

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	23832
Ziua	14
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PFA MAR BOTOND-DENES
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23832** din data **14-09-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **33569** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Piața LIBERTĂȚII, Nr. 11A, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1903 mp;
- 2) **39710** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 441 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 40007, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Piața LIBERTĂȚII, Nr. 11A, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2344 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	23832
Ziua	14
Luna	09
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 40007 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

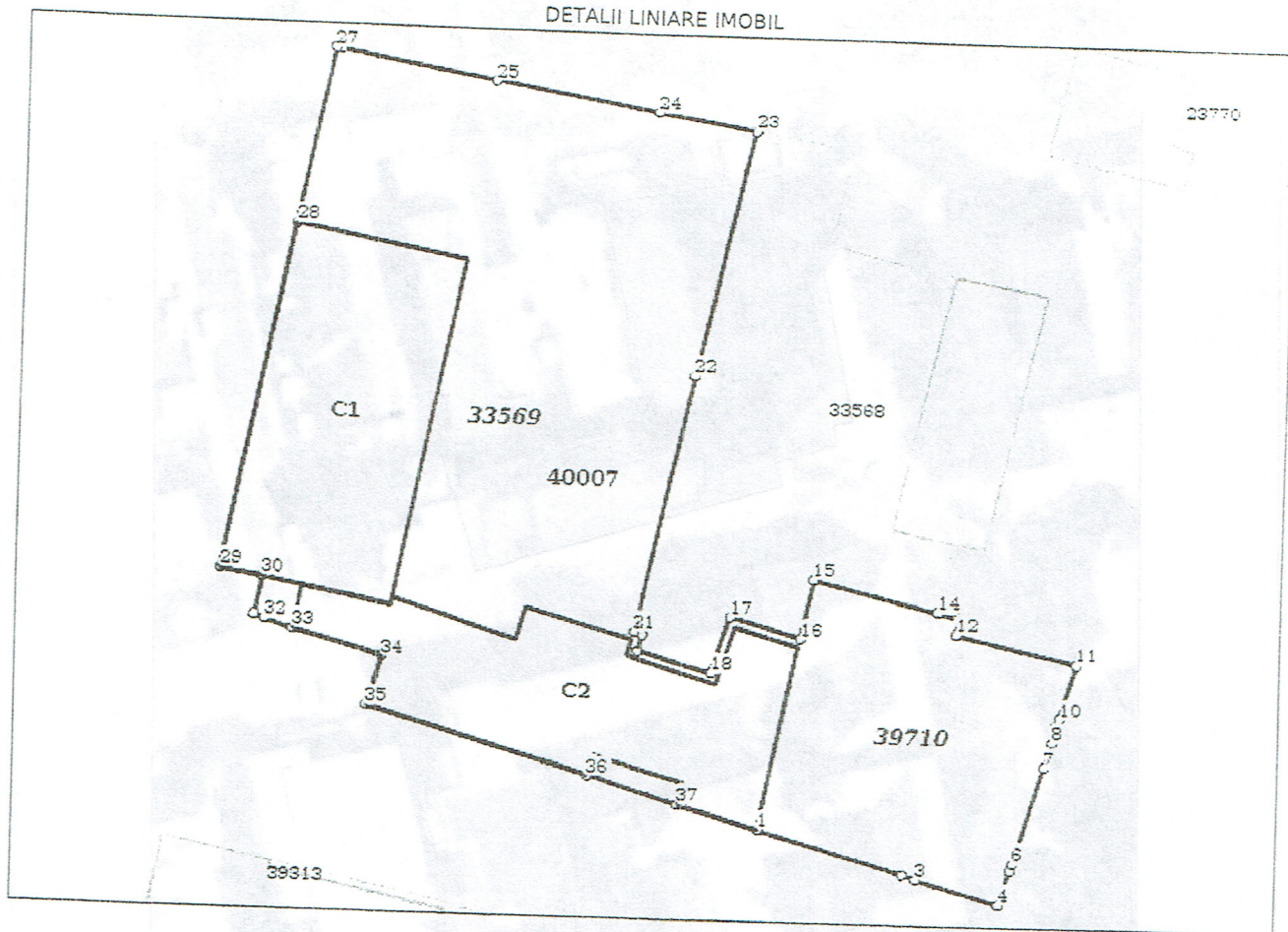
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Piata Libertatii, Nr. 11A, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

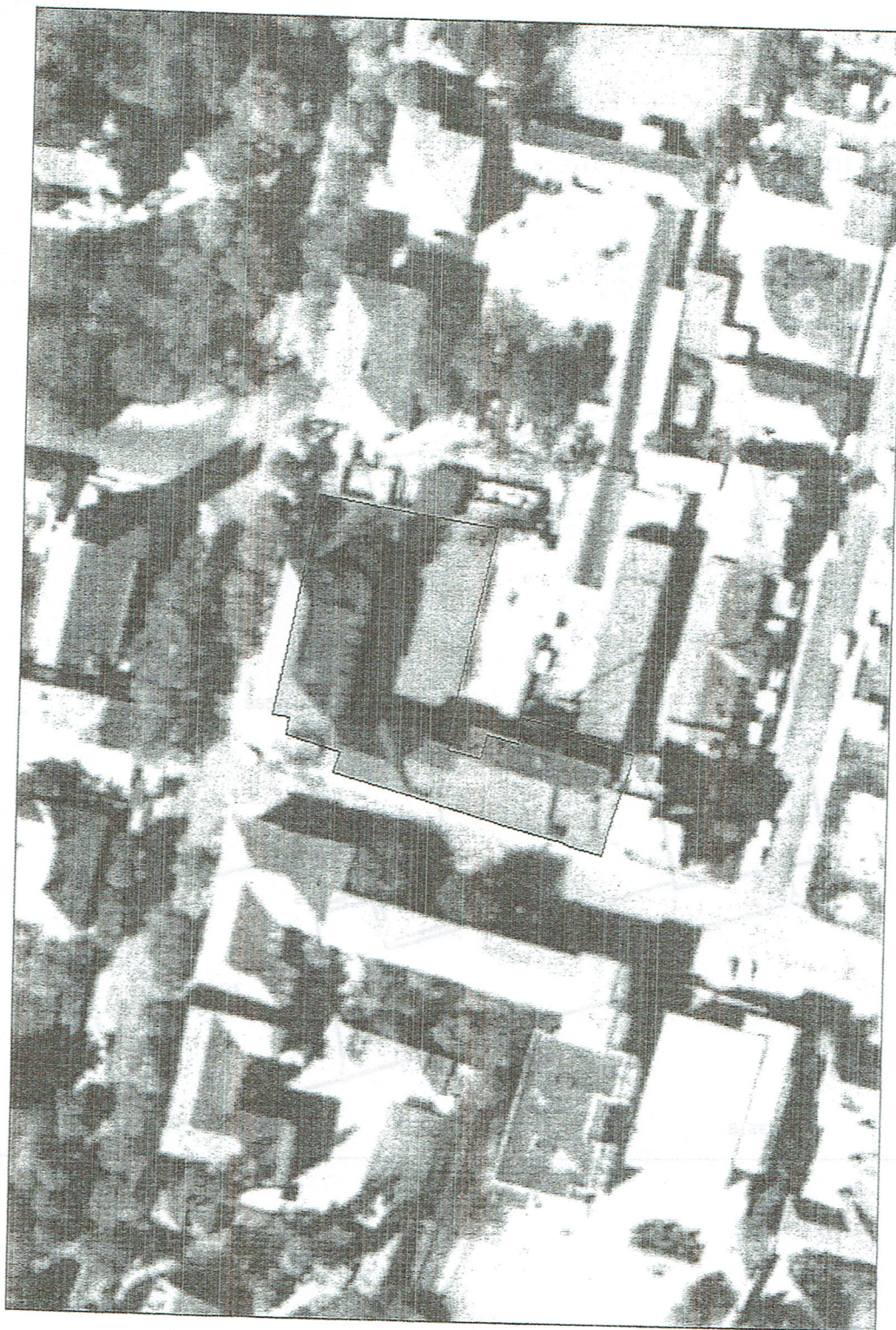
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
40007	2344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.903			Este grevat cu drept de servitute de trecere prin Constructia C2- Scoala Gradinita D+P+2E in favoarea lotului nou format nr.1
2	curti constructii	DA	441			
TOTAL:			2.344			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40007-C1	construcții administrative si social culturale	403	Cu acte	CLADIRE SCOALA P+2E IN FOLOSINTA LIC. MIKES KELEMEN RESTRUCTURATA INAINTE DE 1989
A1.2	40007-C2	construcții administrative si social culturale	381	Fara acte	SCOALA GRADINITA D+P+2E - CONSTRUCTIE FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	12.106	2	3	1.208
3	4	6.813	4	5	2.937
5	6	0.6	6	7	8.213
7	8	2.21	8	9	1.45
9	10	0.6	10	11	4.66
11	12	9.857	12	13	1.41
13	14	1.828	14	15	10.177
15	16	4.976	16	17	5.927
17	18	4.902	18	19	6.163
19	20	1.402	20	21	0.719
21	22	21.563	22	23	20.997
23	24	7.898	24	25	13.386
25	26	12.642	26	27	0.4
27	28	15.134	28	29	29.011
29	30	3.375	30	31	3.169
31	32	0.836	32	33	2.442
33	34	7.427	34	35	4.272
35	36	18.628	36	37	7.663
37	1	6.687			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23832	14.09.2018	21.09.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23832 înregistrată la data de 14.09.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33569	1903	Loc. Sfântu Gheorghe, Piata Libertatii, Nr. 11A, Jud. Covasna
2	39710	441	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-09-2018

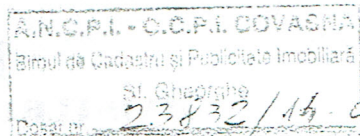
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PFA MĂR BOTOND-DÉNES

mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. E, ap. 1, jud. Covasna

Nr. De ordine în registrul comerțului: F14/92/21.03.2016

Cod Unic de Înregistrare: 35834610



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

ALIPIRE IMOBIL

NR. CAD. 33569 ÎNSCRIS ÎN CF NR. 33569/Sf. Gheorghe

NR. CAD. 39710 ÎNSCRIS ÎN CF NR. 39710/Sf. Gheorghe

mun. Sf. Gheorghe, str. Libertății, nr. 11, jud. Covasna

Beneficiar: Municipiul Sf. Gheorghe

Executant: PFA Măr Botond-Dénes



PFA

Măr Botond-Dénes

TOPOGRAFIE CADASTRU CARTOGRAFIE GIS

2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33569 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	24479
Ziua	21
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare



100062487646

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Piata Libertatii, Nr. 11A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33569	1.903	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33569-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertatii, Nr. 11, Jud. Covasna	S. construită la sol:403 mp; CLADIRE SCOALA P+2E IN FOLOSINTA LIC. MIKES KELEMEN RESTRUCTURATA INAINTE DE 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21297 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. certificat 8108, din 16/02/2012 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (Hotărâre de Guvern nr.1269/21-12-2011, anexa la Hotărâre - completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică, proces verbal de vecinătate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31061/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9087 din 24/04/2012;	
24479 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 23832, din 14/09/2018 emis de OCPI COVASNA;		
B5	se noteaza propunerea de alipire asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 33569 Sf.Gheorghe cu imobilului inscris in cartea funciara nr. 39710 Sf.Gheorghe rezultand imobilul cu numar cadastral 40007 Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1, A1.1

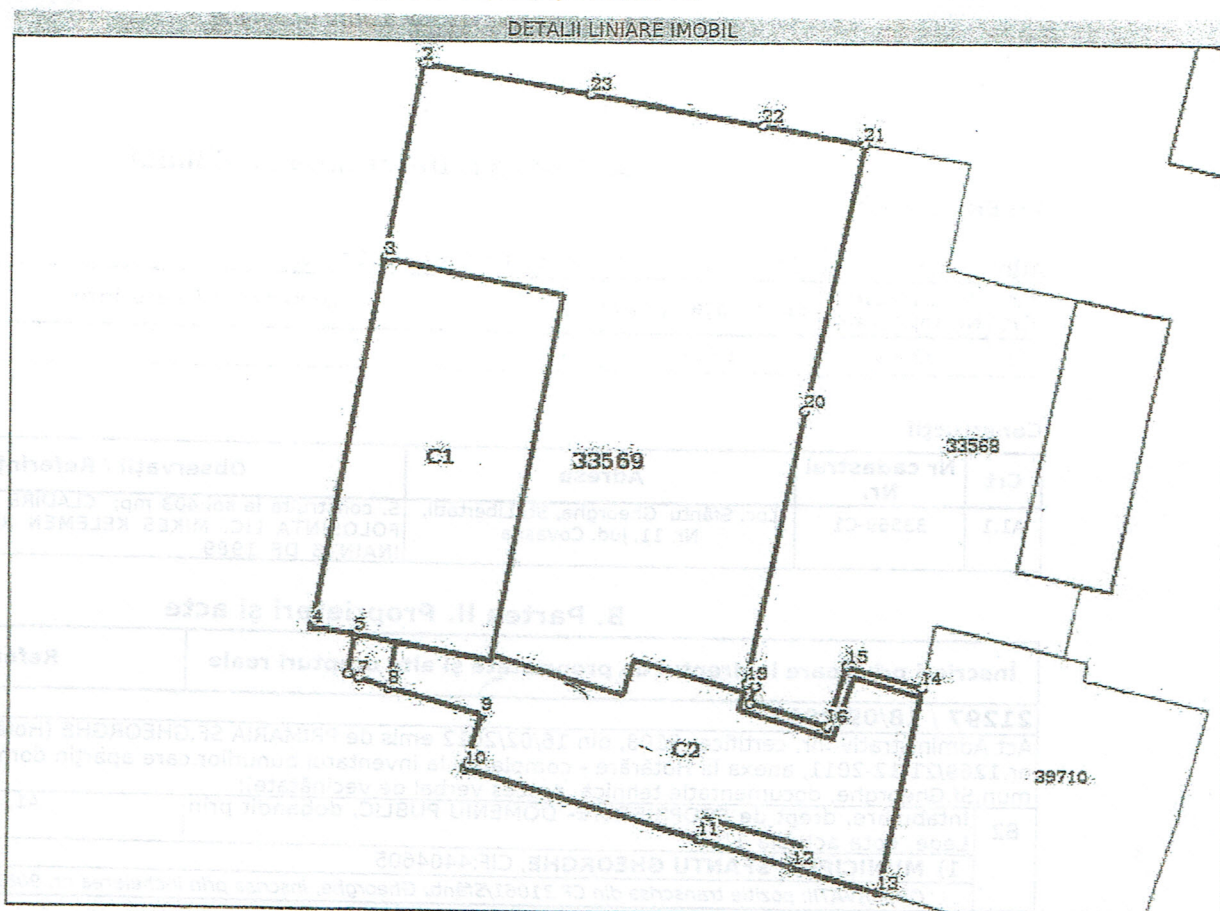
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21297 / 18/09/2013			
Act Administrativ nr. certificat 8108, din 16/02/2012 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (Hotărâre de Guvern nr.1269/21-12-2011, anexa la Hotărâre - completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe, documentație tehnică, proces verbal de vecinătate);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICEUL TEORETIC " MIKES KELEMEN " SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31061/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9087 din 24/04/2012;		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33569	1.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.903	-	-	-	Este grevat cu drept de servitute de trecere prin Construcția C2- Școala Grădinița D+P+2E în favoarea lotului nou format nr.1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33569-C1	construcții administrative și social culturale	403	Cu acte	S. construită la sol:403 mp; CLADIRE ȘCOALA P+2E ÎN FOLOSINȚA LIC. MIKES KELEMEN RESTRUCTURATĂ ÎNAINTE DE 1989
A1.2	33569-C2	construcții administrative și social culturale	381	Fără acte	S. construită la sol:381 mp; ȘCOALA GRĂDINIȚA D+P+2E - CONSTRUCȚIE FĂRĂ ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.4
3	4	29.011
5	6	3.169
7	8	2.442
9	10	4.272
11	12	7.663
13	14	16.135
15	16	4.902
17	18	1.402
19	20	21.563
21	22	7.898
23	1	12.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.134
4	5	3.375
6	7	0.836
8	9	7.427
10	11	18.628
12	13	6.687
14	15	5.927
16	17	6.163
18	19	0.719
20	21	20.997
22	23	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

24-09-2018

Data eliberării,

26-09-2018

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

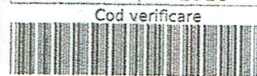
Maria-Cornelia Paic
 Asistent - registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

Török Magdolna-Piroska

Referent
 (parafa și semnătura)





Cod verificare
100062487646

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39710 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39710	441	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4219 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. HG 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 59043, din 26/10/2017 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 199, din 18/08/2011 emis de Consiliul local al mun. Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consilul local al mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. HG 1269, din 21/11/2011 emis de Guvernul Romaniei- completari la inventarul buburilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe-poz.603;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
24479 / 21/09/2018 Act Administrativ nr. 23832, din 14/09/2018 emis de OCPI COVASNA;	
B4 se noteaza propunerea de alipire asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 39710 Sf.Gheorghe cu imobilului inscris in cartea funciara nr. 33569 Sf.Gheorghe rezultand imobilul cu numar cadastral 40007 Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1

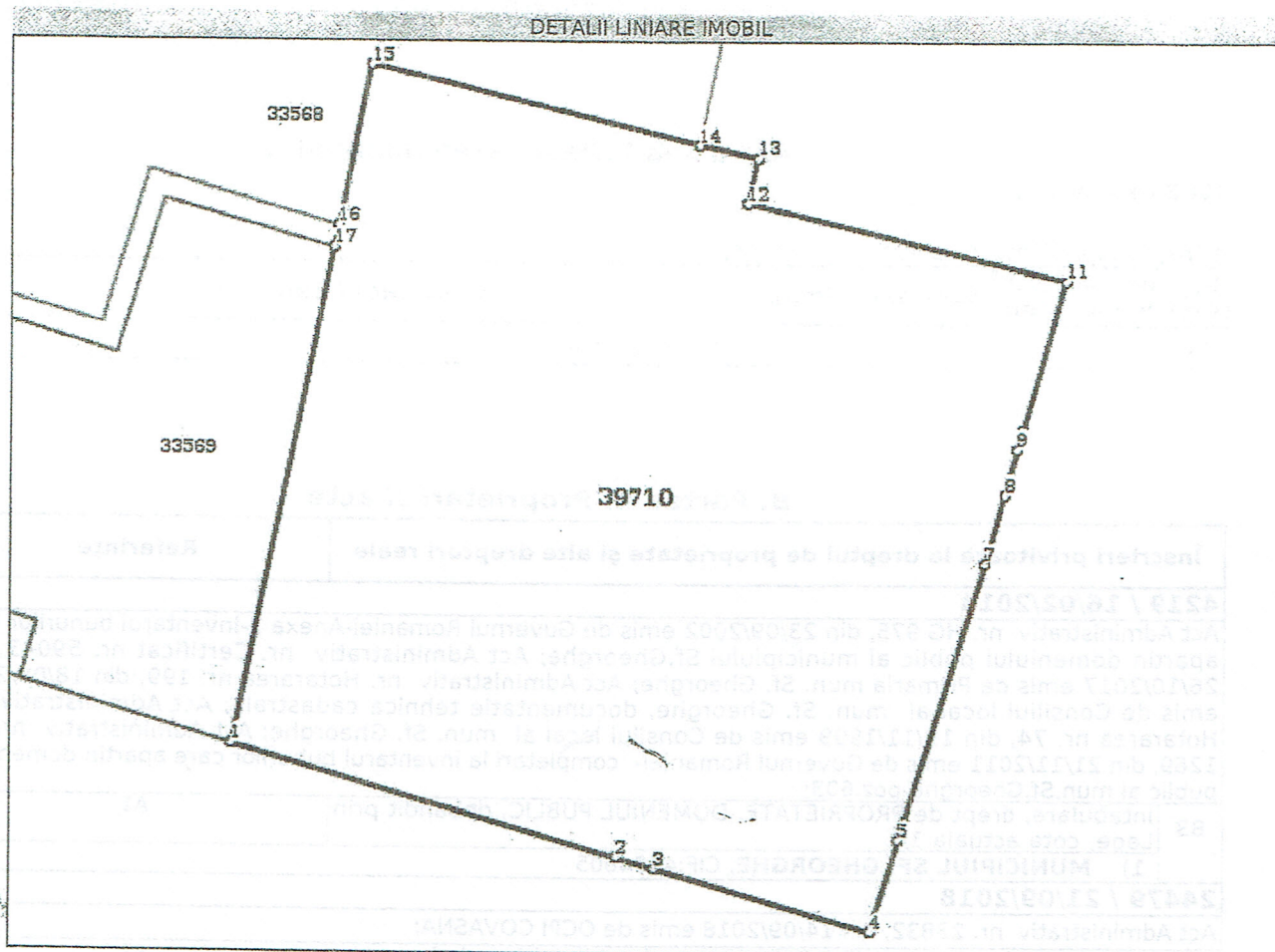
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4219 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. HG 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 59043, din 26/10/2017 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 199, din 18/08/2011 emis de Consiliul local al mun. Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consilul local al mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. HG 1269, din 21/11/2011 emis de Guvernul Romaniei- completari la inventarul buburilor care aparțin domeniului public al mun.Sf.Gheorghe-poz.603;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRADINITA DE COPII CSIIPIKE CU PROGRAM PRELUNGIT SFANTU GHEORGHE , CIF: 16037804 2) COLEGIUL NATIONAL " SZEKELY MIKO" , CIF:4202037	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39710	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	-	-	137/a/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.106
2	3	1.208
3	4	6.813
4	5	2.937
5	6	0.6
6	7	8.213

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.21
8	9	1.45
9	10	0.6
10	11	4.66
11	12	9.857
12	13	1.41
13	14	1.828
14	15	10.177
15	16	4.976
16	17	0.703
17	1	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

24-09-2018

Data eliberării,

24-09-2018

26-09-2018

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
 Referent



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Sf. Gheorghe, str. Libertății, nr. 11, jud. Covasna

2. Beneficiarii lucrării:

Municipiul Sf. Gheorghe -

mun. Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna

3. Executantul lucrării:

PFA Măr Botond-Dénes, autorizație categoria B, serie RO-CV-F, nr. 0051

4. Numărul lucrării în registrul lucrărilor: 214/2018

5. Obiectul lucrării:

Imobilul cu nr. cad. 33569, 39710, înscris în Cf. Nr. 33569, 39710/Sf. Gheorghe.

6. Scopul lucrării:

Alipirea imobilelor cu nr. cad. 33569 și 39710 înscris în CF nr. 33569, 39710/Sf. Gheorghe în suprafață de 2344mp. După alipirea imobilelor se va înscrie construcția C2 și se va rectifica suprafața construcției și numărul de nivele a construcției de la D+P+2E, P+3E la D+P+2E.

7. Amplasamentul imobilului:

Imobilul se află în mun. Sf. Gheorghe, str. Libertății, nr. 11 între vecinii:

Nord - nr. cad. 33568, Centru Dializa B. Braun,
Grupul Scolar Canstatin Brâncuși

Est - nr. cad. 9509

Sud - str. Kriza Janos

Vest - str. Libertății

8. Operațiuni topo-cadastrale:

Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Leica TCRP1205 și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din șapte stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la sistem de proiecție Stereo'70 s-a făcut cu GPS Leica GS08 folosind baza permanentă SFGH care face parte din rețea Rompos. Calculele s-au executat cu programul Leica Flexline. Planul de situație a imobilului a fost executat cu ajutorul programului LibreCAD.

9. Situația juridică a imobilului:

Imobilul este înscris în CF nr. 33569/Sf. Gheorghe cu nr. cad. 33569, cu suprafața de 1903mp și în CF nr. 39710/Sf. Gheorghe cu nr. cad. 39710, cu suprafața de 441mp în proprietatea lui domeniului public al Municipiul Sf. Gheorghe cu drept de folosință de Liceul Teoretic "Mikes Kelemen", Colegiul Național "Székely Mikó" și de Grădinița de copii "Csipike" cu program prelungit.

Data întocmirii

29.08.2018

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

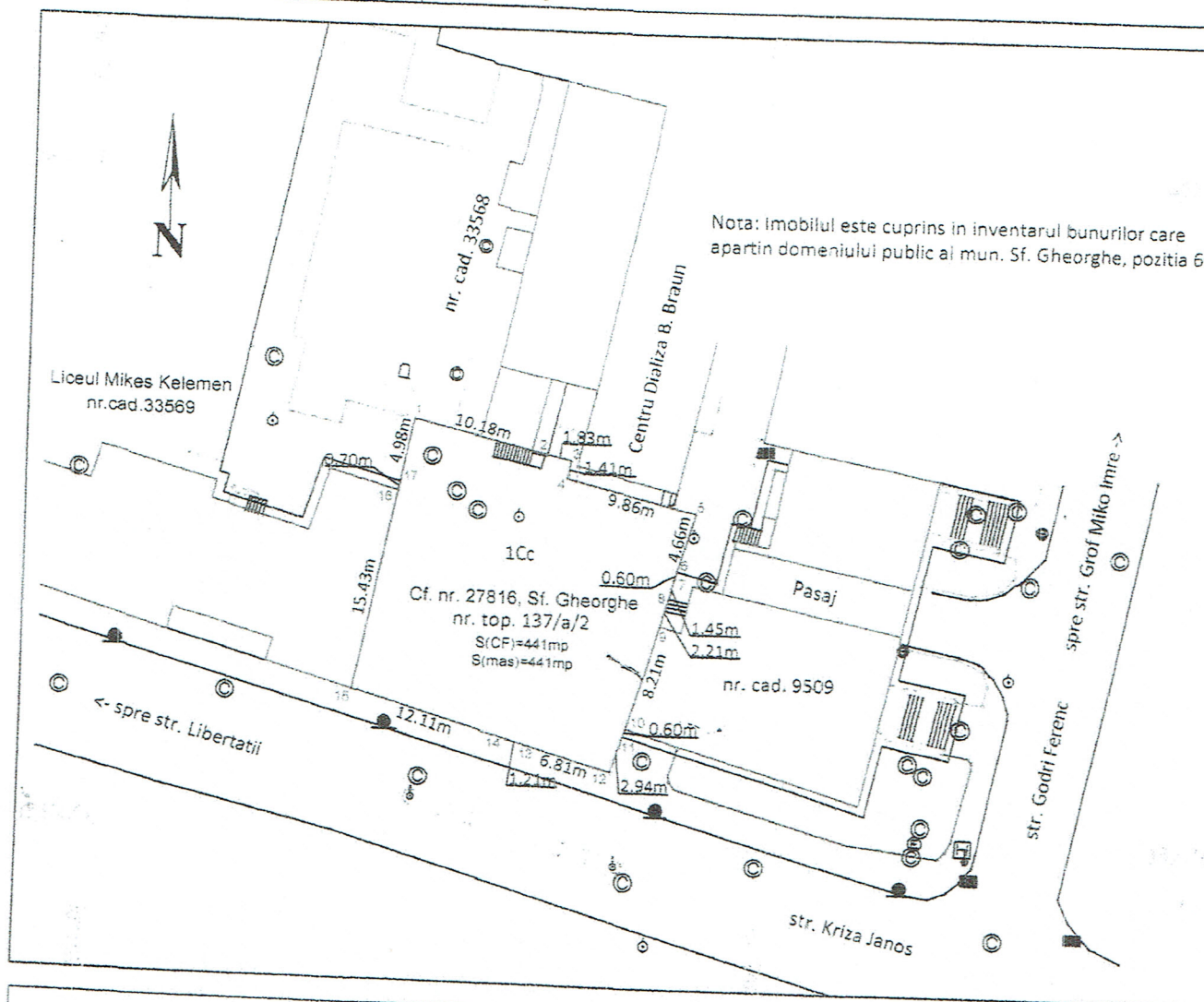


Plan de amplasament si delimitare a imobilului ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39110	441	mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27816	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	441	Terenul este imprejmuit partial
Total		441	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =		441 mp
Suprafata din act =		441 mp

Executant: sing. Măr Botond-Denes Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.03.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:
---	---

Stampila BCP1