Anexă la HCL nr. 355/2019

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna
Nr. 6903
Ziua 11 Luna 10 Anul 2019

COVASNA

O.C.P.I. Covasna este operator de date cu caracter personal nr. 818

22 8HL 10 2019

Către: **Primăria Municipiului Sf. Gheorghe**

În atenţia: **Domnului Primar Antal Árpád-András**

Referitor la: **Adresa nr. 65577/08.10.2019**

Stimate Domn Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul 65577 din 08.10.2019, înregistrată la OCPI Covasna sub numărul 6903 din 08.10.2019, vă comunicăm copia adresei ANCPI referitoare la procedura de înscriere în cartea funciară.

Cu deosebită consideraţie,

Felician URSACHE
DIRECTOR

László ALBERT-TÓTH
Şef Serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna
Nr. 703
Ziua 05 Luna 02 Anul 2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 31017
Ziua 02 Luna 02 Anul 2018

ROMÂNIA

Către: Primăria Comunei Măneciu
comuna Măneciu, județul Prahova
e-mail: maneciu_urbanism@yahoo.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: Adresa nr. 15357/06.12.2017, înregistrată la ANCPI cu nr. 31017/2017

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 15357/2017, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 31017/2017, prin care solicitați precizări privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unității administrativ teritoriale, vă comunicăm:

Potrivit art. 40, alin. (4) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia județeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăților funciare și recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.*

În conformitate cu art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), *titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari.*

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate, ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea U.A.T., se întocmesc documentații cadastrale de dezlipire, la solicitarea unității administrativ teritoriale, în calitate de titular tabular, în vederea emiterii titlurilor de proprietate.

Documentațiile cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se întocmesc de persoane fizice/juridice autorizate și se recepționează conform prevederilor Regulamentului.

Deoarece imobilul ce urmează a fi dezmembrat a făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 135, alin. (2) din Regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. f), g), h), l). Documentația va fi însoțită de Hotărârea Consiliului Local, în care se va indica scopul pentru care a fost emisă, respectiv pentru a fundamenta operațiunea tehnică de dezlipire, precum și copiile proceselor verbale de punere în posesie.

Cererile și declarațiile aferente documentațiilor cadastrale se semnează de către primarul unității administrativ teritoriale, în calitate de reprezentant al titularului tabular.

Documentația cadastrală de dezlipire se depune la O.C.P.I. pe codul 2.1.2. Recepție (nr. cadastral), se recepționează de O.C.P.I. și se atribuie numere cadastrale.

Titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar se înscriu din oficiu în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifelor.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marcela CRISTEA
Director Direcția Cadastru și Geodezie

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa:Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.	19286
Ziua	31
Luna	05
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19286** din data **31-05-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral 39435 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **40699** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafața măsurată 28000 mp;
2) **40700** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafața măsurată 33187 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-06-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Numele și prenumele: Pop Lazar-Aurel
Funcția: Consilier IA

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa:Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	19286
Ziua	31
Luna	05
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 39435 / UAT Sfântu Gheorghe

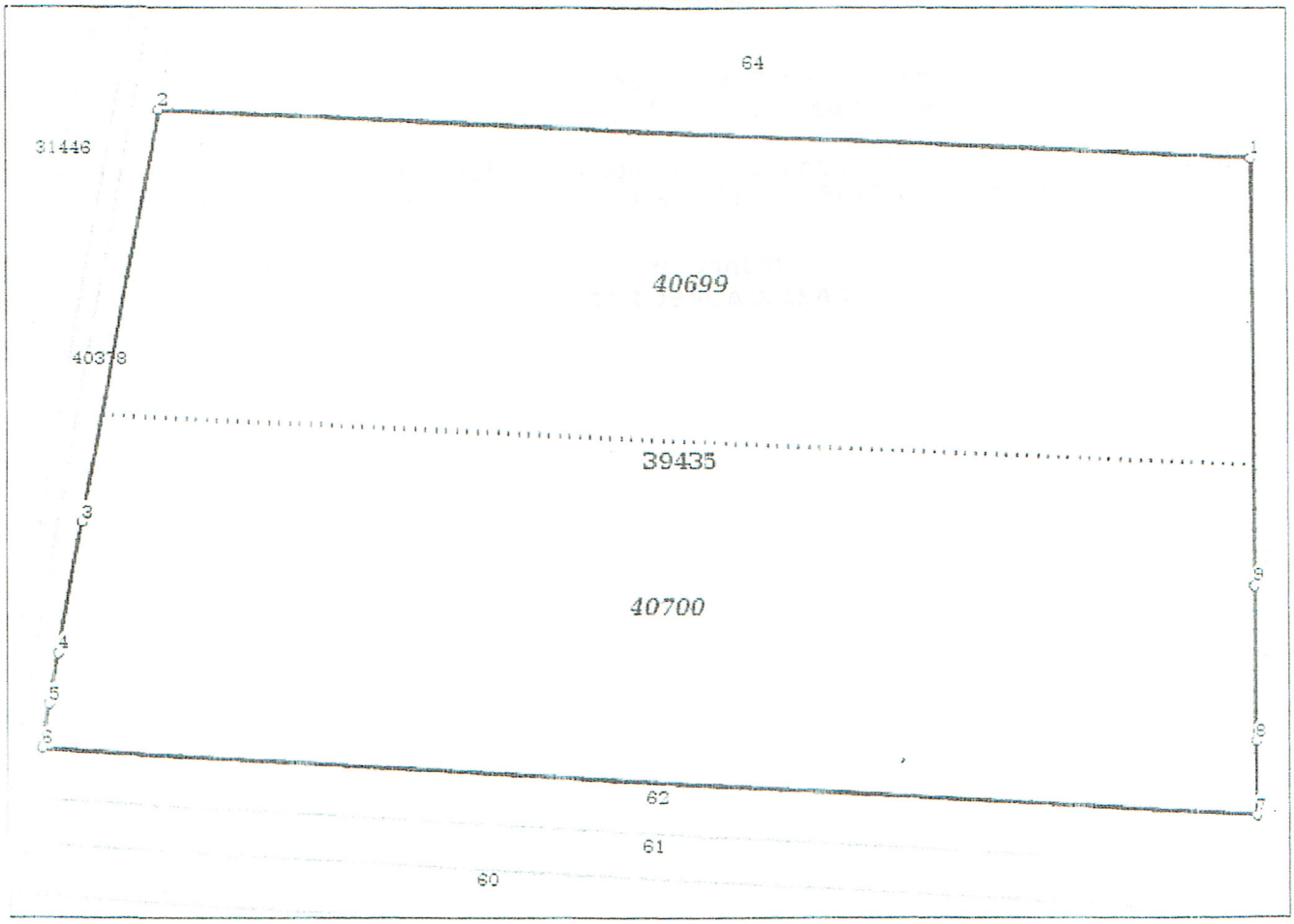
TEREN extravilan
Adresa: Jud. Covasna

Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe

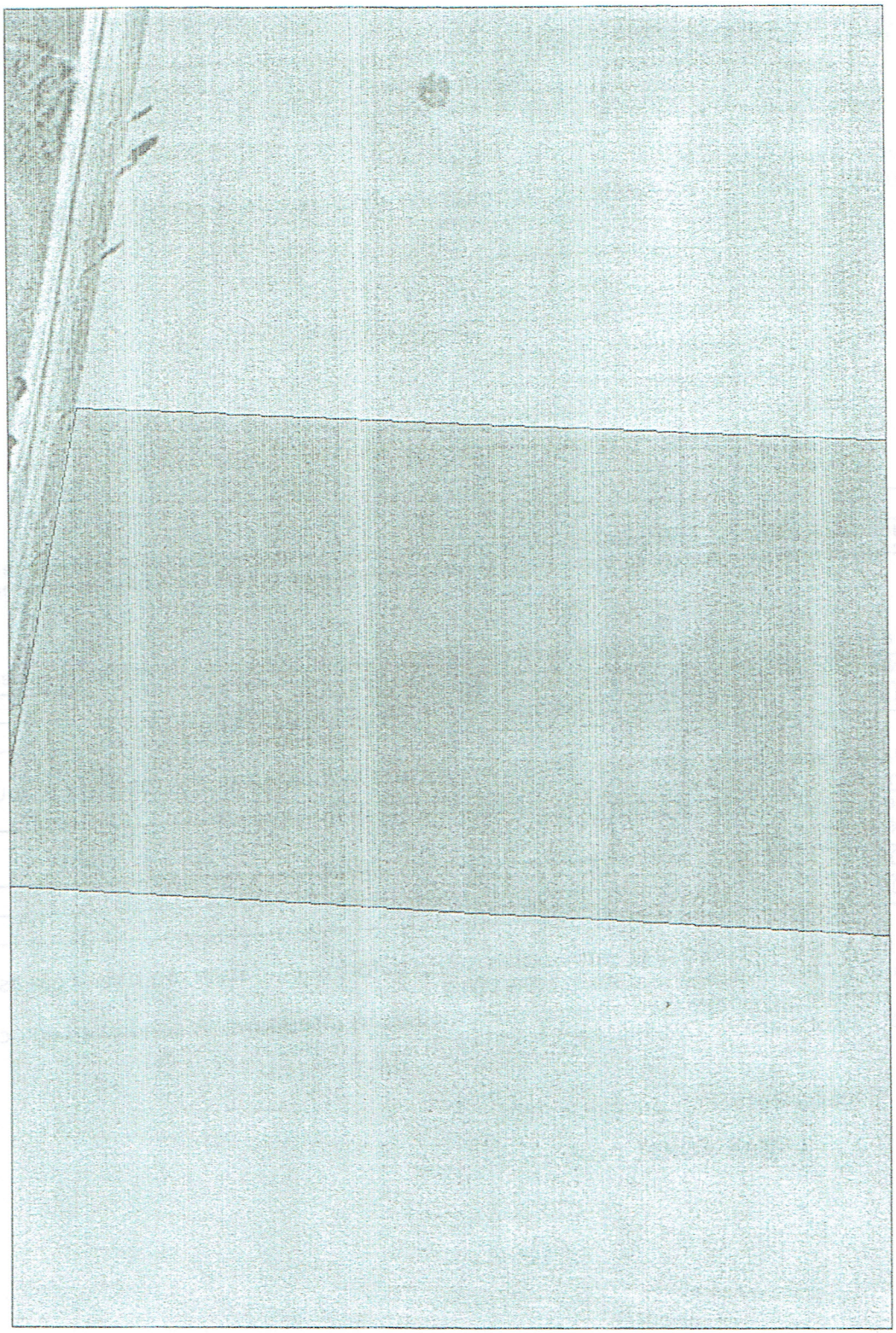
Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
39435	61187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61.187	19	250/66/2	
	TOTAL:		61.187			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	308.352
2	3	121.261
3	4	38.636
4	5	14.766
5	6	12.625
6	7	343.211
7	8	21.031
8	9	44.599
9	1	124.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19286	31.05.2019	07.06.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19286 inregistrată la data de 31.05.2019, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40699	28000	Jud. Covasna
2	40700	33187	Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-06-2019
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAZAR-AUREL POP

ANEXA NR. 1.29 la regulament

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

O.C.P.I. COVASNA
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Data: 28/05/2019

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	19	250/66/2					CF nr.39435 nr. cad 39435

- Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5						

- Persoana autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
PFA LUFFY VILMOS		2	0	1	6	3	3	9	8					

- Număr pagini documentaţie: _____
- Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: _____
- Conţinutul documentaţiei:
  - X borderou;
  - X dovada achitării tarifului;
  - X formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
  - ☐ certificat fiscal;
  - X copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - X copie a extrasului de carte funciară;
  - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - X memoriu tehnic;
  - X plan de amplasament şi delimitare;
  - ☐ releveul apartamentului;
  - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Luffy Vilmos

persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS

.....

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, reprezentat de Antal Árpád András, domiciliat in mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, legitimat cu CI seria KV, nr. 215303, CNP 1750810141059, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate **proprietar** al imobilului UAT Sf. Gheorghe, T 19, inscris in CF nr. 39435 Sf. Gheorghe sub nr. cad 39435, sub sanctiunile prevazute de Cod penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

X am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;

X am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **61187 mp**, comunicata de persoana autorizata;

☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea el la OCPI

X imobilul **nu se afla in litigiu**/ se afla in litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanta..... obiect.....

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizatia categoria B nr.RO-CV-F-0005 a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extras CF nr. 39435 Sf. Gheorghe,**

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data: 28/05/2019

Proprietar

Luffy Vilmos
.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010 LUFFY VILMOS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Agent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	4404605
Data atribuirii (C.I.F.):	01-01-1993
Plătitor de TVA din data de:	
Data emiterii:	18-07-2006

Epitele la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	18952
Ziua	29
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100070198085

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39435 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39435	61.187	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
16633 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. Referat de constatare eroare materială nr. 102, din 17/07/2017 emis de OCPI COVASNA; Act Administrativ nr. Adresă nr. 3463, din 29/06/2017 emis de OCPI COVASNA; Act Administrativ nr. Registrul cadastral al imobilelor, din 12/12/2016 emis de UAT Sfîntu Gheorghe;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT SF. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

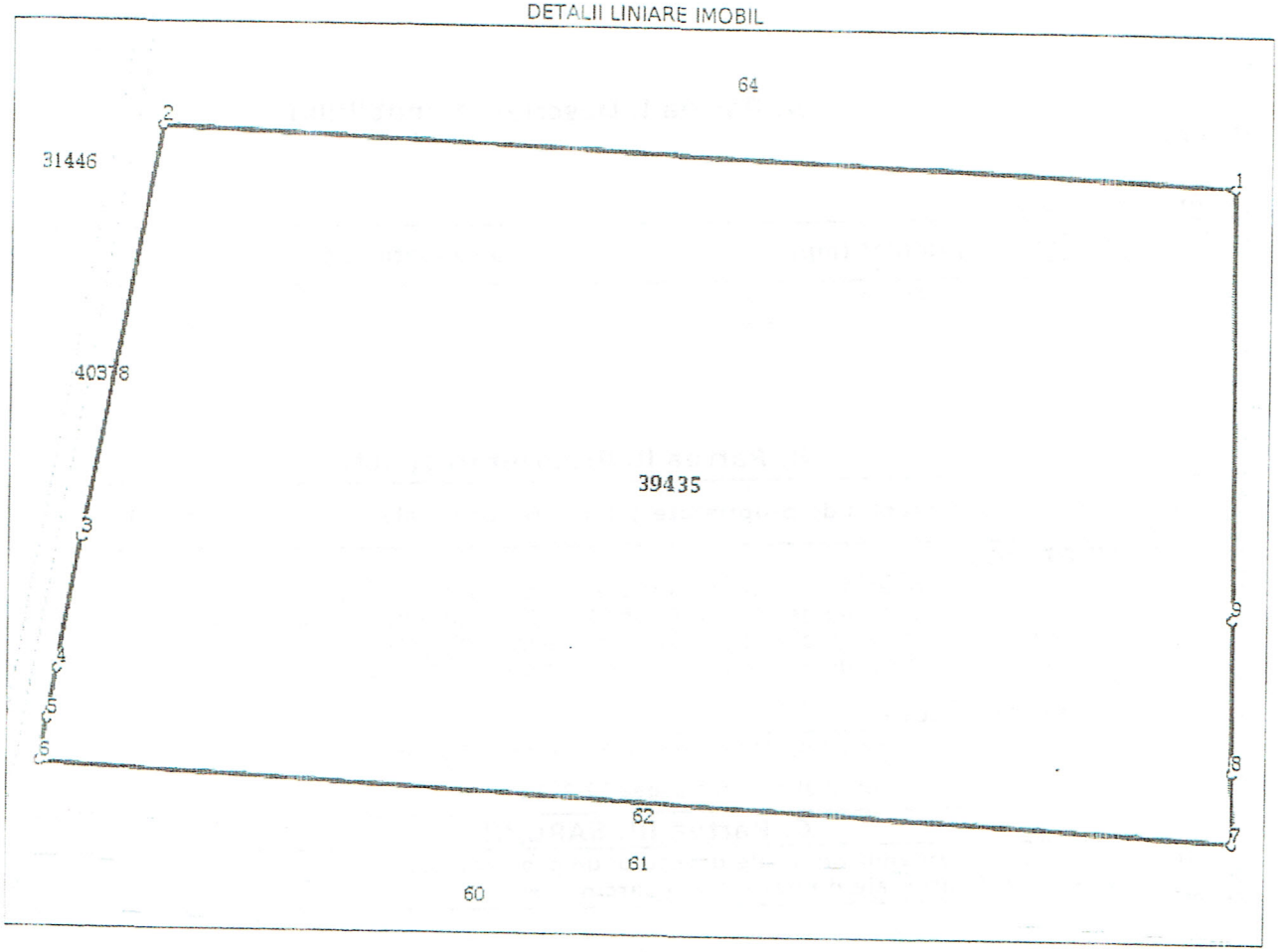
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39435	61.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61.187	19	250/66/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	308.352
2	3	121.261
3	4	38.636
4	5	14.766
5	6	12.625
6	7	343.211

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	21.031
8	9	44.599
9	1	124.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/05/2019, 09:25

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 39435 SUB NR. CAD 39435

EXTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE TARLA 19, PARCELA A 250/66/2

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2

EXECUTANT: **LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO – CV – F – 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: UAT. Sf. Gheorghe, TARLA 19.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 39435 Sf. Gheorghe sub nr. cad 39435 arabil în suprafață de 61187 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe, în două loturi noi, astfel:

- **Lotul nr. 1 cu nr. cad nou arabil în suprafață de 28000 mp,**
- **Lotul nr. 2 cu nr. cad nou arabil în suprafață de 33187 mp,**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Vecinătățile imobilui de mai sus sunt: nr. cad. 64 **la Nord,** nr. cad 130 (drum) la **Est,** nr cad 62 la **Sud** și nr cad 40378 la **Vest.** Imobilul nu este împrejmuit.

Suprafața totală măsurată al imobilului este **61187 mp.**

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Lotul nr. 1 arabil în suprafață de 28000 mp este idetic cu parcela cadastrală A 250/66/2/1, tarla 19 și se atribuie nmitei Richter Katalin Ildikó prin Sentința Civilă nr. 2540/2016 (modificare Titlu de Proprietate 17104/19923/1999)

Lotul nr. 2 arabil în suprafață de 31187 mp este idetic cu parcela cadastrală A 250/66/2/2, tarla 19 și se atribuie Parohiei Reformate I din Sf. Gheorghe.

Ridicarea topografică pentru intocmirea planului de amplasament și delimitare a fost efectuată cu aparatul GPS Horizon Kronos 200. Au fost măsurate 23 puncte. Suprafața terenului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică, sistemul de coordonate: STEREO 70 plan de referință arbitrară. Coordonatele punctelor de contur au fost preluate din baza de date al OCPI Covasna.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncta.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Executant

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

LOT NR. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486583.9550	563405.2550	89.28
10	486496.1839	563388.9168	325.07
11	486481.7780	563713.6676	88.51
2	486570.2900	563713.3040	308.35
S=28000 mp			

LOT NR. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	486496.1839	563388.9168	31.98
9	486464.7420	563383.0640	38.64
8	486426.7220	563376.1930	14.77
7	486412.1700	563373.6900	12.62
6	486399.7310	563371.5310	343.21
5	486380.2580	563714.1890	21.03
4	486401.2890	563714.0880	44.60
3	486445.8870	563713.8150	35.89
11	486481.7780	563713.6676	325.07
S=33187 mp			

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CVF, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Executant: Luffy Vilmos

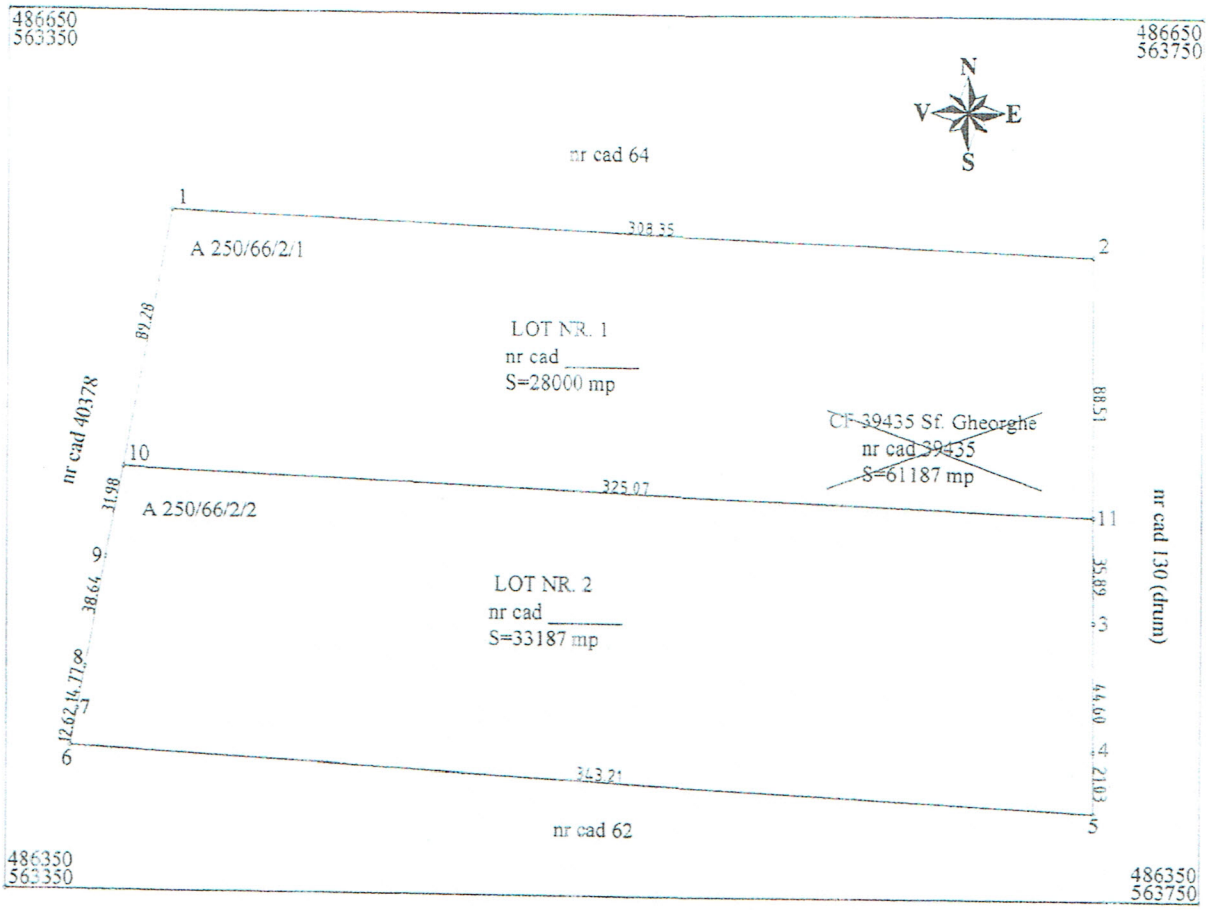
ANEXA NR. 1. 36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 2500

Nr.cadastral	Nr.top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39435	--	61187	UAT Sf. Gheorghe, T 19, A 250/66/2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
39435	Sf. Gheorghe



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
39435	39435	---	61187	Arabil	neimprejmuit	40699	28000	A	Lot 1
						40700	33187	A	Lot 2
Total			61187				61187		

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Data: mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Data:

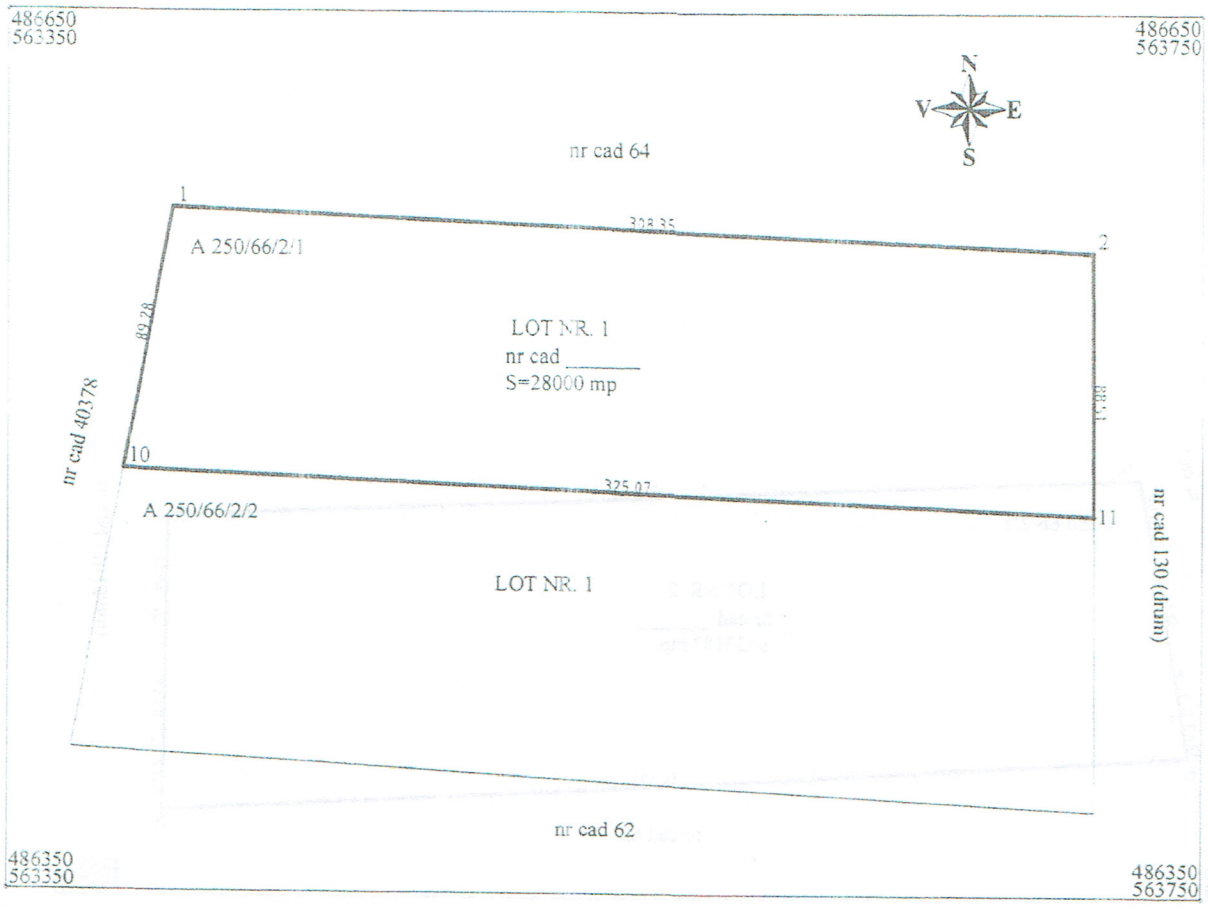
ANEXA NR. 1. 35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
406909	28000	UAT Sf. Gheorghe, T 19, A 250/66/2/1

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	28000	neimprejmuit
	TOTAL	28000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =28000 mp

Suprafata din act =28000 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS

Data: mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Data:

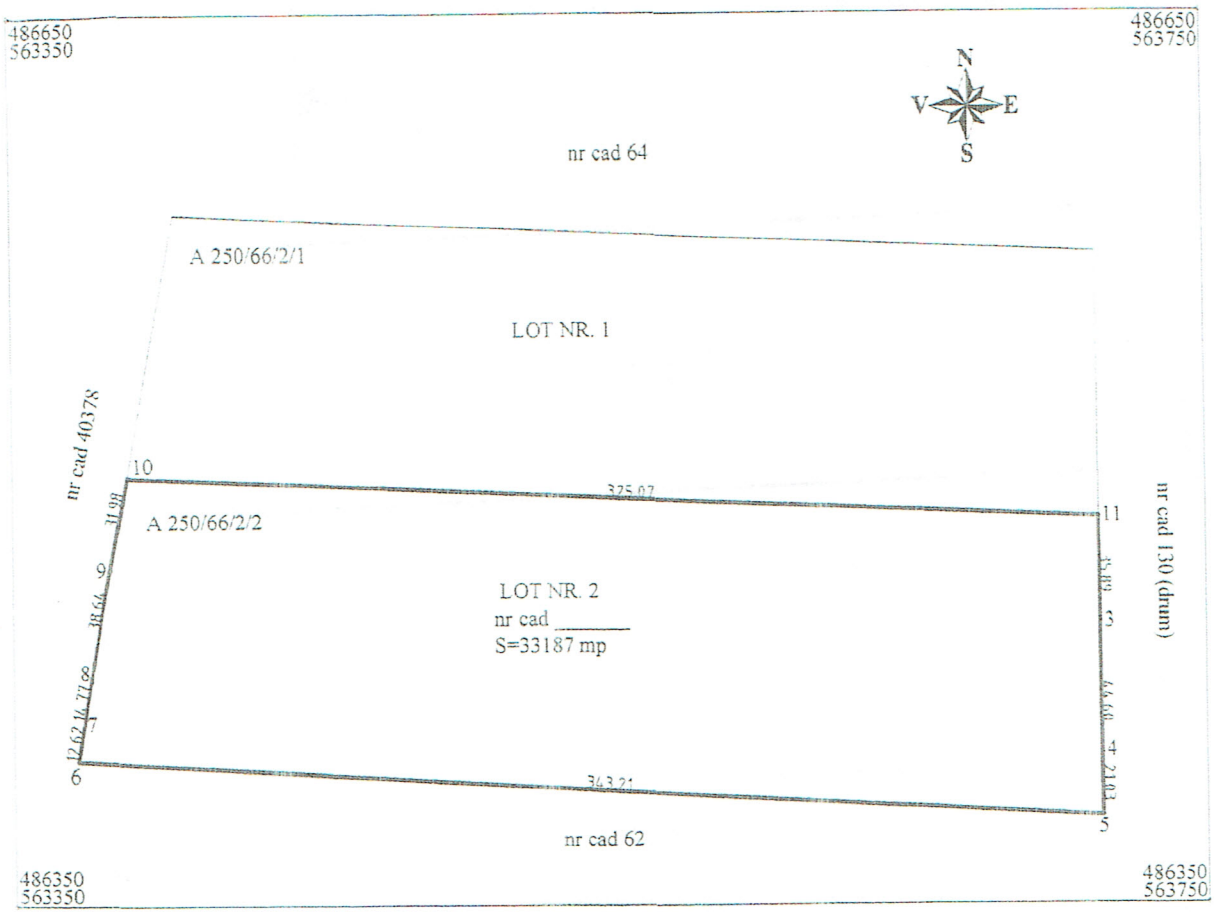
ANEXA NR. 1. 35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60700	33187	UAT Sf. Gheorghe, T 19, A 250/66/2/2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Arabil	33187	neimprejmuit
	TOTAL	33187	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =33187 mp

Suprafata din act =33187 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr. 0005/2010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Data: mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Data:

1991 ROMÂNIA 19

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Covasna

NR. 17104/19923

CODUL

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ca) Vajna L. Lajos

(moștenitorii defunctului) (ei) Bogács D. Piroska

din satul ..... *comuna, orașul, municipiul* Sf. Gheorghe

județul Covasna *primește în proprietate o suprafață totală de* 8 *ha* 0700 *mp., din care:*

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 8 *ha* 0700 *mp.*

— prin constituirea dreptului de proprietate — *ha* — *mp.,*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* Sf. Gheorghe *delimitată și amplasată conform celor de pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
Gh. Gheorghe Iatu

SECRETAR
HORVÁTH LÁSZLÓ TIBOR
jurist

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
Ing. BAGOLY TIBERIU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR
Ing. KARDA ARPÁD

DATA 13.01.1999

1991 ROMÂNIA 19

ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	34	430/2/19	–	3100	Izsák Árpád	Drum	A 430/2/20	C.F.R.	
		162/2	2	8000	Drum	A 162/1	Drum	Drum	
	61	857/2	1	1200	Simon Julia	Drum	Tanko György	Drum Jud.	
	61	836/4	–	8400	Canal	Szántó Károly	Drum	Bíró Ferenc	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Drum	[illegible]	[illegible]	Drum	
					A 165/1/2	Drum			
PĂȘUNI									
FÂNEȚE									
VII									
PLANTAȚII DE VII									
PLANTAȚII DE POMI									
NEȚI	61	823/5	3	0000	Veres Pál	Drum	Drum	Canal	Szemenő
PADURI									
ALTE TERENURI AGRICOLE									
TOTAL			8	0700					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLA)	PARCELA	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
PĂȘUNI									
FÂNEȚE									
VII									
PLANTAȚII DE POMI									
CURȚI CONSTRUIRE									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ... 8 Ha 0700 mp

DIN CARE:

ARABIL ... 5 Ha 0700 mp

PĂȘUNI ... Ha ... mp

FÂNEȚE ... Ha ... mp

VII ... Ha ... mp

PLANTAȚII DE POMI ... 3 Ha 0000 mp

CURȚI CONSTRUIRE ... Ha ... mp

ALTE TERENURI ... Ha ... mp

ANCPI