

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect - șef

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE prin - cu domiciliul/sediul în județul **Covasna**, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520085**, str. **1 Decembrie 1918**, nr.2, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, telefon/fax **0267316957**, e-mail -, înregistrată la nr. **10827** din **22.02.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 3 din 26.02.2018

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Extindere cimitir”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

generat de imobilul: -teren cu categorie de folosință “arabil” înscris în CF nr. 30125 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30125, în suprafață de 10000 mp; CF nr. 37611 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37611 în suprafață de 5800 mp; CF nr. 37641 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 37641 în suprafață de 10000 mp; CF nr. 30087 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30087 în suprafață de 7200 mp; CF nr. 30122 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 30122; CF nr. 39567 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 39567 în suprafață de 2900 mp; CF nr. 29529 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 29529 în suprafață de 12100 mp; parcela 163/2 în suprafață de 16320 mp; CF nr. 25786 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 25786.

cu respectarea următoarelor condiții

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- nord – extravilan arabil;
- est – locuințe individuale și colective;
- sud – cimitirul comun și construcții complementare;
- vest – poligonul de trageri MApN.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă cimitir și construcții complementare ;**
- zonă de circulații:** - drumuri, parcuri;
- zonă spații verzi;**
- lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- cimitir și construcții complementare;**
- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**
- edificabilul: **se va stabili prin PUZ.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: - ;
- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată**, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;

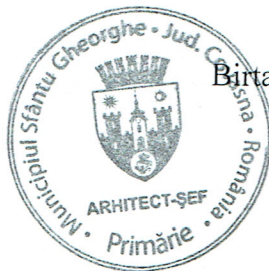
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

-**identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției** (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **81** din **21.02.2018**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Arhitect-şef,
Birtalan Erzsébet-Csilla

Birtalan