

ACT ADIȚIONAL
la Contractul de concesiune nr. 4.193/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, secretar Kulcsár Tünde, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2 SZIGYÁRTÓ ERNŐ cu sediul social în Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, str. Crângului nr. 29, bl. 35, sc C, ap. 18, prin act de identitate posesor CI, seria KV, nr. _____ eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de _____ având CNP _____, în calitate de **concesionar**,

în baza H.C.L. nr. ____/2019, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. – (1) Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 martie 2019 până la data de 28 februarie 2024.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2019.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR

SZIGYÁRTÓ ERNŐ

SECRETAR
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
la Contractul de concesiune nr. 6009/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Primar Antal Árpád-András, secretar Kulcsár Tünde, în calitate de **concedent**, pe de o parte,
și

1.2. SZATMÁRI ENIKŐ KRISZTINA cu domiciliul _____, Județul _____, posesor CI , seria __ nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**,

în baza H.C.L. nr. _____/2019, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. – (1) Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 martie 2019 până la data de 28 februarie 2024.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2019.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR

SZATMÁRI ENIKŐ KRISZTINA

SECRETAR

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Biroul Locativ și Ocuparea Domeniului Public
Nr...../2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR...../2019

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, reprezentat de dl. Antal Árpád András - primar și d-na Kulcsár Tünde - secretar, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

Ordinul Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România-Filiala Covasna, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bld. Gen. Grigore Bălan nr. 1, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală cu CIF 15407801, reprezentat prin Szebeni Norbert, având funcție de președinte, posesor CI, seria __, nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**.

În baza HCL nr. ____/2019 au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului este concesionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat în str. Oltului, nr. 42, bl. 4, sc C, ap. 3 în suprafață totală de 14,17 mp, în vederea construirii unui acces din exterior în imobilul proprietatea concesionarului înscris în C.F. nr. 23065-C1-U15 Sfântu Gheorghe, nr. CAD 23065-C1-U15 (nr. top. 11/9/1/III C, 11/11/1/IIIC, 11/10/2/IIIC).

Cap. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. – Durata concesiunii terenului este de 5 ani începând cu data de 01 aprilie 2019, până la data de 31 martie 2024.

Prezentul contract de concesiune poate fi prelungit prin acordul scris al părților.

Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 3. – (1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu 5 (cinci) euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R din data încheierii contractului.

(2) Prețul concesiunii se indexează potrivit cursului oficial leu/euro comunicat de B.N.R. pentru prima zi lucrătoare a fiecărui an calendaristic pentru care s-a încheiat prezentul contract.

(3) Înștiințarea concesionarului privind cuantumul redevenței indexate potrivit alin. (2) se va efectua prin intermediul Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu ocazia transmiterii înștiințărilor de plată privind obligațiile contribuabililor la bugetul local.

Cap. V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4. - (1) Plata redevenței se va face trimestrial, după cum urmează: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie la Direcția de Finanțe Publice Municipale sau în contul concedentului nr. RO29TREZ25621300205XXXXX deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligațiilor principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(3) După 90 de zile consecutive de neplată contractul se consideră reziliat de drept, potrivit cap. VII, fără alte formalități intervenția instanțelor judecătorești, din partea concedentului care va trece la recuperarea debitelor restante prin în condițiile legii.

Cap. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. - Concedentul se obligă:

- să predea terenul concesionarului;
- să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice concesionarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Art. 6. - Concesionarul se obligă:

- să solicite eliberarea Autorizației de Construire în termen de max. 30 de zile de la semnarea prezentului contract și să finalizeze lucrările de construire în termen de max. 6 luni de la emiterea Autorizației de Construire, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată sau orice alte formalități.
- să plătească prețul concesiunii la termenele prevăzute la capitolul V;
- să păstreze în stare corespunzătoare și să utilizeze construcția în conformitate cu destinația acesteia;
- să respecte prevederile H.C.L. nr. 241/2013, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în cazul transmiterii dreptului de concesiune, prin orice modalitate legală, să comunice această stare de fapt concedentului, în scris, în termen de 10 zile;
- în cazul încetării contractului de concesiune, să predea terenul liber de orice sarcini, prin desființarea construcției și refacerea la starea inițială a terenului concesionat, sub sancțiunea plății unor daune interese către concedent. După eliberarea terenului, părțile vor încheia proces-verbal de predare-primire, care va confirma stingerea oricăror obligații reciproce născute în temeiul prezentului contract.

Cap. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 7. - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului contractului, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- dacă interesul public local îl impune, prin denunțare unilaterală de către concedent, cu restituirea redevenței încasate aferente perioadei rămase în anul în cursul căruia se operează rezilierea, cu notificarea prealabilă a concedentului;
- prin reziliere unilaterală de către concedent, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu de gradul IV), concesionarul fiind obligat să elibereze terenul concesionat în timp de 15 zile de la primirea somației din partea Primăriei.
- prin reziliere unilaterală de către concesionar, pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent;
- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri. În această situație concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului ivirea unei astfel de situații declarând renunțarea la concesiune.
- în cazul rezilierii contractului pe motivul nerespectării obligațiilor contractuale de concesionar, acesta va fi ținut la plata unei despăgubiri constând într-o sumă echivalentă cu redevența datorată pe o perioadă de 3 (trei) luni, concedentul având dreptul de a trece în condițiile legii la recuperarea debitelor restante până la data rezilierii și a despăgubirilor stabilite, respectiv de a trece la desființarea construcției pe cheltuiala concesionarului.

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. - Modificarea prezentului contract se poate face cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art. 9. - Forța majoră apără de răspundere, cu condiția ca partea care o invocă să notifice cealaltă parte în termen de max. 5 zile de la producerea evenimentului.

Cap. IX. LITIGII

Art. 10. - Litigiile de orice natură, ce decurg, din derularea prezentului contract, nerezolvabile pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____2019.

C O N C E D E N T
PRIMAR SECRETAR

Antal Árpád-András

Kulcsár Tünde

C O N C E S I O N A R

Szebeni Norbert

Vizat din punct de vedere juridic