

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:
CONSTRUIRE GRADINITA SI CRESA - CAMPUL FRUMOS
-VARIANTA 2-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA (lei)	Valoare (cu TVA) (lei)
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	121 755,00	23 133,45	144 888,45
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		121 755,00	23 133,45	144 888,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34 089,00	6 476,91	40 565,91
Total capitolul 2		34 089,00	6 476,91	40 565,91
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8 810,00	-	8 810,00
3.1.1	Studii de teren	8 310,00	-	8 310,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	500,00	-	500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1 050,00	-	1 050,00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1 400,00	266,00	1 666,00
3.5	Proiectare	58 334,99	6 781,67	65 116,66
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22 642,00	-	22 642,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8 709,00	1 654,71	10 363,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5 800,00	1 102,00	6 902,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21 183,99	4 024,96	25 208,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	8 403,00	1 596,57	10 000,57
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	8 403,00	1 596,57	9 999,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18 657,05	3 544,84	22 201,89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 219,02	1 181,61	7 400,63
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6 219,02	1 181,61	7 400,63
3.8.2	Dirigenție de șantier	12 438,03	2 363,23	14 801,26
Total capitolul 3		96 655,04	12 189,08	108 844,12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 079 804,00	205 162,76	1 284 966,76
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	1 995,00	379,05	2 374,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13 300,00	2 527,00	15 827,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	148 704,27	28 253,81	176 958,08
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1 243 803,27	236 322,62	1 480 125,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5%	30 941,08	5 878,81	36 819,89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27 847,08	5 290,95	33 138,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	3 094,00	587,86	3 681,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32 954,39	-	32 954,39
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	6 327,45	-	6 327,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	1 265,49	-	1 265,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0,5% din C+M	6 327,45	-	6 327,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	19 034,00	-	19 034,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	118 145,19	22 447,59	140 592,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8 403,00	1 596,57	9 999,57
Total capitolul 5		190 443,66	29 922,97	220 366,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1 686 745,97	308 045,03	1 994 791,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1 265 490,08	242 591,07	1 519 386,15

În prețuri la data de 27.12.2017, 1 euro = 4,6515 lei

Beneficiar / Investitor
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Intocmit
S.C. ORION-CRUX S.R.L.

