

Anexă la HCL M. 366/2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38576 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30596
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064284963	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna

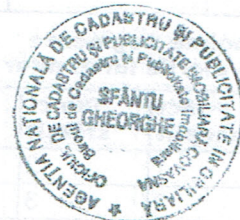
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38576	45	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21460 / 24/08/2015		
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B2	drept de administrare operativa in favoarea	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28920/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 18717 din 03/09/2010;		
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, CIF:4404605, -domeniu public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28920/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14604 din 04/06/2015;		
30252 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 29302, din 24/11/2015 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de alipire a imobilului inscris in cartea funciara nr. 38576 Sf.Gheorghe cu imobilul inscris in cartea funciara nr. 38568 Sf.Gheorghe , rezultand imobilul cu nr. cadastral 38750 UAT Sf. Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

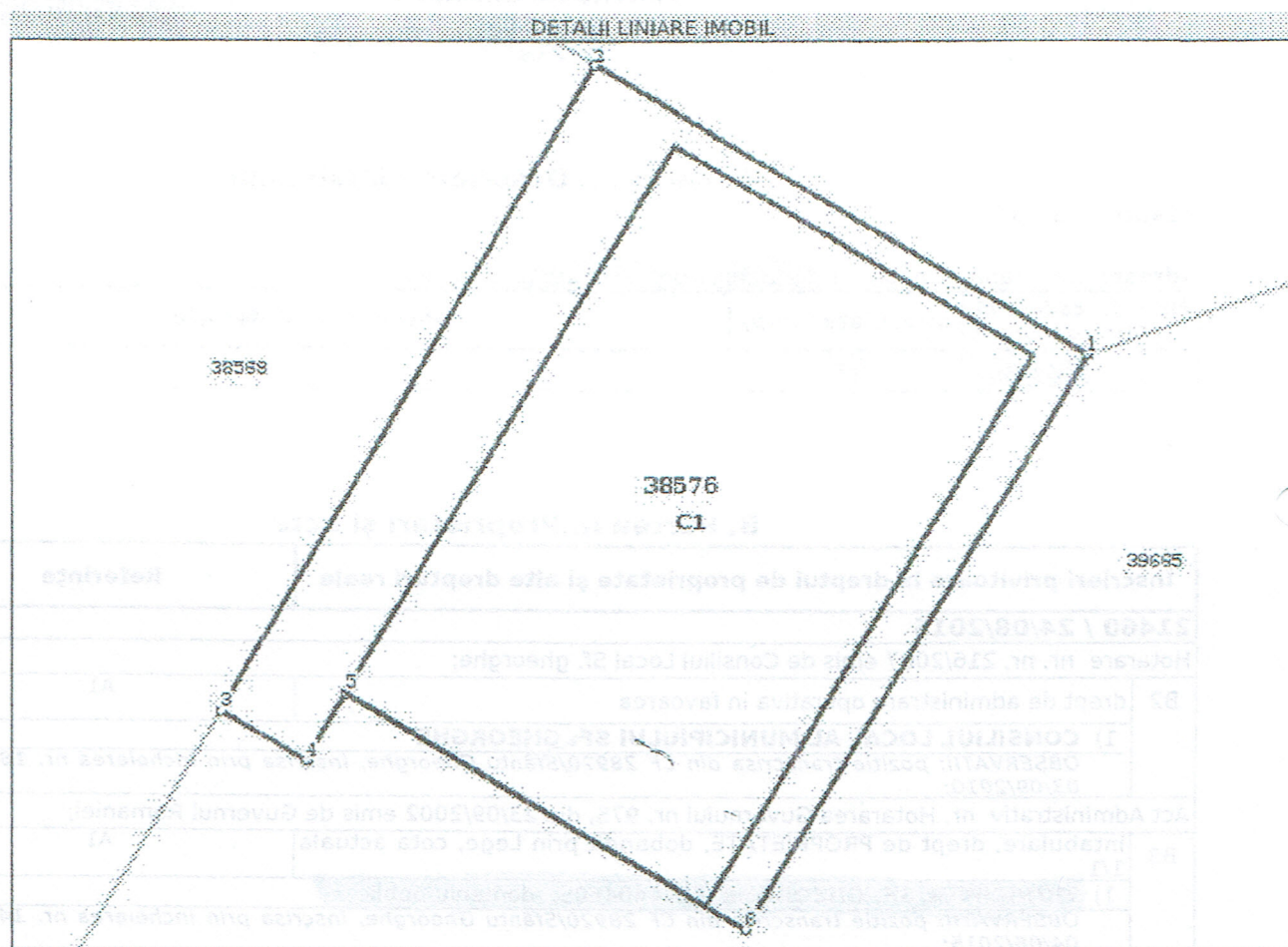


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38576	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	-	-	Imobilul va fi alipit ulterior cu imobil cu nr. top 2946/2/2/2/a înscris în C.F. nr.35991

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38576-C1	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6,078
2	3	8,035
3	4	1,052
4	5	0,855

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.978
6	1	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.93792/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2018

Data eliberării,

15 NOV 2018

Asistent Registrator,

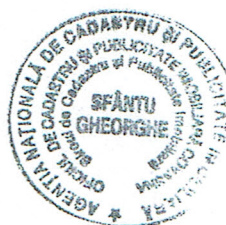
GIANINA SIRMA

Registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38568 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	30598
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064285052

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Crangului, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38568	683	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25921 / 15/10/2015		
Act Normativ nr. HG 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public anexa nr.2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35991/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14116 din 29/05/2015; pozitie transcrisa din CF 35991/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14116 din 29/05/2015;		
30252 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 29302, din 24/11/2015 emis de OCPI COVASNA;		
B4	se noteaza propunerea de alipire a imobilului inscris in cartea funciara nr. 38568 Sf.Gheorghe cu imobilul inscris in cartea funciara nr. 38576 Sf.Gheorghe , rezultand imobilul cu nr. cadastral 38750 UAT Sf. Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

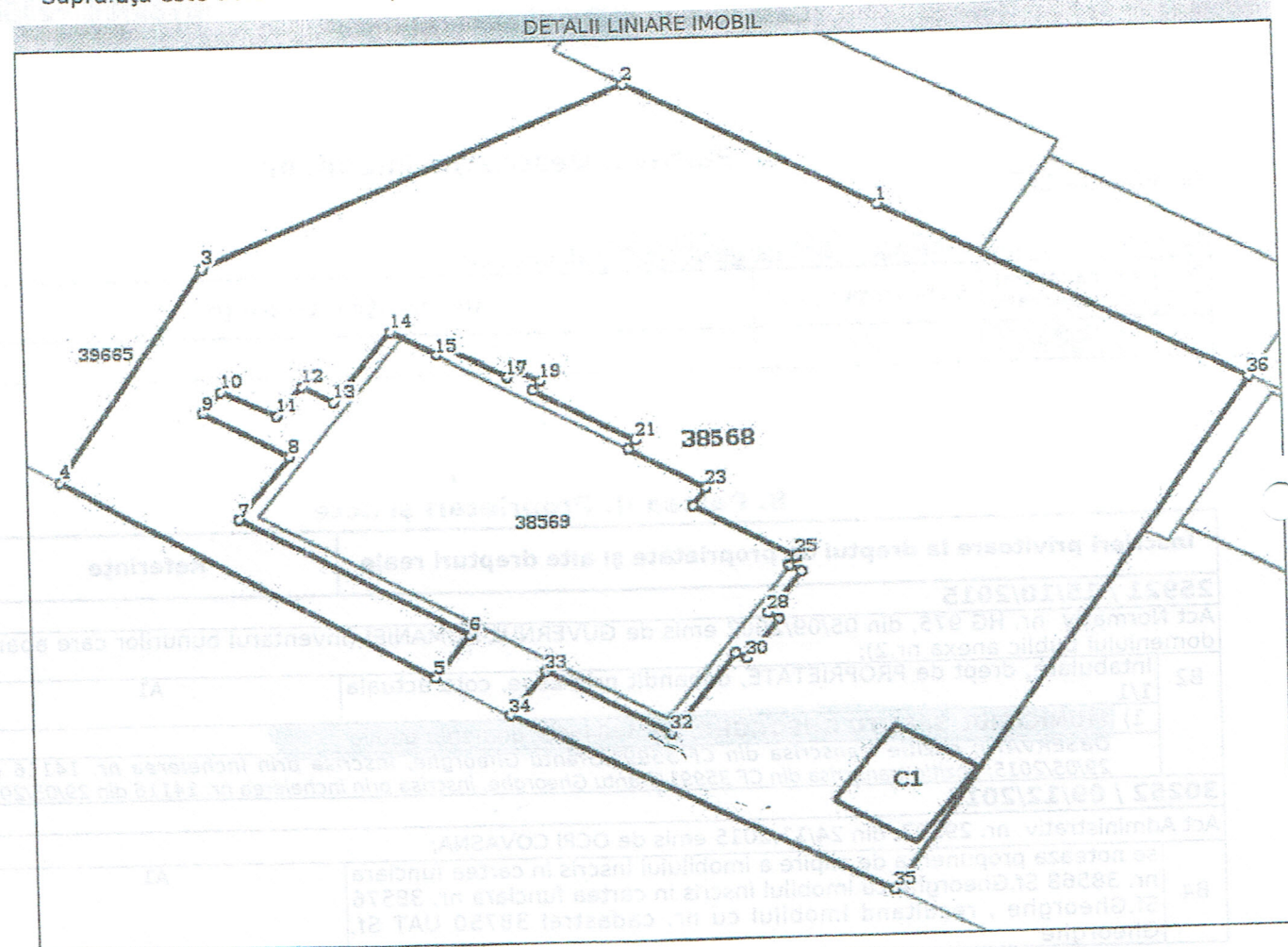
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38568	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	-	-	-	teren neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38568-C1	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.793
3	4	11.097
5	6	2.373
7	8	3.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	17.43
4	5	16.479
6	7	19.027
8	9	3.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
9	10	1.205
11	12	1.656
13	14	3.836
15	16	0.5
17	18	0.43
19	20	0.495
21	22	0.501
23	24	0.949
25	26	0.472
27	28	2.256
29	30	2.2
31	32	4.39
33	34	2.429
35	36	26.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
10	11	2.35
12	13	1.365
14	15	2.008
16	17	2.726
18	19	1.123
20	21	4.453
22	23	3.38
24	25	4.482
26	27	0.5
28	29	0.5
30	31	0.5
32	33	5.44
34	35	16.3
36	1	15.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.93793/14-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-11-2018

Data eliberării,
11/11/2018

15 NOV. 2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

Anna Maria Benko
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)



Nr. cerere	29302
Anul	2015
Luna	11
Ziua	24

înregistrare 12.11.2015 la 10.00
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
eliberată la data de 24.11.2015
Taxa 10.00 cu chitanță
Referent L.S.

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei JAKAB SANDOR
Domiciliul Sf. Gheorghe

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29302 din data 24.11.2015, va informăm:

Imobilele :

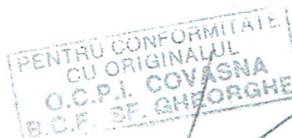
- **38576-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str **BANKI DONAT, nr. 29,**
- **38568-** judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str **CRANGULUI, nr. 1,**

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **38750** situat în judet COVASNA, UAT Sfântu Gheorghe, localitate Sfântu Gheorghe, str Crangului, nr. 1 având suprafața măsurată de 728 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 27.11.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Lazar-Aurel POP



...ate Imobiliara Sf
...ate Imobiliara Sf
...trada 1 Decembrie 1918, Nr. 3. C
...314578

P-D. 03.12

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 29302/24.11.2

Nr. de înregistrare/data.....

BORDEROU

...a imobilului: UAT SE.GHEORGHE

Observații / Referințe
teren neîmprejmuit
Referințe
ciară :

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
GHEORGHE	CRÂNGULUI	1					38576/38576 38568/38568 I

Proprietar:

Nume	Prenume	CUI											
MUN.SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5					

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. EURO-TOPO S.R.L.		1	7	7	5	4	6	3	7				

- Număr pagini documentație: 22.
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 324.
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☒ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnatura și stampila
(persoană autorizată)
PENTRU ÎNFORMAȚII
CU ORIGINAL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. SF. GHEORGHE

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
053535	24.11.25	60,00	2.2.1

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1.

2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1, jud. Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.38575 la Nord, nr.cad.38575 la Est, str.Crângului la Sud iar nr.cad.38575 la Vest.

4. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:**

Corpurile de proprietate din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crângului, nr.1, jud. Covasna sunt înscrise în C.F. nr.38568-Sf.Gheorghe, A+1 sub nr.cad. 38568-S=683 mp-curți construcții și C.F. nr.38576-Sf.Gheorghe, A+1 sub nr.cad. 38576-S=45 mp-curți-construcții aflată în proprietatea municipiului Sf.Gheorghe.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare C.F.nr.38568 și C.F.nr.38576-Sf.Gheorghe într-un singur corp funciar în suprafață totală de 728 mp.

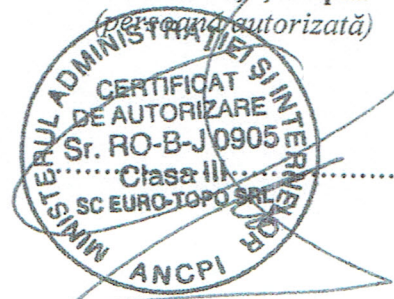
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 610 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheti metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Lega la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind GNSS Permanentă SFGH. din mun.Sf.Gheorghe, care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din trei puncte de stații cu ajutorul a 83 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe CMS IntelliCAD 6.1 realizată de firma intelliTECH; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer TOSHIBA STUDIO 161.

Data întocmirii: Noiembrie.2015.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



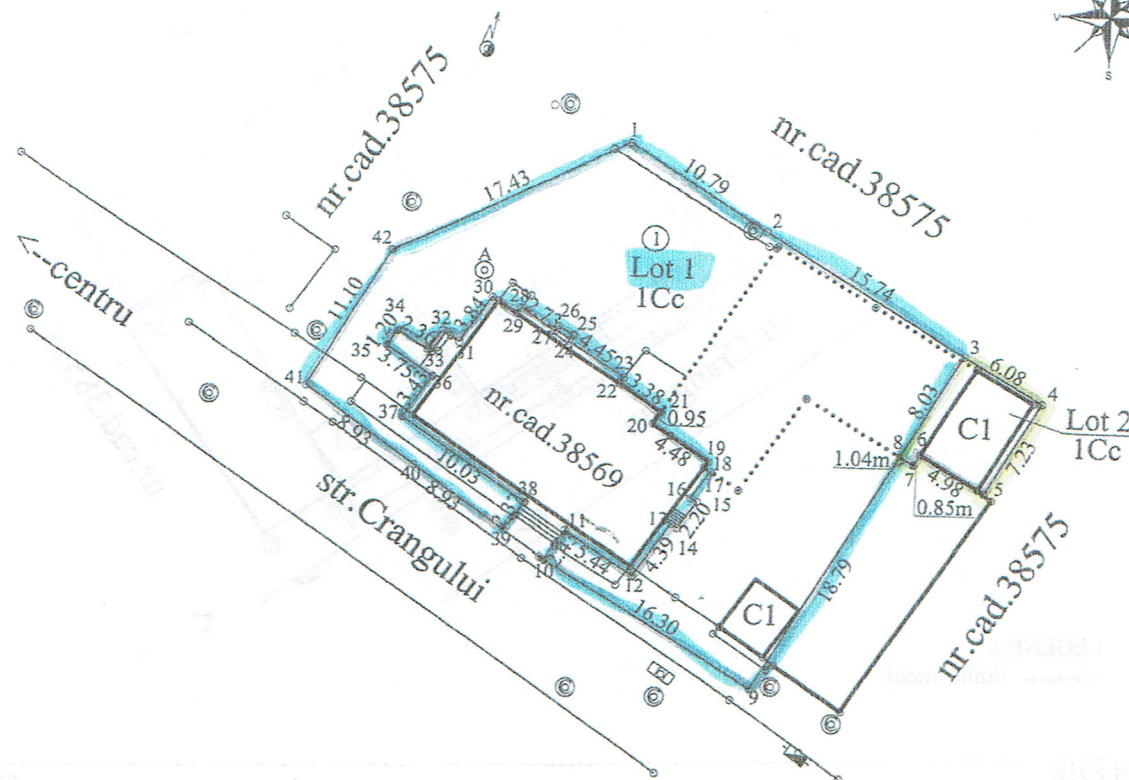
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:500

	Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 1	38568	683	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crangului, nr.1
	Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	38568-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE
	Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Lot 2	38576	45	intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
	Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	38576-Sf.Gheorghe		SF.GHEORGHE

484813.7930

484813.7930



LEGENDA :
— limita imobil

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

484744.6918

Situatia actuala (inainte alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
38568	683	Cc	Lot 1	38560	728	Cc	teren neimprejmuit
38576	45	Cc	Lot 2				
Total	728				728		

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakob Sander

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-CV-F

Nr. 000

JAKOB

SANDOR

CATEGORIA

B.C

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

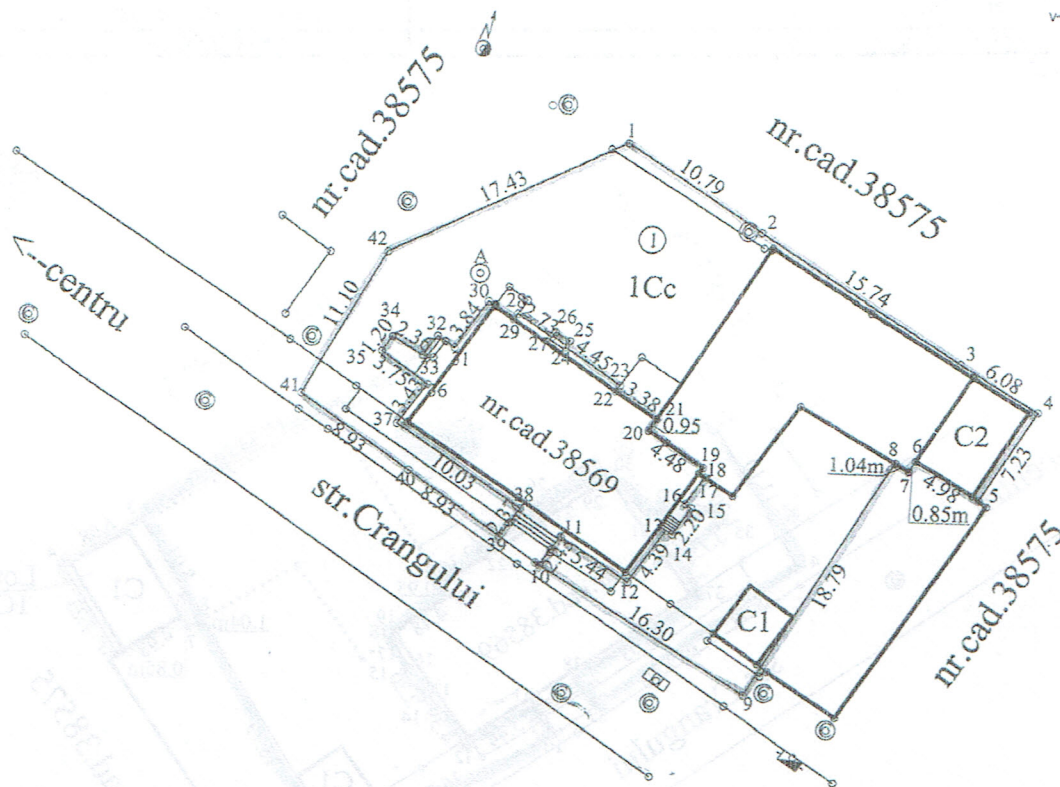
Data : 27. NOV. 2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 28450	Suprafata masurata a imobilului (mp) 728 mp	Adresa imobilului intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Crangului, nr.1, jud.Covasna.
Nr.Cartea Funciara 484813.7930	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf.Gheorghe	

484813.7930



LEGENDA :
— limita imobil

484744.6918

484744.6918

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	728	
	Total	728	

teren neimprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	15	Anexa fara acte
C2	CA	31	Anexa fara acte
	Total	46	

Suprafata totala masurata a imobilului = 728 mp
Suprafata din act = 728 mp

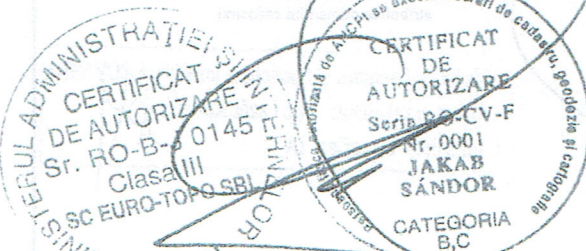
Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing.Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcția: Consilier I.A.

Data: Noiembrie, 2015

Semnatura si stampila

Semnatura si parafea
Stampila BCPI

Data :

27. NOV. 2015

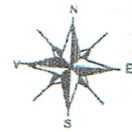
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral 3856	Suprafata masurata a imobilului (mp) 45 mp	Adresa imobilului intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Banki Donat, nr.29
Nr.Cartea Funciara 484794.3096	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf.Gheorghe	

484794.3096

561345.7242



S.C. TEGA S.A.
C.F. nr.35991
nr. top
2946/2/2/2/a

1

Lot 1

C1

Lot 1

1Cc

Lot 1

Garaje

LEGENDA :

— limita imobil

484766.6691

484766.6691

561345.7242

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	45	Imob. l. va fii alipit ulterior cu imobilul cu nr. top 2946/2/2/2/a in scris in C.F. nr.35991 teren neimprejmuit
Total		45	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la so. (mp)	Mentii
C1	CA	31	Supr.desf.construita=31mp - Anexa-fara acte
Total		31	

Suprafata totala masurata a imobilului = 45 mp
Suprafata din act = 45 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakob Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Semnatura si parafea
Stampila BCPI

Data: 07.07.15

484744.6918

