

Act aditional nr. 2/2019
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului
comunitar de administrare a domeniului public și privat nr.6280/2016– activitatea de
administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive
în Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2019, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. I) La articolul 4, lit. e) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare se introduce o nouă anexă, anexa nr.5.2.

II) Articolul 4, lit. e) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare va avea următorul cuprins:

”e) Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c.), anexa nr. 5, anexa nr. 5.1. și anexa nr. 5.2”

III) La articolul 4, lit. g) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare se introduc două noi anexe, anexa nr.7.2 și anexa nr.7.3.

IV) Articolul 4, lit. g) din Capitolul 3 “Dispoziții generale” al Contractului de delegare va avea următorul cuprins:

g) “Lista prețurilor/tarifelor practicate, anexa nr.7, anexa nr. 7.1 – Tarifele serviciilor prestate delegat pentru obiectivul ” Sală de sport multifuncțională cu 3000 de locuri - Mun. Sfântu Gheorghe”, anexa nr.7.2 - Tarifele serviciilor prestate delegat pentru obiectivul ” Complex sportiv din strada stadionului - Mun. Sfântu Gheorghe” și anexa nr.7.3 – ”Lista de preț Familiar Sepsi Rekreativ”

Art. 2. Articolul 15 al contractului de delegare va avea următorul cuprins: “Art. 15 – Tarifele serviciilor prestate de delegat sunt individualizate în anexa nr.7, anexa nr. 7.1, anexa nr.7.2, și anexa nr.7.3”.

Art. 3. Caietul de sarcini, anexa nr. 1 la contractul de delegare, se modifică după cum urmează:

Preambulul Cap. 4. “Obiectivele urmărite” va avea următorul cuprins:

“În desfășurarea activităților de administrare a obiectivelor sportive și de agrement, prin delegarea de gestiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru Baza de înot și agrement, Baza Sportivă Municipală, Ștrandul municipal, patinoarele mobile, Centrul de agrement - spa Șugaș Băi, Pârțiile de schi de la Șugaș Băi, Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri – de pe str. Lunca Oltului, Baza sportivă de pe str. Stadionului nr. 8-10, obiectivele urmărite sunt:”

Art. 4. Regulamentul serviciului, anexa nr. 2 la contractul de delegare, se modifică după cum urmează:

I) Preambulul Regulamentului serviciului va avea următorul conținut:

“Serviciul comunitar de utilitate publică – Baza de înot, Baza sportivă municipală, Patinoar, Pârțiile de schi Șugaș Băi, Centru de agrement – Spa Șugaș Băi, Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe, Baza sportivă de pe str. Stadionului - se realizează prin organizarea și desfășurarea la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe a activităților edilitar – gospodărești specific acestor servicii cu respectarea principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, responsabilității și legalității, corelării cerințelor cu resursele, dezvoltării durabile, liberului acces la informații și consultarea cetățenilor, economiei de piață și eficienței economice, și anume:

a) asigurarea condițiilor de petrecere a timpului liber, a activităților de recreere și de agrement prin aceste servicii, a practicării înotului de agrement și de performanță, a practicării schiului și a sporturilor pe patine, a sporturilor de echipă și a jocurilor sportive și de agrement pentru persoane juridice, asociații și cluburi sportive și pentru persoane fizice prin închirierea spațiilor pentru- și/sau organizarea - activităților cu caracter profesionist sau amator, ședințe de antrenament și meciuri oficiale, amicale, interne și internaționale, activităților conexe pentru întreținere, recuperare, jocurilor de hockey și patinaj artistic, baschet, tenis de câmp, minifotbal și handbal, etc. care pot fi practicate în cadrul bazelor sportive municipale, inclusiv închiriere/organizare activități și evenimente cultural-artistice (concerte, spectacole etc.) și expoziții în cadrul Sălii de sport multifuncțională cu 3000 locuri – municipiul Sfântu Gheorghe și în cadrul Baza sportivă de pe str. Stadionului;

b) întreținerea curățeniei căilor de acces, a drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate, a parcarilor și a terenurilor de sport se efectuează în tot timpul anului, pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public, de către concesionarul serviciului sau de către operatorul specializat la nivel municipal, după caz;

c) asigurarea dezinsecției și a deratizării cu respectarea normelor legale în vigoare, prin operatori autorizați;

d) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi se va realiza astfel încât să îndeplinească funcțiile pentru care au fost create:

- funcția ecologică - urmărindu-se aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării apei, solului și aerului;
- funcția de utilitate publică - asigurându-se condiții pentru odihnă, agrement, jocuri pentru copii, prin întreținerea în stare bună de funcționare a utilităților din incinta locațiilor;

e) întreținerea bazinelor, dușurilor, grupurilor sanitare se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare:

- curățarea zilnică a bazinelor de înot de plutitori;
- schimbarea apei se va face conform normelor de utilizare și funcționare a bazinelor prevăzute cu sisteme de tratare-filtrare-recirculare;

- igienizarea zilnică sau ori de câte ori este necesar a grupurilor sanitare, a vestiarelor

f) menținerea curățeniei și îndepărtarea apei de pe marginea bazinelor, în grupurile sanitare și de pe căile de acces pentru prevenirea accidentelor;

g) asigurarea calității și a temperaturii optime a apei din bazine;

h) în cazul bazei de înot – piscine, asigurarea supravegherii sertarelor din vestiare;

- i) asigurarea supravegherii toboganelor și a bazinelor cu senzații din incinta ștrandului;
- j) asigurarea, contra cost, închirierii de șezlonguri, după caz;
- k) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil a pericolelor de accidente, de înec;
- l) în cazul bazei de înot și a pârtiilor de schi se va asigura personal calificat în acțiunile de salvare a celor aflați în pericol de înec sau acelor persoane care suferă un accident în urma utilizării serviciului, precum și funcționarea unui punct sanitar de prim-ajutor cu personal calificat;
- m) întreținerea și cosirea pârtiei de schi în extrasezon;
- n) executarea lucrărilor de întreținere a teleschiului la începutul sezonului de iarnă: ungerea cablului tractor, revizia motoarelor și a reductorului, revizia roților și schimbarea rulmenților uzați, verificarea blocajelor la fiecare stâlp și revizia acestora, verificarea stației de întoarcere și a coșului cu contra greutate, revizuirea agățătorilor și repararea lor în caz de nevoie, montarea agățătorilor pe cablu, montarea gardurilor de plasă de protecție, în timpul sezonului de iarnă se face verificarea zilnică a instalației, precum și săptămânal revizie general, după încheierea sezonului se demontează agățătorii și se conservă;
- o) amenajarea și întreținerea pârtiilor de schi în timpul iernii;
- p) punerea în funcțiune a tunurilor de zăpadă;
- q) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces din incinta locațiilor;
- r) întreținerea patinoarelor și asigurarea unei suprafețe a gheții de calitate pentru desfășurarea în bune condiții a activității;
- s) în cazul patinoarelor asigurarea următoarelor servicii contra cost: închiriere patine, ascuțit patine;
- t) aplicarea de măsuri pentru combaterea poluării fonice, apei, solului și aerului;
- u) afișarea vizibilă a programului de funcționare, orarului serviciilor, regulamentului de funcționare și normele PSI;
- v) asigurarea închirierii spațiilor cu destinație comercială;
- x) închirierea obiectivelor sportive fără plată autorității publice locale pentru desfășurarea unor activități de interes public;
- y) asigurarea de personal pentru supravegherea activităților desfășurate.”

II) Articolele. 1 și 3 din Cap. I se modifică și vor avea următorul conținut:

“Art. 1. Dispoziții generale

Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care se desfășoară activitatea de administrare și exploatare a unităților de agrement și Baza de înot, Baza sportivă municipală, Patinoar, Pârțiile de schi Șugaș Băi, Centru de agrement – Spa Șugaș Băi, Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri – de pe Lunca Oltului, Baza sportivă de pe str. Stadionului nr.8-10, în conformitate cu principiile și reglementările prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a OG nr.71/2002, cu modificările și completările ulterioare. Serviciile comunitare de utilitate publică pentru administrarea unităților de agrement și sport sunt organizate și funcționează în cadrul operatorului întreprindere publică SEPSI REKREATÍV S.A.

Art. 3. Obiectivele administrate și exploatate de societate sunt:

- a) Baza de Înot și Recreere;
- b) Baza Sportivă Municipală;
- c) Patinoare mobile;
- d) Pârțiile de Schi din Șugaș Băi;
- e) Centrul de Agrement – Spa Șugaș Băi;
- f) Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri – de pe Lunca Oltului;
- g) Baza sportivă de pe str. Stadionului nr. 8-10”

III) Articolul 5 din Cap. II. “Obiectul de activitate” va avea următorul conținut:

“Art. 5. (1). Operatorul serviciului de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive are ca atribuții organizarea, amenajarea, administrarea și exploatarea

unităților de agrement și sport Baza de Înot și Recreere, Baza Sportivă Municipală, Patinoar mobil, Pârțiile de Schii și Centrul de Agrement – Spa din stațiunea Șugaș Băi, Sala de sport multifuncțională cu 3000 locuri – de pe Lunca Oltului, Baza sportivă de pe str. Stadionului nr.8-10.

(2). Operatorul serviciului va acționa permanent în vederea îndeplinirii în mod corespunzător conform atribuțiilor transmise de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și a legislației aferente acestor servicii.”

IV) La Cap. V Administrarea unităților de agrement și sport se introduce un nou articol, art. 15¹ cu următorul conținut:

“Art. 15¹. Baza sportivă de pe str. Stadionului nr. 8-10:

1. Operatorul serviciului în legătură cu Baza sportivă de pe str. Stadionului îndeplinește următoarele sarcini și atribuții generale:

- închirierea obiectivului sportiv cluburilor, asociațiilor sportive cu caracter profesionist sau amator, în vederea desfășurării ședințelor de antrenament și a meciurilor oficiale sau amicale, interne și internaționale;

- închirierea obiectivului sportiv persoanelor fizice sau juridice în vederea desfășurării ședințelor de antrenament sau a meciurilor oficiale sau amicale, interne și internaționale;

- închirierea obiectivului sportiv persoanelor fizice sau juridice pentru practicarea sporturilor și altor activități de agrement;

- închirierea obiectivului sportiv pentru - și/sau organizarea - de evenimente culturale, cum ar fi: concerte, spectacole, expoziții cu/sau vânzare cu tematică diversă, conferințe, întâlniri de lucru etc.;

- închirierea obiectivului sportiv fără plată autorității publice locale pentru desfășurarea unor activități de interes public;

- închirierea spațiilor cu destinație comercială;

- utilizarea conform destinației a cantinei și hotelului;

- respectarea prevederilor Contractului de asociere nr. 14307/01.03.2019;

2. Sarcini și atribuții speciale ale personalului:

- asigurarea pazei, întreținerii și buna funcționare a obiectivului Bazei sportive;

- întreținerea vestiarelor și a grupurilor sanitare;

- activități de închiriere săli și alte spații, terenuri, și/sau organizare concursuri sportive, sport de agrement, etc.;

- deservirea tuturor utilizatorilor serviciului;

- respectarea indicatorilor de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe în Caietul de sarcini;

- furnizarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a informațiilor solicitate în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii serviciului și cu prevederile legale;

- punerea în aplicare a unor metode performante de management care să ducă la reducerea costurilor de operare, aplicarea normelor legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;

- participarea la pregătire și perfecționare profesională.

3. Obligațiile utilizatorilor:

- Să respecte clauzele contractului de furnizare/prestare servicii și să-și achite obligațiile de plată în conformitate cu prevederile acestora, dacă este cazul;

- Să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor în termenul stabilit de operatorul serviciului, în condițiile legii;

- Să utilizeze bunurile din domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe conform destinației acestora;

- Să respecte întocmai orarul stadionului;

- Să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduită și etică socială și să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori”

Art. 5. “Lista bunurilor mobile și imobile aferente serviciului public de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive care se transmit operatorului” constituie Anexa nr.1 la prezentul act adițional, care devine Anexa nr. 4H la contractul de delegare.

Art. 6. Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului privind obiectivul ”Complexul sportiv de pe str. Stadionului nr.8-10” constituie Anexa nr.2 la prezentul Act adițional, care devine Anexa nr. 5.2 la contractul de delegare.

Art. 7. Tarifele serviciilor recreative și distractive prestate de delegat pentru obiectivul ”Complexul sportiv de pe str. Stadionului nr.8-10”, aplicabile începând cu data de _____ 2019 sunt prevăzute în Anexa nr.3 la prezentul act adițional din care face parte integrantă, care devine anexa nr. 7.2 la contractul de delegare.

Art. 8. Caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii prin concesiune și atribuire directă a serviciului public de administrare a domeniului public și privat – activitatea de administrare a bazelor sportive și al activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, anexa nr.1 la contract se înlocuiește cu anexa nr. 4 la prezentul act adițional.

Art. 9. Regulamentul serviciului public, anexa nr.2 la contract se înlocuiește cu anexa nr. 5 la prezentul act adițional.

Art.10. Anexa cu contractele de folosință a bazei sportive cesionate de Municipiul Sfântu Gheorghe către Sepsis Rekrektiv SA și Contractul de asociere nr.14307/01.03.2019 devine anexa nr.6 la prezentul act adițional.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în ___ exemplare, și intră în vigoare de la data semnării.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Delegat,
S.C. SEPSIS REKREATIV S.A.
Bodor Lóránd – Director general