

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Reglementarea zonei – Zonă rezidențială" Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară:

Având în vedere expunerea de motive nr. 69094/07.12.2017 al primarului municipiului, dl. Antal Árpád - András;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 69093/07.12.2017, întocmit de către Arhitectul Șef al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr. 55476/06.10.2017 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Reglementarea zonei – Zonă rezidențială" Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B;

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 și art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Reglementarea zonei – Zonă rezidențială" Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B pentru terenuri înscrise în CF nr. 24441 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 24441; nr. cad. 24441-C2; CF nr. 33635 Sfântu Gheorghe, sub nr. top. 708/1/1/1/1/2/2 în suprafață totală de 1850 mp, conform Proiectului nr. 249/2017 elaborat de SICAM SRL cu sediul în Sfântu Gheorghe, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 5 ani de la data aprobării.

ART. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de Emitere a Autorizațiilor de Construire și Desființare din cadrul Direcției Urbanism a primăriei municipiului Sfântu Gheorghe și Direcția de Finanțe Publice Municipale.

Sfântu Gheorghe, la 28 februarie 2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate la data de 22.02. 2018.

SECRETAR
Kulcsár Tünde