

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 30272 SUB NR. CAD 30272

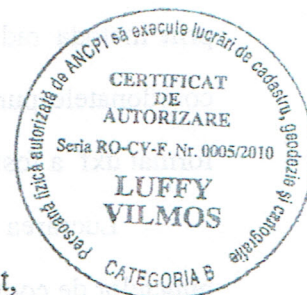
INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Strada Borviz

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

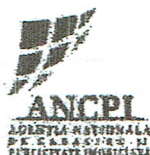
EXECUTANT:

LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE



Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005

Executant,
Luffy Vilmos

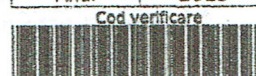


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30272 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	19627
Ziua	30
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059563022

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30272	5.386	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19708 / 25/08/2011		
Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27487/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	A1
B3	drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27487/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1691 din 28/01/2010;	A1

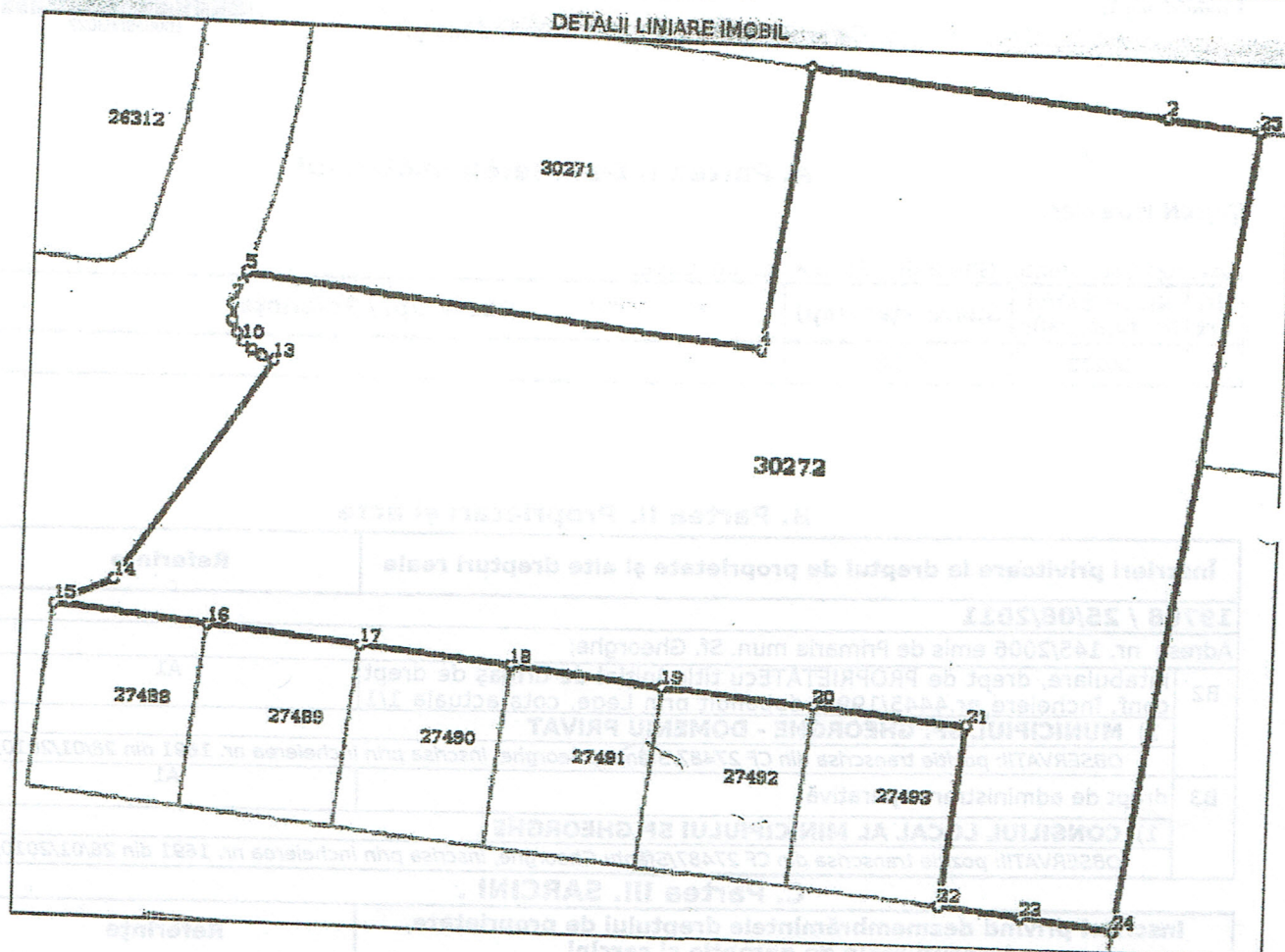
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30272	5.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.016
3	4	30.45
5	6	1.124
7	8	1.834
9	10	1.223
11	12	1.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.953
4	5	51.033
6	7	2.285
8	9	1.274
10	11	1.197
12	13	1.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	28.619
15	16	15.0
17	18	15.0
19	20	15.0
21	22	20.0
23	24	9.167
25	1	9.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	6.428
16	17	15.0
18	19	15.0
20	21	15.0
22	23	8.012
24	25	88.798

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.89995/30-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-07-2018

Data eliberării,

1-8-2018

Asistent Registrator,

ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

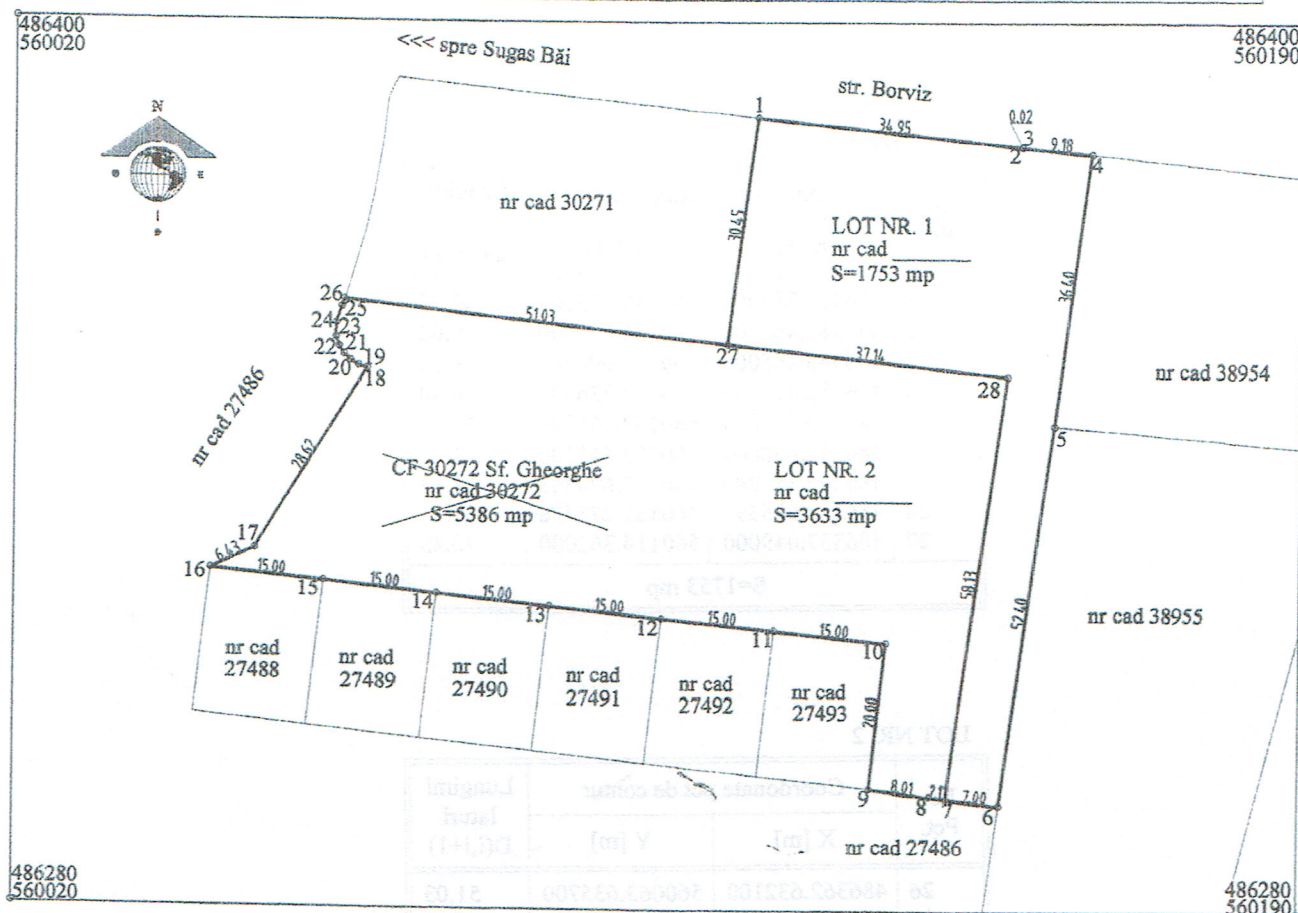
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1. 36

Nr.cadastral 30272	Suprafata masurata a imobilului (mp) 5386	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, strada Borviz
Nr. Cartea Funciara 30272	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30272	30272	---	5386	Cc	neimprejmuat	40095	1753	Cc	Lot 1
						40096	3633	Cc	Lot 2
Total			5386				5386		

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

[Signature]



Data: octombrie 2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

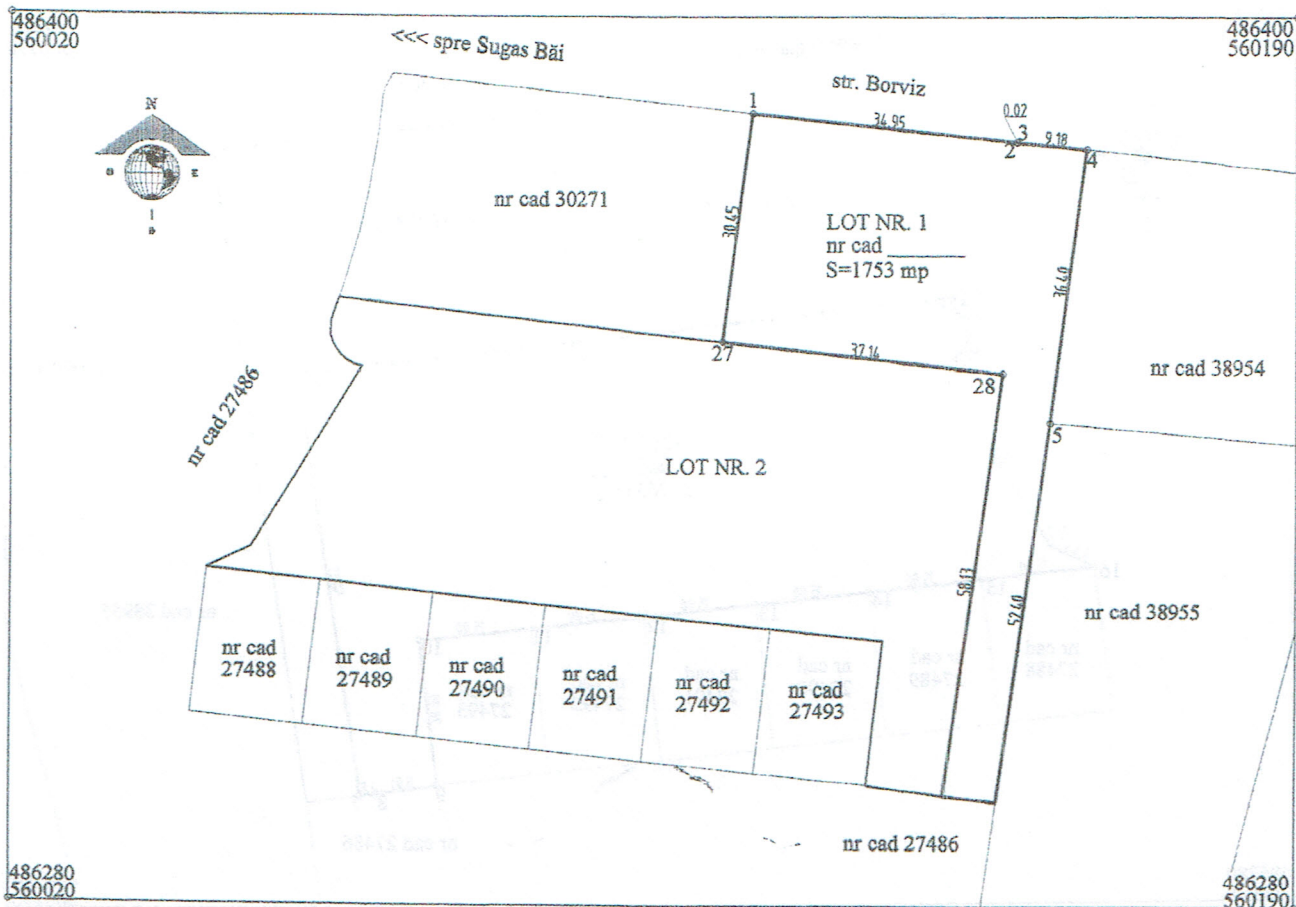
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral I

Data: 24 OCT. 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 40095	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1753	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, str. Borviz
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1753	teren neimprejmuit
TOTAL		1753	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1753 mp

Suprafata din act = 1753 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

Data: octombrie 2018

Data:

24 OCT. 2018