

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2018
la Contractul de concesiune nr. 4380/1998

• **PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

1. **Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 județul Covasna, având CIF 4404605, numărul contului IBAN RO09TREZ25624670220XXXXX, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe reprezentat prin Antal Árpád András primar, Kulcsár Tünde secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. **TEGA S.A Sfântu Gheorghe**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr.1, județul Covasna, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J/14/295/1996, având CIF. RO 8670570, numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sfântu Gheorghe, reprezentat prin director general Máthé László și Vajna Kinga director economic în calitate de concesionar pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. ____/2018 de comun acord au convenit modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 4380/1998, potrivit celor cuprinse la prezentul Act adițional:

ART. 1. – Ca urmare a desființării punctelor de desfacere bunurilor aferente serviciului de administrare a domeniului public și privat prevăzute în anexa 1 la prezentul act adițional, se preiau din concesiunea TEGA S.A. Sfântu Gheorghe în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – Imobilele având destinația de spații comerciale înscrise în CF. nr. 38221 nr. CAD 9539-C1 și CF n. 38203 nr. CAD 9538-C1, precum și parcare situată în str. Bánki Dónáth se preiau din concesiunea TEGA S.A. în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

ART. 3. - Municipiul Sfântu Gheorghe se subrogă în drepturile și obligațiile concesionarului în contractele de închiriere încheiate cu chiriașii imobilelor, identificați în anexa nr. 2 la prezentul act adițional, din care face parte integrantă.

ART. 4. - Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate;

Prezentul Act Adițional a fost semnat în 2 exemplare originale, astăzi, data _____ autentificării sale.

CONCEDENT

Consiliul Local al Municipiului
Sfântu Gheorghe
Primar,
Antal Árpád András

Secretar,
Kulcsár Tünde

CONCESIONAR

TEGA S.A.

director general,
Máthé László

director economic,
Vajna Kinga

Lista punctelor de desfacere pentru desființare

| NR.CRT. | DENUMIRE |
|---------|---|
| 1 | PIAȚA SIMERIA |
| 2 | PIAȚA NARCISELOR |
| 3 | PIAȚA ZONA GĂRII, CU EXCEPȚIA REFUGIULUI CU CHIOȘCURI |
| 4 | PIAȚA CAR. SIMERIA |

In baza H.C.E. nr. 2018 de comuna locală au convenit modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 4380/1998, potrivit celor cuprinse la prezenta anexa adițională:

ART. 1 - Ca urmare a desființării punctelor de desfacere punctelor aferente zonărilor de administrare a domeniului public și privat prezente în anexa 1 la prezenta anexa adițională, se prezintă din concesiunea TEGA S.A. Sănta Gherghe în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Sănta Gherghe.

ART. 2 - Imobilele a căror destinație de spații comerciale înscrise în C.E. nr. 38121 nr. CAD 9339-CI și C.E. nr. 38207 nr. CAD 9338-CI, precum și parcuri situate în str. Bărbilă, Dorohoi se prezintă din concesiunea TEGA S.A. în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Sănta Gherghe.

ART. 3 - Municipiul Sănta Gherghe se angajează în deplină și obligativă colaborare în contractele de închiriere încheiate cu titularii imobilelor înscrise în anexa nr. 2 la prezenta anexa adițională, din care face parte integrală.

ART. 4 - Toate celelalte condiții contractuale rămân neschimbate.

Prezenta Anexă Adițională a fost semnată în 2 exemplare originale, câte unul pentru ambele părți:

CONCESIONAR

TEGA S.A.

Director general
Mihaila Iancu

Director economic
Valeria Kinga

CONCEDENT

Consiliul Local al Municipiului

Sănta Gherghe

Președinte

Annel Alpașcă Andone

Secretar

Kristina Todor

Zona Gării

| Nr. crt | Nr. contract | Data | Chiriaș/Locatar | Obiectul contr. | Suprafața | Pret | U/M | Valabil |
|---------|--------------|------------|-----------------|-----------------|-----------|----------|-----|------------|
| 1 | 5619 | 25.05.2018 | MAROC'S SRL | suprafata nr.8 | 10 | 0,80 lei | zi | 31.03.2018 |
| 2 | 4887 | 17.07.2013 | VIO FAN SRL | suprafata nr. 6 | 12,6 | 0,80 lei | zi | 31.07.2018 |

Piața Ciucului

| Nr. crt | Nr. contract | Data | Chiriaș/Locatar | Obiectul contr. | Suprafața | Pret | U/M | Valabil |
|---------|--------------|------------|--------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--|
| 1 | 5800 | 08.03.2017 | PROD. KONTES ZSOLT | Platforma 00 rând 00 nr.02 | comp. | 4,80 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate. |

Piața Centrală

| Nr. crt | Nr. contract | Data | Chiriaș/Locatar | Obiectul contr. | Suprafața | Pret | U/M | Valabil |
|---------|--------------|------------|-----------------|--------------------------------|-----------|-----------|------|------------|
| 1 | 179 | 11.02.2008 | BERTIS SRL | Spatiu comercial | 250 | 10,00 EUR | luna | 31.03.2018 |
| 2 | 5778 | 16.02.2017 | SERVINT SRL | Spatiu comercial PL_A-Cc1/1 | 65 | 5,00 EUR | zi | 31.03.2018 |
| 3 | 5763 | 16.02.2017 | LAGAT SRL | Spatiu comercial PL_A-Cc1/2 | 34 | 5,00 EUR | zi | 31.03.2018 |

Piața Simeria

| Nr. crt | Nr. contract | Data | Chiriaș/Locatar | Obiectul contr. | Suprafața | Pret | U/M | Valabil |
|---------|--------------|------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|----------|-----|---|
| 1 | 5824 | 25.04.2017 | PROD. RACOVITA VLADIMIR | Platforma 01 rând 01, nr. 09 | comp. | 3,75 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 2 | 5823 | 25.04.2017 | PROD. RACOVITA VLADIMIR | Platforma 01 rând 01, nr. 08 | comp. | 3,75 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |

Sheet2

| | | | | | | | | |
|----|------|------------|------------------------------|---------------------------------|-------|----------|----|---|
| 3 | 5906 | 14.07.2017 | PROD. LERNER CLARA | Platforma 01 rând 01, nr. 07 | comp. | 8,60 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 4 | 5730 | 03.01.2017 | INTR. IND. KOVESI ZSOLT | Platforma 00, rând 00, nr.05 | comp. | 4,00 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 5 | 5897 | 28.06.2017 | INTR. FAM. ZOLTANI B. | Platforma 00, rând 01, nr.06 | comp. | 8,50 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 6 | 5896 | 28.06.2017 | INTR. FAM. ZOLTANI B. | Platforma 00 rând 01 nr.05 | comp. | 8,50 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 7 | 5895 | 28.06.2018 | INTR. FAM. ZOLTANI B. | Platforma 01 rand 01 nr.04 | comp. | 8,50 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 8 | 5961 | 14.12.2017 | LIZAR DISTRIBUTION SRL | Platforma 00 rând 00 nr.04 | comp. | 4,00 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 9 | 5907 | 14.07.2017 | INTREP, IND. KOVESI ZSOLT | Platforma 00 rând 09 nr.01 | comp | 4,00 lei | zi | prelungire automata în cazul plății anticipate |
| 10 | 5732 | 09.01.2017 | BUNI SRL | Spațiu nr.16 | 18,9 | 0,80 lei | zi | anticipate 31.03.2018 |
| 11 | 5806 | 22.03.2017 | BUNI SRL | Spațiu nr.14 | 16 | 0,80 lei | zi | anticipate 31.03.2018 |
| 12 | 4982 | 02.12.2013 | INTR.IND. ZOLTANI ENIKO | Suprafata nr.17 | 18 | 0,80 lei | zi | 30.11.2018 |
| 13 | 5890 | 28.06.2017 | INR. IND. SZORADI ILONA | Suprafata nr.18 | 18 | 0,80 lei | zi | 31.03.2018 |
| 14 | 5836 | 25.04.2017 | MOLKER SRL | Suprafata nr-9 | 20 | 0,80 lei | zi | 31.03.2018 |

Sheet2

| | | | | | | | | |
|----|------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------|----|------------|
| 15 | 5839 | 25.04.2017 | INTR. IND. INCZE ZSUZSA | Suprafața nr. 10 | 12 | 0,80 lei | zi | 31.03.2018 |
| 16 | 5889 | 28.06.2017 | PFA IMREH IBOLYA | Chioșc nr.1 | 7,5 | 1,20 lei | zi | 31.03.2018 |
| 17 | 5898 | 28.06.2017 | INTR. FAM. ZOLTANI B. | Chioșc nr.2 | 9 | 1,20 lei | zi | 31.03.2018 |