



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	2504
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **2504** din data **31-01-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 38575 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **39665** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5839 mp;
2) **39666** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 796 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-02-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SAMFIRA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	2504
Ziua	31
Luna	01
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

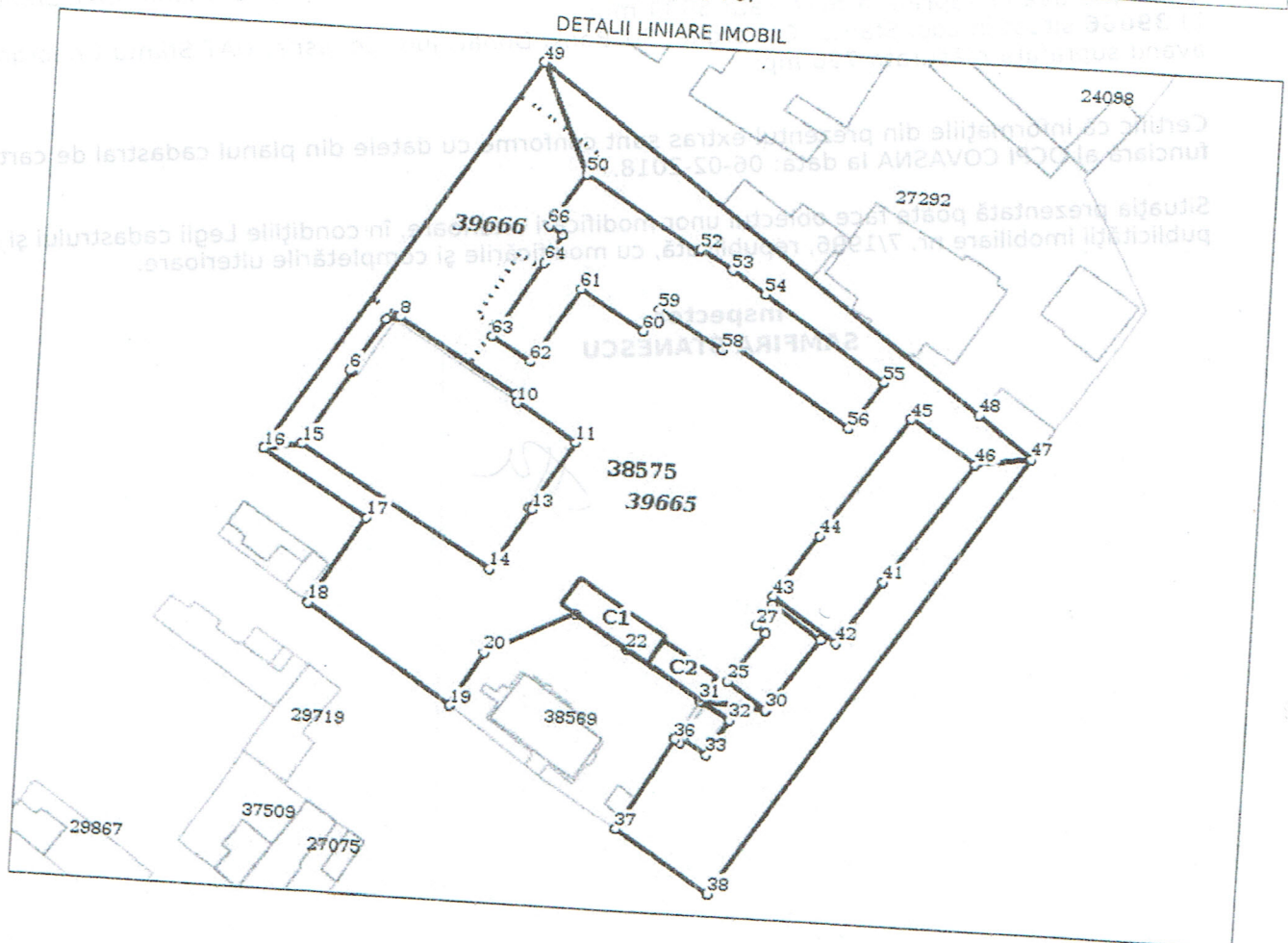
Imobil număr cadastral 38575 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

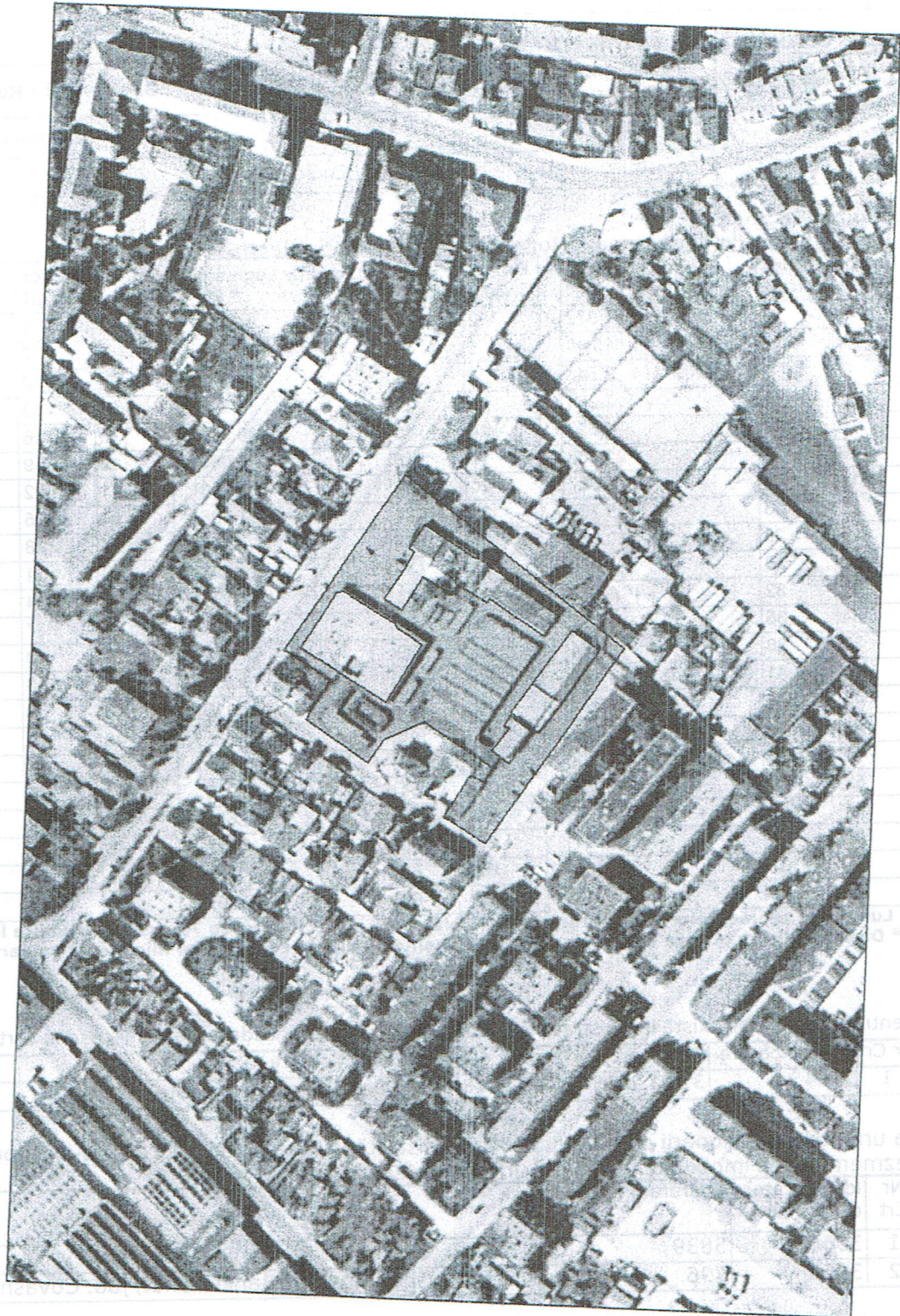
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. cadastral	Suprafața	Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
38575	6635	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.635			teren imprejmuit la N
	TOTAL:		6.635			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	38575-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	boxa pentru carne
2	38575-C2	construcții anexa	57	Cu acte	boxa pentru carne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.372	2	3	84.062	3	4	6.537
4	5	15.44	5	6	0.451	6	7	10.927
7	8	2.546	8	9	24.175	9	10	1.414
10	11	12.254	11	12	14.222	12	13	0.504
13	14	12.92	14	15	39.239	15	16	6.537
16	17	21.508	17	18	18.098	18	19	30.276
19	20	11.097	20	21	17.43	21	22	10.793
22	23	15.737	23	24	11.406	24	25	8.259
25	26	10.801	26	27	2.08	27	28	4.75
28	29	10.34	29	30	15.551	30	31	11.406
31	32	6.078	32	33	7.231	33	34	4.978
34	35	0.855	35	36	1.052	36	37	18.794
37	38	19.564	38	39	94.456	39	40	9.658
40	41	26.111	41	42	13.608	42	43	13.579
43	44	13.377	44	45	26.118	45	46	13.401
46	47	9.658	47	48	11.889	48	49	97.644
49	50	21.372	50	51	23.912	51	52	0.4
52	53	6.732	53	54	7.012	54	55	25.655
55	56	10.203	56	57	25.656	57	58	1.832
58	59	13.291	59	60	4.721	60	61	13.193
61	62	15.702	62	63	7.897	63	64	15.833
64	65	5.912	65	66	2.969	66	1	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2504	31.01.2018	07.02.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2504 înregistrată la data de 31.01.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39665	5839	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna
2	39666	796	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 06-02-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2504 31.08.18



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.38575-Sf.Gheorghe

Intravilan Sf.Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sf.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe





ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr 2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991, 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod: 14/17/20.99



Tipar la C.N. Suplimentar National S.A.

Beneficiar: mun.St.Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.St.Gheorghe

Intocmit

ing. Iakab Sándor



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21460
Ziua	24
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38575	6.635	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	38575-C1	Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29	boxa pentru carne
A1.2	38575-C2	Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29	boxa pentru carne

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
21460 / 24.08.2015		
Hotarare nr. nr. 216/2007, emis de Consiliul Local Sf. gheorghe		
B2	drept de administrare operativa in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	pozitie transcrisa din CF 28920/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18717 din 03/09/2010;
Act administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23.09.2002, emis de Guvernul Romaniei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF: 4404605, -domeniu public	pozitie transcrisa din CF 28920/ Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14604 din 04/06/2015;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Denko Ansa - Maria
secretar - registru
principal

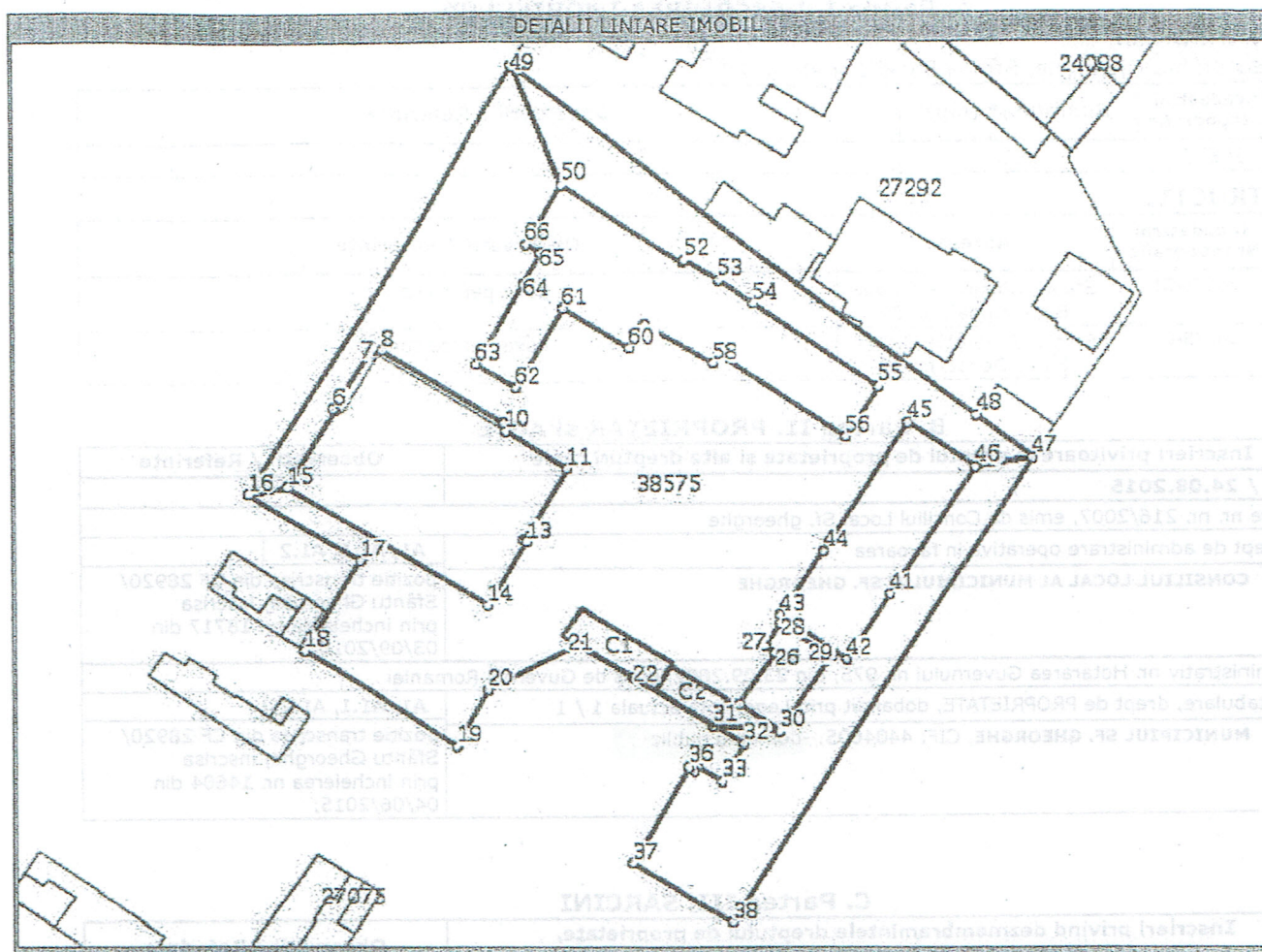
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sfântu Gheorghe, Strada Banki Donat, nr. 29

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
38575	6.635	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.635	-	-	-	teren imprejmuit la N

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	38575-C1	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	boxa pentru carne
A1.2	38575-C2	constructii anexa	57	Cu acte	boxa pentru carne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21,4
4	5	15,4
7	8	2,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	84,1
5	6	0,5
8	9	24,2

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	6,5
6	7	10,9
9	10	1,4

Bărbă Anas - Măria
asistent - registrar
principal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
10	11	12,3
13	14	12,9
16	17	21,5
19	20	11,1
22	23	15,7
25	26	10,8
28	29	10,3
31	32	6,1
34	35	0,9
37	38	19,6
40	41	26,1
43	44	13,4
46	47	9,7
49	50	21,4
52	53	6,7
55	56	10,2
58	59	13,3
61	62	15,7
64	65	5,9

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
11	12	14,2
14	15	39,2
17	18	18,1
20	21	17,4
23	24	11,4
26	27	2,1
29	30	15,6
32	33	7,2
35	36	1,1
38	39	94,5
41	42	13,6
44	45	26,1
47	48	11,9
50	51	23,9
53	54	7,0
56	57	25,7
59	60	4,7
62	63	7,9
65	66	3,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
12	13	0,5
15	16	6,5
18	19	30,3
21	22	10,8
24	25	8,3
27	28	4,8
30	31	11,4
33	34	5,0
36	37	18,8
39	40	9,7
42	43	13,6
45	46	13,4
48	49	97,6
51	52	0,4
54	55	25,7
57	58	1,8
60	61	13,2
63	64	15,8
66	1	11,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. C50027/24-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
04/09/2015

Asistent-registrador,
ANNA-MARIA BENKO

Benko Anna - Maria
asistent - registrador
primar

(perafa și semnătura)

Referent,

(perafa și semnătura)

Data eliberării,

11-09-2015



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

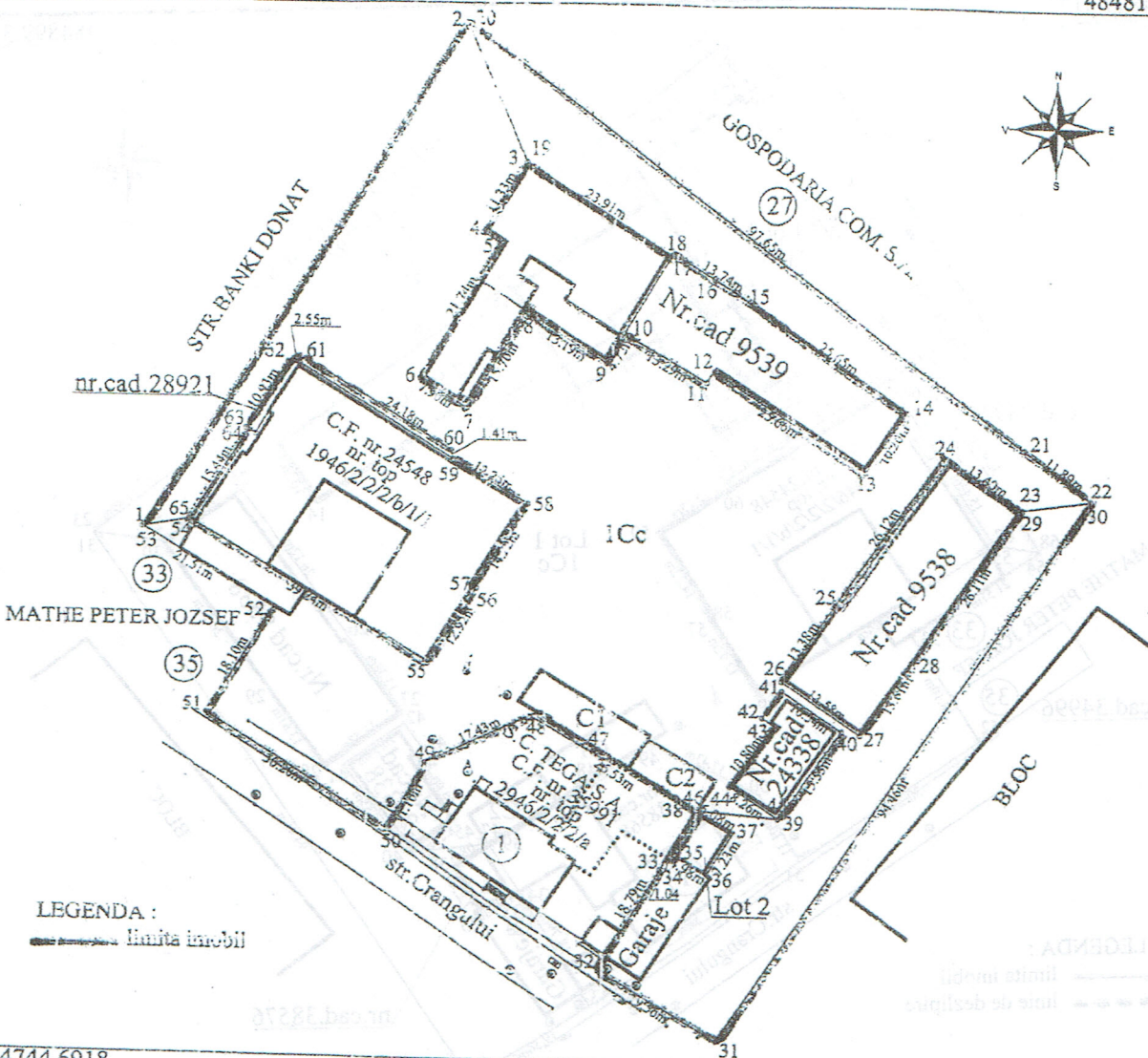
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28928	6635 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
484813.7930	Sf.Gheorghe	

484813.7930

561259.2924

561346.5314



LEGENDA :

— Limita imobil

484744.6918

484744.6918

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	6635	
Total		6635	teren imprejmuit la N

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sc. (mp)	Mentii
C1	CIE	101	
C2	CA	57	
Total		189	Supr.desf.construita=101mp Supr.desf.construita=57mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 6635 mp
Suprafata din act = 6635 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, proiectarea incalzirii, documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Seria RO-CV-F
Nr. 0001
SAKAB
SANDOR

CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
DE RO-B-JUL-15
Clasa III
S.C. EURO-TOPO SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samilira
Funcția: Subinginer IA

Data: Decembrie, 2014.

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.02.15

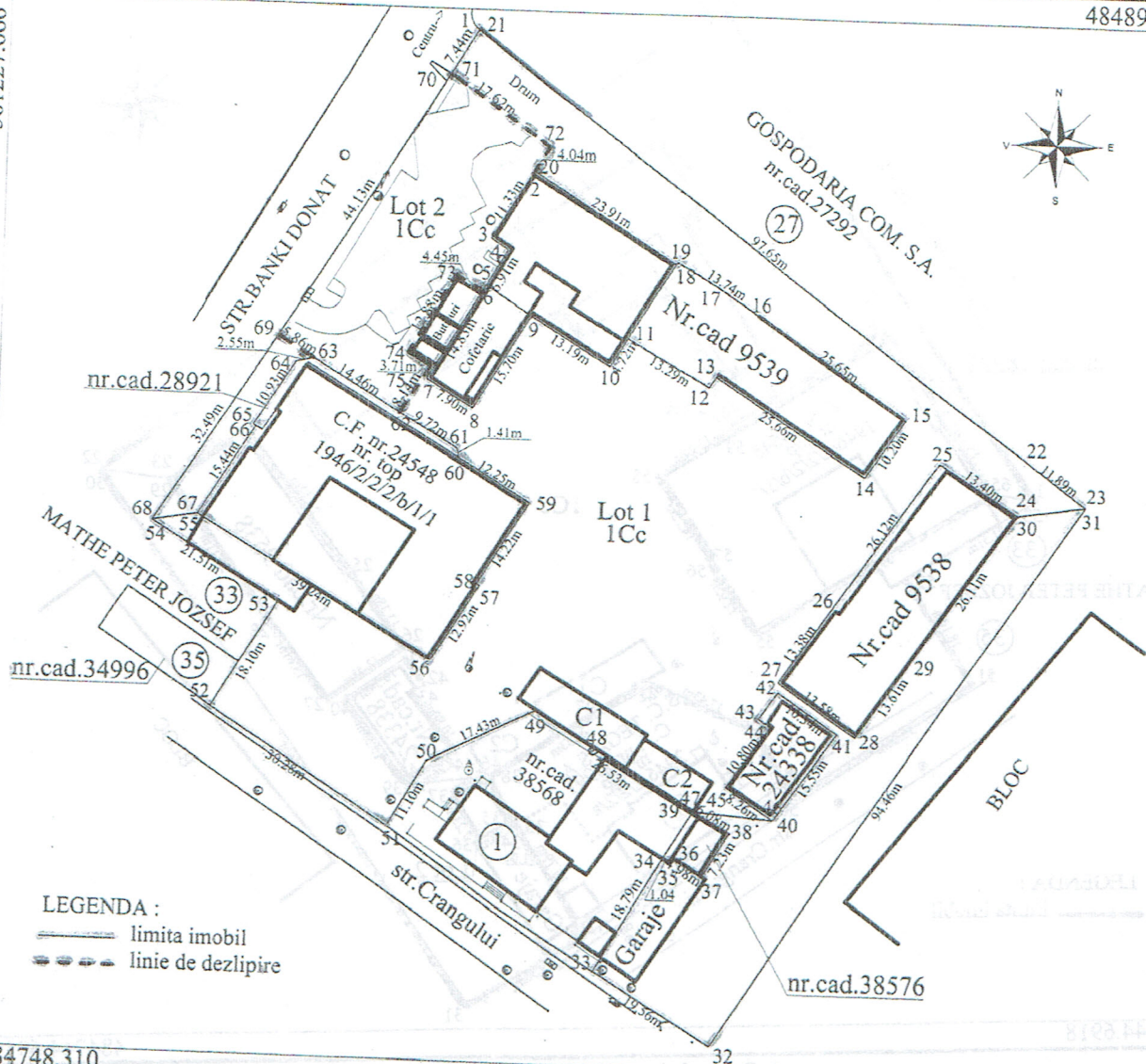
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38575	6635 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38575 - Sf.Gheorghe	Sf.Gheorghe	

484899.317

484899.317



LEGENDA :

- limita imobil
- linie de dezlipire

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484748.310

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38575	6635	1Cc	teren imprejmuit la N	39665	5839	1Cc	Lot 1
Total	6635			39666	796	1Cc	Lot 2
					6635		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Seria RO-CV-F
Nr. 0001
JAKAB SANDOR
CATEGORIA
Semnatura si stampila

Data: Ianuarie, 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA

Nume si prenume: Stănescu-Sandor

Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06.02.18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

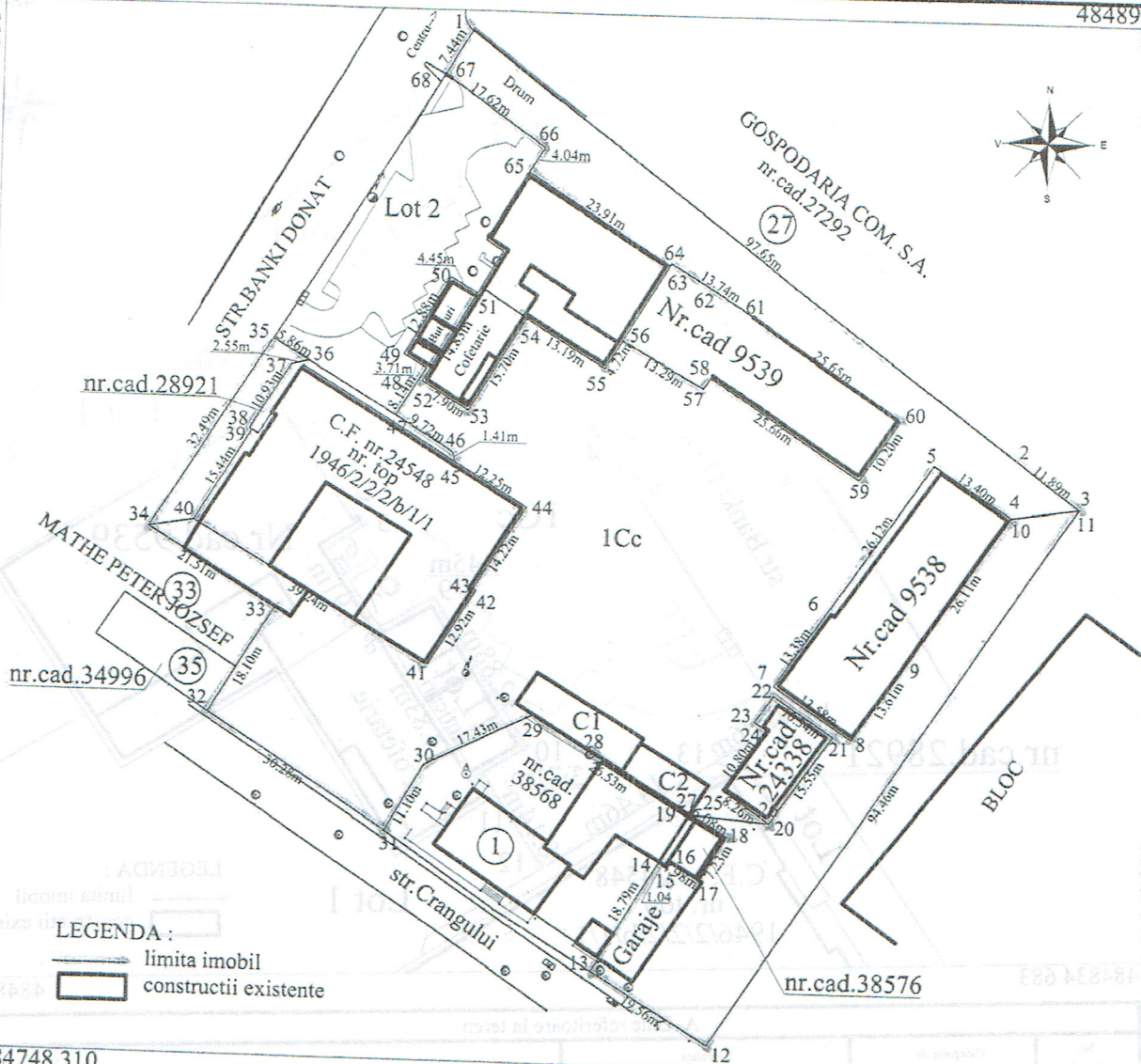
Scara 1:1000

Nr. cadastral 3966	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5839 mp	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartei Funciare 484899.317	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf.Gheorghe	

484899.317

561398.990

561227.666



LEGENDA :

- limita imobil
- constructii existente

561398.990

484748.310

484748.310

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5839	
Total		5839	teren imprejmuit la N

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	101	
C2	CA	57	boxa pentru carne
Total		189	boxa pentru carne

Suprafata totala masurata a imobilului = 5839 mp

Suprafata din act = 5839 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Actiuni de Cadastru si Publicitate Imobiliara COV ASNA
Nume si prenume: Stănescu Samir
Funcția: Subinginer TA

Data: Ianuarie, 2018

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06.02.18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39666	796 mp	intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, fn.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
484903.784	Sf.Gheorghe	

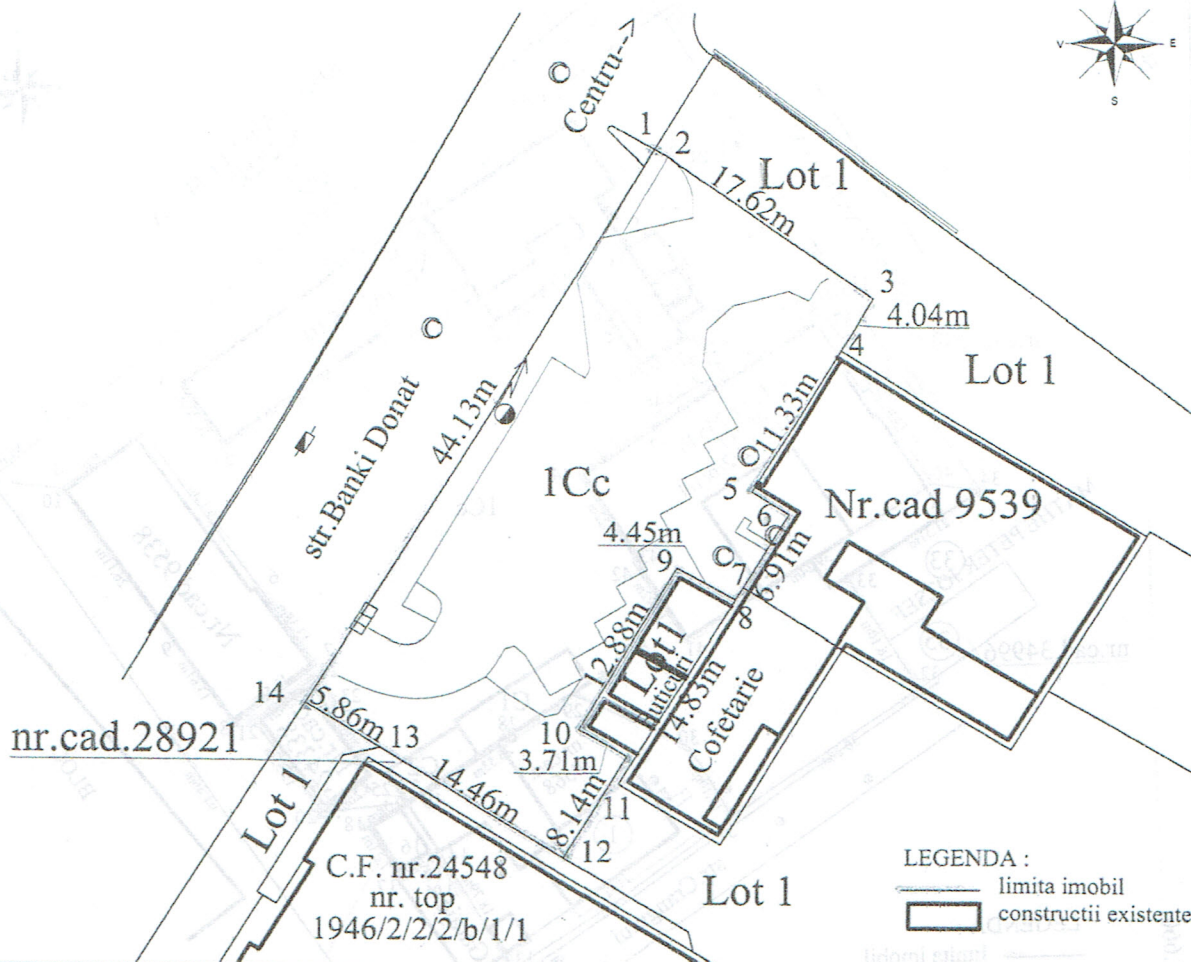
561242.066

484903.784

561242.066

561329.305

561329.305



LEGENDA :
 — limita imobil
 — constructii existente

484834.683

484834.683

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	796	teren neimprejmuit
Total		796	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 796 mp
 Suprafata din act = 796 mp

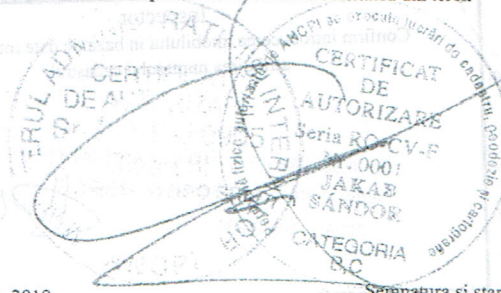
Executant
 S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samir
 Funcția: Subinginer IA

Data: Ianuarie, 2018

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data : 06.02.18

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: Gospodăria comunală la Nord, blocuri la Est, str.Crângului la Sud iar nr.cad.34996, Máthé Péter József, str.Bánki Donát la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Bánki Donat, nr.29, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.38575-Sf.Gheorghe, sub nr.cad.38575-S=6635 mp care se află în proprietatea lui mun.Sf.Gheorghe-domeniu public în administrarea lui consiliul local al mun.Sf.Gheorghe.

Imobilul este înscris în C.F.nr.38575-Sf.Gheorghe sub nr.cad.38575-S=6635 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 5839 mp

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 796 mp

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă NTRIP SFGH_2.3 care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe ProgeCad și AutoCad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Ianuarie, 2018.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

