

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 4741
Ziua 07 luna 08 anul 2018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 902 / 2018
Întocmit astăzi, **03/08/2018**, privind cererea **19306** din **25/07/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- 2. Executant:** Luffy Vilmos
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ privind identificarea terenului (Strada Infundata) deținut de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
17888	10.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
17887	10.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
17891	10.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
16415	25.06.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
17890	10.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
17893	10.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA
18396	16.07.2018	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 902 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
LAZAR-AUREL POP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Pop Lazăr Aurel
Funcție: Consilier IA

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe -- str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

privind identificarea terenului (Strada Infundata) deținut de
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

INTRAVILAN SF. GHEORGHE

Zona industrială, Strada Infundata

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

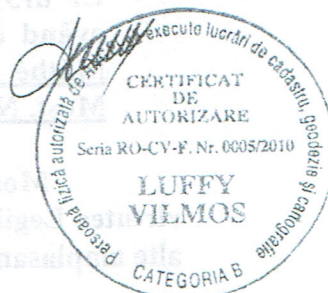
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,

Luffy Vilmos

Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresă imobil: Mun. Sf. Gheorghe, FN , Zona industrială - Strada Infundata.

2. Tipul lucrării: Aviz și recepție lucrări de specialitate.

Documentație cadastrală pentru identificare - identificarea tabulară al Strazii Infundate situat în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, FN, Zona industrială - drum, deținute de Municipiul Sf. Gheorghe, în vederea întabulării dreptului de proprietate în evidențele CF.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Mun. Sf. Gheorghe deține în prezent drumul - Str.Infundata situat în Mun. Sf. Gheorghe, FN, Zona industrială.

Vecinătățile drumului sunt: SC SUBANSAMBLE AUTO S.A. (nr.top 17/2÷ 42/1/1) la Nord, parcela cu nr.top 42/2/1/2/2, 43/1/2, 44/1/2/2, 15/1/2 la Est, SC RALVANA SRL (nr.top 35/2/2/1), parcelele cu nr.top 38/2/2/2/1, nr.top 43/1/2, 42/2/2/2, 39/2/2/2, 41/1/2/2/2, nr.top 44/2/2, parcelele cu nr.cad 24925, 39285, 39282, 39283 la Sud, Strada Lt. Păiuș David (DN 12) la Vest.

Suprafața totală măsurată al drumului este de 2407 mp.

4. Situația juridică a imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și în Arhiva CF Sf. Gheorghe din cadrul OCPI Covasna, s-a constatat că Strada Infundata (drumul) deținut de Municipiul Sf. Gheorghe se identifică a fi amplasată pe parcelele înscrise în:

- CF nr.33823 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.54 Simeria II) cu nr.top 35/2/2, 36/2 arabil de 1969 mp, având ca proprietar Pap Lehel și soția Pap Zsuzsa, cu drept de cumpărare conf. Încheiere nr.6173/1913, dobândit prin convenție (PARȚIAL),
- CF nr.39876 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.87 Simeria II) cu nr.top 37/2/1 arabil de 240 mp, având ca proprietari Martinka Magda, Martinka Edit, Martinka Márta, cu drept de cumpărare (Contract de V-C din 1938), dobândit prin convenție,
- CF nr.39859 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.104 Simeria II) cu nr.top 38/1/2/1 arabil de 200 mp, având ca proprietar László Mária, cu drept de cumpărare (Contract de V-C din 1938), dobândit prin convenție,
- CF nr.39874 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.124 Simeria II) cu nr.top 38/2/2/1 arabil de 250 mp, având ca proprietar Kölcze Mária, cu drept de moștenire (Certificat de Moștenitor nr.1173/1896 din 1898), dobândit prin succesiune,
- CF nr.39858 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.302 Simeria II) cu nr.top 39/2/1 arabil de 500 mp, având ca proprietar Pap Susana, cu drept de cumpărare (Contract de V-C din 1926), dobândit prin convenție,
- CF nr.39873 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.55 Simeria II) cu nr.top 41/2/2/1 arabil de 450 mp, având ca proprietari Nagy Sándor și soția Nagy Gizella, cu drept de cumpărare (Contract de V-C din 1942), dobândit prin convenție,
- CF nr.39879 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.12 Simeria II) cu nr.top 42/1/2/1 arabil de 500 mp, având ca proprietari Banyik Margit (moștenire, Cert. Moșt. Nr.393/1911 și 2206/1917), Máthé Dionisie (cumpărare, Contract de V-C din 1926), Vegh Margit (moștenire, Cert. Moșt. Nr.2061/1942), Mathe Denes (moștenire, Cert. Moșt. Nr.5343/1943).

Moștenitorilor proprietarilor tabulari al imobilelor de mai sus au fost retrocedate în virtutea Legii fondului funciar suprafețele de teren corespunzătoare imobilelor luate în studiu pe alte amplasamente, astfel cum rezultă din tabelul următor :

Nr.crt.	Proprietar tabular	Moștenitori/titulari	Anexa nr.	Titlu de proprietate nr.
---------	--------------------	----------------------	-----------	--------------------------

1.	Pap Lehel Pap Zsuzsa (Susana)	Pap Lehel Pap Ladislau-Nicolae Csongor	3/278 38/121	1142/2190 17232/31930
2.	Martinka Magda Martinka Edit Martinka Márta	Martinka I. Jenő	3/174	3718/16729
		Martinka Gy. Julianna Uta L. Magdalena Csavar Endre Martinka L. Martha Marian L. Edit	3/271	3718/16735
		Marian L. Edit Martinka L. Marta Hritcu Dimitriu Hritcu Adelheid Friderika Martinka Gy. János Uta L. Magdalena	19/295	3750/24495
		Martinka J. Julia	38/108	17232/31933
3.	László Mária	László A. Terézia	9a/010	17134/22974
		László Gabriella Antal Magdolna Szabó Katalin	19/16-18	17216/26399
		László T. Tiberiu	38/057	44140
4.	Kölcze Mária	Kölcze M. András Kölcze M. István Kölcze M. Márton	2/6	17104/19924
		Kölcze M. András Kölcze M. István Kölcze M. Márton	28b/70	41953
5.	Nagy Sándor Nagy Gizella	Dobra A. Veronika	38/064	44198
		Nagy I. Ilona-Emma	19/137	17101/24288
		Benczédi A. Anna-Erika Nagy A. Béla Nagy B. S. Victor	19/155	3635/8436
		Benczédi A. Anna-Erika Nagy A. Béla Nagy B. S. Victor	19/155	17137/23285
		Kuna D. Katalin	19/124	17101/24290
6.	Máthé Dénes	Máthé I. Ella	4/003	3679/12844
		Máthé Izabella	19/231	17101/24274

Dezlipire (dezmembrare de suprafete) propusă

În vederea intabulării dreptului de proprietate asupra Strazii Infundata deținut de Municipiul Sf. Gheorghe, se propune efectuarea următoarei dezmembrări de suprafață:

- ◆ Imobilul înscris în CF nr.33823 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.54 Simeria II) cu nr.top 35/2/2, 36/2 arabil de 1969 mp se va dezmembra în două loturi noi, astfel:
 - Lotul nr.1, cu nr.top nou 35/2/2/1, 36/2/1 arabil de 267 mp,
 - Lotul nr.2, cu nr.top nou 35/2/2/2, 36/2/2 arabil de 1702 mp.

Apoi,

Lotul nou format nr.1, cu nr.top nou 35/2/2/1, 36/2/1 de 267 mp din CF nr.33823 Sf. Gheorghe, împreună cu parcelele înscrise în:

- CF nr.39876 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.87 Simeria II) cu nr.top 37/2/1 arabil de 240 mp,
- CF nr.39859 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.104 Simeria II) cu nr.top 38/1/2/1 arabil de 200 mp,
- CF nr.39874 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.124 Simeria II) cu nr.top 38/2/2/1 arabil de 250 mp,

- CF nr.39858 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.302 Simeria II) cu nr.top 39/2/1 arabil de 500 mp,
 - CF nr.39873 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.55 Simeria II) cu nr.top 41/2/2/1 arabil de 450 mp,
 - CF nr.39879 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.12 Simeria II) cu nr.top 42/1/2/1 arabil de 500 mp,
- se identifică cu terenul (drumul) deținut de Municipiul Sf. Gheorghe.

Lotul nou format nr.2, cu nr.top nou 35/2/2/2, 36/2/2 de 1702 mp, va rămâne cu situația juridică neschimbată.

Alipire (unificare de suprafețe) propusă

Având în vedere faptul că parcelele înscrise în:

- CF nr.39876 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.87 Simeria II) cu nr.top 37/2/1 arabil de 240 mp,
- CF nr.39859 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.104 Simeria II) cu nr.top 38/1/2/1 arabil de 200 mp,
- CF nr.39874 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.124 Simeria II) cu nr.top 38/2/2/1 arabil de 250 mp,
- CF nr.39858 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.302 Simeria II) cu nr.top 39/2/1 arabil de 500 mp,
- CF nr.39873 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.55 Simeria II) cu nr.top 41/2/2/1 arabil de 450 mp,
- CF nr.39879 Sf. Gheorghe (CF vechi nr.12 Simeria II) cu nr.top 42/1/2/1 arabil de 500 mp,

împreună cu:

- Lotul nou format nr.1, cu nr.top nou 35/2/2/1, 36/2/1 arabil de 267 mp din CF nr.33823 Sf. Gheorghe,
- sunt învecinate și sunt deținute de acelaș proprietar, respectiv Municipiul Sf. Gheorghe, se propune alipirea acestora într-un singur corp funciar, în suprafață totală de 2407 mp, identic cu Str.Infundata.

Schimbare categorie de folosință propusă

S-a constatat că categoria de folosință al corpului funciar nou format, identificat mai sus, deținut de Municipiul Sf. Gheorghe, este drum.

Astfel, se propune schimbarea categoriei de folosință din arabil în drum.

5. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu stație totală GEO FENNEL 102FTS și GPS Horizon-Kronos 200,
- materializare prin picheți metalici a 7 puncte de stație (STN 1, STN 2, STN 3, STN 4, STN 5, STN 6, STN 7), coordonatele acestora fiind determinate cu GPS Horizon-Kronos 200,
- s-au măsurat/radiat 467 puncte,
- calculul coordonatelor punctelor radiate,
- suprafața imobilului a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD.

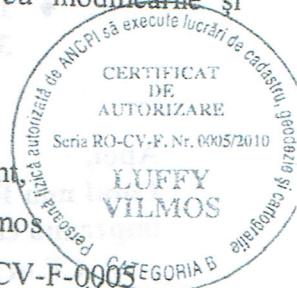
Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare al imobilului, inventarul de coordonate și calculul suprafeței.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700 / 09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: 19.07.2018

Executant,
Luffy Vilmos

Autorizația RO-CV-F-0005 CATEGORIA B





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 17888
Ziua 10
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39876 Sfântu Gheorghe



Cod verificare
100059061963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 87- Simeria II

Adresa: Loc. Simeria II, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 37/2/1.	240	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2209 / 04/04/1939	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. , din 08/07/1938, emis de :	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MARTINKA MAGDA, minora	
2) MARTINKA EDIT, minora	
3) MARTINKA MARTA, minora	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top. 37/2/1.	240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Întra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	240	-	-	37/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2850/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-07-2018Asistent Registrator,
VICIENIȘIŢĂ

Referent,

Data eliberării,
12-07-2018

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39873 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 17893
 Zua 10
 Luna 07
 Anul 2018



Cod verificare
 100059068719

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 55 Simeria II

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

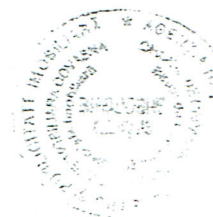
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 41/2/2/1	450	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7429 / 28/08/1942	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 21/04/1942 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) NAGY SANDOR , si sotia	
2) NAGY GIZELLA , nasc.Varga	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 41/2/2/1	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	450	-	-	41/2/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2850/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-07-2018

Data eliberării,

17-07-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

[Semnătură]

(parafa și semnătura)

ANCI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39859 Sfântu Gheorghe

189
20
07
2019
Cod verificare
110050063511

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 104-Simeria II

Adresa: Loc. Simeria II, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top 38/1/2/1	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3569 / 17/08/1938	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 28/07/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LASZLO MARIA , nascuta Nemeth, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
Top. 38/1/2/1	200	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Descrierea si pozitia liniei de delimitare din a fiat g. s. c.

Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Terla	Parcela	Nr. topc	Observatii / Referinta
1	arabil	-	200	-	-	38/1/2/1	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2850/10-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei,

12-07-2018

Data eliberarii,

12-07-2018

Asistent Registrator,

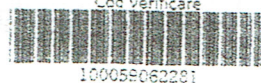
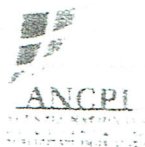
MIHAELA KOVACS

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33823 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 54 Simeria II

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 35/2/2, 36/2	1.969	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1075 / 18/02/1914 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 18/02/1914;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf. Inch. nr. 6173/31-12-1913, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) P AP LEHEL, și soția	
2) P AP ZSUZSA, născ. Szucs	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 54 Simeria II)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 35/2/2, 36/2	1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost cit

Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.969	-	-	35/2/2, 36/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2850/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
11-07-2018

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

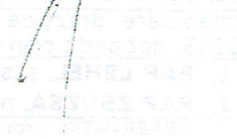

Referent,

Data eliberării,

Asist. Anst. Bănu
Asistent Registrator
(parafă și semnătura)

Laura
(parafă și semnătura)

12-07-2018





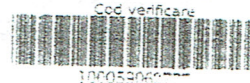
ANCP

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Numar cerere 17891
Ziua 10
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39874 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 124 Simeria II

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 38/2/2/1	250	Teren împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2075 / 26/04/1898	
Certificat De Mostenitor nr. 1173/1896, din 26/04/1898 emis de -:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) KOLCZE MARIA, nasc.Nagy	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 36/2/2/1	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	250	-	-	38/2/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

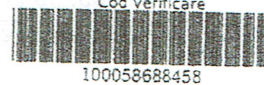
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2850/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării, 12-07-2018	Asistent Registrator, IOLANDA GASPĂR	Referent,
Data eliberării, 17-07-2018	<i>[Semnătură]</i> (parafa și semnătura)	<i>[Semnătură]</i> (parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39858 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 302 Simeria II

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 39/2/1	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2647 / 27/09/1926	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 25/09/1926 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PAP SUSANA, nasc.Szucs

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 39/2/1	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	500	-	-	39/2/1	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16439	25-06-2018	27-06-2018	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.28562/25-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-06-2018

Data eliberării,
27-06-2018

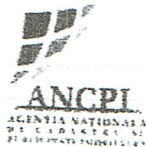
Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

*Benko Anna - Asistent
asistent - registrator*
(parafa și semnătura)

Referent,

Laura
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39879 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	18396
Ziua	16
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059204872	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 12 Simeria II

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 42/1/2/1	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6319 / 04/12/1911 Certificat De Mostenitor nr. 393/1911, din 04/12/1911 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BANYIK MARGIT, minora	A1
916 / 16/03/1918 Certificat De Mostenitor nr. 2206/1917, din 16/03/1918 emis de -;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BANYIK MARGIT, minora	A1
1787 / 11/06/1926 Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 10/05/1926 emis de -;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) MATE DIONISIE	A1
5039 / 08/05/1942 Certificat De Mostenitor nr. 2061/1933, din 08/05/1942 emis de -;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) VEGH MARGIT, nasc. Banyik	A1
4832 / 30/07/1943 Certificat De Mostenitor nr. 5343/1943, din 30/07/1943 emis de -;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) MATHE DENES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 39879 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 42/1/2/1	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	500	-	-	42/1/2/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.89566/16-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
17-07-2018

Data eliberării,
~~1/8-12-2018~~

Asistent Registrator,
MARIAN RADU BUZEA

BUZEA MARIAN RADU
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

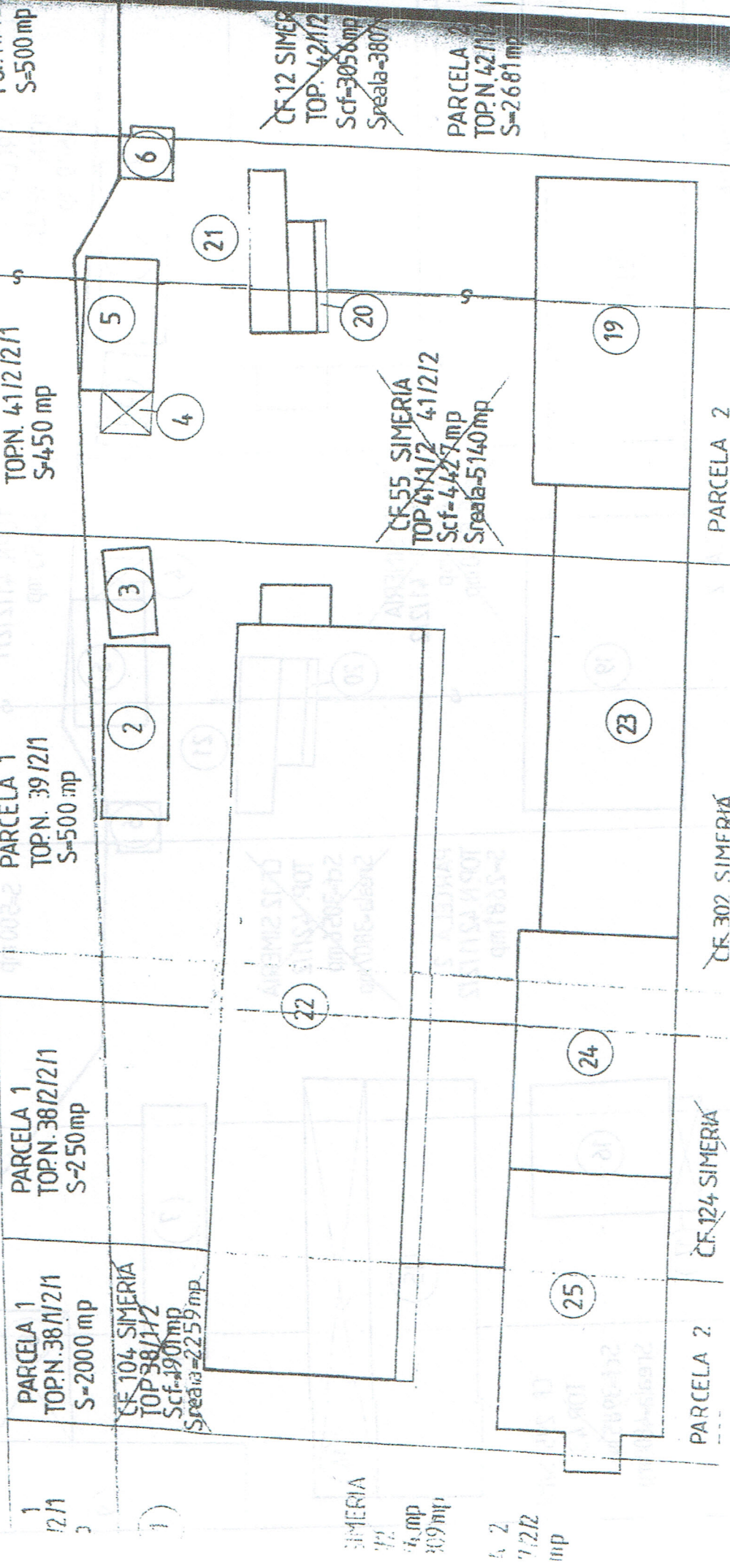
prop. paraferma
Referent
(parafa și semnătura)



PLAN DE SITUATIE

PRIVIND IDENTIFICAREA TERENURILOR PENTRU CARE SC COMAT SA A OBTINUT
DREPTUL DE PROPRIETATE PRIN CERTIFICATUL SERIA: M03 HR 0056 (SEDIUL 1)
SC 1/1500

S.C. IMASA S.A.



DE SITUATIE

ENUNTIOR PENTRU CARE SC COMAT SA A OBTINUT
PRIN CERTIFICATUL SERIA:MO3 HR 0056 (SEDIUL 1)
SC 1/1500

A.

