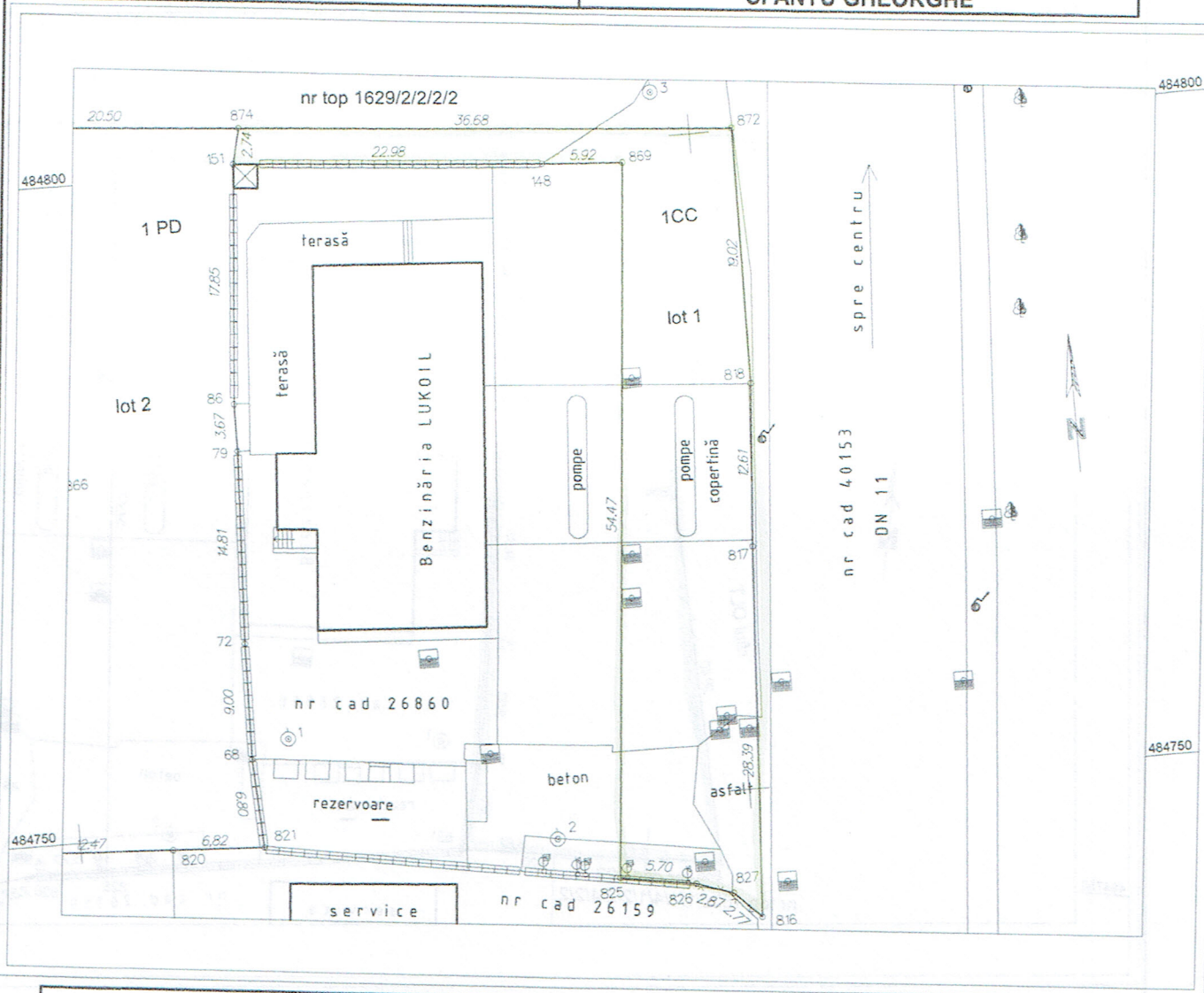


dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (ÎNAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUAȚIA VIITOARE (DUPĂ DEZLIPIRE)			
Nr cad	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr cad	Suprafața (m.p.)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
40582	633	CC	teren	40601	633	CC	teren - lot 1
	867	PD		40602	867	PD	teren - lot 2
TOTAL	1500			TOTAL	1500		
EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila 24 aprilie 2019				INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data 25 APR 2019 Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1/500

Nr cadastral 40601	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.) 633	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFÂNTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(m.p.)	Mențiuni
1	CC	633	parțial delimitat cu gard de beton
TOTAL		633	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	-	-	-
TOTAL		0	-

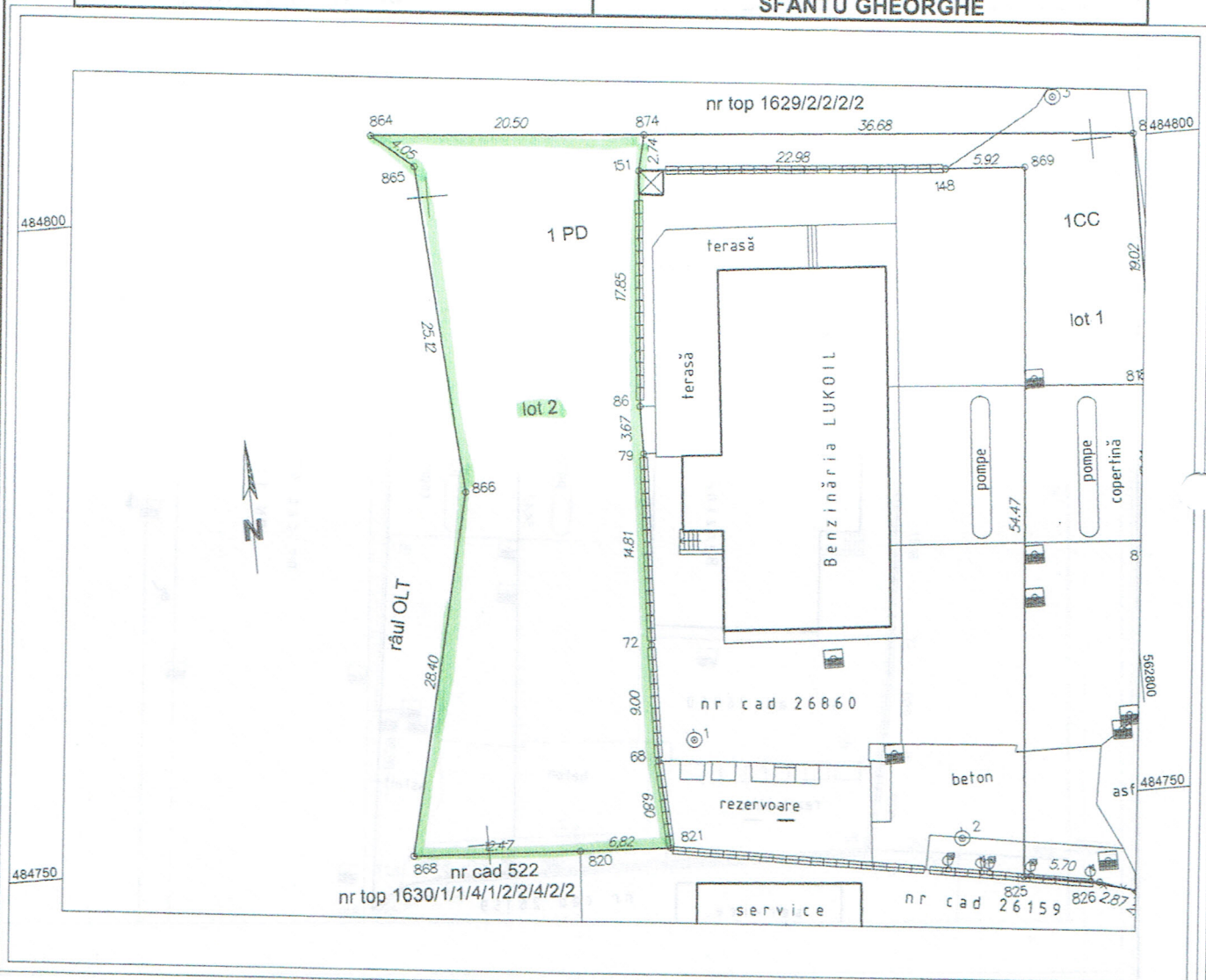
Suprafața totală măsurată a imobilului = 633 m.p.

EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila 24 aprilie 2019	INSPECTOR, PRECUP RADU DANIEL Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1/500

Nr cadastral 40602	Suprafața măsurată a imobilului(m.p.) 867	Adresa imobilului loc Sfântu Gheorghe, jud COVASNA
Număr carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SFÂNTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața(m.p.)	Mențiuni
1	PD	867	
TOTAL		867	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	-	-	
TOTAL		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 867 m.p.

EXECUTANT, PRECUP RADU DANIEL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren DE AUTORIZARE Seria RO-BV Nr. 0029/24.11.2010 PRECUP RADU DANIEL Semnătura și Ștampila 24 aprilie 2019	INSPECTOR, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel Funcție: Conducător IA Semnătura și parafa Data 27 APR 2019 Ștampila BCPI
--	--