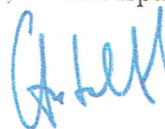


ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András



Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE prin - cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul orașul/comuna Sfântu Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520085, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267316957, e-mail -, înregistrată la nr. 10829 din 22.02.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5 din 12.03.2018

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Instituții publice, servicii și locuințe – zona str. Nicolae Iorga, str. Bánki Donát, str. Császár Bálint”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

generat de imobilele: - înscris în CF nr. 38575 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38575, 38575-C1, 38575-C2 în suprafață de 6635 mp; CF nr. 26329 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 26329, 26329-C1 în suprafață de 2374 mp; CF nr. 36405 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1938/3/3 în suprafață de 111 mp; CF nr. 36152 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1941/3/a/2/1 în suprafață de 942 mp; CF nr. 24951 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1940/3/3/2 în suprafață de 149 mp; CF nr. 35521 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1942/2/1/1/1 în suprafață de 138 mp; CF nr. 38677 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1939/3/1 în suprafață de 67 mp; CF nr. 36139 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1941/3/a/1/1 în suprafață de 22 mp; CF nr. 27292 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 27292, 27292-C1, 27292-C2, 27292-C3, 27292-C4, 27292-C5, 27292-C6, 27292-C7, 27292-C8 în suprafață de 5142 mp; CF nr. 35647 Sfântu Gheorghe, sub nr. Top: 1942/2/1/2 în suprafață de 841 mp; CF nr. 28448 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28448, 28448-C1, 28448-C2 în suprafață de 924 mp;

cu respectarea următoarelor condiții

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- nord – str. Bánki Donát;
- este – str. Pescarilor și str. Nicolae Iorga ;
- sud – est - str. Császár Bálint;
- vest – str. Bánki Dónát și str. Crângului.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă instituții publice și servicii;
- zonă de locuințe joase și înalte;
- zonă de circulații: - drumuri, parcuri;
- zonă spații verzi;
- lucrări tehnico-edilitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT_{max} – zone mixte **70%**
- POT_{max} – locuințe înalte **20%**
- POT_{max} – locuințe joase **35%**

- CUT_{max} – locuințe înalte **1,44**
- CUT_{max} – locuințe joase **1,44**

- loc de parcare:
 - - pentru săli de spectacole, pentru 10 locuri 1 loc de parcare
 - - pentru săli de expoziții, pentru 50 mp suprafață de expunere 1 loc de parcare
- zonă verde **20%**
- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**
- edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil și a normelor de însoțire.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: - **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;**

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată,** potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

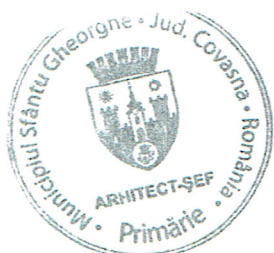
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **82** din **22.02.2018**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Arhitect-şef,
Birtalan Erzsébet-Csilla