

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sf. Gheorghe
Deser nr. 2692/22.08.2018

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Cartier Câmpul Frumos						CF 25803 nr.cad.25803 (I)

Proprietari:

Nume	CIF									
Municipiul Sfântu Gheorghe	4	4	0	4	6	0	5			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
LUFFY	VILMOS	1	6	9	0	3	2	9	1	4	1

Număr pagini documentație: _____

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 119

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☐ memoriu tehnic;
- ☐ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi locuit.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampila
LUFFY VILMOS



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun.Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, legitimat(ă) cu CIF nr. 4404605 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în intravilan Sfântu Gheorghe, cartier Câmpul Frumos, nr.cad. 25803 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentatiei cadastrale;
- ☒ am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei terenului rezultata din masuratori de **4952 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- ☐ am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunostiinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acesta fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI,
- ☒ imobilul **nu se afla in litigiu/** se afla in litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanta....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate LUFFY VILMOS/ autorizație categoria B, serie RO-CV-F nr. 0005 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras de Carte Funciară în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: august, 2018.

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

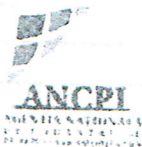
Luffy Vilmos



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 25803 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 15250
Ziua 12
Luna 06
Anul 2018



Cod verificare
100058198526

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21781
Nr. cadastral vechi: 9648

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25803	4.952	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	25803-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartier CAMPUL FRUMOS	S. construita la sol: 1068 mp; S. construita desfasurata: 1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 18/02/2008		
Dezmembrare nr. hotărâre nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare la licitație conf. proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierilor nr. 15215/2007 și 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21781)		
20809 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 13, din 29/01/2014 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 38919/21-06-2016 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE; certificat nr. 43865/18-07-2016 eliberat de Primaria Sf. Gheorghe);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF: 4404605		

C. Partea III. SARCINI .

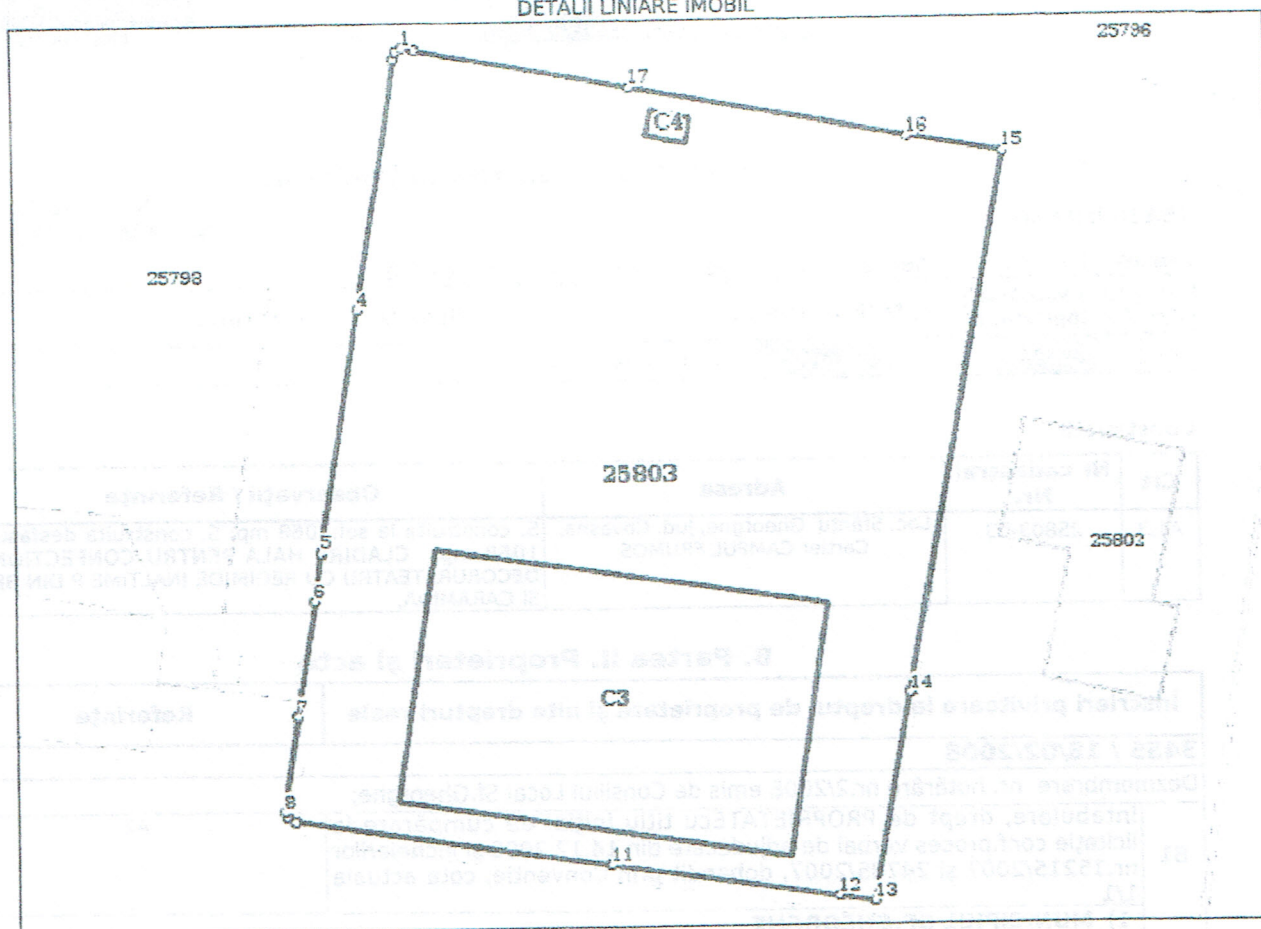
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25803	4.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25803-C1	construcții industriale și edilitare	490	Cu acte	S. construită la sol:490 mp; CLADIRE POST TRANSFORMARE CENTRALA TERMICA
A1.2	25803-C2	construcții anexa	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; SOPRON DIN CADRU BETON
A1.3	25803-C3	construcții industriale și edilitare	1.068	Cu acte	S. construită la sol:1068 mp; S. construită desfasurata:1068 mp; CLADIRE HALA PENTRU CONFECTIONARE DECORURI TEATRU CU REGIM DE INALTIME P DIN BETON SI CARAMIDA,
A1.4	25803-C4	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurata:11 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	0.737
2	3	0.886
3	4	25.787
4	5	25.394
5	6	5.144
6	7	11.847
7	8	9.849
8	9	0.474
9	10	1.055
10	11	32.947
11	12	23.698
12	13	3.673
13	14	21.808
14	15	56.706
15	16	9.844
16	17	28.949
17	18	22.47
18	1	1.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2384/11-06-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

25-06-2018

Data eliberării,

//_

27.06.2018

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN CF NR. 25803 SUB NR.CAD 25803

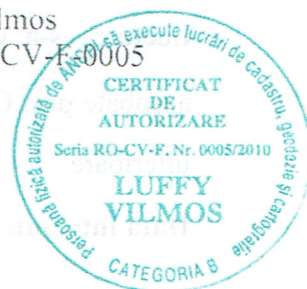
INTRAVILAN MUN. SF. GHEORGHE
Cvartal CÂMPUL FRUMOS

BENEFICIAR: SEPSHIPAR S.R.L.
Mun. Sf. Gheorghe, Cartier Câmpul Frumos, nr.5

PROPRIETAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Mun. Sf. Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr.2

EXECUTANT: LUFFY VILMOS, SFÂNTU GHEORGHE

Executant,
Luffy Vilmos
Autorizația RO-CV-F-0005





MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. **Adresa imobil:** Mun. Sf. Gheorghe, Cvartal Câmpul Frumos.

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil.

Se propune dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 25803 Sf. Gheorghe sub nr. cad 25803 curți, construcții în suprafață de 4952 mp, având ca proprietar Municipiul Sf. Gheorghe, în două loturi noi, astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. cad nou curți, construcții în suprafață de 2252 mp,
- Lotul nr. 2 cu nr. cad nou curți, construcții în suprafață de 2700 mp,

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt: nr. cad. 25808 la Nord, nr. cad. 25802 la Est, nr. cad. 25799 la Sud și nr. cad. 25808 la Vest. Imobilul este parțial împrejmuit. Pe imobilul de mai sus există construcția C3- Cladire hala pentru confectionare decoruri teatru cu regim de inaltime P din beton si caramida, edificat in anul 2016, S.c.desf.=1068mp, evidențiat în CF și construcția fără acte C4- Post trafo.

Suprafața totală măsurată al imobilului este 4952 mp.

4. **Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală RecEltal 5C. Punctele de detalii au fost ridicate prin metoda radierii polare. S-a radiat în total 781 puncte. Suprafața studiată a fost calculată din coordonatele punctelor de frângere ale limitelor de hotar prin metoda analitică. Pentru integrarea în sistem de proiecție Stereo '70 s-au folosit patru puncte de stații convenabil alese (STN1, STN2, STN3, STN4), care au fost determinate cu GPS Horizon-Kronos 200.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 700/09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: august 2018

Executant:
Luffy Vilmos



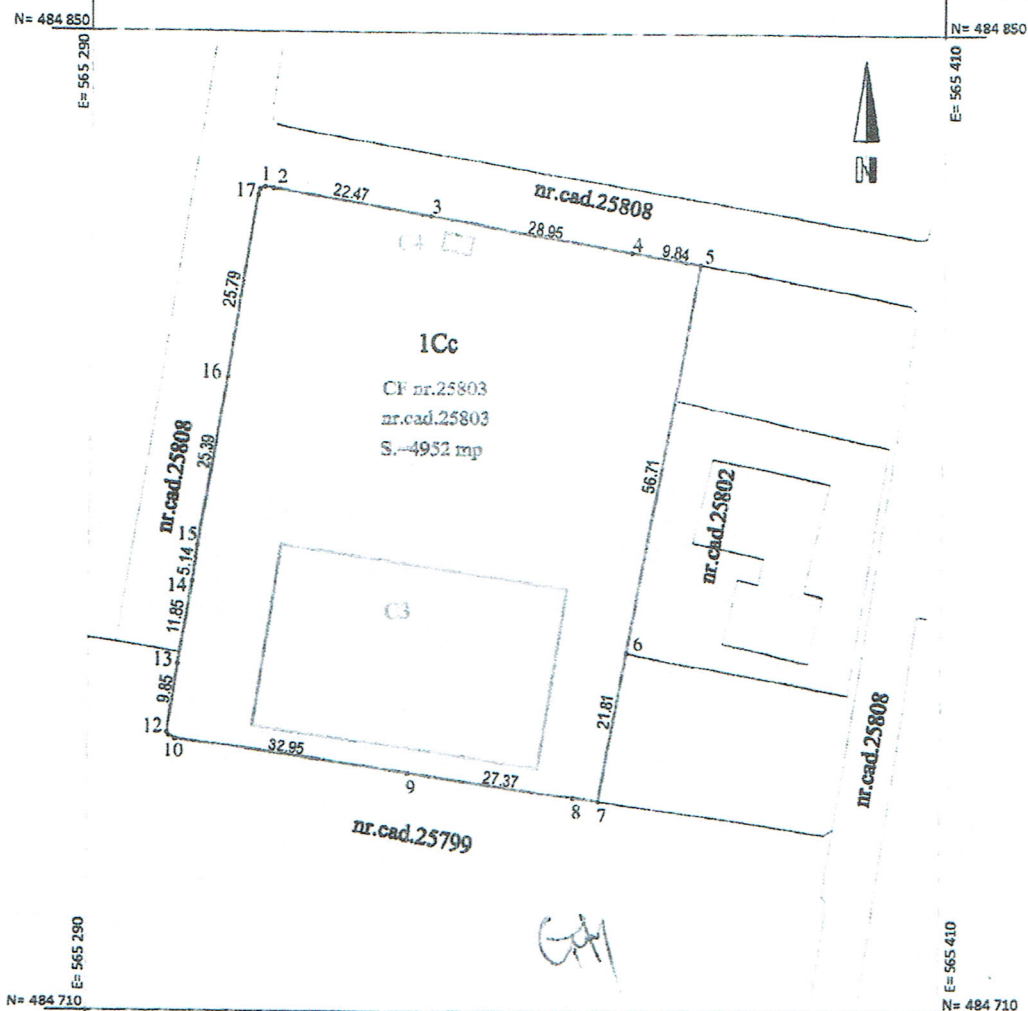
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
25803	4952	Intravilan Sf.Gheorghe. Cartier Campul Frumos

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25803 Sf.Gheorghe	Sfantu Gheorghe



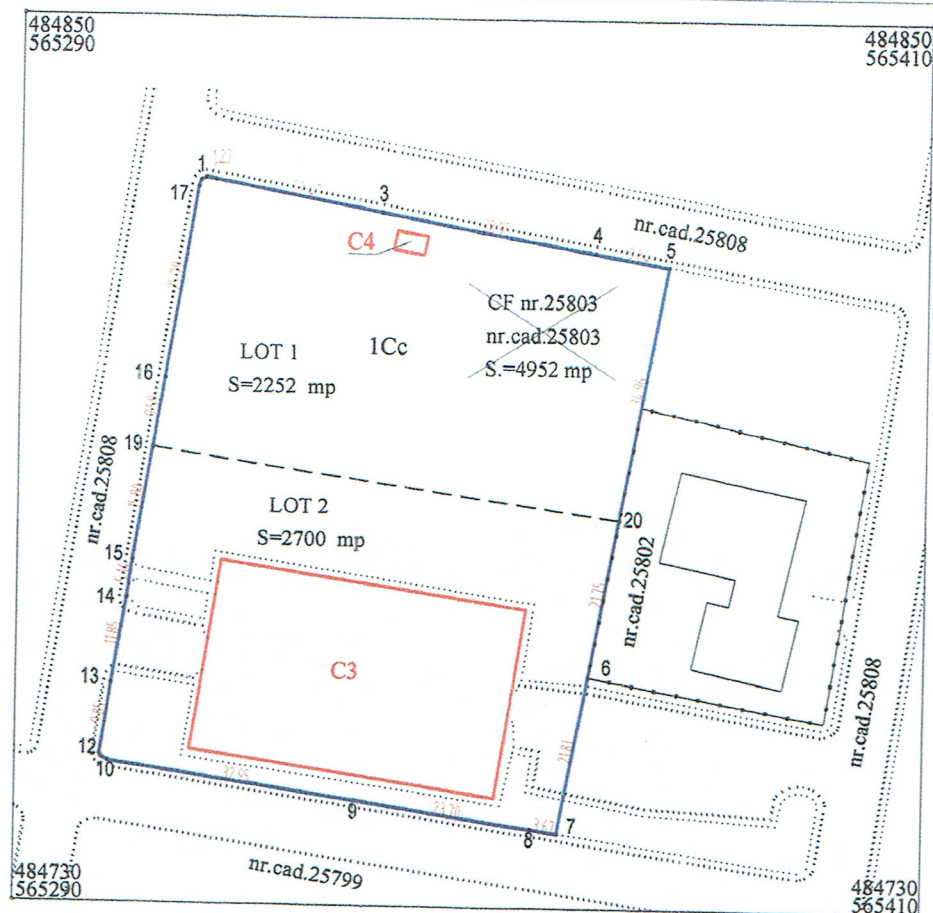
A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curtii, constructii	4952	Imobilul este neimprejmuit
TOTAL		4952	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C3	CIE	1068	Cladire hala pentru confectionare decoruri teatru cu regim de inaltime P din beton si caramida, edificat in anul 2016. S.c.desf.=1068mp
C4	CIE	11	Post trafa - Constructie fara acte
TOTAL		1079	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4952 mp			
Suprafata din act =4952 mp			
Executant: ing.Luffy Vilmos		Inspector,	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data:26.04.2018		Data: 10.10.2018	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR. 1. 36

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 25803	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4952	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciară 25803	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25803	25803	---	4952	Cc	imprejmuit partial	39924	2252	Cc	Lot 1
						39925	2700	Cc	Lot 2
Total			4952				4952		

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

[Signature]

Data: august 2018



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 39926	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2252	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2252	teren imprejmuit partial
TOTAL		2252	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	11	post trafo - constructie fara acte
TOTAL		11	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2252 mp

Suprafata din act = 2252 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral



Data: august 2018

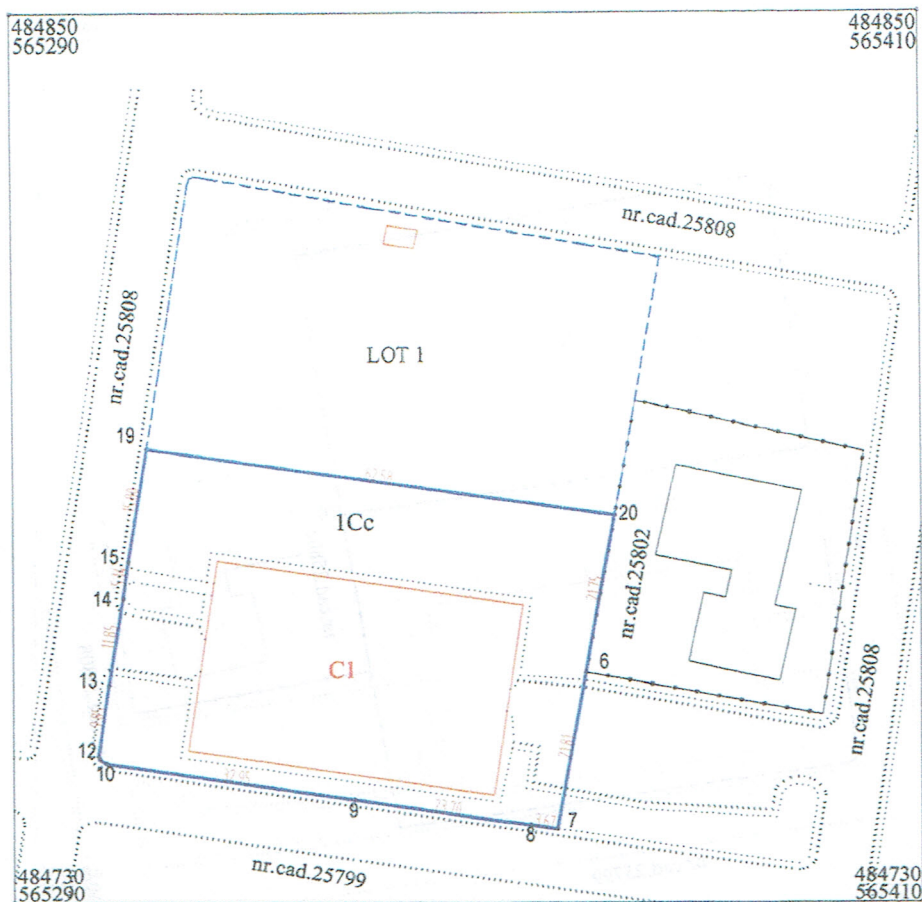
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samira
Funcția: Subinginer IA

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral 39925	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2700	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, Cartier Campul Frumos
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2700	teren imprejmuit partial
TOTAL		2700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	1068	Cladire hala pentru confectionare decoruri teatru cu regim de inaltime P din beton si caramida, edificat in anul 2016, S.c.desf.=1068mp
TOTAL		1068	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2700 mp

Suprafata din act = 2700 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Data: iulie 2018

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: Stănescu Samfira
Funcția: Subinginer IA