



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	28200
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28200** din data **23-10-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **25798** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 15800 mp;
- 2) **25801** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 63456 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 40087, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 79256 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția : Consilier cadastru I

HCL-

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	28200
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 40087 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

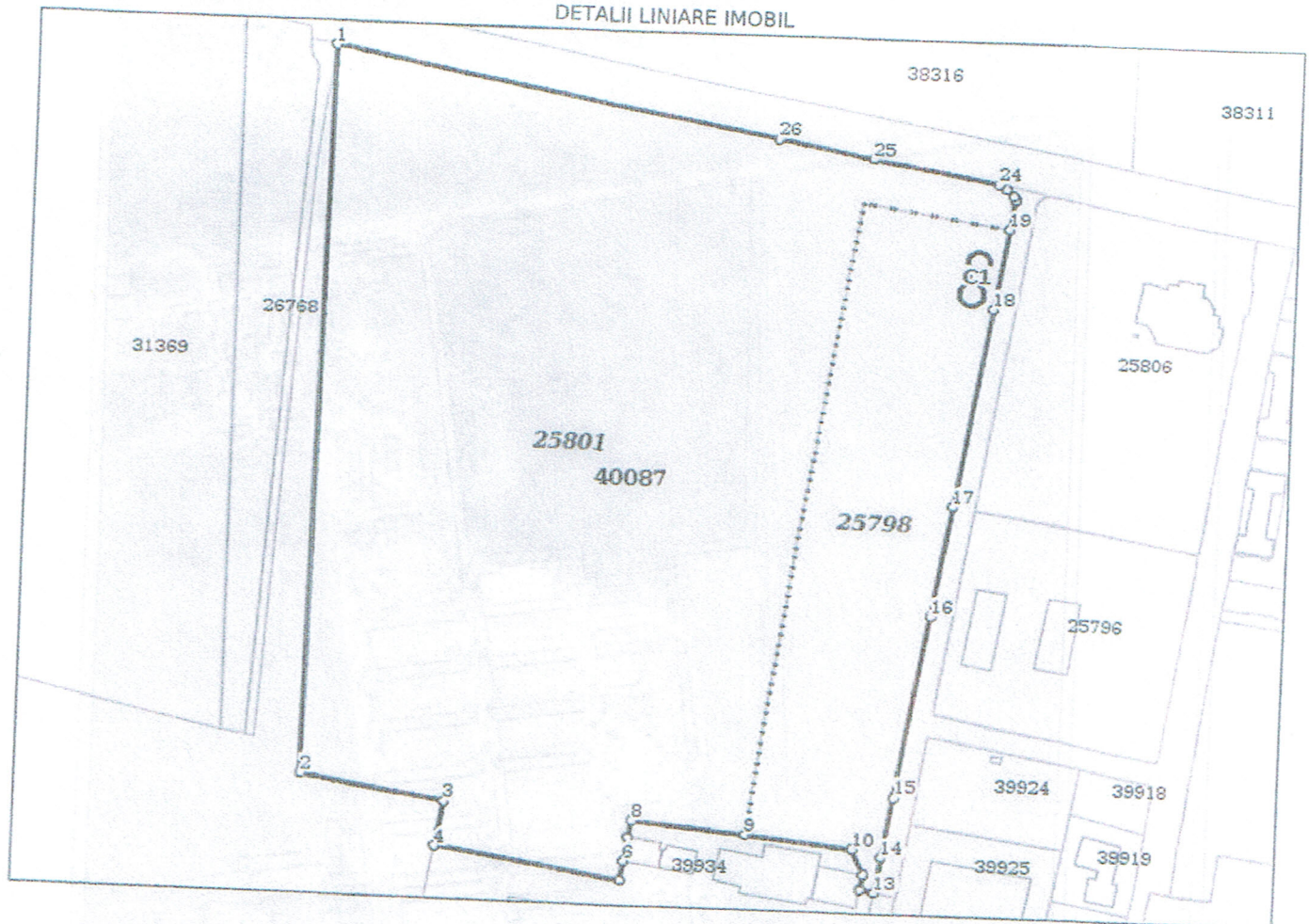
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Observații / Referințe

Nr. cadastral	Suprafața	
40087	79256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.900			
2	arabil	DA	62.356			
TOTAL:			79.256			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40087-C1	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	Bazin de retenție din beton, edificat în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	309.867
3	4	19.45
5	6	8.546
7	8	7.495
9	10	43.911
11	12	6.657
13	14	15.044
15	16	76.522
17	18	85.811
19	20	12.615
21	22	1.547
23	24	3.791
25	26	39.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
2	3	59.249
4	5	76.655
6	7	10.023
8	9	46.473
10	11	11.589
12	13	5.508
14	15	25.928
16	17	47.443
18	19	34.51
20	21	0.403
22	23	4.424
24	25	51.424
26	1	184.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28200	23.10.2018	25.10.2018	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28200 înregistrată la data de 23.10.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	25798	15800	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS
2	25801	63456	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-10-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru I

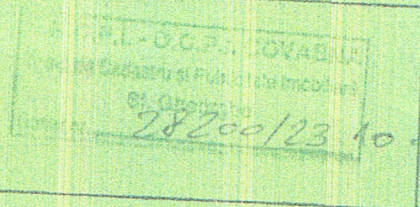
S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERTULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr.25801 și 25798-
Sfântu Gheorghe

Intravilan Sfântu Gheorghe

Beneficiar:- mun.Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

Întocmit
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
ing. Jakab Sándor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25798 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15237
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018

Cod verificare

100058189748

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21777/Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 9644

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	15.800	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	25798-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS	S. construită la sol: 156 mp; S. construită desfasurată: 156 mp; Bazin de retenție din beton, edificat în anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Act Dezmembreare nr. 0 (hotărâre nr. 2/2008 al Consiliului Local Sf. Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare prin licitație conf. Inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 21777/Sf. Gheorghe)	A1
20802 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. Autorizație de desființare nr. 17, din 21/11/2012 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe (Proces-verbal de demolare nr. 9/18.04.2014, Proces-verbal de demolare nr. 7/11.04.2014, Proces-verbal de demolare nr. 10/19.04.2014, Certificat nr. 43866/18.07.2016 emis de Primăria Sf. Gheorghe, Autorizație de construire nr. 13/29.01.2014 emisă de Primăria mun. Sf. Gheorghe, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38919/21.06.2016, documentație tehnică cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, CIF: 4404605	A1.4

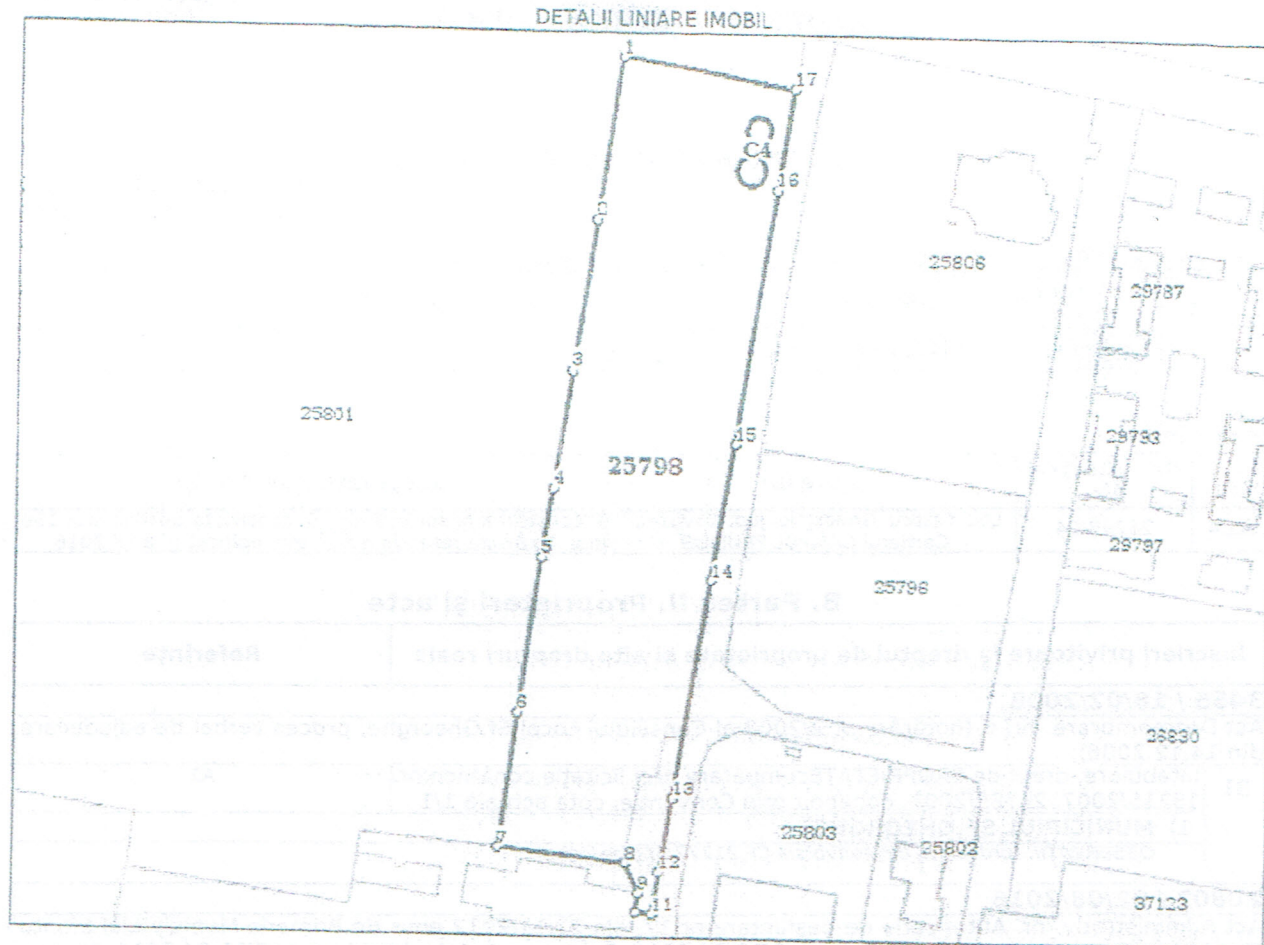
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	15.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	construcții industriale și edilitare	1.379	Cu acte	S. construita la sol: 1379 mp; cormangerie
A1.2	25798-C2	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol: 33 mp; casa l. pod beseute S+P, structura metalica, edificată în 1978
A1.3	25798-C3	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol: 4 mp; bazin pompare ape menajera S din beton armat, edificat în 1989, obiectiv subteran
A1.4	25798-C4	construcții industriale și edilitare	156	Cu acte	S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.956
2	3	51.332
3	4	39.997
4	5	24.013
5	6	53.993
6	7	47.346
7	8	43.911
8	9	11.589
9	10	6.657
10	11	5.508
11	12	15.044
12	13	25.928
13	14	76.522
14	15	47.443
15	16	85.811
16	17	34.07
17	1	59.341

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

20-06-2018

Data eliberării: 05- 2018

Asistent Registrator,

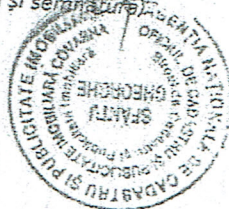
IOLANDA GASPAR

(parafă și semnătură)

Referent,

Pepi Katoranu

(parafă și semnătură)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25801 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15239
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058197238	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21776
Nr. cadastral vechi: 9643

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25801	63.456	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. Hotărare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație publică conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006, inch. nr. 15215/2007, 24785/2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 21776)	A1

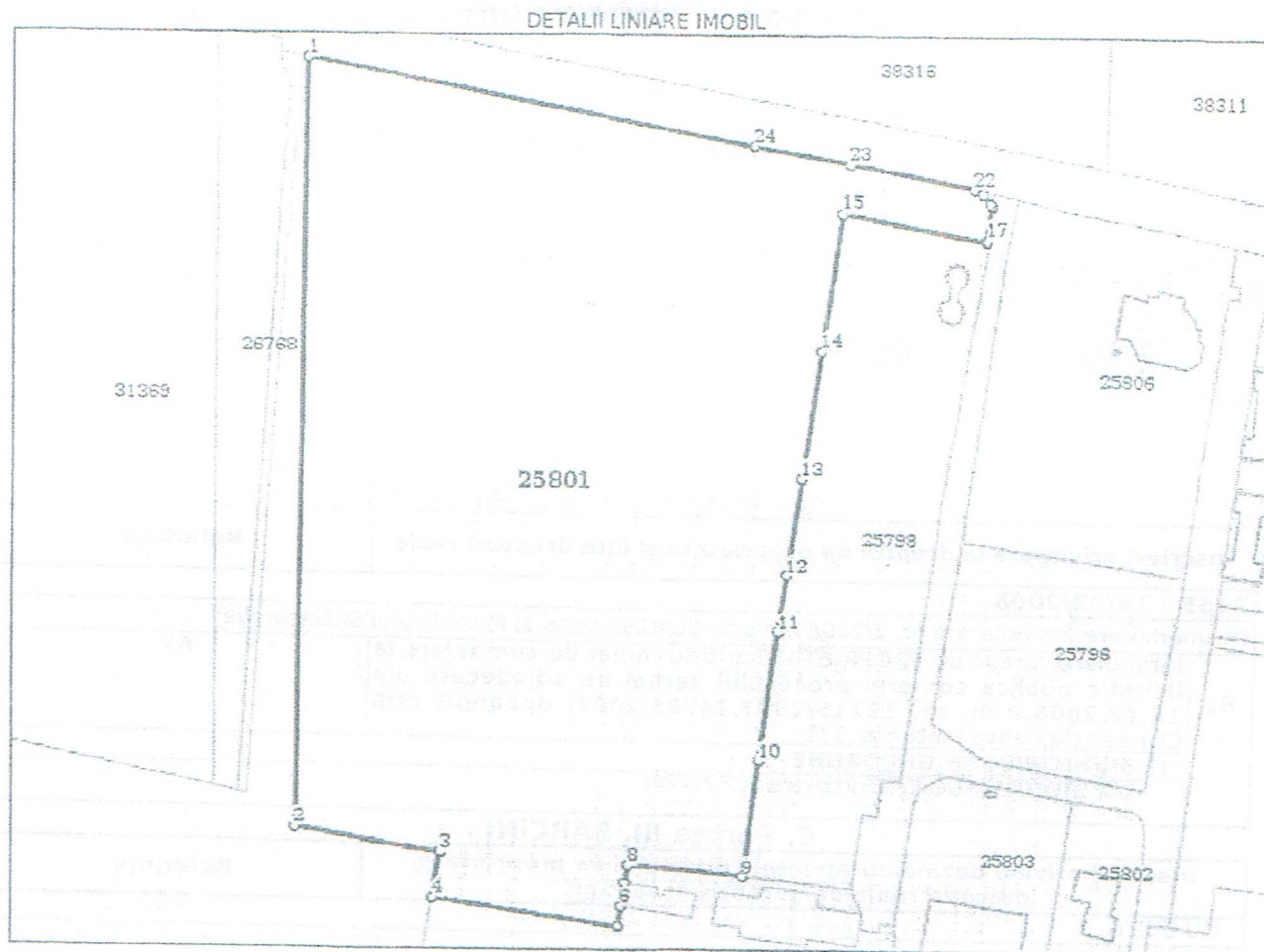
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25801	63.456	arabil

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	62.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	309.867
3	4	19.45
5	6	8.546
7	8	7.495
9	10	47.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	59.247
4	5	76.655
6	7	10.023
8	9	46.473
10	11	53.993

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	24.013
13	14	51.332
15	16	59.341
17	18	12.615
19	20	1.547
21	22	3.791
23	24	39.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	39.997
14	15	54.956
16	17	0.44
18	19	0.403
20	21	4.424
22	23	51.424
24	1	184.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,
 21-06-2018

Data eliberării,
 / /

22-06-2018

Asistent Registrator,
 VIOLETA MIRON
 Miron Violeta
 asistent-registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de inregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: DN 13E la Nord, nr.cad.25808 la Est, nr.cad.39934 la Sud și extravilan la Vest.

Corpurile de proprietate din intravilan loc.Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud.Covasna sunt înscrise în C.F.nr.25801-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 25801-S= 63456 mp și C.F.nr.25798-Sfântu Gheorghe, sub nr.cad 25798-S=15800 mp aflat în proprietatea lui municipiul Sfântu Gheorghe.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare C.F.nr.25801 și 25798-Sfântu Gheorghe într-un singur corp funciar în suprafață totală de 79256 mp.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile s-au executat cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă SFGHE care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70".

Executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu sistemul de programe Proge Cad;Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 si MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer Xerox-WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Octombrie, 2018.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L.



Sf. Gheorghe

DN 13E



Tg. Secuiesc

extravilan

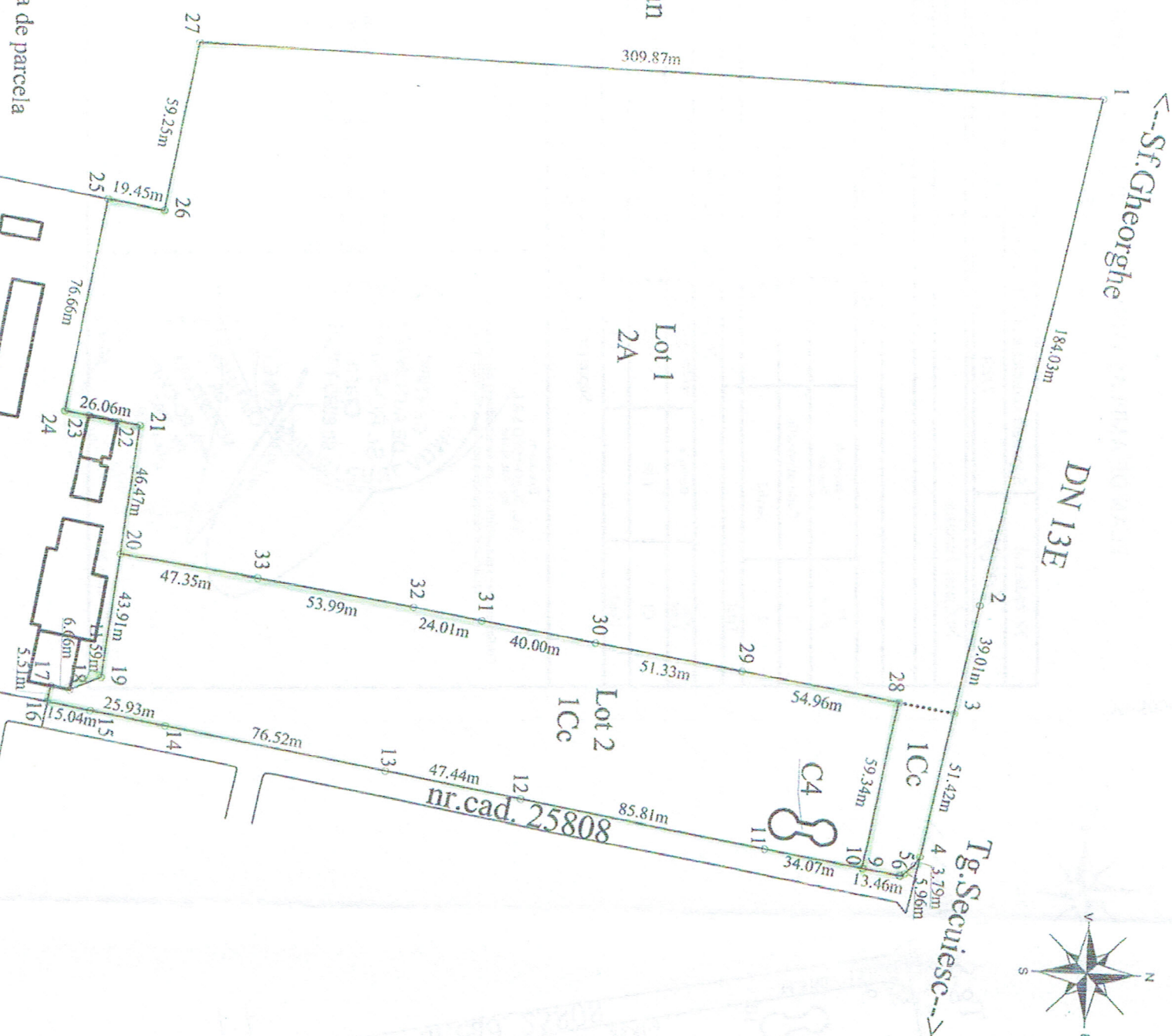
309.87m

Lot 1
2ALot 2
1Cc

nr. cad. 25808

LEGENDA :

— limita de parcela



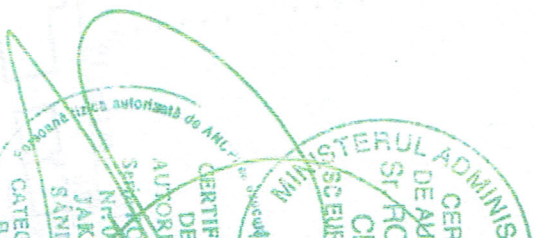
Y=565431

Lot 1	Nr. cad.	
	25801	
Cartea Funciara nr.		
Lot 2	Nr. cad.	
	25798	
Cartea Funciara nr.		

Situatia actuala (inainte alipire)				
Nr. cad.	Nr. lot	Suprafata (mp)	Caracter de folosinta	
25801		1100	Cc	
		62356	A	
25798		15800	Cc	
Total		79256		

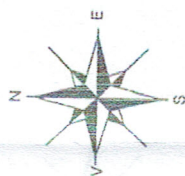
Executant
S.C. EURO-TOPO
Ing. Alina Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corecti
cadastrale si corespondenta acestia



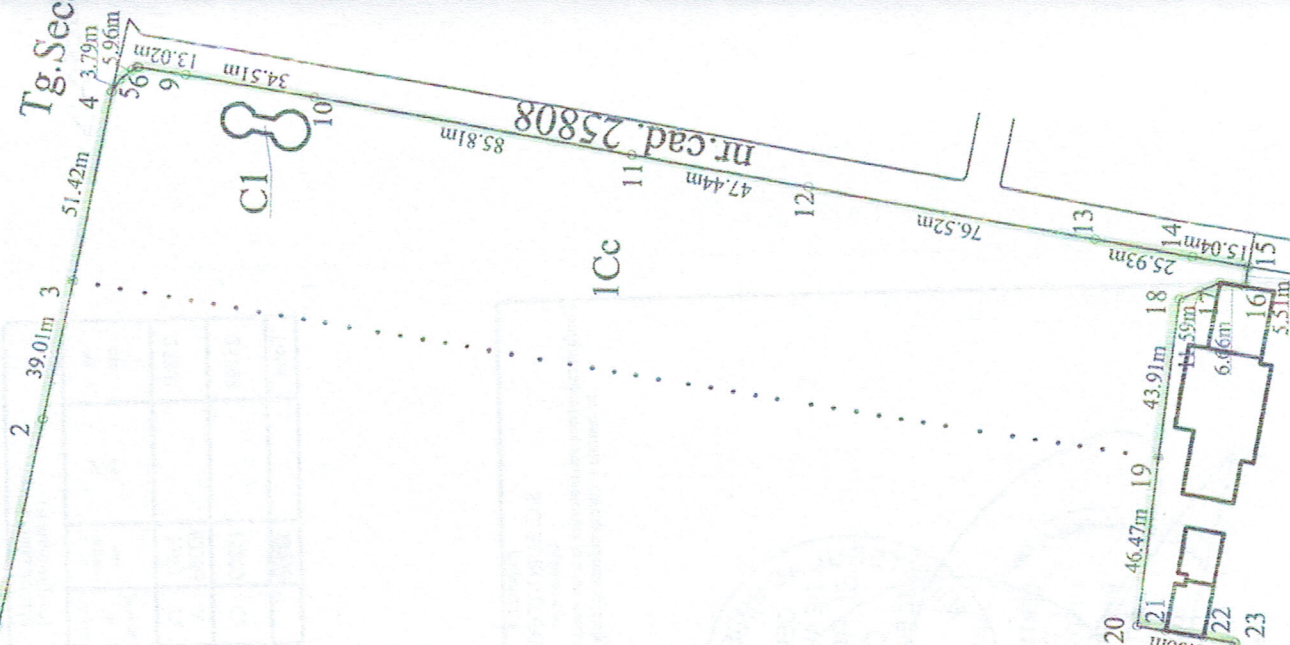
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000



DN 13E

Tg. Secuiesc



Nr. cadastral 40087	Suprafata masurata a imobilului (mp) 79256	Adresa imobilului intr. loc. Sfantu Gheorghe, cartierul Campul Frumos, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SFANTU GHEORGHE
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Curte constructii	16900
2	Arabil	62356
Total		79256
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
CI	CIE	156
Total		156
Meniuni S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Bazin de retentie din beton, edificat in anul 2016		
Suprafata totala masurata a imobilului = 79256 mp		
Suprafata din act = 79256 mp		

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. János Sándor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția: Consilier cadastral

Data: Octombrie, 2018

Semnatura si panafa
Stampila BCP

23 OCT. 2018
Data: