

Act adițional nr. /2018
la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016
privind transmiterea dreptului de administrare

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád – András, pe de o parte, în calitate de proprietar al terenului și al infrastructurii aferente parcului industrial Sfântu Gheorghe, și

2. Societatea – Administrator SEPSIIPAR S.R.L., cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, Cart. Câmpul Frumos nr. 5, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/208/2014 având CUI 33602606, reprezentat prin Buksa Árpád, în calitate de **administrator**,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 304/2018, părțile convin modificarea contractului de administrare, după cum urmează:

Art. 1. - Anexa nr. 1 “Datele de identificare ale imobilelor care trec în administrarea Sepsipar SRL” la contractul de administrare se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional din care face parte integrată.

Celelalte clauze rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare, către unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

ADMINISTRATOR

SEPSIIPAR S.R.L.
prin
ADMINISTRATOR
BUKSA ÁRPÁD

Datele de identificare al imobilelor care trec în administrarea SEPSIIPAR SRL

Nr. Crt	Denumirea imobilului	Adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Proprietar
1.	Construcție - Grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39927 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39927-C1; suprafață: 1.616 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39927 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39927; suprafață: 4.110 mp	
2.	Construcție - Grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39928 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39928-C1; suprafață: 1.616 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39927 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39927; suprafață: 4.110 mp	
3.	Construcție - Grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39929 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39929-C1; suprafață: 1.616 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39929 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39929; suprafață: 4.110 mp	
4.	Construcții - grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39930 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39930-C1, suprafață: 1.616 mp și nr.cad. 39930-C2, suprafață: 1.616 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39930 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39930, suprafață: 9.000 mp	
5.	Construcții - grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39931 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39931-C1, suprafață: 1616 mp, nr.cad. 39931-C2, suprafață:605mp și nr.cad. 39931-C3, suprafață:689 mp.	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39931 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39931, suprafață:8.870 mp.	
6.	Construcție - grajd	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39932 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39932-C1, suprafață:597 mp.	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39932 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39932, suprafață: 3.160 mp.	

7.	Construcții industriale și edilitare- grajd, siloz, bazin de dejecție, stație de deshidratare furaje	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39933 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39933 C1-C13.	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39933 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39933, suprafață: 89.455 mp.	
8.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39935 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39935, suprafață: 4.252 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
9.	Bazin de reținere din beton,	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25798 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 25798- C4; suprafață: 156mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 25798 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25798; suprafață: 15.800 mp	
10.	Clădire hala pentru confectionare decoruri teatru cu regim de înălțime P din beton și cărămidă	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39925 Sfântu Gheorghe, nr.cad 39925- C1,clădire hala; suprafață: 1.068 mp.	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39925 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39925; suprafață: 2.700 mp	
11.	Post trafo	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39924 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39924- C1; suprafață: 11 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39924 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39924; suprafață: 2.252 mp.	
12.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39918 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39918, suprafață: 626 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
13.	Atelier	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39919 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39919- C1, suprafață: 357 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
	Teren		CF 39919 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 39919, suprafață: 1.193 mp	
14.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 39920 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 39920, suprafață: 702 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
15.	Clădire centrală birouri	Cartierul Câmpul	CF 25806 Sfântu Gheorghe, nr. cad 25806-	Municipiul Sfântu Gheorghe

	cu regim de înălțime P+2 din beton și cărămidă	Frumos	C9, clădire centrală, suprafață construită desfășurată: 2088 mp și nr.cad.25806-C10, post trafo; suprafață: 3mp	
	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25806 Sfântu Gheorghe nr. cad. 25806; suprafață: 12.674 mp	
16.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25800 Sfântu Gheorghe nr. cad. 25800; suprafață: 8.442 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
17.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25801 Sfântu Gheorghe nr. cad. 25801; suprafață: 63.456 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
18.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25804 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25804; suprafață: 10.432 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
19.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25807 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 25807; suprafață: 22.922 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
20.	Teren	Cartierul Câmpul Frumos	CF 26830 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 26830; suprafață: 8.640 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe
21.	Drum de acces	Cartierul Câmpul Frumos	CF 25808 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 25808; suprafață: 12.102 mp	Municipiul Sfântu Gheorghe