

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare termică la Liceul de Artă „Plugor Sándor” din Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	19027,79	3615,28	22643,07
1.2.1.	Sistematizare - alei - trotuare	19027,79	3615,28	22643,07
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		19027,79	3615,28	22643,07
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10150	1928,5	12078,5
3.1.1	Studii de teren	10150	1928,5	12078,5
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1500	285	1785
3.3	Expertiză tehnică	4000	760	4760
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5	Proiectare	65690	12481,1	78171,1
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6000	1140	7140
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000	190	1190
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000	950	5950
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53690	10201,1	63891,1

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	4200	798	4998
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	4200	798	4998
3.8	Asistență tehnică	24414	4638,66	29052,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8138	1546,22	9684,22
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5638	1071,22	6709,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2500	475	2975
3.8.2	Dirigenție de șantier	16276	3092,44	19368,44
TOTAL CAPITOLUL 3		113954	21651,26	135605,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1153478,24	219160,87	1372639,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	474145,87	90087,72	564233,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		1627624,11	309248,58	1936872,69
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35143,11	6677,19	41820,3
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	35143,11	6677,19	41820,3
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13284,12	0	13284,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6038,24	0	6038,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1207,64	0	1207,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6038,24	0	6038,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	149960	28492,4	178452,4
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000	760	4760
TOTAL CAPITOLUL 5		202387,23	35929,59	238316,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0

TOTAL GENERAL:	1962993,13	370444,71	2333437,84
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1207649,14	229453,34	1437102,48

Data: 02.05.2019

Întocmit,
Sef Proiect
 Ing. Agrigoroae Dorin

