

Nr. înreg. MUN.SF.GHEORGHE

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2019
la contractul Nr. 23555/14.05.2014.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András- Primar si Veress Ildikó- director, în calitate de **locator** și

1.2. Simon Gheorghe., cu domiciliul _____, legitimat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____, CNP _____ în calitate de **LOCATAR**,

În baza H.C.L. nr. ____/2019, de comun acord au convenit modificarea contractului de pășunat nr. 23555/14.05.2014, astfel:

Art. 1. – Articolul 1, alin. (1), din capitolul II. "Obiectul contractului" și va avea următorul cuprins:

"Art. 1. - 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea a **132,38** ha pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Sfântu Gheorghe pentru pășunatul unui număr de 840 animale din specia ovine rasă, situată în blocul fizic „Bâtrănu”, tarla 6, parcela 56, 57/3%, „Lore” tarla 6, parcela P61/2, 75, 72, 73, 74,63/1, 68/1, 65/1, 67/1, cu vecinătățile **N** Pășune aflat la dispoziția Comisiei Locale pentru aplicarea Legii 18/1991, **E** pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, parc fotovoltaic, **S** drum exploatare., **V** pășune Composesorat Szemerja Görgő, pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, „Biróné pusztája” parcela 89% cu vecinătățile, **E** pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, **S** pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, **V**, pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, **N**, pădure proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe așa cum rezultă din datele cadastrale."

Art. 2. – Articolul 2, alin. (3), din capitolul III. "Durata contractului" va avea următorul cuprins:

"(3) Termenul închirierii este perioada de 01 mai 2019 - 30 aprilie 2024"

Art. 3. - Articolul 4, alin. (1), din capitolul IV. "Prețul contractului" va avea următorul cuprins:

"Art. 4. – (1) Prețul închirierii este de 210 lei/ha/an, ce rezultă din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 27.799,8 lei."

Art. 4. – La capitolul V "Drepturile și obligațiile părților" art. 6.3. se introduce litera x) cu următorul cuprins:

"x) Se interzice deținerea de porcine la stâni și tabere de vară pe teritoriul județului Covasna."

Art. 5. - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____2019 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR
Simon Gheorghe

Secretar
Kulcsár Tünde-Ildikó