

DATELE DE IDENTIFICARE

**privind aprobarea reglementării situației juridice a unor terenuri situate
în Municipiul Sfântu Gheorghe**

Nr.crt	Denumire imobil	Datele de identificare
1	TEREN	Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. CF. 23488 nr. cad 23488 în suprafață de 109 mp
2	TEREN	Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. CF. 40950 nr. top 163 în suprafață de 800 mp

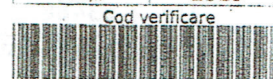


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23488 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	35707
Ziua	07
Luna	11
Anul	2019



100076335610

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 21631
Nr. cadastral vechi: 9454
Nr. topografic: 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23488	109	teren de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23754 / 20/11/2007	
Hotărare nr. 195, din 01/01/2007 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Decret nr. 107/1975 și încheiere nr. 298/1975, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21631)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23754 / 20/11/2007	
Hotărare nr. 195, din 01/01/2007 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform încheierii nr. 298/1975, dobândit prin Lege	A1
1) CONSILIUL POPULAR SF. GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21631)	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE conform încheierii nr. 3030/2004, dobândit prin Constituie	A1
1) S.C. GENERAL INVESTMENT S.R.L. BUCUREȘTI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21631)	

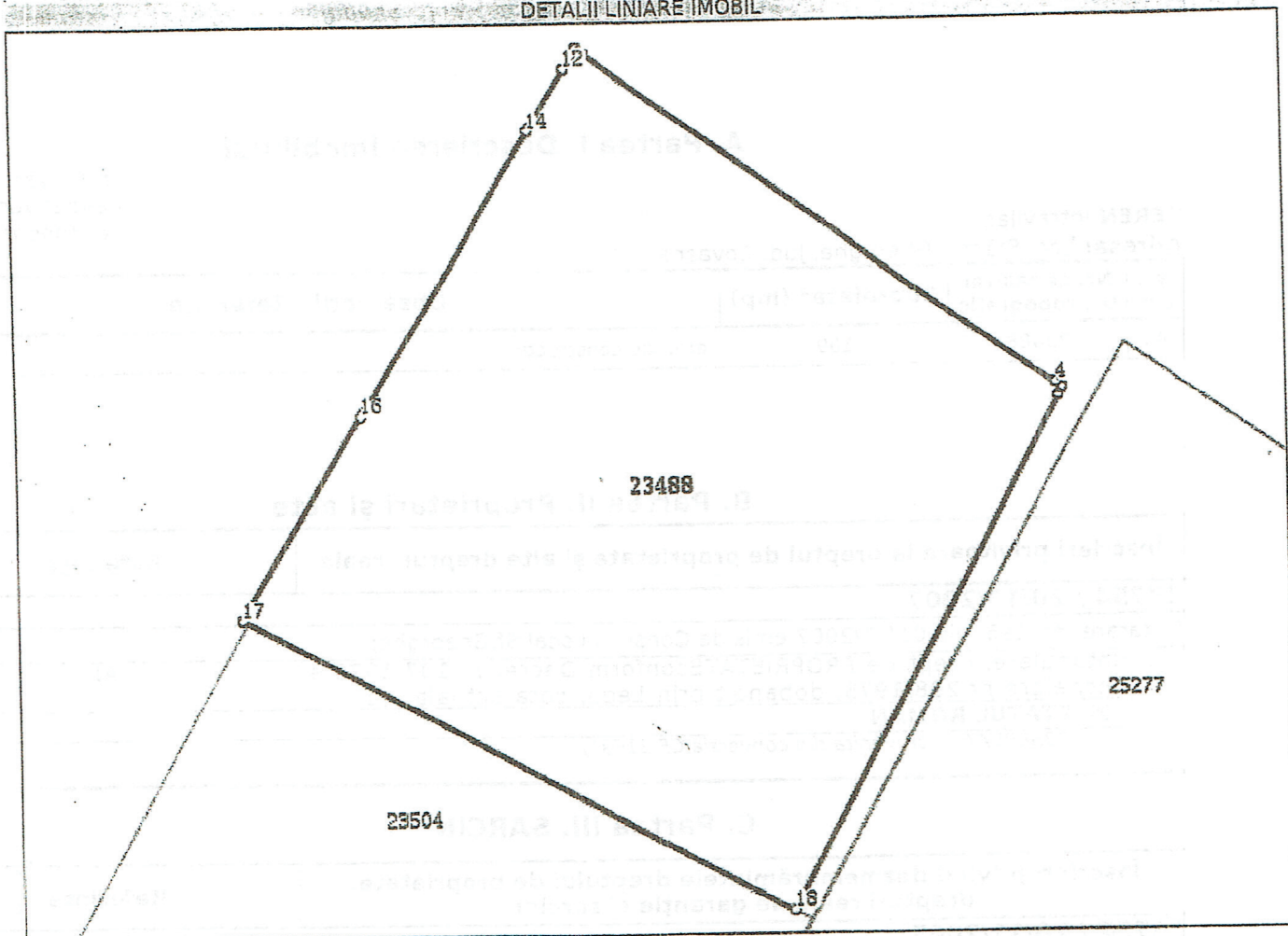


Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23488	109	teren de construcţii

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



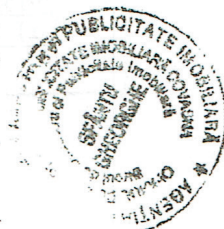
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	109	-	-	164	teren de construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	0.15
2	3	0.004
3	4	0.144
4	5	9.729
5	6	0.146
6	7	0.003



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	0.003
8	9	0.003
9	10	0.004
10	11	0.148
11	12	0.249
12	13	1.147
13	14	0.074
14	15	5.596
15	16	0.077
16	17	3.991
17	18	10.547
18	1	9.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2019, 10:15



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40950 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	35710
Ziua	07
Luna	11
Anul	2019



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 40643 (31889)

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 163.	800	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 163	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	partial sediul bancii cu suprafata construita la sol de 259,70 mp, vezi CF nr.1215 Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25155 / 31/07/2019		
Act nr. cerere de reexaminare nr/25155, din 31/07/2019 emis de Szalteleki Laszlo;		
B1	se înființează cartea funciară nr.40950 Sf.Gheorghe, în urma anularii nr.cadastral 40643 și restabilirii situației anterioare încheierii nr. 17908/21.05.2019, prin sistarea cartii funciare nr.40643 Sf.Gheorghe și deschiderea prezentei cartii funciare pentru imobilul cu nr.top.163 cu situația tehnică și juridică neschimbată, conform cartii funciare nr. 31889 Sf.Gheorghe, sistată cu cererea nr.17908/21.05.2019	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial conform încheiere nr. 1925/24.03.1995, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cu titlu inițial conform încheiere nr.1925/24.03.1995, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, în baza Hotărârii Consiliului Local Sf.Gheorghe nr.60/28.02.2019 și contractului de concesiune nr. 1997/08.04.1994, prin care s-a cesionat dreptul de concesiune pe durata existenței construcției, conform încheiere nr.16002/06.05.2019, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SECOND BSC SRL, CIF:40226482	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu inițial de cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare 2649/20.12.2018 și conform încheiere nr.36002/21.12.2018, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SECOND BSC SRL, CIF:40226482	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 163.	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	800	-	-	163	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 163	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	parțial sediul bancii cu suprafața construită la sol de 259,70 mp, vezi CF nr.1215 Sf.Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/11/2019, 10:18



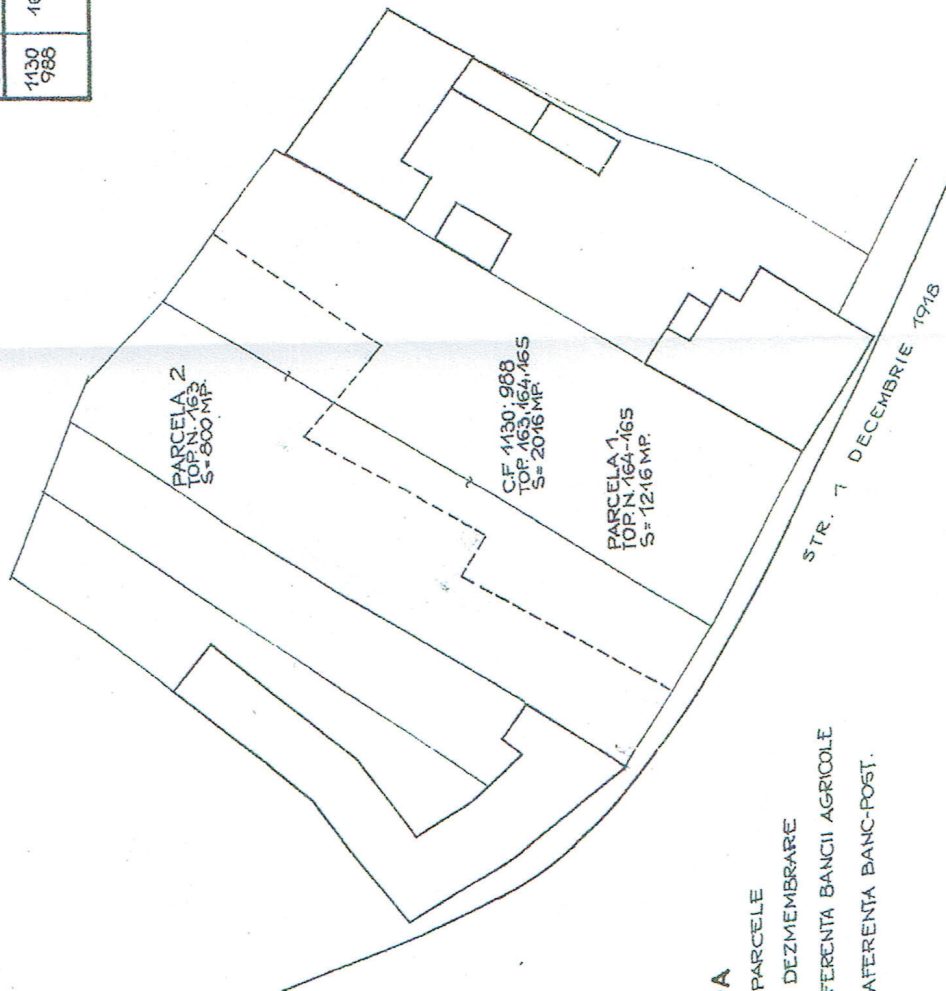
PLAN DE SITUATIE

PRIVIND MODUL DE IMPARTIRE INTRE BENEFICIARI A TERENULUI CONCESIONAT PRIN CONTRACTUL NR. 1997/1994.

SC. 1/500

TABEL DE DEZMEMBRARE

C.F.	SITUATIA VECHIE		SITUATIA NOUA		CONCESIONAT DE:
	NR. TOP	S(m ²)	P.	NR.TOP.N.	S(m ²)
1130 988	163-164-165	2016	1	164-165	1216
			2.	163	800
					BANC-AGR.S.A
					BANC-POST S.A



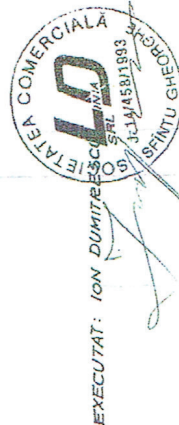
SINTEM DE ACORD:

CU IMPARTIREA INTRE NOI A TERENULUI CONCESIONAT CONFORM PROPUNERII DIN PREZENTEI SCHITE.



NOTA: IN PREALABIL SINT NECESARE URMATOAREA RELE OPERATII C.F.

- RADIAREA CONSTRUCTIILOR DIN C.F. 988 SI 1130
- CONTOPIREA INTR-UN SINGUR TRUP FUNCIAR A PARCELELOR AVIND NR. TOP 163-164 SI 165 IN SUPRAFATA TOTALA DE 2016 MP.



SOCIETATEA COMERCIALA NR. J.14/458/1993

PROIECT NR. 51/1995

PRIVIND: IMPARTIRE TEREN CONCES.

LOCALITATEA: SUTURSA DE JOS

BENEFICIAR: BANC-AGR.S.A

PLAN DE AMPLASAMENT PENTRU IDENTIFICAREA SI DELIMITAREA IMOBILULUI

Scara 1:500

Sistem de proiectie Stereo '70

Adresa : intravilan Sf.Gheorghe, str 1 Decembrie 1918, jud.Covasna

Numele beneficiarului :

SECOND BSC S.R.L.

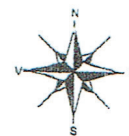
Adresa : mun.Sf.Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.32-37, jud.Covasna

Prezentul document receptional este

valabil însoțit de procesul verbal de

recepție nr.310 / data: 14.12.2007

C.F.nr.31893-Sf.Gheorghe
nr.top 161/2, 162/2-S=486 mp



Nr.cad.23592

Casa de pensii a
Bisericii Reformate

485350

C.F.nr.31889-Sf.Gheorghe
nr.top 163 S=800 mp

Cafe Pasag

(29)

(30)

(31)

(32)

(33)

(34)

(35)

(36)

(37)

(38)

(39)

(40)

(41)

(42)

(43)

(44)

(45)

(46)

(47)

(48)

(49)

(50)

(51)

(52)

(53)

(54)

(55)

(56)

(57)

(58)

(59)

(60)

(61)

(62)

(63)

(64)

(65)

(66)

(67)

(68)

(69)

(70)

(71)

(72)

(73)

(74)

(75)

(76)

(77)

(78)

(79)

(80)

(81)

(82)

(83)

(84)

(85)

(86)

(87)

(88)

(89)

(90)

(91)

(92)

(93)

(94)

(95)

(96)

(97)

(98)

(99)

(100)

(101)

(102)

(103)

(104)

(105)

(106)

(107)

(108)

(109)

(110)

(111)

(112)

(113)

(114)

(115)

(116)

(117)

(118)

(119)

(120)

(121)

(122)

(123)

(124)

(125)

(126)

(127)

(128)

(129)

(130)

(131)

(132)

(133)

(134)

(135)

(136)

(137)

(138)

(139)

(140)

(141)

(142)

(143)

(144)

(145)

(146)

(147)

(148)

(149)

(150)

(151)

(152)

(153)

(154)

(155)

(156)

(157)

(158)

(159)

(160)

(161)

(162)

(163)

(164)

(165)

(166)

(167)

(168)

(169)

(170)

(171)

(172)

(173)

(174)

(175)

(176)

(177)

(178)

(179)

(180)

(181)

(182)

(183)

(184)

(185)

(186)

(187)

(188)

(189)

(190)

(191)

(192)

(193)

(194)

(195)

(196)

(197)

(198)

(199)

(200)

(201)

(202)

(203)

(204)

(205)

(206)

(207)

(208)

(209)

(210)

(211)

(212)

(213)

(214)

(215)

(216)

(217)

(218)

(219)

(220)

(221)

(222)

(223)

(224)

(225)

(226)

(227)

(228)

(229)

(230)

(231)

(232)

(233)

(234)

(235)

(236)

(237)

(238)

(239)

(240)

(241)

(242)

(243)

(244)

(245)

(246)

(247)

(248)

(249)

(250)

(251)

(252)

(253)

(254)

(255)

(256)

(257)

(258)

(259)

(260)

(261)

(262)

(263)

(264)

(265)

(266)

(267)

(268)

(269)

(270)

(271)

(272)

(273)

(274)

(275)

(276)

(277)

(278)

(279)

(280)

(281)

(282)

(283)

(284)

(285)

(286)

(287)

(288)

(289)

(290)

(291)

(292)

(293)

(294)

(295)

(296)

(297)

(298)

(299)

(300)

(301)

(302)

(303)

(304)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30391 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22485
Ziua 03
Luna 07
Anul 2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9871-Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1815/2/45/1	85	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 26/04/1995		
Contract De Concesiune nr. 2351/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf.Gheorghe)	A1
B2	drept de administrare 1) PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf.Gheorghe)	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DIRECTIA DE TELECOMUNICATII COVASNA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf.Gheorghe)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1815/2/45/1	85	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	85	-	-	1815/2/45/1	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5821/03-07-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-07-2019

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30392 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22486

Ziua 03

Luna 07

Anul 2019

Cod verificare



100071165047

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9871-Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1928/2/7/2/17/1	195	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 26/04/1995		
Contract Concesiune nr. 2351/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf. Gheorghe)	A1
B2	drept de administrare 1) PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf. Gheorghe)	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DIRECTIA DE TELECOMUNICATII COVASNA SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871-Sf. Gheorghe)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1928/2/7/2/17/1	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5822/03-07-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-07-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

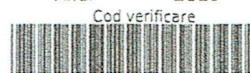


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23875 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 22484
Ziua 03
Luna 07
Anul 2019



Cod verificare
100071165041

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9871/Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1814/1/2/a/1/1/1, 1814/1/1/8	220	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 26/04/1995		
Contract De Concesiune nr. 2351, din 01/01/1994 (schită);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871/Sf. Gheorghe)	A1
B2	drept de administrare operativă 1) PRIMĂRIA MUN. SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871/Sf. Gheorghe)	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII COVASNA SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9871/Sf. Gheorghe)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1814/1/2/a/1/1/1, 1814/1/1/8	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	155	-	-	1814/1/2/a/1/1/1	loc de casă
2	alte	DA	65	-	-	1814/1/1/8	loc de casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5823/03-07-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-07-2019

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

al imobilului situat in mun. Sf. Gheorghe, bd. G-ral Crigore Balan, nr. 26, jud. Covasna
S.C. ROMTELECOM S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
Funcția: Consilier IA 184/25.03.16

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra
Data: 04.12.2009

Intocmit,
ing. Dan Star

