

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică unui spațiu concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață de 35,90 mp având situat în imobilul din Str. Vasile Godiș nr. 3

Caietul de sarcini stabilește modalitățile și condițiile concrete în care Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe atribuie concesionarului obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii

Amplasamentul: Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat la parterul imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 3, având o suprafață totală 35,9 mp. din care 19,91 în folosință exclusivă și 15,99 mp spații comune, identificate în planul parter al imobilului anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini.

Situația juridică: bunul care urmează a fi concesionat face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și administrarea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, este liber de orice sarcini;

2. Destinația bunului concesionat:

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Se interzice subconcesionarea sau darea în folosință sub altă formă a obiectului concesiunii;

Concesionarul are dreptul de a realiza lucrări investiții sau de modernizare numai cu acordul prealabil al concedentului.

3. Durata concesiunii:

Bunul se concesionează pe o durată de 15 ani de la semnarea contractului de concesionare, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile pensionării pentru limită de vârstă, până la vârsta legală de pensionare.

La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda concedentului spațiul concesionat liber de orice sarcini și în condițiile refacerii la starea inițială prin grija și cheltuiala proprie;

4. Prețul concesiunii:

Prețul de pornire a licitației este 12 Euro/mp/an.

Criteriul de desemnare al ofertantului câștigător va fi "cea mai mare redevență oferită"

Redevența se actualizează anual, la începutul lunii ianuarie, în funcție de evoluția oficială al cursului leu/Euro, comunicat de B.N.R, pentru prima zi lucrătoare a anului.

Modul de achitare a redevenței este trimestrială până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă care reprezintă 100% din redevența anuală contractată, ce se va depune la contul RO51TREZ2565006XXX000146

5. Contractul de concesiune și efectele acestuia:

Drepturile și îndatoririle părților se concretizează prin contract de concesiune;

Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. Soluționarea litigiilor:

Litigiile de orice fel, apărute între concedent și concesionar, pe întreaga perioadă contractuală se rezolvă pe cale amiabilă. În caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești;

7. Condiții de participare

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, persoane fizice cu drept de liberă practică și juridice care desfășoară activități medicale și/sau conexe actului medical care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să nu află în stare de dizolvare și lichidare;
- să nu aibă datorii față de bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- să nu aibă datorii față de bugetul de stat;
- activitățile autorizate să nu fie suspendate.

8. Depunerea ofertelor:

Ofertele se depun în două plicuri sigilate, (unul exterior și unul interior), care vor fi înregistrate la Biroul Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va conține: **Fișa cu informații**, anexa nr. 2 la prezentul Caiet de sarcini, semnată de Ofertant (fără îngroșări, ștersături sau modificări), copia actului de identitate al ofertantului, împuternicire acordată reprezentantului desemnat pentru participare la licitație, certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Covasna, certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finanțelor Publice Municipale Sfântu Gheorghe, certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului,

certificat de înregistrare fiscală dovada virării în contul organizatorului a garanției de participare sau chitanța de depunerea acesteia, eliberată a casiera organizatorului, copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora

- copii după diplomele de studii, atestate, certificate sau ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie, plicul sigilat (așa zis „plic interior”), **Declarația de eligibilitate** (pentru persoane juridice), anexă nr. 4 la Caietul de sarcini.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea Ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia, după caz. În acest plic se introduce **Declarația cu oferta propriu –zisă** anexa nr. 3 la prezentul Caiet de sarcini și se sigilează.

8. Alte condiții specifice stabilite de către concedent:

Garanția de participare la licitație publică deschisă este de **200 lei**, și se va depune la contul **RO51TREZ2565006XXX000146;**

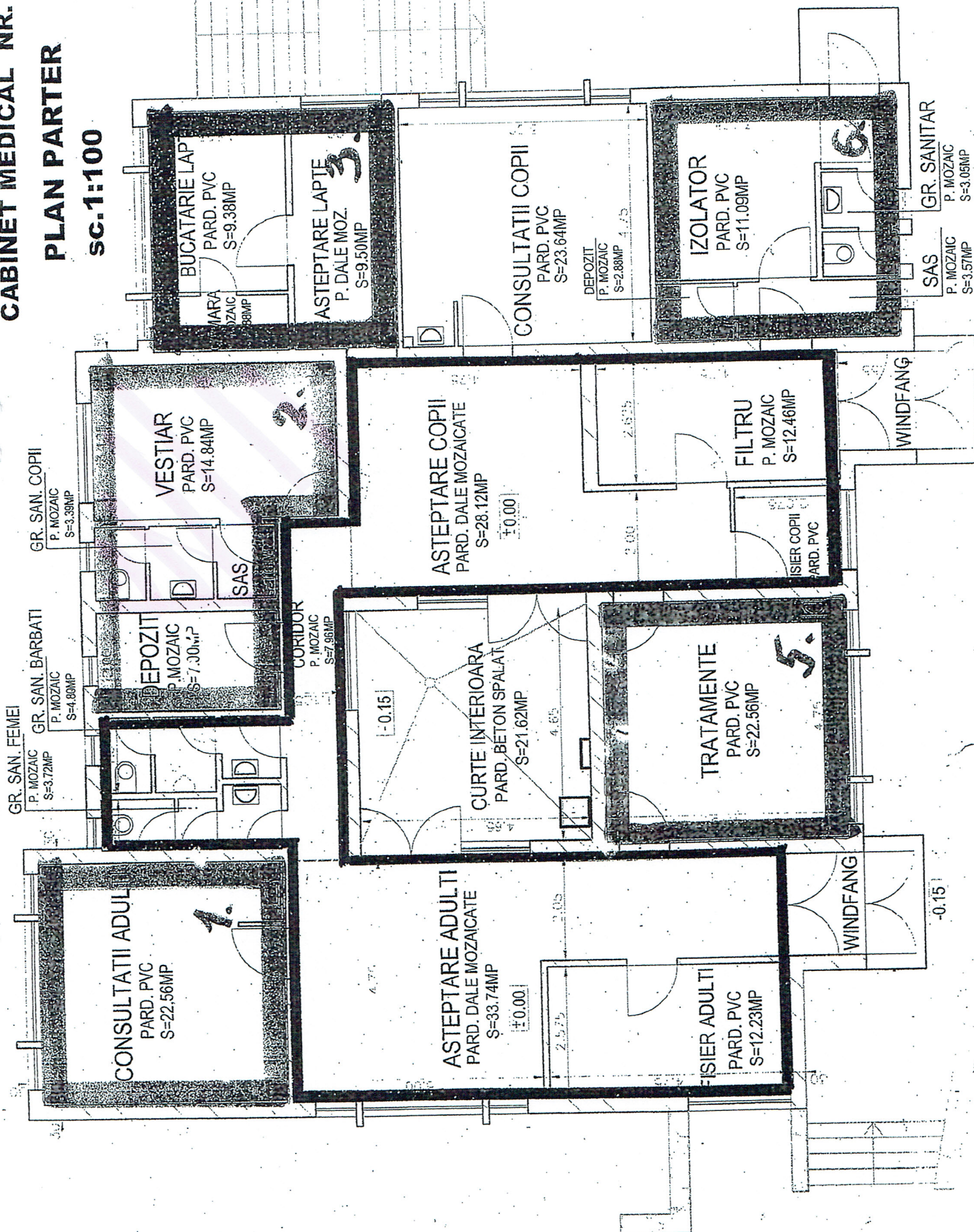
Prețul Caietului de sarcini este de **50 lei**, și se va depune al contul **RO02TREZ25621360250XXXXX;**

CABINET MEDICAL NR. 3-4

PLAN PARTER

SC.1:100

ANEXA NR.1 LA
CAIETUL DE SARCINI



Anexa nr. 2 la Caietul de sarcini 2/A
Aceasta fișă, după completare, se introduce în plicul exterior

FISA DE INFORMAȚII

privind concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din
Str. Vasile Godiș nr.3

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____,
scara _____, etaj _____, ap _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____
CNP _____ emis de _____, la data de _____,
în calitate de reprezentant legal al ofertantului _____,
cu sediul în _____,
CUI _____, nr. cont _____, deschis la _____,

pe propria răspundere declar – în calitate de participant la licitație publică deschisă, cu
oferte în plic sigilat, organizat pentru concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet
medical în suprafață totală de 35,9 mp situat în imobilul din Str. Vasile Godiș nr.3, că
documentele anexate prezentei, depuse în copie xerox sau în original – după caz –
corespund realității.

Anexez următoarele documente :

- plic interior sigilat, cuprinzând Declarația de ofertă propriu-zisă (în original); - act de identitate al ofertantului (în copie xerox);
- împuternicire acordată reprezentantului desemnat pentru participare la licitație (în original) – după caz;
- copia certificatului de înregistrare al Ofertantului (persoane juridice);
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe (în original);
- certificat de atestare fiscală emis Agenția Națională de Administrare Fiscală (persoane juridice)
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora (persoane juridice)
- copii după diplomele de studii, atestate, certificate sau ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- dovada achitării contravalorii Caietului de sarcini;
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță);
- declarație privind eligibilitatea ofertantului (în original);

Data completării: _____ 2018.

Semnatura / stampila

.....

Anexa nr.3 la Caietul de sarcini 2/A
Această anexă se introduce- după completare- în plicul exterior

DECLARAȚIE DE OFERTĂ PROPRIU-ZISĂ

privind concesionarea unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în imobilul din Str.
Vasile Godiș nr.3

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în
_____ str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____;
etaj _____; apartament _____, posesor al CI/BI seria _____ nr. _____,
CNP / / / / / / / / / / / / / / / / , emis de _____, la data de _____.

În calitate de reprezentant legal al ofertantului _____ cu sediul în
_____ CUI _____
nr.cont _____, deschis la _____ pe propria noastră
răspundere declarăm următoarele:

- 1.- Suntem interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru privind concesionarea unui cabinet medical în suprafață totală de 35,90 mp, situat în imobilul din Str. Vasile Godiș nr.3, conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.....
- 2.- Ne obligăm ca spațiul concesionat vom utiliza în stricta conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și Contractului de Concesiune
- 3.- Fata de pretul de pornire (chiria minima) de 12 euro /mp./ an, oferta noastră este de euro / mp./ an.
- 5.- Vă asigurăm că am însusit sarcinile rezultate din Caietul de sarcini, și ne angajăm să respectăm întocmai.
- 6.- Ramânem angajat prin termenii Ofertei noastre de la data deschiderii Ofertelor și pâna la semnarea Contractului de concesiune.

Toate avizele, acordurile, aprobarile și autorizatiile de specialitate care reglementează activitatea pe care o să desfășurăm în incinta spațiului concesionat, vom asigura prin grija, riscul, răspunderea și cheltuiala noastră;

Data completării: _____ 2018.

Semnătura / ștampila

Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini 2/A
Aceasta fișă, după completare, se introduce în plicul exterior

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), cu domiciliu în str.nr., bloc, scara, ap., din; posesor al actului de identitate seria, nr., CNP nr., emis de în data de

În calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. / S.R.L., având nr. de înregistrare la O.R.C. J/...../....., nr. de înregistrare fiscală RO....., cont la bancă....., nr.,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, ca societatea comercială ofertantă nu se află într-una din situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori de lichidare; afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar; activitățile sale comerciale nu sunt suspendate în tot sau în parte; nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; nu este în situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Subsemnatul (a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și buna credință, experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul (a) autorizez prin prezenta Declarație orice instituție, societate comercială, societate pe acțiuni, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu privire la orice aspect.

Prezenta Declarație este valabilă până la data semnării Contractului de concesiune.

Data completării : 2018

Semnătura reprezentantului legal și ștampina

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică unui spațiu concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical în suprafață de 40,50 mp având situat în imobilul din Str. Vasile Godiș nr. 3

Caietul de sarcini stabilește modalitățile și condițiile concrete în care Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe atribuie concesionarului obiectul concesiunii

1. Obiectul concesiunii

Amplasamentul: Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de cabinet medical și este situat la parterul imobilului de pe str. Vasile Goldiș nr. 3, având o suprafață totală 40,50 mp. din care 23,60 în folosință exclusivă și 16,90 mp spații comune, identificat în planul parter al imobilului anexa nr.1 la prezentul Caiet de sarcini.

Situația juridică: bunul care urmează a fi concesionat face parte din domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, este liber de orice sarcini;

2. Destinația bunului concesionat:

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Se interzice subconcesionarea sau darea în folosință sub altă formă a obiectului concesiunii;

Concesionarul are dreptul de a realiza lucrări investiții sau de modernizare numai cu acordul prealabil al concedentului.

3. Durata concesiunii:

Bunul se concesionează pe o durată de 15 ani de la semnarea contractului de concesionare, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile pensionării pentru limită de vârstă, până la vârsta legală de pensionare.

La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda concedentului spațiul concesionat liber de orice sarcini și în condițiile refacerii la starea inițială prin grija și cheltuiala proprie;

4. Prețul concesiunii:

Prețul de pornire a licitației este 12 Euro/mp/an.

Criteriul de desemnare al ofertantului câștigător va fi “cea mai mare redevență oferită”

Redevența se actualizează anual, la începutul lunii ianuarie, în funcție de evoluția oficială al cursului leu/Euro, comunicat de B.N.R, pentru prima zi lucrătoare a anului.

Modul de achitare a redevenței este trimestrială până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs.

În termen de 90 de zile de la încheierea contractului concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție o sumă care reprezintă 100% din redevența anuală contractată, ce se va depune la contul RO51TREZ2565006XXX000146

5. Contractul de concesiune și efectele acestuia:

Drepturile și îndatoririle părților se concretizează prin contract de concesiune;

Contractul de concesiune se încheie în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. Soluționarea litigiilor:

Litigiile de orice fel, apărute între concedent și concesionar, pe întreaga perioadă contractuală se rezolvă pe cale amiabilă. În caz contrar acestea sunt de competența instanțelor judecătorești;

7. Condiții de participare

Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii, persoane fizice cu drept de liberă practică și juridice care desfășoară activități medicale și/sau conexe actului medical care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să nu află în stare de dizolvare și lichidare;
- să nu aibă datorii față de bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- să nu aibe datorii față de bugetul de stat;
- activitățile autorizate să nu fie suspendate.

8. Depunerea ofertelor:

Ofertele se depun în două plicuri sigilate, (unul exterior și unul interior), care vor fi înregistrate la Biroul Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va conține: **Fișa cu informații**, anexa nr. 2 la prezentul Caiet de sarcini, semnată de Ofertant (fără îngroșări, ștersături sau modificări), copia actului de identitate al ofertantului, împuternicire acordată reprezentantului desemnat pentru participare la licitație, certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor

Publice a județului Covasna, certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finanelor Publice Municipale Sfântu Gheroghe, certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, certificat de înregistrare fiscală dovada virării în contul organizatorului a garanției de participare sau chitanța de depunerea acesteia, eliberată a casiera organizatorului, copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora

- copii după diplomele de studii, atestate, certificate sau ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie, plicul sigilat (așa zis „plic interior”), **Declarația de eligibilitate** (pentru persoane juridice), anexă nr. 4 la Caietul de sarcini.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea Ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia, după caz. În acest plic se introduce **Declarația cu oferta propriu-zisă** anexa nr. 3 la prezentul Caiet de sarcini și se sigilează.

8. Alte condiții specifice stabilite de către concedent:

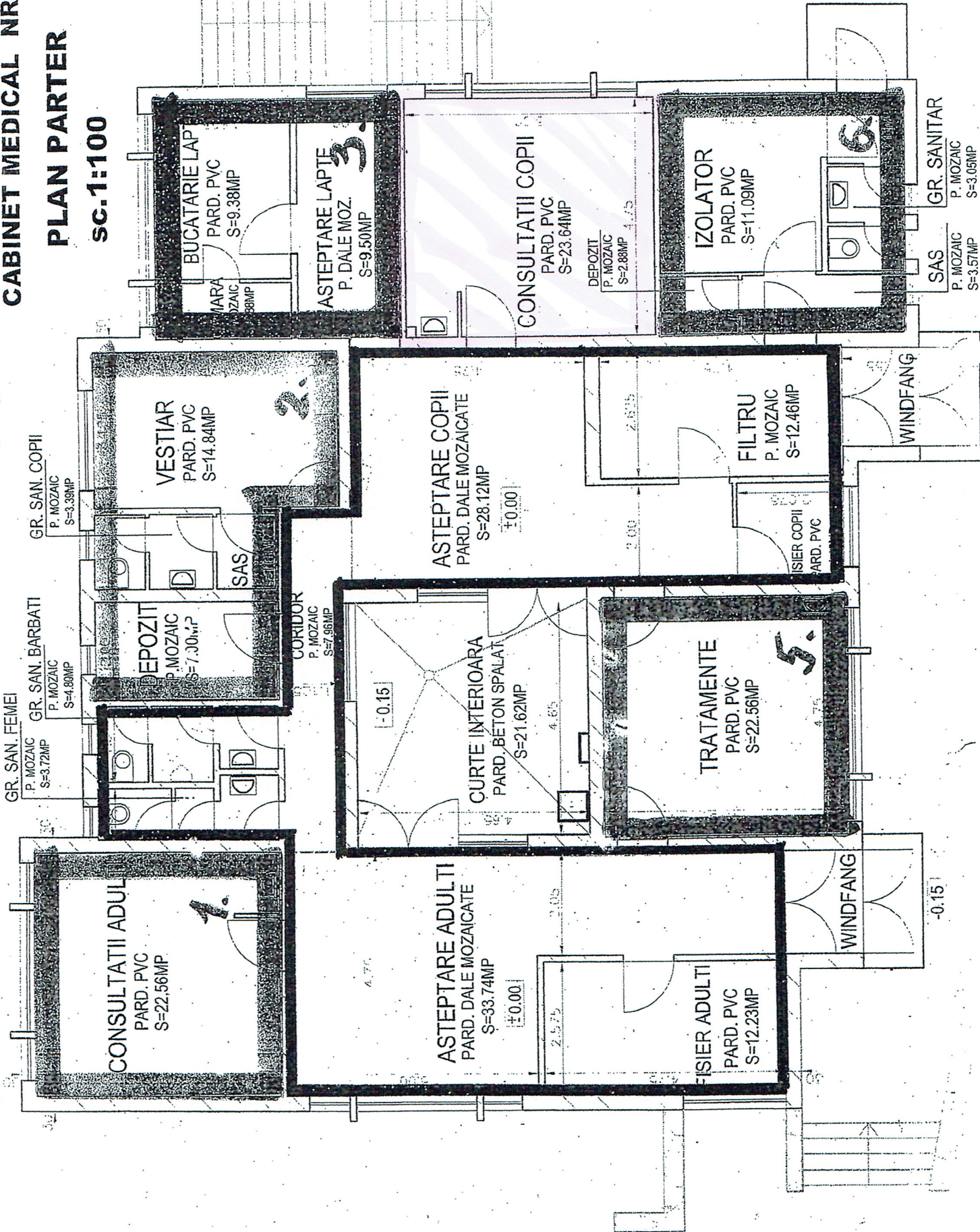
Garanția de participare la licitație publică deschisă este de **200 lei**, și se va depune la contul **RO51TREZ2565006XXX000146;**

Prețul Caietului de sarcini este de **50 lei**, și se va depune al contul **RO02TREZ25621360250XXXXX;**

CABINET MEDICAL NR. 3-4

PLAN PARTER

SC.1:100



ANEXA NR.1 LA CAIET DE
SARCINI NR 2/B

FISA DE INFORMAȚII

privind concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în imobilul din
Str. Vasile Godiș nr.3

Subsemnatul(a) _____, cu
domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____,
scara _____, etaj _____, ap _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____
CNP _____ emis de _____, la data de
_____, în calitate de reprezentant legal al ofertantului
_____, cu sediul în _____,
CUI _____, nr. cont _____, deschis la

pe propria răspundere declar – în calitate de participant la licitație publică deschisă, cu
oferte în plic sigilat, organizat pentru concesionarea unui spațiu cu destinația de cabinet
medical în suprafață totală de 40,5 mp situat în imobilul din Str. Vasile Godiș nr.3, că
documentele anexate prezentei, depuse în copie xerox sau în original – după caz –
corespund realității.

Anexez următoarele documente :

- plic interior sigilat, cuprinzând Declarația de oferta propriu-zisă (în original); - act de identitate al ofertantului (în copie xerox);
- împuternicire acordată reprezentantului desemnat pentru participare la licitație (în original) – după caz;
- copia certificatului de înregistrare al Ofertantului (persoane juridice);
- certificat de atestare fiscală emis de Direcția Finante Publice Municipale Sfântu Gheorghe (în original);
- certificat de atestare fiscală emis Agenția Națională de Administrare Fiscală (persoane juridice)
- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora (persoane juridice)
- copii după diplomele de studii, atestate, certificate sau ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- dovada achitării contravalorii Caietului de sarcini;
- dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța);
- declarație privind eligibilitatea ofertantului (în original);

Data completării: _____ 2018.

Semnatura / stampila

.....

DECLARAȚIE DE OFERTĂ PROPRIU-ZISĂ

privind concesionarea unui spațiu cu destinația cabinet medical situat în imobilul din Str.
Vasile Godiș nr.3

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în
_____ str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____;
etaj _____; apartament _____, posesor al CI/BI seria _____ nr. _____,
CNP / / / / / / / / / / / / / / / / , emis de _____, la data de
_____.

În calitate de reprezentant legal al ofertantului _____ cu sediul în
_____ CUI _____
nr.cont _____, deschis la _____ pe propria noastră
răspundere declarăm următoarele:

- 1.- Suntem interesați de a participa la licitația publică deschisă pentru privind
concesionarea unui cabinet medical în suprafață totală de 40,50 mp, situat în imobilul din
Str. Vasile Godiș nr.3, conform anexei nr.1 la H.C.L. nr.....
- 2.- Ne obligăm ca spațiul concesionat vom utiliza în stricta conformitate cu prevederile
Caietului de sarcini si Contractului de Concesiune
- 3.- Fata de pretul de pornire (chiria minima) de 12 euro /mp./ an, oferta noastră este de
..... euro / mp./ an.
- 5.- Vă asigurăm că am însusit sarcinile rezultate din Caietul de sarcini, și ne angajăm să
respectăm întocmai.
- 6.- Ramânem angajat prin termenii Ofertei noastre de la data deschiderii Ofertelor și pâna
la semnarea Contractului de concesiune.

Toate avizele, acordurile, aprobarile si autorizatiile de specialitate care reglementeaza
activitatea pe care o sa desfasuram în incinta spatiului concesionat, vom asigura prin grija,
riscul, răspunderea și cheltuiala noastră;

Data completării: _____ 2018.

Semnătura / ștampila

Anexa nr. 4 la Caietul de sarcini 2/B
Aceasta fișă, după completare, se introduce în plicul exterior

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul(a), cu domiciliu în str.nr., bloc, scara, ap., din; posesor al actului de identitate seria, nr., CNP nr., emis de..... în data de

În calitate de reprezentant legal al ofertantului S.C. S.A. / S.R.L., având nr. de înregistrare la O.R.C. J/...../....., nr. de înregistrare fiscală RO....., cont la bancă....., nr.,

declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, ca societatea comercială ofertantă nu se află într-una din situațiile prevăzute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv nu este în stare de faliment ori de lichidare; afacerile nu sunt conduse de administrator judiciar; activitățile sale comerciale nu sunt suspendate în tot sau în parte; nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii; nu este în situație similară cu cele anterioare, reglementate de lege.

Subsemnatul (a) declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și buna credință, experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul (a) autorizez prin prezenta Declarație orice instituție, societate comercială, societate pe acțiuni, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu privire la orice aspect.

Prezenta Declarație este valabilă până la data semnării Contractului de concesiune.

Data completării : 2018

Semnătura reprezentantului legal și ștampina