

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

*Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver,
str. Dealului nr. 24” din Municipiul Sfântu Gheorghe*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	24343,19	4625,21	28968,40
1.2.1.	Sistematizare - alei - trotuare	24343,19	4625,21	28968,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		24343,19	4625,21	28968,40
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5500,00	1045,00	6545,00
3.1.1	Studii de teren	5500,00	1045,00	6545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500,00	285,00	1785,00
3.3	Expertiză tehnică	4000,00	760,00	4760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000,00	760,00	4760,00
3.5	Proiectare	46070,00	8753,30	54823,30
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6000,00	1140,00	7140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00	190,00	1190,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000,00	950,00	5950,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34070,00	6473,30	40543,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4200,00	798,00	4998,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4200,00	798,00	4998
3.8	Asistență tehnică	17698,00	3362,62	21060,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5899,00	1120,81	7019,81
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3399,00	645,81	4044,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2500,00	475,00	2975
3.8.2	Dirigenție de șantier	11799,00	2241,81	14040,81
TOTAL CAPITOLUL 3		82968,00	15763,92	98731,92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	625665,40	118876,43	744541,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554237,87	105305,20	659543,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1179903,27	224181,62	1404084,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26638,99	5061,41	31700,40
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	26638,99	5061,41	31700,40
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7443,10	0,00	7443,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3383,23	0,00	3383,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	676,64	0,00	676,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3383,23	0,00	3383,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110570,00	21008,30	131578,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL CAPITOLUL 5		148652,09	26829,71	175481,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:	1435866,56	271400,46	1707267,02
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	676647,59	128563,04	805210,63

Data: 02.05.2019

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

