

DEVIZ GENERAL - Varianta 2

al obiectivului de investiții

DEMOLAREA GRADINITEI NR. 7 SI CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI PTR. GRADINITA IN STR. ORBAN BALAZS, NR.4, SF. GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	84,240.00	16,005.60	100,245.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		125,240.00	23,795.60	149,035.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. apa- canalizare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst. Electrice	21,125.00	4,013.75	25,138.75
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst.Gaz	13,000.00	2,470.00	15,470.00
Total capitol 2		47,125.00	8,953.75	56,078.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,628.00	0.00	2,628.00
3.1.1.	Studii de teren	2,628.00	0.00	2,628.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,300.00	1,577.00	9,877.00
3.3	Expertizare tehnică	2,800.00	0.00	2,800.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,400.00	228.00	2,628.00
3.5	Proiectare	48,571.60	7,210.42	55,782.02
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,622.00	0.00	10,622.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,449.60	5,975.42	37,425.02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Intocmire cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	16,432.71	3,122.21	19,554.92
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,477.57	1,040.74	6,518.31
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,477.57	1,040.74	6,518.31
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,955.14	2,081.48	13,036.62
Total capitol 3		89,532.31	13,733.64	103,265.95

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	908,261.86	172,569.75	1,080,831.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.0000	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,350.00	7,286.5000	45,636.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0000	0.00
4.5	Dotări	68,095.13	12,938.07	81,033.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.0000	0.00
Total capitol 4		1,014,706.99	192,794.32	1,207,501.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,522.15	4,279.21	26,801.36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,887.52	2,828.63	17,716.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,634.63	1,450.58	9,085.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,424.46	0.00	21,424.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,477.57	0.00	5,477.57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,095.51	0.00	1,095.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,477.57	0.00	5,477.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,373.81	0.00	9,373.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		145,946.61	23,659.21	169,605.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,422,550.91	262,936.52	1,685,487.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,095,514.38	208,147.73	1,303,662.11

În preturi la data de 06. mai 2019: 1 euro=4,7552 lei cf. BNR

Data: 06. mai 2019

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Intocmit:
DOMAHIDI ILDIKO BIA SF. GHEORGHE

