

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CAMPUL FRUMOS
-VARIANTA 2-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	143 638,000	27 291,22	170 929,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		143 638,000	27 291,22	170 929,22
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40 721,00	7 736,99	48 457,99
Total capitolul 2		40 721,00	7 736,99	48 457,99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8 810,00	-	8 810,00
3.1.1	Studii de teren	8 310,00	-	8 310,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	500,00	-	500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 050,00	-	1 050,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Cerficarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1 400,00	266,00	1 666,00
3.5	Proiectare	73 470,00	9 600,32	82 770,32
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22 642,00	-	22 642,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 300,00	1 957,00	12 257,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 800,00	1 102,00	6 902,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34 428,00	6 541,32	40 969,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	8 403,00	1 596,57	10 000,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	8 403,00	1 596,57	9 999,57
3.8	Asistență tehnică	21 951,12	3 753,47	25 704,59
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7 317,04	1 390,24	8 707,28
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 317,04	1 390,24	8 707,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	14 634,08	2 363,23	16 997,31
Total capitolul 3		114 784,12	15 216,36	130 001,48
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 299 004,00	246 810,76	1 545 814,76
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	2 400,00	456,00	2 856,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13 300,00	2 527,00	15 827,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	148 704,27	28 253,81	176 958,08
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1 463 408,27	278 047,57	1 741 455,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5%	37 144,08	7 057,38	44 201,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33 429,67	6 351,64	39 781,31
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantierului	3 714,41	705,74	4 420,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35 745,12	-	35 744,12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	7 595,96	-	7 595,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	1 519,19	-	1 519,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	7 595,96	-	7 595,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	19 034,00	-	19 034,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10%	139 007,67	22 447,59	161 455,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8 403,00	1 596,57	9 999,57
Total capitolul 5		220 299,87	31 101,54	251 401,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1 982 851,27	359 393,67	2 342 244,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.4+4.1+4.2+5.1.1)		1 519 192,67	290 717,61	1 820 810,28

În prețuri la data de 08.05.2019 ; 1 euro = 4,7578 lei

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHEIntocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.