

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR.23317 SF. GHEORGHE SUB NR.TOP 216/2

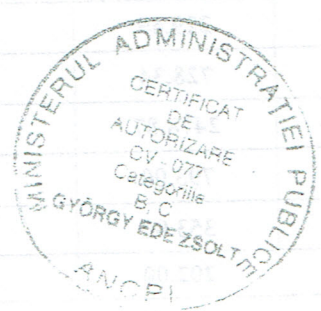
INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Str. Libertății, nr.1

BENEFICIAR: JUDEȚUL COVASNA
P-ța Libertății, nr.4

PROPRIETARI: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
TRIST COMERȚ SERVICII SRL SF. GHEORGHE
TRESOL COORDINATION S.A. ARCUȘ
JUDEȚUL COVASNA

EXECUTANT: Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077



Proprietar	Cota de participare la valoarea particulară de la apreciere (%)	Cota de participare la valoarea particulară de la apreciere (%)	Suprafață (mp)	Valoare (lei)
S.C. TRIST COMERT SRL, SF. GHEORGHE COORDINAT S.A.	3.34	2.80	127.40	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	2.74	4.46	17.40	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	18.22	14.10	48.21	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	61.02	18.41	6.98	1.000.00
JUDEȚUL COVASNA	-	6.98	1.000.00	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	3.34	4.46	17.40	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	18.22	14.10	48.21	1.000.00
MUN. SF. GHEORGHE	61.02	18.41	6.98	1.000.00
JUDEȚUL COVASNA	-	6.98	1.000.00	1.000.00

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Strada Libertății, nr.1.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr.23317 Sf. Gheorghe sub nr.top 216/2 curte în suprafață de 3240 mp, în cinci loturi noi, în scopul creării unor loturi de teren (curte) în vederea obținerii unei finanțări pentru reabilitarea curții Teatrului de către municipalitate, astfel:

- Lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 216/2/1 nr.cad nou _____ curte de 14 mp,
- Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 216/2/2 nr.cad nou _____ curte de 163 mp,
- Lotul nou format nr.3 cu nr.top nou 216/2/3 nr.cad nou _____ curte, clădire C1 de 2708 mp,
- Lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 216/2/4 nr.cad nou _____ curte de 273 mp,
- Lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 216/2/5 nr.cad nou _____ curte de 82 mp.

NOTĂ: Loturile noi formate nr.1, 2, 4 și 5 nu se consideră "loc înfundat", deoarece au acces atât pe jos cât și cu mijloacele de transport prin gangul construcției 23117-C1.

Lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 216/2/1 curte de 14 mp poate fi accesat prin lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 216/2/2 curte de 163 mp - domeniu public al municipiului.

Lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 216/2/5 curte de 82 mp poate fi accesat prin lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 216/2/4 curte de 273 mp - domeniu public al municipiului.

În etapa a doua lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 216/2/2 curte de 163 mp, respectiv Lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 216/2/4 curte de 273 mp își va schimba destinația prin HCL a Consiliului Local Sf.Gheorghe din curte în alee.

Atribuiri propuse

Lotul nou format nr.1 cu nr.top nou 216/2/1 curte de 14 mp se va atribui lui TRIST COMERȚ SERVICII SRL și TRESOL COORDINATION S.A.

Lotul nou format nr.2 cu nr.top nou 216/2/2 curte de 163 mp se va atribui Municipiului Sf. Gheorghe – domeniu public.

Lotul nou format nr.3 cu nr.top nou 216/2/3 curte, clădire C1 de 2708 mp se va atribui lui TRIST COMERȚ SERVICII SRL și TRESOL COORDINATION S.A., Municipiului Sf. Gheorghe și Județului Covasna, proprietate indiviză cu cotele ideale stabilite în CF colectiv 23317-C1.

Lotul nou format nr.4 cu nr.top nou 216/2/4 curte de 273 mp se va atribui Municipiului Sf. Gheorghe (domeniu public).

Lotul nou format nr.5 cu nr.top nou 216/2/5 curte de 82 mp se va atribui Județului Covasna (domeniu public).

3.Situația juridică existentă.

În prezent asupra imobilului înscris în CF nr.23317 Sf. Gheorghe sub nr.top 216/2 construcție C1 cu opt unități individuale, curte în suprafață de 3240 mp sunt 4 coproprietari, astfel cum rezultă din tabelul următor:

NR. AP.	U.I.	Suprafata (mp)	Cota de participare asupra partilor de uz comun generale (%)	Cota de participare reala asupra partilor de uz speciale (%)	Proprietar
I/A	23317-C1-U8	133.60	2.60	3.34	S.C. TRIST COMERȚ SRL, SC TRESOL COORDINAT. S.A.
I/B/1	23317-C1-U7	229.45	4.46	5.74	MUN.SF.GHEORGHE
I/B/2	23317-C1-U2	728.34	14.16	18.22	MUN.SF.GHEORGHE
II	23317-C1-U5	2478.87	48.21	62.02	MUN.SF.GHEORGHE
III/1	23317-C1-U16	793.00	15.42	-	JUDETUL COVASNA
III/2	23317-C1-U17	353.00	6.86	-	MUN.SF.GHEORGHE
IV	23317-C1-U12	202.00	3.93	5.06	MUN.SF.GHEORGHE
V	23317-C1-U1	224.73	4.36	5.62	MUN.SF.GHEORGHE
	TOTAL	5142.99	100.00	100.00	

Părțile de uz comun generale (valabile pentru cele 8 unități individuale)

Părțile de uz comun genreal este terenul în suprafață de 3240 mp de sub nr.top 216/2.

Părțile de uz comun speciale - valabile pentru Apartamentele nr. I/A (identic cu unitatea comercială 23317-C1-U8), nr.I/B/1, nr. I/B/2, nr.II, nr.IV și nr.V,

Părțile de uz comun speciale sunt: fundația, pereți și planșeele despărțitoare dintre apartamente, șarpanta și învelitorile, bransamentele și racordurile principalelor utilități.

Luând în considerare faptul că imobilul se compune din :

- teren construit în suprafață de 2708 mp (construcție în suprafață de 2707 mp și teren aferent acestuia)
- teren neconstruit în suprafață de 532 mp

precum și faptul că cotele de participare asupra terenului a fiecărei unități individuale îi conferă o suprafață anume în cotă indiviză, dezmembrarea propusă trebuie să respecte acest lucru (în speță fiecare coproprietar trebuie să primească atât din suprafața construită cât și din terenul neconstruit teren conform cotei ideale, evidențiată în CF nr.23317 Sf. Gheorghe).

În tabelul următor este reprezentat terenul corespunzător cotei ideale a fiecărei coproprietar:

Nr.crt.	Proprietar Unitate individuală	Cota de participare asupra terenului [%]	Suprafață corespunzătoare din totalul de 3240mp [mp]
1.	Municipiul Sfântu Gheorghe 23317-C1-U7 23317-C1-U2 23317-C1-U5 23317-C1-U17 23317-C1-U12 23317-C1-U1	4,46 14,16 48,21 6,86 3,93 4,36	145 459 1562 222 127 141
	Subtotal	81,98	2656
2.	Județul Covasna 23317-C1-U16	15,42	500
3.	S.C. TRIST COMERT SRL, SC TRESOL COORDINAT. S.A. 23317-C1-U8	2,60	84
	TOTAL	100	3240

Suprafetele rezultate în urma dezmembrării:

Nr. crt.	Proprietar Unitate individuală	Cota de participare asupra terenului [%]	Suprafață corespunzătoare din totalul de 3240mp	Suprafață în condominiu (din totalul de 2708mp) [mp]	Suprafața exclusivă [mp]
1.	Municipiul Sf. Gheorghe 23317-C1-U7 23317-C1-U2 23317-C1-U5 23317-C1-U17 23317-C1-U12 23317-C1-U1	4,46 14,16 48,21 6,86 3,93 4,36	145 459 1562 222 127 141	121 383 1306 186 106 118	163 273
	Subtotal	81,98	2656	2220	436
2.	Județul Covasna 23317-C1-U16	15,42	500	418	82
3.	S.C. TRIST COMERT SRL, SC TRESOL COORDINAT. S.A. 23317-C1-U8	2,60	84	70	14
	TOTAL	100	3240	2708	532

Se observă că prin dezmembrarea propusă cotele de participare asupra terenului a fiecărui coproprietar sunt respectate.

4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, Str. Libertății, nr.1.

Pe acest imobil există construcția C1 evidențiată în CF nr.23317-C1 Sf. Gheorghe (cu 8 unități individuale).

Vecinătățile sunt următoarele: Str.1 Decembrie la Nord, Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe (nr.cad 26142 și 38430, cu nr.adm.2) la Vest, Liceul "Székely Mikó" Kollégium (nr.cad 37411) la Sud și Strada Libertății la Vest.

Imobilul nu este împrejmuit, pereții construcției delimitează imobilul pe latura nordică, sudică și vestică.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 3240 mp.

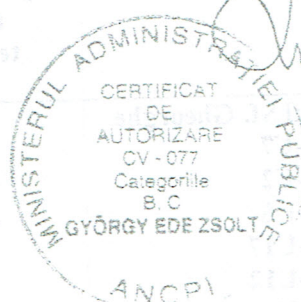
5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- materializarea prin picheți metalici a trei puncte de stație, care au fost determinate în Sistem "Stereo'70",
- legarea la Sistemul Geodezic Național s-a realizat din rețeaua microgeodezică al mun. Sf. Gheorghe,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii din punctele de stații ale rețelei de poligonație închisă, prin care s-au radiat 183 de puncte,
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

Lucrarea conține planurile de amplasament și delimitare, inventarul de coordonate, calculul suprafețelor. Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: noiembrie 2018

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația CV- 077





ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria - A Nr. 0110867

Denumire/Nume și prenume:
DETUL COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,
PTA. LIBERTĂȚII, Nr.4

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

F. ent
Director (general)

Semnătura

Cxrl 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Reprezentat în C.N. "Regimul de Regimul" S.A.

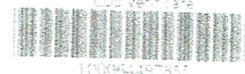


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23317 Sfântu Gheorghe

Numar carte 31736
Zona 26
Cadastru 11
Anul 2018



100044497857

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 3373/Sf. Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Libertății, Jud. Covasna, nr.1

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 216.2	3.240	Construcția C1 înscrisă în CF 23317-C1 construcția C1 în CF 23317-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25390 / 11/08/2014 Hotărâre Judecătorească nr. Decizia Civilă nr.324/Ap. din 10/06/2014 emis de CURTEA DE APEL BRASOV (încheierea Tribunalului Covasna din 17-02-2014 din dosar nr.73/119/2014, rezoluțiile Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna nr.4708, 4709 din 11-11-2013, nr.144 din 14-01-2014, nr.3043 din 23-07-2014 și certificatele de înregistrare mențiuni nr.12413, 12414 din 23-07-2014, proiect de divizare parțială DIV - 01 din 31-10-2013); asupra cotei de 7/270 parte din terenul aferent unității comerciale, (evidențiată în cartea funciară individuală nr. 23317-C1-U8-Sf. Gheorghe) proprietatea celei de sub B3, se notează diviziunea SC Spiret SRL, transferându-se dreptul de proprietate din masa patrimonială a SC Spiret SRL în masa patrimonială a SC Tresol Coordination SA, în cadrul aceluiasi patrimoniu	A1
5989 / 17/03/2017 Act Normativ nr. hotărâre pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 21/12/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 48527, din 06/10/2014 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 1 la HCL nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; Intabulare, drept de PROPRIETATEHotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI, conf. inchi. cf nr. 38936/17.12.2014, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege cota actuala 393/10000 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: cota de 393/10000 parte din teren aferentă ap. nr. IV înscris în cartea funciară nr. 23317-C1-U12 Sf. Gheorghe Intabulare, drept de ADMINISTRAREHotărârea nr. 163, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (anexa nr. 3 la HCL nr. 163/2015; anexa nr. 3 la HCL nr. 163/2015; Act adițional nr.2 la Contractul de administrare nr. 48527/06.10.2014-Primaria Sf. Gheorghe), 24559/19.09.2016, dobandit prin Lege cota actuala 357/10000 1) TEATRU „ TAMASI ARON ”, CIF:9875 OBSERVAȚII: cota de 357/10000 parte din teren aferentă ap. nr. I înscris în cartea funciară nr. 23317-C1-U12 Sf. Gheorghe Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf. CVC nr. 2099/23.12.1999 -BNP OLARIU GYIONGYIKE, inchi. cf nr. 7607/1999, dobandit prin Convenție, cota actuala 130/10000 1) SC TRIST COMERTI SERVICII SRL SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: cota de teren de 130/10000 parte aferentă unității individuale înscrisă în cartea funciară nr. 23317-C1-U8 Sf. Gheorghe	A1 A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de cumparare in Lege CVC nr. 3495/2002-BNF Sacer Maria, inch cf nr. 6395/11.11.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/10000	A1
1) SC TRESOL COORDINATION SA ARCUȘ , CIF:31436116 OBSERVATII: cota de teren de 130/10000 parte din teren inregistrat in cartea funciara nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE Hotărârea nr. 975, din 05/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- pozitia 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMANIEI, conf. inch cf nr. 20006/2015- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 686/10000	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: cota de teren de 686/10000 parte aferenta unitatii individuale inregistrata in cartea funciara nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 436/10000	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: cota de 436/10000 parte din teren aferenta ap. v inregistrat in cartea funciara nr. 23317-C1-U2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 553/10000	A1
1) TEATRU „ TAMASI ARON ” OBSERVATII: cota de 553/10000 parte din teren aferenta ap. v inregistrat in cartea funciara nr. 23317-C1-U2 Sf. Gheorghe	A1
19651 / 30/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 17, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului a carui transmitere se solicita cu titlu gratuit din domeniul public al mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 13/04/2017 emis de Primaria Sf. Gheorghe, CJ Covasna, protocol de predare preluare din data de 13-04-2017; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite din domeniul public al jud. Covasna; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 156, din 24/05/2017 emis de CJ COVASNA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 82, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite cu titlu gratuit din domeniul public al mun. Sf. Gheorghe, anexa nr. 2;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1542/10000	A1
1) JUDETUL COVASNA , CIF.4201988 OBSERVATII: cota de teren de 1542/10000 parte de teren aferenta unitatii individuale inregistrata in cartea funciara nr. 23317-C1-U16 Sf.Gheorghe	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 82, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite cu titlu gratuit din domeniul public al mun. Sf. Gheorghe, anexa nr. 2;	
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 560/10000	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: cota de teren de 5,6% aferenta unitatii individuale inregistrata in cartea funciara nr. 23317-C1-U16 Sf. Gheorghe	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite din domeniul public al jud. Covasna; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 13/04/2017 emis de Primaria Sf. Gheorghe, CJ Covasna, protocol de predare preluare din data de 13-04-2017;	
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 560/10000	A1
1) ANSAMBLUL DE DANSURI " TREI SCAUNE - HAROMSZEK " SF.GHEORGHE	
29374 / 01/11/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/10000	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF.4404605 OBSERVATII: cota de teren 1416/10000 parte aferenta ap. v/B 1/1 inregistrat in cf nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe	
Intabulare, drept de ADMINISTRARE conf. HCL 51/2018, poz.373 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1068/10000	A1
1) TEATRUL " TAMASI ARON " -SF.GHEORGHE OBSERVATII: cota de 1068/10000 parte teren aferent ap. v/B 2, inregistrat in CF nr. 23317-C1-U2	
30427 / 13/11/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51 din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului SF. GHEORGHE-anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf. Gheorghe;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Referinte
B32 Lege, cota actuala 446/10000 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE CIF.4404605 OBSERVATII: cota de 446/10000 parte din teren aferenta ap. nr. 181 inscrista in cartea funciara nr. 23317-01-01 Sf.Gheorghe Intabulare, drept de ADMINISTRARE, (PARTIAL), conf. HCL 51/2018, A1 B33 poz.373 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 932/10000 1) TEATRUL "TAMASI ARON" SF.GHEORGHE OBSERVATII: cota de 932/10000 parte din teren aferenta ap. nr. 181 inscrista in cartea funciara nr. 23317-01-01 Sf.Gheorghe	

29465 / 02/11/2018

Act Administrativ nr. hotarare nr. 51, din 28-02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE ADRESA NR. 68464/12-11-2016 emisa de Primaria Sf. Gheorghe hotararea nr. 266/18-09-2014 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe

B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC dobandit prin Lege, cota actuala 4821/10000	A1
1)	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE CIF.4404605	
	OBSERVATII: TEREN ATERENT AP. NR. 181 INSCRIS IN CP NR. 23317-01-03 SF. GHEORGHE	
	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conf. HCL 51/2018, poz.374 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 5870/10000	A1
1)	TEATRUL "TAMASI ARON" -SF.GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Carte Funciara
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata imp.	Observat	Referinta
Top 2162	3.240	transmisia C1 - CF 2017/01	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. si.

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosinta	Ima. v. an	Suprafata imp.	Taria	Parcela	Nr. topo	Observat	Referinta
1	altale	DA	3.240			2162	Carte	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozele in vigoare din cartea funciara originala pstrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor, unde se prezinta care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesorilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON - Chitanta interna nr 94167/26-11-2018 in suma de 300 pentru serv. cu l. de publicitate imobiliara cu codul nr. 262.

Data solutionarii

27-11-2018

Data eliberarii

Asistent Registrator

MARIANA CORNELIA PAIC

Referent

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 73183 din 29.11.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 595 din 29.11.2018

În scopul: IESIRE DIN INDIVIZIUNE PRIN DEZMEMBRARE IMOBIL IN 5 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA,
SC TRIST COMERT SERVICII SRL SI SC TRESOL
COORDINATION SA ARCUS

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 3 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email

înregistrată la nr. 73183 din 29.11.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 1 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 125 / 2010
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 238 / 04.10.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 23317

Nr. Top 216/2

Imobil situat în intravilan în proprietatea Statului Roman, Municipiul Sfântu Gheorghe, SC
Trist Comert Servicii SRL, SC Tresol Coordination SA Arcus, Judetul Covasna. Intabulat drept
de administrare în favoarea Gospodaria Oraseneasca Sf. Gheorghe, Consiliul Local al
Municipiului Sfântu Gheorghe, Teatrul "Tamasi Aron" si Ansamblul de Dansuri "Trei Scaune".

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA TEATRU, SPATII COMERCIALE
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A"

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

P.A.C.

P.O.E.

P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

aviz proiectant inițial

acordul proprietarilor

✓ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

L.S.

Întocmit

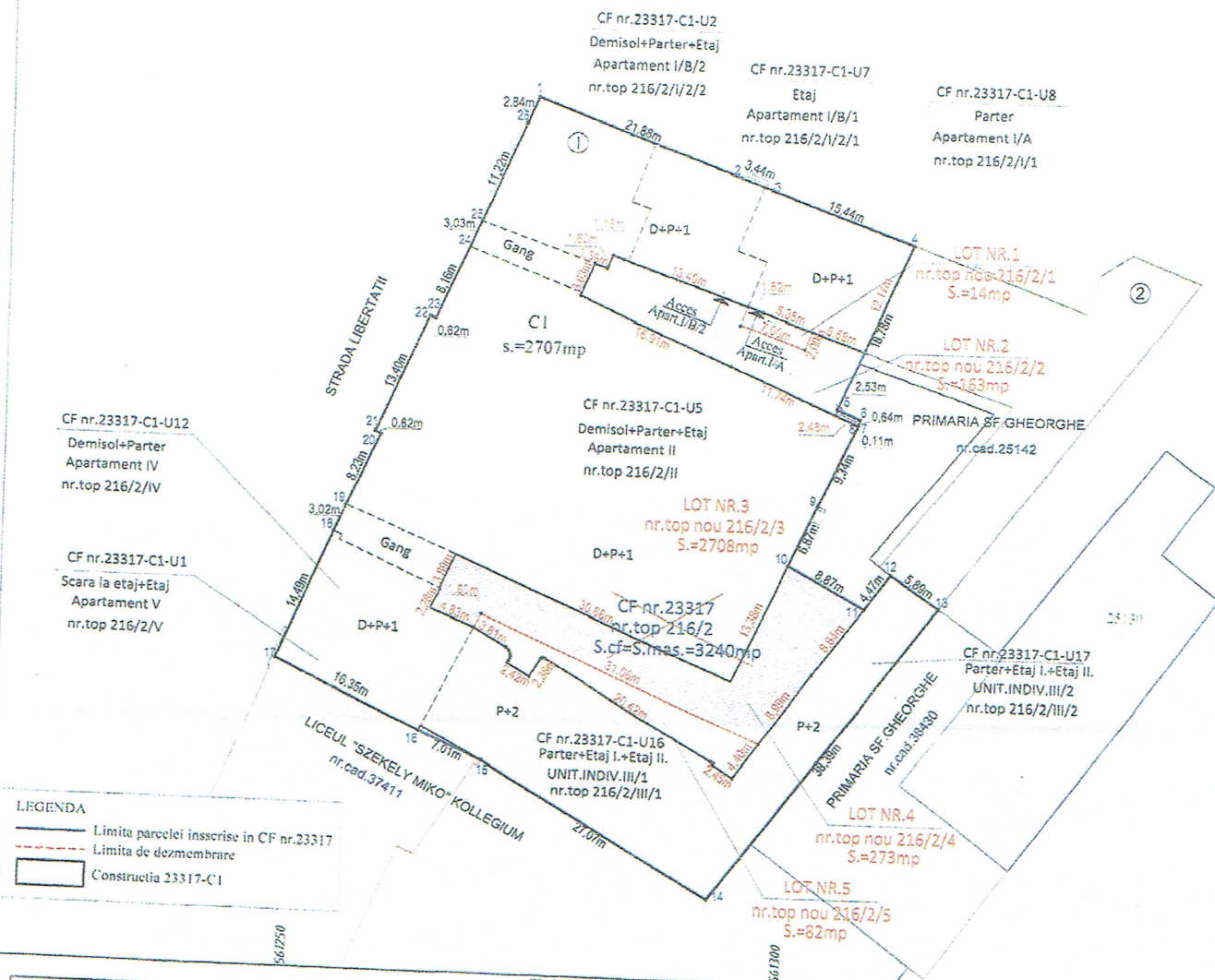
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3240	Mun.Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
23317 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	

485480
561220485480
561350

PIATA LIBERTATII

485480
561220485480
561350

Tabel de dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Propus spre atribuire
CF nr.	nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
23317	216/2	3240	Cc	Curte, Cladire C1	40225	14	Cc	Curte	SC TRIST COMERT SRL si SC TRESOL COORDINATION SA in cote 1/2 curte MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE domeniu public
					40226	163	Cc	Curte	SC TRIST COMERT SRL si SC TRESOL COORDINATION SA, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUDETUL COVASNA proprietate indiviza cu cotele similabile in CF colective 23317-C1
					40227	2708	Cc	Curte, Cladire C1	SC TRIST COMERT SRL si SC TRESOL COORDINATION SA, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, JUDETUL COVASNA proprietate indiviza cu cotele similabile in CF colective 23317-C1
					40228	273	Cc	Curte	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE domeniu public
					40229	82	Cc	Curte	JUDETUL COVASNA domeniu public
Total:	—	3240	—	—	—	3240	—	—	—

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Data: 03 noiembrie 2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IRINA
Functia: Consilier cadastral

Data: 03 DEC 2018