

ANEXA NR 3. la HCL nr. 249/2018

ANEXA NR. 1.29 la regulament

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Dosar nr. 20696/2.2.61E

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Cv. Câmpul Frumos						CF nr. 25799 nr. cad 25799

- Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

- Persoana autorizata:

Nume (Denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
PFA LUFFY VILMOS		2	0	1	6	3	3	9	8		

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **117.**
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveul apartamentului;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Luffy Vilmos

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

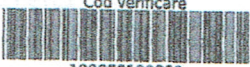


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25799 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15230
Ziua	11
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	



100058190303

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21786
Nr. cadastral vechi:9653

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25799	161.277	curți construcții

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25799-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.2	25799-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.3	25799-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.4	25799-C4	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.5	25799-C5	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.6	25799-C6	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.7	25799-C7	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; graid
A1.8	25799-C8	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; graid
A1.9	25799-C9	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; graid
A1.11	25799-C11	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.12	25799-C12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; graid
A1.13	25799-C13	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; graid
A1.14	25799-C14	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; graid
A1.15	25799-C15	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; graid
A1.16	25799-C16	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; graid
A1.17	25799-C17	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; graid
A1.18	25799-C18	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp; graid
A1.19	25799-C19	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; graid
A1.20	25799-C20	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; graid
A1.22	25799-C22	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.23	25799-C23	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.24	25799-C24	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.25	25799-C25	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; graid
A1.26	25799-C26	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; graid
A1.37	25799-C37	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:700 mp; lăptărie
A1.38	25799-C38	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5537 mp; S. construita desfasurata:5537 mp; siloz
A1.39	25799-C39	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:5565 mp; S. construita desfasurata:5565 mp; siloz

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.40	25799-C40	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:4078 mp; S. construita desfasurata:4078 mp; bazin de delectie
A1.41	25799-C41	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; magazie
A1.42	25799-C42	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; garaj
A1.43	25799-C43	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; garaj
A1.44	25799-C44	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.45	25799-C45	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:549 mp; S. construita desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:817 mp; S. construita desfasurata:817 mp; stație de deshidratare furaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 25799 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21786)		

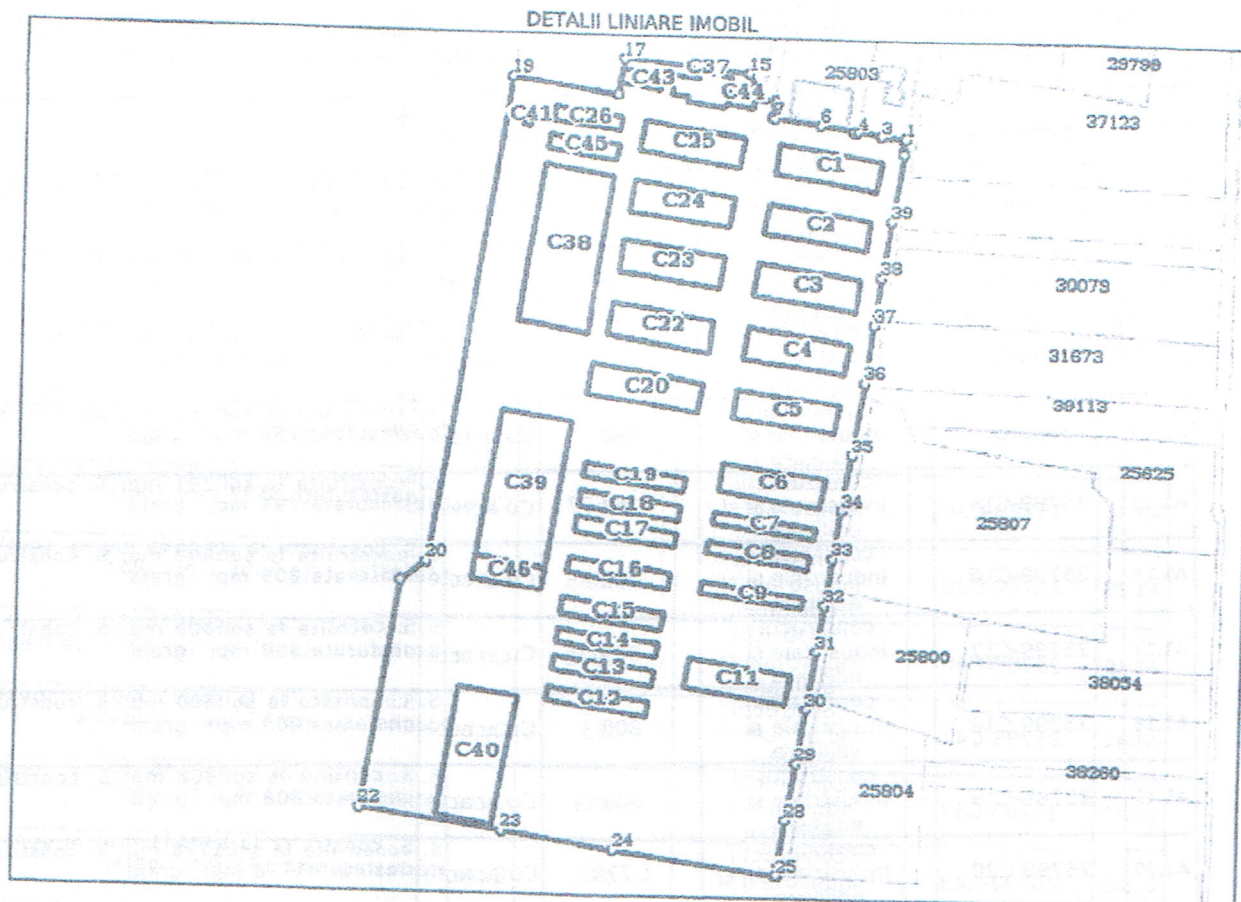
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25799	161.277	curți construcții

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	161.277	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25799-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.2	25799-C2	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.3	25799-C3	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.4	25799-C4	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.5	25799-C5	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.6	25799-C6	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	25799-C7	construcții industriale și edilitare	605	Cu acte	S. construita la sol:605 mp; S. construita desfasurata:605 mp; grajd
A1.8	25799-C8	construcții industriale și edilitare	689	Cu acte	S. construita la sol:689 mp; S. construita desfasurata:689 mp; grajd
A1.9	25799-C9	construcții industriale și edilitare	597	Cu acte	S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; grajd
A1.10	25799-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-grajd
A1.11	25799-C11	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.12	25799-C12	construcții industriale și edilitare	790	Cu acte	S. construita la sol:790 mp; S. construita desfasurata:790 mp; grajd
A1.13	25799-C13	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.14	25799-C14	construcții industriale și edilitare	788	Cu acte	S. construita la sol:788 mp; S. construita desfasurata:788 mp; grajd
A1.15	25799-C15	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construita la sol:791 mp; S. construita desfasurata:791 mp; grajd
A1.16	25799-C16	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.17	25799-C17	construcții industriale și edilitare	809	Cu acte	S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:809 mp; grajd
A1.18	25799-C18	construcții industriale și edilitare	800	Cu acte	S. construita la sol:800 mp; S. construita desfasurata:800 mp; grajd
A1.19	25799-C19	construcții industriale și edilitare	808	Cu acte	S. construita la sol:808 mp; S. construita desfasurata:808 mp; grajd
A1.20	25799-C20	construcții industriale și edilitare	1.778	Cu acte	S. construita la sol:1778 mp; S. construita desfasurata:1778 mp; grajd
A1.21	25799-C21	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-grajd
A1.22	25799-C22	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.23	25799-C23	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.24	25799-C24	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.25	25799-C25	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd
A1.26	25799-C26	construcții industriale și edilitare	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; S. construita desfasurata:519 mp; grajd
A1.27	25799-C27	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.28	25799-C28	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.29	25799-C29	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	25799-C30	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.31	25799-C31	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.32	25799-C32	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.33	25799-C33	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-fănar
A1.34	25799-C34	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-șopron
A1.35	25799-C35	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-șopron
A1.36	25799-C36	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-șopron
A1.37	25799-C37	construcții industriale și edilitare	770	Cu acte	S. construită la sol:770 mp; S. construită desfasurata:700 mp; lăptărie
A1.38	25799-C38	construcții industriale și edilitare	5.537	Cu acte	S. construită la sol:5537 mp; S. construită desfasurata:5537 mp; siloz
A1.39	25799-C39	construcții industriale și edilitare	5.565	Cu acte	S. construită la sol:5565 mp; S. construită desfasurata:5565 mp; siloz
A1.40	25799-C40	construcții industriale și edilitare	4.078	Cu acte	S. construită la sol:4078 mp; S. construită desfasurata:4078 mp; bazin de dejecție
A1.41	25799-C41	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; magazie
A1.42	25799-C42	construcții industriale și edilitare	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfasurata:145 mp; garaj
A1.43	25799-C43	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; S. construită desfasurata:141 mp; garaj
A1.44	25799-C44	construcții industriale și edilitare	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfasurata:264 mp; filtru sanitar
A1.45	25799-C45	construcții industriale și edilitare	549	Cu acte	S. construită la sol:549 mp; S. construită desfasurata:549 mp; stație de deshidratare furaje
A1.46	25799-C46	construcții industriale și edilitare	817	Cu acte	S. construită la sol:817 mp; S. construită desfasurata:817 mp; stație de deshidratare furaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.439	2	3	15.426	3	4	16.774
4	5	3.673	5	6	23.698	6	7	32.947
7	8	1.055	8	9	0.474	9	10	9.849
10	11	1.562	11	12	9.098	12	13	5.508
13	14	6.657	14	15	11.589	15	16	43.911
16	17	46.473	17	18	26.064	18	19	76.655
19	20	358.506	20	21	22.112	21	22	171.846
22	23	102.197	23	24	81.258	24	25	117.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.088	26	27	8.916	27	28	32.392
28	29	41.936	29	30	41.842	30	31	44.088
31	32	33.557	32	33	34.911	33	34	36.617
34	35	42.649	35	36	55.758	36	37	40.131
37	38	32.409	38	39	41.207	39	40	50.167
40	41	0.53	41	42	0.423	42	43	0.953
43	1	9.442						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,

03-07-2018

Data eliberării,

03-07-2018

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 43994 din 30.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 339 din 23.07.2018

În scopul: **DEZLIPERE IMOBIL**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **43994** din **20.07.2018**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **CÂMPUL FRUMOS**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **321** / **2012**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **168** / **25.05.2017**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **25799**

Nr. Top **25799**

TEREN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, SITUAT ÎN INTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONĂ INDUSTRIALĂ

FOLOSINTA ACTUALA CURTI CONSTRUCȚII

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " D "

3. REGIMUL TEHNIC:

DEZLIPIREA IMOBILULUI DIN C.F. NR 25799 SFÂNTU GHEORGHE ÎN NOUĂ LOTURI, CONFORM P.U.Z. ȘI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. 168/2017, PE BAZA PROPUNERII DE DEZLIPIRE, - ANEXATĂ LA PREZENTA - EXECUTATĂ DE CĂTRE LUFY VILMOS, TOPOGRAF AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.-

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ P.A.C.

☐ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

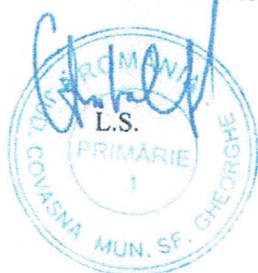
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS



Secretar

KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Bajzát Éva Ildikó

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 25799 SUB NR. CAD 25799

INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Cvartal CÂMPUL FRUMOS

BENEFICIAR: SEPSIIPAR S.R.L.
Mun. Sf. Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos, nr.5

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE



Autorizația RO-CV-F-0005



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: Mun. Sf. Gheorghe, Cvatral Câmpul Frumos.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 25799 Sf. Gheorghe sub nr.cad 25799 curți, construcții în suprafață de 161.277 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe. în nouă loturi noi, astfel:

- | | |
|------------------------------|--|
| - Lotul nr. 1 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 4110 mp, |
| - Lotul nr. 2 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 4110 mp, |
| - Lotul nr. 3 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 4110 mp, |
| - Lotul nr. 4 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 9000 mp, |
| - Lotul nr. 5 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 8870 mp, |
| - Lotul nr. 6 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 3160 mp. |
| - Lotul nr. 7 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 89455 mp, |
| - Lotul nr. 8 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 34210 mp, |
| - Lotul nr. 9 cu nr. cad nou | curți, construcții în suprafață de 4252 mp. |

Lotul nr. 1 se compune din: teren de construcții de 4410 mp, C1 - grajd de 1616 mp

Lotul nr. 2 se compune din: teren de construcții de 4410 mp, C1 - grajd de 1616 mp

Lotul nr. 3 se compune din: teren de construcții de 4410 mp, C1 - grajd de 1616 mp

Lotul nr. 4 se compune din: teren de construcții de 9000 mp, C1 - grajd de 1616 mp,
C2 - grajd de 1616 mp

Lotul nr. 5 se compune din: teren de construcții de 8870 mp, C1 - grajd de 1616 mp
C2 - grajd de 605 mp
C3 - grajd de 689 mp

Lotul nr. 6 se compune din: teren de construcții de 3160 mp, C1 - grajd de 597 mp

Lotul nr. 7 se compune din: teren de construcții de 89455 mp, C1 - grajd de 1778 mp
C2 - grajd de 808 mp
C3 - grajd de 800 mp
C4 - grajd de 809 mp
C5 - grajd de 809 mp
C6 - grajd de 791mp
C7 - grajd de 788 mp
C8 - grajd de 788 mp
C9 - grajd de 790 mp
C10 - grajd de 1616 mp
C11 - bazin de dejecție de 4078 mp
C12 - stație de desh. furaje de 817 mp
C13 - siloz de 5565 mp

Lotul nr. 8 se compune din: teren de construcții de 34210 mp, C1 - garaj de 145 mp
C2 - garaj de 141 mp
C3 - lăptărie de 770 mp
C4 - filtru sanitar de 264 mp
C5 - grajd de 1616 mp
C6 - grajd de 1616 mp
C7 - grajd de 1616 mp
C8 - grajd de 1616 mp
C9 - siloz de 5565 mp
C10 - stație de desh. furaje de 549 mp
C11 - grajd de 519 mp
C12 - magazie de 85 mp

Lotul nr. 9 se compune din: teren de construcții (drum) de 4252 mp

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul în cauză se află în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, Cvartal Câmpul Frumos.

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt:

- imobile cu nr cad 25801, nr cad 25798, nr cad 25808, nr cad 25803 la Nord,
- imobil cu nr cad 25808 la Est ,
- mun. Sf. Gheorghe la Vest,
- Parcela A 366/1 la Sud.

Imobilul este neîmprejmuit.

Suprafața totală măsurată al imobilului este 161277 mp.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecElta15C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. S-a radiat în total 781 puncte. Suprafața studiată a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit patru puncte de stații convenabil alese (STN1, STN2, STN3, STN4), care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: iulie 2018

Executant,

Luffy Vilmos

Autorizația RO-CV-F-0005





Nr. Cartea Funciאר	161211
25799	

Tabel de miscare

Situatia actuala (inainte de ziplire)				
Nr. CF	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25799	25799	161277	Cc	teren neimprejm
Total		161277		

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta cu realitatea din teren

Executant
Luffy Vilmos

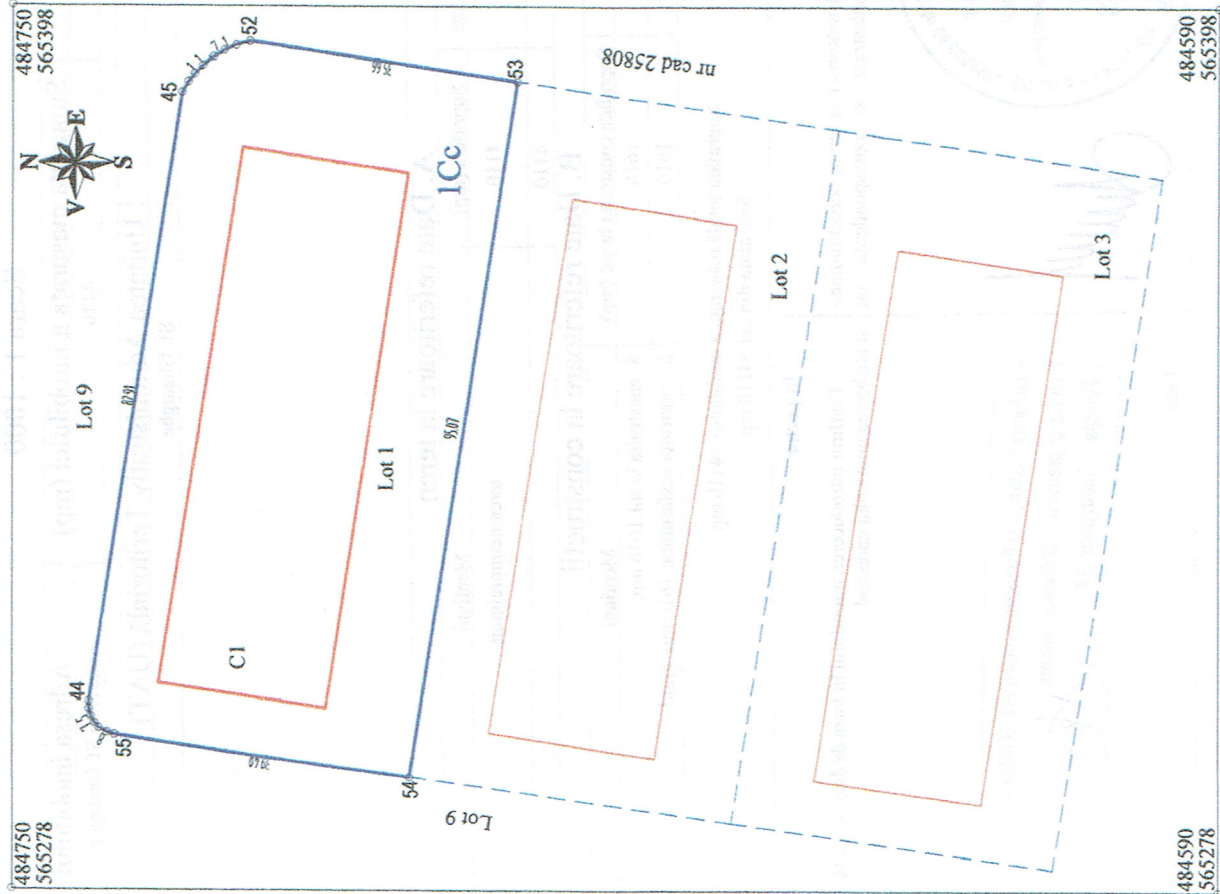
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seri RO-CV-P. Nr. 00052010
LUFFY VILMOS
CATEGORIA B

Personă fizică autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39948	4110	intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4110	teren ncimprejmu
TOTAL		4110	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp;
TOTAL		1616	S. construita desfasurata: 1616 mp grajd

Suprafata totala masurata a imobilului = 4110 mp
Suprafata din act = 4110 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

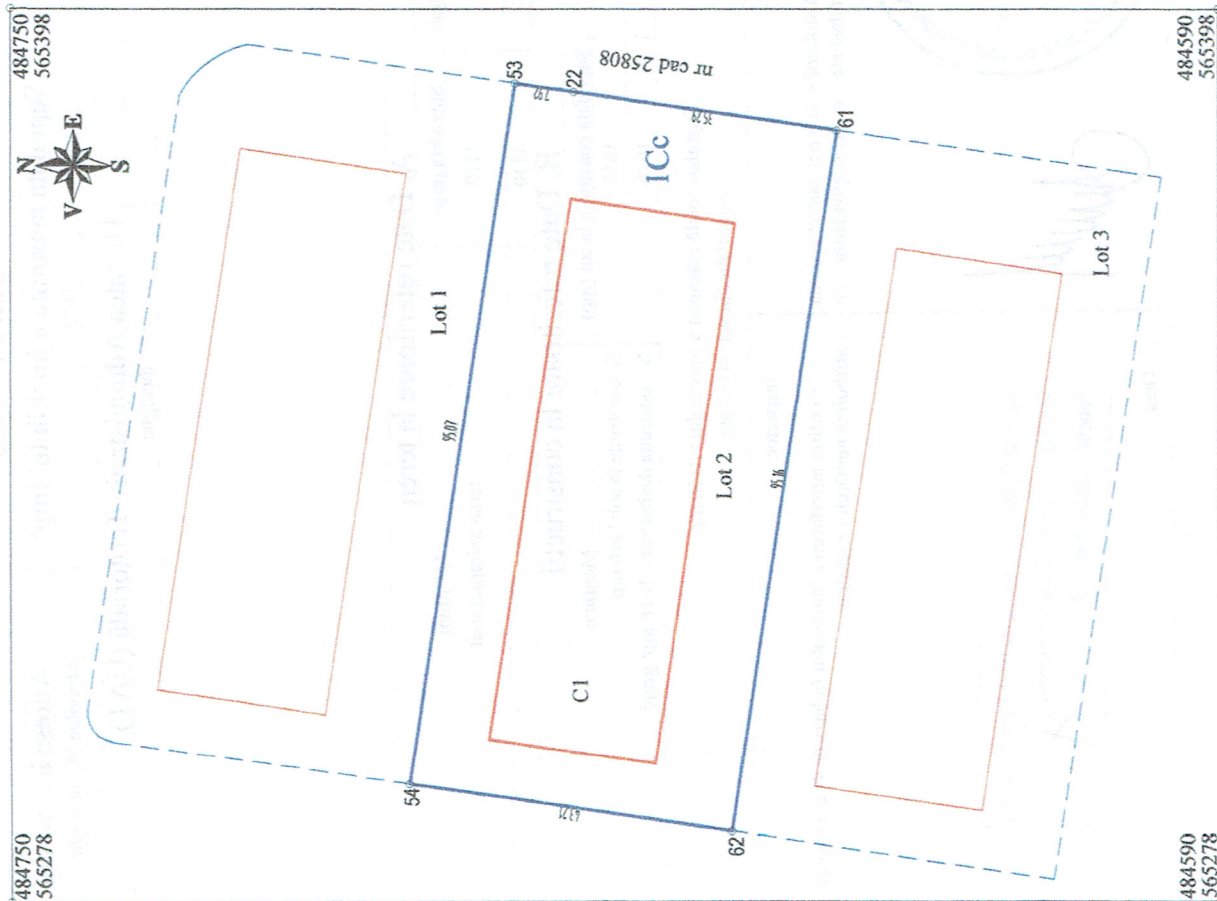
Data:

Data: iulie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr cadastral 39986	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4110	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4110	teren neimprejmuit
TOTAL		4110	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp;
TOTAL		1616	S. construita desfasurata: 1616 mp grajd

Suprafata totala masurata a imobilului =4110 mp
Suprafata din act =4110 mp

Executant: Luffy Vilmos

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



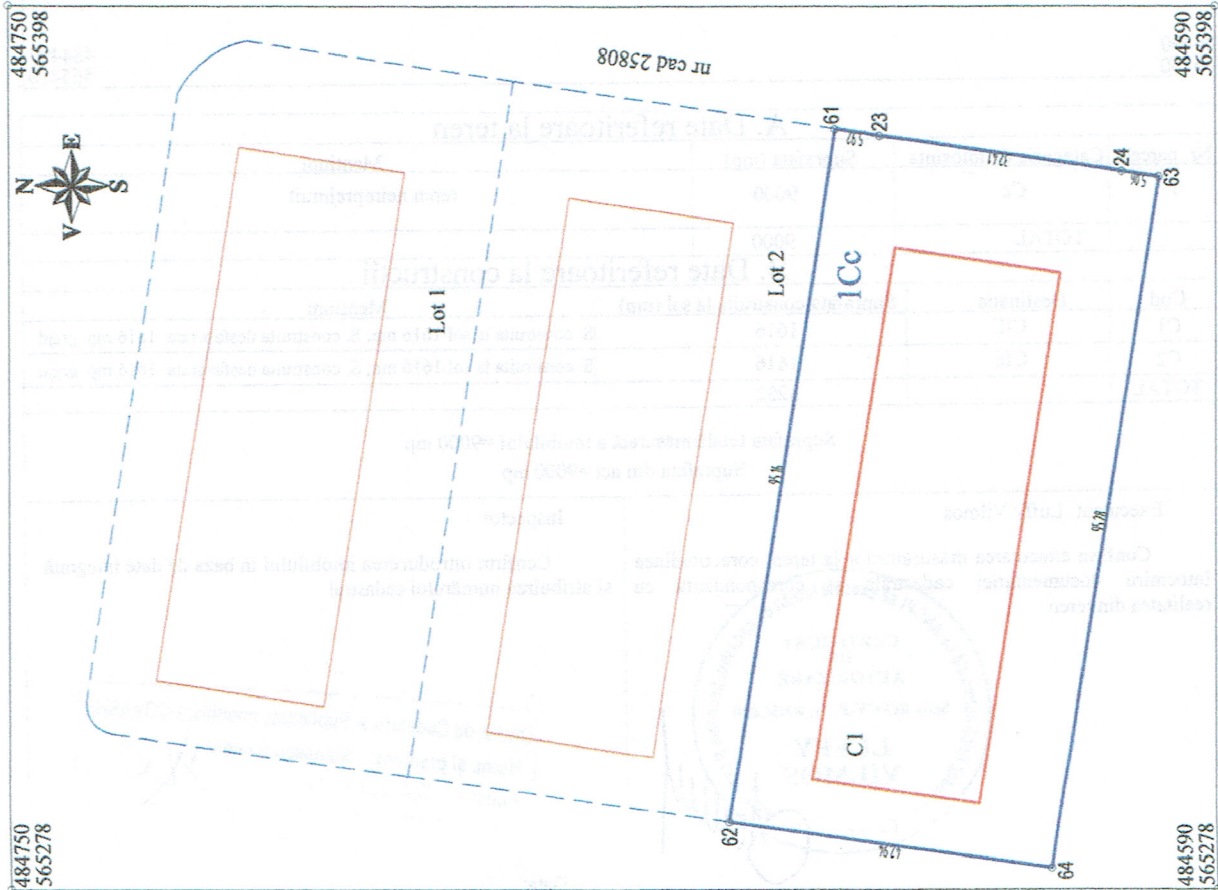
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Data:

Data: iulie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



Nr.cadastral 39999	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4110	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
I	Cc	4110
TOTAL		4110
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	1616
TOTAL		1616

Suprafata totala masurata a imobilului =4110 mp
Suprafata din act =4110 mp

Executant: Luffy Vilmos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	--



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stancu Samira
Funcția: Subinginer IA

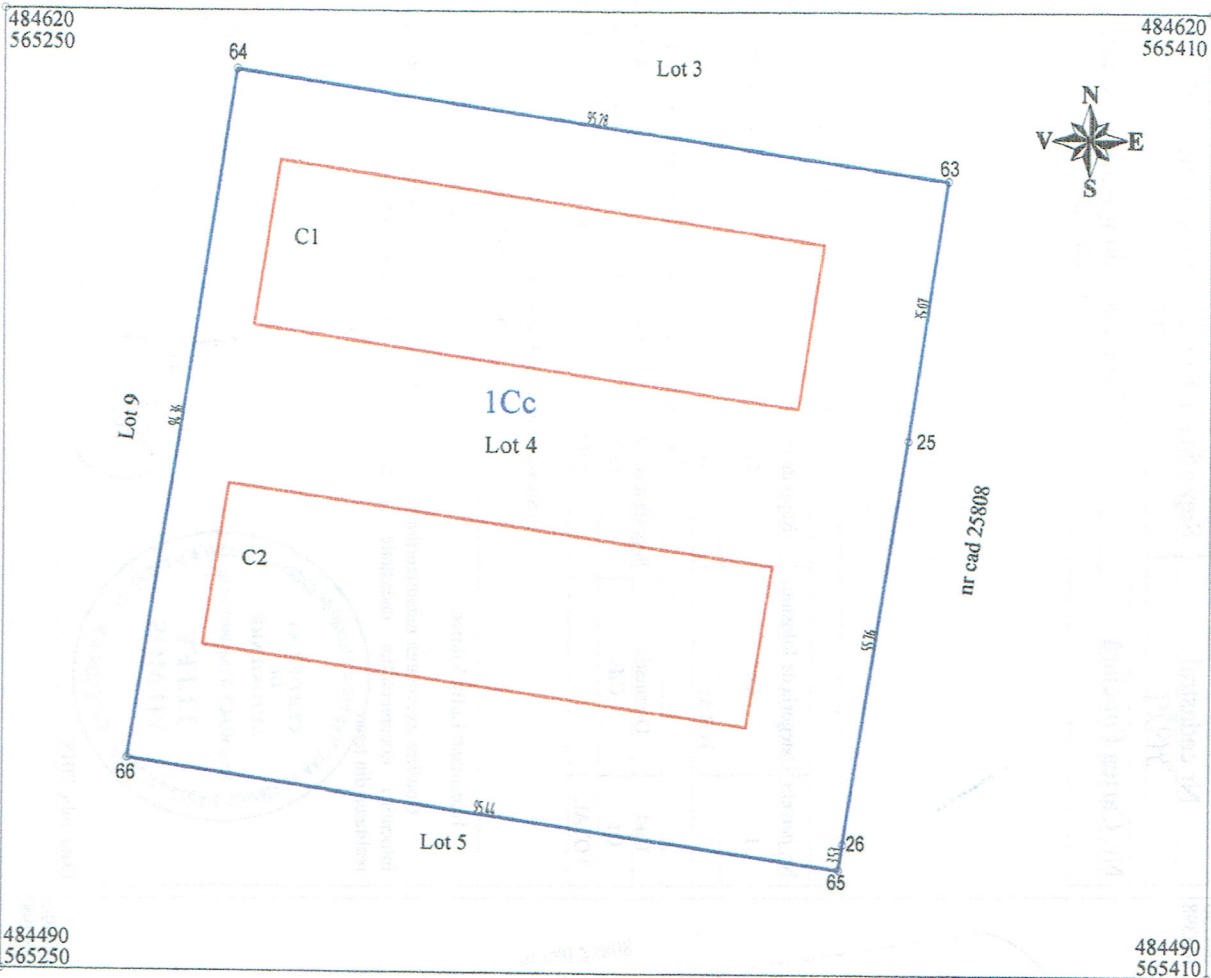
Data:

Data: iulie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 39930	Suprafata masurata a imobilului (mp) 9000	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	9000	teren neimprejmuit
TOTAL		9000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C2	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
TOTAL		3232	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9000 mp

Suprafata din act = 9000 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

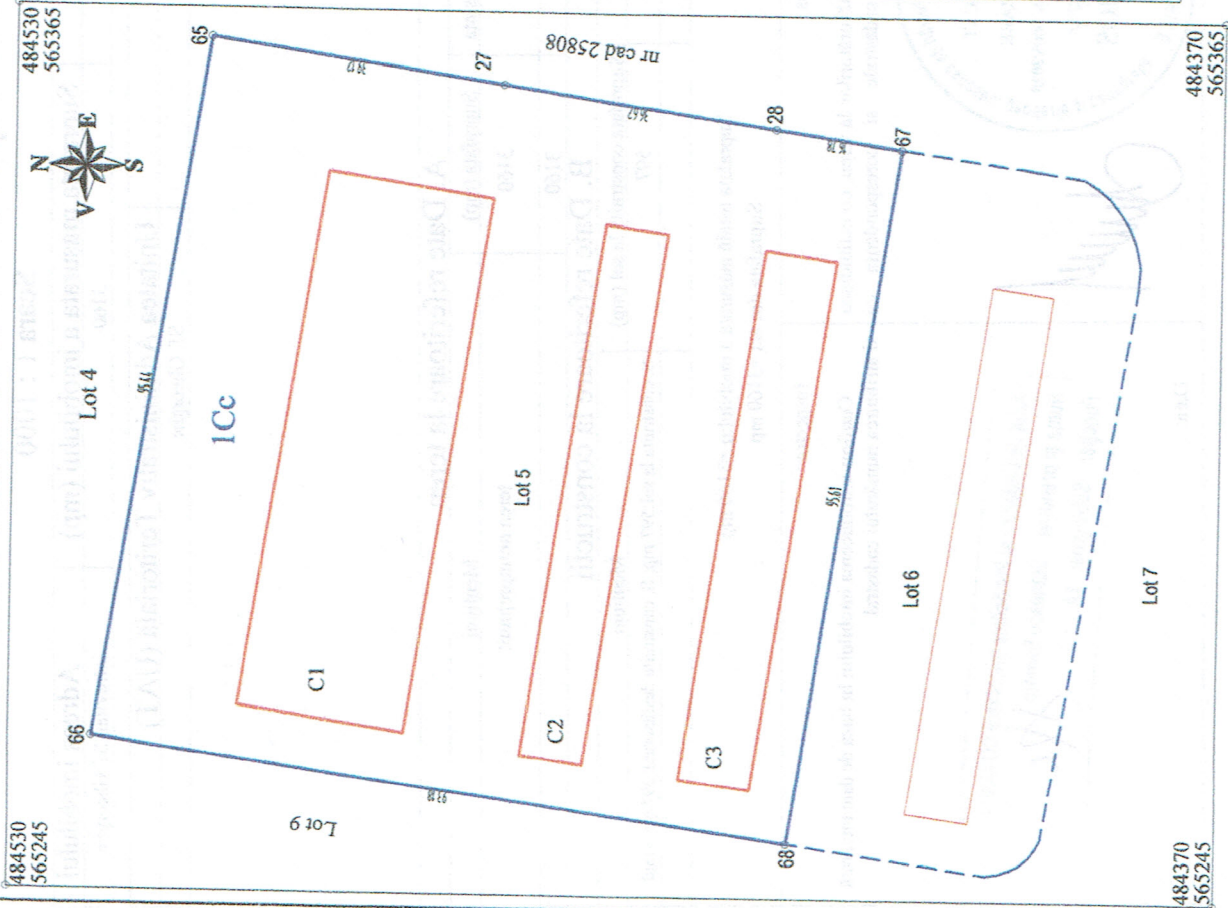


Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: Stănescu Samhira
 Funcția: Subinginer IA

Data:



Nr.cadastral 5993	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8870	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	8870	teren neimprejmuit
TOTAL		8870	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp
C2	CIE	605	S. construita la sol: 605 mp; S. construita desfasurata: 605 mp
C3	CIE	689	S. construita la sol: 689 mp; S. construita desfasurata: 689 mp
TOTAL		2910	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 8870 mp
Suprafata din act = 8870 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală
în baza numărului cadastral



Data: iulie 2018

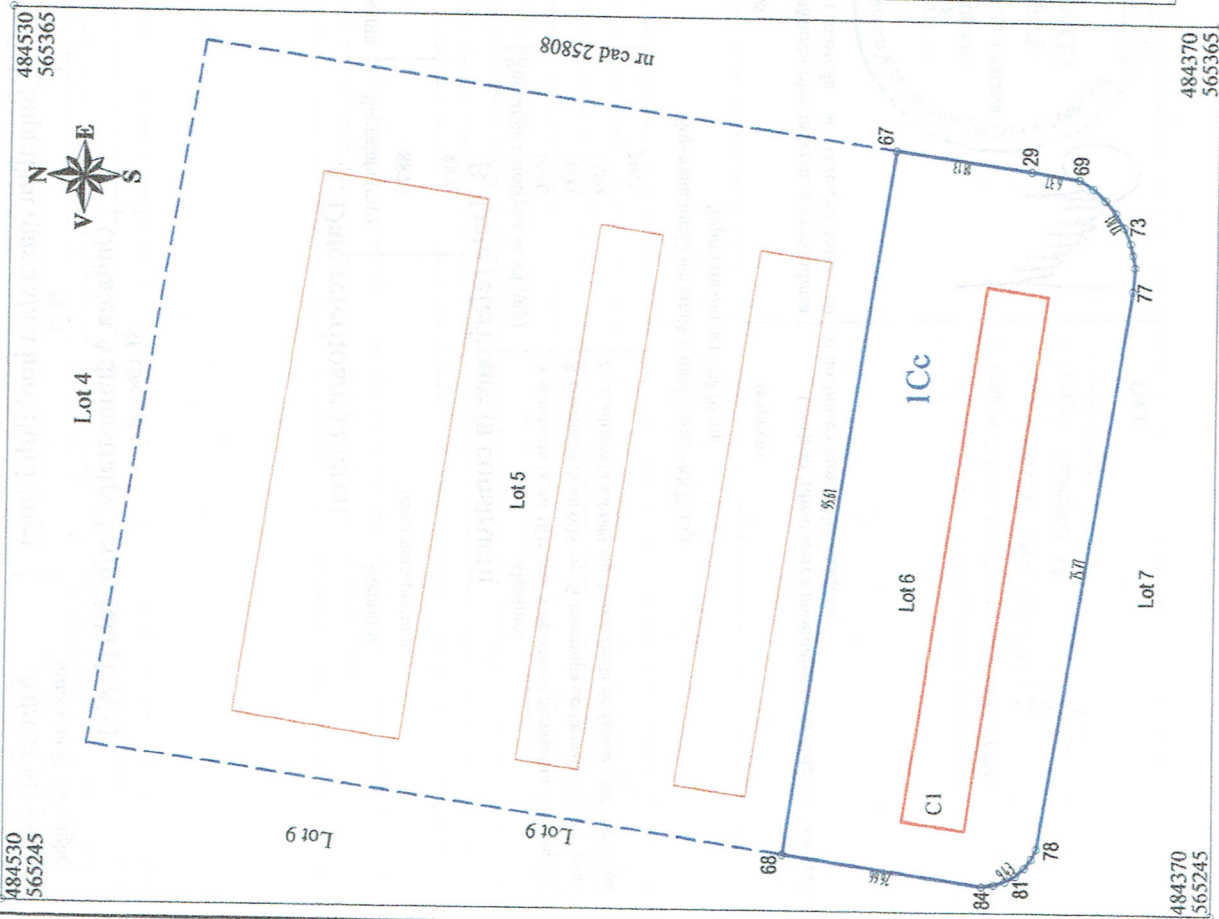
Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stanescu Samira 
Funcția: Subinginer I A

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament



Nr.cadastral 39932	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3160	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	3160
	TOTAL	3160
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
CI	CIE	597
	TOTAL	597

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3160 mp
Suprafata din act = 3160 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



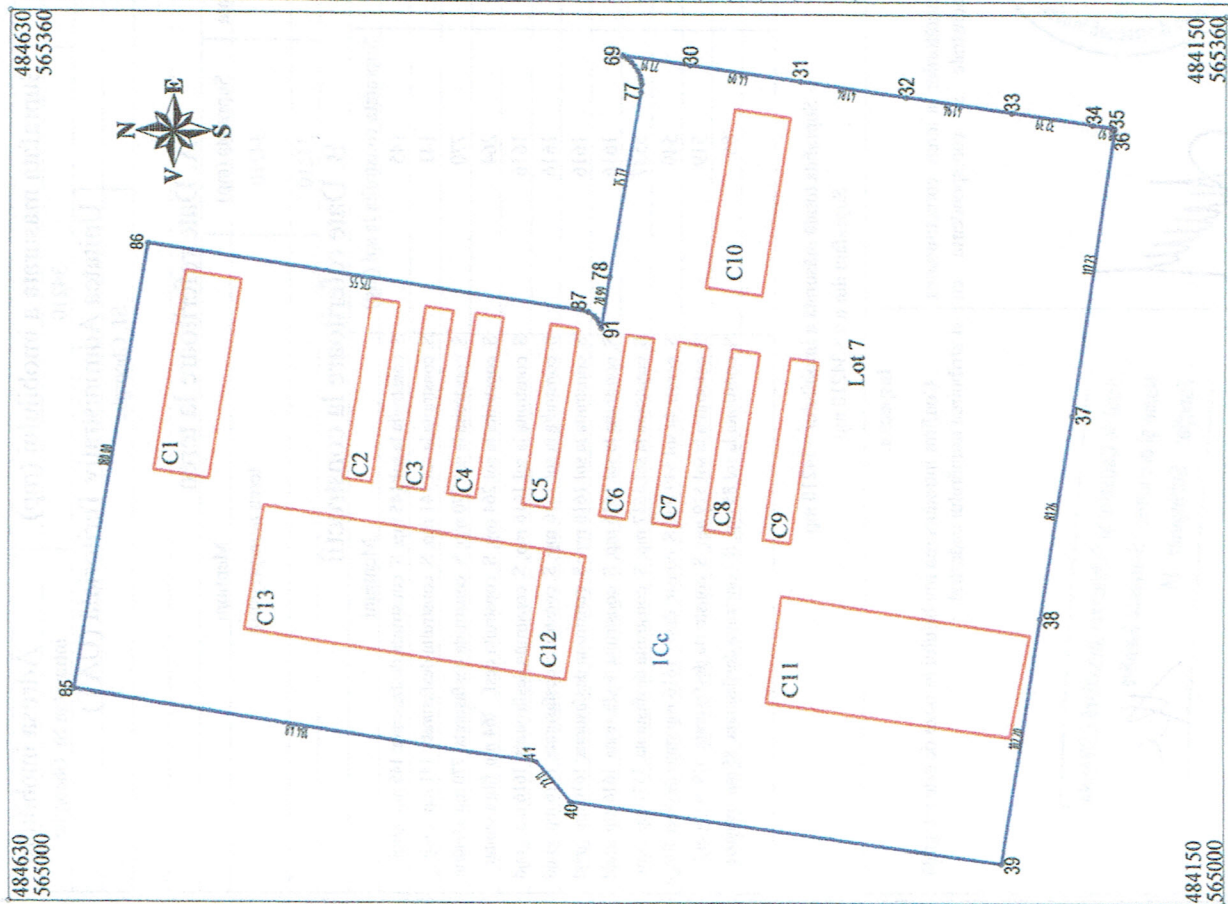
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Data: iulie 2018

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 3000



Nr.cadastral 39933	Suprafata masurata a imobilului (mp) 89455	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	89455
	TOTAL	89455

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CIE	1778
C2	CIE	808
C3	CIE	800
C4	CIE	809
C5	CIE	809
C6	CIE	791
C7	CIE	788
C8	CIE	788
C9	CIE	790
C10	CIE	1616
C11	CIE	4078
C12	CIE	817
C13	CIE	5565
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 89455 mp
Suprafata din act = 89455 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

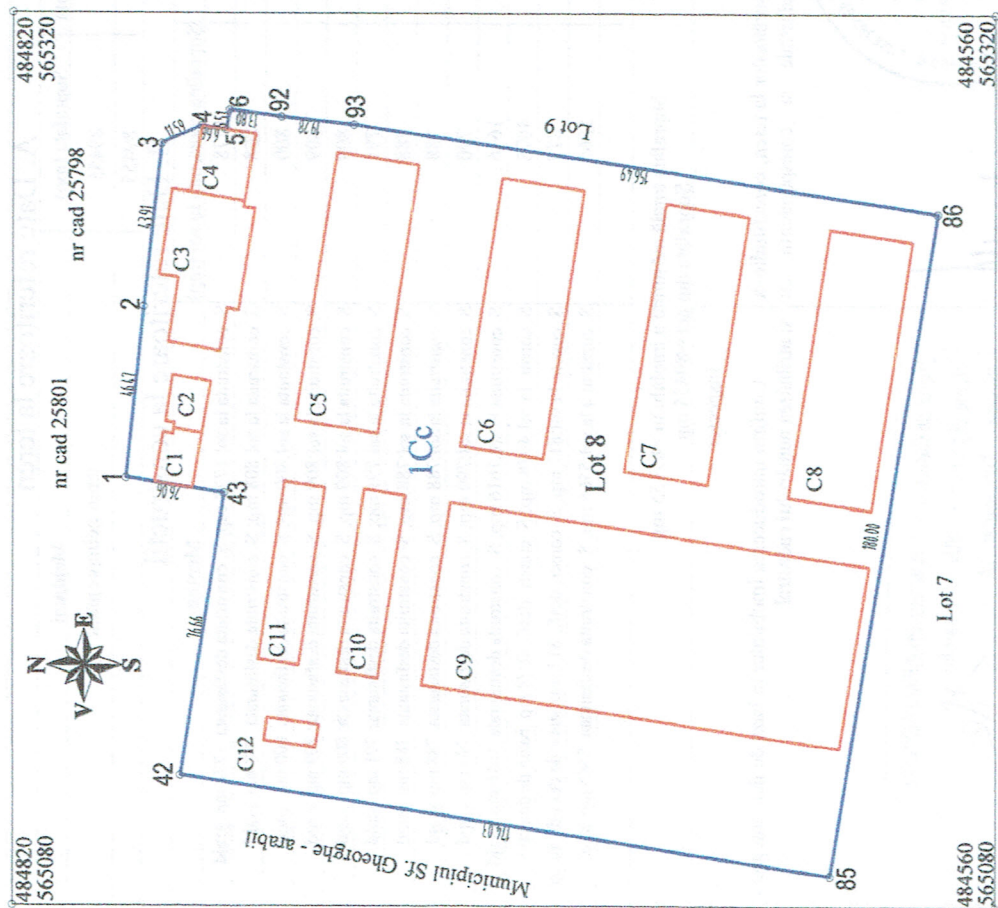
Data: iulie 2018

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral 59934	Suprafata masurata a imobilului (mp) 34210	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sf. Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	34210	teren neimprejmuit
TOTAL			
34210			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	145	S. construita la sol: 145 mp; S. construita desfasurata: 145 mp garaj
C2	CIE	141	S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata: 141 mp garaj
C3	CIE	770	S. construita la sol: 770 mp; S. construita desfasurata: 770 mp laptarie
C4	CIE	264	S. construita la sol: 264 mp; S. construita desf.: 264 mp filtru sanitar
C5	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C6	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C7	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C8	CIE	1616	S. construita la sol: 1616 mp; S. construita desfasurata: 1616 mp grajd
C9	CIE	5537	S. construita la sol: 5537 mp; S. construita desfasurata: 5537 mp siloz
C10	CIE	549	S. constr. la sol: 549 mp; S. constr. desf.: 1616 mp stie de desh. furaje
C11	CIE	519	S. construita la sol: 519 mp; S. construita desfasurata: 519 mp grajd
C12	CIE	85	S. construita la sol: 85 mp; S. construita desfasurata: 85 mp magazie
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34210 mp
Suprafata din act = 34210 mp

Executant: Luffy Vilmos	Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
	Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr.cadastral 39923	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4252	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4252	teren neimprejuint
	TOTAL	4252	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =4252 mp
Suprafata din act =4252 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subînginer IA

Data:

Data: iulie 2018

