

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail: info@sepsi.ro

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____/_____

NR. SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL. _____/_____

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2018 LA
CONTRACTUL DE LUCRĂRI NR.55193/18.09.2018**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPITŐS.R.L., cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J14/262/2018 CIF 39716308 având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin Dumitru Robert Marius – administrator, în calitate de **executant**

În baza H.C.L. nr. ____/2018 modificarea H.C.L. nr. 272/2018 privind aprobarea prețurilor unitabile la Contractul încheiat cu SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza Municipiului Sfântu Gheorghe și aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2/2018 la Contractul de lucrări nr. 55193/18.09.2018 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSI ÚT-ÉPITŐ SRL, părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

Art. 1. – Art. 2.1 se modifică și se completează după cum urmează:

”Executantul se obligă să execute lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în domeniul public și privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, potrivit prevederilor caietului de sarcini și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.”

Art. 2. – Prețurile unitare anexa nr.1 la contract se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezentul act adițional.

Art. 3. – Caietul de sarcini, anexa la contract, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 4. - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT
SEPSI ÚT-ÉPITŐS.R.L.
Administrator
DUMITRU ROBERT MARIUS

Director
Veress Ildikó

Avizat Biroul Juridic

Anexa nr. 1 la Act adițional

Nr.crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar Ron/mp
1	Reparații pavaj din piatră	50,81
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	43,28
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	65,93
4	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice	84,59
5	Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale	180,62
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	11,59
7	Montaj piatră cubică	56,43
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment	54,09
9	refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment	12,52
10	reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi	12,30
11	reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane	12,59
12	amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete	4,91
13	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă	13,09
14	zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată	15,27
15	vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre	21,34
16	reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate	22.40
17	reparații tencuieli interioare	31.90
18	reparații trepte din plăci de granit 2 cm	321,60
19	reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm	203.63
20	refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit	15.64

CAIET DE SARCINI

Pentru unele tipuri de lucrări de modernizare, reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe raza municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv lucrări de reparații la clădirile aflate în patrimoniul Municipiului Sfântu Gheorghe

A. CONSIDERAȚII GENERALE:

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări.

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3, C6, C7, C8, C9

Facturile de decontare se emit pe baza situațiilor de lucrări acceptate în prealabil de către beneficiar.

Prețurile unitare includ valoarea materialelor (cu excepția materialelor asigurate de beneficiar), a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

1. Reparații pavaj din dale de piatră

La lucrările de reparații pavaj din dale de piatră prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- remontarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport

La lucrările de reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;

- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace mecanice prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale

La lucrările de demolare elemente din beton simplu cu mijloace manuale prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale pe suprafețe limitate;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

La lucrările de desfacere pavaje din piatră montate în șapă de ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

La lucrările de montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuire cu nisip amestecat cu ciment prețul trebuie să includă următoarele lucrări:

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;

- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta

9. Refacerea rosturilor la pavaje din piatră cu mortar de ciment

- curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- prepararea mortarului de ciment;
- umplerea rosturilor cu mortar de ciment;
- curățarea pavajului de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

10. Reparații cu glet pe bază de ipsos la pereți și stâlpi

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea gletului
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

11. Reparații cu glet pe bază de ipsos la tavane

- pregătirea suprafețelor;
- reparația suprafețelor cu glet pe bază de ipsos;
- prepararea gletului;
- șlefuirea suprafețelor în vederea zugrăvelii;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

12. Amorsarea suprafețelor cu amorsă pentru perete

- pregătirea amorsei;
- amorsarea suprafețelor cu bidineaua sau trafaletul;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

13. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă albă

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

14. Zugrăveli interioare în două straturi cu vopsea lavabilă colorată

- acoperirea cu bandă de hârtie a tâmplăriei;
- amestecarea și pregătirea vopselei;
- zugrăveala suprafețelor cu trafaletul în două straturi;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

15. Vopsitorii 2 straturi cu vopsea email la uși și ferestre

- pregătirea suprafețelor (chituirea, șlefuirea);
- vopsitorii în două straturi cu vopsea email;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

16. Reparații tencuieli interioare

- pregătirea suprafețelor (desfacerea tencuielii vechi, curățarea, spălarea);
- sprițuirea suprafețelor cu mortar M25T
- tencuieli brute în grosime de 2,5 cm cu mortar M 10T;
- strat vizibil din mortar M10T;
- prepararea mortarelor M25T și M10T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

17. Reparații tencuieli interioare drișcuite pe suprafețe mici și izolate

- pregătirea suprafețelor (curățarea, spălarea);
- tencuieli interioare drișcuite cu mortar M25T;
- prepararea mortarului M25T;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

18. Reparații trepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

19. Reparații contratrepte din plăci de granit 2 cm

- pregătirea suprafețelor;
- montajul plăcilor de granit cu adeziv de piatră pentru exterior;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

20. Refacerea rosturilor la pavaje din plăci de granit

- îndepărtarea materialului vechi de rostuire și curățarea rosturilor;
- spălarea rosturilor cu jet de apă;
- umplerea rosturilor cu chit de rostuire pentru piatră elastic și impermeabil;
- curățirea suprafețelor de materialul excedentar;
- transportul materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar.