

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de dl. **ANTAL ALPÁR reprezentant al S.C. ROLLING TRANS S.R.L.** cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, satul **ZĂLAN**, com. **BODOC**-, cod poștal, str. -, nr. 56, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0755973147**, e-mail, înregistrată la nr. **17010** din **13.03.2019**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 21.03.2019

pentru elaborare Plan urbanistic zonal pentru „Extindere Intravilan cu Zonă de agrement – turism”, Municipiul Sfântu Gheorghe, prelungire str. Borviz;
generat de imobilul: teren cu categorie de folosință “arabil, fâneată, ape stătătoare” înscris în CF nr. 40393 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 40393 în suprafață de 31.450 mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- sud: - pâraul Debren;
- vest: - terenuri în extravilan;
- nord: - Prelungire str. Borviz;
- est: - zonă de locuințe în intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

-zonă de agrement – turistic (ZAT):

– alimentație publică, comerț, circulații, zone verzi, utilități;

-zonă de circulații: - drumuri; parcuri;

-zonă spații verzi;

-lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) propuse

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-zonă de agrement – turistic (ZAT):

- $POT_{max} = 10\%$; $CUT_{max} = 0,3$;

- regim de înălțime, max: P+1+M;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente pe str. Borviz ;**

- se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 48 din 06.02.2019, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

