

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
NR. _____ S.R.L. _____ / _____

CONTRACT DE LUCRĂRI

Preambul

În temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii Consiliului Local nr. _____/2018, s-a încheiat prezentul contract, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád - András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
1.2. _____ S.R.L., cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. _____, CIF _____, având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de **executant**,

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute lucrări modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri, de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrările de reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, potrivit prevederilor caietului de sarcini, anexa nr.1 la contract din care parte integrantă, și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Prețul estimat plătitibil executantului de către beneficiar este 1.200.000 lei, la care se adaugă TVA.

2.3. Prețurile unitare sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este valabil de la data 01.01.2019 până la 31.12.2019.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele și normativele în vigoare, garantează că la data recepției lucrările vor avea calitățile cerute de legislația și vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

6.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, imputabile executantului, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

7.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

7.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale în vigoare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele stabilite, caietele de măsurători (atașamentele), și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să ște întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată în contract, în condițiile legii, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective

să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.12. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.13. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.14. Executantul asigură aplicarea și respectarea prevederilor Legii nr. 319/2006 și H.G. nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, prestatorul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se vor prezenta la cererea achizitorului.

7.15. Executantul are obligația de a executa doar lucrările aprobate în prealabil de către achizitor, prin emiterea dispoziției de șantier. Orice lucrare executată fără aprobarea în prealabil a achizitorului este pe răspunderea executantului și nu creează nicio obligație în sarcina achizitorului.

7.16. Odată cu depunerea facturilor pentru lucrările executate în baza prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta documente care să justifice cantitativ și calitativ materialele puse în operă. Documentele justificative sunt: situațiile de lucrări, avizele de însoțire a mărfii, certificatele de calitate/conformitate, respectiv certificate de garanție.

7.17. Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

7.18. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

7.19. În vederea realizării unor lucrări de calitate se va respecta întocmai prevederile prezentului contract și caietul de sarcini.

7.20. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

8. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

8.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bonelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările, în maxim 2 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

9.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care,

după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele și solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele și normativele în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie omologate și de calitate prevăzută în documentația de execuție, să corespundă standardelor și normelor legale în materie; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.7. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. (1) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

10. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

10.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

11.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, stabilit în ordinul de începere a lucrărilor.

11.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

(2) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

11.6. La recepție, cantitățile de lucrări se vor verifica prin măsurători comune la fața locului în prezența delegaților executantului și achizitorului.

12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

12.1. Perioada de garanție pentru lucrările: 12 luni

12.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

12.3. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a începe executarea pe cheltuiala proprie a lucrărilor de remediere a defectelor, ori de câte ori este necesar, în termen de 24 de ore de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

12.4. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la pct. 12.3. pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale sau instalații neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.5. În cazul în care executantul nu începe executarea în termen de 24 de ore lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească

alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 10 % din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol în termen de cel mult 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

13.2. Garanția va fi constituită în lei, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului și va depune în acest sens 0,5 % din prețul contractului.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a lucrărilor parțiale, în înțelesul art. 13.6, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la depunerea facturii/facturilor de către executant la sediul achizitorului.

14.2. Documentul care stă la baza emiterii facturii este situația de lucrări acceptată în prealabil de către achizitor.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres a achizitorului.

15.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

15.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant, cu acordul achizitorului, numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

15.6. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își va îndeplini obligațiile asumate în termenele stabilite, ori își va executa obligațiile în mod necorespunzător, achizitorul va reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea lucrărilor neexecutate, pe zi întârziere, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

16.2. În cazul în care achizitorul nu achită contravaloarea lucrărilor executate în termenul prevăzut de cap. 14, va fi obligat să plătească pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,1% din prețul facturii neachitate sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI

17.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor, fără alte formalități, în termen de 10 zile de la notificarea scrisă trimisă celeilalte părți.

17.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3 În cazul prevăzut la clauza 17.2, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.4. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești dacă a fost declanșată procedura de faliment a executantului înainte de începerea executării prezentului contract.

18. CESIUNEA

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

18.2. Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptat în scris de către achizitor.

19. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

19.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) propunerea tehnică;
- c) grafic de execuție.

20. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

20.1. Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. Prețul contractului nu se ajustează.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

23. Prezentului contract sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi guvernat de legile române.

Prezentul contract conține 8 pagini precum și anexe și s-a încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul achiziției publice.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT

_____ **S.R.L.**

Director

Veress Ildikó

Avizat Biroul Juridic

CAIET DE SARCINI

Pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe

A. CONSIDERAȚII GENERALE :

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări .

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3 , C6, C7, C8, C9

Facturile de decontare se emit pe baza situațiilor de lucrări acceptate înprealabil de către beneficiar.

Prețurile unitare includ valoarea materialelor (cu excepția materialelor asigurate de beneficiar), a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

1. **Reparații pavaj din dale de piatră**

La lucrările de reparații pavaj din dale de piatră prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea; și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- remontarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

2. **Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport**

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. **Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport**

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprașeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

La lucrările de desfacere pavaje din piatră montate în șapă de ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

La lucrările de montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuire cu nisip amestecat cu ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

9. Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment

- curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- prepararea mortarului de ciment;
- umplerea rosturilor cu mortar de ciment;
- curățarea pavajului de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

10. Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea gletului
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

11. Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane

- pregătirea suprafețelor;
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- prepararea gletului;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

12. Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete

- pregătirea amorsei;
- amorsarea suprafețelor cu bidineaua sau trafaletul;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

13. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

14. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

15. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre

- pregătirea suprafețelor (chituirea, șlefuirea);
- vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

16. Reparații tencuieli interioare

- pregătirea suprafețelor (desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
- sprițuirea suprafețelor cu mortar M25T
- tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 10T;
- strat vizibil din mortar M10T;
- prepararea mortarelor M25T și M10T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

17. Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate

- pregătirea suprafețelor (curățarea, spălarea);
- tencuieli interioare drișcuite cu mortar M25T;

- prepararea mortarului M25T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

18. Reparații trepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentare;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

19. Reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentare;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

20. Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit

- îndepărtarea materialului vechi de rostuire și curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor de materialul excedentare;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar.

Nr.crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar
1	Reparații pavaj din piatră	50,81 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	43,28 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	65,93 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	84,59 lei/mp
5	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale	180,62 lei/mp
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	11,59 lei/mp
7	Montaj piatră cubică	56,43 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	54,09 lei/mp
9	refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	12,52 lei/mp
10	reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	12,30 lei/mp
11	reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	12,59 lei/mp
12	amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	4,91 lei/mp
13	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	13,09 lei/mp
14	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	15,27 lei/mp
15	vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	21,34 lei/mp
16	reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	22,40 lei/mp
17	reparații tencuieli interioare	31,90 lei/mp
18	reparații trepte din plăci de granit 2 cm	321,60 lei/ml
19	reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm	203,63 lei/ml
20	refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	15,64 lei/mp